



ES COPIA SIMPLE

José María Mateos Salgado
NOTARIO
C/.Ayala 66, 1º Derecha
Telf. 91 577 52 66
28001 MADRID

ESCRITURA DE SUBROGACIÓN FORMALIZADA POR
“EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.”, SOCIEDAD GESTORA
DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y
REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE
TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR
“GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA
DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.” -----

NUMERO NOVENTA Y UNO. -----

EN MADRID, a doce de Enero de dos mil diecisiete. -----

Ante mí, José María Mateos Salgado, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta capital, personado en la Oficina de “Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.”, sita en Madrid, calle Lagasca, número 120, previo requerimiento especial, al efecto, -----

----- **COMPARECEN** -----

DE UNA PARTE. -----

DON MARIO MASIÁ VICENTE, mayor de edad, separado judicialmente, Economista, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de Documento Nacional de

Identidad y Número de Identificación Fiscal (DNI y NIF) número 50.796.768-A. -----

Y DE OTRA PARTE. -----

DON JAVIER GARCÍA GARCÍA, de nacionalidad española, residente en España, mayor de edad, soltero, con domicilio profesional en El Prat de Llobregat (Barcelona), Polígono Mas Mateu, calle Roure, número 6-8; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal (DNI y NIF) número 39.177.915-Z. -----

-----**INTERVIENEN:** -----

Don Mario Masiá Vicente en nombre y representación de **“EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN”** ("EdT"), con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993; y transformada en



Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el “**Real Decreto 926/1998**”), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, EdT está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“**CNMV**”) con el número 2. -----

El objeto social de EdT, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, en su redacción actual tal y como ha sido modificado con motivo de la adaptación de EdT a la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la “**Ley 5/2015**”), se transcribe a continuación.-----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal de los fondos de titulización, y de los fondos de activos bancarios en los términos

previstos en la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito. Asimismo, podrá constituir, administrar y representar fondos y vehículos de propósito especial análogos a los fondos de titulización, constituidos en el extranjero, de acuerdo con la normativa que sea de aplicación." -----

Su legitimación para este acto resulta: -----

a).- Del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de EdT de fecha **30 de septiembre de 2016**, según consta en la certificación del acuerdo expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 22 de noviembre de 2016, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1**.-----

b).- Y de los apoderamientos a su favor otorgados como Director General de la misma, en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de dicha Sociedad en su reunión de fecha 19 de enero de 1.993, solemnizado en la escritura otorgada ante el Notario de Madrid, don Roberto Blanquer Uberos, en fecha 11 de marzo de 1.993, con el número 783 de orden de su protocolo, y, de la ampliación de poderes, en virtud de acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de dicha Sociedad, en sus reuniones de fecha 28 de enero de 2000 y 23 de noviembre de 2009 y por el Consejo de Administración de 31 de marzo de 2010, elevados a público,



respectivamente, mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid D. Luis-Felipe Rivas Recio, el día 16 de febrero de 2000, con el número 566 de su protocolo, y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez, los días 30 de noviembre de 2009 y 1 de junio de 2010, con los números respectivos 1737 y 579 de su protocolo. -----

El citado compareciente manifiesta que los datos de la sociedad que representa, no han variado respecto a los que figuran en la documentación que me ha sido facilitada. -----

Manifiesta que la entidad representada, tiene plena capacidad de obrar, así como la vigencia del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa en este otorgamiento. -----

Identifico al compareciente por su documento exhibido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, hago constar que a mi juicio y bajo mi responsabilidad, las facultades representativas acreditadas por el señor compareciente para el otorgamiento de la presente escritura de subrogación, son suficientes por estar facultado dicho representante para los actos contenidos en la misma, sin

limitación alguna; que he tenido a la vista copia autorizada de los poderes que se mencionan, los cuales causaron las inscripciones 2ª, 36ª, 84ª y 88ª, respectivamente, en la hoja registral de la sociedad, aseverando el compareciente su vigencia. -----

Reitero que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. -----

Y **Don Javier García García**, en nombre y representación de **“GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Unipersonal” (“GAT”)**, con domicilio en El Prat de Llobregat (Barcelona) Calle del Roure números 6-8, Polígono Mas Mateu y CIF A-61604955. -----

CONSTITUIDA En virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 13 de Febrero de 1.998, mediante escritura autorizada el día 27 de Febrero de 1.998, ante el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con el número 646 de protocolo. Sujeta al Régimen Legal previsto en el Real Decreto 926/1998 y en el



Registro Especial abierto al efecto por la CNMV con el número 9.-

INSCRITA Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 30.545, folio 41, hoja B-177694, inscripción 1ª.-----

GAT tiene por objeto social exclusivo la constitución, administración y representación legal, tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. -----

Su legitimación para este acto resulta del acuerdo adoptado con fecha 21 de octubre de 2016 por el accionista único de GAT, es decir, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., según consta en la certificación del acuerdo expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 24 de noviembre de 2016, fotocopia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 2** y cuyo original fue entregado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores junto con la solicitud de autorización de la sustitución a que la presente escritura se refiere. -----

Manifiesta que la entidad representada, tiene plena capacidad de obrar, así como la vigencia del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa en este

otorgamiento.-----

El citado compareciente manifiesta que los datos de la entidad que representa, no han variado respecto a los que figuran en la documentación que me ha sido facilitada, en particular su domicilio y objeto social.-----

Hago constar que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A..-----

Conozco a los comparecientes por el medio supletorio del apartado c) del artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado. Tienen, a mi juicio, capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de COMPRAVENTA, y, al efecto,-----

----- **EXPONEN.** -----

I.- Que a la fecha actual, GAT es el administrador y representante legal, entre otros, de los siguientes siete (7) fondos de titulización: -----

GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono



Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V65102576, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 19 de junio de 2009, con el número 1.259 de protocolo.-----

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63275259, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 17 de septiembre de 2003, con el número 2.429 de protocolo.-----

HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63511554, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 6 de junio de 2004, con el número 1.984 de protocolo. -----

HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F.

V63803969, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don Juan-José López Burniol, como sustituto de su compañero Don José Marqueño de Llano, con fecha 6 de mayo de 2005, con el número 1.448 de protocolo de éste último.-----

HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64006075, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don Juan José López Burniol, como sustituto de su compañero Don José Marqueño de Llano, con fecha 25 de noviembre de 2005, con el número 3.542 del protocolo de éste último. -----

HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64241474, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 5 de julio de 2006, con el número 1.896 de protocolo. -----

HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64478373, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 9



de marzo de 2007, con el número 749 de protocolo.-----

Los mencionados siete (7) Fondos de Titulización serán designados, conjuntamente, como los “**Fondos de Titulización**”. -

II. Que, con fecha 30 de septiembre de 2016, el Consejo de Administración de EdT acordó por unanimidad aprobar la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la CNMV y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan.--

III. Que, con fecha 21 de octubre de 2016, el accionista único de GAT, es decir, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (“**BBVA**”) adoptó la decisión de aprobar la renuncia a la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización, solicitando su sustitución y designando a EdT como entidad sustituta en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la CNMV y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan.--

IV. Que, con fecha 11 de enero de 2017, la CNMV ha autorizado la sustitución de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización condicionada a

(i) la confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización; y
(ii) a la entrega por parte de GAT a EdT de los registros contables e informáticos, de forma que EdT pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV. Se adjunta copia de la autorización condicionada de la CNMV como **Anexo 3**.-----

V. Que EdT ha recibido confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización. Se adjuntan copias de las confirmaciones de las agencias de calificación como **Anexo 4**.-----

VI. Que, con fecha 2 de enero de 2017, GAT (como renunciante a la administración y representación legal de los 7 Fondos de Titulización), EdT (como sociedad sustituta) y BBVA han suscrito el Acuerdo Marco de Sustitución que describe los principales términos de la sustitución y que se adjunta como Anexo 5. -----

VII. Que GAT ha entregado a EdT los registros contables e informáticos de los Fondos de Titulización, de forma que EdT puede asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización. -----

VIII. Que, con la remisión a la CNMV de copia autorizada de



la presente escritura, EdT adjuntará comunicado a la CNMV por el que manifiesta que puede asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización a partir del día 14 de enero de 2017, fecha que debe considerarse, a todos los efectos, la “Fecha de Efectividad de la Sustitución”. -----

IX. Que los señores comparecientes, según intervienen, en virtud de cuanto antecede, llevan a cabo el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. que se registrá por las siguientes -----

----- **ESTIPULACIONES:** -----

1. SUBROGACIÓN. -----

De conformidad con lo establecido en el artículo 32 y disposición transitoria séptima de la Ley 5/2015 y en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998, las partes acuerdan que EUROPEA DE TITULIZACIÓN,

S.A., SGFT se subroga, con efectos desde el 14 de enero de 2017, en la posición de GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A. como sociedad gestora y por tanto, administrador y representante legal de los siguientes fondos de titulización: -----

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS -----

HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS -----

GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

2. GASTOS.-----

Todos los gastos, honorarios e impuestos que se generen con ocasión de la formalización de la presente escritura de subrogación serán a cargo de GAT. -----

3. COMUNICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA.-----

Copia autorizada de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. será remitida por EdT a la CNMV, al día



siguiente de su formalización. -----

4. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN-----

La presente Escritura se rige, en todos sus términos, por la Ley española. -----

Para la solución de cuantas controversias puedan surgir en la interpretación y/o ejecución de la presente Escritura, las partes, con renuncia al fuero propio que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción exclusiva de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. -----

Se hace constar que las Entidades otorgantes tienen la condición de Entidades Financieras, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010, de 28 de abril. -----

La presente escritura ha sido redacta conforme a minuta facilitada por las partes. -----

PROTECCIÓN DE DATOS. - Las Partes otorgantes de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99 quedan informadas y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la normativa citada, ante el Notario autorizante, su sucesor en el protocolo o en su caso ante la Dirección General de Registros y Notariado. -----

Así lo otorgan. -----

Y leída que le hube la presente escritura a los señores comparecientes, a su elección, la encuentran conforme, se ratifican en su contenido y la firman conmigo, el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en ocho folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie CW, números 1512344, 1512345, 1512346, 1512347, 1512348, 1512349, 1512350 y el del presente.- Están las firmas de los comparecientes.- Signado: José María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado. -----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----



D. ANGEL MUNILLA LÓPEZ, CON DNI/NIF 02916913-F, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE "EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN", ENTIDAD CON NIF A-80514466 Y CNAE 6630,

C E R T I F I C A:

Primero: Que el día 30 de septiembre de 2016 se celebró en la calle Lagasca, núm.120 de Madrid, la reunión de su Consejo de Administración, válidamente convocada de acuerdo con sus Estatutos Sociales.

Segundo: Que a la sesión asistieron, presentes o representados, los siguientes miembros del Consejo de Administración, D. Luis Manuel Megías Pérez; D. Ignacio Echevarría Soriano; D. Mario Masiá Vicente; D. Juan Isusi Garteiz Gogeoasca; D. Sergio Fernández Sanz; D. Diego Martín Peña; y en representación de ALDERMANBURY INVESTMENTS LIMITED, D. Arturo Miranda Martín, así como el secretario que suscribe. Por tanto, el Consejo se declaró válidamente constituido.

Segundo: Que el Orden del Día fue aceptado por todos los Sres. Consejeros asistentes.

Tercero: Que por unanimidad se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos, sobre los puntos que comprendía el Orden del Día:

"1. Aprobación de la sustitución en la administración y representación legal de determinados fondos de titulización gestionados por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.

(...)

El Consejo acuerda, por unanimidad, aprobar la sustitución en la administración y representación legal de los siguientes siete Fondos de Titulización gestionados actualmente por Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la Comisión Nacional del

Mercado de Valores y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan:

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

2. Delegación de facultades

El Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar al Presidente D. Luis Manuel Megías Pérez, al administrador y Director General D. Mario Masiá Vicente y al Secretario no consejero D. Ángel Munilla López, para que cualquiera de ellos, indistintamente, puedan suscribir cuantos documentos fueran necesarios a los efectos de cumplimentar y ejecutar los acuerdos adoptados por el Consejo, pudiendo comparecer ante el Notario que libremente designen y procedan, en nombre de la Sociedad a la protocolización de los acuerdos que sean necesarios, firmando asimismo cuantos documentos públicos o privados sean precisos sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener su inscripción en los Registros correspondientes."

Cuarto: Que el acta de la reunión del Consejo de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Señor Presidente, en Madrid a 22 de noviembre de 2016


VºBº

EL PRESIDENTE


EL SECRETARIO

NO CONSEJERO



YO, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden de DON LUIS MANUEL MEGÍAS PÉREZ y DON ÁNGEL MUNILLA LÓPEZ, por serme conocidas. -----

Madrid, a 24 NOV. 2016



Handwritten signature of José María Mateos Salgado.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª.
Ley 8/89.-DOCUMENTO SIN CUANTIA.-

LIBRO INDICADOR
SECCIÓN SEGUNDA
ASIENTO Nº 102/2016

DON IGNACIO FERNÁNDEZ DE SENESPLEDA, Secretario no consejero del Consejo de Administración de la Sociedad **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T., S.A.**, (*Sociedad Unipersonal*),

C E R T I F I C O: Que el accionista único de la Compañía, hallándose en el domicilio social el día 21 de octubre de 2016, adoptó entre otras que no modifican o alteran las aquí contenidas, las siguientes

DECISIONES:

“1. Aprobación de la sustitución en la administración y representación legal de determinados fondos de titulización gestionados por la compañía

Aprobar la renuncia a la función de administración y representación legal de los siguientes siete Fondos de Titulización, solicitando su sustitución y designando a Europea de Titulización SA SGFT como entidad sustituta en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan:

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

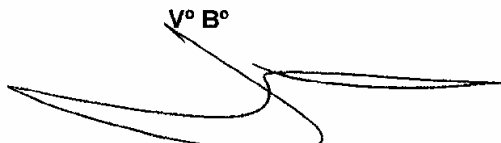
1. Delegación de facultades

Facultar a todos los miembros del Consejo de Administración de GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS S.G.F.T.A., S.A., así como al Secretario y al Director General D. Javier Garcia Garcia con DNI 39.177.915-Z, para que cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezca ante Notario público o ante cualesquiera autoridades administrativas y pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación sean necesarios para formalizar y hacer efectivas las decisiones precedentes, quedando



habilitados para realizar cuantas gestiones fueren necesarias para la validez de las mismas y su inscripción o depósito, total o parcial, cuando proceda, en los Registros Públicos correspondientes.”

Y PARA QUE ASÍ CONSTE, expido la presente Certificación con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, a 24 de noviembre de 2016.

vº Bº

EL PRESIDENTE


EL SECRETARIO



LEGITIMACION.- Yo, M^a LOURDES RODRIGUEZ RAMIREZ, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE: Que legitimo la firma que antecede de PEDRO GARCIA-HOM SALADICH E IGNACIO FERNANDEZ DE SENESPLEDA. Número indicador: 361
En Barcelona, a VENTICUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.





DIRECCIÓN GENERAL DE ENTIDADES

www.cnmv.es

**Comisión Nacional
del Mercado de Valores
REGISTRO DE Salida**

Nº 2017002544 11/01/2017 16:43



D. Mario Masiá Vicente
EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., SGFT
C/ Lagasca 120, 1º
28006 Madrid

11 de enero de 2017

Asunto Sustitución de sociedad gestora de fondos de titulización.

Les notifico que el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en ejercicio de las facultades delegadas por Acuerdo del Consejo de 22 de diciembre de 2016, ha adoptado el 11 de enero de 2017 la siguiente resolución:

"Autorizar la sustitución de GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U. por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN como sociedad gestora de los siguientes fondos:

*HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
GATICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA*

La anterior autorización queda condicionada a:

- La confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de la calificación crediticia otorgada a los bonos emitidos por los fondos.*
- La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la sociedad sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la Comisión Nacional del Mercado de Valores".*

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses, contados a partir de la recepción de la presente notificación, o potestativamente, recurso de reposición ante el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el plazo del mes siguiente a la recepción de esta notificación.

El Director General de Entidades,

José María Marcos Bermejo.



Fitch Ratings

Plaza de Colón, 2 Torre II, planta 5 28046 Madrid
Tf: 917 024 612 Fax: 917 024 620

Mario Masiá Vicente
Europea de Titulización, S.A., SGFT
Lagasca, 120
28006 Madrid

Madrid, 16 de Diciembre de 2016

Estimado señor:

Asunto: Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria

La presente carta se extiende en respuesta a una solicitud de confirmación de calificaciones con ocasión de la sustitución de Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización en la administración y representación legal de los fondos de titulización Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (de ahora en adelante **"la sustitución"**).

Fitch Ratings España SAU confirma que, en base a la información proporcionada a Fitch (a los efectos de la presente carta, por el término "Fitch" se entenderá Fitch Ratings España SAU), **la sustitución** no supone una rebaja o retirada de cualquiera de las calificaciones asignadas por Fitch a los bonos emitidos por Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria.

Fondo	Serie	ISIN	Calificación	Perspectiva
Hipocat 6, FTA	Class A	ES0345782009	AA+	Estable
Hipocat 6, FTA	Class B	ES0345782017	AA	Estable
Hipocat 6, FTA	Class C	ES0345782025	A+	Estable
Hipocat 7, FTA	Class A2	ES0345783015	AA-	Negativa
Hipocat 7, FTA	Class B	ES0345783023	A+	Estable
Hipocat 7, FTA	Class C	ES0345783031	BBB	Estable
Hipocat 7, FTA	Class D	ES0345783049	BB	Negativa
Hipocat 8, FTA	Class A2	ES0345784013	A+	Estable
Hipocat 8, FTA	Class B	ES0345784021	A	Estable
Hipocat 8, FTA	Class C	ES0345784039	BB	Estable
Hipocat 8, FTA	Class D	ES0345784047	CCC	No aplica
Hipocat 9, FTA	Class A2a	ES0345721015	BBB+	Estable
Hipocat 9, FTA	Class A2b	ES0345721023	BBB+	Estable
Hipocat 9, FTA	Class B	ES0345721031	BB	Estable
Hipocat 9, FTA	Class C	ES0345721049	CCC	No aplica
Hipocat 9, FTA	Class D	ES0345721056	CC	No aplica
Hipocat 9, FTA	Class E	ES0345721064	C	No aplica
Hipocat 10, FTA	Class A2	ES0345671012	B	Estable
Hipocat 10, FTA	Class A3	ES0345671020	B	Estable

Fitch Ratings

Hipocat 10, FTA	Class B	ES0345671046	CC	No aplica
Hipocat 10, FTA	Class C	ES0345671053	CC	No aplica
Hipocat 10, FTA	Class D	ES0345671061	C	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class A2	ES0345672010	CCC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class A3	ES0345672028	CCC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class B	ES0345672036	CC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class C	ES0345672044	CC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class D	ES0345672051	C	No aplica
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	AG	ES0341068007	AA+	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CA)	ES0341068015	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CM)	ES0341068023	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CP)	ES0341068031	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CT)	ES0341068049	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CA)	ES0341068056	A-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CM)	ES0341068064	A-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CP)	ES0341068072	A-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CT)	ES0341068080	A-	Estable

La presente confirmación de calificaciones solamente se refiere al efecto de la **sustitución** sobre las actuales calificaciones asignadas por Fitch a los bonos emitidos por Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria. Esta confirmación de calificaciones no se refiere a si la **sustitución** está permitida conforme a las condiciones estipuladas en los documentos y tampoco se refiere a si la **sustitución** redundaría en el mejor interés de, o resulta perjudicial para algunos o todos los tenedores de los bonos emitidos por Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria.

Las calificaciones asignadas por Fitch están basadas en los documentos e información facilitados por el emisor y otras partes, y están sujetas a la recepción de los documentos de cierre definitivos. Al otorgar y mantener sus calificaciones, Fitch se basa en la información objetiva que recibe de los emisores y suscriptores y de otras fuentes que Fitch estime fiables. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información objetiva en la que se basa de conformidad con su metodología de calificación, y obtiene una verificación razonable de dicha información a través de fuentes independientes, en tanto en cuanto dichas fuentes estén disponibles para un determinado valor o en una determinada jurisdicción.

La forma que adoptará la investigación fáctica de Fitch y el ámbito de la verificación de terceros que obtenga variarán en función de la naturaleza de los valores objetos de calificación y de su emisor, de los requisitos y prácticas aplicables en la jurisdicción en la que se ofrezcan y vendan dichos valores y/o en la que está establecido el emisor, de la disponibilidad y naturaleza de la información pública pertinente, del acceso a los órganos de dirección y gestión del emisor y a sus asesores, de la disponibilidad de verificaciones de terceros preexistentes tales como informes de auditoría, cartas de procedimientos acordados, tasaciones, informes actuariales, informes de ingeniería, opiniones legales y otros informes facilitados por terceros, de la disponibilidad de fuentes de verificación externas independientes y competentes en relación con un valor en particular o en la jurisdicción específica del emisor, y de otros factores diversos.

Los usuarios de las calificaciones de Fitch deben entender que ni una investigación fáctica más amplia, ni una verificación de terceros pueden garantizar la exactitud e integridad de toda la información en la que se basa Fitch en relación con una calificación. En última instancia, son el emisor y sus asesores los



Fitch Ratings

responsables de la exactitud de la información que faciliten a Fitch y al mercado en los documentos de la transacción y en otros informes. Al otorgar sus calificaciones, Fitch debe basarse en el trabajo de expertos, incluidos auditores independientes en lo que respecta a los estados financieros, y de abogados en lo que respecta a los asuntos jurídicos y fiscales. Por otro lado, las calificaciones son intrínsecamente expectativas a futuro, e incorporan y expresan presunciones y predicciones sobre hechos y acontecimientos futuros que, por su naturaleza, no pueden verificarse como hechos. Como consecuencia de ello, y a pesar de cualquier verificación de los hechos existentes, las calificaciones pueden verse afectadas por hechos y acontecimientos o condiciones futuras que no se previeron en el momento en el que se emitió o confirmó la calificación.

Las calificaciones no constituyen una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para comprar, vender, realizar o mantener una inversión, crédito o valor ni para emprender una estrategia de inversión en relación con cualquier inversión, crédito o valor o emisor. Las calificaciones no se pronuncian sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de una inversión, crédito o valor para un inversor concreto (incluyendo sin limitación, cualquier tratamiento contable y/o regulatorio), ni sobre la exención o no de impuestos de los pagos efectuados en relación con una inversión, crédito o valor. Fitch no es su asesor, ni le presta a usted, ni a terceros asesoramiento financiero, ni servicios jurídicos, de auditoría, contabilidad, tasación, valoración o actuariales. La confirmación de una calificación no debe tenerse por algo que pueda sustituir a dichos asesoramientos o servicios.

Las calificaciones se basan en criterios y metodologías establecidos que Fitch evalúa y actualiza continuamente. Por tanto, las calificaciones y las confirmaciones de calificaciones son el producto del trabajo colectivo de Fitch, y ninguna persona física, o grupo de personas físicas serán responsables en exclusiva de una calificación o de la confirmación de una calificación. Todos los informes de Fitch tienen una autoría compartida. Las personas físicas mencionadas en un informe de Fitch han participado en la formulación de las opiniones en él expresadas, pero no son los responsables exclusivos de las mismas. Las personas físicas son mencionadas únicamente a efectos de contacto.

La confirmación de una calificación por parte de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch para que se utilice su nombre en calidad de experto en relación con declaraciones de registro ni con ningún otro tipo de documentación que deba presentarse en virtud de las leyes de EE.UU., del Reino Unido o cualquier otra ley pertinente en materia de valores. Fitch no presta su consentimiento a incluir sus calificaciones en los folletos en aquellas instancias en las cuales, en virtud de las leyes de EE.UU., del Reino Unido o de cualquier otra ley aplicable reguladora de valores, se requiera dicho consentimiento. Fitch no presta su consentimiento a la inclusión de esta carta comunicando nuestra acción de calificación en ningún folleto. Usted entiende que Fitch no ha consentido, ni consentirá ser designado como experto en relación con cualquier declaración registrada u otros registros presentados en virtud de las leyes de EE.UU., del Reino Unido o de cualquier otra ley reguladora de valores que sea aplicable, incluyendo pero no limitado a la Sección 7 de la Ley del Mercado de Valores de 1993 de Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1993). Fitch no es un asegurador o vendedor según se definen esos términos en las leyes del mercado de valores aplicables o en los reglamentos, normas y recomendaciones, incluyendo sin limitación las Secciones 11 y 12 (a) (2) de la Ley del Mercado de Valores de 1993 de Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1993), ni ha llevado a cabo las funciones y tareas propias de un asegurador o de un vendedor bajo el presente compromiso.

Fitch confía en el suministro sin dilación por el emisor u otras partes de cualquier información que pueda resultar relevante para las calificaciones, de forma que nuestras calificaciones continúen siendo adecuadas. Las calificaciones podrán ser objeto de elevación, rebaja, retirada o puesta en vigilancia (*Rating Watch*) como consecuencia de cambios en la información, nueva información, la exactitud o inadecuación de la información, o por cualesquiera otros motivos que Fitch estime suficientes.

Fitch Ratings

La presente carta en ningún caso pretende crear, ni debe interpretarse como la creación de una relación fiduciaria entre Fitch y usted, ni entre Fitch y cualquier usuario de las calificaciones.

Si precisa cualquier otra ayuda, no dude en ponerse en contacto conmigo en el teléfono 91 702 46 12.

Atentamente,

Fitch Ratings España SAU



Juan David García
Senior Director



MOODY'S INVESTORS SERVICE

Moody's Deutschland GmbH
An der Welle 5
60322 Frankfurt am Main
Germany
Tel: +49-69-7073-0700
Fax: +49 69 70768 920
www.moody.com

19 December, 2016

Europea de Titulización S.G.F.T.,
Lagasca, 120 (1º)
28006 – Madrid
Spain

Re:

**The rated debt of:
HIPOCAT 6, FTA,
HIPOCAT 7, FTA,
HIPOCAT 8, FTA,
HIPOCAT 9, FTA,
HIPOCAT 10, FTA,
HIPOCAT 11, FTA,
GAT ICO-FTVPO 1, FTH (the "Obligations")**

Dear Sir or Madam:

In response to your request, Moody's has reviewed the above mentioned programmes of HIPOCAT 6 FTA, HIPOCAT 7 FTA, HIPOCAT 8 FTA, HIPOCAT 9 FTA, HIPOCAT 10 FTA, HIPOCAT 11 FTA, and GAT ICO-FTVPO 1, FTH in conjunction with the proposal to replace the Management Company ("Gestora"), Gestion de Activos Titulizados, ("GAT"), by Europea de Titulizacion ("Edt"), received on December 7, 2016 (the "Proposal"). At this time, the proposal will not, in and of itself, result in a reduction, placement on review for possible downgrade or withdrawal of the current credit ratings on the Obligations.

Credit ratings issued by Moody's are Moody's current opinions of the relative future credit risk of entities, credit commitments, or debt or debt-like securities and are not statements of current or historical fact. Moody's credit ratings address only the credit risks associated with the transaction and do not address any other risk, including but not limited to: liquidity risk, market value risk, or price volatility. Such other risks may have significant effect on yield and/or other payments to investors. This letter should not be taken to imply that there will be no adverse consequence for investors since in some cases such consequences will not impact the credit rating. Further information on the nature of credit ratings and Moody's rating methodologies can be found on www.moody.com.

Moody's credit ratings are subject to revision, suspension or withdrawal at any time at our absolute discretion.

Moody's is not providing and shall not provide any financial, legal, tax, advisory, consultative or business services to you or advice on how to draft transaction documentation. You should take your own legal,

tax, financial and other advice when structuring, negotiating and documenting transactions including the present proposal.

Moody's credit ratings are, and must be construed solely as, expressions of opinion. Moody's credit ratings are not and do not provide investment advice or recommendations to purchase, sell, or hold particular securities. Moody's issues its credit ratings with the expectation and understanding that each investor will make its own evaluation of each security that is under consideration for purchase, holding, or sale.

This letter is based in part on information provided by you. Moody's adopts all necessary measures so that the information it uses in assigning and monitoring a credit rating is of sufficient quality and from sources Moody's considers to be reliable including, when appropriate, independent third-party sources. However, Moody's is not an auditor and cannot in every instance independently verify or validate information received in the rating process. This letter is provided "as is" without warranty of any kind and Moody's, in particular, makes no representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability or fitness for any particular purpose of this letter. Under no circumstances shall Moody's have any liability to any person or entity for (a) any loss or damage in whole or in part caused by, resulting from, or relating to, any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of Moody's or any of its directors, officers, employees or agents in connection with the procurement, collection, compilation, analysis, interpretation, communication, publication or delivery of any such information, or (b) any direct, indirect, special, consequential, compensatory or incidental damages whatsoever (including without limitation, lost profits), even if Moody's is advised in advance of the possibility of such damages, resulting from the use of or inability to use, any such information.

The provision of this letter does not create a fiduciary relationship between Moody's and you or between Moody's and other recipients of this letter. Moody's has not consented to and will not consent to being named as an "expert" under the applicable securities laws, including, without limitation, Section 7 of the Securities Act of 1933.

This letter is strictly confidential and you may not disclose it to any other person except: (a) to your legal counsel acting in their capacity as such; (b) as required by law or regulation; or (c) with the prior written consent of Moody's and Moody's reserves the right to impose conditions upon such consent such as requiring that you only disclose this letter in its entirety and/or requiring any third party to enter into a non-disclosure agreement with Moody's in the form provided by Moody's.

This letter shall be governed by and construed in accordance with English law and subject to the exclusive jurisdiction of the English courts.

If you do not accept the above terms of this letter, please destroy this letter immediately. If you do not destroy this letter, you will be deemed to accept the above terms. If you accept the terms, you may find Moody's opinion below.



Moody's Opinion relating to the Proposal

At this time, the Proposal will not, in and of itself, result in a reduction, placement on review for possible downgrade or withdrawal of the current credit ratings on the Obligations. This letter is provided on the basis that Moody's will receive conformed copies of all documents and legal opinions in an appropriate medium, and in a form satisfactory to Moody's, within 30 days of the date of this letter.

Yours faithfully,

Moody's Investors Service Ltd
Moody's Investors Service Ltd

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6
28046 Madrid (España)
Tel. + 34 91 389 69 69
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22nd December 2016

Originación de Fondos de Titulización
Europea de Titulización SGFT
Lagasca, 120
28006 Madrid
Spain

Re: Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion, S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on www.standardandpoors.com with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: europesurveillance@sandp.com. If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

www.standardandpoors.com



electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at www.standardandpoors.com. If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings, acting through
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:
Name: Isabel Plaza
Telephone #: +34 91 788 7203

Appendix A

Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos

**EUR1,148,300,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated –
BBB- (sf)**

**EUR21,700,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated - BB
(sf)**

**EUR42,000,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated - B+
(sf)**

**EUR28,000,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated - B-
(sf)**



S&P Global Ratings

S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such

information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.



S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its

affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.



S&P Global Ratings

S&P Global Ratings
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6
28046 Madrid (España)
Tel. + 34 91 389 69 69
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22nd December 2016

Originación de Fondos de Titulización
Europea de Titulización SGFT
Lagasca, 120
28006 Madrid
Spain

Re: Hipocat 8, Fondo de Titulización de Activos
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on www.standardandpoors.com with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: europainsurveillance@sandp.com. If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

www.standardandpoors.com

electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at www.standardandpoors.com. If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings, acting through
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:
Name: Isabel Plaza
Telephone #: +34 91 788 7203



Appendix A

Hipocat 8, Fondo de Titulización de Activos

EUR26,200,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated – BB (sf)

EUR35,600,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - B- (sf)

EUR32,700,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - CCC (sf)

EUR1,155,500,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - BBB- (sf)

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such



information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.

S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its



affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6
28046 Madrid (España)
Tel. + 34 91 389 69 69
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22nd December 2016

Origenación de Fondos de Titulización
Europea de Titulización SGFT
Lagasca, 120
28006 Madrid
Spain

Re: Hipocat 9, Fondo de Titulización de Activos
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on www.standardandpoors.com with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: europainsurveillance@sandp.com. If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

www.standardandpoors.com



electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at www.standardandpoors.com. If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings, acting through
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:
Name: Isabel Plaza
Telephone #: +34 91 788 7203

Appendix A

Hipocat 9, Fondo de Titulización de Activos

EUR26,200,000 Class A2a Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated – BB- (sf)

EUR236,200,000 Class A2b Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - BB- (sf)

EUR22,000,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - B- (sf)

EUR18,300,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - CCC- (sf)

EUR23,500,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - D (sf)



S&P Global Ratings

S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such

information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.



S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its

affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.



S&P Global Ratings

S&P Global Ratings
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6
28046 Madrid (España)
Tel. + 34 91 389 69 69
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22nd December 2016

Origenación de Fondos de Titulización
Europea de Titulización SGFT
Lagasca, 120
28006 Madrid
Spain

Re: Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on www.standardandpoors.com with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: europainsurveillance@sandp.com. If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

www.standardandpoors.com

electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at www.standardandpoors.com. If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings, acting through
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:
Name: Isabel Plaza
Telephone #: +34 91 788 7203



Appendix A

Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos

EUR733,400,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated – B-(sf)

EUR300,000,000 Class A3 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - B-(sf)

EUR54,800,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)

EUR51,800,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)

EUR25,500,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such



information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.

S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its



affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6
28046 Madrid (España)
Tel. + 34 91 389 69 69
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22nd December 2016

Originación de Fondos de Titulización
Europea de Titulización SGFT
Lagasca, 120
28006 Madrid
Spain

Re: Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on www.standardandpoors.com with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: europesurveillance@sandp.com. If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

www.standardandpoors.com



electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at www.standardandpoors.com. If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings, acting through
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:
Name: Isabel Plaza
Telephone #: +34 91 788 7203

Appendix A

Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos

EUR733,400,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated – B-(sf)

EUR300,000,000 Class A3 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - B-(sf)

EUR54,800,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)

EUR51,800,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)

EUR25,500,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)



S&P Global Ratings

S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such

information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.



S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its

affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.



S&P Global Ratings

S&P Global Ratings
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6
28046 Madrid (España)
Tel. + 34 91 389 69 69
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22nd December 2016

Originación de Fondos de Titulización
Europea de Titulización SGFT
Lagasca, 120
28006 Madrid
Spain

Re: Hipocat 11, Fondo de Titulización de Activos
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion, S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on www.standardandpoors.com with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: europiansurveillance@sandp.com. If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

www.standardandpoors.com

electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at www.standardandpoors.com. If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings, acting through
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:
Name: Isabel Plaza
Telephone #: +34 91 788 7203



Appendix A

Hipocat 11, Fondo de Titulización de Activos

EUR1,083,200,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated – CCC (sf)

EUR200,000,000 Class A3 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - CCC (sf)

EUR52,800,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - D (sf)

EUR64,000,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - D (sf)

EUR28,000,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - D (sf)

S&P Global Ratings

S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such



information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.

S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its



affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.

ACUERDO MARCO DE SUSTITUCIÓN

ENTRE

**GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN, S.A.**
**(como renunciante a la administración y representación legal de determinados
Fondos de Titulización)**

Y

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN**
(como sociedad sustituta)

Y

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

2 de enero de 2017



ACUERDO MARCO DE SUSTITUCIÓN
entre
**GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.U. (como renunciante a la
administración y representación legal de determinados Fondos de Titulización)**
y
**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE
TITULIZACIÓN (como sociedad sustituta)**
y
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

**1. IDENTIFICACIÓN DE LAS SOCIEDADES GESTORAS Y FONDOS DE
TITULIZACIÓN IMPLICADOS**

1.1. Sociedad renunciante

Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. ("GAT"), sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en la calle Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona, y número de identificación fiscal A-61604955.

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona y en el registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 9.

GAT es una sociedad anónima unipersonal que estaba integrada en el Grupo Catalunya Banc cuya entidad dominante era Catalunya Banc, S.A. ("CX").

Con fecha 24 de abril de 2015, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. ("BBVA") adquirió el 98,4% de las acciones representativas del capital social de Catalunya Banc, S.A. En virtud de dicha adquisición BBVA adquirió una participación indirecta de control del 98,4% en GAT. Por tanto, a los efectos del artículo 42 del Código de Comercio, GAT forma parte del Grupo BBVA desde dicha fecha.

La mencionada participación indirecta del 98,4% se ha convertido en una participación directa del 100% con motivo de la fusión por absorción de CX (como sociedad absorbida) por BBVA (como sociedad absorbente). El día 1 de septiembre de 2016 BBVA y CX otorgaron la escritura de fusión por absorción ante el Notario de Madrid Rodrigo Tena Arregui con el número 1823 de su protocolo. Con fecha 9 de septiembre de 2016 la mencionada escritura de fusión se ha inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya.

1.2. Sociedad sustituta

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ("EdT"), sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Madrid, calle Lagasca 120, y número de identificación fiscal A-80514466.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993 y en el registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

BBVA tiene una participación del 87,86% en el capital social de EdT. A los efectos del artículo 42 del Código de Comercio, EdT forma parte del Grupo BBVA.

1.3. Fondos de Titulización

Los Fondos de Titulización en los que GAT va a renunciar a su función de administración y representación legal, solicitando su sustitución por EdT son los siguientes:

GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V65102576, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 19 de junio de 2009.

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63275259, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 17 de septiembre de 2003.

HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63511554, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 8 de junio de 2004.

HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63803969, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 6 de mayo de 2005.

HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64006075, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 25 de noviembre de 2005.

HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64241474, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 5 de julio de 2006.

HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64478373, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 9 de marzo de 2007.

Los mencionados siete Fondos de Titulización serán designados, conjuntamente, como los "Fondos de Titulización".



2. OBJETO DEL ACUERDO MARCO

La finalidad del presente Acuerdo Marco de Sustitución (el "Acuerdo") es fijar los términos y condiciones que deben regir las relaciones entre GAT, EdT y BBVA (conjuntamente, las "Partes") en relación a la renuncia de GAT y sustitución por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización, así como en su formalización.

3. NORMATIVA APLICABLE

El artículo 32 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "Ley 5/2015"), aplicable a las sociedades gestoras de fondos de titulización establece lo siguiente:

"Artículo 32. Renuncia.

1. *La sociedad gestora de fondos de titulización podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, que deberá ser autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan reglamentariamente.*

2. *En ningún caso podrá la sociedad gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que la entidad que la sustituya pueda asumir sus funciones.*

Corresponderán a la sociedad gestora que renuncia, sin que en ningún caso puedan imputarse al fondo, los gastos que origine la sustitución."

El desarrollo reglamentario que debe establecer el procedimiento y condiciones de la renuncia y sustitución está pendiente de desarrollo.

Por otra parte, el artículo 18 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulación de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") derogado por la Ley 5/2015, pero que sigue siendo de aplicación a los Fondos de Titulización conforme a la disposición transitoria séptima de la Ley 5/2015, regula con mayor detalle el procedimiento de renuncia y sustitución:

"Artículo 18. Renuncia.

1. *La sociedad gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que*

ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.

2. La autorización de la sustitución por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:

a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la sociedad gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

b) En el caso de que los valores emitidos con cargo a los fondos gestionados por la sociedad gestora sustituida hayan sido evaluados por alguna entidad calificadora, la calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.

3. En ningún caso podrá la sociedad gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.

4. Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la sociedad gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al fondo.

5. La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los valores del fondo de titulización de activos gestionado por la sociedad."

Adicionalmente, hay que tener en cuenta lo establecido en los Folletos informativos de cada uno de los Fondos de Titulización registrados en la CNMV que, con carácter general, reproducen lo establecido en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998.

4. JUSTIFICACIÓN DE LA RENUNCIA Y SUSTITUCIÓN

4.1 Como se detalla en el apartado 1 anterior, GAT y EdT son sociedades participadas por BBVA por lo que se integran en el mismo grupo de sociedades, el Grupo BBVA.

El Grupo BBVA ha llevado a cabo un proceso de revisión de su estructura societaria con el objetivo de optimizarla. En dicho proceso de revisión se ha analizado la existencia de dos sociedades gestoras de fondos de titulización, EdT y GAT, dedicadas a la misma actividad reservada y con el mismo objeto social.

BBVA ha decidido promover la renuncia de GAT y sustitución por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización, tras analizar los aspectos jurídicos y fiscales de esta alternativa.

Finalizado el proceso de renuncia y sustitución, EdT asumirá la administración y representación de los Fondos de Titulización y GAT no tendrá fondos de titulización no liquidados bajo su administración y representación legal.



4.2 En la actualidad, adicionalmente GAT tiene bajo su administración y representación legal los siguientes diez (10) fondos de titulización liquidados pendientes de extinción:

- HIPOCAT 14, FTA
- HIPOCAT 17, FTA
- HIPOCAT 19, FTA
- HIPOCAT 20, FTA
- GAT FTGENCAT 2008, FTA
- GAT FTGENCAT 2009, FTA
- MBSCAT 1, FTA
- MBSCAT 2, FTA
- GAT FTGENCAT 2006, FTA
- GAT FTGENCAT 2007, FTA

Adicionalmente, las Partes podrán acordar los términos y condiciones en los que EdT efectúe con posterioridad a enero de 2017 y en sustitución de GAT, las actuaciones de cualquier índole, incluidas las de carácter legal, regulatorio, fiscal y administrativo, incluida, en su caso, la administración y representación legal de todos o algunos de los fondos de titulización detallados anteriormente en el presente apartado.

4.3 Cuando GAT no tenga ningún fondo de titulización bajo su administración y representación, por estar todos ellos, bien debidamente extinguidos y finalizadas o traspasadas las actuaciones posteriores, bien debidamente producida su sustitución respecto los Fondos de Titulización, podrá ser liquidada, si bien BBVA no descarta vender la totalidad de su participación en GAT a un tercero ajeno al Grupo BBVA.

En conclusión, BBVA persigue simplificar la estructura societaria, organizativa y de funcionamiento del Grupo BBVA en España, optimizando la utilización y gestión de los recursos del Grupo, al tiempo que reducirá los riesgos operativos asociados de la existencia de dos sociedades independientes dedicadas a la misma actividad.

5. PLAN DE TRABAJO

Desde 2015, EdT está llevando a cabo comunicaciones con GAT para el conocimiento de los sistemas, procedimientos y datos registrados en archivos lógicos que GAT emplea en la gestión y administración de los Fondos de Titulización conducentes al establecimiento de un plan de trabajo que recoge los principales hitos y actuaciones necesarios para asumir la administración y representación legal de los Fondos de Titulización.

En mayo de 2016, EdT distribuyó a BBVA y a GAT el mencionado plan de trabajo que actualizaba el previamente elaborado y distribuido en noviembre de 2015 (el "Plan de Trabajo"). Dicho Plan de Trabajo se actualiza periódicamente con el grado de avance de las distintas actuaciones.

El Plan de Trabajo afecta a todas las áreas de EdT, ya que se analizan los temas relacionados con la administración y gestión de los Fondos de Titulización, entre otros: temas informáticos, contables, administrativos, contractuales, recuperatorios, gestión de inmuebles, bonistas, procedimientos, permutas, información, prelações, facturación.

A continuación se detallan las fases más significativas finalizadas:

- *Análisis general de las características de los Fondos de Titulización y del sistema y datos que GAT emplea en la gestión y administración de los mismos.*
- *Análisis general fiscal y jurídico de la sustitución de GAT por EdT.*
- *Desarrollos informáticos de EdT en sus aplicaciones propias.*
- *Pruebas internas de EdT para la administración y gestión de los Fondos de Titulización.*
- *Informe de valoración del negocio vinculado a la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización a 1 de enero de 2017 efectuada BDO Auditores, S.L.P. como experto independiente.*
- *Acuerdo del Consejo de Administración de EdT*
- *Acuerdo del accionista único de GAT, es decir, BBVA.*
- *Reunión preliminar con la CNMV y solicitud de autorización.*
- *Confirmación de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización.*
- *Comunicaciones a las contrapartes de los contratos de operaciones financieras y servicios contratados por los Fondos de Titulización.*

6. PARALELO REAL

Desde el mes de octubre y noviembre de 2016 EdT está realizando la fase de administración de los Fondos de Titulización en paralelo a la gestión y administración por parte de GAT (el "Paralelo Real").

Previamente al inicio o durante el Paralelo Real se han verificado las siguientes condiciones:

- BBVA ha completado la integración informática de los préstamos concedidos por CX con motivo de la fusión por absorción.
- GAT ha efectuado el cierre de los Fondos de Titulización a fecha 30 de septiembre de 2016.



- GAT ha entregado a EdT copia de las bases de datos de cada uno de los Fondos de Titulización una vez efectuado el cierre a 30 de septiembre de 2016. Asimismo, GAT ha entregado a solicitud de EdT las copias posteriores de dichas bases de datos a las fechas solicitadas.

- EdT recibe puntualmente los ficheros o interfaces que GAT recibe diaria o periódicamente de BBVA y Banco de Sabadell, S.A. en su condición de administradores de los préstamos agrupados en los Fondos de Titulización. EdT los recibe directamente de BBVA y de GAT los correspondientes a Banco de Sabadell, S.A. (únicamente requerido como coadministrador y cedente de GAT ICO-FTVPO 1 FTH).

- EdT tiene acceso a los registros de los inmuebles de los Fondos de Titulización contenidos en la aplicación Navision de Anida (Grupo BBVA).

- EdT recibe puntualmente de GAT en relación a los Fondos de Titulización de cualesquiera otras determinaciones, comunicaciones o documentos, bien generados propiamente por GAT, bien por cualquiera de las contrapartes de las operaciones financieras o de servicios de los Fondos de Titulización.

El Paralelo Real tendrá continuidad y no se interrumpirá para dar lugar a la autorización de la CNMV y la sustitución efectiva en la gestión de los Fondos de Titulización, todo ello con posterioridad al 2 de enero de 2017.

La finalidad del Paralelo Real es que EdT pueda tener seguridad de que no hubieran diferencias entre EdT y GAT respecto al ejercicio que se cierra el 31.12.2016 y los históricos previos y que EdT pueda estar en condiciones de llevar a cabo la sustitución efectiva de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización con posterioridad al 2 de enero de 2017.

7. AUTORIZACIÓN DE LA CNMV Y SUSTITUCIÓN EFECTIVA

7.1 Con fecha 23 de diciembre de 2016, la CNMV ha manifestado que la autorización de la sustitución de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización estará condicionada a (i) la confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización; y (ii) a la entrega por parte de GAT a EdT de los registros contables e informáticos, de forma que EdT pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.

En relación con dichas condiciones:

- EdT ha recibido confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización; y
- GAT ha entregado a EdT los registros contables e informáticos de los Fondos de Titulización, de forma que EdT puede asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización.

- 7.2 Una vez autorizada la renuncia y sustitución por la CNMV y cumplidas las condiciones, EdT y GAT, con posterioridad al 2 de enero de 2017, formalizarán en escritura pública la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización (la "**Escritura de Sustitución**") lo que supondrá la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización de tal forma que la sustitución se efectúe con fecha de efectividad del 14 de enero de 2017.

Desde el momento de la sustitución efectiva, EdT se subrogará en la totalidad de derechos y obligaciones que ostenta GAT en relación con los Fondos de Titulización, todo ello sin perjuicio de las garantías otorgadas a favor de EdT en el apartado 9 siguiente. Asimismo, GAT dejará de gestionar los Fondos de Titulización. No obstante lo anterior, mientras GAT siga operativa colaborará con EdT en caso de que ésta lo solicite.

Una copia autorizada de la Escritura de Sustitución será remitida por EdT a la CNMV para su inscripción en sus registros oficiales.

Adicionalmente se realizarán las siguientes comunicaciones:

- Comunicaciones de hechos relevantes tanto de EdT como de GAT a la CNMV y anuncios en prensa y en AIAF.
- Comunicaciones de EdT y de GAT a las contrapartes de las operaciones financieras o de servicios de los Fondos de Titulización, a las agencias de calificación, a Iberclear, a AIAF, a los auditores, a EDW y a cualquier tercero relevante y otros organismos o entidades que se considere necesario.

- 7.3 Cuentas anuales del ejercicio 2016 de los Fondos de Titulización: formulación, aprobación y auditoría.

Con motivo de la sustitución efectiva que supone la subrogación mencionada en el apartado 7.2 anterior:

- EdT asumirá la obligación de formular y aprobar, dentro del plazo legal establecido, las Cuentas Anuales (comprendidas del balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo y memoria) y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016 de cada uno de los Fondos de Titulización.
- Las Cuentas Anuales de cada uno de los Fondos de Titulización serán auditadas por los auditores designados por GAT previamente a la sustitución.
- Los administradores de EdT procederán a firmar las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de cada uno de los Fondos de Titulización de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital.

Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de las garantías otorgadas a favor de EdT en el apartado 9 siguiente.



8. VALORACIÓN Y CONTRAPRESTACIONES ENTRE EDT Y GAT POR LA SUSTITUCIÓN

8.1 EdT y GAT han solicitado a BDO Auditores, S.L.P. ("BDO") como experto independiente la valoración del negocio vinculado a la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización a 1 de enero de 2017. La metodología utilizada por BDO para estimar el valor razonable del negocio asociado a la administración y representación legal de los Fondos de Titulización ha sido el Método del Descuento de flujos libres de caja. De acuerdo con la metodología aplicada, la estimación de valor razonable del negocio de administración y representación legal de los fondos de titulización, a 1 de enero de 2017, es de 820.000 euros. Adicionalmente, BDO ha llevado a cabo un análisis de sensibilidad en función del parámetro de tasa de descuento (WACC), según el cual el valor razonable del negocio asociado a la administración y representación de los Fondos de Titulización a 1 de enero de 2017 se estima en un rango comprendido de 803 y 837 miles de euros, con un valor central de 820 miles de euros.

8.2 Una vez formalizada la Escritura de Sustitución, GAT facturará a EdT, que pagará, el importe de 820.000 euros determinado por BDO como valorador independiente, por el negocio asociado a la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización. A dicho importe se le aplicará la imposición indirecta legalmente prevista.

Para la determinación de dicho importe, BDO ha tenido en cuenta el negocio vinculado a la administración y representación de los Fondos de Titulización desde el 1 de enero de 2017, por lo que GAT y EdT acuerdan expresamente que las comisiones por la gestión, administración y representación de los Fondos de Titulización, de acuerdo con las condiciones determinadas para cada uno de ellos, que venzan a partir de la fecha del presente Acuerdo corresponderán y serán abonadas a EdT, con independencia del periodo de devengo de su determinación y liquidación.

8.3 Asimismo, una vez formalizada la Escritura de Sustitución, EdT facturará a GAT, que pagará, el importe a que asciendan los costes y gastos tanto internos como de proveedores externos en los que hubiera incurrido EdT por los trabajos realizados para la sustitución efectiva de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización hasta la fecha de efectividad de la sustitución. Estos gastos ascienden actualmente a 492.285,00 euros y se les aplicará la imposición indirecta legalmente prevista.

8.4 EdT y GAT han asumido la condición de entidades dependientes dentro del Grupo BBVA para que resulte de aplicación el régimen especial del grupo de entidades en su modalidad avanzada a efectos de IVA a partir del 1 de enero de 2017 por el plazo mínimo de tres años conforme a lo dispuesto en la Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido.

9. GARANTÍAS OTORGADAS A FAVOR DE EDT

BBVA y, subsidiariamente, GAT se comprometen por el presente Acuerdo a dejar indemne a EdT y a cualquiera de sus administradores, directivos o empleados frente a

cualesquiera daños o perjuicios que tengan su origen en la gestión, administración y representación legal de los Fondos de Titulización realizada por GAT hasta la fecha efectiva de sustitución. A modo indicativo, dichos daños y perjuicios incluirán todos los gastos de defensa legal y podrán ser motivados por cualesquiera tipo de acciones, requerimientos, reclamaciones, demandas o sanciones, promovidos por los acreedores de los Fondos de Titulización, por los deudores y garantes de los activos agrupados en los Fondos de Titulización, por la CNMV o cualquier otro organismo supervisor o regulador, por las contrapartes de las operaciones financieras o de servicios suscritos por los Fondos de Titulización y por cualquier juzgado o autoridad u organismo público de la administración estatal, autonómica, local o europea, incluidos los de carácter tributario.

10. EMPLEO

EdT no asumirá ninguna obligación con los empleados de GAT.

11. CONFIDENCIALIDAD

El contenido del presente Acuerdo así como todos los datos, documentación e información de cualquier clase que las Partes intercambien entre sí en relación con el desarrollo mismo, tienen carácter confidencial, secreto y restringido.

En consecuencia, cada parte se compromete a la guarda y custodia estricta de todos los datos, documentación e información suministrada por la otra parte en relación con el Acuerdo, así como a su no divulgación o suministro, ni en todo ni en parte, a ningún tercero sin el previo, expreso y escrito consentimiento de la otra parte. Tal consentimiento no será necesario cuando la obligación de suministrar o divulgar tal información venga impuesta por ley o sentencia judicial firme, auditores, agencias de calificación de los Bonos emitidos por los Fondos de Titulización u organismo supervisor.

Las Partes acuerdan que una copia del presente Acuerdo se adjuntará a la Escritura de Sustitución que será remitida a la CNMV.

12. NOTIFICACIONES

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Acuerdo podrán realizarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por correo electrónico. Las notificaciones se dirigirán a.

Para EdT:
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SGFT
Lagasca, 120 (1º)
28006 Madrid



Teléfono: 91 411 84 67 / 914118660
Attn: Mario Masiá Vicente
Director General
Correo electrónico: mario.masia@edt-sg.com

Para GAT:
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.
Polígono Mas Mateu C/ Roure, 6
08820 El Prat de Llobregat
Teléfono: 934847338
Attn: Xavier García García
Director General
Correo electrónico: xavier.garcia2@bbva.com

Para BBVA:
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
Ciudad BBVA, calle Azul 4 Edificio Asia planta 3
28050 Madrid
Teléfono: 915377128
Attn: Asís Alonso Calvo
Correo electrónico: asis.alonso@bbva.com

13. MODIFICACIONES

El presente Acuerdo podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes.

No obstante lo anterior, las actuaciones recogidas en el presente Acuerdo podrán adaptarse en función de los requerimientos, recomendaciones, plazos y/o directrices que indique, en su caso, la CNMV durante el proceso de autorización o inscripción de la Escritura de Sustitución, no siendo necesario en este caso, el acuerdo escrito de modificación.

14. JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE

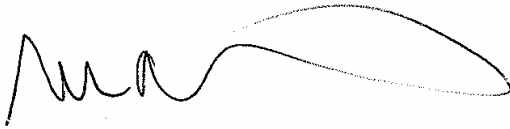
Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Acuerdo.

El presente Acuerdo está sujeto a la Ley española, y se regirán, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atenderán las partes contratantes a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles

* * *


Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman las partes cuatro copias del presente Acuerdo, una de ellas para adjuntar a la Escritura de Sustitución, y a un solo efecto, con fecha 2 de enero de 2017

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN
P.p.**



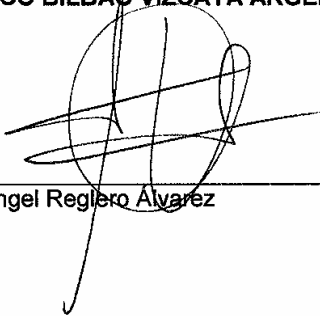
D. Mario Masía Vicente

**GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U.
P.p.**



D. Xavier García García

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.
P.p.**



D. Ángel Reglero Álvarez



GAT Gestión de
Activos
Titulizados

Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

COPIA

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**
Cl. Lagasca, 120
280006 Madrid

Barcelona, 11 de enero de 2017

Muy señores nuestros:

En relación con el borrador de la escritura de subrogación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SGFT como administrador y representante legal de los siguientes siete Fondos de Titulización (en adelante, los "**Fondos**") administrados y representados actualmente por GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.:

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
GAT ICO-FTVPO, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

y, en particular, con la entrega por GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A. ("**GAT**") a EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SGFT ("**EdT**") de los registros contables e informáticos de los Fondos (en adelante, los "**Registros**") a fecha 8 de enero de 2017 (en adelante "la última fecha"), de forma que EdT pueda asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos (en adelante, la "**Sustitución**"), por la presente les manifestamos que, según nuestro leal saber y entender:

1. Que los Registros expresen la imagen fiel de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta aplicable a los Fondos, en la forma y los plazos establecidos en la normativa vigente.
2. Que los Registros reflejan la totalidad de sus transacciones y de sus activos y pasivos, mostrando la imagen fiel de su patrimonio y de su situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con el marco de información financiera que les resulta de aplicación a los Fondos, y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Hasta donde conocemos, les hemos hecho entrega de todos los libros, Registros, documentación y otro material de los Fondos que son relevantes para la Sustitución, así como toda la información adicional que nos han solicitado para los fines de la Sustitución. Asimismo, les hemos proporcionado acceso ilimitado a las personas de GAT de las cuales ustedes han considerado necesario obtener evidencia de los Registros, habiéndoles informado asimismo sobre cualquier comunicación recibida de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, **CNMV**). No sabemos de ninguna anomalía o irregularidad que no les haya sido comunicada.

4. En el transcurso de su trabajo de preparación de la Sustitución no han sido detectadas incorrecciones u omisiones de información en los Registros de los Fondos que no hayan sido corregidas por nosotros.
5. Les confirmamos que no conocemos la existencia de fraude o de indicios de fraude que pueda tener un efecto material en los Registros y en el que estén implicados: (i) la dirección de GAT; (ii) empleados de GAT que desempeñen funciones significativas en el control interno; u (iii) otras personas de GAT. Asimismo, no conocemos la existencia de ninguna denuncia de fraude, o de indicios de fraude, que afecten a los Registros, realizada por empleados, antiguos empleados y analistas de la GAT, autoridades reguladoras u otros.
6. Como complemento de la información que hayan podido obtener de los libros y Registros de los Fondos, así como de otras fuentes de información, les confirmamos que al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha:
 - a) Los Fondos tenían y tienen título de propiedad de todos los bienes activos contabilizados, los cuales estaban libres de gravámenes e hipotecas (salvo, en su caso, los recogidos en los Registros por su propia naturaleza). No obstante, para algunos de los inmuebles, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., como entidad sucesora de Catalunya Banc/Caixa Catalunya, ostenta la titularidad registral como fiduciario del Fondo correspondiente.
 - b) Los Fondos no tenían ni tienen litigios pendientes; asuntos en tramitación por sus abogados; compromisos de compra o venta; ni cualquier otra contingencia de la que pudieran derivarse pérdidas de importancia para los Fondos que no hayan sido recogidos en los Registros. Asimismo, no se tiene conocimiento de pasivos reales o contingentes originados por incumplimiento de la normativa legal, fiscal, administrativa o disposiciones reglamentarias y específicamente por el incumplimiento de la normativa relacionada con materias sobre libre competencia.
 - c) Los Fondos han cumplido con las cláusulas de los contratos en vigor que tenían y tienen firmados. En consecuencia, no existen factores que puedan afectar a la clasificación y exigibilidad de la deuda que se encuentra registrada en el balance ni pasivo contingente alguno por este concepto.
 - d) Se ha evaluado la necesidad de realizar ajustes por deterioro de valor de los activos de acuerdo con la normativa vigente (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV), utilizando para ello la mejor estimación basada en asunciones y proyecciones razonables y contrastables. Los Registros reflejan todos los ajustes requeridos conforme con las normas citadas al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha. Consecuentemente, los Fondos no tenían a las citadas fechas activos valorados a importes superiores a los valores de referencia fijados en las correspondientes normas de registro y valoración citadas anteriormente.
 - e) En relación con la determinación del valor razonable y desgloses relacionados relativos a determinados activos, pasivos y componentes específicos de patrimonio, consideramos que:
 - i. Los métodos de valoración, incluidas las asunciones relacionadas, utilizados en la determinación del valor razonable son apropiados y han sido aplicados consistentemente.
 - ii. Los desgloses relativos al valor razonable son íntegros y adecuados de conformidad con la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV y demás legislación aplicable.

✓



GAT

Gestión de
Activos
Titulizados

Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

COPIA

- iii. No se han producido hechos posteriores al 31 de diciembre de 2016 que requieran ajustes en la determinación del valor razonable o en los desgloses incluidos en los Registros.
 - f) No se han dado de baja activos financieros de los cuales no se hayan transferido los riesgos y ventajas sustanciales inherentes a su propiedad o para los que los Fondos hayan retenido el control de los mismos.
 - g) Los Fondos no tenían, ni tienen en proyecto, ninguna decisión sobre su patrimonio que pudiera alterar significativamente el valor contabilizado de los elementos de activo y pasivo.
 - h) Los Fondos no tenían, ni tienen, operaciones con instituciones financieras que supongan una restricción a la libre disposición de saldos en efectivo, líneas de crédito, etc.
 - i) Los Fondos no tienen personal propio, por lo que no existe para los Fondos contingencia alguna por despido, pensiones y otros compromisos.
 - j) Los Fondos han llevado a cabo todas sus operaciones con terceros de una forma independiente y en libre competencia.
 - k) Ni en la contabilidad, ni en los Registros se han infringido las normas legales y estatutarias que pudieran serles de aplicación.
 - l) Los Fondos no tenían más operaciones de productos derivados por importes significativos que aquellas que figuran los Registros.
 - m) En relación con los impuestos les manifestamos que:
 - i) Se ha realizado provisión adecuada para todos los impuestos, tanto de ámbito local como estatal. Por otra parte, no esperamos que, al inspeccionarse los ejercicios abiertos, el importe de eventuales liquidaciones adicionales modifique, substancialmente, las provisiones existentes para tal fin en los Registros.
 - ii) No hemos contado con opiniones fiscales emitidas por expertos independientes para soportar las posiciones fiscales sujetas a interpretación que pudieran tener impacto significativo en los Registros.
7. Les confirmamos que no conocemos la existencia de errores o irregularidades significativos que afecten a los Registros, ni ninguna irregularidad que haya afectado al sistema de control interno de GAT en las que hubiera estado implicado algún miembro de nuestra organización, no habiendo deficiencias de control interno de las que tengamos conocimiento.
8. GAT ha desarrollado la administración de los Fondos de acuerdo con lo establecido en los Folletos informativos y las Escrituras de Constitución, con sujeción a lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de julio, el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, la Ley 5/2015, de 27 de abril, la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV y el resto de legislación aplicable en cada caso.
9. En la realización de los Registros, GAT utiliza estimaciones para calcular el efecto contable de determinadas transacciones. En este sentido, les confirmamos que consideramos razonables las hipótesis significativas empleadas en la realización de los Registros y se cumplen las siguientes características:

GAT

Gestión de
Activos
Titulizados

COPIA

Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

- a. Es posible, razonablemente, que la estimación del efecto de la transacción cambie en el corto plazo como consecuencia de hechos futuros;
 - b. que los efectos del potencial cambio fuesen, en su caso, significativos para los registros contables de los Fondos.
10. En relación a la información requerida por la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, durante el ejercicio 2016 los Fondos, desde la recepción en GAT de la factura correspondiente, no han realizado pagos a proveedores por operaciones comerciales fuera del plazo máximo legal de pago establecido por la ley.
 11. Al cierre del ejercicio 2016 y a la última fecha, GAT ha realizado los registros pertinentes, conforme a la operativa contable habitual, con objeto de que el patrimonio neto de los Fondos sea nulo, cumpliendo así con la normativa aplicable.
 12. De acuerdo con lo establecido en las escrituras de constitución de los Fondos, la Sociedad Gestora puede liquidar de forma anticipada un Fondo en el caso de que el importe de sus derechos de crédito pendientes de amortización sea inferior al 10% del activo inicial del Fondo (15% para HIPOCAT 6 FTA) y sujeto a determinadas condiciones, situación en la que no se encuentran los Fondos.
 13. Les confirmamos que desde el 31 de diciembre de 2016 no se ha producido ningún hecho ni se ha descubierto asunto alguno que implique la necesidad de modificar los Registros.
 14. Por último, les hacemos las siguientes manifestaciones:
 - i. Los Fondos hasta el momento presente, no se encuentran activa ni pasivamente incurso en ninguna causa prejudicial ni procesal de ningún orden jurisdiccional, salvo pasivamente las derivadas de las reclamaciones de las cantidades debidas y no satisfechas de los activos titulizados e inmuebles adjudicados contabilizados en éstos, y de la posesión de dichos inmuebles.
 - ii. Los únicos compromisos, contingencias y responsabilidades de los Fondos a la fecha de cierre del ejercicio 2016 y a la última fecha, son los reflejados en los Registros correspondientes.
 - iii. No tenemos encargado a ningún abogado reclamación legal alguna ni ningún otro asunto relacionado con los Fondos hasta el momento presente, salvo pasivamente los derivados de las reclamaciones de las cantidades debidas y no satisfechas de los activos titulizados e inmuebles adjudicados contabilizados en éstos, y de la posesión de dichos inmuebles.
 - iv. No tenemos conocimiento de incumplimientos relativos a términos contractuales y/o disposiciones legales que pudieran tener un efecto significativo en los Registros o pudieran servir de base para el registro de pérdidas o la estimación de contingencias diferentes a las reflejadas en los Registros.

Atentamente,

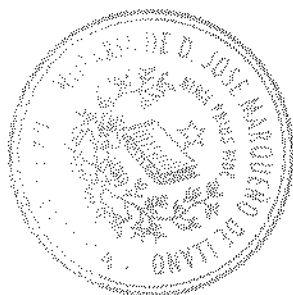
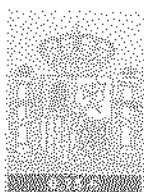
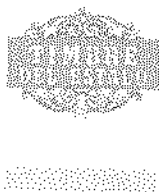


Javier García García
Director General



6N5040956

10/2005



NÚMERO TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS. -----

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE "HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN DE BONOS DE TITULIZACIÓN. -----

EN BARCELONA, mi residencia, a veinticinco de Noviembre de dos mil cinco. -----

Ante mí, JUAN JOSÉ LÓPEZ BURNIOL, sustituto de DON JOSE MARQUEÑO DE LLANO, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, -----

COMPARECEN: -----

De una parte:-----

DON JOSEP-MARIA ALENTORN i TORRAS, mayor de edad, casado, vecino a estos efectos de Barcelona (Plaza Antoni Maura número 6); titular del D.N.I. 38.367.246-A. -----

Y de otra parte:-----

DON CARLES FRUNS MONCUNILL, mayor de edad,

AIAF - R de entrada



AIAF

MERCADO DE RENTA FIJA

30 NOV. 2005

Registro de Entrada Nº

con domicilio profesional en Barcelona, Plaza Antoni Maura, número 6 y titular del DNI señalado de número 36958081-W. -----

INTERVIENEN:-----

1.- Don José-María Alentorn Torras como Director General Adjunto y en representación de "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA", con C.I.F. G-08-169815, domiciliada en Barcelona (Plaza Antonio Maura, 6), fundada el año 1926, que se rige por los Estatutos aprobados por el Consejero de Economía y Finanzas de la de la Generalitat de Catalunya el 7 de mayo de 1992; adaptados a la Ley de la Generalitat de Catalunya 15/1985, del día 1 de julio, sobre Cajas de Ahorros de Cataluña, y otras disposiciones vigentes, en escritura autorizada el 16 de junio de 1992 por el Notario de esta ciudad Sr. Roca-Sastre.----

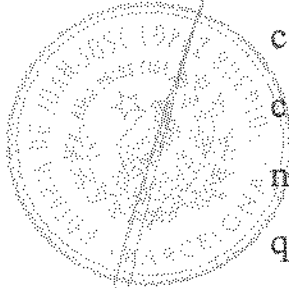
INSCRITA en el Libro Especial de Cajas de Ahorro Popular del Banco de España con el número 16, y en el Registro de Cajas de Ahorros del Departamento de Economía y Finanzas de la Generalitat de Cataluña. -----

Número de Identificación en el Consejo Superior Bancario: 2013.-----

Figura además inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 23.120, folio 87, hoja B-47.741, inscripción 1ª.-----



10/2005



El Sr. Alentorn actua en virtud del poder otorgado a su favor, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, el día 1 de diciembre de 1998, bajo el número 3.516 de protocolo, que causó la inscripción 232ª en el Registro Mercantil, cuya copia auténtica me exhibe y de la que transcribo a continuación los particulares pertinentes a este otorgamiento, que traduzco del idioma catalán al castellano, aseverando que en lo omitido de la misma no hay nada que altere lo que se va a transcribir:-----

"PRIMERO.- Dando cumplimiento a los acuerdos resultantes de la certificación unida a esta matriz, QUEDAN NOMBRADOS DIRECTORES GENERALES ADJUNTOS de la "Caixa d'Estalvis de Catalunya", los siguientes señores, ambos de nacionalidad española: = ... = JOSEPMARIA ALENTORN TORRAS, ... = 1.- Representar a la Caja de Ahorros poderdante, ... = 10.- Realizar y ejercer en nombre de la Caja, como Entidad de Depósito, las funciones que la legislación vigente atribuye a las Entidades depositarias de Fondos de Pensiones, e instituciones de

inversión Colectiva. = ... = 54.- Y, en general, formalizar o ejecutar cualquier acuerdo del Consejo de Administración, Comisión Ejecutiva o cualquier otro órgano inscrito en el Registro Mercantil, que adopten dentro de sus atribuciones y facultades." -----

Actúa además en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA, relativos a la emisión de las Participaciones Hipotecarias, certificación de los cuales, y certificación complementaria, adjunto a esta matriz como ANEXO I, por fotocopia. - Me asegura el Sr. Alentorn que continúa en el ejercicio de su cargo y las facultades con que actúa no le han sido revocadas, suspendidas, ni limitadas. -----

2.- Y Don Carles Fruns Moncunill en nombre y representación de **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.**, entidad constituida, en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 13 de febrero de 1998, mediante escritura otorgada el 27 de febrero de 1998 ante el Notario de Barcelona D. José Marqueño de LLano, con el número 646 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el tomo 30545, folio 41, hoja B177694, inscripción 1ª con fecha 30 de marzo de 1998, y que está sujeta al régimen legal previsto en el Real De-

10/2005



creto 926/1998; y en el Registro Especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 9. -----

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: "La Sociedad tiene por objeto exclusivo la administración y gestión de uno o más Fondos de Titulización de Activos." -----

El Sr. Fruns hace uso del poder otorgado a su favor mediante Escritura autorizada a 27 de Febrero de 1998 por el Notario de Barcelona Don José Marqueño de Llano, debidamente inscrita en el Registro Mercantil. -----

Y se halla especialmente facultado para este otorgamiento en virtud de acuerdo expreso adoptado por el Consejo de Administración de la Entidad con fecha 27 de Septiembre de 2005, según es de ver de la certificación que me entrega y uno a esta matriz, considerando legítimas sus firmas. -----

Les **CONOZCO**. Les juzgo con **CAPACIDAD** para otorgar esta Escritura. -----



EX P O N E N : -----

I.- CAIXA CATALUNYA es una entidad de crédito con una extensa cartera de créditos con garantía hipotecaria en su activo. -----

II.- CAIXA CATALUNYA desea hacer participar a terceros en determinados créditos con garantía hipotecaria de su cartera mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca (en lo sucesivo "Certificados de Transmisión de Hipoteca" o los "Certificados"), conforme a lo establecido en la Ley 2/1981 de 25 de Marzo de Regulación del Mercado Hipotecario y sus modificaciones (en adelante la "Ley 2/1981"), en el Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo de Regulación del Mercado Hipotecario y sus modificaciones (en adelante el "Real Decreto 685/1982") y en la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero (en adelante, la "Ley 44/2002"). -----

Se adjunta como Anexo 1 a la presente escritura, certificación de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA en sesión celebrada con fecha 26 de julio de 2005, relativos a la emisión de los Certificados. -----

III.- Se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los créditos hipotecarios que van a ser objeto

6N5040953

10/2005



de cesión parcial por la emisión de los Certificados (los "Créditos Hipotecarios"), mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Deloitte España, S.L., inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692, según se acredita por el Informe de Auditoría de los créditos hipotecarios copia del cual se adjunta como Anexo 4 a la presente Escritura.-----

IV.- La Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998.-----

V.- La Sociedad Gestora desea proceder a la suscripción de los Certificados a emitir por CAIXA CATALUNYA al amparo de la presente Escritura, para su agrupación en un FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS que se constituye en virtud de la misma, conforme a lo establecido en el Real Decreto 926/1998, con la denominación de "HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS"

(en adelante el "Fondo"). Dichos Certificados constituirán el principal activo del Fondo. -----

VI.- La Sociedad Gestora tiene la intención de llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización que integrarán el principal pasivo del Fondo. -----

VII.- Con fecha 24 de noviembre de 2005, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la "CNMV") ha registrado la constitución de HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como la emisión de los Bonos de Titulización con cargo al mismo, como se acredita con el documento que se adjunta como Anexo 2 a la presente Escritura. -----

VIII.- En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos, Emisión y Suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y Emisión de Bonos de Titulización (en adelante también, la "Escritura de Constitución" o "Escritura"), escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 6 que en la misma se citan y que se registrará por las siguientes-----

ESTIPULACIONES ; -----

1.- DEFINICIONES -----

En la presente Escritura, los términos definidos en el do-

10/2005



documento titulado "Definiciones", que se adjunta como Anexo 3 tendrán, salvo que se indique otra cosa, el significado que en dicho documento se les otorga.-----

2.- CONSTITUCIÓN DEL FONDO-----

La Sociedad Gestora constituye en este acto un FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS denominado "HIPO-CAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", que se registrá por lo dispuesto (i) en la presente Escritura, (ii) en el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iii) en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (iv) en la Ley 44/2002, de 22 de diciembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero (v) en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual y su normativa de desarrollo y (vi) en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que en cada momento resulten de aplicación.-----

3.- EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

3.1. Créditos Hipotecarios -----

CAIXA CATALUNYA es titular de los créditos hipotecarios denominados "Crédito Total" (en adelante los "Créditos Hipotecarios") y, particularmente, de los derechos que emergen a su favor por razón de las disposiciones iniciales o primeras disposiciones (en adelante, las "Disposiciones Iniciales"). -----

Los Créditos Hipotecarios consisten en contratos de apertura de una línea de crédito con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual para cuya adquisición se solicita dicho Crédito Hipotecario, por los que CAIXA CATALUNYA concede a personas físicas residentes en España (en adelante conjuntamente, los "Deudores Hipotecarios", y cada uno, un "Deudor Hipotecario") una disponibilidad de crédito hasta un límite determinado y hasta una fecha concreta. -----

Las Disposiciones Iniciales titulizadas constituyen la primera disposición que realiza el Deudor Hipotecario de los Créditos Hipotecarios. -----

El saldo vivo de las disposiciones iniciales asciende a **MIL MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CENTIMOS DE EURO**

10/2005



(1.000.000.168,62 €) . -----

Sin perjuicio de las características declaradas concretas contenidas en la Estipulación 7 siguiente, las Disposiciones Iniciales a ceder al Fondo se caracterizan por los siguientes elementos principales: -----

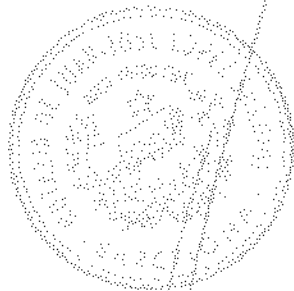
- (i) la finalidad de la Disposición Inicial a movilizar mediante la emisión del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente es la de adquirir una vivienda con el importe de la misma; -----
- (ii) todas las Disposiciones Iniciales, están garantizadas por hipoteca con rango de primera o, en su caso, con rango posterior aunque CAIXA CATALUNYA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente, sobre la vivienda habitual, que se encuentra vigente y no sujeta a limitaciones, no existiendo un rango de prelación entre las distintas disposiciones ("pari passu"); -----
- (iii) los Créditos Hipotecarios están garantizados con hipotecas de máximo, quedando constancia en las escrituras

de concesión objeto de inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de la realización de las Disposiciones Iniciales; -----

(iv) los Deudores Hipotecarios de los Créditos Hipotecarios pueden solicitar, hasta un máximo de cinco ocasiones, en ningún caso por plazo superior a 12 meses, ni en su conjunto, a 36 meses, períodos de carencia de amortización de principal e intereses de las Disposiciones Iniciales ("Períodos de Espera"), y siempre que todas las disposiciones del Crédito Hipotecario estén al corriente de pago (en su caso, con los límites y requisitos establecidos en los respectivos Créditos Hipotecarios), por lo que podrá haber Disposiciones Iniciales que no den lugar al pago de intereses ni de principal durante un período de tiempo. Los intereses devengados durante los Períodos de Espera se capitalizan al final del Período de Espera. En ningún caso, el importe máximo inicial del Crédito Hipotecario podrá superarse como consecuencia de los intereses que se capitalicen durante el Período de Espera. Si una vez concedido el Período de Espera, el incremento del Tipo de Interés de Referencia diera lugar a un exceso del importe máximo del Crédito Hipotecario, la duración del Período de Espera se reducirá por el tiempo necesario para evitar que supere el importe máximo inicial. A lo

6N5040950

10/2005



largo de la presente Escritura se entenderá por "Disposiciones Iniciales en Período de Espera" como el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representativos de Disposiciones Iniciales que se encuentran en Período de Espera; -----

(v) el límite máximo del Crédito Hipotecario cuya Disposición Inicial se participa mediante los Certificados de Transmisión de Hipoteca es de hasta el 100% del valor de tasación de la vivienda garante o del precio de venta de la misma, si éste es menor. -----

Además de las Disposiciones Iniciales, el Deudor Hipotecario está facultado para realizar sucesivas disposiciones con características (plazo, destino, cuotas, tasa anual equivalente (TAE), recibos o sistema de amortización) distintas a la Disposición Inicial, por períodos de vencimiento distintos, pudiendo volver a disponer de los fondos que haya amortizado y aquéllos no dispuestos antes del vencimiento del Crédito Hipotecario. La concesión no es automática, sino que se sujeta a la verificación por CAIXA CATALUNYA de los siguientes extremos: (i) no

existencia de cuotas impagadas correspondientes a disposiciones ya realizadas, ni otros incumplimientos del Crédito Hipotecario, y (ii) que el riesgo total vivo teniendo en cuenta la disposición adicional que se está solicitando no exceda del 80% del valor de tasación de la vivienda garante o del precio de venta, si este fuese inferior, aún cuando la Disposición Inicial se haya concedido por un valor de tasación mayor del 80%. Asimismo, puede denegar la concesión de disposiciones adicionales si como resultado de la disposición adicional solicitada el ratio de deuda sobre ingresos del solicitante superara el 40%. En los últimos cuatro (4) años de duración del Crédito Hipotecario, las disposiciones adicionales que se soliciten no solo no podrán superar el importe máximo del Crédito Hipotecario, sino que su importe máximo se obtendrá conforme a la siguiente fórmula: -----

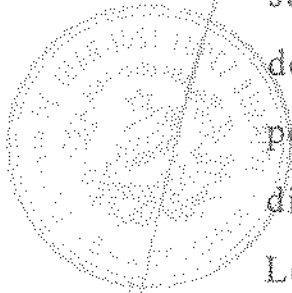
"Nuevo Límite = Número de Meses hasta el vencimiento"
(Límite pactado para disposiciones adicionales/ 48) -----

El nuevo límite del importe máximo del Crédito Hipotecario afecta únicamente a las disposiciones adicionales solicitadas, sin perjuicio de que el Deudor Hipotecario se pueda encontrar por encima del nuevo límite como resultado de disposiciones anteriores. -----

El plazo máximo de las disposiciones será, en todo caso

6N5040949

10/2005



sin superar la fecha de vencimiento del Crédito Hipotecario, de (i) hasta 30 años en caso de ser destinado a la adquisición de la vivienda habitual, como es el caso de las Disposiciones Iniciales, y (ii) de 10 años para cualquier otro destino, si bien para operaciones destinadas al consumo, se aconseja adecuar el vencimiento a la vida útil del bien adquirido. La duración máxima del Crédito Hipotecario no puede superar el plazo de 35 años, no pudiendo superar la Disposición Inicial los 30 años. -----

Los derechos de crédito derivados de las sucesivas disposiciones del Crédito Hipotecario distintas de la Disposición Inicial no son objeto de la emisión de Certificados de Participación de Hipoteca agrupados en el Fondo. -----

El sistema de pago de cada disposición (incluida la Disposición Inicial) será de cuotas constantes (sistema francés), comprensivas de capital e intereses, calculadas en función del importe y plazo de la disposición, que variarán por el efecto de la revisión del tipo de interés. -----

Los pagos efectuados por los Deudores Hipotecarios se imputan a las cuotas vencidas por orden de antigüedad y

dentro de éstas dando prioridad al importe correspondiente a intereses sobre el de principal. -----

Los Créditos Hipotecarios serán transferidos por CAIXA CATALUNYA al Fondo mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") conforme a las características individuales de cada uno de los Créditos Hipotecarios. ---

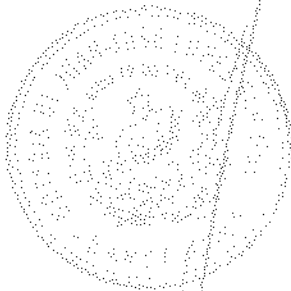
En la presente Escritura, el término "Créditos Hipotecarios" se utilizará en algunas definiciones para hacer referencia genérica a los Créditos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca conjuntamente, salvo cuando se haga referencia concreta a los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cuanto tales. -----

3.2. Emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca -----

La emisión de los Certificados se realiza conforme al derecho español. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título, y en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de cualquier Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la Entidad Emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -

10/2005



CAIXA CATALUNYA emite, en este acto:-----

8.277 Certificados de Transmisión de Hipoteca por un valor nominal total de **MIL MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y DOS CENTIMOS DE EURO (1.000.000.168,62 €)**, participando cada uno de ellos sobre el 100 % del principal pendiente de amortización de la Disposición Inicial y devengando un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, la correspondiente Disposición Inicial. -----

Se adjunta como Anexo 5 la relación de Certificados emitidos en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios a los que corresponden.-----

3.3. Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca -----

Los Certificados emitidos en este acto por CAIXA CATALUNYA se representan en un título nominativo de carácter múltiple emitido por la misma, que contienen las

menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982 y, en concreto, los datos registrales de las fincas garantes de los Créditos Hipotecarios, representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

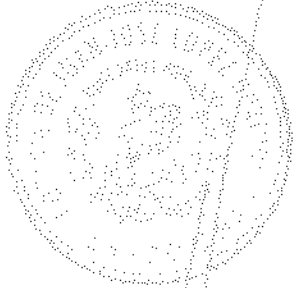
Los Certificados suscritos por el Fondo y representados mediante título nominativo quedarán depositados en CAIXA CATALUNYA. Dicho depósito se constituirá con carácter gratuito en beneficio del Fondo de forma que CAIXA CATALUNYA custodiará los Certificados depositados siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

3.4. Otras consideraciones en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Puesto que la suscripción y tenencia de los Certificados emitidos está limitada a inversores institucionales, no pudiendo ser adquiridos por público no especializado, los mismos sólo se podrán transmitir a entidades que ostenten tal condición. Los Certificados serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de cualquier Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la Entidad Emisora de los

6N5040947

10/2005



Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor Hipotecario de la Disposición Inicial, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

CAIXA CATALUNYA, en cuanto Entidad Emisora, llevará un libro especial en el que anotarán los Certificados emitidos y los cambios de domicilio que le hayan sido notificados por los titulares de los mismos. -----

En dicho libro constarán además los siguientes datos: (i) fecha de formalización y vencimiento de la Disposición Inicial, importe de la misma y forma de liquidación; y (ii) datos registrales de la hipoteca que garantiza el Crédito Hipotecario. -----

4 SUSCRIPCIÓN Y AGRUPACIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

4.1. Suscripción -----

La Sociedad Gestora procede, en representación y por cuenta del Fondo, a la suscripción de los 8.277 Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por CAIXA

CATALUNYA, para su inmediata agrupación en el Fondo, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. -----

4.2. Precio -----

El precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será a la par. El precio que el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, deberá pagar a CAIXA CATALUNYA en la Fecha de Desembolso, de acuerdo con lo establecido en la Estipulación siguiente, por la suscripción de todos los Certificados será de **MIL DOS MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS DE EURO (1.002.637.743,64 €)** Euros, importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital de los Certificados agrupados en el Fondo; (ii) un interés por razón del aplazamiento del pago del principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca calculado tomando como referencia el EURIBOR a una semana, que resulte de la pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio), a las 11:00 horas de la mañana, hora C.E.T. (Central European Time, hora de Bruselas, Europa Central) del día anterior a la presente fecha de otorgamiento de la Escri-

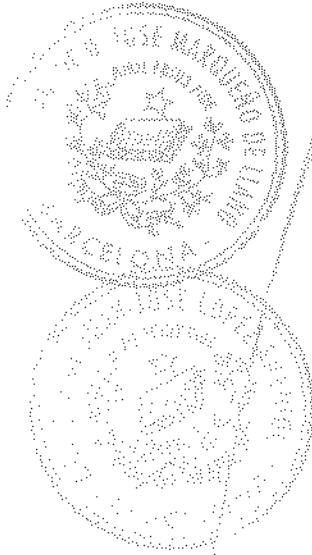
10/2005



... de los tres (3) Días Hábiles que transcurren hasta la Fecha de Desembolso. Pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" es aquella que refleja el contenido de la página "EURIBOR01" en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE, (iii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y (iv), en su caso, los intereses ordinarios vencidos no satisfechos de cada una de las Disposiciones Iniciales, a la presente fecha. -----

4.3. Pago del Precio -----

La parte del precio establecido en el párrafo anterior por importe de **MIL MILLONES TRESCIENTOS UNO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CENTIMOS DE EURO (1.000.301.949,49 €)** euros a que asciende el valor nominal del capital de todas los Certificados agrupados (epígrafe (i) de la Estipulación 4.2. anterior), el aplazamiento del pago del principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (epígrafe (ii) de la Estipulación 4.2 anterior), y los intereses ordinarios vencidos no satisfechos de cada una de las Disposiciones Iniciales, a la fecha de emisión

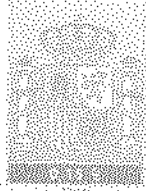
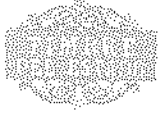


de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberá ser íntegramente satisfecho antes de las 15:00 horas (de Barcelona) del mismo Día Hábil, valor ese mismo día, en que quede íntegramente desembolsada la emisión de Bonos de Titulización conforme a lo dispuesto en la Estipulación 16.5. de la presente Escritura. -----

El precio establecido para los intereses devengados y no vencidos hasta la fecha de la firma de la presente Escritura la satisfará el Fondo, sin sujeción al orden de prelación de pagos del Fondo previsto en la Estipulación 17 de la presente Escritura (en adelante "Orden de Prelación de Pagos"), dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente a la fecha en que dichos intereses fueren satisfechos por el correspondiente Deudor Hipotecario (y por tanto habiendo el Administrador, CAIXA CATALUNYA, depositado dichos importes en la Cuenta de Tesorería del Fondo). -----

En caso de resolución de la constitución del Fondo, de conformidad con la Estipulación 31 de la presente Escritura, y, consecuentemente, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (i) se extinguirán las obligaciones de pago de dichos Certificados por parte del Fondo, (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada a restituir a CAIXA CATALUNYA en cualesquiera

10/2005



derecho que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados y (iii) CAIXA CATALUNYA dará de alta nuevamente las Disposiciones Iniciales en el activo de su balance.

Los pagos se efectuarán mediante órdenes cursadas por la Sociedad Gestora a CAIXA CATALUNYA para que proceda a cargar en la Cuenta de Tesorería abierta en CAIXA CATALUNYA a nombre del Fondo, el importe del precio por la suscripción de los Certificados.

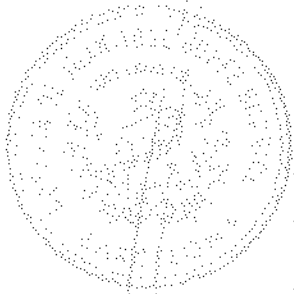
5.- CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.

5.1. Interés.

Todos y cada uno de los Certificados además de conferir el derecho a una participación del cien por cien sobre la totalidad de los intereses ordinarios y confieren el derecho también a percibir la totalidad de los intereses de demora de cada Disposición Inicial.

5.2. Duración

La emisión de cada uno de los Certificados de Transmi-



Handwritten signature

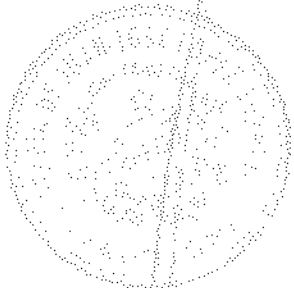
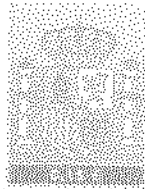
sión de Hipoteca se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de cada una de las Disposiciones Iniciales, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido más adelante en la Estipulación 8 de la presente Escritura. -----

5.3. Responsabilidad de CAIXA CATALUNYA -----

CAIXA CATALUNYA no asume responsabilidad alguna por el impago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca derivado del impago por parte de los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los Deudores Hipotecarios pudieran adeudar en virtud de las Disposiciones Iniciales. CAIXA CATALUNYA, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Créditos Hipotecarios en los términos y condiciones declarados en la Escritura de Constitución, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción hecha de las que no se ajusten a las características de las declaraciones y garantías que se

6N5040943

10/2005



- a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital o principal de las Disposiciones Iniciales; -----
- b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de las Disposiciones Iniciales; -----
- c) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de las Disposiciones Iniciales; -----
- d) cualesquiera cantidades o activos percibidos por ejecución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial en la parte proporcional que corresponda a la Disposición Inicial cedida; y -----
- e) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de CAIXA CATALUNYA, incluyendo no sólo los derivados de los contratos de seguros cedidos por CAIXA CATALUNYA al Fondo, sino tam-

bién los derivados de cualquier derecho accesorio al Crédito Hipotecario, en la parte proporcional que corresponda a la Disposición Inicial participada, excepto cualesquiera comisiones cobradas de los Deudores Hipotecarios, que seguirán perteneciendo a CAIXA CATALUNYA. -----

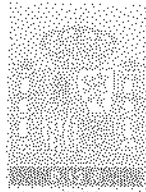
Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de otorgamiento de la presente Escritura de Constitución.-----

Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores Hipotecarios contra las Disposiciones Iniciales y, por tanto, quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos.-----

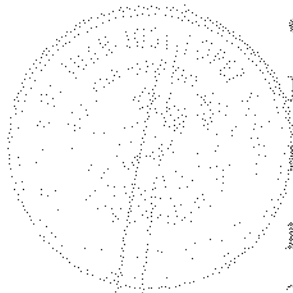
De conformidad con la Estipulación 18 de la presente Escritura, serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos que pudieran resultar por cuenta de CAIXA CATALUNYA, derivados de las actuaciones repercutorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores Hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos. -----

6.2. Régimen de retenciones de los pagos por intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

10/2005



El Fondo de Titulización de Hipotecas de CAIXA CATALUNYA, S.A. (en adelante, el Fondo) se constituye en virtud de la presente Escritura, en el momento de su inscripción en el Registro de la Propiedad de la Comunidad Autónoma de Cataluña, para la realización de las operaciones de financiación y gestión de los Créditos Hipotecarios que se describen en la Estipulación 7 de la presente Escritura. ----
 Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, el Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrá acción ejecutiva contra CAIXA CATALUNYA o contra la entidad que le pudiera sustituir en la administración y custodia de los Créditos Hipotecarios en los términos previstos en los artículos 65.2. y 68.1. del Real Decreto 685/1982 y en la Estipulación 9. -----



Los Bonos de Titulización emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de CAIXA CATALUNYA ni de la Sociedad Gestora. No existen otras garantías concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo a CAIXA CATALUNYA, la Sociedad Gestora, y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores. -----

5.4. Anticipo de fondos -----

CAIXA CATALUNYA no anticipará fondos a la Sociedad Gestora sin haberlos recibido previamente de los Deudores Hipotecarios, sea por principal o por intereses debidos en virtud de las Disposiciones Iniciales. Todo ello sin

perjuicio de las obligaciones de CAIXA CATALUNYA en virtud de lo dispuesto en la Estipulación 8 de esta Escritura y en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. --

5.5. Transmisiones patrimoniales -----

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo.-----

6.- DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

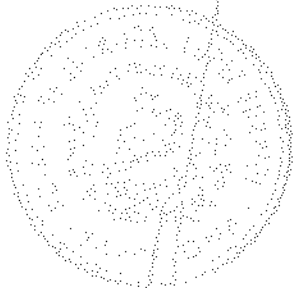
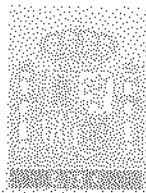
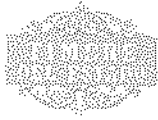
6.1. Derechos conferidos. -----

El Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en los Certificados de Transmisión de Hipoteca. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que realicen, por cualquier motivo, los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales, siempre que todos ellos correspondan a los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

En concreto, los Certificados de Transmisión de Hipoteca confieren los siguientes derechos: -----

6N5040942

10/2005



Los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por los Certificados de Transmisión de Hipoteca no estarán sujetos a retención alguna en razón de lo establecido en el artículo 59 k) del Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio.

6.3. Cesión de los derechos derivados de los contratos de seguros de daños.

A la presente fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, CAIXA CATALUNYA es beneficiaria de los contratos de seguros de daños que hayan sido suscritos por los Deudores Hipotecarios en relación a las fincas hipotecadas hasta el importe de lo asegurado.

Por medio de esta Escritura, CAIXA CATALUNYA formaliza la cesión al Fondo de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños, suscritos por los Deudores hipotecarios, en la proporción correspondiente a las Disposiciones Iniciales y asume la obligación de realizar cualquier notificación que le fuere exigible en virtud de los términos de las pólizas de seguro concertadas. Corresponden, por tanto, al

Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a CAIXA CATALUNYA por este concepto, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales participadas. -----

En aquellas viviendas hipotecadas de Créditos Hipotecarios que no tuvieran en vigencia dicho seguro, por vencimiento, cancelación ó cualquier otra causa, CAIXA CATALUNYA se responsabilizará frente al Fondo de las consecuencias económicas que puedan derivarse de la ausencia del mismo. -----

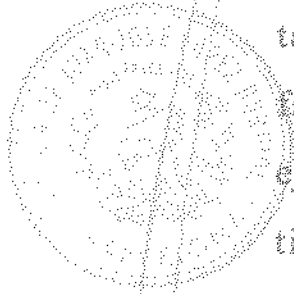
7.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS -----

CAIXA CATALUNYA, como titular de los Créditos Hipotecarios y de las Disposiciones Iniciales, declara y garantiza a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la colocación de los Bonos de Titulización, lo siguiente: ----

(1) Que CAIXA CATALUNYA es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil. CAIXA CATALUNYA está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a la fecha de la presente Escritura, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado

10/2005



CAIXA CATALUNYA en situación de concurso o cualquier otra situación concursal, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiera conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito.---

(3) Que CAIXA CATALUNYA dispone de cuentas auditadas de los tres últimos ejercicios con, al menos, opinión favorable y sin salvedades de los Auditores en el último ejercicio y que ha depositado las cuentas anuales del último ejercicio en la CNMV. -----

(4) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias administrativas, de terceras partes, y los órganos sociales de CAIXA CATALUNYA han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la cesión de las Disposiciones Iniciales, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la Escritura de Constitución del Fondo y los contratos complementarios. -----

(5) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, el Real Decreto

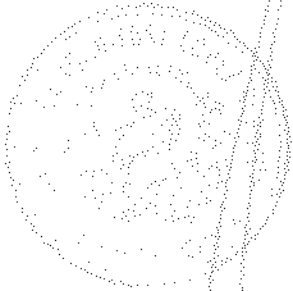
1289/1991, la Ley 19/1992, la Disposición Adicional 5ª de la Ley 3/1994 en su redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002 y demás normativa aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ellas. -----

(6) Que los Créditos Hipotecarios no cumplen con todos los requisitos establecidos en la Sección 2ª de la Ley 2/1981. Concretamente, las Disposiciones Iniciales pueden alcanzar como máximo el 100% del valor de tasación de las viviendas hipotecadas o del precio de venta si este fuera menor, o pueden no tener en vigor un seguro de daños que cubra el valor de tasación de las viviendas, o pueden que la hipoteca inmobiliaria constituida no tenga rango de primera, en el momento de su emisión. -----

(7) Que los Créditos Hipotecarios y sus Disposiciones Iniciales existen y han sido realizados, y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable. -----

(8) Que CAIXA CATALUNYA es titular en pleno dominio de la totalidad de los Créditos Hipotecarios y de las correspondientes hipotecas inmobiliarias, no existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por importe igual al correspondiente a las Disposiciones Iniciales de los mismos tal y como contempla el artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo. -----

10/2005



(9) Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a las Disposiciones Iniciales y, en general, a los Créditos Hipotecarios que se incluyen en la presente Escritura y sus Anexos y en los títulos múltiples representativos de dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante los "Títulos Múltiples"), reflejan fiel y exactamente, salvo error u omisión involuntarios, la situación de dichas Disposiciones Iniciales, Créditos Hipotecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos y no inducirán a error. -----

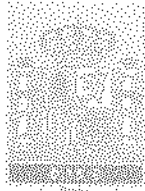
(10) Que cada uno de los Créditos Hipotecarios está garantizado por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, con rango de primera o, en su caso, con rango posterior aunque CAIXA CATALUNYA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente, y en todo caso sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o

cualquier otra limitación de dominio, y que, como consecuencia de la cesión de las Disposiciones Iniciales, se constituye una co-titularidad sobre la hipoteca. -----

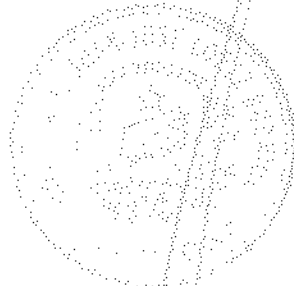
(11) Que todos los Créditos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, constando en dicha escritura pública la realización por el Deudor Hipotecario de la primera disposición de los fondos acreditados que da origen a la Disposición Inicial, y todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad, constando en las inscripciones, asimismo, la realización de la Disposición Inicial. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(12) Que los Deudores Hipotecarios de los Créditos Hipotecarios tienen la opción de solicitar a CAIXA CATALUNYA disposiciones adicionales, hasta el límite del Crédito Hipotecario, siempre y cuando el saldo vivo de todas las disposiciones en ese momento, teniendo en cuenta la disposición adicional que se está solicitando no exceda del 80% del valor de tasación de la vivienda hipotecada o del precio de venta, si éste fuese inferior, aún cuando la primera disposición se haya concedido por un

10/2005



- de acuerdo con los términos de los Créditos Hipotecarios, los pagos efectuados por los Deudores Hipotecarios se imputan a las cuotas vencidas por orden de antigüedad.
- (13) Que de acuerdo con los términos de los Créditos Hipotecarios, los pagos efectuados por los Deudores Hipotecarios se imputan a las cuotas vencidas por orden de antigüedad.
- (14) Que todos los Deudores hipotecarios son personas físicas residentes en España a la fecha de constitución de la hipoteca.
- (15) Que la Disposición Inicial que se derive de un Crédito Total ha sido concedida con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas habituales situadas en España.
- (16) Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento CAIXA CATALUNYA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- (17) Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación por tasadores debidamente inscritos en el re-



gistro oficial del Banco de España y aprobados por CAIXA CATALUNYA, estando acreditada dicha tasación mediante el correspondiente Certificado de Tasación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en cada momento en la legislación sobre el mercado hipotecario. -----

(18) Que todos los inmuebles hipotecados en garantía de los Créditos Hipotecarios y que se ceden al Fondo mediante la emisión de Certificados de Transmisión de Hipoteca contaban, al menos en la fecha del otorgamiento de la escritura de constitución de la correspondiente hipoteca, con un seguro de daños, cuya suma asegurada cubre el valor de tasación de las viviendas, excluidos los elementos no asegurables por su naturaleza. La información incluida inicialmente relativa a los seguros contratados por los Deudores Hipotecarios es completa y se ajusta fielmente a la realidad. En aquellas viviendas hipotecadas de Créditos Hipotecarios que no tuvieran en vigencia dicho seguro, por vencimiento, cancelación ó cualquier otra causa, CAIXA CATALUNYA se responsabilizará frente al Fondo de las consecuencias económicas que puedan derivarse de la ausencia del mismo. -----

(19) Que los Créditos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o

10/2005



al portador, distintos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo. -----

(20) Que, a partir de la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los Créditos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos de titulación o participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca. -----

(21) Que, en la Fecha de Constitución del Fondo, ninguno de los Créditos Hipotecarios tendrá pagos pendientes de cobro por un plazo superior a un (1) mes. -----

(22) Que CAIXA CATALUNYA no tiene conocimiento, a la fecha de otorgamiento de la presente escritura, de que ninguno de los Deudores Hipotecarios de los Créditos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a CAIXA CATALUNYA que le confiriera el derecho a ejercitar la compensación. -----

(23) Que la información contenida en la presente Escritura y en el Folleto Informativo sobre la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca, los Créditos Hipoteca-

rios, las Disposiciones Iniciales y la información estadística recogida en la sección IV.3.2 del Folleto Informativo es completa y se ajusta fielmente a la realidad. -----

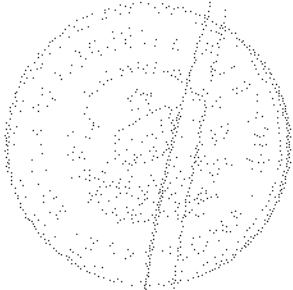
(24) Que tanto la concesión de los Créditos Hipotecarios como la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y todos los aspectos con ellas relacionados se han realizado o se realizarán según criterios de mercado. -

(25) Que CAIXA CATALUNYA ha seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorándum Interno que se describe en el Anexo 6 en la concesión de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores acreditados en la posición del acreditado inicial. -----

(26) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas a que se refieren los Créditos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de CAIXA CATALUNYA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y que todos los Créditos Hipotecarios y sus Disposiciones Iniciales están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. -----

(27) Que, en la presente fecha de emisión, el saldo vivo de principal de cada una de las Disposiciones Iniciales es equivalente al valor nominal del Certificado de Transmi-

10/2005



sión de Hipoteca a que corresponda. El valor nominal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será como mínimo equivalente al valor nominal a que asciende la emisión de Bonos de Titulización.-----

(28) Que desde el momento de su concesión, los Créditos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por CAIXA CATALUNYA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos. -----

(29) Que CAIXA CATALUNYA no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Créditos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición de la vivienda hipotecaria en garantía de los Préstamos Hipotecarios. -----

(30) Que no tiene conocimiento de que las primas devengadas por los seguros de daños contratados en el momento inicial de la formalización de los Créditos Hipotecarios y cuyo plazo habitual es de un año, a los que se

hace referencia en el punto (18), no hayan sido íntegramente satisfechas. -----

(31) Que los Créditos Hipotecarios, por el importe correspondiente al saldo vivo de la Disposición Inicial, han sido transmitidos al Fondo íntegramente (excluyendo las comisiones, que seguirán correspondiendo a CAIXA CATALUNYA), de conformidad con lo previsto en la Circular 4/2004, de 22 de diciembre del Banco de España, sin perjuicio de su contabilización y de los efectos que la suscripción parcial o total de los Bonos de Titulización por CAIXA CATALUNYA, si fuera el caso, pueda tener para CAIXA CATALUNYA de acuerdo con dicha Circular. -----

(32) Que los Certificados de Transmisión Hipotecaria, son emitidos por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que se corresponden, y que todas las Disposiciones Iniciales tienen una fecha de vencimiento final inferior de al menos treinta y seis (36) meses antes de la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

(33) Que en la Fecha de Desembolso ninguna de las Disposiciones Iniciales estará en Período de Espera. -----

(34) Que, a la fecha de otorgamiento de la presente Es-

10/2005



critura, CAIXA CATALUNYA no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento del valor de ninguna finca hipotecada en más de un 20% del valor de tasación. -----

(35) Que, a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, CAIXA CATALUNYA no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada de las Disposiciones Iniciales. -----

(36) Que, a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, al cobro de las cantidades que se derivan de las Disposiciones Iniciales. -----

(37) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Créditos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1. d) del Real Decreto 685/1982, ni los Créditos Hipotecarios reúnen ninguna de las características de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982. -----

(38) Que a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, ninguno de los Créditos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés máximos que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable al Crédito Hipotecario.-----

(39) Que a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, cada uno de los Créditos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de tres cuotas. -----

(40) Que no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. -----

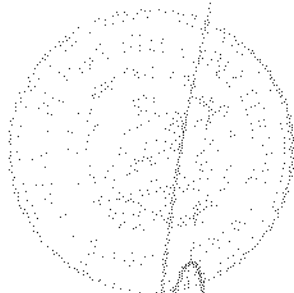
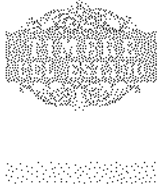
(41) Que una vez efectuada la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el saldo vivo del principal de las cédulas hipotecarias emitidas por CAIXA CATALUNYA no supera el 90% de la suma de los capitales no amortizados de los préstamos hipotecarios de su cartera, deducidos los afectados a otros títulos hipotecarios.-----

(42) Que no existe en circulación ninguna emisión de bonos hipotecarios realizada por CAIXA CATALUNYA. ----

(43) Que las obligaciones de pago de todos los Créditos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta bancaria. -----

(44) Que la periodicidad de las cuotas de intereses y de amortización es mensual.-----

10/2005



(45) Que la fecha de vencimiento final de los Créditos Hipotecarios no es en ningún caso posterior al 30 de abril de 2035. -----

(46) Que todos los Créditos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros. -----

(47) Que ninguno de los Créditos Hipotecarios ha sido concedido sobre viviendas de protección oficial o cuyo precio se encuentre legalmente protegido. -----

(48) Que, con respecto a los Créditos Hipotecarios y las Disposiciones Iniciales, CAIXA CATALUNYA cumple con la legislación vigente sobre protección de datos de carácter personal. -----

8.- COMPROMISOS ADICIONALES DE CAIXA CATALUNYA EN RELACIÓN CON LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----

8.1. Reglas previstas para la sustitución de Certificados de Transmisión de Hipoteca -----

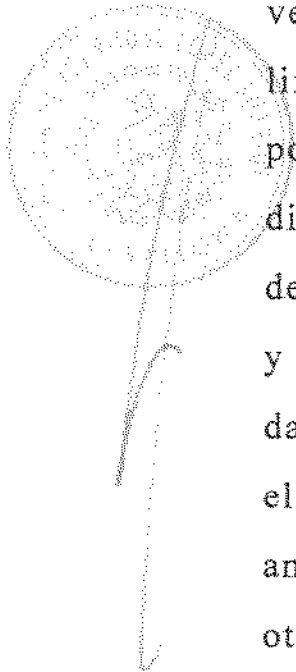
En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso antici-

pado del capital de las correspondientes Disposiciones Iniciales, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados. -----

En el supuesto de que CAIXA CATALUNYA o la Sociedad Gestora detectaran durante toda la vigencia de los Certificados, que alguno de ellos no se ajustase en la fecha de otorgamiento de la presente Escritura a las condiciones y características contenidas en la Estipulación 7, por no hacerlo la Disposición Inicial correspondiente, CAIXA CATALUNYA se compromete a que, previa conformidad de la Sociedad Gestora, procederá de modo inmediato a la sustitución del Certificado de Transmisión de Hipoteca que se encuentre en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas:-----

1. La parte que tuviera conocimiento primero de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca no apto, sea CAIXA CATALUNYA o la Sociedad Gestora, inmediatamente lo pondrá en conocimiento de la otra parte. Realizada la notificación, CAIXA CATALUNYA informará por escrito a la Sociedad Gestora sobre las características de las Disposiciones Iniciales que se propone ceder a través de la emisión de nuevos certificados de transmisión de hipoteca, que deberán ser de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor ca-

