

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caixa Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caixa Rural Central  
Caixa Rural de Aragón  
Caixa Rural de Asturias  
Caixa Rural de Córdoba  
Caixa Rural de Extremadura  
Caixa Rural de Gijón  
Caixa Rural de Granada  
Caixa Rural de Navarra  
Caixa Rural de Teruel  
Caixa Rural de Zamora  
Caixa Rural del Sur

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0366368001	19/12/2007 7.208	44.246,22 318.926.753,76 44,25%	100.000,00 720.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,3250% 24/01/2011 148,194110 Bruto 120,037229 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	24/01/2011 "Pass-Through"	Aa2	Aaa
Serie B ES0366368019	19/12/2007 448	100.000,00 44.800.000,00 100,00%	100.000,00 44.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6250% 24/01/2011 410,763889 Bruto 332,718750 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba1	A1
Serie C ES0366368027	19/12/2007 80	100.000,00 8.000.000,00 100,00%	100.000,00 8.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	2,2250% 24/01/2011 562,430556 Bruto 455,568750 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B3	Baa2
Serie D ES0366368035	19/12/2007 264	100.000,00 26.400.000,00 100,00%	100.000,00 26.400.000,00	Variable Euribor 3M+2,250% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	3,2750% 24/01/2011 827,847222 Bruto 670,556250 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Caa2	Ba3
Serie E ES0366368043	19/12/2007 600	50.000,00 30.000.000,00 100,00%	50.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+4,500% 24.Ene/Abr/Jul/Oct	5,5250% 24/01/2011 698,298611 Bruto 565,621875 Neto	24/04/2041 Trimestral 24.Ene/Abr/Jul/Oct	A Determinar Por reducción Fondo Reserva	C	C
Total		428.126.753,76	830.000.000,00						

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente							
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 3,19	2,91	2,67	2,47	2,29	2,14	2,01	1,89
	Amort. final	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	5,25	4,75
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 3,19	2,91	2,67	2,47	2,29	2,14	2,01	1,89	
	Amort. final	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75
	Amort. final	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 9,64	8,98	8,35	7,76	7,22	6,73	6,28	5,89	
	Amort. final	Años 11,26	10,50	10,01	9,25	8,75	8,25	7,75	7,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75
	Amort. final	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 11,30	10,29	9,57	8,97	8,11	7,56	7,56	7,56	
	Amort. final	Años 12,26	11,50	10,75	10,01	9,50	9,00	8,50	8,00	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75
	Amort. final	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 15,20	14,35	13,54	12,78	12,08	11,43	10,83	10,26	
	Amort. final	Años 29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75
	Amort. final	Años 8,25	7,50	7,00	6,50	6,00	5,50	5,25	4,75	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años 29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	
	Amort. final	Años 29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	74,49%	318.926.753,76	25,79%	86,84%	13,65%
Serie B	10,46%	44.800.000,00	14,54%	5,40%	8,05%
Serie C	1,87%	8.000.000,00	12,53%	0,98%	7,05%
Serie D	6,17%	26.400.000,00	5,90%	3,18%	3,75%
Serie E	7,01%	30.000.000,00			
Emisión de Bonos		428.126.753,76		830.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,90%	23.482.805,42		30.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		38.600.182,29	0,956%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		401.728,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		99.135,02	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales L/P		100.327,57	2,025%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		80.262,36	

#### Información adicional

# RURALPYME 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/12/2007

NIF  
V85302917

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Administrador Activos**  
Caixa Popular - Caixa Rural  
Caixa Rural de Balears  
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos  
Caja Rural Central  
Caja Rural de Aragón  
Caja Rural de Asturias  
Caja Rural de Córdoba  
Caja Rural de Extremadura  
Caja Rural de Gijón  
Caja Rural de Granada  
Caja Rural de Navarra  
Caja Rural de Teruel  
Caja Rural de Zamora  
Caja Rural del Sur

