

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/05/2013  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
13/03/2009

**NIF**  
V85657690

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Banco de Valencia

**Administrador Activos**  
Banco de Valencia

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
JPMorgan

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Entidad Suscriptora**  
Banco de Valencia

**Agente Pago Bonos**  
Barclays Bank PLC

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Barclays Bank PLC

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Banco de Valencia

**Depositarío Activos**  
Banco de Valencia

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0372219008	17/03/2009 4.075	19.009,57 77.463.997,75 19,01%	100.000,00 407.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,5110% 25/06/2013 24,824386 Bruto 19,611265 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through"	A3sf AAhsf	Aaa n.c.
Serie B ES0372219016	17/03/2009 175	100.000,00 17.500.000,00 100,00%	100.000,00 17.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	0,8110% 25/06/2013 207,255556 Bruto 163,731889 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	A1 n.c.
Serie C ES0372219024	17/03/2009 750	100.000,00 75.000.000,00 100,00%	100.000,00 75.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,900% 25.Mar/Jun/Sep/Dic	1,1110% 25/06/2013 283,922222 Bruto 224,298555 Neto	25/03/2047 Trimestral 25.Mar/Jun/Sep/Dic	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A3sf n.c.	Baa3 n.c.
<b>Total</b>		169.963.997,75 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	1,85	1,70	1,57	1,46	1,37	1,28	1,21	1,15
		Amort. final	3,76	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
		Fecha	30/01/2015	05/12/2014	18/10/2014	08/09/2014	05/08/2014	06/07/2014	10/06/2014	18/05/2014
	Sin amortización opcional *	Vida media	1,85	1,70	1,57	1,46	1,37	1,28	1,21	1,15
		Amort. final	3,76	3,51	3,25	3,00	2,75	2,50	2,25	2,00
		Fecha	25/12/2016	25/09/2016	25/06/2016	25/03/2016	25/12/2015	25/09/2015	25/06/2015	25/03/2015
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	4,30	3,93	3,62	3,36	3,12	2,92	2,74	2,57
		Amort. final	4,76	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,75
		Fecha	09/07/2017	26/02/2017	05/11/2016	31/07/2016	06/05/2016	23/02/2016	20/12/2015	20/10/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	4,30	3,93	3,62	3,36	3,12	2,92	2,74	2,57
		Amort. final	4,76	4,51	4,00	3,76	3,51	3,25	3,00	2,75
		Fecha	25/12/2017	25/09/2017	25/03/2017	25/12/2016	25/09/2016	25/06/2016	25/03/2016	25/03/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	6,43	5,93	5,46	5,01	4,73	4,48	4,06	3,82
		Amort. final	6,76	6,25	5,76	5,25	5,00	4,76	4,25	4,00
		Fecha	28/09/2019	28/02/2019	08/09/2018	25/03/2018	16/12/2017	13/09/2017	15/04/2017	18/01/2017
	Sin amortización opcional *	Vida media	8,97	8,32	7,74	7,22	6,76	6,34	5,97	5,63
		Amort. final	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52	29,52
		Fecha	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042	25/09/2042

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)				
	Actual	A la emisión		
		% MC		% MC
Serie A	45,58%	77.463.997,75	104,28%	81,50%
Serie B	10,30%	17.500.000,00	93,98%	3,50%
Serie C	44,13%	75.000.000,00	49,85%	15,00%
Emisión de Bonos		169.963.997,75		500.000.000,00
Fondo de Reserva Principal	49,45%	84.041.078,41		17,40%
Fondo de Reserva Intereses	0,40%	684.518,56		2,00%

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	98.660.284,97	0,211%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	21.853,98		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.116,58		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		87.561.128,48	1,711%
Préstamo Subordinado C/P		123.390,08	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		462.977,97	
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	
COG *	0,00		