10/2005



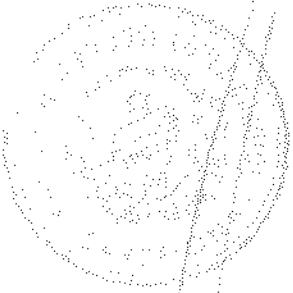
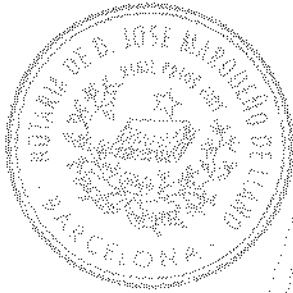
pital pendiente y calidad crediticia, ratio saldo nominal pendiente de vencimiento/valor de tasación, las características del deudor, y que cumpla todas las condiciones contempladas en la Estipulación 7 de la presente Escritura de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco sus calificaciones. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora y por una compañía auditora externa de la idoneidad de la disposición inicial del crédito hipotecario subyacente que se pretende ceder, y habiendo manifestado la Sociedad Gestora su conformidad expresa, CAIXA CATALUNYA procederá a cancelar el Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado, anulando el título representativo de la misma y a emitir otro u otros certificados de transmisión de hipoteca que lo sustituyan.-----

2. Cada sustitución se hará constar en Acta Notarial que recogerá todos los datos relativos tanto al Certificado de Transmisión a sustituir, a la Disposición Inicial correspondiente, como al nuevo o nuevos Certificados de

Transmisión de Hipoteca emitidos con los datos de las Disposiciones Iniciales y los Créditos Hipotecarios, así como el motivo de la sustitución y las características que determinan su carácter homogéneo según lo descrito en el párrafo inmediatamente anterior. La Sociedad Gestora entregará a la CNMV, a Iberclear y al Organismo Rector de Mercado AIAF, copia del Acta Notarial y comunicará su otorgamiento a las Sociedades de Calificación. -----

3. En caso de no ser posible la emisión de un nuevo Certificado de Transmisión de Hipoteca en las condiciones de homogeneidad e idoneidad que se establecen en la regla 1 del apartado b) anterior porque los Créditos Hipotecarios disponibles tuvieran desviaciones con respecto al Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado lo suficientemente significativas como para alterar negativamente el equilibrio financiero del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos de Titulización en opinión fundada de la Sociedad Gestora comunicada a CAIXA CATALUNYA, CAIXA CATALUNYA procederá a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca. Dicha amortización anticipada se efectuará mediante el reembolso en efectivo al Fondo del capital pendiente, los intereses devengados y no pagados, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder

10/2005



al Fondo hasta esa fecha en virtud del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca. -----

La modificación por el Administrador, durante la vigencia de los Créditos Hipotecarios de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo y el Cedente en la Escritura de Constitución del Fondo, y en el Folleto, supone un incumplimiento de sus obligaciones por parte del Administrador. -----

Dicho incumplimiento no debe ser soportado por el Fondo y por tanto debe ser reparado, de conformidad con lo previsto en el artículo 1.124 del Código Civil, sin que dicha reparación suponga que el Cedente garantice el buen fin de la operación. -----

De conformidad con lo anterior, ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá, de conformidad con la legislación aplicable: (i) exigir el resarcimiento de daños y abono de intereses e (ii) instar la sustitución o reembolso de los Certificados de Trans-

misión de Hipoteca afectados por el incumplimiento del Administrador, hasta el restablecimiento de los límites pactados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en los párrafos anteriores. La Sociedad Gestora comunicará de forma inmediata a la CNMV cada una de las sustituciones o amortizaciones de Créditos Hipotecarios consecuencia de los incumplimientos del Cedente.-----

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento del Administrador originen deben ser soportados por éste, sin poder repercutirse al Fondo. -----

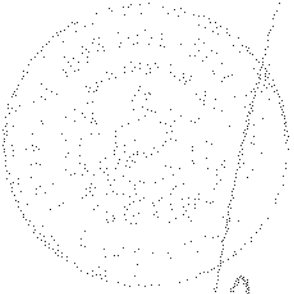
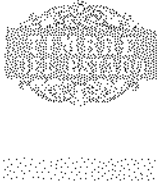
8.3. Restitución de cantidades en supuestos especiales -

CAIXA CATALUNYA garantiza que si cualquiera de los Deudores Hipotecarios tuviera frente a CAIXA CATALUNYA algún derecho de crédito y procediera a ejercerlo compensando según el artículo 1.198 del Código Civil, dicho crédito frente a la deuda derivada de la Disposición Inicial, lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora e ingresará a favor del Fondo, en la cuenta bancaria que la misma le indique o la establecida al efecto, una cantidad igual a aquélla que fue objeto de compensación y que hubiera correspondido al Fondo. -----

8.4. Compromisos adicionales-----

CAIXA CATALUNYA se compromete a no emitir bonos de titulización, participaciones hipotecarias y/o certifica-

10/2005



dos de transmisión de hipoteca afectando para ello la parte de los Créditos Hipotecarios que no han sido objeto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupadas en el Fondo (es decir, las disposiciones adicionales que en su caso se realicen con cargo al correspondiente Crédito Hipotecario), salvo que se obtenga la autorización expresa de la Sociedad Gestora. -----

CAIXA CATALUNYA se compromete a no ceder a un tercero total o parcialmente ni constituir garantía alguna sobre la parte de los Créditos Hipotecarios no participada, salvo que obtenga la autorización expresa de la Sociedad Gestora. -----

CAIXA CATALUNYA se compromete a cumplir las obligaciones contractuales derivadas de las escrituras de concesión de los Créditos Hipotecarios, en particular, a mantener la disponibilidad del Crédito Hipotecario concedido al Deudor Hipotecario. Asimismo, se compromete a no transmitir a un tercero su posición contractual en dichos Créditos Hipotecarios respecto de la parte de éstos no participada (es decir, con respecto a las disposiciones

adicionales que en su caso se realicen con cargo al correspondiente Crédito Hipotecario), salvo que obtenga la autorización expresa de la Sociedad Gestora.-----

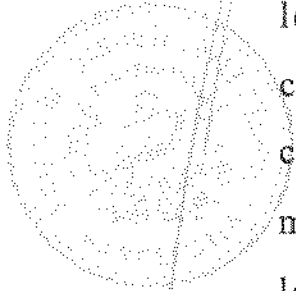
9.- CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS -----

9.1. Administración -----

CAIXA CATALUNYA, (a estos efectos el "Administrador") entidad emisora de los Certificados suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2. del Real Decreto 926/1998 y en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de créditos hipotecarios con respecto a los cuales no hubiera emitido Certificados de Transmisión de Hipoteca así como en la prestación de los restantes servicios descritos en la presente Escritura. -----

El Administrador estará obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de las Disposiciones Iniciales y de cuantos derechos se deriven de las mismas para los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todo ello de acuerdo con lo es-

10/2005



solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los cuatro (4) Días Hábles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos.-----

El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y depositario de las Disposiciones Iniciales y de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en particular, a los que disponen los artículos 1.730 y 1.780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio.-----

El Administrador seguirá siendo el responsable del tratamiento de los registros informáticos relativos a las Disposiciones Iniciales, no siendo objeto de la cesión de las Disposiciones Iniciales los datos personales de los Deudores Hipotecarios, manteniendo indemne al Fondo de cualquier perjuicio que pudiera ocasionarle por sanciones que tengan su origen en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo.-----

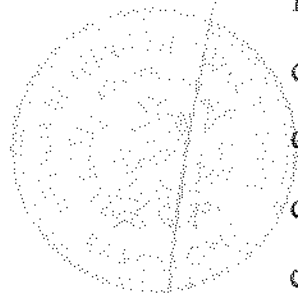
9.7. Gestión de cobros -----

CAIXA CATALUNYA, como gestor de cobros, recibirá por cuenta del Fondo cuantas cantidades sean satisfechas por los Deudores Hipotecarios derivadas de las Disposiciones Iniciales, tanto por principal o intereses, como por cualquier otro concepto (excluyendo las comisiones, que seguirán correspondiendo a CAIXA CATALUNYA) y los contratos de seguros cedidos al Fondo y procederá a ingresar en la Cuenta de Tesorería las cantidades que correspondan al Fondo según lo establecido en la Estipulación 6, inmediatamente y, en todo caso, en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas, desde que las haya recibido por cuenta del Fondo. -----

Asimismo, CAIXA CATALUNYA abonará en dicha Cuenta y en el mencionado plazo las cantidades que reciba, en su caso, de los Deudores hipotecarios por la amortización anticipada de las Disposiciones Iniciales y que correspondan al Fondo en los términos previstos en la Estipulación 9.1. -----

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de las Disposiciones Iniciales que si de otros créditos de su cartera se tratara. En caso de incumplimiento de las obligaciones del Deudor Hipotecario y, en

10/2005



concreto, en caso de demora en los pagos a los que ven-
gan obligados los Deudores Hipotecarios en razón de las
Disposiciones Iniciales, el Administrador llevará a cabo
las actuaciones habituales para estas situaciones. -----

Adicionalmente, CAIXA CATALUNYA se obliga a in-
formar diariamente a la Sociedad Gestora, en representa-
ción del Fondo, de los impagos, amortizaciones anticipa-
das y modificaciones de tipos de interés y, puntualmente,
de los requerimientos de pago, acciones judiciales, y
cualquiera otras circunstancias que afecten a los Créditos
Hipotecarios. Asimismo, CAIXA CATALUNYA facilitará
a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le
pueda solicitar en relación con dichas Disposiciones Ini-
ciales y con los Créditos Hipotecarios y, en especial, la
documentación precisa para el inicio, en su caso, por la
Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

a) Acción ejecutiva contra los Deudores Hipotecarios -

El Administrador deberá, con carácter general, instar la
ejecución hipotecaria si, durante un período de tiempo de
siete (7) meses, el Deudor Hipotecario de una Disposi-

ción Inicial que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

En alguno de los Créditos Hipotecarios que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pueden constar registralmente vigentes, sobre las fincas hipotecadas en virtud de los Créditos Hipotecarios, hipotecas anteriores a las de dicho Crédito Hipotecario, aún cuando, de conformidad con lo declarado por CAIXA CATALUNYA, tal y como se indica en la Estipulación 7, los préstamos a los que se refieren dichas hipotecas vigentes están amortizados económicamente en su totalidad. -----

Por lo tanto, dichos Crédito Hipotecario a efectos registrales no cuentan con una hipoteca de primer rango, sino que será de rango posterior a las que figuren inscritas. No obstante lo anterior, dado que los préstamos a que se refieren las anteriores hipotecas están cancelados en su totalidad, no existe acreedor preferente a la Entidad Ce-

6N5040927

10/2005



dente. -----

La cancelación registral de dichas hipotecas anteriores se realizará de conformidad con lo previsto en la Ley Hipotecaria y el Reglamento Hipotecario, en su redacción vigente. En virtud de dicha normativa, en el supuesto de ejecución del Crédito Hipotecario, sin haber sido canceladas registralmente las hipotecas anteriores, aunque los préstamos a los que se refieren estén amortizados económicamente en su totalidad, deberá ser necesaria, para practicar el asiento de cancelación de dichas hipotecas, una sentencia firme (es decir, sobre la que ya no quepa recurso alguno) en la que esto se determine, precisando los asientos que deban cancelarse, de conformidad con los artículos 76 y siguientes de la Ley Hipotecaria y los artículo 173 y siguientes del Reglamento Hipotecario.-----

En caso de que se produzca la ejecución del Crédito Hipotecario sin haber sido canceladas registralmente las hipotecas anteriores, el rematante o adjudicatario de la finca, se subrogará asimismo en la posición del deudor de dichas hipotecas anteriores, de conformidad con lo pre-

visto en el artículo 231 del Reglamento Hipotecario, y el artículo 118 de la Ley.-----

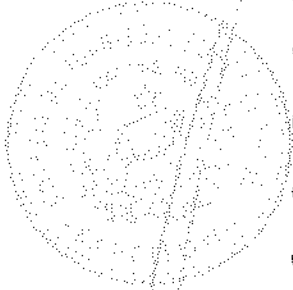
Sin perjuicio de lo anterior, en cualquier momento, el Deudor y el antiguo acreedor de dichos préstamos podrán otorgar una escritura en la que se preste consentimiento para la cancelación de dichas hipotecas. Finalmente se podrá iniciar igualmente, de conformidad con el artículo 209 de la Ley Hipotecaria, un expediente de liberación de gravámenes para la cancelación de las hipotecas que hayan prescrito, conforme a la legislación civil. -----

En el supuesto de incumplimiento del pago de principal o interés de un Certificado de Transmisión de Hipoteca por razón del impago del Deudor Hipotecario, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, y que serán asimismo de aplicación para los Certificados de Transmisión de Hipoteca de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 44/2002:-----

(i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria. -----

(ii) Concurrir en igualdad de derechos con CAIXA CATALUNYA, en cuanto entidad emisora de los Certifica-

10/2005



dos, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor Hipotecario, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla y participar en el producto del remate a prorrata de su participación en el Crédito Hipotecario ejecutado.-----

(iii) Si CAIXA CATALUNYA no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Crédito Hipotecario en la cuantía correspondiente al porcentaje de su participación, tanto por principal como por intereses y CAIXA CATALUNYA quedará obligada a emitir una certificación del saldo existente del Crédito Hipotecario, a los efectos de lo previsto en el artículo 517 de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil (en adelante, la "LEC").-----

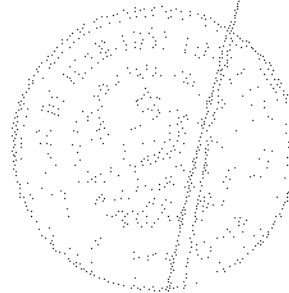
(iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por CAIXA CATALUNYA, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, como co-titular del de-

recho real de hipoteca correspondiente, podrá subrogarse en la posición de aquélla y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado. -----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con CAIXA CATALUNYA en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos por el Título IV del Libro III de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. -----

10/2005



En cualquier caso, el resultado de la ejecución de la hipoteca que garantiza un Crédito Hipotecario corresponderá al Fondo por la parte proporcional a la Disposición Inicial que ha dado lugar al Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. En este sentido, CAIXA CATALUNYA reconoce que los efectos obtenidos en un procedimiento de ejecución de un Crédito Hipotecario y correspondientes a la Disposición Inicial serán propiedad del Fondo. -----

b) Acción ejecutiva contra el Administrador -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de los Certificados por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales. -----

Extinguidas las Disposiciones Iniciales, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

9.8. Fijación del tipo de interés-----

El Administrador continuará fijando dichos tipos de interés variables a que están sujetas las Disposiciones Iniciales conforme a lo establecido en los correspondientes Créditos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos. -----

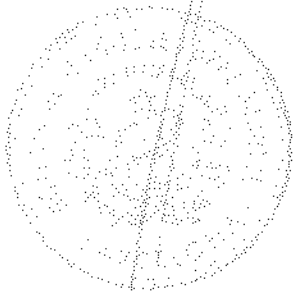
9.9. Anticipo de fondos-----

CAIXA CATALUNYA no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los Deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de las Disposiciones Iniciales.-----

9.10. Disminución del valor de tasación-----

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviese garantizando un Crédito Hipotecario se redujera en más de un 20% respecto del valor de tasación inicial fijado en el contrato de Crédito Hipotecario, podrá exigir del Deudor Hipotecario la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el crédito que garantiza. Si dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación el Deudor

10/2005



Hipotecario (i) no la realiza (ii) ni devuelve la parte del préstamo que exceda del importe resultante de aplicar a la tasación mencionada el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo, el Administrador podrá resolver el contrato de Crédito Hipotecario, de acuerdo con lo previsto en dicho contrato, siempre y cuando el Administrador considere que la no resolución del contrato puede dañar los intereses del Fondo y así lo comunique de forma razonada y previa a la Sociedad Gestora.-----

9.11. Seguros de Inmuebles -----

El Administrador no deberá adoptar ninguna conducta que, por acción o por omisión provoque la anulación de cualquier póliza de seguro de inmuebles, contratada por los Deudores Hipotecarios, o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá utilizar sus mejores esfuerzos y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que dichas pólizas o el Crédito Hipotecario confieran, al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos cada póliza de seguro de

daños (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Crédito Hipotecario y el inmueble respectivo. -----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de acuerdo con los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios y de las pólizas de seguro de daños. -----

9.12. Información -----

El Administrador deberá informar periódicamente a la Sociedad Gestora del grado de cumplimiento por los Deudores Hipotecarios de las obligaciones derivadas de los Créditos Hipotecarios, del cumplimiento por el Administrador de su obligación de ingreso de las cantidades recibidas derivadas de las Disposiciones Iniciales, y las actuaciones realizadas en caso de demora y ejecución de garantías. -----

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con las Disposiciones Iniciales y los Créditos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite. -----

9.13. Subrogación del Deudor Hipotecario -----

El Administrador estará autorizado para permitir sustituir

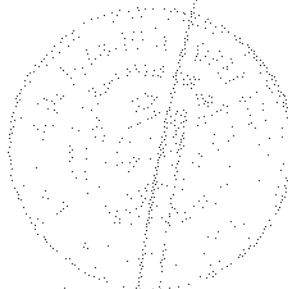
6N5040923

10/2005



ciones en la posición del Deudor Hipotecario en los contratos de Crédito Hipotecario, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor Hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el Memorándum sobre Criterios de Concesión de Créditos Hipotecarios, descritos en el Anexo 6 a la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores Hipotecarios. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos de Titulización por las Sociedades de Calificación.-----

Por otro lado, el Deudor Hipotecario podrá instar la subrogación de CAIXA CATALUNYA en los Créditos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 de 30 de marzo, de Subrogación y Modificación de Préstamos Hipotecarios (la "Ley 2/1994"). La subrogación de un nuevo acreedor en el Crédito Hipotecario y el consi-



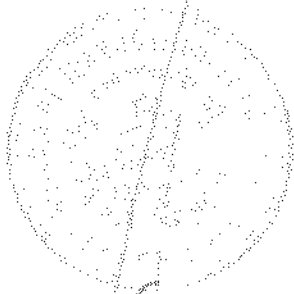
guiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. -----

9.14. Facultades y actuaciones en relación a procesos de renegociación de los Créditos Hipotecarios -----

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por causa distinta del pago del Crédito Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar las Disposiciones Iniciales en todo o en parte o prorrogarlas, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Créditos Hipotecarios, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores Hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que de si de créditos sin participar se tratase. -----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo para que acuerde con el Deudor Hipotecario, en los términos y condiciones que estime oportunos, y atendiendo a la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, una novación modificativa del Crédito Hipotecario en cuestión. En cualquier caso, el Administra-

10/2005



dor se compromete a mantener la periodicidad de las cuotas de amortización del capital o principal del Crédito Hipotecario, manteniendo asimismo el mismo sistema de amortización.-----

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor Hipotecario, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario. El Administrador tampoco podrá en ningún caso aumentar el límite máximo del Crédito Hipotecario existente a la fecha de cesión de las Disposiciones Iniciales. -----

La Sociedad Gestora autoriza al Administrador para que proceda a la renegociación del tipo de interés aplicable a los Créditos Hipotecarios solicitada por los Deudores Hipotecarios, con los siguientes requisitos: -----

a) El Administrador renegociará el tipo de interés de los Créditos Hipotecarios a un tipo que sea considerado de mercado y que no sea distinto al que el propio Administrador aplique en la renegociación de créditos por él con-

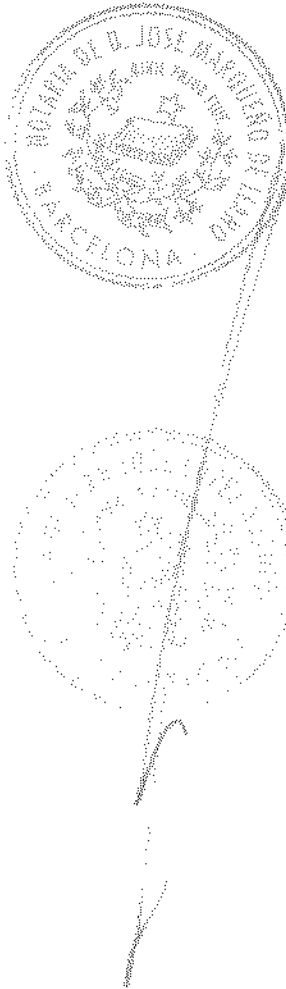
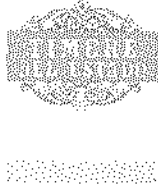
cedidos. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el interés ofrecido por entidades de crédito en el mercado español para préstamos o créditos de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Crédito Hipotecario. -----

b) En ningún caso la renegociación del tipo de interés aplicable tendrá como resultado su modificación a un tipo de interés variable o índice distinto de los tipos de interés o índices que el Administrador utilice en los créditos y préstamos hipotecarios por él concedidos. -----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Créditos Hipotecarios podrá ser postergada, sin que en ningún caso el Administrador pueda entablar, por su propia iniciativa, la modificación de dicha fecha, que pueda resultar en un alargamiento del mismo. El Administrador deberá actuar en relación con dicha extensión teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. En todo caso, la nueva fecha de vencimiento final o última amortización no podrá ser posterior al 30 de octubre de 2034, fecha treinta y seis (36) meses anterior a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo. -----

No obstante, en caso de renegociación de las condiciones de los Créditos Hipotecarios, de conformidad con lo previsto anteriormente, se deberán cumplir las siguientes

10/2005



condiciones:-----

1) Que, salvo por concesiones de Períodos de Espera, se mantenga o se reduzca la frecuencia de las cuotas de amortización de los Créditos Hipotecarios, manteniendo el mismo sistema de amortización. -----

2) Que los gastos que se deriven de la modificación de los Créditos Hipotecarios sean a cargo de CAIXA CATALUNYA o del Deudor y, en ningún caso, sean asumidos por el Fondo. -----

3) Que el importe a que ascienda la suma del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los que se produzca una extensión del plazo de vencimiento no supere el 10% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo.-----

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor Hipotecario, la modificación del plazo de vencimiento de un Crédito Hipotecario. El administrador deberá actuar en relación con dicha modificación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento, cancelar, dejar en suspenso o modificar la habilitación y los requisitos para la renegociación por parte del Administrador que se recogen en la presente Estipulación de la Escritura. En cualquier caso toda renegociación de Créditos Hipotecarios deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo, y sólo afectarán al Fondo las consentidas por la Sociedad Gestora. -----

En los supuestos de renegociación del (los) Crédito(s) Hipotecario(s), o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a comunicar puntualmente, informáticamente o por escrito, a la Sociedad Gestora, individualmente para cada Crédito Hipotecario las condiciones resultantes de la renegociación del Crédito Hipotecario. -----

Las correspondientes escrituras de novación de los Créditos Hipotecarios renegociados serán custodiadas por CAIXA CATALUNYA, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 9.6 de la presente Escritura. -----

9.15. Notificación a los Deudores Hipotecarios -----

La Sociedad Gestora y CAIXA CATALUNYA acuerdan no notificar en la Fecha de Constitución la cesión a los respectivos Deudores Hipotecarios. -----

10/2005



No obstante, CAIXA CATALUNYA otorga en este acto las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda notificar la cesión a los Deudores Hipotecarios, en el momento que lo estime oportuno. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar, de forma inmediata y fehaciente, la cesión a los Deudores Hipotecarios en los supuestos de: -----

- (i) sustitución de CAIXA CATALUNYA en la administración de los Derechos de Crédito, -----
- (ii) insolvencia de CAIXA CATALUNYA o en el caso de que la Sociedad Gestora tenga conocimiento de cualquier hecho que afecte a la solvencia de CAIXA CATALUNYA, y-----
- (iii) sustitución de CAIXA CATALUNYA como entidad en la que se depositan los pagos de los Deudores Hipotecarios.-----

La Sociedad Gestora informará a las Agencias de Calificación de las notificaciones efectuadas en cumplimiento de lo aquí establecido. -----

A los efectos anteriores, CAIXA CATALUNYA se obliga

a comunicar a la Sociedad Gestora, de forma inmediata, y en todo caso antes de veinticuatro horas, el acaecimiento de cualquier hecho o circunstancia que afecte a la solvencia de CAIXA CATALUNYA o un supuesto de insolvencia de la misma. -----

CAIXA CATALUNYA asumirá los gastos de notificación a los Deudores Hipotecarios aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora y se compromete a colaborar con la Sociedad Gestora en las notificaciones a los Deudores Hipotecarios. -----

9.16. Comisión por la prestación de servicios -----

Si CAIXA CATALUNYA fuera sustituida en su labor de administración de dichos Créditos Hipotecarios, la entidad sustituta tendrá derecho a recibir una comisión que ocupará el 1º lugar en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese momento. -----

Por otra parte, CAIXA CATALUNYA en cada Fecha de

10/2005



Pago de los Bonos de Titulización, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, previa justificación de los mismos a la Sociedad Gestora, en relación con la administración de los Créditos Hipotecarios, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales. Dichos gastos, que incluirán, entre otros, los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria y, en su caso, la venta de inmuebles, serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

9.17. Cancelación de asientos registrales -----

CAIXA CATALUNYA como Administrador se compromete a realizar todas las actuaciones que sean necesarias para realizar el trámite de cancelación registral de aquellas hipotecas existentes, cuyas deudas originadas ya están totalmente canceladas, con rango anterior a la de los Créditos Hipotecarios. -----

10.- DEPÓSITO DE LOS RECURSOS DEL FONDO ---

10.1. Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Ga-

rantizado de la Cuenta de Tesorería-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y CAIXA CATALUNYA celebrarán un Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería en virtud del cual CAIXA CATALUNYA garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta abierta con dicha entidad de crédito (la "Cuenta de Tesorería"). -----

Los saldos de la Cuenta de Tesorería deberán mantenerse en Euros. -----

En concreto, las cantidades que reciba el Fondo en concepto de: -----

(i) principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca;-----

(ii) cualesquiera otras cantidades que correspondan a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupadas en el Fondo;-----

(iii) las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva; -----

(iv) las cantidades que, en su caso, sean abonadas al Fondo y deriven del Contrato de Permuta Financiera de Intereses de los Bonos de Titulización; y -----

(v) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Teso-

10/2005



rería y en la Cuenta de Amortización,-----
 serán depositadas en la Cuenta de Tesorería, inicialmente
 abierta en CAIXA CATALUNYA, a nombre del Fondo
 por la Sociedad Gestora. -----

CAIXA CATALUNYA garantiza un rendimiento para di-
 cha cuenta acorde con las siguientes características:-----

- La vida de la cuenta se dividirá en períodos de interés,
 cada uno de los cuales finalizará el último día de cada
 mes natural. -----
- El tipo de interés nominal anual, variable trimestral-
 mente, aplicable a cada período de interés será el Tipo de
 Interés de Referencia al que se refiere la Estipulación
 16.1, y se aplicará al mes natural correspondiente a dicho
 Momento de Fijación del Tipo y a los dos meses naturales
 posteriores. El abono de intereses se efectuará en la pro-
 pia Cuenta de Tesorería, durante los cinco (5) días poste-
 riores con fecha valor el primer día posterior al período
 de liquidación vencido. -----
- El cálculo de intereses se hará por el Método Hambur-
 gués acorde con la Circular 8/1990, de 7 de septiembre,

del Banco de España, una vez ordenadas todas las operaciones anotadas en la Cuenta de Tesorería durante el período de liquidación, según las fechas de valoración, calculando el saldo medio y multiplicándolo por el interés nominal acreedor pactado y por el número de días existentes en el período de liquidación, y dividido el resultado por 36.500. -----

- En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAIXA CATALUNYA experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos de Titulización, un descenso en su rating según la escala de calificación de MOODY'S para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de P-1, y/o un descenso en su rating según la escala de calificación crediticia de FITCH para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de F1 y/o que la continuación de la Cuenta de Tesorería en CAIXA CATALUNYA pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato:-----

10/2005



a.- Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, de F1 y de A-1, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual de CAIXA CATALUNYA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de CAIXA CATALUNYA o la situación de CAIXA CATALUNYA que pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización. -----

b.- Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima P-1, F1 y A-1, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que no podrá ser inferior a la

contratada con CAIXA CATALUNYA en virtud de este Contrato. -----

c.- En caso de no ser posibles las opciones a. y b. anteriores, obtener de CAIXA CATALUNYA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado Español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato y no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos de Titulización por las Agencias de Calificación. -----

d.- Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos allí previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos con una duración máxima de hasta la próxima Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1, F1+ y A-1+ de la deuda a corto plazo, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado Español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con CAIXA CATALUNYA en virtud de este Contrato. -----

e.- En ambas situaciones b. y d. la Sociedad Gestora po-

6N5040916

10/2005



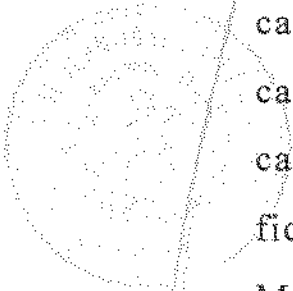
drá trasladar los saldos de la Cuenta de Tesorería nuevamente a CAIXA CATALUNYA, si su deuda a corto plazo alcanza nuevamente el rating P-1, F1, según las escalas citadas anteriormente, y la nueva situación de CAIXA CATALUNYA no pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización.-----

- Asimismo, si hasta el 15 de enero de 2007, la calidad crediticia de CAIXA CATALUNYA pudiera perjudicar las calificaciones otorgadas por S&P a los Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora procedería a trasladar, hasta la siguiente Fecha de Pago en la que se retornarán a la cuenta correspondiente para su aplicación, el exceso de la suma de la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización a una cuenta en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación de A-1+ según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación

de Fitch, y se contratará la máxima rentabilidad posible para sus saldos. A partir del 15 de enero de 2007, la Sociedad Gestora trasladará, hasta la siguiente Fecha de Pago en la que se retornarán a la cuenta correspondiente para su aplicación, el exceso del saldo de la Cuenta de Tesorería sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos a una cuenta con una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación A-1+, según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch y se contratará la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que no podrá ser inferior a la contratada con CAIXA CATALUNYA en virtud de este Contrato. (En adelante, la cuenta que se aperture, de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, la "Cuenta de Excedentes de Tesorería")-----

- En caso de un descenso en la calificación de la deuda a corto plazo de esta entidad en la que se aperture la Cuenta de Excedentes de Tesorería por debajo de A-1+, según la escala de calificación de S&P, o de P-1 según la escala de calificación de Moody's o de F1, según la escala de calificación de Fitch, la Sociedad Gestora tendrá un plazo de 30 días para encontrar una entidad sustituta

10/2005



cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga una calificación A-1+, según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch o una garantía a primer requerimiento de una entidad con calificación de su deuda a corto plazo A-1+ según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch. -----

Mediante el Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería se mitiga el riesgo de desfase temporal entre los ingresos del Fondo en concepto de principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de periodicidad mensual, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos de Titulización, de periodicidad trimestral. -----

El Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, o, en la fecha en que se produzca la liquidación anticipada del Fondo, si

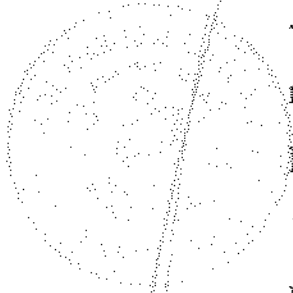
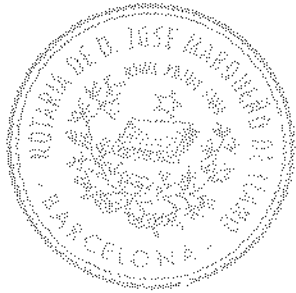
esta fecha fuera anterior a aquélla.-----

10.2. Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Amortización -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y CAIXA CATALUNYA celebrarán un Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Amortización en virtud del cual CAIXA CATALUNYA garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta abierta con dicha entidad de crédito (“Cuenta de Amortización”) en la que serán depositadas las cantidades correspondientes al Fondo Disponible para Amortización para amortizar las Series A2a y A2b, a prorrata entre ambas Series, una vez amortizados la totalidad de los Bonos de Titulización de la Serie A1 o en el supuesto en que se de la Amortización a Prorrata de la Clase A, de conformidad con lo previsto en el apartado 16.2.3.7.A).c). A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 15 de enero de 2007, y una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de Titulización de la Serie A1, aplicará dichas cantidades a la amortización del principal de los Bonos de Titulización de las Serie A2a y A2b, de conformidad con sus reglas de amortización. -----

Los saldos de la Cuenta de Amortización deberán mante-

10/2005



nerse en Euros.-----

CAIXA CATALUNYA garantiza un rendimiento para dicha cuenta acorde con las siguientes características:-----

- La vida de la cuenta se dividirá en períodos de interés, cada uno de los cuales finalizará el último día de cada mes natural.-----
- El tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente, aplicable a cada período de interés será el Tipo de Interés de Referencia al que se refiere la Estipulación 16.1, y se aplicará al mes natural correspondiente a dicho Momento de Fijación del Tipo y a los dos meses naturales posteriores. El abono de intereses se efectuará en la Cuenta de Tesorería, durante los cinco (5) días posteriores con fecha valor el primer día posterior al período de liquidación vencido.-----
- El cálculo de intereses se hará por el Método Hamburgués acorde con la Circular 8/1990, de 7 de septiembre, del Banco de España, una vez ordenadas todas las operaciones anotadas en la Cuenta de Tesorería durante el período de liquidación, según las fechas de valoración, cal-

culando el saldo medio y multiplicándolo por el interés nominal acreedor pactado y por el número de días existentes en el período de liquidación, y dividiendo el resultado por 36.500.-----

- En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAIXA CATALUNYA experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos de Titulización, un descenso en su rating según la escala de calificación de MOODY'S para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de P-1, y/o un descenso en su rating según la escala de calificación crediticia de FITCH para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de F1, y/o que la continuación de la Cuenta de Amortización en CAIXA CATALUNYA pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) Días Hábles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato: -----

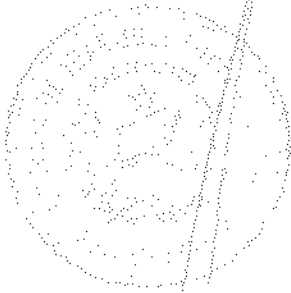
a. Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, de F1 y de A-1, según las escalas de

10/2005



calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, y siempre sujeto a la aprobación de las Agencias de Calificación, una aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual de CAIXA CATALUNYA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de CAIXA CATALUNYA o la situación de CAIXA CATALUNYA que pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos. -----

b. Trasladar la Cuenta de Amortización del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima P-1, F1 y A-1, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que no podrá ser inferior a la contratada con CAIXA CATALUNYA en virtud de este Contrato.-----



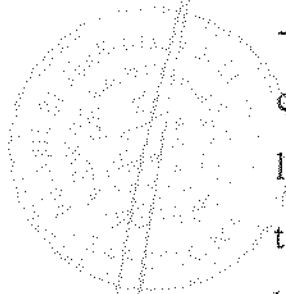
c. En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de CAIXA CATALUNYA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado Español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en este Contrato y no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos de Titulización por las Agencias de Calificación. -----

d. Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos allí previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos con una duración máxima de hasta la próxima Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1, F1+ y A-1+ de la deuda a corto plazo, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado Español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con CAIXA CATALUNYA en virtud de este Contrato.-----

e. En ambas situaciones b. y d. la Sociedad Gestora podrá trasladar los saldos de la Cuenta de Amortización nuevamente a CAIXA CATALUNYA, si su deuda a corto

6N5040912

10/2005



plazo alcanza nuevamente el rating P-1, F1, según las escalas citadas anteriormente, y la nueva situación de CAIXA CATALUNYA no pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos. -----

- Asimismo, si hasta el 15 de enero de 2007, la calidad crediticia de CAIXA CATALUNYA pudiera perjudicar las calificaciones otorgadas por S&P a los Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora procedería a trasladar, hasta la siguiente Fecha de Pago en la que se retornarán a la cuenta correspondiente para su aplicación, el exceso de la suma de la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Amortización sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación de A-1+ según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch (la "Cuenta de Excedentes de Tesorería"). -----

En caso de un descenso en la calificación de la deuda a

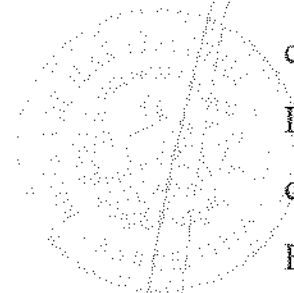
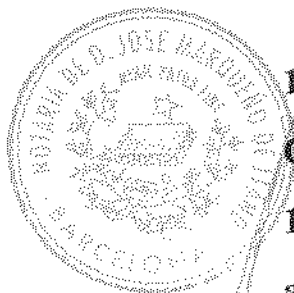
corto plazo de esta entidad en la que se aperture la Cuenta de Excedentes de Tesorería por debajo de A-1+, según la escala de calificación de S&P, o de P-1 según la escala de calificación de Moody's o de F1, según la escala de calificación de Fitch, la Sociedad Gestora tendrá un plazo de 30 días para encontrar una entidad sustituta cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga una calificación A-1+, según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch, o una garantía a primer requerimiento de una entidad con calificación de su deuda a corto plazo A-1+ según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch. -----

El Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Amortización quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series. Asimismo la Cuenta de Amortización quedará cancelada en la Fecha de Pago correspondiente al 15 de enero de 2007, una vez quedara saldada por la Sociedad Gestora. -----

10/2005



NOTARÍA GENERAL DE CATALUÑA



[Handwritten signature]

11.- CONTRATOS Y COMPROMISOS DE FINANCIACIÓN -----

11.1 Préstamo para Gastos Iniciales -----

a) Importe y destino -----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo para Gastos Iniciales con CAIXA CATALUNYA por importe máximo de DOS MILLONES QUINIENTOS MIL (2.500.000) de Euros, (el "Préstamo para Gastos Iniciales") que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos de Titulización, a financiar parcialmente la adquisición de los Certificados (en particular el importe correspondiente al interés devengado por razón del aplazamiento del pago del nominal de los Certificados hasta la Fecha de Desembolso y por el posible exceso que pudiera haber entre el principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el principal de los Bonos emitidos), y, en su caso, al pago de los intereses vencidos no satisfechos de cada una de las Disposiciones Iniciales, a la fecha de emisión de los Certificados de

Transmisión de Hipoteca. -----

La disposición del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso, sin que en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de las Disposiciones Iniciales objeto de cesión al fondo a través de Certificados de Transmisión de Hipoteca, a emitir por CAIXA CATALUNYA. -----

La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales, debido a su carácter subordinado, en relación con el resto de obligaciones del Fondo, y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos emitidos, tendrá dos componentes, uno de carácter conocido y fijo ("Remuneración Fija") y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo ("Remuneración Variable"). -----

b) Remuneración Fija -----

La Remuneración Fija será un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente, igual al Tipo de Interés de Referencia, descrito en la Estipulación 16.1. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería en la Fecha de Pago correspondiente de acuerdo con el Orden de

10/2005



Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17. Los intereses devengados que deberán abonarse en la Fecha de Pago en la que finaliza cada Período de Devengo de Intereses se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Período de Devengo de Interés y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago por carecer el Fondo de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se acumularán devengando un interés de demora al mismo tipo que el del Préstamo para Gastos Iniciales y se abonarán en la siguiente Fecha de Pago. -----

e) Remuneración Variable -----

La Remuneración Variable consistirá en que CAIXA CATALUNYA, asimismo, tendrá derecho a recibir trimestralmente una cantidad subordinada y variable que se determinará y devengará al vencimiento de cada período trimestral, que comprende los tres meses naturales anteriores al mes de cada Fecha de Pago, en una cuantía igual

a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del Fondo devengados por el Fondo, de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, que se corresponden al último mes de cada período trimestral. -----

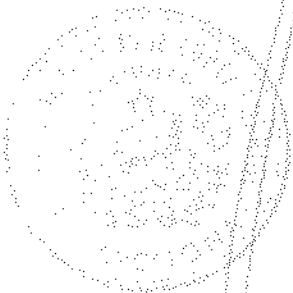
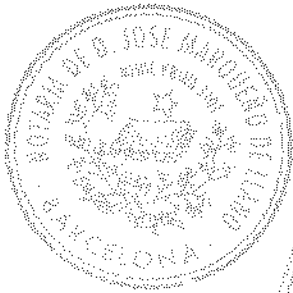
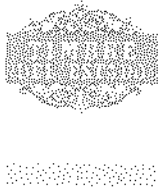
La liquidación de la Remuneración Variable que hubiere sido devengada, en su caso, al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 17. -----

Dicha Remuneración Variable tendrá carácter subordinado a todos los demás pagos a efectuar por el Fondo, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 17 y se abonará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente, no devengándose intereses de demora, ni acumulándose al principal del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

d) Amortización y Vencimiento-----

El vencimiento del Préstamo para Gastos Iniciales tendrá lugar en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo o en la fecha de liquidación anticipada, si esta es anterior. No obstante, la Sociedad Gestora, en nombre y por cuenta del

10/2005



Fondo, podrá amortizar libremente cualquier parte del Préstamo para Gastos Iniciales en cada Fecha de Pago si existieran Recursos Disponibles para ello en la Cuenta de Tesorería, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17. -----

11.2 Subordinación de los Bonos de Titulización de las Series B, C, D y E -----

Los Bonos de Titulización de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal a los Bonos de Titulización de la Serie A1, A2a y A2b de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17.1 y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 17.3. -----

Los Bonos de Titulización de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal a los Bonos de Titulización de la Series A1, A2a, A2b y B de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17.1 y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la

Estipulación 17.3.-----

Los Bonos de Titulización de la Serie D se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal a los Bonos de Titulización de la Series A1, A2a, A2b, B y C de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17.1 y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 17.3. -----

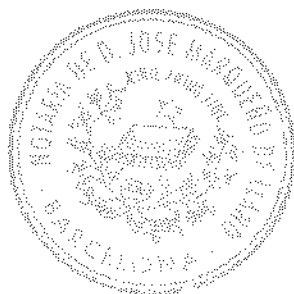
Los Bonos de Titulización de la Serie E se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal a los Bonos de Titulización de la Series A1, A2a, A2b, B, C y D de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17.1 y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 17.3. -----

En las Estipulaciones 17.1 y 17.3 de la presente Escritura se detallan los números de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses y de reembolso de principal de los Bonos de cada una de las Series. -----

12.- CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA DE INTERESES O SWAP -----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con CAIXA CATALUNYA un Contrato

10/2005



de Permuta Financiera de Intereses o Swap, ISDA Master Agreement (Single currency) de 1992 y las definiciones del año 2000 (ISDA 2000 Definitions) de la International Swap Dealers Association, INC. ("ISDA") (el "Contrato Marco"), cuyas características más relevantes se describen a continuación.-----

En virtud del citado Contrato de Swap, el Fondo realizará pagos a CAIXA CATALUNYA por un importe equivalente a la suma de todas las cantidades de interés recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante el Período de Determinación más reciente y, como contrapartida, CAIXA CATALUNYA realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés medio ponderado de las Series de los Bonos A1, A2a, A2b, C y D, todo ello según lo descrito a continuación:-----

12. 1. Cantidad a pagar-----

Parte A: La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

Parte B: CAIXA CATALUNYA.-----

1. Cantidad a pagar por la Parte A.-----

Será la suma de todas las cantidades de interés recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante el Período de Determinación más reciente.-----

2. Cantidad a pagar por la Parte B.-----

Será el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B (según se determina en el epígrafe 2.1 siguiente al Nocional del Swap para la Parte B, según el epígrafe 2.2 siguiente.-----

2.1 Tipo de Interés de la Parte B. -----

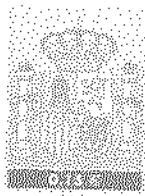
Será el tipo de interés anual resultante de aplicar el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D para el Período de Devengo de Interés en curso más el margen medio de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en la Fecha de Pago, ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en el Período de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago, más un 0,65%. -----

2.2 Nocional del Swap para la Parte B -----

Será la suma de:-----

(a) la media diaria del Período de Determinación que vence del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, que no tengan morosidad por un período superior a tres (3) me-

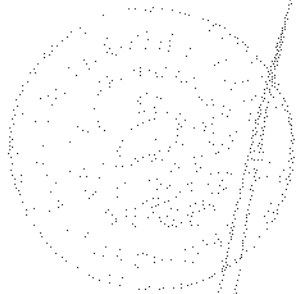
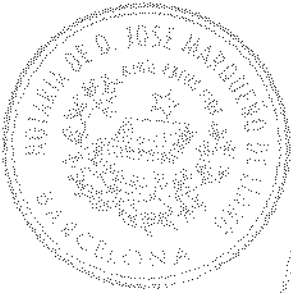
10/2005



ses y excluyendo las Disposiciones Iniciales en Período de Espera, excepto si dichas Disposiciones Iniciales en Período de Espera suponen más del 35% del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, en cuyo caso se incluirán (todo ello en adelante, el "Saldo Nocial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca"), más-----

(b) el resultado de multiplicar (i) la media diaria durante el Período de Determinación que vence del saldo de la Cuenta de Amortización por (ii) el margen medio aplicable para la determinación del Tipo de Interés Nominal de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D de los Bonos de Titulización ponderado por el saldo de principal pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D durante el Período de Devengo de Intereses en curso y todo ello dividido entre el Tipo de Interés de la Parte B, más-----

(c) en caso de sustitución de CAIXA CATALUYA como Administrador de los Créditos Hipotecarios el resultado dividir (i) el importe a que ascienda la comisión devengada, durante el Período de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago, por el administrador y



custodio de los Créditos Hipotecarios, por (ii) el Tipo de Interés de la Parte B. -----

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud del Contrato de Swap se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por la Parte A y la cantidad a pagar por la Parte B (en adelante, la "Cantidad Neta"). -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de Recursos Disponibles suficientes para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta a satisfacer a la Parte B, el Contrato de Swap podrá quedar resuelto a instancias de la Parte B. En este caso, el Fondo asumirá, en su caso, la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato, todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. Sin perjuicio de lo anterior, salvo en la situación extrema de desequilibrio permanente descrita anteriormente, la Sociedad Gestora, actuando en representación del Fondo, procurará tener siempre vigente un contrato de permuta financiera o swap, siempre que éste no provoque un desequilibrio financiero del Fondo. -----

Si en una Fecha de Pago la Parte B no hiciera frente a sus obligaciones de pago por la totalidad de la Cantidad Neta a satisfacer al Fondo, el Contrato de Swap podrá quedar

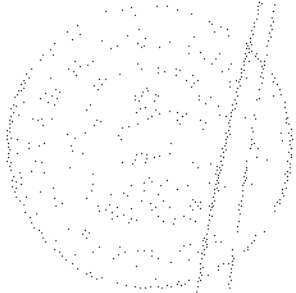
10/2005



resuelto a instancias de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, sin perjuicio de la posibilidad de disponer por el Fondo del depósito en efectivo descrito en el apartado 12.2 posterior. En este caso: (i) la Parte B asumirá, en su caso, la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato; y (ii) las cantidades que el Fondo tuviera que abonar, en su caso, a la Parte B, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Swap pasarán a ocupar el 12º lugar en el Orden de Prelación de Pagos.-----

El Contrato de Swap permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, o, en la fecha en que se produzca la extinción del Fondo, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 19 de la presente Escritura.-----

La celebración del Contrato de Swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar por el hecho de encontrarse las Disposiciones Iniciales sometidas a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes períodos de

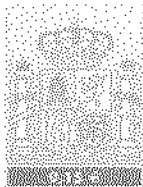


revisión y de liquidación a los intereses variables establecidos para cada una de las Series de los Bonos de Titulización que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, las Disposiciones Iniciales puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado. -----

12.2. Otras obligaciones del Contrato de Swap -----

En el supuesto de que la deuda a largo plazo de la Parte B experimentara, en cualquier momento durante la vida de los Bonos de Titulización, un descenso en su calificación según la escala de calificación de MOODY'S para deuda a largo plazo, situándose por debajo de A1 y/o un descenso en su calificación según la escala de calificación de FITCH para deuda a corto plazo, situándose por debajo de F1 o de A, para deuda a largo plazo, y/o que la continuación de la Parte B como contraparte del Contrato de Swap pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) días desde la notificación del descenso del rating, estará obligada a: (i) buscar una tercera entidad con un rating mínimo de A1 y A para la deuda a largo plazo, según la escala de calificación de MOODY'S y de FITCH, respectivamente, y de

10/2005



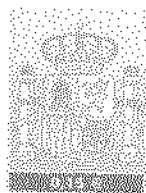
F1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de FITCH y de A-1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de S&P, que garantice las obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, en los términos que estimen pertinentes la Sociedad Gestora, MOODY'S, FITCH y S&P y que asegure el mantenimiento de las calificaciones de los Bonos de Titulización; o (ii) ceder su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera a una tercera entidad con un rating mínimo de A1 y A para la deuda a largo plazo, según la escala de calificación de MOODY'S y FITCH, respectivamente, y de F1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de FITCH y de A-1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de S&P; o (iii) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo, en una cuenta abierta en otra entidad con calificación para el riesgo a corto plazo igual a P-1, F-1 y A-1 según las escalas de calificación de Moody's, Fitch y S&P respectivamente, en garantía del cumplimiento de sus obligaciones contractuales y por un im-



porte calculado en función del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera (incluidos los costes de administración en caso de que CAIXA CATALUNYA fuera sustituido como administrador) para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos de Titulización por la Agencia de Calificación y, en su caso, si la calificación que tuviera asignada la Parte B fuera inferior a Baa2 a largo plazo o P-2 a corto plazo según la escala de calificación de Moody's y/o a BBB a largo plazo y/o F2 a corto plazo según la escala de calificación de Fitch, adicionalmente alguna de las opciones (i) o (ii) anteriores (y ello en el entendido de que la presente opción (iii) será adoptada de manera inmediata). Además si la continuidad de la Parte B pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones de los Bonos de Titulización por S&P, la Parte B será inmediatamente sustituida por una nueva contraparte con una calificación mínima de A-1 a corto plazo según la escala de calificación de S&P, con la calificación de A-1 por Moody's y con las calificaciones mínimas de A a largo plazo y F1 a corto plazo por Fitch. -----

Todos los costes, impuestos y gastos que se generen por el reemplazo de la Parte B como contraparte del Contrato de Permuta Financiera correrán de cuenta de la Parte B. --

10/2005



13.- FONDO DE RESERVA-----

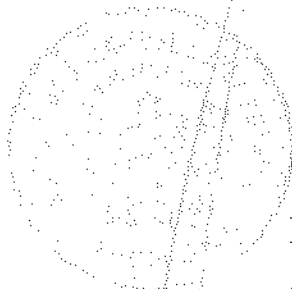
La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotará un Fondo de Reserva con las siguientes características: -----

13.1. Importe-----

Dotado inicialmente, en la Fecha de Desembolso de una cantidad equivalente al 1,60% del saldo nominal inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B,C y D, es decir, 16.000.000 Euros (en adelante, el "Fondo de Reserva Inicial"). El Fondo de Reserva Inicial será financiado mediante los Bonos de Titulización de la Serie E que se emitirán.-----

Posteriormente, en cada Fecha de Pago, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el importe del Fondo de Reserva variará de acuerdo con lo siguiente y será dotado por las siguientes cantidades (el "Fondo de Reserva Requerido"): -----

A) En el supuesto de que el Ratio de Morosidad sea inferior al 3,00% se dotará la menor de las siguientes cantidades: -----



Handwritten signature or mark.

1. una cantidad equivalente al 1,60% del saldo nominal inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, C y D (es decir 16.000.000 Euros), o bien-----

2. una cantidad equivalente entre la mayor de las siguientes:-----

(i) el 0,80% del saldo nominal inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, C y D (es decir 8.000.000 Euros), o -----

(ii) el 3,20% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, C y D. -----

B) En el supuesto de que el Ratio de Morosidad sea igual o superior al 3,00% se dotará la menor de las siguientes cantidades:-----

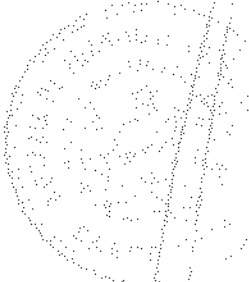
1. una cantidad equivalente al 1,70% del saldo nominal inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, C y D (es decir 17.000.000 Euros) ("Fondo de Reserva Máximo"), o bien-----

2. una cantidad equivalente entre la mayor de las siguientes:-----

(i) el 0,85% del saldo nominal inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, C y D (es decir 8.500.000 Euros), o -----

(ii) el 3,50% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, C y D. -----

10/2005



Se entenderá por "Ratio de Morosidad" el cociente entre
 (i) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (excluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses y aquellos cuyas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) y (ii) el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.

En cualquier caso, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá:

- (i) hasta que no transcurran tres (3) años desde la Fecha de Constitución del Fondo, ni
- (ii) si el Fondo de Reserva Requerido no hubiera sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago anterior, ni
- (iii) si el Ratio de Morosidad en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago en curso es superior al 1,00%.

13.2. Rentabilidad

El importe de dicho Fondo de Reserva será abonado en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Reversión a Tipo Garantizado de la Cuenta de Tesorería a

celebrar con CAIXA CATALUNYA descrito en la Estipulación 10.-----

13.3. Destino -----

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos, siempre que se haya agotado anteriormente, en dicha Fecha de Pago, el resto de cantidades que conforman el saldo de la Cuenta de Tesorería. -----

14.- RECURSOS CONTRA EL FONDO -----

CAIXA CATALUNYA se compromete a no emprender acción alguna en demanda de responsabilidad contra el Fondo, sin perjuicio de las acciones que pueda emprender contra la Sociedad Gestora. -----

15.- RECURSOS DISPONIBLES DEL FONDO -----

Los recursos disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago concreta serán los siguientes, en adelante, los "Recursos Disponibles":-----

a) Las cantidades percibidas por principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente ("Importe de Principales"). Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 10. -----

10/2005



- b) Los intereses ordinarios y de demora cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente. Dichas cantidades habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 10. -----
- c) La rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva, según lo previsto en la Estipulación 13, así como por las otras cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y por las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 10, y en la Cuenta de Excedentes de Tesorería, en su caso. -----
- d) El Fondo de Reserva descrito en la Estipulación 13. --
- e) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles adjudicados al mismo, en la parte proporcional que le corresponda. -----
- f) Las Cantidades Netas percibidas en virtud del Contrato de Swap según lo descrito en la Estipulación 12 o, en ca-

so de incumplimiento de CAIXA CATALUNYA, las cantidades depositadas por CAIXA CATALUNYA en una cuenta abierta a nombre del Fondo, o el pago liquidativo del Swap. -----

16.- EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN --

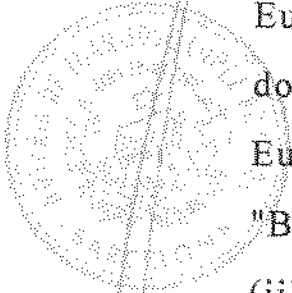
La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procede a la emisión de diez mil ciento sesenta (10.160) Bonos de Titulización (en adelante, los "Bonos de Titulización") por un importe nominal total igual a mil dieciséis millones (1.016.000.000) Euros. Dicho importe nominal se encuentra desglosado en cinco (5) series de Bonos de Titulización: -----

(i) Bonos de Titulización de la Clase A: Bonos de Titulización ordinarios que integran dos Series: -----

- la Serie A1, con un importe nominal total de doscientos millones (200.000.000) de Euros, está constituida por dos mil (2.000) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie A1" o "Bonos A1"). ---

- la Serie A2a, con un importe nominal total de quinientos millones (500.000.000) de Euros, está constituida por cinco mil (5.000) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesi-

10/2005



vo, los "Bonos de Titulización de la Serie A2a" o "Bonos A2a").-----

- la Serie A2b, con un importe nominal total de doscientos treinta y seis millones doscientos mil (236.200.000) Euros, está constituida por dos mil trescientos sesenta y dos (2.362) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie A2b" o "Bonos A2b").