**Directores Emisión Bonos**  
Banco Cooperativo

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Banco Cooperativo

**Garante Administrador**  
Banco Cooperativo Español

**Agente Pago Bonos**  
Banco Cooperativo

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Banco Cooperativo

**Permuta Intereses**  
Banco Cooperativo

**Depositario Activos**  
Banco Cooperativo Español

**Audidores Fondo**  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	3.990	5.660
Principal		
Pendiente vencimiento	388.351.449,94	800.117.272,96
Medio	97.331,19	141.363,48
Mínimo	0,88	2.025,45
Máximo	1.607.592,53	1.916.898,15
Interés nominal		
Medio ponderado	3,01%	5,43%
Mínimo	1,08%	0,80%
Máximo	7,25%	8,74%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	114	123
Mínimo	01/12/2010	20/06/2008
Máximo	02/03/2040	01/10/2032
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	0,03%	0,18%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	16,78%	24,30%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	17,20%	16,69%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	59,44%	52,33%
M. Hipotecario Bancos	0,00%	0,01%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	1,53%	1,21%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	5,01%	5,21%
Tipo Activo Referencia Cajas Ahorro (Indicador CECA)	0,02%	0,03%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	21,76%	24,00%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	19,01%	19,45%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	17,73%	16,74%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	13,35%	12,74%
(F) - Construcción	9,20%	8,71%
(H) - Hostelería	9,09%	8,19%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,32%	3,98%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,53%	2,64%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,05%	1,37%
(C) - Industrias extractivas	0,59%	0,85%
(M) - Educación	0,85%	0,73%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,42%	0,48%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,07%	0,04%
(B) - Pesca	0,04%	0,04%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,97%	0,92%	0,86%	0,92%	0,70%
Tasa anual equivalente	11,05%	10,48%	9,80%	10,55%	8,11%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	30,73%	29,23%
Aragón	23,09%	23,55%
Asturias	3,66%	3,90%
Cantabria	0,05%	0,04%
Castilla y León	4,10%	4,28%
Castilla-La Mancha	0,08%	0,13%
Cataluña	1,58%	1,41%
Comunidad Valenciana	7,54%	6,25%
Extremadura	4,79%	4,72%
Galicia	0,07%	0,12%
Islas Baleares	2,06%	1,49%
La Rioja	2,21%	2,77%
Madrid	0,61%	0,73%
Murcia	3,14%	2,37%
Navarra	12,97%	15,40%
País Vasco	3,32%	3,57%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	217	260.976,04	57.274,52	0,00	318.250,56	5,21	23.780.528,21	24.098.778,77	33,74	
De > 1 a ≤ 2 Meses	118	250.409,75	58.207,08	0,00	308.616,83	5,06	11.337.393,25	11.646.010,08	16,31	
De > 2 a ≤ 3 Meses	82	283.596,19	86.106,29	0,00	369.702,48	6,06	10.591.367,40	10.961.069,88	15,35	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	207.086,48	66.282,37	0,00	273.368,85	4,48	3.537.075,41	3.810.444,26	5,33	
De > 6 a < 12 Meses	38	360.905,77	75.274,18	0,00	436.179,95	7,15	4.367.747,72	4.803.927,67	6,73	
De ≥ 12 a < 18 Meses	39	852.282,63	178.850,50	0,00	1.031.133,13	16,89	3.774.202,01	4.805.335,14	6,73	
De ≥ 18 a < 24 Meses	55	1.163.402,17	477.290,22	0,00	1.640.692,39	26,88	5.845.524,89	7.486.217,28	10,48	
De ≥ 2 Años	31	1.421.065,87	305.074,28	0,00	1.726.140,15	28,28	2.086.172,19	3.812.312,34	5,34	
Subtotal	621	4.799.724,90	1.304.359,44	0,00	6.104.084,34	100,00	65.320.011,08	71.424.095,42	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	621	4.799.724,90	1.304.359,44	0,00	6.104.084,34		65.320.011,08	71.424.095,42		