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	994	2.853	
Principal			
Pendiente vencimiento	164.425.672,17	499.403.212,77	
Medio	165.418,18	175.044,94	
Mínimo	7,45	853,82	
Máximo	2.399.999,98	3.996.029,45	
Interés nominal			
Medio ponderado	1,91%	5,61%	
Mínimo	0,95%	2,37%	
Máximo	7,50%	10,60%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	124	103	
Mínimo	02/06/2013	31/05/2009	
Máximo	05/12/2042	05/12/2042	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	1,79%	3,46%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,05%	27,33%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,91%	64,14%	
Interés Fijo	0,24%	5,07%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(F) - Construcción	22,79%	28,95%	
(C) - Industria manufacturera	14,21%	16,14%	
(L) - Actividades inmobiliarias	20,17%	15,44%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	11,74%	9,95%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	7,20%	7,30%	
(I) - Hostelería	4,07%	5,46%	
(H) - Transporte y almacenamiento	4,16%	3,61%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	1,63%	2,60%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	3,45%	2,07%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	2,29%	1,72%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	2,39%	1,65%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	1,49%	1,35%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	2,70%	1,33%	
(S) - Otros servicios	1,11%	1,21%	
(B) - Industrias extractivas	0,05%	0,58%	
(P) - Educación	0,46%	0,28%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,03%	0,19%	
(J) - Información y comunicaciones	0,07%	0,15%	
(U) - Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales	0,00%	0,01%	
(O) - Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria	0,00%	0,01%	

# PYME VALENCIA 2 - Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2013

Divisa: EUR

Fecha constitución  
13/03/2009

NIF  
V85657690

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Banco de Valencia

Administrador Activos  
Banco de Valencia

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
JPMorgan

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Entidad Suscriptora  
Banco de Valencia

Agente Pago Bonos  
Barclays Bank PLC

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Barclays Bank PLC

Préstamo Gastos Iniciales  
Banco de Valencia

Depositarío Activos  
Banco de Valencia

Auditores Fondo  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,07%	0,21%	0,21%	0,38%	0,63%
Tasa anual equivalente	0,79%	2,54%	2,53%	4,44%	7,29%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	3,13%	2,29%
Aragón	1,22%	1,72%
Asturias	0,21%	0,09%
Canarias	0,10%	0,05%
Castilla y León	1,11%	0,76%
Castilla-La Mancha	1,46%	1,23%
Cataluña	4,24%	2,94%
Comunidad Valenciana	64,20%	65,86%
Desconocida	0,51%	
Extremadura	0,24%	0,12%
Galicia	0,35%	0,29%
Islas Baleares	3,34%	3,00%
La Rioja	0,03%	0,04%
Madrid	6,09%	5,15%
Murcia	13,53%	15,85%
Navarra	0,21%	0,40%
País Vasco	0,03%	0,21%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	41	36.784,20	3.992,39	0,00	40.776,59	0,42	4.782.844,48	4.823.621,07	11,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	22	100.606,20	12.220,64	0,00	112.826,84	1,16	3.846.049,08	3.958.875,92	9,41
De > 2 a ≤ 3 Meses	31	159.664,88	33.507,81	0,00	193.172,69	1,98	7.572.191,07	7.765.363,76	18,47
De > 3 a ≤ 6 Meses	12	85.697,98	21.558,98	0,00	107.256,96	1,10	1.735.058,16	1.842.315,12	4,38
De > 6 a < 12 Meses	35	534.863,75	133.710,79	0,00	668.574,54	6,85	5.903.029,72	6.571.604,26	15,63
De ≥ 12 a < 18 Meses	42	2.070.753,94	203.106,19	0,00	2.273.860,13	23,30	3.535.977,14	5.809.837,27	13,82
De ≥ 18 a < 24 Meses	28	598.865,25	105.769,01	0,00	704.634,26	7,22	1.488.240,52	2.192.874,78	5,21
De ≥ 2 Años	73	5.211.241,66	444.712,25	0,00	5.655.953,91	57,97	3.430.710,22	9.086.664,13	21,61
Subtotal	284	8.798.477,86	958.578,06	0,00	9.757.055,92	100,00	32.294.100,39	42.051.156,31	100,00
<i>Dudosos (subjettivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	284	8.798.477,86	958.578,06	0,00	9.757.055,92		32.294.100,39	42.051.156,31	