(ii) Bonos de Titulización de la Clase B: Bonos de Titulización subordinados integrados en una única serie, la Serie B, con un importe nominal total de veintidós millones (22.000.000) de Euros, está constituida por doscientos veinte (220) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie B" o "Bonos B"). -----

(iii) Bonos de Titulización de la Clase C: Bonos de Titulización subordinados integrados en una única serie, la Serie C, con un importe nominal total de dieciocho millones trescientos mil (18.300.000) Euros, está constituida por ciento ochenta y tres (183) Bonos de Titulización

de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie C" o "Bonos C"). -----

(iv) Bonos de Titulización de la Clase D: Bonos de Titulización subordinados integrados en una única serie, la Serie D, con un importe nominal total de veintitrés millones quinientos mil (23.500.000) Euros, está constituida por doscientos treinta y cinco (235) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie D" o "Bonos D").-----

(v) Bonos de Titulización de la Clase E: Bonos de Titulización subordinados integrados en una única serie, la Serie E, con un importe nominal total de dieciséis millones (16.000.000) Euros, está constituida por ciento sesenta (160) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie E" o "Bonos E"). -----

16.1 Cláusula de tipo de interés.-----

16.1.1 Tipo de Interés Nominal. -----

Los Bonos de Titulización de cada una de las Series devengarán un interés nominal anual variable trimestralmente, y con pago trimestral en cada Fecha de Pago, sobre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos

10/2005



de Titulización de cada Serie, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, según corresponda. -----

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos de Titulización correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos de Titulización y su importe será deducido, en su caso, por la entidad que corresponda en la forma legalmente establecida.

a) Devengo de intereses. -----

La duración de la presente emisión se dividirá en sucesivos Períodos de Devengo de Interés comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Período de Devengo de Interés la Fecha de Pago Inicial y excluyendo la Fecha de Pago Final. El primer Período de Devengo de Interés tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre la Fecha de Desembolso (30 de noviembre de 2005), in-

cluida, y la primera Fecha de Pago prevista (17 de abril de 2006), excluida. -----

El Tipo de Interés Nominal (“Tipo de Interés Nominal”) se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Período de Devengo de Interés para el que hubiere sido determinado, calculándose en base a un año compuesto por 360 días. -----

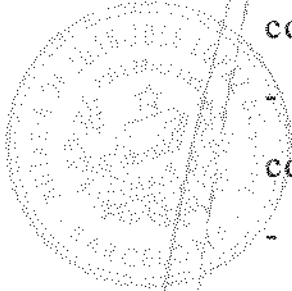
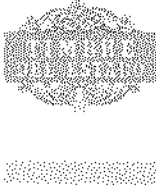
b) Tipo de Interés Nominal. -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada serie y determinado para cada Período de Devengo de Interés será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia que será, tal y como se señala en el apartado c) siguiente, el EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, salvo para el primer Período de Devengo de Interés, que será el tipo resultante de una interpolación lineal entre el Tipo de Interés de Referencia EURIBOR a seis (6) meses de vencimiento y el Tipo de Interés de Referencia EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, teniendo en cuenta el número de días del primer Período de Devengo de Intereses, o, en caso necesario, su sustituto descrito en el apartado c) siguiente, y (ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle:-----

- para los Bonos de Titulización de la Serie A1: margen comprendido entre el 0,02% y el 0,07%, -----

6N5040899

10/2005



- para los Bonos de Titulización de la Series A2a: margen comprendido entre el 0,10% y el 0,17%, ambos incluidos,
 - para los Bonos de Titulización de la Series A2b: margen comprendido entre el 0,10% y el 0,17%, ambos incluidos,
 - para los Bonos de Titulización de la Serie B: margen comprendido entre el 0,14% y el 0,20%, ambos incluidos,
 - para los Bonos de Titulización de la Serie C: margen comprendido entre el 0,20% y el 0,35%, ambos incluidos,
 - para los Bonos de Titulización de la Serie D: margen comprendido entre el 0,35% y el 0,55%, ambos incluidos,
 - Y para los Bonos de Titulización de la Serie E: margen comprendido entre el 3,50% y el 4,50%, ambos incluidos.
- todo ello en base a años de 360 días y redondeado a la milésima de un entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.-----

El margen aplicable a los Bonos de Titulización de todas las series, expresado en tanto por ciento, será determinado de común acuerdo entre las Entidades Directoras antes

de las 10:00 (hora CET) del día de inicio del Período de Suscripción (28 de noviembre de 2005).-----

Los márgenes definitivos aplicables a cada una de las Series de los Bonos de Titulización que hubieren sido fijados, serán comunicados por fax a la Sociedad Gestora por las Entidades Directoras antes de las 10:30 (hora CET) del día 28 de noviembre de 2005. -----

En ausencia de acuerdo o en el supuesto de que la Sociedad Gestora no recibiera las comunicaciones de las Entidades Directoras antes de la hora prevista, la Sociedad Gestora fijará el margen de los Bonos de Titulización en los siguientes márgenes:-----

para los Bonos de Titulización de la Serie A1: margen del 0,07%.-----

para los Bonos de Titulización de la Serie A2a: margen del 0,17%.-----

para los Bonos de Titulización de la Serie A2b: margen del 0,17%.-----

para los Bonos de Titulización de la Serie B: margen del 0,20%.-----

para los Bonos de Titulización de la Serie C: margen del 0,35%.-----

para los Bonos de Titulización de la Serie D: margen del 0,55%.-----

10/2005



para los Bonos de Titulización de la Serie E: margen del 4,50%. -----

La Sociedad Gestora comunicará, dichos márgenes, antes del inicio del Período de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos de Titulización.

Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al Folleto Informativo. Los márgenes definitivos aplicables a los Bonos de Titulización se harán constar en el Acta de Desembolso. -----

c) Determinación del Tipo de Interés de Referencia.---

El tipo de interés de referencia (en adelante, el "Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de Titulización de cada Serie, será el siguiente: -----

(i) El tipo EURIBOR ("Euro Interbank Borrowing Offered Rate"), será el tipo EURIBOR a tres meses que resulte de la pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" (o

cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio), a las 11:00 horas de la mañana, hora C.E.T. (Central European Time, hora de Bruselas, Europa Central) del Momento de Fijación del Tipo descrito a continuación. Pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" es aquella que refleja el contenido de la página "EURIBOR01" en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE.-----

(ii) Como excepción a lo anterior, y como se ha indicado en el apartado 16.1.1. b) anterior, el Tipo de Interés de Referencia para el primer Período de Devengo de Interés será el que resulte de una interpolación lineal entre el tipo EURIBOR a seis (6) meses de vencimiento y el tipo EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, teniendo en cuenta el número de días del primer Período de Devengo de Intereses. Para calcular el Tipo de Interés de Referencia del primer Período de Devengo de Interés utilizará la siguiente fórmula:-----

$$I = [(d-90)/90] \times E6 + \{1 - [(d-90)/90]\} \times E3$$

Donde:-----

I = Tipo de Interés de Referencia del primer Período de Devengo de Interés.-----

d = Número de días del Período de Devengo de Interés.---

E6 = Tipo de Interés de Referencia EURIBOR a seis (6)

10/2005



meses.-----
 E3 = Tipo de Interés de Referencia EURIBOR a tres (3)
 meses.-----

(iii) Actualmente, dicho tipo EURIBOR es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en Euros, calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por 57 bancos entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado sobre la base del cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana, hora C.E.T., expresado con tres (3) cifras decimales.-----

(iv) Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la Federación Bancaria de la Unión Europea (FBE) y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Euribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares

de los Bonos de Titulización por la Sociedad Gestora. ----

(v) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención de tipos según lo dispuesto en el apartado (i) anterior, será de aplicación como Tipo de Interés de Referencia sustitutivo el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancario de oferta para operaciones de depósito no transferibles en Euros, a tres (3) meses de vencimiento, en el Momento de Fijación del Tipo que declaren las entidades que se señalan a continuación:-----

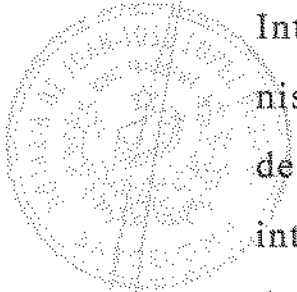
Deutsche Bank AG, Sucursal en Londres. -----

Citibank, Sucursal en Londres. -----

J.P. Morgan Securities Ltd. -----

Excepcionalmente, el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo para el primer Período de Devengo de Interés será el que resulte de la interpolación lineal entre el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a tres (3) meses de vencimiento y el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancarios de oferta para operaciones de depósito no transferibles en euros a seis (6) meses de vencimiento, ambos para un importe equivalente al importe nominal de

10/2005



la emisión de Bonos, que declaren las anteriores entidades bancarias en el Momento de Fijación del Tipo del primer Período de Devengo de Interés. -----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar una de las citadas entidades de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de calcular la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por las dos entidades restantes. -----

Y si una de las dos entidades restantes mencionadas anteriormente dejara de suministrar de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el último Tipo de Interés Nominal aplicable al último Período de Devengo de Interés y así por Períodos de Devengo de Interés sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. -----

Si dos de las entidades anteriormente reseñadas volvieran nuevamente a suministrar de forma continuada cotizaciones, volverá a ser de aplicación el Tipo de Interés de Re-

ferencia sustitutivo subsidiario según las reglas anteriores.-----

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS o, en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas, como documentos acreditativos del tipo EURIBOR determinado.-----

d) Momento de Fijación de Tipo.-----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de Titulización para cada Período de Devengo de Interés será determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, el segundo Día Hábil según el calendario TARGET (TransEuropean Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System) anterior a cada Fecha de Pago, descrita en el apartado 16.1.2. siguiente, a las 11:00 horas de la mañana (hora C.E.T.) de dicho día (en adelante, el "Momento de Fijación de Tipo"), y será de aplicación para el siguiente Período de Devengo de Interés.-----

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos de Titulización para el primer Período de Devengo de Interés se determinará en la forma prevista en el apartado c) anterior, en base al Tipo de Interés de Referencia establecido en dicho apartado, existente a las 11:00 horas de la mañana

6N5040931

10/2005



establecido en el mencionado artículo 61 del Real Decreto 685/1982. A estos efectos, el Administrador podrá llevar a cabo cualquier actuación que considere razonablemente necesaria o conveniente, disponiendo de plenos poderes y facultades para ello.-----

CAIXA CATALUNYA podrá voluntariamente ser sustituida en la administración de los Créditos Hipotecarios, si fuera posible de conformidad con la legislación vigente en cada momento, no se perjudique las calificaciones de los Bonos de Titulización, siempre que sea autorizada por la Sociedad Gestora, y siempre que haya encontrado una entidad que la sustituya en la función de administración e indemnizando, en cualquier caso, al Fondo por los daños y perjuicios que dicha sustitución pudiera causarle.-----

La descripción del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia (en lo sucesivo los "Servicios") de los Créditos Hipotecarios es la siguiente: -----

9.2. Duración -----

Los Servicios serán prestados por CAIXA CATALUNYA hasta que, una vez amortizada la totalidad de las Disposi-

ciones Iniciales, se extingan todas las obligaciones asumidas por CAIXA CATALUNYA en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

9.3. Subcontratación-----

CAIXA CATALUNYA podrá subcontratar cualquiera de los Servicios que se haya comprometido a prestar en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá, en ningún caso, suponer un aumento de costes para el Fondo, a pagar a CAIXA CATALUNYA por la prestación de los Servicios ni una rebaja en la calificación de los Bonos de Titulización asignada por las Agencias de Calificación.---

No obstante cualquier subcontrato o delegación, CAIXA CATALUNYA no quedará exonerada ni liberada mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades que asuma en virtud de la presente Escritura. ---

9.4. Responsabilidad de CAIXA CATALUNYA como Administrador. -----

CAIXA CATALUNYA se compromete a actuar en la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio que pudiera derivarse de su negligencia. -----

6N5040930

10/2005



CAIXA CATALUNYA indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de custodia y/o administración de los Créditos Hipotecarios. -----

CAIXA CATALUNYA no asume responsabilidad alguna por el impago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca derivada del impago de los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los Deudores Hipotecarios pudieran adeudar en virtud de las Disposiciones Iniciales. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a excepción de las que no se ajusten a las características de las declaraciones y garantías contenidas en la Estipulación 7, y de conformidad con lo previsto en la presente Escritura. -----

9.5. Entrega y depósito de los Certificados de Trans-

misión de Hipoteca-----

Los Certificados emitidos por CAIXA CATALUNYA y representados mediante título nominativo quedan depositados en CAIXA CATALUNYA, entidad que acepta su depósito. El mencionado depósito tiene carácter gratuito y se constituye en beneficio del Fondo de forma que CAIXA CATALUNYA custodiará los Certificados depositados siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

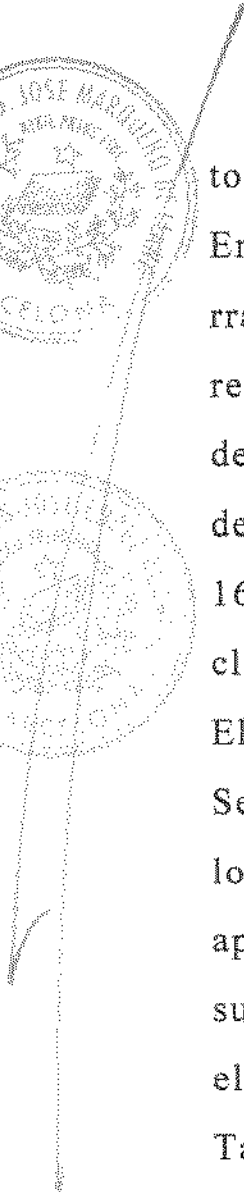
9.6. Custodia de escrituras, documentos y archivos-----

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a las Disposiciones Iniciales, a los Créditos Hipotecarios y a, en su caso, las pólizas de seguros de daños suscritas por los Deudores hipotecarios, bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, a no ser que un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la ejecución de un Crédito Hipotecario. -----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo, debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo

10/2005





total amortización. -----

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior no fuera un Día Hábil, el pago de los intereses se realizará el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Período de Devengo de Interés en curso descrito en el apartado 16.1.1.a), hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive. -----

El primer pago de intereses para los Bonos de todas las Series tendrá lugar el 17 de abril de 2006, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal establecido en el apartado 16.1.1.b), desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores (30 de noviembre de 2005), inclusive, hasta el 17 de abril de 2006, no inclusive. -----

Tanto los intereses que resulten a favor de los titulares de los Bonos de Titulización, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los titulares de los Bonos de Titulización en la forma descrita en la Estipulación 22.3 y con una antelación de, al menos, un (1) día natural a cada Fecha

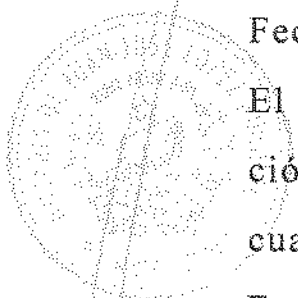
de Pago. -----

El abono de los intereses devengados de los Bonos de Titulización tendrá lugar en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, según corresponda. -----

En caso de que en una Fecha de Pago, y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los derechos de los titulares de los Bonos de Titulización, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de Titulización de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, la cantidad disponible se repartirá proporcionalmente entre los Bonos de Titulización afectados, y las cantidades que los titulares de los Bonos de Titulización hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin devengar intereses adicionales. -----

Las cantidades de interés aplazadas devengarán a favor de los titulares un interés igual al aplicado a los Bonos de Titulización de su respectiva Serie durante el(los) Período(s) de Devengo de Interés hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que

10/2005



ello implique una capitalización de la deuda. El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de las Series de Bonos con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal (15 de julio de 2038). -----

El servicio financiero de la emisión de Bonos de Titulización se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con CAIXA CATALUNYA (en adelante, también el "Agente de Pagos"), conforme a lo previsto en la Estipulación 21.

16.2. Amortización de los valores -----

16.2.1. Precio de reembolso, especificando la existencia de primas, premios, lotes o cualquier otra ventaja financiera. -----

El precio de reembolso para los Bonos de Titulización de todas las Series será de cien mil (100.000) Euros por Bono de Titulización, equivalente al cien por cien de su valor nominal, pagadero conforme a lo previsto en el apartado 16.2.3. siguiente. Todos y cada uno de los Bonos de Titulización de una misma Serie serán amortizados en

igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. -----

16.2.2 Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan las retenciones de las cantidades suficientes para realizar la Dotación para el Fondo Disponible para Amortización, destinado a los pagos de principal de los valores emitidos con cargo al Fondo. -----

Las retenciones de las cantidades suficientes para realizar la Dotación para el Fondo Disponible para Amortización, en cada Fecha de Pago, ocupa el 7º lugar en el Orden de Prelación de Pagos. -----

16.2.3 Amortización.-----

16.2.3.1. Fecha de Vencimiento Legal y amortización definitiva. -----

La Fecha de Vencimiento Legal y amortización definitiva de los Bonos de Titulización será el 15 de julio de 2038 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Legal”), sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la

10/2005



cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

La Fecha de Vencimiento Legal se corresponde con la fecha de pago treinta y seis (36) meses posterior a la fecha de vencimiento de la última Disposición Inicial de los Créditos Hipotecarios. -----

16.2.3.2. Fechas de amortización parcial. -----

No obstante lo establecido en el apartado anterior, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de Titulización en los términos que se describen en los apartados siguientes. -----

Las fechas de amortización parcial coincidirán con las Fechas de Pago de intereses, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil, hasta su total amortización. -----

16.2.3.3. Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización. -----

El "Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de

Handwritten signature and two circular notary seals. The top seal reads 'NOTARIA DE B. JOSE ROLDAN' and 'BARCELONA'. The bottom seal is partially obscured but appears to be the same notary's seal.

Titulización” será la suma de los saldos vivos de los Bonos de Titulización de todas las Series o, en relación con cada Serie, el saldo vivo de los Bonos de Titulización de dicha Serie (esto es, el importe de principal de los Bonos de Titulización de dicha Serie pendiente de amortizar). --

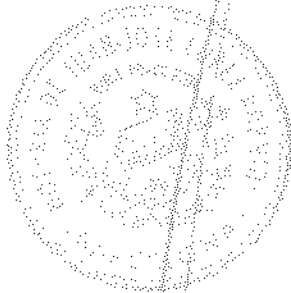
16.2.3.4.Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria. Ratio de morosidad -----

El “Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria” estará compuesto por la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, deducida la totalidad de los importes de principal vencidos y pendientes de vencer de Disposiciones Iniciales que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses o en ejecución de la garantía hipotecaria (si dicho proceso ejecutivo acaeciera temporalmente con anterioridad a los dieciocho (18) meses desde su entrada en mora).-----

El “Saldo Vivo de los Certificados de Trasmisión de Hipoteca” estará compuesto por la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Se entenderá por “Ratio de Morosidad” el cociente entre (i) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (ex-

10/2005



eluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses y aquellos cuyas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) y (ii) el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.-----

16.2.3.5. Fondo Disponible para Amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D. -----

16.2.3.5.A) Definición y Dotación para el Fondo Disponible para Amortización -----

Los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se amortizarán con cargo a las cantidades integrantes del Fondo Disponible para Amortización existente en cada Fecha de Pago, conforme a las reglas de amortización que se describen en el apartado 16.2.3.7, dotado y aplicado de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

El importe del Fondo Disponible para Amortización en una Fecha de Pago será igual a la suma de (i) el Saldo de la Cuenta de Amortización (o cuenta que la sustituya) más (ii) la Dotación para el Fondo Disponible para Amortización en dicha Fecha de Pago, conforme al Orden

de Prelación de Pagos. -----

A estos efectos, el importe máximo de la "Dotación para el Fondo Disponible para Amortización" en una Fecha de Pago será igual a la diferencia positiva entre: -----

(i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago, y -----

(ii) La suma de (a) el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria (tal y como se define el apartado 16.2.3.4 de la presente Escritura) y (b) el saldo de la Cuenta de Amortización (o cuenta que la sustituya), ambos en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago. -----

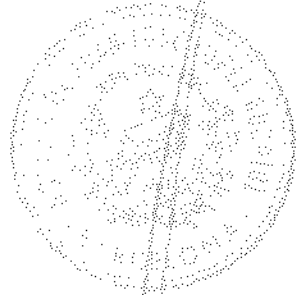
El importe del Fondo Disponible para Amortización en una Fecha de Pago será calculado en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago. ----

16.2.3.5.B) Aplicación del Fondo Disponible para Amortización entre las distintas Series de Bonos. -----

El Fondo Disponible para Amortización se aplicará entre las distintas Series de Bonos de la siguiente forma (en adelante "Distribución del Fondo Disponible para Amortización");-----

a) En primer lugar a la amortización total del Saldo de

10/2005



Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Clase A, conforme a sus reglas de amortización, de conformidad con lo previsto en el apartado 16.2.3.7.A) siguiente. -----

De esta forma, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará: -----

1º Hasta la total amortización de la Serie A1, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará a la amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie A1. -----

2º En las Fechas de Pago anteriores a la Fecha de Pago correspondiente al 15 de enero de 2007, el Fondo Disponible para Amortización que exceda, una vez amortizados la totalidad de los Bonos de Titulización de la Serie A1, se depositarán en la Cuenta de Amortización. -----

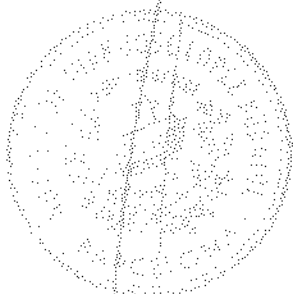
A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 15 de enero de 2007, inclusive, y una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de Titulización de la Serie A1, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará a la amortización del principal de los Bonos de Titulización

de las Serie A2a y A2b por disminución a prorrata entre los Bonos de ambas series del importe nominal, hasta completar el mismo, de conformidad con lo previsto anteriormente. -----

No obstante lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el apartado 16.2.3.7.A).c), en el supuesto de que en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Ratio de Morosidad fuera superior al 1,5%, los Bonos de Titulización de la Serie A1, de la Serie A2a y de la Serie A2b se amortizarán a prorrata proporcionalmente a (a) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1, y (b) el Saldo de Principal Pendiente de las Series A2a y A2b, a prorrata entre ambas series, minorado en el saldo, si existiera, de los importes aplicados a la amortización del principal de las Series A2a y A2b depositados en la Cuenta de Amortización, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente. -----

En este supuesto, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará, de conformidad con la regla de prorrata descrita en el párrafo anterior de la siguiente forma: (i) a la amortización de la Serie A1 y (ii) a la amortización de las Serie A2a y A2b, a prorrata entre ambas series o, en caso de que la Fecha de Pago correspondiente sea anterior al

10/2005



15 de enero de 2007, al depósito de los importes aplicados a la amortización del principal de las Series A2a y A2b en la Cuenta de Amortización, según corresponda. --

b) No obstante lo anterior, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A en su totalidad, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará también a la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D en la Fecha de Pago que no sea la última Fecha de Pago ni la fecha de liquidación del Fondo y en la que se cumplan las circunstancias siguientes ("Condiciones para la Amortización a Prorrata"):

(1) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso:

- i. El Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Serie B sea igual o mayor al 4,40% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D,
- ii. el Ratio de Morosidad sea inferior al 1,50% en la Fe-

cha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso,-----

iii. el importe del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior, sea igual al Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago anterior de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 13 de la presente Escritura, y -----

iv. el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sea superior al 10% del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria en la Fecha de Constitución del Fondo. ----

(2) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso: -----

i. El Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Serie C sea igual o mayor al 3,66% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, -----

ii. el Ratio de Morosidad sea inferior al 1,25% en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso,-----

iii. el importe del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior, sea igual al Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago anterior de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 13 de la presente Escritura, y -----

6N5040888

10/2005



iv. el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sea superior al 10% del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria en la Fecha de Constitución del Fondo. ---

(3) Para proceder a la amortización de la Serie D, que en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso: -----

i. El Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Serie D sea igual o mayor al 4,70% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D, -----

ii. el Ratio de Morosidad es inferior al 1,00% en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso, -----

iii. el importe del Fondo de Reserva en la Fecha de Pago anterior, sea igual al Fondo de Reserva Requerido en la Fecha de Pago anterior de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 13 de la presente Escritura, y -----

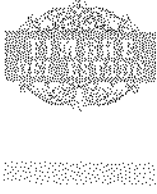
iv. el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca es superior al 10% del Saldo Vivo de la Cartera

Hipotecaria en la Fecha de Constitución del Fondo. -----

c) En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y/o de la Serie C y/o de la Serie D, según lo previsto en la regla b) anterior, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará a la amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D (o al depósito de los importes aplicados a la amortización del principal de las Series A2a y A2b en la Cuenta de Amortización, según corresponda, de conformidad con lo previsto en el apartado 16.2.3.7.A).b)) distribuyéndose entre las mismas a prorrata proporcionalmente a: -----

1. el Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1, -----
2. el Saldo de Principal Pendiente de la Series A2a y A2b, a prorrata entre ambas series, minorado en el saldo, si existiera, de los importes aplicados a la amortización del principal de las Series A2a y A2b depositados en la Cuenta de Amortización, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente; y -----
3. el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B y/o al Saldo de Principal Pendiente de la Serie C y/o al Saldo de Principal Pendiente de la Serie D, de modo tal que el Saldo de Principal Pendiente de la Serie B o el de la Serie C o el de la Serie D con relación a la suma del Saldo de Principal Pendiente de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D

10/2005



se mantengan, respectivamente, en el 4,40%, en el 3,66% o en el 4,70%, o porcentajes superiores a éstos lo más próximos posibles.-----

d) En el supuesto de que en una Fecha de Pago no se den las Condiciones de Amortización a Prorrata, la amortización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se realizará con subordinación entre las mismas, y el Fondo Disponible para Amortización se utilizará conforme a como se describe a continuación: -----

1. Una vez amortizado íntegramente el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a y A2b, conforme a lo previsto en el párrafo a) anterior, se utilizará el Fondo Disponible para Amortización para amortizar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Serie B. -----

2. Una vez amortizado íntegramente el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b y B, se utilizará el Fondo Disponible para Amortización para amortizar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Se-

rie C.-----

3. Una vez amortizado íntegramente el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B y C, se utilizará el Fondo Disponible para Amortización para amortizar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Serie D.-----

16.2.3.6. Fechas de Determinación y Períodos de Determinación -----

Serán las fechas en las que la Sociedad Gestora realizará, en nombre del Fondo, los cálculos necesarios para determinar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de cada Serie, el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el resto de las magnitudes financieras del Fondo de acuerdo con lo dispuesto en la presente Escritura. -----

Dichas "Fechas de Determinación" serán las que correspondan al quinto (5º) Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago y demarcarán los períodos comprendidos sucesivamente entre las citadas Fechas de Determinación que se denominarán "Períodos de Determinación", incluyéndose en cada período la Fecha de Determinación inicial y excluyéndose la final. -----

Por excepción, el primer Período de Determinación será

10/2005



el comprendido entre la Fecha de Desembolso y la primera Fecha de Determinación. -----

16.2.3.7. Reglas generales de Amortización de las Series A1, A2a, A2b, C y D. -----

16.2.3.7.A) Amortización de los Bonos de Titulización de la Clase A -----

a) Amortización de los Bonos de Titulización de la Serie A1 -----

La amortización de los Bonos de Titulización de la Serie A1 se realizará mediante amortizaciones parciales desde la primera Fecha de Pago (17 de abril de 2006) hasta completar su importe nominal total, por el importe del Fondo Disponible para Amortización aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A1, conforme a las reglas de Distribución del Fondo Disponible para Amortización que se recogen en el apartado 16.2.3.7. de la presente Escritura, siendo distribuido a prorrata entre los Bonos de Titulización de la propia Serie A1 mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A1. ---

Sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores,



en todo caso, la amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie A1 será la Fecha de Vencimiento Legal (15 de julio de 2038), y sin perjuicio también de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura proceda a la amortización anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización.-----

b) Amortización de los Bonos de Titulización de las Series A2a y A2b -----

La amortización de los Bonos de Titulización de las Series A2a y A2b se realizará mediante amortizaciones parciales, mediante la reducción a prorrata del importe nominal de cada Bono de ambas Series A2a y A2b, a partir de la última de las siguientes fechas: (i) la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de Titulización de la Serie A1, o (ii) la Fecha de Pago correspondiente al 15 de enero de 2007. -----

A partir de la Fecha de Pago que resulte, conforme al párrafo anterior, en cada una de las Fechas de Pago se producirá la amortización parcial de los Bonos de Titulización de las Series A2a y A2b, mediante la reducción a

6N5040885

10/2005



prorrata del importe nominal de cada Bono de las Series A2a y A2b, por el importe del Fondo Disponible para Amortización, conforme a las reglas de Distribución del Fondo Disponible para Amortización entre las Series de la Clase A que se describen a continuación, siendo distribuido a prorrata entre los Bonos de ambas Series A2a y A2b mediante la reducción del nominal de cada Bono de las Series A2a y A2b. -----

Sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores, en todo caso, la amortización final de los Bonos de Titulización de las Series A2a y A2b será en la Fecha de Vencimiento Legal (15 de julio de 2038), y sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente de la Emisión de Bonos de ambas Serie A2a y A2b mediante la reducción del nominal de cada Bono de ambas Series A2a y A2b. -----

c) Amortización excepcional a prorrata entre los Bonos de Titulización de la Clase A. -----

En el supuesto de que en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Ratio de Morosidad fuera superior al 1,5%, los Bonos de Titulización de la Clase A (la Serie A1, la Serie A2a y la Serie A2b) se amortizarán a prorrata proporcionalmente a (a) al Saldo de Principal Pendiente de la Serie A1, y (b) el Saldo de Principal Pendiente de las Series A2a y A2b minorado en el saldo, si existiera, de los importes aplicados a la amortización del principal de las Series A2a y A2b depositados en la Cuenta de Amortización, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente. -----

En este supuesto, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará, de conformidad con la regla de prorrata descrita en el párrafo anterior de la siguiente forma: (i) a la amortización de la Serie A1 y (ii) a la amortización de las Series A2a y A2b, a prorrata entre ellas, o, en caso de que la Fecha de Pago correspondiente sea anterior al 15 de enero de 2007, al depósito de los importes aplicados a la amortización del principal de las Series A2a y A2b en la Cuenta de Amortización, según corresponda. -----

16.2.3.7.B) Amortización de los Bonos de Titulización de la Clase B -----

Una vez amortizados íntegramente los Bonos de Tituliza-

10/2005



ción de la Serie A1 y de las Series A2a y A2b conforme a lo previsto en el apartado anterior, se amortizarán parcialmente los Bonos de Titulización de la Serie B mediante la reducción a prorrata del importe nominal entre los Bonos de Titulización de la propia Serie B, en cada Fecha de Pago, hasta completar el mismo, por una cantidad igual al importe del Fondo Disponible para Amortización existente en dicha Fecha de Pago. -----



El primer pago de la amortización de los Bonos de Titulización de la Serie B se producirá en la primera Fecha de Pago en la que, habiéndose amortizado íntegramente los Bonos de Titulización de la Clase A, existiera Fondo Disponible para Amortización remanente. -----

No obstante lo anterior, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A en su totalidad, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución del Fondo Disponible para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo

de Principal Pendiente de Pago de la Serie B y la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se mantenga en el 4,40%, o porcentaje superior más próximo posible. -----

La amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Legal, el 15 de julio de 2038, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

16.2.3.7.C) Amortización de los Bonos de Titulización de la Clase C -----

Una vez amortizados íntegramente los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b y B, se amortizarán parcialmente los Bonos de Titulización de la Serie C mediante la reducción a prorrata del importe nominal entre los Bonos de Titulización de la propia Serie C, en cada Fecha de Pago, hasta completar el mismo, por una cantidad igual al importe del Fondo Disponible para Amortización existente en dicha Fecha de Pago. -----

10/2005



El primer pago de la amortización de los Bonos de Titulización de la Serie C se producirá en la primera Fecha de Pago en la que, habiéndose amortizado íntegramente los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b y B, existiera Fondo Disponible para Amortización remanente. No obstante lo anterior, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A y la Serie B en su totalidad, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Pro-rata conforme a las reglas de Distribución del Fondo Disponible para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie C y la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A2a, A2b, B, C y D se mantenga en el 3,66%, o porcentaje superior más próximo posible. -----



La amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Legal, el 15 de julio de 2038, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora,

en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización.-----

16.2.3.7.D) Amortización de los Bonos de Titulización de la Clase D-----

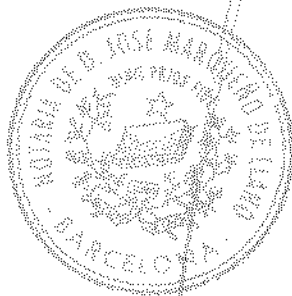
Una vez amortizados íntegramente los Bonos de Titulización de la Series A1, A2a, A2b, B y C se amortizarán parcialmente los Bonos de Titulización de la Serie D mediante la reducción a prorrata del importe nominal entre los Bonos de Titulización de la propia Serie D, en cada Fecha de Pago, hasta completar el mismo, por una cantidad igual al importe del Fondo Disponible para Amortización existente en dicha Fecha de Pago. -----

El primer pago de la amortización de los Bonos de Titulización de la Serie D se producirá en la primera Fecha de Pago en la que, habiéndose amortizado íntegramente los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B y C, existiera Fondo Disponible para Amortización remanente. No obstante lo anterior, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A y las Series B y C en su totalidad, el Fondo Disponible para Amortización se aplicará también a la

10/2005



amortización de la Serie D en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución del Fondo Disponible para Amortización, de modo tal que la relación entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie D y la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D se mantenga en el 4,70%, o porcentaje superior más próximo posible.-----



La amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie D será en la Fecha de Vencimiento Legal, el 15 de julio de 2038, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

16.2.3.8. Reglas de Amortización de los Bonos de Titulización la Serie E.-----

La amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie E se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago según sus reglas de amortización que se establecen a continuación y hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Recursos Disponibles aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie E, conforme al Orden de Prelación de Pagos. -----

La amortización parcial de los Bonos de Titulización de la Serie E se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal de conformidad con las siguientes reglas: -----

1. Hasta la Fecha de Pago del 15 de enero de 2022, inclusive, en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago anterior y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 13.-----
2. A partir de la Fecha de Pago del 15 de enero de 2022, por el importe de los Recursos Disponibles, una vez efectuados los pagos correspondientes del 1º al 12º lugar del Orden de Prelación de Pagos. -----
3. Sin perjuicio de lo anterior, los Bonos de Titulización de la Serie E se amortizarán por el importe de los Recur-

6N5040881

10/2005



sos Disponibles, una vez efectuados los pagos correspondientes del 1º al 12º lugar del Orden de Prelación de Pagos, con anterioridad a la Fecha de Pago del 15 de enero de 2022, si CAIXA CATALUNYA, mientras ella sea titular de todos los Bonos de Titulización de la Serie E, así se lo comunica previamente y por escrito a la Sociedad Gestora, antes de la Fecha de Determinación anterior a cualquier Fecha de Pago. -----



Una vez comunicada esta opción, ésta tendrá carácter irreversible y, por tanto, a partir de la Fecha de Pago inmediatamente siguiente a la comunicación realizada a la Sociedad Gestora, los Bonos de Titulización de la Serie E se amortizarán por el importe de los Recursos Disponibles, una vez efectuados los pagos correspondientes del 1º al 12º lugar del Orden de Prelación de Pagos hasta su total amortización. -----

La amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie E será en la Fecha de Vencimiento Legal (15 de julio de 2038), sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad

con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización.-----

16.2.3.9. Notificación a los Titulares de los Bonos de Titulización. -----

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos de Titulización, en la forma prevista en la Estipulación 22.3., el importe del Fondo Disponible para Amortización en cada Fecha de Pago, las tasas de amortización anticipada reales de los Créditos Hipotecarios, el importe de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de Titulización, la vida residual media estimada de los Bonos de Titulización, y si procediera, los intereses devengados y no satisfechos a los titulares de los Bonos de Titulización.-----

16.3 Representación, Registro y Negociación de los Bonos de Titulización -----

Los Bonos de Titulización a que se refiere esta Escritura se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos previstos en el artículo 6 de la Ley 24/1988, del Mercado de Valores. -----

10/2005



La entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos de Titulización será Iberclear, entidad domiciliada en Madrid, con sede en la calle Pedro Teixeira, número 8. -----

La Sociedad Gestora solicitará de modo inmediato a tras el otorgamiento de la presente Escritura, la admisión a negociación de los Bonos de Titulización en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario organizado oficial de valores (en adelante, "Mercado AIAF"). -----

Se espera que la admisión definitiva a cotización en el Mercado AIAF se produzca no más tarde de transcurridos treinta (30) días desde la Fecha de Desembolso. -----

Copia de esta Escritura se depositará en la CNMV, en el Mercado AIAF de Renta Fija y en Iberclear a los efectos del artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores. -----

Está previsto que la Sociedad Gestora solicite igualmente el alta de los Bonos de Titulización en los sistemas de liquidación Clearstream y Euroclear. -----

16.4 Derechos de los titulares de los Bonos de Titulización -----



[Handwritten signature]

Los titulares de los Bonos de Titulización tendrán todos los derechos que les reconoce la presente Escritura y la normativa vigente. -----

La suscripción o adquisición de los Bonos de Titulización supone la aceptación de todos los términos y condiciones establecidos en la presente Escritura. -----

Los titulares de los Bonos de Titulización no tendrán, en ningún caso, derecho a exigir la recompra de los Bonos de Titulización por el Fondo. -----

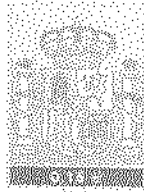
16.5 Suscripción de los Bonos de Titulización-----

16.5.1. Destino de los Bonos de Titulización-----

La colocación de la emisión de Bonos de Titulización se dirige a inversores cualificados es decir, a título enunciativo y no limitativo, fondos de pensiones, entidades de seguros, entidades de crédito, sociedades y agencias de Valores, sociedades de inversión mobiliaria, fondos de inversión mobiliaria y entidades habilitadas de acuerdo con los artículos 64 y 65 de la Ley del Mercado de Valores para gestionar carteras de valores de terceros. -----

En el caso de entidades habilitadas para la gestión de carteras de valores, las solicitudes de suscripción y adquisición las realizarán dichas entidades gestoras por cuenta de los inversores, quienes previamente deberán haber firmado con dichas entidades el oportuno contrato

10/2005



de gestión de cartera de valores. -----

Una vez la emisión haya sido colocada en su totalidad y los Bonos de Titulización sean admitidos a negociación en el Mercado AIAF, los Bonos de Titulización podrán adquirirse libremente a través de dicho mercado, de acuerdo con sus propias normas de contratación. -----

La suscripción de los Bonos de Titulización implica para cada titular de los Bonos de Titulización la aceptación de los términos de la presente Escritura. -----

16.5.2. Compromiso de suscripción de los Bonos de Titulización -----

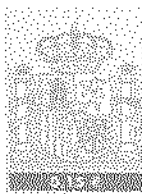
BARCLAYS BANK, CAIXA CATALUNYA, DEUTSCHE BANK, IXIS CIB, LEHMAN BROTHERS y MERRILL LYNCH (en adelante, conjuntamente, las "Entidades Aseguradoras y Colocadoras"), se comprometerán mancomunadamente frente a la Sociedad gestora a suscribir los Bonos de titulización, o a conseguir, bajo su responsabilidad, suscriptores para los mismos, en la fecha de cierre del periodo de suscripción, por los siguientes importes: --



Entidades Aseguradoras Colocadoras	Bonos de Titulización Serie A1	Bonos de Titulización Serie A2a	Bonos de Titulización Serie A2b	Bonos de Titulización Serie B	Bonos de Titulización Serie C	Bonos de Titulización Serie D	Bonos de Titulización Serie E
DEUTSCHE BANK	60.000.000	150.000.000	70.000.000	6.600.000	5.500.000	7.000.000	-
IXIS CIB	45.000.000	112.500.000	53.100.000	5.000.000	4.100.000	5.300.000	-
BARCLAYS BANK	45.000.000	112.500.000	53.100.000	5.000.000	4.100.000	5.300.000	-
HELMAN ROTHERS	20.000.000	50.000.000	23.600.000	2.200.000	1.800.000	2.400.000	-
FERRILLYNCH	20.000.000	50.000.000	23.600.000	2.200.000	1.800.000	2.400.000	-
CAIXA CATALUNYA	10.000.000	25.000.000	11.800.000	1.100.000	900.000	1.200.000	16.000.000
Totales	200.000.000	500.000.000	236.200.000	22.000.000	18.300.000	23.500.000	16.000.000

no obstante lo anterior, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras quedarán liberadas de su compromiso de aseguramiento, y CAIXA CATALUNYA quedará obligado a asegurar la totalidad de la emisión de Bonos de Titulización en el caso de que antes de las 13:00 horas (hora CET) del día anterior a la Fecha de Desembolso las Entidades Directoras CAIXA CATALUNYA, DEUTSCHE BANK e IXIS CIB notificaran por escrito a la Sociedad Gestora y a CAIXA CATALUNYA la decisión adoptada por ambas de resolver el compromiso de aseguramiento por haber concurrido alguna de las circunstancias previstas a estos efectos en el Contrato de Aseguramiento y Colocación de la emisión de Bonos de Titulización. En el supuesto de que se produzca la decisión de dichas Entidades Directoras de resolver el compromiso de asegura-

10/2005



miento, cualquiera de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, que no sea a su vez una de estas dos Entidades Directoras, podrá mantener el compromiso de aseguramiento previsto para cada una de ellas, sin más que indicárselo por escrito a la Sociedad Gestora y a CAIXA CATALUNYA con anterioridad a la 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso. -----



16.5.3. Período de Suscripción -----

El período de suscripción (el "Período de Suscripción") tendrá una duración de una hora, entre las 11:00 y las 12:00 horas (C.E.T.) del día 28 de noviembre de 2005. ----

16.5.4. Solicitudes de suscripción de los Bonos de Titulización -----

Las solicitudes de suscripción deberán ser formuladas mediante cualquier medio admitido en Derecho durante el Período de Suscripción establecido en el apartado anterior, en las oficinas de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras. -----

La suscripción y tenencia de los Bonos de Titulización de una Serie no implica la suscripción y tenencia de los Bo-

nos de Titulización de las otras Series. -----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas o convenientes e incluso suscribir por cuenta propia, para sí o empresas de su grupo, parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos de Titulización. -----

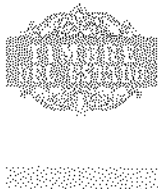
16.5.5. Pago de los Bonos de Titulización -----

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos de Titulización deberán abonar a la Entidad Aseguradora correspondiente el día 30 de noviembre de 2005 (la "Fecha de Desembolso") antes de las 13:00 horas de Barcelona, valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono de Titulización adjudicado en suscripción. -----

16.5.6. Documento acreditativo de la Suscripción -----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras entregarán a los suscriptores de los Bonos de Titulización, en un plazo no superior a seis (6) días desde la Fecha de Desembolso,

10/2005



un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos de Titulización adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción. Dicho documento acreditativo no tendrá la consideración de valor negociable, estando su validez limitada hasta la fecha en que se produzca la anotación contable en el correspondiente registro de anotaciones. -----

16.5.7. Comisión de aseguramiento y colocación de los Bonos de Titulización -----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de los Bonos de Titulización (o exclusivamente CAIXA CATALUNYA, en el supuesto de que se dé la resolución del compromiso de aseguramiento previsto en el apartado 16.5.2 anterior) recibirán una comisión de aseguramiento y colocación que estará entre los siguientes importes:-----

- Comisión de aseguramiento y colocación para los Bonos de Titulización de la Serie A1: entre el 0,02% y el 0,07%, ambos incluidos, -----
- Comisión de aseguramiento y colocación para los Bonos de Titulización de la Serie A2a: entre el 0,02% y el

0,07%, ambos incluidos, -----

- Comisión de aseguramiento y colocación para los Bonos de Titulización de la Serie A2b: entre el 0,02% y el 0,07%, ambos incluidos,-----

- Comisión de aseguramiento y colocación para los Bonos de Titulización de la Serie B: entre el 0,02% y el 0,07%, ambos incluidos, -----

- Comisión de aseguramiento y colocación para los Bonos de Titulización de la Serie C: entre el 0,02% y el 0,07%, ambos incluidos, -----

- Comisión de aseguramiento y colocación para los Bonos de Titulización de la Serie D: entre el 0,02% y el 0,07%, ambos incluidos. -----

Las comisiones de aseguramiento y colocación aplicables a los Bonos de Titulización de la Clase A (Series A1, A2a y A2b), será determinado de común acuerdo entre las Entidades Directoras antes de las 10:00 (hora CET) del día de inicio del Período de Suscripción (28 de noviembre de 2005).-----

Las comisiones definitivas aplicables a dichas Series de los Bonos de Titulización que hubieren sido fijados, serán comunicadas por fax a la Sociedad Gestora por las Entidades Directoras antes de las 10:00 (hora CET) del día 28 de noviembre de 2005.-----

10/2005



En ausencia de acuerdo o en el supuesto de que la Sociedad Gestora no recibiera las comunicaciones de las Entidades Directoras antes de la hora prevista, la Sociedad Gestora fijará las comisiones de aseguramiento y colocación de los Bonos de Titulización de la Serie A1 y/o de la Serie A2a y/o de la Serie A2b en los siguientes importes:

- para los Bonos de Titulización de la Serie A1: 0,07%, --
- para los Bonos de Titulización de la Serie A2a: 0,07%;-
- para los Bonos de Titulización de la Serie A2b: 0,07%;
- para los Bonos de Titulización de la Serie B: 0,07%; ---
- para los Bonos de Titulización de la Serie C: 0,07%; ---
- para los Bonos de Titulización de la Serie D: 0,07%; ---

La Sociedad Gestora comunicará dichas comisiones, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras. Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al Folleto Informativo. -----

El pago de las citadas comisiones serán a cargo del Fondo. -----



CAIXA CATALUNYA no percibirá remuneración por el compromiso de suscripción de los Bonos de Titulización de la Serie E. -----

16.6 Calificación de los Bonos de Titulización -----

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, el riesgo financiero de los Bonos de Titulización ha sido objeto de evaluación por Moody's Investors Service España, S.A. (en adelante "MOODY'S"), Fitch Ratings España, S.A.U (en adelante "FITCH") y Standard & Poor's España, S.A. (en adelante, "S&P") (en adelante las "Sociedades de Calificación" o "Agencias de Calificación"), sociedades reconocidas al efecto por la CNMV. -----

Con fecha 18 de noviembre de 2005, respectivamente, MOODY'S, FITCH y S&P han asignado una calificación "Aaa", "AAA" y "AAA", respectivamente, para los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a y A2b; "Aa2", "AA+" y "AA", respectivamente, para los Bonos de Titulización de la Serie B; "A2", "A+" y "A", respectivamente, para los Bonos de Titulización de la Serie C, "Baa3", "BBB+" y "BBB-", respectivamente, para los Bonos de Titulización de la Serie D, y "Caa3" y "CC", según la escala de MOODY'S y FITCH respectivamente, para los Bonos de Titulización de la Serie E (en adelante,

10/2005



los "ratings"), todas ellas con carácter provisional, y esperan confirmar dichos ratings como finales, antes del inicio del período de suscripción de los Bonos de Titulización. -----

Si las Sociedades de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción las calificaciones, otorgadas con carácter provisional, a los Bonos de Titulización de cada una de las Series, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en el apartado 22.3. -----

La no confirmación como definitivos de los ratings a los Bonos de Titulización de cualquiera de las Series antes del inicio del Período de Suscripción constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos de Titulización. -----

16.7 Folleto de la Emisión-----

Existe un Folleto Informativo de la Constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos de Titulización, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, que ha sido verificado e inscrito en el correspondiente Registro de la



CNMV con fecha 24 de noviembre de 2005. -----

17.- RÉGIMEN DE PAGOS POR EL FONDO. APLICACIÓN DE LOS INGRESOS DEL FONDO Y PRELACIÓN EN LOS PAGOS POR EL FONDO -----

17.1 Reglas Ordinarias de Prelación -----

A) En la Fecha de Desembolso de los Bonos de Titulización. -----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la emisión de Bonos de Titulización será el siguiente:-----

1.Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:-----

Importe desembolsado de los Bonos de Titulización suscritos en el mercado.-----

Disposición del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

2.Aplicación: a su vez, en la Fecha de Desembolso el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:-----

a) Pago del precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos que son agrupados en el Fondo. -----

b) Pago de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de Bonos de Titulización. -----

c) Dotación del Fondo de Reserva Inicial. -----

10/2005



B) A partir de la Fecha de Desembolso y hasta la total amortización de los Bonos de Titulización. -----

1. Origen: los recursos disponibles en cada Fecha de Pago concreta serán los siguientes, en adelante los "Recursos Disponibles": -----

a) Las cantidades percibidas por principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en el apartado 10.1 de la presente Escritura. -----

b) Los intereses ordinarios y de demora cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago. Dichas cantidades habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en el apartado 10.1 de la presente Escritura. -----

La rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago por la reinversión del Fondo de Reserva, según lo previsto en el apar-



tado 13 b), así como por las otras cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y por las cantidades depositadas en la Cuenta de Amortización de acuerdo con lo previsto en los apartados 10.1 y 10.2 de la presente Escritura, y en la Cuenta de Excedentes de Tesorería, en su caso. El Fondo de Reserva descrito en la Estipulación 13 de la presente Escritura. -----

Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles adjudicados al mismo, en la parte proporcional que le corresponda.-----

Las Cantidades Netas percibidas en virtud del Contrato de Swap según lo descrito en la Estipulación 12 de la presente Escritura o, en caso de incumplimiento de CAIXA CATALUNYA, las cantidades depositadas por CAIXA CATALUNYA en una cuenta abierta a nombre del Fondo, o el pago liquidativo del Swap .-----

2.Aplicación: -----

Los Recursos Disponibles, con las limitaciones y reglas descritas anteriormente, se aplicarán, en cada Fecha de Pago, con independencia del momento de su devengo, al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención por el siguiente orden:-----

1º. Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del

10/2005



Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo, la comisión de administración a favor de la Sociedad Gestora, y el resto de gastos y comisiones por servicios. -----

En este orden sólo se atenderán en favor de CAIXA CATALUNYA y en relación con la administración de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolver, todos ellos debidamente justificados. -----

2º. Pago a CAIXA CATALUNYA, o en su caso, a la entidad que la sustituya, de la Cantidad Neta del Swap de los Bonos de Titulización, y así como, únicamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo del Contrato de Swap. -----

3º. Pago a prorrata de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie A1, de los Bonos de Titulización de la Serie A2a y de los Bonos de Titulización de la Serie A2b. -----



4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie B, salvo diferimiento del pago al 8° lugar de este Orden de Prelación de Pagos. -----

El pago de los intereses de los Bonos de Titulización de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la posición octava (8ª) del presente Orden de Prelación de Pagos, cuando: -----

(1) el saldo acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses o en ejecución de la garantía hipotecaria (si dicho proceso ejecutivo acaeciera temporalmente con anterioridad a los dieciocho (18) meses desde su entrada en mora) (“Saldo Acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos”) representa un porcentaje igual o superior al 13.82% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; y -----

(2) el principal de los Bonos de Titulización de la Serie A1, de la Serie A2a y de la Serie A2b no hubiese sido totalmente amortizado y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. -----

5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie C, salvo diferimiento del pago al 9° lugar de este Orden de Prelación de Pagos. -----

El pago de los intereses de los Bonos de Titulización de

10/2005



la Serie C se postergará, pasando a ocupar la posición novena (9ª) del presente Orden de Prelación de Pagos, cuando: -----

(1) el Saldo Acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos represente un porcentaje igual o superior al 10,39% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; y -----

(2) el principal de los Bonos de Titulización de la Serie A1, de la Serie A2a, de la Serie A2b y de la Serie B no hubiese sido totalmente amortizado y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. -----

6º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie D, salvo diferimiento del pago al 10º lugar de este Orden de Prelación de Pagos. -----

El pago de los intereses de los Bonos de Titulización de la Serie D se postergará, pasando a ocupar la posición novena (10ª) del presente Orden de Prelación de Pagos, cuando: -----

(1) el Saldo Acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos represente un porcentaje igual

o superior al 7% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; y -----

(2) el principal de los Bonos de Titulización de la Serie A1, de la Serie A2a, de la Serie A2b, de la Serie B y de la Serie D no hubiese sido totalmente amortizado y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. ----

7°. Retención de la cantidad suficiente para realizar la Dotación para el Fondo Disponible para Amortización conforme a lo establecido en el apartado 16.2.3.5. de la presente Escritura. -----

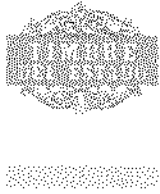
8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie B cuando se produzca el diferimiento de dicho pago. -----

9°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie C cuando se produzca el diferimiento de dicho pago. -----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie D cuando se produzca el diferimiento de dicho pago. -----

