

Hecho Relevante de PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos

En virtud de lo establecido en el apartado 4.1.4 del Módulo Adicional a la Nota de Valores del Folleto Informativo de **PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos** (el “Fondo”) se comunica a la COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES el presente hecho relevante:

- La Agencia de Calificación **Fitch Ratings** (“Fitch”) con fecha 10 de diciembre de 2008, comunica que ha confirmado la calificación de las siguientes Series de Bonos emitidas por **PYME VALENCIA 1 Fondo de Titulización de Activos**:
 - **Serie A2:** **AAA**, *perspectiva negativa* (actual **AAA**)
 - **Serie B:** **A**, *perspectiva negativa* (actual **A**)
 - **Serie E:** **CC**

Asimismo, Fitch comunica que ha bajado la calificación de las restantes Series de Bonos:

- **Serie C:** **BB**, *perspectiva negativa* (actual **BBB**)
- **Serie D:** **B**, *perspectiva negativa* (actual **BB**, *perspectiva negativa*)

Se adjunta la nota de prensa emitida por Fitch.

Madrid, 10 de diciembre de 2008.



Mario Masiá Vicente
Director General