

Hecho Relevante de PYME VALENCIA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

En virtud de lo establecido en el apartado 4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** comunica en relación a la calificación crediticia asignada a **Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, Bancaja** (“**Bancaja**”) que con fecha 19 de diciembre de 2008 ha bajado la calificación a largo plazo a **A-** desde **A**, con perspectiva estable, y ha bajado la calificación a corto plazo a **F2** desde **F1**.

Se adjunta el comunicado emitido por Fitch Ratings.

- Esta circunstancia se informa en la medida que Bancaja es:
 - (i) contraparte del Fondo del Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos; y
 - (ii) avalista de Banco de Valencia S.A. como contraparte del Fondo del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

Asimismo, dicha circunstancia da lugar a la adopción de alguna de las medidas previstas en los Contratos relacionados en el párrafo anterior.

Madrid, 26 de diciembre de 2008.



Mario Masiá Vicente
Director General