11°. Retención de la cantidad suficiente para mantener el Fondo de Reserva Requerido conforme a lo dispuesto en la Estipulación 13 de la presente Escritura. Esta aplicación no tendrá lugar en la última Fecha de Pago o de liquidación del Fondo. -----

10/2005



12°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie E. -----

13°. Amortización de los Bonos de Titulización de la Serie E en la cuantía correspondiente a la amortización del mismo. -----

14°. Pago del Contrato de Swap, en caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento de la contrapartida, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo del citado Contrato de Swap. --

15°. Pago de la Remuneración Fija devengada del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

16°. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales de acuerdo con lo establecido en el apartado 16.2.3.5. de la presente Escritura. -----

17°. Pago de la Remuneración Variable del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán las siguientes reglas:-----



Handwritten signature

- Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior, según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago.-----

- Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate.-----

El Fondo Disponible para Amortización se destinará de conformidad con las reglas de Distribución del Fondo Disponible para Amortización establecidas el apartado 16.2.3.5.B) anterior.-----

17.2 Reglas Excepcionales de Prolación.-----

Si bien no se devengará a favor de CAIXA CATALUNYA una comisión por su labor de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios, si CAIXA CATALUNYA fuera sustituida en su labor de administración de dichos Créditos Hipotecarios, la entidad sustituta tendrá derecho a recibir una comisión que ocupará el 1º lugar en el Orden de Prolación de Pagos del Fondo. Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prolación de

6N5040870

10/2005



Pagos anterior, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese momento.-----

17.3 Reglas de prelación de pagos en el supuesto de liquidación del Fondo -----

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar, con arreglo a lo previsto en Estipulación 19 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos: (i) los Recursos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los activos correspondientes a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de una línea de crédito que fuera concertada que se destinará íntegramente a la amortización final de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D con arreglo a lo previsto en la Estipulación 19, en el siguiente orden de prelación de pagos (el "Orden de Prolación de Pagos de Liquida-



ción”): -----

1º. Reserva para hacer frente a los gastos tributarios, administrativos o publicitarios derivados de la extinción y liquidación del Fondo. -----

2º. Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo, la comisión de administración a favor de la Sociedad Gestora, y el resto de gastos y comisiones por servicios. -----

En este orden sólo se atenderán en favor de CAIXA CATALUNYA y en relación con la administración de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolver, todos ellos debidamente justificados. -----

3º. Pago a CAIXA CATALUNYA o, en su caso, la entidad que la sustituya, de la Cantidad Neta del Swap de los Bonos de Titulización, y así como, únicamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo del Contrato de Swap. -----

4º. Pago a prorrata de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a y A2b. -----

5º. Amortización del principal de los Bonos de Tituliza-

10/2005



- ción de las Series A1, A2a y A2b. -----
- 6º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie B. -----
- 7º. Amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie B. -----
- 8º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie C. -----
- 9º. Amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie C. -----
- 10º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie D. -----
- 11º. Amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie D. -----
- 12º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie E. -----
- 13º. Amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie E. -----
- 14º. Pago del Contrato de Swap, en caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento de la contrapartida, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que com-



Handwritten signature

ponga el pago liquidativo del citado Contrato de Swap. ---

15°. Pago de la Remuneración Fija devengada del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

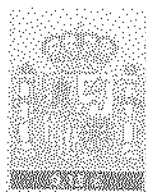
16°. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales de acuerdo con lo establecido en el apartado 16.2.3.5. -----

17°. En su caso, devolución de intereses y principal de la línea de crédito que fuera concertada para destinarse íntegramente a la amortización final de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C y D con arreglo a lo previsto en la Estipulación 19. -----

15°. Pago de la Remuneración Variable del Préstamo para Gastos Iniciales.-----

Cuando en un mismo orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Legal o en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar la liquidación anticipada y los Recursos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del remanente de los Recursos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles. -----

10/2005



18.- GASTOS -----

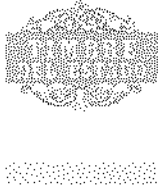
La Sociedad Gestora abonará con cargo al Fondo, siendo reembolsado según el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, según corresponda, todos los gastos necesarios para su funcionamiento. A modo meramente enunciativo, se satisfarán los siguientes gastos, tanto iniciales como periódicos y extraordinarios:-----

- Todos aquellos gastos derivados de la constitución del Fondo y los que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento. -----
- Gastos derivados de la publicidad oficial y comercial por la oferta de suscripción de los Bonos de Titulización.
- Gastos derivados de la preparación y formalización de la presente Escritura de Constitución, del Folleto y de los Contratos así como las comisiones y gastos contemplados en los mismos. -----
- Honorarios de las Sociedades de Calificación por el rating de los Bonos de Titulización y el mantenimiento de la



- evaluación del riesgo. -----
- Gastos derivados de la emisión y amortización de los Bonos de Titulización.-----
 - Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos de Titulización por su representación mediante anotaciones en cuenta y su admisión a negociación en el Mercado AIAF. -----
 - Gastos que puedan derivarse de la venta de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo. -----
 - Gastos necesarios para instar la ejecución de los Créditos Hipotecarios, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales.-----
 - Gastos derivados de la administración del Fondo y gastos derivados de la administración de los Créditos Hipotecarios, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales. -----
 - Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos de Titulización. -----
 - Gastos de auditorías y de asesoramiento legal. -----
 - En general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----
- La estimación de los gastos de constitución iniciales del

10/2005



Fondo se encuentra detallada en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto Informativo. -----

19.- LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO --

19.1 Liquidación anticipada del Fondo -----

La Sociedad Gestora estará facultada para proceder, previa comunicación a la CNMV y a las Agencias de Calificación, a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos de Titulización en los siguientes supuestos:

(i) Si el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (incluyendo por tanto aquellos Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses) es inferior al 10 por cien (10%) del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera, a juicio de la Sociedad Gestora, una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en

este supuesto: la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio. -----

(iii) En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso o su autorización fuera revocada y hubiera transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 20.2 de la presente Escritura. -----

(iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente, a juicio de la Sociedad Gestora, en relación con alguno de los valores emitidos o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a las reglas que se establezcan en la Escritura de Constitución del Fondo, las cuales se describen en la Estipulación 17.3 de la presente Escritura (Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo).-----

(v) Cuando hubieren transcurrido treinta (30) meses desde la fecha del último vencimiento de las Disposiciones Iniciales, aunque tuvieran aún débitos vencidos pendientes de cobro. -----

10/2005



Serán requisitos necesarios para proceder a dicha liquidación anticipada del Fondo, los siguientes: -----

a) Que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de Titulización de todas las Series emitidas con cargo al Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo y siempre que se hayan obtenido, en su caso, de las autoridades competentes las autorizaciones necesarias para ello. -----

Se entenderán, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos de Titulización de todas las Series en la fecha de liquidación anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de Pago en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha de amortización anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán vencidas y exigibles en esa fecha; -----

b) Que se proceda a la comunicación a los titulares de los Bonos de Titulización, en la forma prevista en la Estipulación 22.3. de la presente Escritura con una antelación



mínima de quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a liquidación anticipada del Fondo. -----

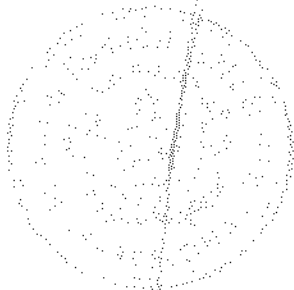
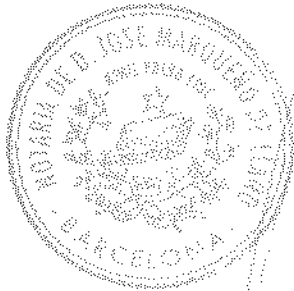
Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la CNMV, deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la liquidación anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) de la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de Titulización según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. --

19.2 Extinción del Fondo -----

La extinción del Fondo se producirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y por las que expresamente se prevén en la presente Escritura de Constitución, en particular: -----

1. Cuando se amorticen íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----
2. Cuando se amorticen íntegramente los Bonos de Titulización emitidos. -----
3. Por la finalización del procedimiento de liquidación anticipada que se contempla en la Estipulación 19.1 anterior. -----
4. En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo

10/2005



(hora C.E.T.), del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso o si éste fuera festivo en el calendario TARGET, el Día Hábil inmediatamente anterior, y será comunicado al público en general mediante un escrito de la Sociedad Gestora a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos al Mercado AIAF y a Iberclear mediante el procedimiento previsto en la Estipulación 22.3. -----

Los Tipos de Interés Nominales determinados para todas las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Interés se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 22.3.-----

A los efectos de la presente emisión, se considerarán Días Hábiles todos los que no sean: -----

- (i) sábado, -----
- (ii) domingo, -----
- (iii) festivos según el calendario TARGET, que compren-

derá los días 25 de diciembre y 1 de enero, y -----

(iv) festivo en Madrid, /o Barcelona, o ambos. -----

e) Fórmula para el cálculo de los intereses -----

El cálculo de los intereses a pagar en cada Fecha de Pago para cada Período de Devengo de Interés se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula: -----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I = Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada ---

P = Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de cada Serie en la fecha de inicio del Período de Devengo de Intereses correspondiente a dicha Fecha de Pago. -----

R = Tipo de Interés Nominal expresado en porcentaje anual. -----

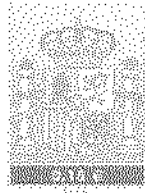
d = Número de días efectivos que correspondan a cada Período de Devengo de Interés. -----

Redondeo al céntimo más próximo. -----

16.1.2. Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses -----

Los intereses de los Bonos de Titulización de todas las Series se pagarán, por trimestres vencidos, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año (cada uno, una "Fecha de Pago"), hasta su

10/2005



en la Fecha de Vencimiento Legal (15 de julio de 2038) o, si este día no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

5. Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que Moody's, Fitch y S&P no confirmaran cualesquiera las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y la Emisión de los Bonos.

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la liquidación para su posterior extinción y, en su caso, la amortización anticipada de la emisión de Bonos de Titulización de todas las Series en aquellos supuestos que se determinan en este apartado y, en concreto, para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones de pago, procederá la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a llevar a cabo alguna o todas de las siguientes actuaciones: -



a) vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el resto de los activos del Fondo, para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades de entre las más activas en la compraventa de estos activos que, a su juicio, puedan dar valor de mercado. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los activos ofertados que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate. CAIXA CATALUNYA dispondrá de un derecho de tanteo para adquirir dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca al menos igual a la mejor oferta recibida por la Sociedad Gestora, fijando la Sociedad Gestora el resto de las condiciones contractuales de dicho derecho de tanteo. Para el ejercicio de dicho derecho de tanteo, CAIXA CATALUNYA dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones en que se procederá a la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso, un pacto o declaración de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por parte de CAIXA CATALUNYA. -----

b) cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo; y-----

c) concertar una línea de crédito que se destinará ínte-

10/2005



gramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la emisión de Bonos de Titulización de todas las Series. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. -----

La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo que corresponda, según se determina en la Estipulación 17.3 de la presente Escritura, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito concertada a la que se refiere el apartado c) anterior, que se destinarán íntegramente a la amortización anticipada de la emisión de los Bonos de Titulización de todas las Series.-----

En el supuesto de que, una vez liquidado el Fondo y rea-

lizados todos los pagos previstos en la mencionada Estipulación 17 existiera algún remanente, éste será abonado a CAIXA CATALUNYA. En el caso de que el remanente no fueran cantidades líquidas por corresponder a Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encontraran pendientes de resolución de procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor de la Disposición Inicial de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 6 de la presente Escritura, tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor de CAIXA CATALUNYA o de la entidad que haya adquirido dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Recursos Disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. -----

Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora

10/2005



otorgará un Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas, previstas en la Escritura de Constitución y en el Folleto, que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos de Titulización, a la CNMV y a las Agencias de Calificación llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en la Estipulación 17.3 de la presente Escritura, lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. -----

20.- SOCIEDAD GESTORA-----

20.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora -----

La Sociedad Gestora ostentará la administración y representación legal del Fondo, correspondiéndole las funciones previstas en la presente Escritura y en la normativa vigente. -----

A la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios



ajenos, le corresponderán la representación y defensa de los intereses de los Titulares de los Bonos de Titulización. -----

Los titulares de los Bonos de Titulización no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura. -----

En concreto, a la Sociedad Gestora le corresponden, con carácter meramente enunciativo, y sin perjuicio de otras funciones previstas en la presente Escritura, las siguientes funciones: -----

(i) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto desempeño de la administración y la representación legal del Fondo; -----

(ii) comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo de acuerdo con las condiciones de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de los distintos contratos, ejercitando las acciones judiciales o extrajudiciales que, en su caso, sean necesarias o convenientes para la protección de los

10/2005



derechos del Fondo y de los titulares de los Bonos de Titulización; -----

(iii) validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre las Disposiciones Iniciales, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados;----

(iv) calcular los Recursos Disponibles y los movimientos de fondos que tendrá que efectuar una vez realizada su aplicación de acuerdo con la prelación de pagos correspondiente, ordenando las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos de Titulización;-----

(v) calcular y liquidar las cantidades que por intereses y comisiones ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados y las cantidades que por reembolso de prin-



[Handwritten signature]

principal y por intereses corresponda a cada una de las Series de los Bonos de Titulización; -----

(vi) cumplir con sus obligaciones de cálculo previstas en el Folleto Informativo y en los diversos contratos conexos a la constitución del Fondo. -----

(vii) seguir de cerca las actuaciones del Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo y, en su caso, sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar las acciones que correspondan cuando concurren circunstancias que así lo requieran; -----

(viii) llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y cumplir con las obligaciones fiscales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo; -----

(ix) facilitar a los titulares de los Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo y a la CNMV, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura; -----

(x) para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura de Constitución, en el

10/2005



Folleto Informativo y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos, incluyendo a CAIXA CATALUNYA en sus funciones como Administrador e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV y a su notificación a las Sociedades de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos de Titulización;-----



(xi) designar y sustituir, en su caso, al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, con la aprobación previa, en caso de que sea necesaria, de la CNMV; -----

(xii) elaborar y someter a la CNMV y a los órganos competentes, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la presente Escritura de Constitución y en el

Folleto Informativo, o le sean requeridos, así como elaborar y remitir a las Sociedades de Calificación la información que razonablemente le requieran;-----

(xiii) adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación y extinción del Fondo, incluyendo la decisión de vencimiento anticipado de la emisión de Bonos de Titulización y liquidación y extinción del Fondo, de acuerdo con lo previsto en esta Escritura; y-----

(xiv) notificar a los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los supuestos previstos en la presente Escritura y en el Folleto Informativo. -----

La Sociedad Gestora podrá tener a su cargo la administración y representación de otros Fondos de Titulización de Activos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998. -----

20.2 Renuncia y sustitución -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo de conformidad con las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto y en todo caso de conformidad con la normativa vigente. En cualquier caso, la sustitución de la Sociedad Gestora se realizará de acuerdo con el procedimiento que se deta-

10/2005



lla a continuación, siempre que no sea contrario a las disposiciones reglamentarias establecidas al efecto:-----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función cuando así lo estime pertinente y solicitar voluntariamente su sustitución, mediante escrito presentado a la CNMV, enviando copia del mismo a CAIXA CATALUNYA, en calidad de Administrador de los Créditos Hipotecarios y entidad depositaria de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora debidamente autorizada e inscrita como tal en los registros especiales de la CNMV, en el que se declare dispuesta a aceptar tal función y solicite la correspondiente autorización. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una nueva sociedad como sociedad gestora del Fondo deberán ser aprobados por la CNMV. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones en relación al Fondo. Tampoco podrá la Sociedad Gestora

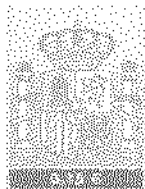


renunciar a sus funciones si, por razón de la referida sustitución, la calificación otorgada a los Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo disminuyese. Todos los gastos que se generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora o, en su defecto, por la nueva sociedad gestora;-----

(ii) en el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución previstas en el número 1 del artículo 260 de la Ley de Sociedades Anónimas, se procederá a la sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la Sociedad Gestora a la CNMV. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (i) precedente con anterioridad a su disolución;-----

(iii) en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso o fuera revocada su autorización, deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. La sustitución tendrá que hacerse efectiva antes que transcurran cuatro (4) meses desde la fecha en que se produjo el evento determinante de la sustitución. Si la Sociedad Gestora no encontrara otra sociedad gestora dispuesta a hacerse cargo de la administración y representación del Fondo o la CNMV no considerara idónea la

10/2005



propuesta, podrá este organismo encargar la gestión a otra sociedad gestora dispuesta a asumirla. Si habiendo transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución, ni la Sociedad Gestora ni, en su caso, la CNMV hubieran designado una nueva sociedad gestora, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos de Titulización, para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en la Estipulación 19 anterior;-----

(iv) la sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad, aprobada por la CNMV de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, deberá ser comunicada a las Sociedades de Calificación, así como publicada, antes de quince (15) días en el Boletín Diario del Mercado AIAF. Los gastos originados por la sustitución serán a cargo de la Sociedad Gestora que renuncia, no pudiendo imputarse al Fondo.-----

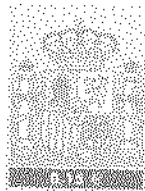
La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora de conformidad

con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la nueva sociedad gestora cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder. -----

20.3. Esquema de remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones-----

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo abonará a la misma una comisión de administración igual al 0,04% anual, con un mínimo de 9.000 Euros cada trimestre, que se devengará sobre los días efectivos de cada Período de Devengo de Interés, se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos de Titulización y se calculará sobre la suma de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de Titulización en la Fecha de Inicio del Período de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago en curso. La comisión devengada desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago de los Bonos de Titulización, se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose

10/2005



sobre el importe total de los Bonos de Titulización emitidos.-----

Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto, o retención que pudiera gravar la misma.-----

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$C = B \times \frac{(0,04)}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde -----

C = Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada.

B = Suma de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de todas las Series de Bonos de Titulización en la fecha de inicio del Período de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago.-----

d =Número de días transcurridos durante el Período de Devengo de Interés que corresponda.-----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés



igual al de los Bonos de Titulización de la Serie A, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago de los Bonos de Titulización de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. -----

21.- AGENTE DE PAGOS -----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con CAIXA CATALUNYA un Contrato de Agencia de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos de Titulización que se emiten con cargo al Fondo. -----

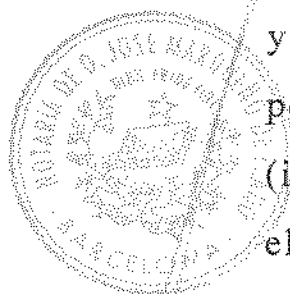
Las obligaciones que asumirá el Agente de Pagos en virtud del referido Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes: -----

(i) En la Fecha de Desembolso, abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora C.E.T.), mediante ingreso en la Cuenta de Tesorería con valor ese mismo día, el importe total por la suscripción de la Emisión de los Bonos de Titulización que, de conformidad con lo establecido en el Contratos de Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos de Titulización, le abonen las Entidades Aseguradoras y Colocadoras más el importe nominal de los Bonos de Titulización que hubiere colocado y, en su caso, suscrito por cuenta propia en su condición de Entidad Aseguradora y Colocadora; -----

10/2005



(ii) en la Fecha de Desembolso, abonar a cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de ellas, una vez que aquéllas le hubieren abonado a su vez el importe nominal de los Bonos de Titulización colocados por cada una de ellas y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta su respectivo compromiso de aseguramiento; -----



(iii) entregar a la Sociedad Gestora la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos de Titulización a partir de la información que a estos efectos le suministren las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, utilizando para ello el modelo establecido al respecto por la CNMV; -----

(i) en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos de Titulización, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos de Titulización, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable;

y-----
(v) en cada uno de los Momentos de Fijación de Tipo, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos de Titulización.-----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión del 0,05%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos de Titulización en cada Fecha de Pago de los Bonos de Titulización durante la vigencia del Contrato de Agencia de Pagos, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.-----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado.-----

10/2005



El importe correspondiente a la retención a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en cada Fecha de Pago de intereses de los Bonos de Titulización exijan efectuar, en su caso, las disposiciones legales aplicables, quedará depositado en la Cuenta de Tesorería hasta la fecha en que el Agente de Pagos, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora, deba proceder a su ingreso efectivo. -----



En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAIXA CATALUNYA experimentara, en cualquier momento durante toda la vida de la emisión de los Bonos de Titulización, un descenso en su rating según la escala de calificación de MOODY'S para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de P-1 y/o un descenso en su rating según la escala de calificación de FITCH para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de F1, y/o que la continuación de CAIXA CATALUNYA como Agente de Pagos pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por un S&P a cada una de las Series de Bonos, la Sociedad Gestora en un plazo máximo de treinta (30) días,

nombrará como Agente de Pagos a una entidad cuya deuda a corto plazo posea un rating mínimo de P-1, F1 y A-1, según las escalas de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, quién asumirá las obligaciones que hasta la fecha venía desempeñando CAIXA CATALUNYA. -----

El Contrato de Agencia de Pagos permanecerá en vigor hasta el 15 de julio de 2038 (si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), o, en la fecha en que los Certificados de Transmisión de Hipoteca o los Bonos de Titulización hubieran sido amortizados en su totalidad, si esta fecha fuera anterior a aquélla. -----

22.- FORMULACIÓN, VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN CONTABLE DEL FONDO. -----

22.1.Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e informe de gestión.-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas.-----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, y un informe de gestión del Fondo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo, que coincidirá con el año natural (esto es, antes

10/2005



del 30 de abril de cada año). -----

La Sociedad Gestora procederá a designar, por períodos mínimos de tres (3) años, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV.-----

22.2 Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de la información periódica de la situación económico-financiera del Fondo -----

La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV trimestralmente, y con la mayor diligencia posible, la información descrita a continuación (excepción hecha de la contenida en el apartado e) que tendrá carácter anual) en relación con los Bonos de Titulización, el comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, amortizaciones anticipadas, y situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, tendrá disponible para el público



toda la documentación e información necesaria, de acuerdo con la presente Escritura. -----

a) En relación a cada una de las Series de Bonos de Titulización: -----

Saldos de Principal Pendientes de Pago y porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de cada Serie.-----

Intereses devengados y pagados. -----

Intereses devengados y no pagados.-----

Amortización devengada y pagada. -----

Vida media estimada de los Bonos de Titulización de cada una de las Series bajo el supuesto de mantenimiento de la Tasa de Amortización Anticipada de los Créditos Hipotecarios, según se determina en el apartado d) siguiente. -----

b) En relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca: -----

1. Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria. -----

2. Intereses tanto devengados como cobrados. -----

3. Importe al que ascienden las cuotas de morosidad correspondientes a las Disposiciones Iniciales a la fecha de dicho informe. -----

4. Dentro del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, se desglosa el importe al que asciende el saldo vivo de las

10/2005



Disposiciones Iniciales que respaldan la Cartera Hipotecaria que se encuentren en Período de en Espera.-----

c) En relación a la situación económico-financiera del Fondo:-----

Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Recursos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos contenido en la Estipulación 17. ----

d) En relación a la amortización anticipada de las Disposiciones Iniciales:-----

Listado demostrativo de la Tasa Media de Amortización Anticipada real de las Disposiciones Iniciales. -----

e) En relación a las Cuentas Anuales del Fondo:-----

Balance, cuenta de resultados, memoria, informe de gestión e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. -----

22.3 Obligaciones de comunicación de hechos relevantes. -----

La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación: -----

a) Notificaciones ordinarias periódicas -----



1. En el plazo comprendido entre el Momento de Fijación de Tipo y tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, el Fondo procederá a comunicar a los titulares de los Bonos de Titulización los Tipos de Interés Nominales resultantes para cada una de las Series de Bonos de Titulización para el Período de Devengo de Interés siguiente según los criterios contenidos en la Estipulación 16.1.-----

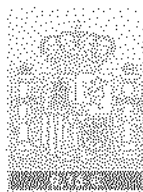
2. De conformidad con lo previsto en los apartados 16.1.2 y 16.2.3.9, procederá trimestralmente y con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago a comunicar a los titulares de los Bonos de Titulización los intereses resultantes de los Bonos de Titulización de cada una de las Series junto con, en su caso, la amortización de los mismos, según proceda y, además: ---

(i) Las tasas de amortización anticipada reales de las Disposiciones Iniciales a la Fecha de Determinación previa a la Fecha de Pago; -----

(ii) la vida residual media de los Bonos de Titulización estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada; y -----

(iii) los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de Titulización después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, respecto de cada una de las

10/2005



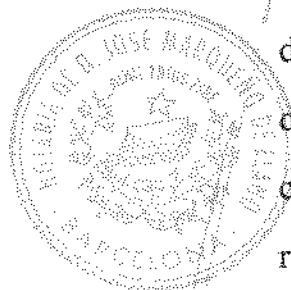
Serías, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendientes de Pago representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono.-----

3. Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos de Titulización los intereses devengados por los mismos y no satisfechos por insuficiencia de Recursos Disponibles en la Cuenta de Tesorería, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.

Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente. La anterior información será puesta en conocimiento de Iberclear, CNMV y Mercado AIAF, en un plazo máximo de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago.-----

b) Notificaciones extraordinarias-----

b.1. Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de los Bonos de Titulización, y una vez otorgada la Escritura de Constitución, la Sociedad Gestora notificará mediante el procedimiento señalado en el apartado c) siguiente, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos de Titulización, así como los Tipos de Interés No-



mínales de cada una de las Series de Bonos de Titulización determinados para el primer Período de Devengo de Interés, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y el 17 de abril de 2006, todo ello de conformidad con lo contenido en los apartados 16.5.3 y 16.1.1 de la presente Escritura. -----

b.2. Restantes. -----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, informará asimismo a los titulares de los Bonos de Titulización y a las Agencias de Calificación de cualquier hecho relevante que pueda producirse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los Bonos de Titulización, el Fondo o la propia Sociedad Gestora que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos de Titulización y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo. Asimismo, la Sociedad Gestora informará a los titulares de los Bonos de Titulización y a las Agencias de Calificación de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos de Titulización por cualquiera de las causas previstas en la presente Escritura; dicha notificación se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el apartado c) siguiente con al menos treinta (30) días de antelación. -----

c) Procedimiento -----

10/2005



Las notificaciones a los titulares de los Bonos de Titulización que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora habrán de ser efectuadas de la forma siguiente: -----

- Las notificaciones ordinarias periódicas se efectuarán mediante su publicación en el Boletín Diario de AIAF, Mercado de Renta Fija, o cualquier otra publicación que lo sustituya en un futuro u otro de características similares, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. -----

- La notificación a la que se refiere el apartado b.1. anterior se realizará mediante escrito de la Sociedad Gestora a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos de Titulización. Asimismo, la Sociedad Gestora lo comunicará por escrito a la CNMV, al Agente de Pagos y a Iberclear. Finalmente se publicará en el Boletín Diario de AIAF, Mercado de Renta Fija, o cualquier otra publicación que lo sustituya en un futuro u

otro de características similares. -----

- Las notificaciones a las que se refiere el apartado b.2 se efectuarán mediante su publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. -----

Las notificaciones a los titulares de los Bonos de Titulización se considerarán hechas en la fecha de dicha publicación. -----

Las notificaciones a las Agencias de Calificación que haya de efectuar la Sociedad Gestora, de conformidad con lo previsto en los apartados anteriores, podrán ser efectuadas por escrito o telefónicamente. -----

d) Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores -----

La Sociedad Gestora procederá de forma inmediata a poner en conocimiento de la CNMV las publicaciones que, tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados y cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. -----

23.- AUDITORES -----

La Sociedad Gestora designará a los auditores del Fondo, por períodos mínimos de tres (3) años, que llevarán a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las

10/2005



cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV.-----

Los auditores realizarán las revisiones y verificaciones que sean exigidas por la normativa vigente, certificarán, cuando sea necesario, la precisión y exactitud de las cuentas y verificarán la precisión de la información contenida en el informe de gestión. -----

Los auditores informarán a la Sociedad Gestora y a la CNMV de cualquier incumplimiento de la normativa vigente o de cualquier imprecisión de la que tengan conocimiento a lo largo del desarrollo de su actividad. -----

24.- MODIFICACIONES -----

La Escritura de Constitución no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre y cuando esté permitido de acuerdo con la normativa vigente y con las condiciones que se establezcan reglamentariamente. En cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias



de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y los intereses de los titulares de los Bonos. La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a las Agencias de Calificación. La Escritura de Constitución también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV. -----

25.- LEY Y JURISDICCIÓN-----

La presente Escritura se regirá e interpretará de acuerdo con las leyes españolas. -----

Cualquier disputa que pudiera surgir en relación con lo previsto en la presente Escritura será sometida al conocimiento de los Juzgados y Tribunales españoles, renunciando CAIXA CATALUNYA, los titulares de los Bonos de Titulización y la Sociedad Gestora a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.-----

26.- DECLARACIÓN FISCAL -----

La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5º. 10 de la Ley 19/1992. -----

27.- VERIFICACIÓN Y REGISTRO-----

10/2005



La constitución del Fondo ha sido objeto de verificación y registro por la CNMV, mediante la verificación y registro del Folleto Informativo, efectuada con fecha 24 de noviembre de 2005. -----

La presente Escritura no será objeto de inscripción en el Registro Mercantil, al ser ésta de carácter potestativo de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 5.4 del RD 926/1998. -----



28.- NOTIFICACIONES-----

28.1.- Notificaciones entre la Sociedad Gestora y CAIXA CATALUNYA: -----

Todas las notificaciones que las partes deban realizarse en virtud de la presente Escritura se efectuarán a los domicilios y números de fax que se indican a continuación, siempre que, en el supuesto de utilizarse el fax, se confirme por medio de escrito entregado en mano al domicilio indicado. -----

Para la Sociedad Gestora: -----

GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. -----

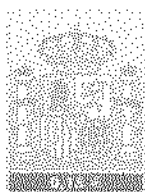
Fontanella, 5-7 -----
08010 Barcelona-----
Teléfono nº.: 93 484 73 36 -----
Telefax nº.: 93 484 73 41 -----
Atención: Director Ejecutivo -----
Para CAIXA CATALUNYA:-----
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA-----
Plaza Antonio Maura, 6 -----
08003 Barcelona-----
Teléfono nº.: 93 484 53 16 -----
Telefax nº.: 93 484 53 14 -----
Atención: Jefe del Departamento de Administración de
Tesorería y Valores -----

No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o
telefax, o a la atención de otra persona que cualquiera de
las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso
escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta Esti-
pulación. -----

**28.2 Notificaciones a los Titulares de los Bonos de Ti-
tulización: -----**

Todas las comunicaciones que la Sociedad Gestora deba
realizar a los Titulares de los Bonos de Titulización se
efectuarán conforme a lo establecido en el apartado 22.3.
de la presente Escritura. -----

10/2005



29.- CONFIDENCIALIDAD -----

La Sociedad Gestora se obliga a mantener la confidencialidad de los datos que pueda conocer de los clientes de la cartera de Créditos Hipotecarios de CAIXA CATALUNYA, sin que pueda hacer uso de los mismos para su difusión, transmisión o cesión a terceros, salvo en los supuestos exigidos por las normativa vigente o en los supuestos de transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

30.- DESAPARICIÓN DE LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN-----

Sin perjuicio de la condición resolutoria establecida en la Estipulación 31 siguiente, se hace constar que las referencias efectuadas en esta Escritura a las distintas calificaciones y niveles de calificación se han determinado por requerimiento de las Agencias de Calificación y de acuerdo con sus respectivos criterios de calificación. En el caso de que las referencias a dichos niveles careciesen del significado que actualmente poseen, por una eventual desaparición, baja o extinción de cualesquiera de las

Agencias de Calificación o la sustitución de las mismas o sus criterios de calificación, la Sociedad Gestora aplicará, en aquellos casos en que de conformidad con la presente Escritura sea necesario- y en especial en relación con la posible sustitución de las entidades participantes - criterios equivalentes desde el punto de vista financiero y de riesgo crediticio, teniendo en consideración los niveles de calificación de otras agencias de calificación existentes y siempre bajo la perspectiva de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos. -----

31.- RESOLUCIÓN -----

En el supuesto de que no se confirmen, antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos de Titulización, las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos de Titulización por las Sociedades de Calificación, se considerarán resueltas la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la emisión de los Bonos de Titulización. -----

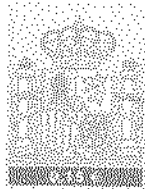
OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales. -----

Leída por mí, a su elección, la otorgan y firman.-----

Leída por mí, el Notario autorizante, esta Escritura al se

10/2005



[Handwritten signature]

ñores comparecientes, previa advertencia que les hago de leerla por ellos mismos, derecho al que renuncian, merece su aprobación, la otorgan y firman juntamente conmigo. -

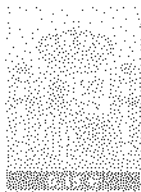
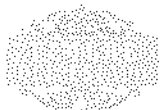
De haber identificado a los otorgantes en la forma antes indicada, de la capacidad de los mismos, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y de todo lo demás consignado en este documento público, extendido en ciento nueve folios de papel sellado, números el presente y los siguientes en orden, yo, el Notario, DOY FE.= -----

Están las firmas de los comparecientes.- Sigue el signo, firma, rúbrica y sello del Notario autorizante. -----

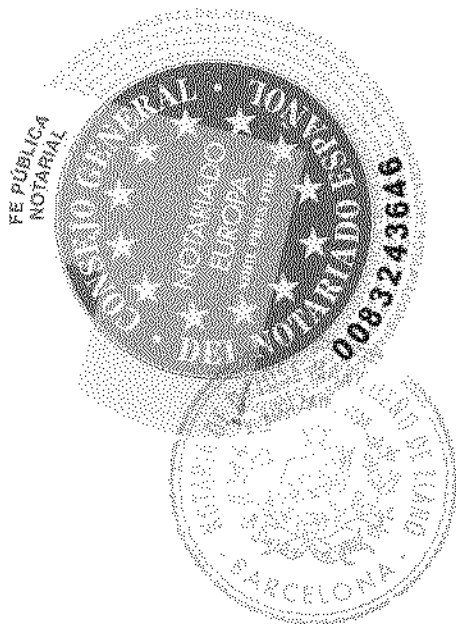
DOCUMENTOS UNIDOS -----

6N4637004

10/2005



DOY FE que concuerda con su original, obrante en este protocolo general corriente de instrumentos públicos bajo el número de orden al principio indicado. Y a utilidad de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, libro esta PRIMERA copia, extendida en doscientos dos folios de papel timbrado, serie 6N, números 5040956, los ciento ocho correlativos anteriores, 4637002, 5040846, los noventa correlativos anteriores y el presente que signo, firmo, rubrico y sello en Barcelona, a veintiocho de noviembre de dos mil cinco.

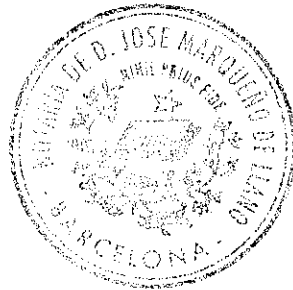


Handwritten signature in ink, appearing to be 'M. M. M.', written over the notary seals.

10/2005



- Anexo 1:** *Certificación de los Acuerdos del Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA*
- Anexo 2:** *Verificación CNMV*
- Anexo 3:** *Definiciones*
- Anexo 4:** *Copia del Informe de Auditoría*
- Anexo 5:** *Relación de Certificados de Transmisión de Hipoteca*
- Anexo 6:** *Memorándum Interno sobre concesión de Créditos Hipotecarios.*





AOBLO
no 1.

D. RAFAEL GUÀRDIA MIQUEL, SECRETARIO ACCIDENTAL DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA.

CERTIFICA:

I.- Que el Consejo de Administración de Caixa d'Estalvis de Catalunya se reunió en el domicilio social de la entidad el día veintiseis de julio de dos mil cinco, con la asistencia de los miembros que se relacionan a continuación:

Sr. Narcís Serra Serra, Presidente
 Sr. Antoni Llardén Carratalà, Vicepresidente 2o
 Sr. Josep Alonso Roca
 Sr. Jordi Bertrán Castellví
 Sr. Josep Burgaya Riera
 Sr. Joan Cals Güell
 Sr. Lluís Marcelo Capdevila Sabaté
 Sr. Joan Echániz Sans
 Sr. Estanis Felip Monsonís
 Sr. Rafael Guàrdia Miquel
 Sr. Francesc Iglesias Sala
 Sra. Carme Llobera Carbonell
 Sr. Josep Molins Codina
 Sra. Maria Rosa Ramos Armengol
 Sra. Montserrat Robusté Claravalls
 Sr. Pablo Ros Garcia
 Sr. Francisco Úbeda López
 Sr. Francisco José Villegas Herrero
 Sr. Maties Vives March
 Sr. Josep M. Loza Xuriach
 Sr. Josep M. Alentorn Torras
 Sr. Lluís Gasull Moros
 Sr. Ramon Maria Llevadot Roig

II.- Que presidió la reunión Don Narcís Serra Serra actuando de Secretario Accidental Don Rafael Guàrdia Miquel en sustitución de D. Joan Manuel Pla Ribas por ausencia de éste, de conformidad con lo establecido en el artículo 42.5 de los Estatutos Sociales.

III.- Que el Consejo de Administración tomó, por unanimidad y de conformidad con las facultades que tiene conferidas por la Asamblea General, los acuerdos siguientes:

1. Autorizar la emisión de Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe nominal máximo de *MIL TRESCIENTOS MILLONES DE EUROS*, para que sean suscritos en su totalidad por el fondo de titulización de activos HIPOCAT 9 (en adelante el "*Fondo*"), que será constituido en escritura pública y gestionado por la Sociedad Filial de la Caja Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, SA (en adelante, la "*Sociedad Gestora*").

El Fondo se constituirá al amparo del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los fondos de titulización (en adelante, "*Real Decreto 926/1998*"), y mediante escritura pública, previo registro por la "Comisión Nacional del Mercado de Valores" (en adelante, la "*CNMV*") del correspondiente Folleto Informativo.

Los préstamos de los cuales participarán las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán las primeras disposiciones para la adquisición de vivienda del producto denominado comercialmente "Crédito Total".

Las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca podrán estar representados tanto por títulos unitarios como por títulos múltiples.

6N5040846

10/2005



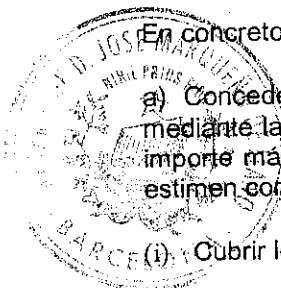
2. Facultar al Director General, Sr. José María Loza Xuriach, y a las personas a quien el mismo delegue, para que, de manera indistinta, puedan ejecutar el acuerdo anterior mediante todas las gestiones, actos, contratos y **6.13** relación que el mismo exija, quedando especialmente facultados para:

- 2.1 Seleccionar los préstamos de los que participarán las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- 2.2 Determinar la totalidad de las condiciones de la emisión de Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos que estimen convenientes, así como las condiciones de emisión de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que no hayan sido establecidas en el presente acuerdo.
- 2.3 Firmar las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan. La citada firma podrá reproducirse en los títulos con los medios que se consideren más convenientes.
- 2.4 Realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, que estimen convenientes o necesarios, tanto en relación con la emisión y cesión de las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca como con la constitución del Fondo, en los términos y condiciones que consideren oportunos, todo ello con el objetivo de su agrupación en el citado Fondo.
- 2.5 Otorgar cuantos documentos públicos o privados y demás contratos que sea necesario otorgar (de crédito, de préstamo, garantías, agencia de pagos, agencia financiera, de depósito, de permuta de tipos de interés, o similares) y cualquier otro contrato que requiera la estructura del Fondo, en los términos que se estimen oportunos.

En concreto, en el momento de la constitución del Fondo, se les faculta para:

- a) Conceder préstamos, créditos o cualquier otra forma de financiación (incluso mediante la suscripción de alguna de las series de Bonos que emita el Fondo) por un importe máximo de *TREINTA Y CINCO MILLONES de EUROS*, en los términos que estimen convenientes, incluso con carácter subordinado, con la finalidad de:
 - (i) Cubrir los gastos iniciales necesarios para la constitución del Fondo.
 - (ii) Constituir la mejora crediticia necesaria (incluso mediante la suscripción de alguna de las series de Bonos que emita el Fondo) para la obtención de la máxima calificación de los Bonos emitidos por el Fondo.
 - (iii) En caso que sea necesario, financiar los intereses devengados por razón del aplazamiento del pago nominal de los préstamos o derechos de crédito hasta la fecha de desembolso.
 - (iv) Financiar el mínimo exceso del importe de las Participaciones y Certificados sobre el importe de los Bonos, así como los intereses de las cuotas de las participaciones pagadas.
- b) Conceder líneas de crédito por un importe máximo de *CINCUENTA Y CINCO MILLONES de EUROS*, en los términos que se estimen convenientes, incluso con carácter subordinado con la finalidad de dotar al Fondo de los mecanismos de liquidez que la mejor eficiencia de su estructura requiera.

Sin perjuicio de lo citado anteriormente, podrán conceder préstamos al Fondo, en cualquier momento que sea necesario, y líneas de crédito en los términos que consideren adecuados.



- 2.6 Determinar las condiciones y suscribir la escritura de constitución del Fondo, todo ello en relación con la función de la entidad como emisora de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como en relación con aquellas otras funciones que los apoderados consideren oportuno que la entidad cedente asuma en relación con el Fondo.
- 2.7 Acordar las condiciones de administración o gestión de los préstamos o de los derechos de crédito cedidos al Fondo.
- 2.8 Presentar ante la CNMV, el Banco de España, el Banco de Italia, o cualquier otra autoridad competente, los documentos que estas requieran en relación con la emisión de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y con la constitución del Fondo.
- 2.9 Sustituir, una vez constituido el Fondo, las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan por Caixa Catalunya o el resto de activos crediticios cedidos en las condiciones que se establezcan en la escritura de constitución del Fondo.
- 2.10 Asegurar y/o suscribir Bonos emitidos por el Fondo, así como cualquier otro instrumento representativo del pasivo del Fondo, hasta un importe máximo de *DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES de EUROS*.
- 2.11 Actuar como entidad directora o co-directora de la colocación de los Bonos emitidos por el Fondo, en los términos que los apoderados consideren oportuno, presentando al efecto ante la CNMV o cualquier otra autoridad competente, los documentos que estas requieran en relación con las funciones de entidad directora.

IV. Que estos acuerdos están plenamente vigentes, y no existe ningún otro que los modifique o altere.

Y para que así conste y surta los efectos legales donde y cuando convenga, libra el presente certificado en Barcelona, a 27 de Julio de dos mil cinco.

El Secretario Accidental

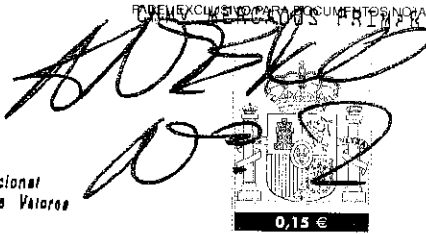


Vº Bº
El Presidente,



10/2005

CNMV Comisión Nacional del Mercado de Valores



0,15 €

COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES
25 NOV. 2005
REGISTRO DE SALIDA - M.P.
N.º 2005.053.448

Sr. D. Carles Fruns Moncunill
Director General de
GESTIÓN DE ACTIVOS
TITULIZADOS, S.G.F.T. S.A.
C/ Fontanella, 5-7
08010 BARCELONA

Madrid, 24 de Noviembre de 2005



Muy Señor nuestro

Le notificamos que una vez examinada la documentación por ustedes remitida sobre constitución de Fondos de Titulización de activos con emisión de valores de renta fija:

- Fondo: **HIPOCAT 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
- Emisión: **Bonos de titulización**
- Importe: **1.016.000.000 EUROS**
- Sociedad Gestora: **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T. S.A.**
- Con fecha prevista de oferta pública: **28/11/05**

con fecha 24/11/2005, el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado, el siguiente acuerdo:

*"Vista la documentación correspondiente a la constitución de Fondo de Titulización de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T. S.A.**, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 21/4/2005, de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27, 30 bis y 92 de la Ley del Mercado de Valores, la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/94 de 14 de Abril por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la 2ª Directiva de coordinación bancaria, los artículos 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/98 de 14 de Mayo y en los artículos 5 y 6 de la Ley 19/1992 sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, con el Reglamento (CE) nº 809/2004 y demás normas de aplicación,*
ACUERDA:

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en los precitados artículos de la Ley del Mercado de Valores el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulización de Activos denominado **HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS** con emisión de bonos de titulización y promovido por la entidad **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T. S.A.**"*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

Serie	Código ISIN
-------	-------------



A1	E90345721007
A2a	E90345721015
A2b	E90345721023
B	E90345721031
C	E90345721049
D	E90345721056
E	E90345721064

ya

En el caso de que fuera legalmente preceptivo otorgar escritura pública de emisión, les señalamos la obligatoriedad de presentación del correspondiente documento notarial (copia compulsada de la escritura) ante esta Comisión Nacional del Mercado de Valores, para su incorporación al correspondiente Registro Oficial. Asimismo, les manifestamos la obligatoriedad de remitir las fechas de inicio y fin del periodo de suscripción cuando sea preceptivo, y de cumplimentar los cuadros de difusión que se encuentran a su disposición en la página Web (*Legislación/Modelos Normalizados/Sociedades Emisoras/Cuadros de Difusión*) y en el Registro General de la CNMV

Por otro lado, les recordamos la obligatoriedad de proceder a la publicación y difusión del Folleto Informativo, de conformidad con lo previsto en el artículo 30 bis y 26 de la Ley del Mercado de Valores y demás normativa aplicable. En particular, aquel deberá estar disponible al público en el domicilio social del emisor, así como en el domicilio y sucursales de las entidades que tengan encomendadas la colocación o el servicio financiero de la emisión, haciéndose entrega gratuita del mismo a los suscriptores que lo soliciten.

Adicionalmente, cualquiera que sea la publicidad y el medio publicitario utilizado, no podrán omitirse datos que puedan inducir a una visión global de la operación distinta a la contemplada en el Folleto, debiendo siempre mencionarse la existencia del mismo, indicando que ha sido registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores, y señalándose los lugares donde puede obtenerse.

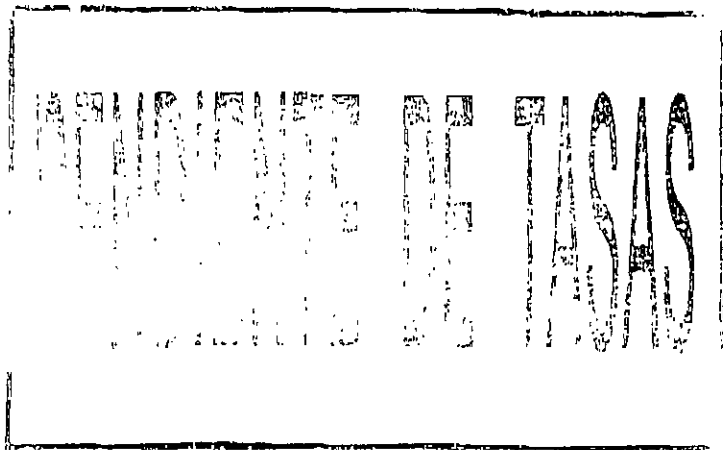
Por último, les manifestamos que, en su caso, el incumplimiento de los plazos de admisión a negociación previstos en el folleto Informativo, por causas imputables al emisor, podría ser constitutivo de infracción muy grave, según establece el párrafo h) del artículo 99 de la Ley del Mercado de Valores.

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 39.033 euros se adjuntará.

Atentamente,

El Director General
de Mercados e Inversores

Angel Benito
Angel Benito





10/2005

6N5040844

GLOSARIO DE TÉRMINOS

TÉRMINOS

“Administrador”, significa la entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, CAIXA CATALUNYA.

“Agencias de Calificación” o “Sociedades de Calificación”, significan Moody's Investors Service España, S.A, Fitch Ratings España, S.A.U., y Standard & Poor's España, S.A.

“Agente de Pagos”, significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos de Titulización. El Agente de Pagos será CAIXA CATALUNYA.

“BARCLAYS BANK”, significa la entidad BARCLAYS BANK PLC

“Bonos de Titulización”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A1, los Bonos de Titulización de la Serie A2a, los Bonos de Titulización de la Serie A2b, los Bonos de Titulización de la Serie B, los Bonos de Titulización de la Serie C, los Bonos de Titulización de la Serie D y los Bonos de Titulización de la Serie E, emitidos con cargo al Fondo.

“Bonos de Titulización de la Clase A”, significan conjuntamente los Bonos de Titulización de la Serie A1 y los Bonos de Titulización de la Serie A2.

“Bonos de Titulización de la Serie A1” o “Bonos de Titulización A1”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 200.000.000 de euros integrada por 2.000 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de Titulización de la Serie A2a” o “Bonos de Titulización A2a”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A2a emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 500.000.000 de euros integrada por 5.000 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de Titulización de la Serie A2b” o “Bonos de Titulización A2b”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A2b emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 236.200.000 de euros integrada por 2.362 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de Titulización de la Serie B” o “Bonos de Titulización B”, significan los Bonos de Titulización de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 22.000.000 de euros integrada por 220 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de Titulización de la Serie C” o “Bonos de Titulización C”, significan los Bonos de Titulización de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 18.300.000 de euros integrada por 183 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de Titulización de la Serie D” o “Bonos de Titulización D”, significan los Bonos de Titulización de la Serie D emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 23.500.000 de euros integrada por 235 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“Bonos de Titulización de la Serie E” o “Bonos de Titulización E”, significan los Bonos de Titulización de la Serie E emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 16.000.000 de euros integrada por 160 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“CAIXA CATALUNYA”, significa Caixa d'Estalvis de Catalunya.

TÉRMINOS

"Cantidad Neta", significa la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por la Parte A del Contrato de Permuta Financiera de Intereses y la cantidad a pagar por la Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, en virtud de lo establecido en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

"Certificados de Transmisión de Hipoteca", significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por CAIXA CATALUNYA en méritos del artículo 18 de la Ley 44/2002, y suscritos por el Fondo.

"CET", significa "Central European Time".

"CNMV", significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

"Condiciones para la Amortización a Prorrata", significan las condiciones recogidas en el apartado 4.9.2.5(ii) de la Nota de Valores y en la presente Escritura para la amortización a prorrata de los Bonos de Titulización de las Series, A y/o B y/o C y/o D.

"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos de Titulización", significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos de Titulización celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA, como Agente de Pagos.

"Contrato de Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos de Titulización", significa el contrato de aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos de Titulización celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con CAIXA CATALUNYA, DEUTSCHE BANK e IXIS CIB como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras, y con BARCLAYS BANK, LEHMAN BROTHERS y MERRILL LYNCH como Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

"Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Amortización", significa el contrato de reinversión a tipo de interés garantizado de la Cuenta de Amortización celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

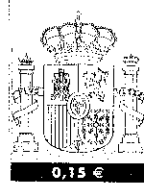
"Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería", significa el contrato de reinversión a tipo de interés garantizado de la Cuenta de Tesorería celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

"Contrato de Permuta Financiera de Intereses" o "Contrato de Swap", significa el contrato de permuta financiera de tipos de intereses variables, bajo el modelo de la asociación International Swap Dealers Association ("ISDA") Master Agreement- Multicurrency Cross Border de 2002, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales", significa el contrato de préstamo de carácter mercantil que regula el Préstamo para Gastos Iniciales, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

"Créditos Hipotecarios", significa los créditos hipotecarios parcialmente participados mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que corresponden a créditos con garantía hipotecaria concedidos por CAIXA CATALUNYA a personas físicas residentes en España para la adquisición de viviendas habituales.

"Cuenta de Amortización", significa la cuenta financiera en euros abierta en CAIXA CATALUNYA a nombre del Fondo en la que serán depositadas las cantidades correspondientes al Fondo Disponible para Amortización, para amortizar las Series A2a y A2b, una vez amortizados la totalidad de los Bonos de la Serie A1 o en el supuesto en que se de la amortización a prorrata de la Clase A, de conformidad con lo previsto en el apartado 4.9.2.1(iii) de la Nota de Valores y la presente Escritura. A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 15 de enero de 2007, y una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1, se aplicarán las cantidades de la Cuenta de Amortización a la amortización del principal de los



6N5040843

10/2005

TÉRMINOS

Bonos de las Series A2a y A2b, de conformidad con sus reglas de amortización.

“**Cuenta de Excedentes de Tesorería**”, significa la cuenta que se aperture de conformidad con lo establecido en los apartados 3.4.4.1 y 3.4.4.2 del Módulo Adicional y en la presente Escritura, a la cual se trasladará el exceso del saldo de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Amortización sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización.

“**Cuenta de Tesorería**”, significa la cuenta financiera en euros abierta en CAIXA CATALUNYA a nombre del Fondo, a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

“**Deloitte**”, significa Deloitte España, S.L.

“**Deudores Hipotecarios**” (e individualmente “**Deudor Hipotecario**”), significa las personas físicas residentes en España que actúan como acreditadas en los Créditos Hipotecarios otorgados por CAIXA CATALUNYA.

“**DEUTSCHE BANK**”, significa DEUTSCHE BANK AG.

“**Día Hábil**” significa todo el que no sea sábado, domingo, festivo en Madrid capital o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

“**Disposiciones Iniciales**”, significa las primeras disposiciones o disposiciones iniciales de los Créditos Hipotecarios.

“**Disposiciones Iniciales en Período de Espera**”, significa el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, representativos de Disposiciones Iniciales que se encuentran en Período de Espera, de conformidad con lo establecido en el apartado 2.2 del Módulo Adicional del Folleto y en la presente Escritura.

“**Distribución del Fondo Disponible para Amortización**” serán las reglas para la distribución del Fondo Disponible para Amortización establecidas en el apartado 4.9.2.5(ii) de la Nota de Valores y en la presente Escritura.

“**Dotación para el Fondo Disponible para Amortización**”, significa, en una Fecha de Pago, la diferencia positiva entre: (i) la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2a, A2b, B, C, y D en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior, y (ii) la suma del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, ambos en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior.

“**Emisión de Bonos de Titulización**”, significa la emisión de Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de 1.016.000.000 de euros de valor nominal, constituida por 10.160 Bonos de Titulización agrupados en siete Series (Serie A1, Serie A2a, Serie A2b, Serie B, Serie C, Serie D y Serie E).

“**Entidad Emisora**”, significa CAIXA CATALUNYA, entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“**Entidades Aseguradoras y Colocadoras**”, significan las entidades BARCLAYS BANK, CAIXA CATALUNYA, DEUTSCHE BANK, IXIS CIB, LEHMAN BROTHERS y MERRILL LYNCH.

“**Entidades Directoras**”, significan las entidades CAIXA CATALUNYA, DEUTSCHE BANK e IXIS CIB.

“**Escritura**” o “**Escritura de Constitución**”, significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización.

“**Euribor**”, significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es

TÉRMINOS

cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

“**Fecha de Desembolso**”, significa el **30 de noviembre** día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos de Titulización y abonarse el valor nominal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos.

“**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**”, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“**Fecha de Pago**”, significa los días 15 de enero, 15 de abril, 15 de julio y 15 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 17 de abril de 2006.

“**Fecha de Vencimiento Legal**”, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos de Titulización, es decir, el **15 de julio de 2038** o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

“**Fechas de Determinación**”, significa las fechas que correspondan al quinto Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“**Fitch**”, significa tanto Fitch Ratings España, S.A.U., como Fitch Ratings Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Fitch Ratings España, S.A.U.

“**Fondo**”, significa HIPOCAT 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

“**Fondo de Reserva**”, significa el Fondo de Reserva Inicial dotado en la Fecha de Desembolso con cargo a los Bonos de Titulización de la Serie E y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido, de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Fondo de Reserva Inicial**”, significa el importe inicial del Fondo de Reserva dotado en la Fecha de Desembolso, de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Fondo de Reserva Requerido**”, significa el importe del Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago dotado de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Fondo de Reserva Máximo**”, significa el importe del Fondo de Reserva Máximo en cada Fecha de Pago de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Iberclear**”, significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

“**Importe de Principales**”, significa las cantidades percibidas por la amortización de principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en el Período de Determinación precedente.

“**Informe de Auditoría**”, informe de auditoría elaborado por Deloitte sobre una selección de la cartera de créditos hipotecarios concedidos por CAIXA CATALUNYA de la que se extraerán aquellos que sirvan de base para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y que se adjunta como Anexo 4 del Folleto.

“**ISDA**”, significa International Swap Dealers Association.

“**IXIS CIB**”, significa la entidad IXIS CORPORATE AND INVESTMENT BANK.

“**LEHMAN BROTHERS**”, significa la entidad Lehman Brothers International (Europe).

“**Ley del Mercado de Valores**”, significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada

10/2005



TÉRMINOS

por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 24 de noviembre, y el Real Decreto Ley 5/2005, de 11, de marzo, entre otras modificaciones.

“**Ley 2/1981**”, significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

“**Ley 2/1994**”, significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de Créditos Hipotecarios.

“**Ley 3/1994**”, significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.

“**Ley 19/1992**”, significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

“**Ley 44/2002**”, significa la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del sistema Financiero.

“**Liquidación Anticipada del Fondo**”, significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos de Titulización en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Legal, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.2 del Documento de Registro y en la presente Escritura.

“**Mercado AIAF**”, significa AIAF Mercado de Renta Fija.

“**MERRILL LYNCH**” significa la entidad MERRILL LYNCH INTERNATIONAL

“**Momento de Fijación del Tipo**”, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, a las 11:00 horas C.E.T. de dicho día.

“**Moody's**”, significan tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Investors Service Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service España, S.A.

“**Orden de Prelación de Pagos**”, significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación, en cada Fecha de Pago, de los Recursos Disponibles, de conformidad con el apartado 3.4.6.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**”, significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación, en el supuesto de liquidación del Fondo, de los Recursos Disponibles, de conformidad con el apartado 3.4.6.2 del Módulo Adicional.

“**Períodos de Determinación**”, significa los periodos comprendidos sucesivamente entre las Fechas de Determinación, incluyéndose en cada período la Fecha de Determinación inicial y excluyéndose la final.

“**Periodo de Devengo de Intereses**”, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

“**Períodos de Espera**”, significa los periodos de carencia de amortización de principal e intereses de las Disposiciones Iniciales que pueden solicitar los Deudores Hipotecarios de conformidad con lo establecido en el apartado 2.2 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Periodo de Suscripción**”, significa el periodo comprendido entre las 11:00 horas (hora CET) del día 28 de

TÉRMINOS

noviembre de 2005 y las 12.00 horas (hora C.E.T.) del mismo día.

“**Préstamo para Gastos Iniciales**”, significa el préstamo otorgado por CAIXA CATALUNYA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

“**Ratings**” o “**Calificaciones**”, significa las calificaciones otorgadas a los Bonos de Titulización por las Agencias de Calificación.

“**Ratio de Morosidad**”, significa el cociente entre (i) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (excluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses y aquellos cuyas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) y (ii) el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.

“**Real Decreto 116/1992**”, significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

“**Real Decreto 1310/2005**”, significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos.

“**Real Decreto 685/1982**”, significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

“**Real Decreto 926/1998**”, significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

“**Real Decreto Ley 5/2005**”, significa el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública.

“**Recursos Disponibles**”, significa en cada Fecha de Pago la suma de: (i) los Importes de Principal, (ii) los intereses ordinarios y de demora cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente, (iii) la rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva, según lo previsto en el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura, así como por las otras cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y en la Cuenta de Amortización, (iv) el Fondo de Reserva, (v) cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles adjudicados al mismo, en la parte proporcional que le corresponda y (vi) las Cantidades Netas percibidas en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses o, en caso de incumplimiento de CAIXA CATALUNYA, las cantidades depositadas por CAIXA CATALUNYA en una cuenta abierta a nombre del Fondo, o el pago liquidativo del Swap.

“**Reglamento 809/2004**” significa el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004.

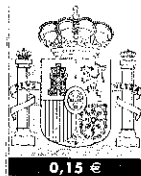
“**Remuneración Fija**”, significa la remuneración fija del Préstamo para Gastos Iniciales establecida en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Remuneración Variable**”, significa la remuneración variable del Préstamo para Gastos Iniciales establecida en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Saldo Acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos**” será el saldo acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses o en ejecución de la garantía hipotecaria (si dicho proceso ejecutivo acaeciera temporalmente con anterioridad a los dieciocho (18) meses desde su entrada en mora).

“**Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización**”, significa la suma de los saldos

10/2005



TÉRMINOS

vivos de los Bonos de Titulización de todas las Series o, en relación con cada Serie, el saldo vivo de los Bonos de Titulización de dicha Serie (esto es, el importe de principal de los Bonos de Titulización de dicha serie pendiente de amortizar).

“**Saldo Nacional de los Certificados de Transmisión de Hipoteca**”, significa la media diaria del Período de Determinación que vence del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, que no tengan morosidad por un período superior a tres (3) meses y excluyendo las Disposiciones Iniciales en Período de Espera.

“**Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria**”, significa la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, deducida la totalidad de los importes de principal vencidos y pendientes de vencer de Disposiciones Iniciales que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses o en ejecución de la garantía hipotecaria (si dicho proceso ejecutivo acaeciera temporalmente con anterioridad a los dieciocho (18) meses desde su entrada en mora).

“**Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca**”, significa la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“**Serie A1**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie A2a**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie A2a emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie A2b**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie A2b emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie B**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie C**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie D**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie D emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie E**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie E emitidos con cargo al Fondo.

“**Servicios**”, significa los servicios de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios descritos en el apartado 3.7.1 del Módulo Adicional y en la presente Escritura.

“**Sociedad Gestora**”, significa GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A..

“**S&P**”, significa Standard & Poor's España, S.A.

“**TACP**” o “**Tasa Anual Constante de Prepago**”, significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos de Titulización en el presente Folleto.

“**Tipo de Interés de Referencia**”, significa el tipo de interés de referencia de los Bonos de Titulización de conformidad con lo establecido en el apartado 4.8 de la Nota de Valores y en la presente Escritura.

“**Tipo de Interés Nominal**”, significa el tipo de interés nominal de los Bonos de Titulización de conformidad con lo establecido en el apartado 4.8 de la Nota de Valores y en la presente Escritura.

“**TIR**”, significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10 del Nota de Valores y en la presente Escritura.

Deloitte.

AJOEKO
RPL

Avda. Diagonal, 654
08034 Barcelona
España

Tel.: +34 932 80 40 40
Fax: +34 932 80 28 10
www.deloitte.es

**Emisión de Bonos de Titulización
por Parte de Hipocat 9
Fondo de Titulización de Activos**

Gestión de Activos Titulizados, S.A.,
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

Muy señores nuestros:

De acuerdo con su solicitud, y a los efectos de la emisión por parte de HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, de hasta un máximo de mil dieciséis millones de euros de bonos de titulización de activos, hemos revisado determinada información al 18 de octubre de 2005 referente a las operaciones incluidas en la "cartera provisional" constituida por 9.748 disposiciones iniciales de otros tantos créditos hipotecarios concedidos por "Caixa d'Estalvis de Catalunya" (en lo sucesivo, la "entidad"), cuyo saldo a dicha fecha ascendía a 1.204.172.075 euros.

(A)

Les confirmamos que la cartera provisional de disposiciones iniciales de otros tantos créditos hipotecarios a la que se hace mención en el folleto informativo relativo a la emisión de bonos de titulización de activos por parte del fondo coincide con la cartera provisional indicada en el párrafo anterior.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

I. Introducción

Hemos efectuado una revisión de determinadas partidas ("atributos") de la cartera de operaciones de financiación a titular mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra la adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total de la población.

Los procedimientos estadísticos aplicados a nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población, dadas sus características, es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas solo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.



6N5040840

10/2005

II. Comentarios sobre la muestra analizada

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% es el siguiente:

Numero de desvlaciones en la muestra	% de desviación sobre la muestra	% máximo de desviación estimado
-	-	1,00%
1	0,22%	1,44%
2	0,43%	1,82%
3	0,65%	2,18%
4	0,87%	2,52%
5	1,08%	2,84%
6	1,30%	3,16%
7	1,52%	3,47%

III. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones

Nuestro trabajo ha consistido en la revisión de la información de las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" antes citada y en base a los datos al 18 de octubre de 2005. A continuación se expone en detalle el trabajo realizado y los resultados obtenidos:

De la cartera provisional de disposiciones iniciales anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 461 disposiciones iniciales.

Para cada una de las disposiciones iniciales integrantes de la muestra, hemos verificado que con fecha 18 de octubre de 2005 se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado:

- Propósito de la disposición inicial del crédito: hemos verificado que el propósito de la disposición inicial que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó la operación y corresponde al objeto de financiar la adquisición, construcción o rehabilitación de la vivienda.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Identificación del prestatario: hemos verificado que el titular o titulares del crédito, que constan en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con los que figuran en la Escritura Pública de formalización del crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Fecha de formalización de la disposición inicial de los créditos: hemos verificado que la fecha de formalización o de disposición de los créditos que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coincide, respectivamente, con la que figura en la Escritura Pública de formalización de los créditos.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Fecha de vencimiento de las disposiciones iniciales de los créditos: hemos verificado que la fecha de vencimiento de la operación que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del crédito o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Tipo de interés de referencia: hemos verificado que el tipo de interés de las disposiciones iniciales de los créditos es variable. Asimismo, hemos verificado que el tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés final de las disposiciones iniciales de los créditos que figuran en la base de datos de la Entidad cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización de los créditos hipotecarios correspondientes o, en su caso, en la escritura pública de novación correspondiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Diferencial de tipo de interés vigente: hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés de referencia de las disposiciones iniciales de créditos que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con el indicado en la Escritura Pública de formalización de los créditos o, en su caso, en la escritura pública de novación correspondiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Importe de la disposición inicial del crédito: hemos verificado que el importe de la disposición inicial del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del crédito y no es superior al límite de crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Saldo actual de la disposición inicial del crédito: hemos verificado que el saldo al 18 de octubre de 2005 (fecha de extracción de la "Cartera Provisional") de las disposiciones iniciales de los créditos que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponden con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento, importe inicial y tipo de interés establecidos en la Escritura Pública de formalización del crédito y, en su caso, pagos retrasados y anticipados, que figuran en la base de datos de la Entidad cedente.

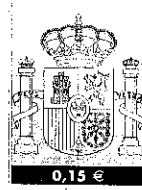
De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Retrasos en el pago: hemos verificado, contra información interna de la Entidad Cedente, que las operaciones al 18 de octubre de 2005 (fecha de extracción de la "Cartera Provisional") no tienen retrasos en los pagos por un plazo superior a 30 días.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Valor de tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad cedente coincide con el que aparece en el certificado de tasación.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.



6N5040839

10/2005

- **Relación Límite del Crédito / Valor de Tasación:** hemos verificado que el límite del crédito hipotecario de los que se derivan las disposiciones iniciales no excede del valor de tasación de la propiedad hipotecada, observado en el punto anterior.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- **Dirección de la Propiedad Hipotecaria:** hemos verificado que la dirección (o número de finca registral) de la propiedad hipotecada por el crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en el certificado de tasación adjunto a la Escritura Pública.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- **Garantía Hipotecaria:** hemos verificado, con la Escritura Pública en que se formalizó el crédito y con la documentación adicional aportada del mismo, que la hipoteca figura inscrita en el Registro de la Propiedad y que la garantía del crédito hipotecario está constituida por una primera hipoteca sobre el pleno dominio de la propiedad hipotecada.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

Nuestro Informe se ha preparado exclusivamente para el destinatario de esta carta y la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el marco de la operación de emisión de bonos de titulización anteriormente indicada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización.

Una vez quede constituido el citado fondo y completemos la obligada comprobación de que las operaciones definitivamente incluidas en el mismo han sido extraídas de la población que ha servido de base para nuestra revisión, así como que se encuentran al corriente de pago en el momento de la selección, en base a un muestreo estadístico, emitiremos el correspondiente informe de revisión de estos aspectos.

Muy atentamente,

DELOITTE

Jordi Montalbo

16 de noviembre de 2005

*ANEXO
10-5*

**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA**

El presente título múltiple representa ocho mil doscientos setenta y siete (8.277) Certificados de Transmisión de Hipoteca por un valor nominal total de mil millones ciento sesenta y ocho euros con sesenta y dos céntimos (1.000.000.168,62 euros) sobre ocho mil doscientas setenta y siete (8.277) primeras disposiciones o disposiciones iniciales de créditos hipotecarios parcialmente participados (en adelante, las "Disposiciones Iniciales"), emitidos por CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA (en adelante "la Entidad Emisora"), con domicilio social en Barcelona, plaza Antoni Maura nº 6, C.I.F. G-08169815, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B 47.741, folio 1, tomo 23.120, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de HIPOCAT 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el "Participe"), constituido mediante escritura pública otorgada el 25 de noviembre de 2005 ante el Notario de Barcelona D. José Marqueto de Llano (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Gestión de Activos Titulizados, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Barcelona, calle Fontanella nº 5 y 7, C.I.F. A-61604955, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, folio B 177.694, hoja 41, Tomo 30.545, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, por la que se adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril, la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto, la Ley 19/1992 de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable, y cumple todos los requisitos establecidos en ella.

1. Los Créditos Hipotecarios parcialmente participados y las Disposiciones Iniciales.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de las Disposiciones Iniciales de los que participan se detallan en el Anexo al mismo constituido por 151 páginas numeradas de la 1 a la 151, impresas en 76 folios de papel común a doble cara.

2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en un 100 por ciento del capital o principal no amortizado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada una de las Disposiciones Iniciales, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de las Disposiciones Iniciales y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso de capital, incluyendo los percibidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por las Disposiciones Iniciales relacionadas en el Anexo del presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al Participe todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de las Disposiciones Iniciales desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Participe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El Participe tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses ordinarios y de demora, incluyendo los contratos de seguros celebrados por razón de los créditos hipotecarios parcialmente participados en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales que son cedidas por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. No obstante, el Participe podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Participe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Participe notifique a la Entidad Emisora por escrito.

3. Incumplimiento del pago por parte del deudor hipotecario.

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni dará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a excepción de los previstos para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidos en la Escritura de Constitución.

La ejecución de las Disposiciones Iniciales corresponde a la Entidad Emisora y al titular de Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor de la Disposición Inicial.

4. Custodia y administración.

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de las Disposiciones Iniciales y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos. La novación de las Disposiciones Iniciales cuando fuera consentida por el Participe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular.

5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple están limitadas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

6. Otras reglas.

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidos en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Créditos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el titular, en cada momento, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Barcelona capital para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Barcelona, a 25 de noviembre de 2005
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA
p.p.


Fdo. D. José María Alentorn Torras

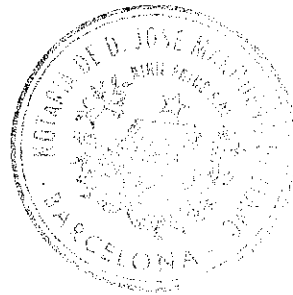
6N5040838



10/2005

Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple
por el que se relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Disposiciones Iniciales
para la cesión a HIPOCAT 9 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS

Clave	Descripción
[A]	Número de Certificado
[B]	Capital Nominal
[C]	Número de Crédito Hipotecario parcialmente participado
[D]	Fecha Emisión Certificado
[1]	Fecha Formalización del Crédito Hipotecario/Fecha de realización de la Disposición Inicial
[2]	Capital Inicial de la Disposición Inicial
[4]	Duración de la Disposición Inicial (en meses)/Número de Plazos
[5]	Fecha de Inicio de Amortización
[8]	Porcentaje Tipo Anual (en período de interés fijo)
[9]	Porcentaje Tipo Anual (en período de interés variable)
[10]	Código Índice de Referencia
	...
	...
[11]	Código Índice Sustitutivo
	...
	...
[12]	Diferencial
[13]	Código de Redondeo
	...
	...
[14]	Fecha del Primer Recibo
[15]	Fecha del Último Recibo
[16]	Diferencial Demora
[18]	Registro de la Propiedad
	...
	...
[19]	Libro
[21]	Folio
[22]	Finca
[23]	Inscripción
[24]	Duración del crédito (en meses)
[25]	Límite máximo del Crédito



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

- [A] : Número de Certificado
[B] : Capital Nominal
[C] : Número de Crédito Hipotecario
[D] : Fecha Emisión Certificado
[1] : Fecha Formalización del Crédito Hipotecario/Fecha de Realización de la Disposición Inicial
[2] : Capital Inicial de la Disposición Inicial
[4] : Duración de la Disposición Inicial (en meses)/Número de Plazos
[5] : Fecha de Inicio de Amortización
[8] : Porcentaje Tipo Anual (en periodo de interés fijo)
[9] : Porcentaje Tipo Anual (en periodo de interés variable)
[10]: Código Índice de Referencia
008 I.R.P.H.-Entidades
009 I.R.P.H.-Entidades
011 CECA
014 I.R.P.H.-Entidades
019 I.R.P.H.-Entidades
020 I.R.P.H.-Entidades
023 CECA
024 I.R.P.H.-Cajas
025 I.R.P.H.-Cajas
026 I.R.P.H.-Cajas
029 MIBOR
034 CECA
043 MIBOR
123 CECA-Tae
124 I.R.P.H.-Cajas
143 MIBOR-Tae
[11]: Código Índice Substitutivo
008 I.R.M.H. más 1 punto
009 I.R.M.H. más 1 punto
011 I.R.P.H.-Entidades
014 I.R.M.H. más 1 punto
019 I.R.M.H. más 1 punto
020 I.R.M.H. más 1 punto
023 I.R.P.H.-Cajas
024 CECA
025 CECA
026 CECA
029 I.R.P.H.-Cajas
034 I.R.P.H.-Cajas
043 CECA
123 I.R.P.H.-Cajas
124 CECA-Tae
143 CECA-Tae
[12]: Diferencial
[13]: Código de Redondeo
000 0
101 Puro 1
102 Puro 0,5
103 Puro 0,25
104 Puro 0,125
105 Puro 0,0625
106 Puro 0,03125
107 Puro 0,1
108 Puro 0,05
201 Alza 1
202 Alza 0,5
203 Alza 0,25
204 Alza 0,125
205 Alza 0,0625
206 Alza 0,03125
207 Alza 0,1
208 Alza 0,05
301 Baja 1
302 Baja 0,5
303 Baja 0,25
304 Baja 0,125
305 Baja 0,0625
306 Baja 0,03125
307 Baja 0,1
308 Baja 0,05
[14]: Fecha del Primer Recibo
[15]: Fecha del Último Recibo
[16]: Diferencial Demora
[18]: Registro de la Propiedad
101 VITORIA NUM 1
103 VITORIA NUM 3
104 VITORIA NUM 4
105 VITORIA NUM 5

10/2005



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 2

166	LAGUARDIA
201	ALBACETE NUM 1
202	ALBACETE NUM 2
203	ALBACETE NUM 3
224	ALMANSA
248	CHINCHILLA DE MONTEARAGON
272	RODA (LA)
301	ALICANTE NUM 1
302	ALICANTE NUM 2
303	ALICANTE NUM 3
304	ALICANTE NUM 4
305	ALICANTE NUM 5
306	ALICANTE NUM 6
308	ALICANTE NUM 8
313	SANTA POLA
325	BENIDORM NUM 1
326	BENIDORM NUM 2
327	BENIDORM NUM 3
328	CALPE
330	CALLOSA DE ENSARRIA
332	ALTEA
340	DENIA
341	341
345	DOLORES
349	349
350	ELCHE NUM 1
351	ELCHE NUM 2
352	ELCHE NUM 3
353	ELCHE NUM 4
360	ELDA
363	JAVEA
365	JIJONA
375	NOVELDA
380	ORIHUELA NUM 1
381	381
385	PEGO
390	VILLAJOSYA
391	TORREVIEJA NUM 3
396	PEDREGUER
397	PILAR DE LA HORADADA
398	TORREVIEJA NUM 1
399	TORREVIEJA NUM 2
401	ALMERIA NUM 1
404	404
450	GERGAL
474	ROQUETAS DE MAR
475	475
490	VERA
501	AVILA
540	AREVALO
560	CEBREROS
601	BADAJOS NUM 1
602	BADAJOS NUM 2
603	BADAJOS NUM 3
628	FREGENAL DE LA SIERRA
663	MERIDA NUM 1
691	ZAFRA
701	PALMA DE MALLORCA NUM 1
702	PALMA DE MALLORCA NUM 2
704	PALMA DE MALLORCA NUM 4
705	PALMA DE MALLORCA NUM 5
706	PALMA DE MALLORCA NUM 6
707	PALMA DE MALLORCA NUM 7
709	PALMA DE MALLORCA NUM 9
712	CIUDADELA
715	FELANITX
719	IBIZA NUM 1
720	IBIZA NUM 2
738	INCA NUM 1
757	MAHON
758	CALVIA
800	SANT CELONI
801	BARCELONA NUM 1
802	BARCELONA NUM 2
803	BARCELONA NUM 3
804	BARCELONA NUM 4
805	BARCELONA NUM 5
806	BARCELONA NUM 6
807	BARCELONA NUM 7



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

808	BARCELONA NUM 8
809	BARCELONA NUM 9
810	BARCELONA NUM 10
811	BARCELONA NUM 11
812	BARCELONA NUM 12
813	BARCELONA NUM 13
814	BARCELONA NUM 14
815	BARCELONA NUM 15
816	BARCELONA NUM 16
817	BARCELONA NUM 17
818	BARCELONA NUM 18
819	BARCELONA NUM 19
820	BARCELONA NUM 20
821	BARCELONA NUM 21
822	BARCELONA NUM 22
823	BARCELONA NUM 23
824	BARCELONA NUM 24
825	BARCELONA NUM 25
826	BARCELONA NUM 26
830	VIC NUM 2
831	ARENYS DE MAR
832	RUBI
833	BADALONA NUM 1
834	BADALONA NUM 2
835	BADALONA NUM 3
838	SANT CUGAT DEL VALLES
839	BERGA
840	CANOVELLES
841	ESPLUGAS DE LLOBREGAT
842	GAVA
844	GRANOLLERS NUM 1
845	GRANOLLERS NUM 2
846	GRANOLLERS NUM 3
848	SANT FELIU DE LLOBREGAT NUM 2
849	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 1
850	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 2
851	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 3
852	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 4
853	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 5
854	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 6
855	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 7
856	HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 8
857	857
860	IGUALADA NUM 1
861	IGUALADA NUM 2
863	MANLLEU
865	MANRESA NUM 1
866	MANRESA NUM 2
868	SABADELL NUM 6
869	MARTORELL
870	MARTORELL NUM 2
871	MATARO NUM 1
872	MATARO NUM 2
873	MATARO NUM 3
874	MATARO NUM 4
875	SABADELL NUM 5
876	SANT VICENÇ DELS HORTS
877	MOLLET
878	PINEDA
879	PRAT DE LLOBREGAT
881	SABADELL NUM 1
882	SABADELL NUM 2
883	SABADELL NUM 3
884	SABADELL NUM 4
885	SAN BAUDILIO DE LLOBREGAT
886	SAN FELIU DE LLOBREGAT
887	SAN VICENÇ DELS HORTS
888	SANTA COLOMA DE GRAMANET NUM 1
889	SANTA COLOMA DE GRAMANET NUM 2
890	SARDANYOLA NUM 1
891	SARDANYOLA NUM 2
892	SITGES
893	TARRASA NUM 1
894	TARRASA NUM 2
895	TARRASA NUM 3
896	VIC NUM 1
897	VILADECANS
898	VILAFRANCA DEL PENEDES
899	VILANOVA Y LA GELTRU

10/2005



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS



Pág. 4

901	BURGOS NUM 1
902	BURGOS NUM 2
903	BURGOS NUM 3
904	BURGOS NUM 4
945	LERMA
954	MIRANDA DE EBRO
990	VILLARCAYO
1001	CACERES NUM 1
1002	CACERES NUM 2
1045	JARANDILLA DE LA VERA
1090	TRUJILLO
1101	CADIZ NUM 1
1103	CADIZ NUM 3
1121	CHICLANA DE LA FRONTERA
1135	JEREZ DE LA FRONTERA NUM 1
1136	JEREZ DE LA FRONTERA NUM 2
1137	JEREZ DE LA FRONTERA NUM 3
1156	PUERTO DE SANTA MARIA NUM 1
1157	PUERTO DE SANTA MARIA NUM 2
1163	SAN FERNANDO
1177	SANLUCAR DE BARRAMEDA
1190	UBRIQUE
1201	CASTELLON DE LA PLANA NUM 1
1202	CASTELLON DE LA PLANA NUM 2
1203	CASTELLON DE LA PLANA NUM 3
1204	CASTELLON DE LA PLANA NUM 4
1232	LUCENA DEL CID
1248	NULES NUM 1
1249	NULES NUM 2
1256	SAN MATEO
1272	VILLAREAL DE LOS INFANTES NUM 1
1273	VILLAREAL DE LOS INFANTES NUM 2
1280	VINAROS
1289	OROPESA DEL MAR / ORPESA
1301	CIUDAD REAL NUM 1
1302	CIUDAD REAL NUM 2
1310	ALCAZAR DE SAN JUAN
1350	DAIMIEL
1360	MANZANARES
1375	TOMELLOSO
1401	CORDOBA NUM 1
1402	CORDOBA NUM 2
1404	CORDOBA NUM 4
1405	CORDOBA NUM 5
1472	POSADAS
1502	CORUÑA (LA) NUM 2
1503	CORUÑA (LA) NUM 3
1507	1507
1524	BETANZOS
1584	PUENTEDEUME
1591	SANTIAGO DE COMPOSTELA NUM 2
1601	CUENCA
1664	SAN CLEMENTE
1701	GERONA NUM 1
1702	GERONA NUM 2
1703	GERONA NUM 3
1704	GERONA NUM 4
1716	BISBAL (LA)
1732	FIGUERAS
1738	LLORET DE MAR
1739	LLORET DE MAR NUM 2
1748	OLOT
1756	PALAFRUGELL
1760	PALAMOS
1764	PUIGCERDA
1767	ROSAS
1768	SAN FELIU DE GUIXOLS
1780	SANTA COLOMA DE FARNERS
1781	ROSES NUM. 2
1785	RIPOLL
1802	GRANADA NUM 2
1803	GRANADA NUM 3
1805	GRANADA NUM 5
1806	GRANADA NUM 6
1807	GRANADA NUM 7
1866	MOTRIL NUM 1
1872	ORGIVA
1901	GUADALAJARA NUM 1
1902	GUADALAJARA NUM 2



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

1912	BRIHUEGA
1936	COGOLLUDO
1960	PASTRANA
1972	SAGEDON
1984	SIGUENZA
2001	SAN SEBASTIAN NUM 1
2002	SAN SEBASTIAN NUM 2
2003	SAN SEBASTIAN NUM 3
2005	SAN SEBASTIAN NUM 5
2006	SAN SEBASTIAN NUM 6
2007	SAN SEBASTIAN NUM 7
2101	HUELVA NUM 1
2102	HUELVA NUM 2
2103	HUELVA NUM 3
2148	MOGUER
2170	VALVERDE DEL CAMINO
2201	HUESCA NUM 1
2236	BOLTAÑA
2260	JACA
2301	JAEN NUM 1
2302	JAEN NUM 2
2314	ANDUJAR
2370	ORCERA
2401	LEON NUM 1
2402	LEON NUM 2
2403	LEON NUM 3
2501	LERIDA NUM 1
2502	LERIDA NUM 2
2503	LERIDA NUM 3
2504	LERIDA NUM 4
2511	BALAGUER
2522	BORJAS BLANCAS
2533	CERVERA
2544	SEO DE URGEL
2555	SOLSONA
2566	SORT
2577	TREMP
2588	VIELLA
2601	LOGROÑO NUM 1
2603	LOGROÑO NUM 3
2701	LUGO NUM 1
2772	SARRIA
2781	VILLALBA
2801	MADRID NUM 1
2803	MADRID NUM 3
2804	MADRID NUM 4
2805	MADRID NUM 5
2806	MADRID NUM 6
2807	MADRID NUM 7
2808	MADRID NUM 8
2809	MADRID NUM 9
2810	MADRID NUM 10
2811	MADRID NUM 11
2812	MADRID NUM 12
2813	MADRID NUM 13
2815	MADRID NUM 15
2816	MADRID NUM 16
2817	MADRID NUM 17
2818	MADRID NUM 18
2819	MADRID NUM 19
2820	MADRID NUM 20
2821	MADRID NUM 21
2822	MADRID NUM 22
2823	MADRID NUM 23
2824	MADRID NUM 24
2825	MADRID NUM 25
2826	MADRID NUM 26
2827	MADRID NUM 27
2828	MADRID NUM 28
2829	MADRID NUM 29
2830	MADRID NUM 30
2831	MADRID NUM 31
2832	MADRID NUM 32
2833	MADRID NUM 33
2834	MADRID NUM 34
2835	MADRID NUM 35
2836	MADRID NUM 36
2837	MADRID NUM 37
2838	MADRID NUM 38

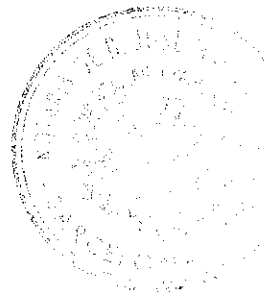
10/2005



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 6

2839 MADRID NUM 39
 2840 2840
 2841 MADRID NUM 41
 2842 2842
 2845 SAN LORENZO DEL ESCORIAL NUM 3
 2846 ALCALA DE HENARES NUM 1
 2847 ALCALA DE HENARES NUM 2
 2848 ALCALA DE HENARES NUM 3
 2849 ALCALA DE HENARES NUM 4
 2850 TORREJON DE ARDOZ NUM 2
 2851 2851
 2852 ALCOBENDAS
 2853 ALCOBENDAS NUM 2
 2854 ALCORCON NUM 1
 2855 ALCORCON NUM 2
 2856 2856
 2858 ALGETE
 2859 ARANJUEZ
 2860 ARGANDA DEL REY
 2861 COLMENAR VIEJO NUM 1
 2862 COLMENAR VIEJO NUM 2
 2864 COLLADO-VILLALBA
 2865 COSLADA
 2868 FUENLABRADA NUM 1
 2869 FUENLABRADA NUM 2
 2870 FUENLABRADA NUM 3
 2872 GETAFE NUM 1
 2873 GETAFE NUM 2
 2875 LEGANES NUM 1
 2876 LEGANES NUM 2
 2878 MAJADAHONDA NUM 1
 2879 MAJADAHONDA NUM 2
 2880 2880
 2881 MOSTOLES NUM 1
 2882 MOSTOLES NUM 2
 2883 MOSTOLES NUM 3
 2884 MOSTOLES NUM 4
 2885 LAS ROZAS
 2886 NAVALCARNERO
 2887 PARLA NUM 1
 2888 PARLA NUM 2
 2889 POZUELO DE ALARCON NUM 1
 2890 POZUELO DE ALARCON NUM 2
 2891 SAN FERNANDO DE HENARES
 2892 SAN LORENZO EL ESCORIAL NUM 1
 2893 SAN LORENZO EL ESCORIAL NUM 2
 2894 VALDEMORO
 2895 SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS
 2896 SAN SEBASTIAN DE LOS REYES
 2897 TORREJON DE ARDOZ
 2898 TORRELAGUNA
 2899 PINTO
 2901 MALAGA NUM 1
 2903 MALAGA NUM 3
 2904 MALAGA NUM 4
 2906 MALAGA NUM 6
 2907 MALAGA NUM 7
 2908 MALAGA NUM 8
 2910 2910
 2948 ESTEPONA NUM 1
 2960 MARBELLA NUM 1
 2966 RONDA
 2978 VELEZ-MALAGA NUM 1
 3001 MURCIA NUM 1
 3002 MURCIA NUM 2
 3003 MURCIA NUM 3
 3004 MURCIA NUM 4
 3005 MURCIA NUM 5
 3006 MURCIA NUM 6
 3007 MURCIA NUM 7
 3008 MURCIA NUM 8
 3015 ALCANTARILLA
 3020 CARAVACA DE LA CRUZ
 3030 CARTAGENA NUM 1
 3031 CARTAGENA NUM 2
 3032 3032
 3040 CIEZA NUM 1
 3050 LORCA NUM 1
 3056 MOLINA DE SEGURA



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

3060	MULA
3066	SAN JAVIER NUM 2
3080	UNION (LA)
3085	MAZARRON
3090	YECLA
3101	PAMPLONA NUM 1
3102	PAMPLONA NUM 2
3103	PAMPLONA NUM 3
3104	PAMPLONA NUM 4
3107	3107
3120	AOIZ
3160	TAFALLA NUM 1
3180	TUDELA NUM 1
3201	ORENSE NUM 1
3202	ORENSE NUM 2
3209	ALLARIZ
3218	BANDE
3236	CARBALLINO
3302	OVIEDO NUM 2
3304	OVIEDO NUM 4
3305	OVIEDO NUM 5
3308	AVILES NUM 2
3350	LUARCA
3365	PILONA (INFUESTO)
3401	PALENCIA NUM 1
3402	PALENCIA NUM 2
3501	PALMAS DE GRAN CANARIA NUM 1
3502	PALMAS DE GRAN CANARIA NUM 2
3504	PALMAS DE GRAN CANARIA NUM 4
3505	PALMAS DE GRAN CANARIA
3506	3506
3545	SANTA MARIA DE GUÍA
3570	S.BARTOLOME DE TIRAJANA NUM 1
3580	TELDE NUM 1
3601	PONTEVEDRA NUM 1
3681	VIGO NUM 1
3682	VIGO NUM 2
3684	VIGO NUM 4
3697	VILLAGARCÍA DE AROSA
3701	SALAMANCA NUM 1
3702	SALAMANCA NUM 2
3704	SALAMANCA NUM 4
3742	CIUDAD RODRIGO
3801	STA. CRUZ DE TENERIFE NUM 1
3803	STA. CRUZ DE TENERIFE NUM 3
3812	GRANADILLA DE ABONA
3848	LAGUNA (LA) NUM 1
3849	LAGUNA (LA) NUM 2
3850	TACORONTE
3865	ARONA
3866	PUERTO DE LA CRUZ
3901	SANTANDER NUM 1
3902	SANTANDER NUM 2
3904	SANTANDER NUM 4
3980	TORRELAVEGA NUM 1
3981	TORRELAVEGA NUM 2
4001	SEGOVIA NUM 1
4002	SEGOVIA NUM 2
4003	SEGOVIA NUM 3
4060	STA. MARIA LA REAL DE NIEVA
4101	SEVILLA NUM 1
4102	SEVILLA NUM 2
4103	SEVILLA NUM 3
4104	SEVILLA NUM 4
4106	SEVILLA NUM 6
4107	SEVILLA NUM 7
4108	SEVILLA NUM 8
4109	SEVILLA NUM 9
4110	SEVILLA NUM 10
4111	SEVILLA NUM 11
4130	ALCALA DE GUADAIRA
4136	CARMONA
4148	DOS HERMANAS
4149	4149
4190	SANLUCAR LA MAYOR
4196	UTRERA
4201	SORIA NUM 1
4301	TARRAGONA NUM 1
4303	TARRAGONA NUM 3

10/2005

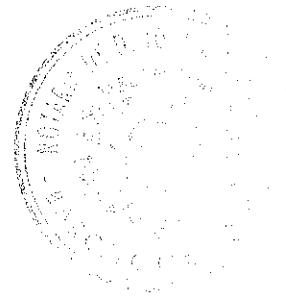


SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS



Pág. 8

4307	AMPOSTA NUM 1
4308	AMPOSTA NUM 2
4312	FALSET
4324	GANDESA
4336	MONTBLANCH
4348	REUS NUM 1
4349	REUS NUM 2
4350	REUS NUM 3
4360	TORTOSA NUM 1
4361	TORTOSA NUM 2
4372	VALLS
4384	EL VENDRELL NUM 1
4385	EL VENDRELL NUM 2
4386	EL VENDRELL NUM 3
4389	VILASECA-SALOU
4390	CALAFELL
4391	CUNIT
4392	TORREDEMBARRA
4401	TERUEL
4424	ALCAÑIZ
4502	TOLEDO NUM 2
4508	ESCALONA
4516	ILLESCAS NUM 1
4517	ILLESCAS NUM 2
4556	ORGAZ
4564	PUENTE DEL ARZOBISPO (EL)
4581	TALAVERA DE LA REINA NUM 2
4588	TORRIJOS
4601	VALENCIA NUM 1
4602	VALENCIA NUM 2
4603	VALENCIA NUM 3
4604	VALENCIA NUM 4
4605	VALENCIA NUM 5
4606	VALENCIA NUM 6
4607	VALENCIA NUM 7
4608	VALENCIA NUM 8
4609	VALENCIA NUM 9
4610	VALENCIA NUM 10
4611	VALENCIA NUM 11
4612	VALENCIA NUM 12
4613	VALENCIA NUM 13
4614	VALENCIA NUM 14
4615	VALENCIA NUM 15
4616	VALENCIA NUM 16
4617	VALENCIA NUM 17
4622	PICASENT
4624	ALBAIDA
4627	ALBERIQUE
4630	ALCIRA
4632	ALDAYA
4633	ALGEMESI
4634	BENAGUACIL
4635	CARLET
4636	CULLERA
4639	CHIVA
4645	GANDIA NUM 1
4646	GANDIA NUM 2
4647	GANDIA NUM 3
4648	GANDIA NUM 4
4651	JATIVA
4654	LIRIA
4655	MASAMAGRELL
4657	MONCADA
4660	ONTENIENTE
4662	PATERNA
4664	PATERNA NUM 2
4666	SAGUNTO
4667	SAGUNTO NUM 2
4669	SUECA
4672	TORRENTE NUM 1
4673	TORRENTE NUM 2
4681	VILLAR DEL ARZOBISPO
4701	VALLADOLID NUM 1
4703	VALLADOLID NUM 3
4705	VALLADOLID NUM 5
4706	VALLADOLID NUM 6
4736	MEDINA DEL CAMPO
4754	OLMEDO
4801	BILBAO NUM 1



SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

4802	BILBAO NUM 2
4803	BILBAO NUM 3
4806	BILBAO NUM 6
4808	BILBAO NUM 8
4810	BILBAO NUM 10
4901	ZAMORA NUM 1
4924	BENAVENTE
4980	TORO
5001	ZARAGOZA NUM 1
5002	ZARAGOZA NUM 2
5003	ZARAGOZA NUM 3
5005	ZARAGOZA NUM 5
5006	ZARAGOZA NUM 6
5007	ZARAGOZA NUM 7
5008	ZARAGOZA NUM 8
5009	ZARAGOZA NUM 9
5010	ZARAGOZA NUM 10
5011	ZARAGOZA NUM 11
5012	ZARAGOZA NUM 12
5014	5014
5021	ALMUNIA DE DOÑA GODINA (LA)
5070	EJEA DE LOS CABALLEROS
5077	PINA DE EBRO

[19]: Libro

[20]: Tomo

[21]: Folio

[22]: Finca

[23]: Inscripción

[24]: Duración del crédito (en meses)

[25]: Limite máximo del Crédito

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing mortgage certificate details. The table lists various certificate numbers and their corresponding registration and payment information.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. The table lists 500 rows of data, including certificate numbers, dates, amounts, and various identifiers.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through (25) containing mortgage certificate details such as ID, date, amount, and status.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) to (25) containing data for various transactions, including identification numbers, dates, and amounts.

10/2005

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and legal data for mortgage certificates. The table is organized into 25 numbered columns, with the first column (A) listing certificate IDs and subsequent columns (B-25) providing various numerical and date-based details for each entry.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A] and corresponding values in columns [B] through [25]. The values in columns [B] through [25] include numerical data, dates, and alphanumeric codes.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various identifiers in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25].

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A], followed by various numerical and date-related data points in columns [B] through [25]. The data is organized in a grid format with multiple rows and columns.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOTECARIOS

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Contains financial data for mortgage certificates.

01413616497786

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a-t) containing financial and administrative data for mortgage-backed securities. The table is organized into sections with red and blue headers. A large red stamp is visible in the center of the table, partially overlapping some rows. The columns include identifiers (a, b), dates (c, d, e, f, g, h, i), monetary values (j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t), and other numerical fields.

10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOTECARIOS

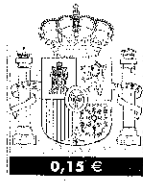
Table with columns: (A) through (25). Contains a large list of certificate numbers and their corresponding data points across 25 columns.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns labeled [A] through [25], containing numerical data for various certificates. The table is organized into 25 columns, with the first column [A] containing certificate IDs and subsequent columns [B] through [25] containing numerical values. The data is presented in a grid format with horizontal lines separating rows.

Table with 25 columns labeled (a) through (25) and numerous rows of data. The first column (a) contains identification numbers, and subsequent columns contain various numerical and alphanumeric values. The table is partially obscured by a large '20' watermark.

10/2005



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (a) through (25) containing identification numbers, amounts, and other financial data for mortgage certificates.



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

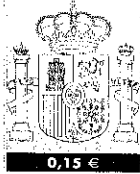
Table with 25 columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, and financial values. The table lists various transactions and their associated data points.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 27 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row represents a certificate entry with various numerical and date data.



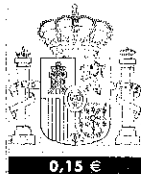
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing numerical data for various transactions. The columns represent different stages or details of the mortgage process, such as identification numbers, dates, and monetary values.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains numerical data corresponding to these columns.



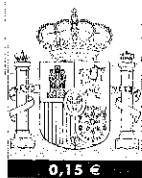
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) and multiple rows of data. Columns include identification numbers, amounts, percentages, and dates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into rows, each representing a certificate, with columns for identification codes, dates, amounts, and other numerical values.



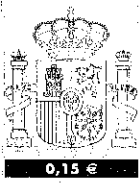
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing numerical data for various certificates. The table is organized into rows corresponding to different certificate numbers.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

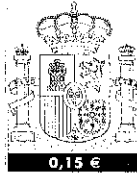
Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric code and various numerical values.



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

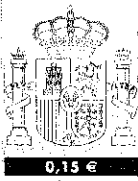
Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, amounts, dates, and percentages. Includes a small '0,15' stamp at the top center.



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns labeled (A) through (29) containing numerical data for various records.



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns labeled [A] through [25] containing numerical data for various records.

10/2005

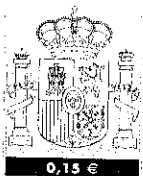


Table with columns labeled (A) through (25) containing numerical data for various entries. The table lists numerous entries, each with a unique identifier in column (A) and corresponding values in columns (B) through (25).

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOTECAR

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique certificate ID in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25]. The table lists numerous certificates, each with a corresponding set of 25 numerical values.



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing identification numbers, dates, and financial values for mortgage certificates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row represents a certificate entry with various numerical and alphanumeric data points.

6N5040807



10/2005

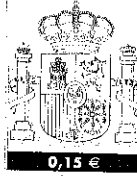
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing notary identification numbers, dates, and financial data for mortgage transactions.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 12 groups, each with a header row and 25 data rows. The data includes identification numbers, dates, amounts, and various numerical codes.

10/2005



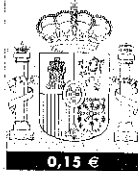
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through (24) containing registration details, amounts, and dates for mortgage certificates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns labeled [A] through [25]. It contains a large list of records, each with a unique identifier in column [A] and corresponding values in the other columns. The records are organized in vertical columns.

6N5040805



10/2005



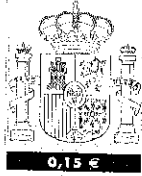
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOTECAT 9

Table with columns [a] through [25] containing data for mortgage certificates, including identification numbers, dates, and amounts.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
03528618528755	142.269,02	00201303528618528722	25/11/2005	11/08/2004	145.800,00	360	01/09/2004	3,000	3.353	357	357	1,250	000	30/09/2004	31/08/2034	10,000	4348	1022	1551	95	48765	7	360	145.800,00
03528618528979	51.213,08	00201303528618528968	25/11/2005	08/10/2004	54.000,00	180	01/11/2004	3,500	3.223	357	357	1,000	000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	4372	57	1291	11	1737	6	360	89.000,00
03528618529451	123.410,03	00201303528618529418	25/11/2005	08/02/2005	125.000,00	360	01/03/2005	3,500	3.500	357	357	1,000	000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	4992	0	0	0	97117	0	360	125.000,00
035339618531910	15.286,36	00201303339618531909	25/11/2005	13/03/1999	18.030,36	300	01/04/1999	4,500	4,000	124	124	0,450	203	30/04/1999	31/03/2024	5,000	2555	85	604	217	5505	3	300	45.075,91
035339618534434	21.809,04	00201303339618534423	25/11/2005	05/01/2000	27.045,54	240	01/02/2000	4,500	4,000	124	124	0,450	203	29/02/2000	31/01/2015	5,000	2555	84	603	87	2033	1	300	177.797,36
035339618534467	16.819,58	00201303339618534456	25/11/2005	19/01/2000	24.040,48	180	01/02/2000	4,250	3,750	124	124	0,150	203	29/02/2000	31/01/2015	5,000	2555	99	648	160	4369	8	300	24.040,48
035339618534628	20.772,79	00201303339618534617	25/11/2005	26/02/2000	24.040,48	300	01/03/2000	4,250	3,750	124	124	0,150	203	31/03/2000	28/02/2025	5,000	2555	100	650	49	5398	2	360	36.060,73
035339618536238	112.604,61	00201303339618536226	25/11/2005	15/06/2001	132.222,66	240	01/07/2001	3,250	3,103	357	357	1,000	000	30/09/2001	30/08/2012	10,000	803	135	205	615	5203	6	360	90.000,00
035339618545209	22.899,97	00201303339618545196	25/11/2005	15/04/2005	180.000,00	252	01/05/2005	3,000	3,000	357	357	0,600	000	31/05/2005	30/04/2024	10,000	803	135	205	31	4887	7	360	210.000,00
035339618545688	175.485,20	00201303339618545678	25/11/2005	28/07/2004	180.000,00	360	01/08/2004	3,350	3,300	357	357	0,750	000	31/08/2004	31/07/2034	10,000	830	135	1645	136	9796	3	420	180.000,00
03548618548184	56.209,56	00201303548618548184	25/11/2005	24/12/2005	60.000,00	240	01/10/2005	3,300	3,650	357	357	0,750	000	28/02/2005	31/03/2024	10,000	830	135	1645	119	6232	5	360	123.000,00
03548618548184	175.485,20	00201303548618548184	25/11/2005	24/12/2005	60.000,00	240	01/10/2005	3,300	3,650	357	357	0,750	000	28/02/2005	31/03/2024	10,000	830	135	1645	119	6232	5	360	123.000,00
03548618548184	56.209,56	00201303548618548184	25/11/2005	24/12/2005	60.000,00	240	01/10/2005	3,300	3,650	357	357	0,750	000	28/02/2005	31/03/2024	10,000	830	135	1645	119	6232	5	360	123.000,00
035596185546320	94.097,22	002013035596185546320	25/11/2005	05/01/2005	96.000,00	288	01/02/2005	3,650	3,650	324	324	0,250	203	31/12/1998	30/11/2018	5,000	802	108	301	223	2875	10	360	156.000,00
035596185546320	22.816,44	002013035596185546320	25/11/2005	09/11/1998	60.101,21	240	01/12/1998	4,550	3,669	324	324	0,250	203	31/01/2004	31/12/2034	10,000	809	485	593	85	34905	3	360	208.000,00
035596185546320	150.992,22	002013035596185546320	25/11/2005	04/12/2003	156.000,00	360	01/08/2004	4,000	3,678	857	857	1,350	000	31/08/2004	31/07/2034	10,000	813	114	2158	193	9808	10	360	168.000,00
035596185546320	207.822,86	002013035596185546320	25/11/2005	04/12/2003	209.000,00	360	01/08/2004	4,000	3,678	857	857	1,350	000	31/08/2004	31/07/2034	10,000	813	114	2158	193	9808	10	360	168.000,00
035596185546320	204.218,07	002013035596185546320	25/11/2005	22/09/2004	169.000,00	360	01/10/2004	4,000	3,662	857	857	1,350	000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	813	114	2158	193	9808	10	360	201.000,00
03559618556375	165.748,81	00201303559618556375	25/11/2005	23/09/2004	201.000,00	360	01/10/2004	4,000	3,662	857	857	1,350	000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	813	114	2158	193	9808	10	360	201.000,00
03559618557306	158.761,66	00201303559618557306	25/11/2005	14/12/2005	162.200,00	360	01/10/2005	4,000	3,643	857	857	1,350	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	802	594	2768	13	32214	7	360	247.000,00
03559618557666	243.664,36	00201303559618557666	25/11/2005	16/02/2005	161.500,00	360	01/03/2005	4,550	4,550	357	357	1,350	000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	820	202	389	60	9605	3	360	161.500,00
03559618557780	159.791,49	00201303559618557780	25/11/2005	22/03/2005	218.000,00	360	01/04/2005	4,900	3,900	357	357	1,350	000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	889	296	1287	110	10876	5	360	261.000,00
03559618558160	215.779,18	00201303559618558160	25/11/2005	22/03/2005	261.000,00	360	01/04/2005	4,900	3,900	357	357	1,350	000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	889	296	1287	110	10876	5	360	261.000,00
03559618558206	258.294,14	00201303559618558206	25/11/2005	22/03/2005	261.000,00	360	01/04/2005	4,900	3,900	357	357	1,350	000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	889	296	1287	110	10876	5	360	261.000,00
03559618558206	207.822,86	00201303559618558206	25/11/2005	22/03/2005	261.000,00	360	01/04/2005	4,900	3,900	357	357	1,350	000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	889	296	1287	110	10876	5	360	261.000,00
03559618558488	190.707,98	00201303559618558488	25/11/2005	30/03/2005	210.000,00	360	01/04/2005	3,950	3,950	324	324	0,450	203	31/05/1999	30/08/2009	5,000	1704	22	2466	125	1186	3	360	156.000,00
03559618558488	15.191,62	00201303559618558488	25/11/2005	27/04/2005	192.400,00	360	01/05/1999	4,250	3,950	324	324	0,450	203	31/05/1999	30/08/2009	5,000	1704	22	2466	125	1186	3	360	156.000,00
035596185587308	79.319,59	002013035596185587308	25/11/2005	23/04/1999	86.060,73	124	01/05/1999	3,250	3,500	324	324	0,100	000	31/11/2004	30/11/2034	10,000	1732	89	3328	106	3339	5	324	81.000,00
035596185587308	153.256,85	002013035596185587308	25/11/2005	23/04/1999	86.060,73	124	01/05/1999	3,250	3,500	324	324	0,100	000	31/11/2004	30/11/2034	10,000	1732	89	3328	106	3339	5	324	81.000,00
035596185587460	92.787,26	002013035596185587460	25/11/2005	29/11/2004	166.000,00	300	01/12/2004	3,500	3,250	357	357	0,750	000	28/02/2005	31/01/2024	10,000	1704	1106	3793	44	314	8	204	156.000,00
035596185587460	158.761,66	002013035596185587460	25/11/2005	29/11/2004	166.000,00	300	01/12/2004	3,500	3,250	357	357	0,750	000	28/02/2005	31/01/2024	10,000	1704	1106	3793	44	314	8	204	156.000,00
035596185587460	92.787,26	002013035596185587460	25/11/2005	29/11/2004	166.000,00	300	01/12/2004	3,500	3,250	357	357	0,750	000	28/02/2005	31/01/2024	10,000	1704	1106	3793	44	314	8	204	156.000,00
035596185587460	18.954,59	002013035596185587460	25/11/2005	26/02/1997	75.607,32	180	01/03/1997	6,900	4,200	024	024	0,450	203	31/03/1997	28/02/2022	5,000	854	186	1332	148	10N	11	300	75.607,32
035596185587460	18.954,59	002013035596185587460	25/11/2005	26/02/1997	75.607,32	180	01/03/1997	6,900	4,200	024	024	0,450	203	31/03/1997	28/02/2022	5,000	854	186	1332	148	10N	11	300	75.607,32
035596185587460	18.954,59	002013035596185587460	25/11/2005	26/02/1997	75.607,32	180	01/03/1997	6,900	4,200	024	024	0,450	203	31/03/1997	28/02/2022	5,000	854	186	1332	148	10N	11	300	75.607,32
03579618572267	19.616,40	00201303579618572267	25/11/2005	27/02/2004	164.000,00	360	01/03/2004	3,500	2,973	357	357	0,750	000	30/11/2004	30/06/2015	5,000	885	1095	1731	202	8473	9	360	164.000,00
03579618572267	19.616,40	00201303579618572267	25/11/2005	27/02/2004	164.000,00	360	01/03/2004	3,500	2,973	357	357	0,750	000	30/11/2004	30/06/2015	5,000	885	1095	1731	202	8473	9	360	164.000,00
035796185806																								

6N5040804



10/2005

Table with 25 columns (a) through (25) containing numerical data for various entries. The table is organized into rows corresponding to entries 03599618608914 through 035979618602942.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]	[N]	[O]	[P]	[Q]	[R]	[S]	[T]	[U]	[V]	[W]	[X]	[Y]	[Z]	
03679618684898	17.225,38	00201303579618684738	25/11/2005	03/05/2001	136.232,78	300	01/08/2001	5,800	3,750	624	624	0,150	203	30/08/2001	31/05/2026	5,000	860	860	1910	222	4640	6	360	136.232,78		
03679618684898	57.211,72	00201303579618684898	21/05/2004	21/05/2004	60.101,00	240	01/08/2004	4,250	3,727	857	857	1,350	000	30/06/2004	31/05/2024	10,000	860	860	356	1702	74	13406	11	420	60.101,00	
03679618686579	116.239,05	00201303579618686568	25/11/2005	08/12/2004	118.000,00	360	01/01/2004	3,950	3,950	357	357	1,000	000	31/01/2005	31/12/2024	10,000	860	860	202	2460	99	9093	3	420	134.000,00	
03679618686661	129.453,69	00201303579618686673	25/11/2005	11/11/2004	134.000,00	240	01/12/2004	3,000	3,000	357	357	0,600	000	31/12/2004	30/11/2024	10,000	801	801	0	0	0	1236	5	420	203.200,00	
03679618686840	196.315,99	00201303579618686939	25/11/2005	18/11/2004	138.000,00	360	01/01/2004	3,000	3,000	357	357	0,600	000	31/01/2005	31/12/2034	10,000	860	860	85	1534	147	5880	6	420	138.000,00	
03679618687209	153.627,19	00201303579618687196	25/11/2005	15/12/2004	156.000,00	360	01/02/2005	4,450	3,689	824	824	0,250	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	860	860	177	2456	95	7233	5	360	156.000,00	
03679618687466	65.195,97	00201303579618687455	25/11/2005	22/02/2005	66.000,00	360	01/02/2005	3,750	3,750	324	324	0,400	000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	860	860	139	2044	111	3591	9	420	178.000,00	
03679618687646	176.285,09	00201303579618687635	25/11/2005	15/03/2005	149.500,00	144	01/02/2005	3,400	3,400	357	357	0,800	000	28/02/2005	31/03/2035	10,000	860	860	185	2517	44	7419	3	420	178.000,00	
03689618689536	22.276,45	00201303568618689620	25/11/2005	05/08/1999	33.055,87	180	01/08/1999	4,000	2,977	357	357	0,200	203	30/09/1999	31/01/2017	10,000	896	896	75	2403	167	3139	5	144	149.600,00	
03699618715165	201.976,73	00201303568618715042	25/11/2005	05/07/2004	186.000,00	360	01/12/2004	3,750	2,977	357	357	0,600	000	31/01/2005	31/03/2035	10,000	885	885	755	1337	183	12285	6	300	216.000,00	
03699618717679	181.093,56	00201303568618717667	25/11/2005	05/07/2004	186.000,00	360	01/08/2004	3,000	2,977	357	357	0,600	000	31/01/2005	31/01/2033	5,000	885	885	98	1403	220	5461	7	360	186.000,00	
03699618718834	91.725,55	00201303568618717837	25/11/2005	18/10/2004	100.000,00	360	01/08/2004	3,100	3,365	324	324	0,500	000	30/09/2004	31/07/2034	10,000	885	885	888	1481	173	11107	4	360	100.000,00	
03699618718834	146.920,13	00201303568618718400	25/11/2005	20/10/2004	255.000,00	240	01/11/2004	3,000	2,823	357	357	0,750	000	30/09/2004	31/10/2034	10,000	885	885	655	1224	170	6351	5	240	255.000,00	
03699618718834	245.550,13	00201303568618718690	25/11/2005	15/12/2004	150.400,00	240	01/10/2005	3,000	2,823	357	357	0,600	000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	885	885	61	62	1740	211	2495	5	240	255.000,00
03699618718834	88.121,03	00201303568618718688	25/11/2005	16/12/2004	152.000,00	240	01/01/2005	3,000	3,000	357	357	0,750	000	28/02/2005	31/03/2035	10,000	885	885	988	1087	182	13658	11	240	175.000,00	
03699618718834	147.769,86	00201303568618718688	25/11/2005	26/03/2005	183.000,00	360	01/04/2005	3,250	3,350	357	357	0,850	000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	823	823	365	2821	181	24651	8	360	183.000,00	
03699618718834	102.377,62	00201303568618720340	25/11/2005	07/04/2005	96.000,00	360	01/04/2005	3,000	3,250	324	324	0,700	000	31/05/2005	30/04/2035	10,000	885	885	1040	1668	202	17046	14	360	90.000,00	
03699618720430	180.913,15	00201303568618720463	25/11/2005	07/04/2005	96.000,00	360	01/05/2005	3,000	3,000	357	357	0,600	000	31/05/2005	30/04/2035	10,000	887	887	35	3275	170	1613	5	360	96.000,00	
03699618720486	78.071,98	00201303568618720730	25/11/2005	28/04/2005	210.000,00	324	01/05/2005	5,500	4,280	024	024	0,750	203	31/11/1998	30/11/2013	5,000	869	869	96	2953	131	842	14	324	210.000,00	
03699618720643	95.005,37	00201303709618699191	25/11/2005	09/11/1998	30.050,81	168	01/12/1998	5,000	4,000	124	124	0,250	203	30/04/2000	31/03/2014	5,000	899	899	722	1455	115	36353	5	420	36.060,73	
03699618720643	207.456,33	00201303709618699191	25/11/2005	14/03/2000	57.096,15	168	01/12/1998	5,000	4,000	124	124	0,250	203	30/04/2000	31/03/2014	5,000	899	899	594	1289	209	38245	6	402	108.182,18	
03709618689260	19.186,81	00201303709618716141	25/11/2005	19/04/2002	24.050,00	240	01/11/2003	4,950	3,716	357	357	0,900	000	31/05/2002	31/12/2032	5,000	899	899	1068	1955	224	13166	6	360	129.000,00	
03709618716275	22.402,75	00201303709618716141	25/11/2005	18/12/2002	129.000,00	360	01/12/2003	3,900	3,277	357	357	0,900	000	31/05/2002	31/12/2032	5,000	899	899	1068	1955	224	13166	6	360	129.000,00	
03709618716275	18.965,83	00201303709618722168	25/11/2005	03/01/2005	151.000,00	336	01/02/2005	3,850	3,277	357	357	0,750	000	31/05/2002	30/11/2032	10,000	899	899	1225	2221	79	52962	2	276	151.000,00	
03709618722180	94.392,77	00201303709618725547	25/11/2005	27/01/2005	163.500,00	360	01/02/2005	4,000	4,000	357	357	1,100	000	28/02/2005	31/01/2033	10,000	899	899	1231	2221	79	59770	10	366	240.000,00	
03709618724592	146.761,23	00201303709618725547	25/11/2005	02/12/1998	163.500,00	360	01/02/2005	3,850	4,000	357	357	1,100	000	28/02/2005	31/01/2033	10,000	899	899	1225	2213	179	54725	3	360	163.500,00	
03709618725558	181.351,38	0020130370961871871941	25/11/2005	15/11/2005	240.000,00	336	01/02/2005	4,000	3,950	024	024	0,150	203	31/01/1999	31/12/2013	5,000	850	850	644	644	82	31370	5	360	93.156,88	
037196187120258	15.696,02	00201303719618720215	25/11/2005	19/10/2001	24.000,00	120	01/11/2001	5,000	3,750	024	024	0,250	203	31/01/2001	31/12/2013	5,000	850	850	783	783	146	5835	5	240	42.000,00	
03719618730418	194.705,45	00201303719618730519	25/11/2005	16/04/2002	98.000,00	360	01/12/2003	3,500	3,500	124	124	0,150	203	31/01/1999	31/12/2013	5,000	850	850	763	763	145	14432	19	360	192.000,00	
03719618730610	108.509,49	00201303719618730519	25/11/2005	22/02/2005	172.000,00	360	01/03/2005	3,650	3,250	357	357	0,800	000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	4391	4391	370	809	211	21448	6	360	192.000,00	
03719618730743	169.868,09	00201303719618730796	25/11/2005	16/04/2002	90.000,00	204	01/05/2002	3,450	3,400	357	357	0,780	000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	850	850	1170	1170	37	28652	5	420	90.000,00	
03719618731138	87.982,13	002013037196187312605	25/11/2005	06/02/2003	42.282,00	240	01/04/2003	3,650	3,400	357	357	0,780	000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	854	854	1170	1170	37	28652	5	420	90.000,00	
03729618722816	15.015,68	00201303729618724020	25/11/2005	06/02/2003	26.000,00	240	01/02/2003	3,150	3,150	357	357	0,780	000	31/03/2005	30/04/2022	10,000	866	866	584	2125	120	22688	3	420	60.101,21	
03729618725949	23.481,99	00201303729618724020	25/11/2005	10/01/2005	163.000,00	360	01/12/2005	3,950	3,950	357	357	0,780	000	31/03/2005	30/04/2022	10,000	866	866	584	2125	120	22688	3	420	60.101,21	
03729618734063	98.374,31	00201303729618733985	25/11/2005	29/07/2004	117.000,00	360	01/02/2005	3,500	3,500	357	357	0,780	000	31/03/2005	30/04/2022	10,000	896	896	352	1691	83	47003	7	360	100.000,00	
03729618734673	115.322,35	00201303729618737723	25/11/2005	27/09/2004	185.145,00	360	01/12/2004	3,950	3,750	124	124	0,150	203	31/03/2004	30/11/2034	10,000	896	896	616	2227	4	7988	3	420	100.000,00	
03739618737734	151.922,13	00201303739618737835	25/11/2005	12/09/2004	233.000,00	360	01/10/2004	3,650	3,562	324	324	0,250	000	31/02/2004	28/02/2023	10,000	896	896	352	1691	83	14398	7	360	100.000,00	
03739618738048	146.138,91	00201303739618738037	25/11/2005	23/09/2004	166.000,00	316	01/02/2004	3,650	3,562	324	324	0,250	000	31/02/2004	28/02/2023	10,000	896	896	352	1691	83	14398	7	360	100.000,00	
03739618738048	228.190,50	00201303739618738138	25/11/2005	30/09/2004	168.000,00	360	01/10/2004	3,400	3,462	324	324	0,250	000	31/02/2004	31/07/2034	10,000	834	834	948	8728	1	18420	13	360	185.145,00	
03739618738118	162.757,48	00201303739618738183	25/11/2005	19/10/2004	168.000,00	360	01/12/2004	3,400	3,462	324	324	0,250	000	31/02/2004	31/07/2034	10,0										

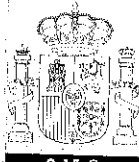


RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, and financial values. The table is organized into 10 vertical sections, each starting with a column letter from (A) to (J).

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns labeled [A] through [25], containing numerical data for various certificates. The table lists certificate numbers, dates, and associated values across 25 columns.



0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCOT 9

Table with columns (A) through (25) containing data for property transactions. Columns include identification numbers, dates, amounts, and various numerical codes. The table lists 50 individual transactions.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

6N5040801

10/2005



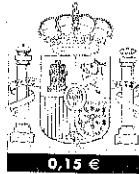
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (Z) containing data for mortgage certificates, including identification numbers, amounts, and dates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25]. The values in columns [B] through [25] are generally small integers, while column [A] contains alphanumeric strings.

10/2005



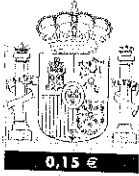
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing numerical data for various certificates. The table lists certificate numbers, amounts, and other financial details.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric code and numerical values corresponding to the columns.

10/2005



0.15

(A)

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)

(I)

(J)

(K)

(L)

(M)

(N)

(O)

(P)

(Q)

(R)

RELACION DE CERTIFICACION DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through (R) containing numerical data for property transactions.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row represents a certificate entry with various numerical and alphanumeric data points.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing data for mortgage certificate registrations, including reference numbers, amounts, dates, and other identifiers.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing numerical data for mortgage certificates. The table lists certificate numbers in column [A], and various numerical values in columns [B] through [25].



10/2005

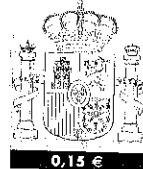
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing numerical data for mortgage certificates. The table is organized into rows, with the first column (A) listing identification numbers and subsequent columns (B) through (25) containing various numerical values.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 7

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]	
06019621021225	235.834,86	00201306079621021203	25/11/2005	03/12/2004	240.000,00	360	01/01/2005	3.000	3.000	3,000	357	357	0,750	0,000	31/01/2005	31/12/2034	10,000	898	681	1748	109	27895	6	360	240.000,00
06019621021166	152.199,73	00201306079621021875	25/11/2005	08/04/2005	166.260,00	380	01/05/2005	3.300	3.300	3,000	357	357	0,750	0,000	31/01/2005	30/04/2020	10,000	886	41	2266	181	1776	5	360	162.273,00
06029621028105	157.591,53	00201306079621028015	25/11/2005	17/05/2004	162.273,00	380	01/06/2004	3.400	3.077	3,077	857	857	0,700	0,000	30/06/2004	31/03/2035	10,000	821	489	2557	141	33634	6	360	150.000,00
06029621029181	113.715,97	00201306079621028170	25/11/2005	01/03/2005	115.000,00	360	01/04/2005	3.500	3.312	3,312	824	824	0,600	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	845	74	1806	32	6625	3	360	82.000,00
06049621046397	78.982,97	00201306049621046375	25/11/2005	24/11/2004	82.000,00	192	01/12/2004	3.250	3.250	3,250	357	357	0,750	0,000	31/12/2004	30/11/2020	10,000	810	427	2134	84	44210	4	360	120.000,00
06059621046577	88.612,98	00201306049621046555	25/11/2005	07/02/2005	90.000,00	300	01/03/2005	4.150	4.150	4,150	324	324	0,300	0,000	31/03/2005	28/02/2030	10,000	821	267	2577	34	19107	4	360	82.000,00
06059621060103	20.915,10	00201306059621060080	25/11/2005	18/12/2003	24.000,00	132	01/10/2004	3.800	3.419	3,419	324	324	0,600	0,000	31/10/2004	31/12/2014	5,000	1702	383	2684	64	6681	4	132	24.000,00
06059621062011	186.673,64	00201306059621062095	25/11/2005	30/11/2005	227.000,00	300	01/10/2004	3.150	3.700	3,700	324	324	0,900	0,000	31/10/2005	30/11/2039	10,000	838	1281	1281	139	28123	9	360	240.000,00
06059621062101	43.804,01	00201306059621062303	25/11/2005	21/01/2005	59.000,00	360	01/01/2005	3.700	3.150	3,150	357	357	0,750	0,000	31/01/2005	31/12/2035	10,000	820	38	60	128	3129	3	360	126.000,00
06059621062314	156.892,20	00201306059621062538	25/11/2005	08/03/2005	146.000,00	360	01/04/2005	3.950	3.150	3,150	357	357	0,750	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	485	23	33	129	16996	4	360	205.000,00
06059621062549	144.277,30	00201306059621062544	25/11/2005	22/02/1999	174.000,00	168	01/03/1999	3.700	4.000	4,000	124	124	0,500	0,000	31/03/1999	28/02/2014	5,000	802	415	2570	102	36111	5	300	48.680,97
06059621055555	20.324,99	00201306059621055544	25/11/2005	14/04/2004	174.000,00	168	01/05/2004	3.250	2.998	2,998	857	857	0,680	0,000	31/07/2004	30/06/2026	10,000	835	260	3124	102	8212	7	284	100.000,00
06059621061920	168.991,28	00201306059621061841	25/11/2005	15/06/2004	100.000,00	284	01/07/2004	4.250	3.695	3,695	824	824	0,250	0,000	31/08/2004	31/07/2034	10,000	900	114	1723	92	5839	8	420	160.000,00
06059621062390	95.877,39	00201306059621062313	25/11/2005	23/07/2004	160.000,00	360	01/08/2004	4.300	3.878	3,878	857	857	0,250	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	849	357	1476	62	37001	9	360	200.000,00
06059621062504	168.037,84	00201306059621062548	25/11/2005	22/10/2004	200.000,00	360	01/11/2004	3.950	3.419	3,419	824	824	0,200	0,000	30/11/2004	31/12/2034	10,000	802	26	3165	20	1432	3	420	240.000,00
06059621062560	156.410,40	00201306059621062507	25/11/2005	29/10/2004	240.000,00	360	01/01/2005	3.750	3.419	3,419	824	824	0,250	0,000	30/01/2005	31/12/2034	10,000	868	1438	1600	206	40976	2	360	90.000,00
06059621062882	196.447,31	00201306059621062813	25/11/2005	24/01/2005	186.450,00	360	01/02/2005	3.700	3.000	3,000	357	357	0,250	0,000	30/02/2005	31/01/2035	10,000	802	938	3112	6	66298	2	360	186.450,00
06059621063154	183.890,78	00201306059621063143	25/11/2005	21/04/2005	90.000,00	360	01/06/2005	3.800	4.000	4,000	024	024	0,500	0,000	31/08/1987	31/07/2017	5,000	869	78	2396	117	2177	4	360	42.070,85
06059621063299	89.087,55	00201306059621063288	25/11/2005	29/07/1997	42.070,85	240	01/09/1997	3.650	4.250	4,250	024	024	0,300	0,000	30/04/2004	31/03/2030	5,000	874	91	3173	153	4063	0	284	135.227,72
06059621063615	89.087,55	00201306059621063604	25/11/2005	21/11/1997	88.944,48	240	01/12/1997	3.650	3.750	3,750	024	024	0,150	0,000	30/12/2004	30/09/2020	5,000	821	185	2265	22	561	6	348	62.121,45
06079621065511	18.120,96	00201306079621065515	25/11/2005	27/03/2000	135.227,72	360	01/10/2000	5.200	4.400	4,400	024	024	0,150	0,000	30/10/2000	30/09/2016	5,000	821	333	2911	86	12488	3	360	186.332,00
06079621066016	22.882,31	00201306079621066010	25/11/2005	27/04/2000	176.165,75	240	01/05/2000	4.400	3.750	3,750	124	124	0,150	0,000	30/11/2000	31/10/2034	10,000	810	1042	2749	190	7320	4	420	188.332,00
06079621068360	110.002,78	00201306079621068350	25/11/2005	27/04/2000	135.227,72	360	01/10/2000	5.200	3.500	3,500	124	124	0,150	0,000	30/11/2000	30/06/2034	10,000	823	817	2772	223	16456	8	360	223.400,00
06079621069720	22.053,22	00201306079621069710	25/11/2005	12/08/2001	30.050,61	180	01/10/2001	3.600	3.263	3,263	357	357	0,550	0,000	30/11/2001	31/10/2034	10,000	820	115	167	207	1864	9	420	188.332,00
06079621071070	23.785,20	00201306079621071459	25/11/2005	07/10/2004	168.300,00	360	01/11/2004	3.750	3.323	3,323	357	357	0,550	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	821	115	167	207	1864	9	420	188.332,00
06079621075680	150.822,50	00201306079621075679	25/11/2005	08/10/2004	168.300,00	360	01/11/2004	3.750	3.669	3,669	324	324	0,250	0,000	31/02/2004	30/09/2034	10,000	809	444	1821	155	2906	8	360	196.500,00
06089621084570	193.916,43	00201306089621084536	25/11/2005	25/06/2004	223.400,00	360	01/07/2004	4.000	3.015	3,015	357	357	0,750	0,000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	821	530	2612	135	6642	10	360	233.000,00
06089621094604	191.008,85	00201306089621094591	25/11/2005	25/06/2004	223.400,00	360	01/07/2004	4.000	3.132	3,132	324	324	0,100	0,000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	889	410	1631	25	4611N	8	360	204.700,00
06089621094604	191.008,85	00201306089621094591	25/11/2005	25/06/2004	223.400,00	360	01/07/2004	4.000	3.517	3,517	324	324	0,100	0,000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	889	410	1631	25	4611N	8	360	204.700,00
06089621095030	149.878,83	00201306089621095020	25/11/2005	25/09/2004	204.700,00	360	01/10/2004	3.750	3.382	3,382	324	324	0,250	0,000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	889	410	1631	25	4611N	8	360	204.700,00
06089621095947	227.744,17	00201306089621095926	25/11/2005	27/09/2004	210.000,00	360	01/11/2004	3.000	3.280	3,280	857	857	0,850	0,000	30/11/2004	30/11/2034	10,000	820	141	290	194	8241	5	360	194.400,00
06089621095737	200.805,59	00201306089621095728	25/11/2005	06/10/2004	210.000,00	360	01/11/2004	3.000	3.500	3,500	324	324	0,250	0,000	30/11/2004	30/11/2034	10,000	820	141	290	194	8241	5	360	194.400,00
06089621095871	205.708,42	00201306089621095860	25/11/2005	17/11/2004	184.400,00	360	01/12/2004	3.950	3.543	3,543	324	324	0,250	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	808	126	337	187	3523	11	360	185.000,00
06089621095871	180.885,16	00201306089621095882	25/11/2005	21/10/2004	185.000,00	360	01/12/2004	3.950	3.500	3,500	324	324	0,250	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	808	126	337	187	3523	11	360	185.000,00
06089621095883	181.713,73	00201306089621095870	25/11/2005	09/12/2004	218.000,00	360	01/11/2005	3.800	3.800	3,800	324	324	0,250	0,000	30/11/2004	30/11/2034	10,000	808	126	337	187	3523	11	360	185.000,00
06089621096108	214.823,75	00201306089621096095	25/11/2005	23/11/2004	170.500,00	360	01/12/2004	4.000	4.000	4,000	324	324	0,250	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	854	518	2252	117	3821	11	360	170.500,00
06089621096242	187.858,27	00201306089621096231	25/11/2005	21/12/2004	136.000,00	360	01/10/2005	4.000	4.000	4,000	324	324	0,250	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	849	450	1569	92	40894	5	360	170.500,00
06089621096470	134.010,79	00201306089621096455	25/11/2005	09/11/2005	177.400,00	360	01/10/2005	4.000	4.000	4,000	324	324	0,250	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	814	112	2603	92	5834	5	360	212.000,00
06089621096534	174.805,25	00201306089621096545	25/11/2005	24/11/2005	212.000,00	360	01/10/2005	3.800	3.750	3,750	357	357	0,750	0,000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	807	694	694	216	32109	5	360	360.000,00
06089621096534	174.805,25	0020130608962109																							

6N5040796



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing numerical data for various certificates. The columns represent different fields of information, likely related to the mortgage and the fund's assets.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing numerical data for various certificates. The table lists certificate numbers in column [A], and corresponding values in columns [B] through [25].



10/2005

(A)

(B)

(C)

(D)

(1)

(2)

(4)

(5)

(8)

(9)

(10)

(11)

(12)

(13)

(14)

(15)

(16)

(17)

(18)

(19)

(20)

(21)

(22)

(23)

(24)

(25)

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A-Z) containing numerical data for mortgage certificates. The table is organized in rows corresponding to the column headers.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [26]. Each row contains a unique identifier in column [A] and corresponding values in columns [2] through [26]. The table lists various certificates and their associated data points.

6N5040794



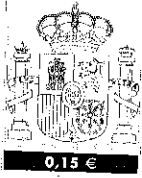
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]	[N]	[O]	[P]	[Q]	[R]	[S]	[T]	[U]	[V]	[W]	[X]	[Y]	[Z]
06399621393102	78.573,15	00201306389621392999	25/11/2005	27/06/2002	84.000,00	360	01/07/2002	4.950	3.250	657	657	0,950	203	31/07/2002	30/06/2032	5.000	802	86	325	76	4546	2	420	84.000,00	
06399621393203	82.502,78	00201306389621393135	25/11/2005	09/07/2002	87.700,00	360	01/08/2002	4.950	3.500	124	124	0,900	203	31/08/2002	31/07/2032	5.000	849	474	1596	22	40223	8	420	87.700,00	
06399621402104	174.877,31	00201306389621402058	25/11/2005	16/05/2004	180.000,00	360	01/06/2004	3.350	3.085	357	357	0,750	200	30/06/2004	31/05/2034	10.000	823	200	2858	4	10540	4	420	180.000,00	
06399621402210	204.332,23	00201306389621402451	25/11/2005	15/08/2004	210.000,00	360	01/11/2004	3.250	3.419	324	324	0,900	200	31/07/2004	30/06/2034	10.000	4384	443	1328	142	29124	4	420	210.000,00	
06399621402428	163.565,38	00201306389621403078	25/11/2005	07/10/2004	167.000,00	360	01/11/2004	3.280	3.293	324	324	0,800	200	30/11/2004	31/10/2034	10.000	814	345	3437	26	3503	17	420	188.000,00	
06399621402629	82.161,30	00201306389621404247	25/11/2005	03/11/2004	85.000,00	360	01/12/2004	3.150	3.150	324	324	0,900	200	31/12/2004	30/11/2024	10.000	2533	49	2461	191	11770	10	360	172.000,00	
06399621402830	117.800,62	00201306389621405582	25/11/2005	04/03/2005	120.000,00	360	01/12/2004	3.250	3.250	324	324	0,900	200	31/12/2004	30/11/2024	10.000	890	451	1300	224	2288	2	300	85.000,00	
06399621405683	170.038,59	00201306389621405852	25/11/2005	04/03/2005	172.000,00	360	01/12/2004	3.350	3.350	324	324	0,900	200	31/12/2004	30/11/2024	10.000	4385	518	1452	103	632152	4	420	172.000,00	
06399621405883	183.932,95	00201306389621405910	25/11/2005	03/03/2005	185.000,00	360	01/04/2005	3.500	3.500	324	324	0,900	200	30/04/2005	31/03/2035	10.000	4360	711	1386	84	13595	11	360	172.000,00	
06399621406289	222.499,51	00201306389621406256	25/11/2005	03/04/2005	225.000,00	360	01/04/2005	3.500	3.500	324	324	0,900	200	30/04/2005	30/04/2035	10.000	854	543	1784	25	18304	8	360	252.000,00	
06399621406504	200.721,48	00201306389621406546	25/11/2005	03/04/2005	202.000,00	360	01/04/2005	3.500	3.500	324	324	0,900	200	30/04/2005	30/04/2035	10.000	826	368	3330	84	15355	2	360	225.000,00	
06399621378778	164.827,66	002013063896214082425	25/11/2005	20/04/2005	150.000,00	360	01/05/2005	3.350	3.350	324	324	0,900	200	31/05/2005	30/04/2035	10.000	854	543	1784	55	6910	8	360	170.000,00	
06399621378857	146.752,94	00201306389621377802	25/11/2005	20/02/2004	170.000,00	360	01/03/2004	4.200	3.350	324	324	0,900	200	31/05/2005	30/04/2035	10.000	854	543	1784	220	3452	7	360	232.000,00	
06399621381640	108.899,83	00201306389621378958	25/11/2005	15/09/2004	150.000,00	360	01/02/2004	3.300	2.918	357	357	0,650	200	31/05/2005	30/04/2035	10.000	854	543	1784	65	6910	8	360	170.000,00	
06399621381886	192.293,93	00201306389621381530	25/11/2005	04/04/2005	198.000,00	360	01/05/2005	3.100	3.401	357	357	0,650	200	31/05/2005	30/04/2035	10.000	826	368	3330	84	13595	2	360	225.000,00	
06399621382750	22.042,78	00201306389621382871	25/11/2005	23/07/1997	39.668,80	180	01/08/1997	6.500	3.473	657	657	0,750	200	31/07/2004	28/02/2034	5.000	854	543	1784	55	6910	8	360	108.182,18	
06399621388598	88.157,03	00201306389621385300	25/11/2005	10/03/1998	102.172,45	360	01/04/1998	5.500	4.000	024	024	0,750	203	31/05/2005	30/04/2035	10.000	854	543	1784	220	3452	7	360	170.000,00	
06399621405570	96.420,29	00201306389621405503	25/11/2005	23/11/2000	102.000,00	360	01/12/2000	4.950	3.086	357	357	0,750	203	31/05/2005	30/04/2035	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621412327	139.456,87	00201306389621412103	25/11/2005	23/01/2002	144.200,00	360	01/01/2002	4.950	3.150	024	024	0,950	203	31/08/1997	31/07/2012	5.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621414461	107.229,89	00201306389621414470	25/11/2005	30/07/2004	180.000,00	360	01/08/2004	3.450	2.818	857	857	0,650	200	31/08/2004	31/03/2034	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621415425	173.433,51	00201306389621415414	25/11/2005	22/07/2004	180.000,00	360	01/12/2004	3.150	2.935	857	857	0,650	200	31/12/2004	31/12/2034	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621416042	98.825,52	00201306389621415974	25/11/2005	28/11/2004	180.000,00	360	01/12/2004	3.150	2.935	857	857	0,650	200	31/12/2004	31/12/2034	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621418121	178.953,59	00201306389621418031	25/11/2005	03/11/2004	180.000,00	360	01/10/2005	3.150	3.150	357	357	0,600	200	31/10/2005	31/10/2034	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621418176	191.700,08	00201306389621418187	25/11/2005	13/12/2004	195.000,00	360	01/12/2005	3.150	3.150	357	357	0,600	200	31/12/2005	31/12/2034	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621418286	99.877,03	00201306389621418285	25/11/2005	13/01/2004	103.000,00	360	01/01/2005	3.150	3.150	357	357	0,750	200	31/01/2005	31/12/2034	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621418559	97.239,67	00201306389621418558	25/11/2005	13/01/2005	103.000,00	360	01/02/2005	3.150	2.783	857	857	0,600	200	31/01/2005	31/12/2034	10.000	884	255	3124	186	5760	8	360	182.000,00	
06399621417098	192.519,67	00201306389621417090	25/11/2005	15/02/2005	210.000,00	360	01/02/2005	3.150	2.434	857	857	0,650	200	28/02/2005	31/01/2035	10.000	881	357	357	115	15913	4	240	105.000,00	
06399621417110	81.857,39	00201306389621417109	25/11/2005	14/02/2005	195.000,00	360	01/02/2005	3.150	2.434	857	857	0,650	200	28/02/2005	31/01/2035	10.000	881	357	357	115	15913	4	240	105.000,00	
06399621417590	88.543,78	00201306389621417580	25/11/2005	30/03/2005	83.000,00	360	01/03/2005	3.150	2.703	857	857	0,650	200	30/04/2005	31/03/2035	10.000	881	357	357	115	15913	4	240	105.000,00	
06399621418196	173.830,70	00201306389621417770	25/11/2005	28/01/2005	170.000,00	360	01/01/2005	3.150	2.434	857	857	0,650	200	28/01/2005	31/01/2035	10.000	881	357	357	115	15913	4	240	105.000,00	
06399621385713	15.403,95	00201306389621418808	25/11/2005	09/04/2005	228.000,00	360	01/04/2005	3.150	2.703	857	857	0,650	200	31/04/2005	31/01/2035	10.000	881	357	357	115	15913	4	240	105.000,00	
06399621387867	18.100,28	00201306389621385801	25/11/2005	28/02/1998	54.091,09	180	01/05/1998	6.900	5.500	023	023	1,200	203	28/02/1998	28/02/2035	5.000	880	285	1051	225	7834	4	240	158.000,00	
06399621408398	159.627,93	00201306389621408387	25/11/2005	28/11/2005	155.000,00	360	01/11/2005	3.850	3.300	357	357	0,750	200	31/11/2005	31/07/2035	10.000	4424	40	419	5	5000	3	345	51.000,00	
06399621408813	48.992,26	00201306389621408802	25/11/2005	28/11/2005	155.000,00	360	01/11/2005	3.850	3.300	357	357	0,750	200	31/11/2005	31/07/2035	10.000	4424	40	419	5	5000	3	345	51.000,00	
06399621408964	154.501,45	00201306389621408953	25/11/2005	16/10/1997	160.000,00	360	01/10/1997	6.900	5.500	023	023	1,200	203	28/02/2005	28/02/2035	5.000	880	285	1051	225	7834	4	240	158.000,00	
06399621409098	151.787,52	00201306389621409089	25/11/2005	18/01/1997	158.000,00	360	01/01/1997	6.900	5.500	023	023	1,200	203	28/02/2005	28/02/2035	5.000	880	285	1051	225	7834	4	240	158.000,00	
06399621409239	202.882,91	00201306389621409228	25/11/2005	19/01/2005	163.000,00	360	01/02/2005	3.750	3.750	324	324	0,900	200	31/0											

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing numerical data for mortgage certificates. The table lists various identifiers and associated values across 25 columns.



10/2005

(A)

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)

(I)

(J)

(K)

(L)

(M)

(N)

(O)

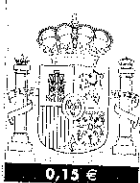
(P)

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A-P) containing numerical data for cadastral certificates. The table is organized into 25 vertical columns, each corresponding to a letter from A to P. Each row represents a specific certificate, with values ranging from 0.000 to 100.000 across various columns.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values for mortgage certificates.

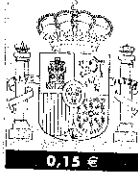


10/2005

[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]	[N]	[O]	[P]	[Q]	[R]	[S]	[T]	[U]	[V]	[W]	[X]	[Y]	[Z]
0672962172886	145,786,03	0020130672962172886	25/11/2005	30/08/2004	150,000,00	360	01/07/2004	3,250	2,816	357	357	0,500	0,000	31/07/2004	30/08/2004	10,000	2813	1532	0	185	53279	4	360	150,000,00	
0672962172886	77,285,52	0020130672962172886	25/11/2005	29/06/2004	147,000,00	360	01/07/2004	3,250	2,793	357	357	0,500	0,000	31/07/2004	30/08/2004	10,000	2848	126	4067	115	3887	9	360	147,000,00	
0672962172886	168,133,90	0020130672962172886	25/11/2005	08/07/2004	80,000,00	360	01/08/2004	3,250	3,301	857	857	1,000	0,000	30/09/2004	31/08/2004	10,000	2887	835	3566	194	5568	11	360	80,000,00	
0672962172886	180,297,21	0020130672962172886	25/11/2005	21/08/2004	165,000,00	360	01/08/2004	3,500	3,087	857	857	0,750	0,000	31/10/2004	30/09/2004	10,000	2816	0	1287	212	44839	9	300	170,000,00	
0672962172886	135,272,98	0020130672962172886	25/11/2005	09/10/2004	138,000,00	360	01/11/2004	3,500	2,160	857	857	0,880	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	2887	682	3282	71	44839	6	300	138,000,00	
0672962172886	84,295,21	0020130672962172886	25/11/2005	21/10/2004	95,000,00	96	01/11/2004	3,500	3,350	357	357	0,500	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10,000	2887	589	1383	90	49880	6	180	100,000,00	
0672962172886	218,294,05	0020130672962172886	25/11/2005	18/11/2004	225,380,00	360	01/12/2004	3,350	3,350	357	357	0,750	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10,000	2835	350	1751	220	47507	14	360	225,380,00	
0672962172886	98,273,11	0020130672962172886	25/11/2005	23/11/2004	100,000,00	360	01/12/2004	3,300	3,300	357	357	1,000	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10,000	2887	993	3758	86	47507	7	360	100,000,00	
0672962172886	196,700,26	0020130672962172886	25/11/2005	23/11/2004	200,000,00	360	01/12/2004	3,300	3,300	357	357	0,750	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10,000	2887	894	3652	207	36352	5	360	200,000,00	
0672962172886	101,199,94	0020130672962172886	25/11/2005	18/01/2005	105,000,00	360	01/01/2005	3,250	3,250	357	357	0,750	0,000	31/03/2005	31/01/2005	10,000	2815	0	1397	131	30524	6	360	100,000,00	
0672962172886	168,133,90	0020130672962172886	25/11/2005	11/02/2005	170,300,00	360	01/02/2005	3,250	3,250	357	357	0,750	0,000	31/03/2005	28/02/2005	10,000	2887	1004	3779	30	22084	6	360	170,300,00	
0672962172886	93,400,23	0020130672962172886	25/11/2005	30/04/2004	240,000,00	360	01/03/2005	3,250	3,250	357	357	0,750	0,000	31/05/2005	30/04/2005	10,000	2823	0	1929	32	16364	2	360	150,000,00	
0672962172886	22,781,47	0020130672962172886	25/11/2005	19/03/2004	25,000,00	156	01/03/2005	3,350	2,910	357	357	0,600	0,000	31/05/2005	30/04/2005	10,000	2823	0	1929	32	16364	2	360	240,000,00	
0672962172886	145,904,19	0020130672962172886	25/11/2005	30/04/2004	95,000,00	240	01/03/2005	3,350	3,561	324	324	0,150	0,000	31/05/2005	30/04/2005	10,000	4348	309	709	187	19183	7	420	105,000,00	
0672962172886	154,437,72	0020130672962172886	25/11/2005	09/11/2004	139,000,00	360	01/11/2004	3,000	2,823	357	357	0,800	0,000	31/11/2004	30/11/2004	10,000	4348	404	639	23	23978	10	156	150,000,00	
0672962172886	146,251,67	0020130672962172886	25/11/2005	13/04/2004	180,000,00	360	01/12/2004	3,000	3,000	357	357	0,800	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10,000	4348	0	0	0	82274	7	360	150,000,00	
0672962172886	176,441,97	0020130672962172886	25/11/2005	23/09/2004	180,000,00	360	01/09/2004	3,500	2,900	357	357	0,800	0,000	31/01/2005	31/12/2004	10,000	4349	477	937	187	48973	0	0	150,000,00	
0672962172886	179,472,74	0020130672962172886	25/11/2005	18/12/1997	54,091,09	240	01/09/1997	3,200	3,200	357	357	0,500	0,000	28/02/2005	31/12/2004	10,000	4312	173	992	136	10868	5	240	215,000,00	
0672962172886	124,945,45	0020130672962172886	25/11/2005	09/12/2004	310,000,00	360	01/12/2005	3,000	3,000	357	357	0,750	0,000	31/03/2005	31/01/2005	10,000	4349	142	500	23	1817	6	420	150,000,00	
0672962172886	28,780,66	0020130672962172886	25/11/2005	22/12/2004	215,000,00	360	01/12/2005	3,200	3,200	357	357	0,750	0,000	31/03/2005	29/02/2005	10,000	4348	1099	1680	89	39373	6	360	150,000,00	
0672962172886	154,437,72	0020130672962172886	25/11/2005	10/02/2005	155,000,00	360	01/02/2005	3,500	4,230	024	024	0,750	0,000	31/05/2005	30/04/2005	10,000	4348	73	1754	144	3272	4	420	150,000,00	
0672962172886	89,100,77	0020130672962172886	25/11/2005	28/09/1997	54,091,09	240	01/09/1997	3,200	3,282	824	824	0,400	0,000	31/05/2005	30/09/2005	10,000	2502	43	1740	173	3325	2	360	54,091,09	
0672962172886	176,441,97	0020130672962172886	25/11/2005	15/02/2005	152,000,00	360	01/02/2005	3,500	2,960	857	857	0,650	0,000	31/01/2005	30/09/2005	10,000	2533	116	1800	155	3925	9	360	150,000,00	
0672962172886	146,251,67	0020130672962172886	25/11/2005	28/09/2004	180,000,00	360	01/11/2004	3,500	4,250	024	024	0,750	0,000	31/01/2005	31/12/2004	10,000	892	491	1629	69	4788	7	360	150,000,00	
0672962172886	21,139,04	0020130672962172886	25/11/2005	18/12/1997	180,000,00	360	01/11/2004	3,500	3,750	124	124	0,750	0,000	31/01/2005	31/12/2004	10,000	1716	368	2936	76	10770	7	360	180,000,00	
0672962172886	179,472,74	0020130672962172886	25/11/2005	27/10/2004	184,500,00	360	01/11/2004	4,450	3,593	857	857	1,500	0,000	28/02/2005	31/01/2005	10,000	2891	262	1154	125	7729	10	360	28,848,58	
0672962172886	124,945,45	0020130672962172886	25/11/2005	05/10/2005	21,035,42	360	01/10/2005	4,400	3,693	857	857	1,500	0,000	28/02/2005	31/01/2005	10,000	2828	835	2919	55	10952	4	420	168,000,00	
0672962172886	222,851,32	0020130672962172886	25/11/2005	13/01/2004	186,000,00	360	01/02/2004	4,500	3,595	857	857	1,250	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	2816	0	1641	0	31760	2	420	190,000,00	
0672962172886	214,337,91	0020130672962172886	25/11/2005	28/04/2004	230,000,00	360	01/05/2005	4,300	3,580	857	857	1,250	0,000	31/01/2005	31/10/2004	10,000	2816	0	1641	0	31760	2	420	190,000,00	
0672962172886	84,026,43	0020130672962172886	25/11/2005	30/06/2004	220,000,00	360	01/07/2004	4,100	3,166	857	857	0,900	0,000	30/06/2004	30/06/2004	10,000	2825	0	203	117	40833	6	420	220,000,00	
0672962172886	176,441,97	0020130672962172886	25/11/2005	23/09/2004	180,000,00	360	01/09/2004	4,500	3,202	857	857	1,250	0,000	31/01/2005	30/09/2004	10,000	2841	0	0	0	82274	0	420	180,000,00	
0672962172886	166,647,79	0020130672962172886	25/11/2005	27/10/2004	184,500,00	360	01/11/2004	4,450	3,560	857	857	1,250	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	2876	569	1411	157	15049	9	420	184,500,00	
0672962172886	203,688,40	0020130672962172886	25/11/2005	17/10/2004	207,000,00	360	01/11/2004	4,450	3,560	857	857	1,250	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	2816	0	1641	0	31760	2	420	190,000,00	
0672962172886	178,970,76	0020130672962172886	25/11/2005	16/11/2004	180,000,00	360	01/12/2004	4,450	3,560	857	857	1,250	0,000	31/01/2005	31/12/2004	10,000	2816	0	1641	0	31760	2	420	190,000,00	
0672962172886	203,688,40	0020130672962172886	25/11/2005	18/11/2004	180,000,00	360	01/12/2004	4,450	3,560	857	857	1,250	0,000	31/01/2005	31/12/2004	10,000	2816	0	1641	0	31760	2	420	190,000,00	
0672962172886	187,455,35	0020130672962172886	25/11/2005	14/12/2004	186,000,00	360	01/12/2005	4,500	3,750	357	357	1,000	0,000	31/12/2005	30/11/2004	10,000	2816	0	1641	0	31760	2	420	190,000,00	
0672962172886	187,455,35	0020130672962172886	25/11/2005	14/12/2004	186,000,00	360	01/12/2005	4,500	3,750	357	357	1,000	0,000	31/12/2005	30/11/2004	10,000	2816	0							

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing numerical data for various certificates. The table lists certificate numbers in column [A], followed by values in columns [B] through [25].



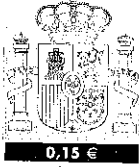
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing registration data for mortgage certificates. Columns include identification numbers, dates, amounts, and various status indicators.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [4], [5], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Each row contains a unique identifier and associated numerical values.



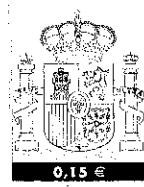
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns labeled (A) through (25) containing numerical data for various certificates. The table lists certificate numbers, dates, and associated values across 25 columns.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
07148622169117	172.697,95	00201307149622169005	25/11/2005	27/01/2006	175.000,00	360	01/02/2006	3.750	3.750	357	357	3.750	357	357	0,850	000	2802/2005	31/01/2035	10,000	2862	78	665	86	5274	6	360	175.000,00
07159622164010	193.309,65	00201307159622163638	25/11/2006	10/01/2006	196.000,00	360	01/02/2006	3.750	3.750	357	357	3.750	357	357	1,100	000	2802/2005	31/01/2035	10,000	720	157	182	182	26128	8	360	196.000,00
07159622164468	138.686,36	00201307159622164446	25/11/2005	05/04/2005	140.000,00	360	01/05/2005	3.500	3.500	357	357	3.500	357	357	1,000	000	31/05/2005	30/04/2035	10,000	719	604	1678	19	38349	5	360	140.000,00
07179622182808	290.029,21	00201307179622182729	25/11/2005	16/02/2005	294.000,00	360	01/03/2005	3.250	2.853	657	657	3.250	657	657	0,750	000	31/03/2005	28/02/2022	10,000	874	284	3504	43	12364	3	360	294.000,00
07189622176980	63.841,28	00201307189622176914	25/11/2005	12/01/1998	60.151,82	288	01/02/1998	5.900	3.500	157	157	5.900	157	157	1,000	203	28/02/1998	28/02/2022	5,000	2811	88	424	69	2429	5	360	90.151,82
07189622176980	104.874,57	00201307189622176901	25/11/2005	10/09/2004	108.000,00	360	01/06/2004	3.250	3.227	857	857	3.250	857	857	0,750	000	30/06/2004	31/05/2034	10,000	1901	58	1414	178	4181	8	360	108.000,00
07189622190046	218.474,40	00201307189622190024	25/11/2005	31/05/2004	285.000,00	360	01/06/2004	3.750	3.003	357	357	3.750	357	357	0,900	000	30/09/2004	31/08/2034	10,000	2847	151	1360	124	10035	5	360	285.000,00
07189622190046	184.965,04	00201307189622190024	25/11/2005	05/09/2004	189.300,00	360	01/09/2004	3.450	3.003	357	357	3.450	357	357	0,900	000	30/09/2004	31/08/2034	10,000	2858	392	1793	55	5638	12	360	189.300,00
07189622190507	62.304,18	00201307189622190472	25/11/2005	05/09/2004	63.750,00	360	01/09/2004	3.500	3.068	357	357	3.500	357	357	0,900	000	31/11/2004	31/08/2034	10,000	2892	160	1388	213	5545	6	360	63.750,00
07189622190483	164.965,04	00201307189622190474	25/11/2005	05/09/2004	108.000,00	360	01/09/2004	3.450	3.103	357	357	3.450	357	357	0,900	000	31/11/2004	31/08/2034	10,000	2884	741	2858	152	21232	8	360	108.000,00
07189622190507	103.845,72	00201307189622190876	25/11/2005	12/11/2004	123.207,48	360	01/12/2004	3.450	3.450	357	357	3.450	357	357	0,900	000	31/05/2004	30/04/2035	10,000	2868	658	0	178	29302	6	360	103.845,72
07189622190885	120.810,94	00201307189622191280	25/11/2005	11/04/2005	103.000,00	360	01/05/2005	3.150	2.810	357	357	3.150	357	357	0,600	000	28/02/2005	31/01/2035	5,000	2889	243	0	194	11054	8	360	120.810,94
07189622191662	102.011,77	00201307189622192627	25/11/2005	28/04/2004	358.000,00	360	01/02/2005	3.150	3.150	357	357	3.150	357	357	0,600	000	28/02/2005	31/01/2035	5,000	2889	303	1195	147	7032N	9	360	57.096,15
07189622193648	349.800,30	00201307193622193460	25/11/2005	18/12/1997	57.086,15	300	01/01/1998	5.900	3.750	024	024	5.900	024	024	1,000	000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	2889	373	1106	17	15321	5	360	155.600,00
07196221925252	152.859,82	00201307196221925230	25/11/2005	28/10/2004	155.600,00	360	01/12/2004	4.000	4.000	357	357	4.000	357	357	1,000	000	31/11/2004	30/11/2034	10,000	2888	81	561	178	3870	11	360	181.500,00
0721962211280	178.574,87	002013071962211279	25/11/2005	17/11/2004	108.000,00	360	01/11/2005	3.600	4.000	357	357	3.600	357	357	1,000	000	31/11/2004	30/11/2034	10,000	2888	81	561	178	3870	11	360	181.500,00
0721962211347	104.878,91	0020130721962211505	25/11/2005	27/01/1995	74.525,50	340	01/01/1995	9.750	4.200	024	024	9.750	024	024	0,250	203	30/09/1997	31/08/2012	5,000	4149	82	1486	0	4693	2	360	87.000,00
0722962211516	56.088,90	002013072296221628811	25/11/2005	16/02/2000	42.070,85	240	01/03/2000	4.500	3.750	124	124	4.500	124	124	0,200	000	31/03/2000	28/02/2033	5,000	4106	234	1062	212	34428	2	360	82.550,00
0722962219821	16.731,38	0020130722962219821	25/11/2005	01/03/2001	86.700,00	360	01/03/2001	3.950	3.068	357	357	3.950	357	357	0,700	000	31/01/2004	31/11/2033	5,000	4107	448	800	31	15819	9	360	59.450,00
0722962227016	34.020,32	002013072296222746234	25/11/2005	10/02/2003	302.000,00	360	01/01/2004	3.900	3.016	357	357	3.900	357	357	0,200	000	31/03/2004	28/02/2034	5,000	4108	700	3069	43	5708	5	360	84.820,00
07229622265845	40.849,37	00201307229622265845	25/11/2005	04/11/2005	121.000,00	360	01/10/2004	4.100	3.624	324	324	4.100	324	324	0,000	000	30/04/2004	31/03/2034	10,000	4107	199	876	132	19685	7	360	82.550,00
07229622253269	82.578,12	00201307229622253269	25/11/2005	18/02/2004	59.450,00	360	01/03/2004	4.100	3.422	324	324	4.100	324	324	0,000	000	30/04/2004	31/03/2034	10,000	4107	199	876	132	19685	7	360	82.550,00
07229622257458	156.197,57	00201307229622257458	25/11/2005	25/11/2005	155.600,00	360	01/04/2004	3.900	3.422	324	324	3.900	324	324	0,000	000	31/05/2004	31/04/2034	10,000	4108	826	3269	38	13074	6	360	157.500,00
07229622258972	289.257,35	00201307229622258972	25/11/2005	09/09/2004	82.000,00	360	01/10/2004	4.100	3.612	324	324	4.100	324	324	0,200	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4104	173	1581	80	10610	6	360	121.000,00
07229622258972	57.652,50	00201307229622258972	25/11/2005	27/09/2004	121.000,00	360	01/10/2004	3.900	3.168	357	357	3.900	357	357	0,200	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4104	173	1581	80	10610	6	360	121.000,00
072296222589815	50.618,92	002013072296222589815	25/11/2005	06/10/2004	85.000,00	360	01/11/2004	4.100	3.293	324	324	4.100	324	324	0,000	000	31/03/2004	31/03/2034	10,000	4109	54	1928	27	2160	4	360	85.000,00
07229622258993	81.349,04	00201307229622258993	25/11/2005	23/03/2004	84.820,00	360	01/04/2004	3.900	3.422	324	324	3.900	324	324	0,000	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4109	54	1928	27	2160	4	360	85.000,00
07229622259454	80.295,20	00201307229622259454	25/11/2005	28/04/2004	92.550,00	360	01/09/2004	4.100	3.416	324	324	4.100	324	324	0,000	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4109	54	1928	27	2160	4	360	85.000,00
07229622260352	89.964,58	00201307229622260352	25/11/2005	19/07/2004	82.000,00	360	01/10/2004	4.100	3.512	324	324	4.100	324	324	0,200	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4108	826	3269	38	13074	6	360	157.500,00
07229622260712	80.447,26	00201307229622260701	25/11/2005	09/09/2004	82.000,00	360	01/10/2004	4.100	3.512	324	324	4.100	324	324	0,200	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4108	826	3269	38	13074	6	360	157.500,00
07229622261004	154.206,00	00201307229622261004	25/11/2005	06/10/2004	121.000,00	360	01/11/2004	4.100	3.168	357	357	4.100	357	357	0,200	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4104	173	1581	80	10610	6	360	121.000,00
07229622261208	118.905,90	00201307229622261208	25/11/2005	06/10/2004	121.000,00	360	01/11/2004	4.100	3.293	324	324	4.100	324	324	0,000	000	31/03/2004	31/03/2034	10,000	4109	54	1928	27	2160	4	360	85.000,00
07229622261812	83.618,15	00201307229622261812	25/11/2005	12/11/2004	180.000,00	360	01/12/2004	4.100	3.422	324	324	4.100	324	324	0,000	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4109	54	1928	27	2160	4	360	85.000,00
07229622261812	83.618,15	00201307229622261812	25/11/2005	12/11/2004	180.000,00	360	01/12/2004	4.100	3.422	324	324	4.100	324	324	0,000	000	31/07/2004	30/09/2034	10,000	4109	54	1928	27	2160	4	360	85.000,00
07229622261																											



10/2005

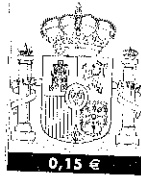
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing numerical data for mortgage certificates. The table is organized into rows, with each row representing a certificate entry. The columns contain various identifiers and values, such as reference numbers, dates, and amounts.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
07339622343581	184.520,91	00201307339622343570	25/11/2005	24/01/2005	187.000,00	360	01/02/2005	3,950	3,950	324	324	0,400	0,000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	810	1006	27,13	184	17343	14	420	187,000,00
07339622343649	162.812,56	00201307339622343636	25/11/2005	25/01/2005	165.000,00	360	01/02/2005	3,950	3,950	324	324	0,400	0,000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	820	136	228	86	6368	9	420	165,000,00
07339622343680	153.931,88	00201307339622343670	25/11/2005	31/01/2005	156.000,00	360	01/02/2005	3,950	3,950	324	324	0,400	0,000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	826	352	147	29149	4	384	156,000,00
07339622343761	189.741,22	00201307339622343750	25/11/2005	10/02/2005	192.000,00	360	01/03/2005	3,950	3,950	324	324	0,400	0,000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	833	583	3389	135	18762	7	420	192,000,00
07339622343851	150.211,76	00201307339622343840	25/11/2005	22/02/2005	152.000,00	360	01/03/2005	3,950	3,950	324	324	0,400	0,000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	820	184	346	7	9054	6	420	152,000,00
07339622343895	209.505,92	00201307339622343884	25/11/2005	24/02/2005	212.000,00	360	01/03/2005	3,950	3,950	324	324	0,400	0,000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	889	405	1539	181	13778	4	420	212,000,00
07339622344200	171.513,14	00201307339622344188	25/11/2005	21/03/2005	173.000,00	360	01/04/2005	4,950	4,950	324	324	0,400	0,000	30/04/2005	30/04/2035	10,000	803	420	3432	32	11152	11	420	270,500,00
07339622344389	288.342,84	00201307339622344378	25/11/2005	12/04/2005	270.500,00	360	01/05/2005	3,950	3,950	324	324	0,400	0,000	30/04/2005	30/04/2035	10,000	803	420	3432	32	11152	11	420	270,500,00
07339622344658	158.624,93	00201307339622344647	25/11/2005	12/04/2005	173.000,00	360	01/05/2005	3,300	3,300	324	324	0,400	0,000	30/04/2005	30/04/2035	10,000	815	819	819	216	42959	5	380	173,000,00
073496223448915	73.279,90	00201307349622344884	25/11/2005	17/06/2004	75.335,00	360	01/07/2004	3,300	3,300	324	324	0,400	0,000	30/06/2004	30/06/2034	10,000	815	819	819	216	42959	5	380	173,000,00
073496223447240	195.653,04	00201307349622344713	25/11/2005	11/11/2004	199.500,00	360	01/12/2004	3,300	3,300	324	324	0,400	0,000	30/11/2004	30/11/2034	10,000	834	723	2887	197	58793	4	380	199,500,00
073496223447308	103.895,59	00201307349622344723	25/11/2005	20/10/2004	106.000,00	360	01/12/2004	3,300	3,300	324	324	0,400	0,000	30/11/2004	30/11/2034	10,000	805	1833	2176	73	37774	6	380	228,000,00
073496223447396	224.357,45	002013073496223447385	25/11/2005	24/11/2004	228.000,00	360	01/12/2004	4,050	4,050	324	324	0,400	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	804	1045	5202	52	43984	3	324	180,400,00
073496223447500	178.899,83	002013073496223447497	25/11/2005	17/12/2004	180.400,00	324	01/01/2005	3,500	3,500	324	324	0,400	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	804	1045	5202	52	43984	3	324	180,400,00
073496223447521	154.259,65	002013073496223447510	25/11/2005	14/12/2004	157.000,00	360	01/01/2005	3,000	3,000	357	357	1,000	0,000	30/04/2005	30/04/2035	10,000	2809	0	2440	126	35502	7	380	158,000,00
073596223539356	70.071,05	00201307359622353945	25/11/2005	21/05/2004	72.000,00	360	01/01/2005	3,000	3,000	357	357	1,000	0,000	30/04/2005	30/04/2035	10,000	2876	95	337	101	7577	3	380	180,000,00
073596223539356	154.125,94	00201307359622353945	25/11/2005	21/05/2004	158.000,00	360	01/06/2004	3,850	3,850	357	357	1,250	0,000	30/06/2004	31/05/2034	10,000	808	860	3034	110	44984	12	420	157,000,00
073596223539356	709.331,58	00201307359622353940	25/11/2005	15/07/2004	732.000,00	360	01/06/2004	3,780	3,780	357	357	1,000	0,000	30/06/2004	31/05/2034	10,000	808	860	3034	110	44984	12	420	157,000,00
07369622370686	218.002,41	00201307369622370670	25/11/2005	18/03/2004	222.000,00	360	01/04/2005	3,500	3,500	357	357	1,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	804	1045	5202	52	43984	3	324	180,400,00
07369622370686	177.876,13	00201307369622370670	25/11/2005	18/03/2004	188.000,00	360	01/04/2005	3,500	3,500	357	357	1,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	804	1045	5202	52	43984	3	324	180,400,00
07369622373111	122.762,14	002013073696223731054	25/11/2005	16/03/2005	186.000,00	360	01/04/2005	3,150	3,150	357	357	1,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
07369622373111	227.817,00	002013073696223731054	25/11/2005	27/04/2005	225.000,00	240	01/06/2005	3,150	3,150	357	357	1,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
07369622380518	65.027,56	00201307369622380507	25/11/2005	30/08/2004	78.000,00	360	01/05/2005	3,250	3,250	357	357	1,000	0,000	30/08/2004	31/03/2035	10,000	2831	763	1927	112	35502	7	380	732,000,00
073696224003933	290.754,08	00201307369622400386	25/11/2005	18/02/2005	284.500,00	360	01/07/2005	3,000	3,000	357	357	1,000	0,000	31/03/2005	31/03/2035	10,000	2876	95	337	101	7577	3	380	180,000,00
073696224004930	231.207,62	002013073696224004820	25/11/2005	25/06/2004	239.900,00	300	01/07/2005	3,500	3,500	357	357	1,000	0,000	31/03/2005	31/03/2035	10,000	2831	763	1927	112	35502	7	380	732,000,00
07369622406265	163.127,94	00201307369622406254	25/11/2005	18/11/2004	165.800,00	360	01/12/2004	4,000	4,000	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	878	133	2064	51	7072	4	240	125,000,00
07369622406548	58.151,71	00201307369622406535	25/11/2005	02/12/2004	60.000,00	240	01/01/2005	4,000	4,000	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
073696224066590	191.615,80	002013073696224066580	25/11/2005	02/12/2004	195.000,00	360	01/01/2005	3,000	3,000	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
073696224066590	191.615,80	002013073696224066580	25/11/2005	02/12/2004	195.000,00	360	01/01/2005	3,000	3,000	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
07369622407030	285.313,81	00201307369622407029	25/11/2005	29/12/2004	200.000,00	360	01/02/2005	3,150	3,150	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
07369622407030	121.081,25	00201307369622407029	25/11/2005	29/12/2004	123.000,00	360	01/02/2005	3,000	3,000	357	357	1,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
073696224086715	196.615,51	002013073696224086704	25/11/2005	29/12/2004	195.000,00	360	01/02/2005	3,150	3,150	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
073696224086715	196.615,51	002013073696224086704	25/11/2005	29/12/2004	195.000,00	360	01/02/2005	3,150	3,150	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
073696224086715	196.615,51	002013073696224086704	25/11/2005	29/12/2004	195.000,00	360	01/02/2005	3,150	3,150	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
073696224086715	196.615,51	002013073696224086704	25/11/2005	29/12/2004	195.000,00	360	01/02/2005	3,150	3,150	324	324	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	835	335	3199	128	13172	5	300	239,900,00
073696224093933	48.701,42	00201307369622409386	25/11/2005	15/03/2004	48.000,00	300	01/08/1996	7,900	7,900	024	024	0,750	203	31/08/1996	31/03/2035	10,000	834	484	3358	212	2110	8	380	130,000,00
073696224093933	48.701,42	00201307369622409386	25/11/2005	15/03/2004	48.000,00	300	01/08/1996	7,900	7,900	024	024	0,750	203	31/08										

6N5040788

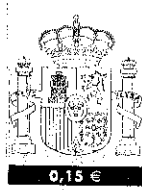


10/2005

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[6]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
07409622418756	170.292,11	00201307409622418746	25/11/2005	01/04/2005	172.000,00	360	01/05/2005	3.250	3.250	357	357	0,650	000	31/05/2005	30/04/2035	10,000	889	483	167,4	33	14995	2	350	172.000,00
07409622418824	184.874,23	00201307409622418814	25/11/2005	05/04/2005	186.500,00	360	01/05/2005	4,000	4,000	324	324	0,150	000	31/05/2005	30/04/2035	10,000	833	994	1156,6	52	31608	6	360	186.500,00
07409622420851	155.135,72	00201307409622420830	25/11/2005	27/04/2005	155.500,00	360	01/05/2005	4,000	4,000	324	324	0,250	000	31/05/2005	30/04/2035	10,000	834	859	373,9	109	13981	10	360	155.000,00
07419622420573	174.135,56	00201307419622420540	25/11/2005	29/03/2004	180.000,00	360	01/04/2004	3,250	2,962	357	357	0,650	000	30/04/2004	31/03/2034	5,000	2813	914	0	187	9143	9	360	180.000,00
07419622421594	168.450,71	002013074196224215940	25/11/2005	14/10/2004	170.000,00	360	01/11/2004	3,500	3,212	357	357	0,900	000	30/04/2004	31/03/2019	5,000	2803	1839	1958	110	65822	5	180	102.000,00
07419622421618	128.652,87	002013074196224216180	25/11/2005	07/10/2004	131.000,00	360	01/11/2004	3,500	2,973	357	357	0,750	000	30/04/2004	31/03/2019	10,000	2847	123	1199	143	11439	7	360	170.000,00
07419622421630	102.254,46	002013074196224216300	25/11/2005	07/10/2004	108.000,00	360	01/11/2004	3,100	3,023	357	357	1,000	000	30/04/2004	31/03/2019	10,000	2892	277	1438	113	11439	6	360	131.000,00
07419622421831	81.958,77	00201307419622421829	25/11/2005	18/11/2004	98.500,00	180	01/11/2004	3,250	3,223	357	357	1,000	000	30/04/2004	31/03/2019	10,000	2847	123	1199	143	11439	6	360	131.000,00
07419622422068	40.066,64	00201307429622422065	25/11/2005	03/02/2005	42.500,00	144	01/03/2005	3,500	3,223	357	357	0,800	000	30/04/2004	31/03/2019	10,000	2847	123	1199	143	11439	6	360	131.000,00
07429622429530	80.728,40	00201307429622429520	25/11/2005	29/05/2005	85.000,00	240	01/03/2005	3,500	3,223	357	357	0,800	000	30/04/2004	31/03/2019	10,000	2847	123	1199	143	11439	6	360	131.000,00
07429622430125	118.792,43	00201307429622430114	25/11/2005	14/10/2004	120.000,00	240	01/03/2004	3,000	2,816	857	857	1,000	000	31/03/2005	28/02/2017	10,000	2803	1784	1883	149	12204	5	158	88.500,00
07429622430292	133.168,35	00201307429622430281	25/11/2005	05/11/2005	140.000,00	300	01/11/2004	3,150	3,500	357	357	0,900	000	31/03/2005	28/02/2017	10,000	702	741	394,0	178	23798	4	240	62.600,00
07429622430439	158.736,43	00201307429622430429	25/11/2005	03/11/2005	162.500,00	360	01/11/2004	4,000	2,973	357	357	0,750	000	31/12/2004	30/11/2019	10,000	2803	1784	1883	149	12204	5	158	88.500,00
07429622443986	48.091,70	00201307429622443974	25/11/2005	29/07/2004	30.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	30/04/2004	30/11/2034	10,000	2898	222	332,0	202	47340	7	360	140.000,00
07429622444200	90.777,20	002013074296224442004	25/11/2005	29/07/2004	127.000,00	300	01/04/2004	2,800	2,682	357	357	0,500	000	31/08/2004	31/07/2019	10,000	2898	222	332,0	202	47340	7	360	140.000,00
07429622451270	82.865,48	002013074296224512704	25/11/2005	09/03/2004	54.100,00	240	01/04/2004	4,100	3,335	857	857	1,000	000	31/12/2004	30/11/2019	10,000	706	67	3187	128	7144	9	420	150.000,00
07429622451270	107.215,84	002013074296224512708	25/11/2005	30/01/2004	98.161,00	360	01/02/2004	3,700	3,417	824	824	1,000	000	30/04/2004	30/11/2034	5,000	5014	102	2788	74	5665	2	240	54.100,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	09/05/2004	110.120,00	360	01/06/2004	1,250	3,268	857	857	1,000	000	30/04/2004	30/11/2034	5,000	5014	102	2788	74	5665	2	240	54.100,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2,828	857	857	1,000	000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	833	1027	3833	124	000016	5	420	104.900,00
07429622452795	23.450,20	002013074296224527952	25/11/2005	28/07/2004	36.000,00	180	01/08/2004	1,250	2															

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns: [A] through [Y]. Each row represents a certificate entry with various numerical and alphanumeric data points.



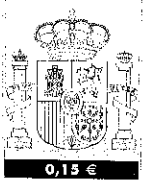
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns labeled [A] through [25] containing identification numbers, dates, and financial values.

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA
 PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[6]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
07659622664480	187.943,60	00201307659622664457	25/11/2005	28/12/2004	199.800,00	380	01/01/2005	3.750	3.750	357	357	1.250	000	31/01/2005	31/12/2034	10.000	811	1011	1011	157	27329N	8	360	198.900,00
07659622664480	191.424,95	00201307659622664413	25/11/2005	22/12/2004	194.500,00	380	01/01/2005	3.850	3.850	324	324	1.250	000	31/01/2005	31/12/2034	10.000	854	261	1417	212	20970	11	360	194.500,00
07659622664480	141.883,80	00201307659622664480	25/11/2005	14/12/2004	144.000,00	380	01/01/2005	4.000	4.000	324	324	1.250	000	31/01/2005	31/12/2034	10.000	816	404	2180	220	18136	9	360	144.000,00
07659622664480	155.923,80	00201307659622664892	25/11/2005	14/01/2005	158.000,00	380	01/02/2005	4.000	4.000	324	324	1.250	000	28/02/2005	31/01/2035	10.000	853	364	1701	149	8114	17	360	158.000,00
07659622664480	171.811,60	00201307659622664929	25/11/2005	28/01/2005	174.000,00	380	01/02/2005	4.250	4.250	324	324	1.250	000	28/02/2005	31/01/2035	10.000	849	205	1324	114	33743	7	360	174.000,00
07659622664480	140.783,82	00201307659622668384	25/11/2005	05/07/2004	150.000,00	380	01/08/2004	4.400	4.400	357	357	1.250	000	31/08/2004	31/07/2019	10.000	4111	184	3103	145	7937	5	180	150.000,00
07659622668030	178.570,50	00201307659622669069	25/11/2005	28/10/2004	180.903,83	380	01/11/2004	3.050	3.050	357	357	1.250	000	30/11/2004	31/07/2019	10.000	702	815	4015	157	54536	4	360	180.903,83
07659622668030	66.712,86	00201307659622669104	25/11/2005	28/10/2004	70.000,00	380	01/11/2004	3.750	3.750	357	357	1.250	000	30/11/2004	31/07/2019	10.000	758	430	1646	152	23659	6	360	82.000,00
07659622668030	136.067,04	00201307659622669205	25/11/2005	08/11/2004	138.500,00	380	01/12/2004	3.950	3.950	357	357	1.250	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	707	1404	4001	36	41872	12	360	138.500,00
07659622669340	144.814,36	00201307659622669339	25/11/2005	28/11/2004	147.250,00	380	01/12/2004	3.850	3.850	357	357	1.000	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	709	181	5819	40	9863	5	360	147.250,00
07659622669340	203.699,21	00201307659622669394	25/11/2005	02/12/2004	207.000,00	380	01/01/2005	3.500	3.500	357	357	1.000	000	31/01/2005	31/12/2034	10.000	704	1029	5186	176	43299	5	360	207.000,00
07659622669340	83.909,53	00201307659622669376	25/11/2005	02/02/2005	85.000,00	380	01/03/2005	3.450	3.450	357	357	1.000	000	31/03/2005	28/02/2025	10.000	702	351	2097	22	19610	4	360	85.000,00
07659622669340	220.292,30	00201307659622669385	25/11/2005	10/06/2004	230.000,00	240	01/09/2004	3.350	3.350	357	357	0.800	000	30/09/2004	31/08/2024	10.000	4301	1085	1939	61	77222	4	240	230.000,00
07659622669340	217.152,85	00201307659622669446	25/11/2005	12/11/2004	390.000,00	380	01/12/2004	3.300	3.300	357	357	0.750	000	31/12/2004	30/11/2024	10.000	2835	0	0	0	60104	0	360	390.000,00
07659622669340	85.119,83	00201307659622669479	25/11/2005	25/01/2005	88.000,00	204	01/02/2005	3.500	3.500	357	357	0.750	000	28/02/2005	31/01/2022	10.000	4303	24	1668	152	1749	3	300	88.000,00
07659622669340	60.426,14	00201307659622669891	25/11/2005	18/07/2002	70.000,00	204	01/06/2002	5.300	4.000	124	124	0.500	203	31/08/2002	31/07/2019	5.000	871	268	2883	48	15837	8	204	70.000,00
07659622669340	134.464,28	00201307659622669898	25/11/2005	28/05/2004	138.000,00	380	01/08/2004	3.850	3.751	324	324	0.350	000	30/06/2004	31/05/2034	10.000	831	154	2188	183	2417	7	360	138.000,00
07659622669340	223.631,51	00201307659622669874	25/11/2005	07/10/2004	228.400,00	380	01/11/2004	3.000	2.923	357	357	0.700	000	30/11/2004	31/10/2034	10.000	871	349	387	196	15020	4	360	228.400,00
07659622669340	38.892,41	002013076596226691299	25/11/2005	04/01/2005	40.000,00	380	01/02/2005	3.000	3.000	324	324	0.900	000	28/02/2005	31/01/2025	10.000	872	544	3812	1	8794	7	240	40.000,00
07659622669340	190.182,94	002013076596226691540	25/11/2005	18/03/2005	192.300,00	380	01/04/2005	3.900	3.500	357	357	0.750	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	872	186	3359	170	2359	15	360	192.300,00
07659622669340	178.068,14	002013076596226691607	25/11/2005	24/03/2005	193.000,00	380	01/04/2005	3.000	3.000	357	357	0.500	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	871	137	2726	5	4153	9	360	178.068,14
07659622669340	126.350,99	002013076596226691640	25/11/2005	04/04/2005	174.000,00	380	01/05/2005	3.000	3.000	357	357	0.700	000	31/05/2005	30/04/2035	10.000	876	80	2484	17	2705	14	360	174.000,00
07659622669340	86.846,49	00201307659622704628	25/11/2005	18/11/2004	90.000,00	240	01/12/2004	3.000	3.000	357	357	0.650	000	30/04/2004	31/01/2024	10.000	2803	1380	0	191	25567	7	240	90.000,00
07659622705838	189.935,38	00201307659622705827	25/11/2005	10/03/2005	192.323,00	380	01/04/2005	3.000	3.000	357	357	0.650	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	2803	1380	0	191	25567	7	240	90.000,00
07709622741359	177.658,22	00201307709622741307	25/11/2005	27/04/2004	193.000,00	376	01/05/2004	4.350	3.750	624	624	1.150	203	30/09/2004	31/08/2023	5.000	3103	50	3968	213	24551	6	276	180.303,83
07709622741359	196.975,97	00201307709622741303	25/11/2005	13/10/2004	201.000,00	380	01/11/2004	4.250	3.223	857	857	1.000	000	30/11/2004	31/10/2034	10.000	3101	666	1195	55	5968	8	360	201.000,00
07709622741359	101.846,38	00201307709622741342	25/11/2005	12/01/2004	103.000,00	380	01/02/2005	4.000	4.000	357	357	1.000	000	28/02/2005	31/01/2034	10.000	3101	700	1229	120	6518	7	360	103.000,00
07709622741359	173.890,76	00201307709622741335	25/11/2005	24/11/2004	177.000,00	380	01/12/2004	3.950	3.850	357	357	1.000	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3120	45	2510	185	1287	7	360	177.000,00
07709622741359	160.303,81	00201307709622741335	25/11/2005	22/11/2004	163.000,00	380	01/12/2004	3.850	3.850	357	357	1.000	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3101	305	538	144	17822	5	360	163.000,00
07709622741359	176.071,69	00201307709622741335	25/11/2005	02/12/2004	179.000,00	380	01/01/2005	3.350	3.350	357	357	1.250	000	31/01/2005	31/12/2034	10.000	3107	857	1183	111	17303	14	360	179.000,00
07709622741359	110.104,50	00201307709622741360	25/11/2005	18/01/2005	136.000,00	336	01/02/2005	3.250	3.250	357	357	0.500	000	28/02/2005	31/01/2034	10.000	3120	145	2789	177	10966	5	336	136.000,00
07709622741359	132.404,32	00201307719822725434	25/11/2005	07/06/2004	136.000,00	380	01/07/2004	3.250	3.615	357	357	1.350	000	31/07/2004	30/06/2034	10.000	871	191	3276	203	13631	4	420	136.000,00
07719822726343	117.800,62	00201307719822726332	25/11/2005	11/11/2004	120.000,00	380	01/12/2004	3.250	3.250	357	357	1.000	000	31/12/2004	30/11/2024	10.000	871	358	3604	137	14486	2	386	120.000,00
07719822726343	174.810,09	00201307719822726359	25/11/2005	11/02/2005	177.000,00	380	01/03/2005	3.150	3.150	357	357	0.650	000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	871	197	3291	51	14302	6	420	180.000,00
07719822726343	124.327,33	00201307719822726859	25/11/2005	14/02/2005	126.000,00	380	01/04/2005	3.250	3.250	357	357	0.700	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	873	0	0	0	7842	0	420	126.000,00
07719822726859	155.966,71	00201307719822726859	25/11/2005	21/03/2005	168.000,00	380	01/04/2005	3.000	3.000	357	357	0.850	000	30/04/2005	31/03/2034	10.000	872	192	3404	82	4703	15	348	168.000,00
07719822726859	235.701,16	00201307719822727072	25/11/2005	18/03/2005	258.000,00	348	01/04/2005	3.150	3.000	357	357	0.950	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	871	367	3821	194	29539	2	420	85.000,00



10/2005

	[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
07759622765580	114,172,95	00201307759622765579	254112005	04/06/2004	117.200,00	350	01/07/2004	3.590	3.419	324	324	0,000	0,000	0,000	31/07/2004	30/06/2034	10,000	897	325	569	205	9259	11	360	150.000,00
07759622765579	105.565,51	00201307759622765578	254112005	02/07/2004	108.200,00	350	01/08/2004	3.500	3.417	324	324	0,000	0,000	0,000	31/08/2004	31/07/2034	10,000	897	605	1249	154	15618	6	420	108.200,00
07759622765770	61.774,87	00201307759622765769	254112005	26/07/2004	68.200,00	350	01/08/2004	3.000	3.417	324	324	0,000	0,000	0,000	31/08/2004	31/07/2034	10,000	898	92	1711	181	4438	4	180	66.200,00
07759622765714	135.297,00	00201307759622765713	254112005	28/10/2004	138.000,00	350	01/11/2004	3.250	3.233	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	897	455	1099	86	22721	8	360	138.000,00
07759622765980	119.993,19	00201307759622765979	254112005	19/11/2004	129.200,00	350	01/12/2004	3.500	3.500	324	324	0,000	0,000	0,000	31/01/2005	31/12/2034	10,000	860	0	0	0	9088	0	360	123.000,00
07759622767917	120.865,38	00201307759622767916	254112005	14/12/2004	123.000,00	350	01/01/2005	3.650	3.650	324	324	0,000	0,000	0,000	31/01/2005	31/12/2034	10,000	869	273	2648	147	7411	4	360	130.000,00
07759622767342	16.046,64	00201307759622767341	254112005	13/12/2004	160.500,00	350	01/01/2005	3.000	3.000	324	324	0,000	0,000	0,000	31/01/2005	31/12/2034	10,000	897	459	1103	188	21238	13	420	140.000,00
07759622767498	98.755,87	00201307759622767497	254112005	29/12/2004	118.000,00	350	01/02/2005	3.000	3.000	324	324	0,000	0,000	0,000	31/01/2005	31/12/2034	10,000	897	510	1104	179	12317	10	420	118.000,00
07759622767533	116.159,28	00201307759622767532	254112005	17/01/2005	118.000,00	350	01/02/2005	3.000	3.000	324	324	0,000	0,000	0,000	31/01/2005	31/12/2034	10,000	853	430	1797	36	12555	8	420	133.200,00
07759622767555	52.154,81	00201307759622767554	254112005	28/12/2004	53.000,00	350	01/01/2005	3.500	3.500	324	324	0,000	0,000	0,000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	897	312	958	83	9850	8	420	90.000,00
07759622767612	114.190,43	00201307759622767611	254112005	21/01/2005	116.000,00	350	01/02/2005	3.500	3.500	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	31/02/2035	10,000	842	762	1156	182	16320	4	420	195.300,00
07759622767678	58.424,89	00201307759622767877	254112005	14/02/2005	185.300,00	350	01/03/2005	2.801	2.801	357	357	0,000	0,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	869	97	2806	64	6316	5	360	160.000,00
07759622767870	192.303,49	00201307759622767869	254112005	07/03/2005	190.300,00	350	01/04/2005	3.000	3.000	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	31/03/2035	10,000	897	487	1131	189	20100	13	240	54.100,00
07759622768048	147.923,31	00201307759622768047	254112005	23/03/2005	160.000,00	350	01/04/2005	3.000	3.000	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	31/03/2035	10,000	897	682	1328	59	14052	8	360	207.800,00
07759622768431	153.063,54	00201307759622768430	254112005	26/04/2005	54.100,00	350	01/05/2005	3.000	3.000	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	31/03/2035	10,000	832	673	973	174	37810	10	360	138.500,00
07759622768600	205.152,18	00201307759622768599	254112005	26/04/2005	207.300,00	350	01/05/2005	3.000	3.000	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	31/03/2035	10,000	893	1656	2758	55	575107	10	360	170.000,00
07759622768617	176.939,28	00201307759622768616	254112005	08/10/2004	180.300,00	350	01/11/2004	3.150	2.923	357	357	0,550	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	893	958	958	175	37532	7	360	280.000,00
07759622768731	275.956,37	00201307759622768730	254112005	04/02/2005	280.000,00	350	01/03/2005	2.750	2.750	357	357	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	820	197	386	81	721	19	360	170.000,00
07759622768739	167.743,24	00201307759622768738	254112005	09/03/2005	157.000,00	350	01/04/2005	3.250	3.250	357	357	0,750	0,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	820	14	31	89	707	5	360	157.000,00
07759622768804	185.033,80	00201307759622768803	254112005	09/03/2005	182.283,00	350	01/05/2005	2.950	2.950	357	357	0,600	0,000	0,000	31/05/2005	30/11/2034	10,000	832	1292	1292	106	44549	3	360	168.283,00
07759622768816	153.306,08	00201307759622768815	254112005	06/11/2004	156.500,00	350	01/12/2004	3.600	3.600	357	357	1,000	0,000	0,000	31/01/2004	31/12/2034	10,000	898	86	1872	53	27313	5	420	239.800,00
07759622768901	149.231,15	00201307759622768900	254112005	06/11/2004	157.344,00	350	01/08/2004	3.250	3.193	357	357	0,750	0,000	0,000	30/08/2004	31/07/2034	10,000	898	685	1702	29	15113	5	420	197.344,00
07759622769037	96.320,98	00201307819682269036	254112005	26/03/2004	99.544,00	350	01/04/2004	3.000	3.062	357	357	1,000	0,000	0,000	31/04/2004	31/03/2034	10,000	898	797	1028	7	38659	4	360	197.344,00
07819622820800	153.246,37	00201307819682280800	254112005	09/07/2004	117.839,00	350	01/11/2004	3.500	3.223	357	357	0,500	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	436	264	1460	124	717934	4	348	170.000,00
07819622821573	153.364,24	00201307819682282157	254112005	08/10/2004	170.000,00	350	01/11/2004	2.500	2.900	357	357	0,550	0,000	0,000	31/12/2004	30/11/2034	10,000	838	1056	1056	39	224800	9	420	740.000,00
07819622822860	725.617,61	00201307819682282860	254112005	24/11/2004	740.000,00	350	01/12/2004	3.000	3.000	357	357	0,550	0,000	0,000	31/12/2004	30/11/2034	10,000	888	18	1719	215	409	4	300	105.000,00
07819622823236	99.847,20	00201307819682282325	254112005	26/11/2004	105.000,00	350	01/12/2004	3.000	3.000	357	357	0,750	0,000	0,000	31/03/2005	31/02/2035	10,000	430	809	1067	111	37737	4	420	265.000,00
07819622823188	261.511,93	002013078196822823187	254112005	11/03/2005	265.000,00	350	01/03/2005	3.300	3.300	357	357	0,850	0,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	878	239	2007	216	11678	9	420	235.000,00
07819622823460	217.469,69	002013078196822823459	254112005	17/03/2005	228.000,00	350	01/04/2005	3.300	3.300	357	357	0,600	0,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	872	314	2088	6	10271	8	360	115.000,00
07819622823717	113.295,18	002013078196822823716	254112005	31/03/2005	118.000,00	350	01/04/2005	3.300	3.300	357	357	0,400	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	878	180	333	3	14026	8	360	157.000,00
07819622824204	153.303,03	002013078196822824203	254112005	19/10/2004	160.600,00	350	01/11/2004	4.950	3.838	824	824	0,400	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2034	10,000	894	891	891	59	20859	10	360	168.000,00
07819622824144	153.818,13	002013078196822824143	254112005	15/10/2004	165.600,00	350	01/11/2004	3.500	3.500	324	324	0,200	0,000	0,000	31/12/2004	30/11/2034	10,000	802	193	3332	197	11112	3	360	189.000,00
07819622824233	165.048,82	002013078196822824232	254112005	16/11/2004	169.000,00	350	01/12/2004	3.950	3.950	324	324	0,400	0,000	0,000	31/12/2004	30/11/2034	10,000	802	181	3120	2	30874	10	360	141.500,00
07819622824236	185.927,46	002013078196822824235	254112005	30/11/2004	189.000,00	350	01/12/2004	3.950	3.950	324	324	0,400	0,000	0,000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	802	207	3346	13	12183	2	360	178.000,00
078196228242379	128.953,05	002013078196822824238	254112005	20/12/2004	131.000,00	350	01/01/2005	3.950	3.950	324	324	0,400	0,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	802	206	3346	13	12183	2	360	165.000,00
07819622824238	176.200,39	002013078196822824237	254112005	11/01/2005	141.500,00	350	01/0																		

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A], followed by 25 numerical values in columns [2] through [25]. The values represent various metrics for each certificate, such as dates, amounts, and counts.



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, amounts, and dates for mortgage certificate transactions.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing numerical data for various certificates. The table lists certificate numbers in column [A], and corresponding values in columns [B] through [25].

10/2005



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing notary certificate numbers, dates, amounts, and other financial data.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Rows contain identification numbers, dates, and numerical values.



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 24 columns (a) through (t) containing mortgage certificate data. Columns include identification numbers, amounts, dates, and various numerical values.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various certificate numbers and their corresponding values across multiple columns.

10/2005



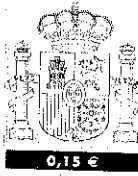
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing financial and identification data for mortgage certificates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 10 vertical sections, each with a header row and 25 data columns. The data includes various numerical values, dates, and alphanumeric codes.

10/2005



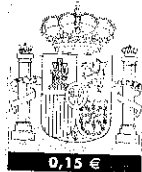
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, amounts, and dates for mortgage certificates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 25 columns, with the first column (A) listing certificate numbers and subsequent columns (B-25) listing various numerical values and dates.

6N5040780



10/2005



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing numerical data for various certificates. The table is organized into rows, with some rows starting with a letter in column (a) (e.g., A1, A2, A3, etc.).

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through [25] containing numerical data for mortgage certificates. The table is organized into rows, with the first column (A) listing certificate numbers and subsequent columns providing various numerical values.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9 PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns labeled (A) through (Z) and rows of numerical data representing asset certification details.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 25 columns, with the first column (A) listing certificate numbers and subsequent columns (B-25) listing various numerical values and dates.

6N5040778



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [a] through [25] containing identification numbers, dates, and financial values for mortgage certificates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row represents a certificate entry with various numerical and alphanumeric data points.

6N5040777

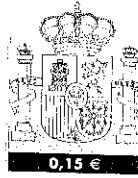


10/2005

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	(S)	(T)	(U)	(V)	(W)	(X)	(Y)	(Z)	(AA)	(AB)	(AC)	(AD)	(AE)	(AF)	(AG)	(AH)	(AI)	(AJ)	(AK)	(AL)	(AM)	(AN)	(AO)	(AP)	(AQ)	(AR)	(AS)	(AT)	(AU)	(AV)	(AW)	(AX)	(AY)	(AZ)	(BA)	(BB)	(BC)	(BD)	(BE)	(BF)	(BG)	(BH)	(BI)	(BJ)	(BK)	(BL)	(BM)	(BN)	(BO)	(BP)	(BQ)	(BR)	(BS)	(BT)	(BU)	(BV)	(BW)	(BX)	(BY)	(BZ)	(CA)	(CB)	(CC)	(CD)	(CE)	(CF)	(CG)	(CH)	(CI)	(CJ)	(CK)	(CL)	(CM)	(CN)	(CO)	(CP)	(CQ)	(CR)	(CS)	(CT)	(CU)	(CV)	(CW)	(CX)	(CY)	(CZ)	(DA)	(DB)	(DC)	(DD)	(DE)	(DF)	(DG)	(DH)	(DI)	(DJ)	(DK)	(DL)	(DM)	(DN)	(DO)	(DP)	(DQ)	(DR)	(DS)	(DT)	(DU)	(DV)	(DW)	(DX)	(DY)	(DZ)	(EA)	(EB)	(EC)	(ED)	(EE)	(EF)	(EG)	(EH)	(EI)	(EJ)	(EK)	(EL)	(EM)	(EN)	(EO)	(EP)	(EQ)	(ER)	(ES)	(ET)	(EU)	(EV)	(EW)	(EX)	(EY)	(EZ)	(FA)	(FB)	(FC)	(FD)	(FE)	(FF)	(FG)	(FH)	(FI)	(FJ)	(FK)	(FL)	(FM)	(FN)	(FO)	(FP)	(FQ)	(FR)	(FS)	(FT)	(FU)	(FV)	(FW)	(FX)	(FY)	(FZ)	(GA)	(GB)	(GC)	(GD)	(GE)	(GF)	(GG)	(GH)	(GI)	(GJ)	(GK)	(GL)	(GM)	(GN)	(GO)	(GP)	(GQ)	(GR)	(GS)	(GT)	(GU)	(GV)	(GW)	(GX)	(GY)	(GZ)	(HA)	(HB)	(HC)	(HD)	(HE)	(HF)	(HG)	(HH)	(HI)	(HJ)	(HK)	(HL)	(HM)	(HN)	(HO)	(HP)	(HQ)	(HR)	(HS)	(HT)	(HU)	(HV)	(HW)	(HX)	(HY)	(HZ)	(IA)	(IB)	(IC)	(ID)	(IE)	(IF)	(IG)	(IH)	(II)	(IJ)	(IK)	(IL)	(IM)	(IN)	(IO)	(IP)	(IQ)	(IR)	(IS)	(IT)	(IU)	(IV)	(IW)	(IX)	(IY)	(IZ)	(JA)	(JB)	(JC)	(JD)	(JE)	(JF)	(JG)	(JH)	(JI)	(JJ)	(JK)	(JL)	(JM)	(JN)	(JO)	(JP)	(JQ)	(JR)	(JS)	(JT)	(JU)	(JV)	(JW)	(JX)	(JY)	(JZ)	(KA)	(KB)	(KC)	(KD)	(KE)	(KF)	(KG)	(KH)	(KI)	(KJ)	(KK)	(KL)	(KM)	(KN)	(KO)	(KP)	(KQ)	(KR)	(KS)	(KT)	(KU)	(KV)	(KW)	(KX)	(KY)	(KZ)	(LA)	(LB)	(LC)	(LD)	(LE)	(LF)	(LG)	(LH)	(LI)	(LJ)	(LK)	(LL)	(LM)	(LN)	(LO)	(LP)	(LQ)	(LR)	(LS)	(LT)	(LU)	(LV)	(LW)	(LX)	(LY)	(LZ)	(MA)	(MB)	(MC)	(MD)	(ME)	(MF)	(MG)	(MH)	(MI)	(MJ)	(MK)	(ML)	(MN)	(MO)	(MP)	(MQ)	(MR)	(MS)	(MT)	(MU)	(MV)	(MW)	(MX)	(MY)	(MZ)	(NA)	(NB)	(NC)	(ND)	(NE)	(NF)	(NG)	(NH)	(NI)	(NJ)	(NK)	(NL)	(NM)	(NO)	(NP)	(NQ)	(NR)	(NS)	(NT)	(NU)	(NV)	(NW)	(NX)	(NY)	(NZ)	(OA)	(OB)	(OC)	(OD)	(OE)	(OF)	(OG)	(OH)	(OI)	(OJ)	(OK)	(OL)	(OM)	(ON)	(OO)	(OP)	(OQ)	(OR)	(OS)	(OT)	(OU)	(OV)	(OW)	(OX)	(OY)	(OZ)	(PA)	(PB)	(PC)	(PD)	(PE)	(PF)	(PG)	(PH)	(PI)	(PJ)	(PK)	(PL)	(PM)	(PN)	(PO)	(PP)	(PQ)	(PR)	(PS)	(PT)	(PU)	(PV)	(PW)	(PX)	(PY)	(PZ)	(QA)	(QB)	(QC)	(QD)	(QE)	(QF)	(QG)	(QH)	(QI)	(QJ)	(QK)	(QL)	(QM)	(QN)	(QO)	(QP)	(QQ)	(QR)	(QS)	(QT)	(QU)	(QV)	(QW)	(QX)	(QY)	(QZ)	(RA)	(RB)	(RC)	(RD)	(RE)	(RF)	(RG)	(RH)	(RI)	(RJ)	(RK)	(RL)	(RM)	(RN)	(RO)	(RP)	(RQ)	(RR)	(RS)	(RT)	(RU)	(RV)	(RW)	(RX)	(RY)	(RZ)	(SA)	(SB)	(SC)	(SD)	(SE)	(SF)	(SG)	(SH)	(SI)	(SJ)	(SK)	(SL)	(SM)	(SN)	(SO)	(SP)	(SQ)	(SR)	(SS)	(ST)	(SU)	(SV)	(SW)	(SX)	(SY)	(SZ)	(TA)	(TB)	(TC)	(TD)	(TE)	(TF)	(TG)	(TH)	(TI)	(TJ)	(TK)	(TL)	(TM)	(TN)	(TO)	(TP)	(TQ)	(TR)	(TS)	(TT)	(TU)	(TV)	(TW)	(TX)	(TY)	(TZ)	(UA)	(UB)	(UC)	(UD)	(UE)	(UF)	(UG)	(UH)	(UI)	(UJ)	(UK)	(UL)	(UM)	(UN)	(UO)	(UP)	(UQ)	(UR)	(US)	(UT)	(UU)	(UV)	(UW)	(UX)	(UY)	(UZ)	(VA)	(VB)	(VC)	(VD)	(VE)	(VF)	(VG)	(VH)	(VI)	(VJ)	(VK)	(VL)	(VM)	(VN)	(VO)	(VP)	(VQ)	(VR)	(VS)	(VT)	(VU)	(VV)	(VW)	(VX)	(VY)	(VZ)	(WA)	(WB)	(WC)	(WD)	(WE)	(WF)	(WG)	(WH)	(WI)	(WJ)	(WK)	(WL)	(WM)	(WN)	(WO)	(WP)	(WQ)	(WR)	(WS)	(WT)	(WU)	(WV)	(WW)	(WX)	(WY)	(WZ)	(XA)	(XB)	(XC)	(XD)	(XE)	(XF)	(XG)	(XH)	(XI)	(XJ)	(XK)	(XL)	(XM)	(XN)	(XO)	(XP)	(XQ)	(XR)	(XS)	(XT)	(XU)	(XV)	(XW)	(XX)	(XY)	(XZ)	(YA)	(YB)	(YC)	(YD)	(YE)	(YF)	(YG)	(YH)	(YI)	(YJ)	(YK)	(YL)	(YM)	(YN)	(YO)	(YP)	(YQ)	(YR)	(YS)	(YT)	(YU)	(YV)	(YW)	(YX)	(YY)	(YZ)	(ZA)	(ZB)	(ZC)	(ZD)	(ZE)	(ZF)	(ZG)	(ZH)	(ZI)	(ZJ)	(ZK)	(ZL)	(ZM)	(ZN)	(ZO)	(ZP)	(ZQ)	(ZR)	(ZS)	(ZT)	(ZU)	(ZV)	(ZW)	(ZX)	(ZY)	(ZZ)
0894960026013	137.607,15	0020130894960026013	25/11/2005	28/02/2005	139.380,00	360	01/03/2005	3.500	3.500	357,357	0,90	0,00	31/03/2005	28/02/2005	10.000	3031	1133	0	34	67931	13	360	139.380,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026039	107.655,34	0020130894960026039	25/11/2005	28/02/2005	114.000,00	120	01/03/2005	3.750	3.750	357,357	0,90	0,00	31/03/2005	28/02/2005	10.000	3066	91	0	29	7316	4	120	114.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026048	144.053,65	0020130894960026048	25/11/2005	28/02/2005	147.000,00	360	01/10/2004	3.750	3.412	324,324	0,10	0,00	31/10/2004	30/09/2004	10.000	834	903	3683	163	36660	7	360	147.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026048	149.012,46	0020130894960026048	25/11/2005	24/02/2005	151.000,00	360	01/03/2005	3.300	3.300	357,357	0,75	0,00	31/03/2005	28/02/2005	10.000	889	401	1533	11	13644	3	420	176.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026043	117.616,35	0020130894960026043	25/11/2005	08/06/2004	120.900,00	360	01/07/2004	3.600	3.419	324,324	0,00	0,00	31/07/2004	30/06/2004	10.000	861	293	1715	96	8416	3	360	120.900,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026044	206.653,14	0020130894960026044	25/11/2005	18/11/2004	211.000,00	312	01/12/2004	3.050	3.050	357,357	0,70	0,00	31/12/2004	30/09/2004	10.000	4385	218	1454	59	3623	13	360	211.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026047	70.713,48	0020130894960026047	25/11/2005	04/02/2005	72.000,00	360	01/12/2004	3.400	3.400	324,324	0,50	0,00	31/12/2004	30/11/2004	10.000	899	351	2150	223	13353	6	360	70.713,48																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026048	40.523,85	0020130894960026048	25/11/2005	18/02/2005	42.000,00	360	01/03/2005	3.150	3.150	357,357	0,82	0,00	31/03/2005	29/02/2005	10.000	897	603	1047	167	28316	4	300	40.523,85																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026049	157.124,57	0020130894960026049	25/11/2005	18/02/2005	160.000,00	360	01/03/2005	3.050	3.277	357,357	0,80	0,00	31/03/2005	29/02/2005	10.000	888	302	2014	165	14662	4	360	157.124,57																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026050	254.018,80	0020130894960026050	25/11/2005	02/03/2005	257.000,00	360	01/05/2005	3.250	3.250	357,357	0,70	0,00	31/05/2005	30/04/2005	10.000	5001	320	4436	33	7716	5	360	254.018,80																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026053	114.299,33	0020130894960026053	25/11/2005	14/04/2005	120.500,00	360	01/04/2005	3.181	3.181	357,357	0,80	0,00	31/04/2005	30/04/2005	10.000	850	951	951	33	1797	5	360	114.299,33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026059	141.334,52	0020130894960026059	25/11/2005	22/04/2005	142.500,00	360	01/05/2005	4.400	4.650	324,324	0,80	0,00	31/05/2005	30/04/2005	10.000	5007	384	4466	221	17132	6	312	141.334,52																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026063	249.357,40	0020130894960026063	25/11/2005	29/11/2002	258.000,00	360	01/12/2002	4.400	2.783	357,357	0,50	0,00	31/12/2002	30/11/2002	10.000	2883	242	1131	212	12225	5	240	249.357,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026067	172.410,32	0020130894960026067	25/11/2005	18/11/2004	176.000,00	312	01/12/2004	4.300	3.685	857,857	0,75	0,00	31/12/2004	30/11/2004	10.000	2815	0	706	63	14434	6	360	172.410,32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026073	184.527,95	0020130894960026073	25/11/2005	22/04/2005	186.500,00	360	01/05/2005	3.500	3.500	357,357	0,80	0,00	31/05/2005	30/04/2005	10.000	2815	0	716	63	12225	5	240	184.527,95																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026078	87.131,71	0020130894960026078	25/11/2005	13/01/2004	90.000,00	360	01/05/2005	3.500	2.918	357,357	0,75	0,00	31/05/2005	30/04/2005	10.000	2815	0	716	63	12225	5	240	87.131,71																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026081	113.290,88	0020130894960026081	25/11/2005	01/04/2004	120.000,00	240	01/03/2004	3.250	3.277	857,857	0,50	0,00	31/03/2004	30/04/2004	10.000	2869	79	1131	212	12225	5	240	113.290,88																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026082	194.305,22	0020130894960026082	25/11/2005	12/05/2004	203.000,00	360	01/08/2004	3.250	2.843	324,324	0,50	0,00	31/08/2004	30/04/2004	10.000	2869	79	1131	212	12225	5	240	194.305,22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026083	257.077,79	0020130894960026083	25/11/2005	02/07/2004	263.000,00	360	01/08/2004	3.250	3.277	857,857	0,50	0,00	31/08/2004	30/04/2004	10.000	2869	79	1131	212	12225	5	240	257.077,79																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026084	138.412,67	0020130894960026084	25/11/2005	02/07/2004	142.000,00	360	01/08/2004	3.250	3.093	357,357	0,90	0,00	31/08/2004	31/07/2004	10.000	2883	187	1381	166	13883	4	360	138.412,67																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026085	60.906,01	0020130894960026085	25/11/2005	16/07/2004	63.000,00	360	01/08/2004	3.100	2.783	357,357	0,90	0,00	31/08/2004	31/07/2004	10.000	4888	43	1867	48	35847	5	240	60.906,01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026086	85.831,40	0020130894960026086	25/11/2005	19/07/2004	90.000,00	240	01/08/2004	3.100	2.783	357,357	0,90	0,00	31/08/2004	31/07/2004	10.000	2819	380	0	113	33743	5	240	85.831,40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0894960026087	234.683,05	0020130894960026087	25/11/2005	20/07/2004	240.000,0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT B

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A] and corresponding values in columns [2] through [25]. The values in columns [2] through [25] are generally integers, while column [A] contains alphanumeric strings.



0,15 €



10/2005

[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]	[N]	[O]	[P]	[Q]	[R]	[S]	[T]	[U]	[V]	[W]	[X]	[Y]	[Z]
1129615024382	158.530,00	00201311199615024371	25/11/2005	15/04/2005	160.000,00	360	01/05/2005	3.700	2.723	857	857	0,500	000	31/05/2005	30/04/2005	10.000	4617	194	1346	33	10415	5	360	160.000,00	
1129615006153	18.804,90	00201311209615006074	25/11/2005	02/04/1998	25.242,51	240	01/05/1998	5.500	4.250	024	024	0,750	203	31/05/1998	30/04/2018	5.000	4662	275	1763	295	8381	5	240	25.242,51	
1129615011160	22.035,72	00201311209615011159	25/11/2005	30/09/1999	27.646,56	240	01/10/1999	4.900	4.000	124	124	0,500	203	31/10/1999	30/09/2019	5.000	4632	277	2413	34	6546	6	240	27.646,56	
1129615011350	15.357,36	00201311209615011340	25/11/2005	18/10/1999	22.237,45	180	01/11/1999	4.650	4.000	124	124	0,500	203	30/11/1999	31/10/2014	5.000	4632	359	2602	60	7907	9	180	22.237,45	
1129615012494	17.777,30	00201311209615012483	25/11/2005	21/02/2000	29.449,59	144	01/03/2000	4.750	4.000	124	124	0,500	203	31/03/2000	29/02/2012	5.000	4632	393	2659	82	11103	6	144	29.449,59	
1129615015793	15.053,53	00201311209615015783	25/11/2005	04/07/2001	24.040,48	120	01/08/2001	5.150	3.750	857	857	1,250	203	31/08/2001	31/07/2012	5.000	4632	221	1831	187	11035	4	120	24.040,48	
1129615020913	49.237,63	00201311209615020902	25/11/2005	30/04/2003	54.000,00	240	01/08/2003	4.550	3.475	857	857	0,650	000	31/08/2003	30/04/2023	5.000	4632	296	2956	157	7493	16	360	54.000,00	
1129615020925	132.210,20	00201311209615020914	25/11/2005	15/03/2003	139.000,00	360	01/08/2003	4.200	2.985	357	357	1,150	000	31/03/2003	29/02/2028	5.000	4611	914	2552	42	17736	16	360	139.000,00	
1129615023349	53.650,48	00201311209615023325	25/11/2005	01/10/2003	55.500,00	360	01/11/2003	4.000	3.373	357	357	0,650	000	31/10/2003	31/10/2028	5.000	4662	213	1656	74	10824	13	240	72.900,00	
1129615024807	68.306,87	00201311209615024807	25/11/2005	13/02/2004	72.500,00	240	01/03/2004	3.950	3.451	357	357	0,650	000	31/03/2004	30/08/2022	10.000	4682	320	2079	98	19496	12	240	90.000,00	
1129615025492	85.605,60	00201311209615025492	25/11/2005	10/05/2004	90.000,00	240	01/07/2004	3.250	3.582	324	324	0,250	000	31/07/2004	30/08/2022	10.000	4682	232	1769	126	13703	8	216	74.000,00	
1129615025910	117.131,33	00201311209615025909	25/11/2005	29/09/2004	119.200,00	216	01/10/2004	3.500	2.915	357	357	0,650	000	31/10/2004	31/10/2013	10.000	4634	370	1495	93	23873	4	360	140.000,00	
1129615026076	137.630,85	00201311209615026048	25/11/2005	03/12/2004	140.000,00	360	01/01/2005	3.150	3.582	324	324	0,250	000	31/12/2004	30/08/2022	10.000	4682	320	2079	98	19496	12	240	90.000,00	
1129615026076	79.828,70	00201311209615026085	25/11/2005	02/10/1998	46.878,94	180	01/11/1998	5.150	3.819	857	857	1,500	000	31/02/2004	31/05/2024	10.000	4673	188	2132	196	5427	13	300	83.100,00	
1129615012466	106.051,05	00201311209615012450	25/11/2005	01/03/2002	108.700,00	360	01/03/2002	4.600	3.250	024	024	1,250	203	30/04/2002	28/02/2033	10.000	4610	286	694	28	31772	5	300	108.700,00	
1129615017210	80.229,85	00201311209615017202	25/11/2005	26/05/2004	93.100,00	360	01/06/2004	4.800	3.077	857	857	1,250	000	31/07/2004	31/07/2013	10.000	4610	507	2583	78	20005	7	360	108.700,00	
1129615017400	80.229,85	00201311209615017387	25/11/2005	29/06/2004	104.000,00	360	01/06/2004	4.800	3.569	857	857	1,250	000	31/07/2004	31/07/2013	10.000	4610	507	2583	78	20005	7	360	108.700,00	
1129615017488	83.182,87	00201311209615017936	25/11/2005	29/06/2004	84.000,00	294	01/07/2004	4.500	3.077	857	857	1,250	000	31/07/2004	31/07/2013	10.000	4662	733	2193	133	20676	5	360	110.000,00	
1129615017758	92.092,36	00201311209615017747	25/11/2005	13/08/2004	94.000,00	360	01/08/2004	4.800	3.829	857	857	1,500	000	31/08/2004	31/08/2024	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615018028	99.687,78	00201311209615017926	25/11/2005	10/09/2004	110.000,00	360	01/09/2004	4.500	3.819	857	857	1,500	000	31/09/2004	30/11/2024	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615018107	68.777,86	00201311209615017949	25/11/2005	07/10/2005	70.000,00	360	01/10/2005	4.200	2.882	857	857	0,550	000	31/10/2005	31/10/2034	10.000	4673	271	2132	196	5427	13	300	83.100,00	
1129615018285	80.100,54	00201311209615018017	25/11/2005	13/10/2004	81.500,00	360	01/11/2004	4.300	3.819	857	857	1,500	000	31/10/2004	31/10/2034	10.000	4673	271	2132	196	5427	13	300	83.100,00	
1129615018397	106.465,00	00201311209615018374	25/11/2005	13/10/2004	110.000,00	240	01/11/2004	4.300	3.819	857	857	1,500	000	31/10/2004	31/10/2034	10.000	4673	271	2132	196	5427	13	300	83.100,00	
1129615018421	96.471,81	00201311209615018400	25/11/2005	11/11/2004	98.000,00	360	01/12/2004	4.500	3.235	857	857	1,500	000	31/11/2004	31/11/2034	10.000	4673	271	2132	196	5427	13	300	83.100,00	
1129615019510	121.023,43	00201311209615019429	25/11/2005	18/11/2004	122.000,00	360	01/12/2004	4.400	3.443	857	857	0,550	000	31/11/2004	30/08/2023	10.000	4673	271	2132	196	5427	13	300	83.100,00	
1129615019745	125.374,56	00201311209615019524	25/11/2005	10/03/2005	122.000,00	216	01/04/2005	4.300	3.968	857	857	1,250	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4662	733	2193	133	20676	5	360	110.000,00	
1129615019794	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4673	314	2575	221	18746	10	360	101.000,00	
1129615019833	18.982,59	00201311209615019734	25/11/2005	12/04/2005	127.000,00	312	01/04/2005	3.000	2.873	857	857	0,550	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000									

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

Table with columns: [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Each row contains numerical values corresponding to the columns.

6N5040775

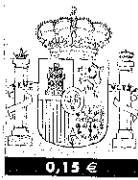
10/2005



[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]	[N]	[O]	[P]	[Q]	[R]	[S]	[T]	[U]	[V]	[W]	[X]	[Y]	[Z]
11319615696442	18.874,02	00201311319615696442	25/11/2005	25/11/1999	27.045,54	180	01/12/2004	01/12/2004	4.500	3.750	124	124	0,150	203	31/07/1999	30/11/2014	5.000	461,1	273	1526	110	824	2	180	27.045,54
11319615640203	20.057,43	00201311319615640203	25/11/2005	14/03/2001	39.085,79	240	01/04/2001	01/04/2001	5.250	3.500	157	157	1,000	203	30/04/2001	31/03/2021	5.000	461,3	373	968	15	1254,1	6	240	39.085,79
11319615641230	18.823,01	00201311319615641230	25/11/2005	23/07/2003	24.040,48	156	01/05/2003	01/05/2003	4.950	3.750	124	124	0,150	203	28/02/2003	30/04/2015	5.000	461,3	530	1377	155	8177	6	156	24.040,48
11319615643031	81.889,63	00201311319615643031	25/11/2005	16/01/2004	86.300,00	380	01/02/2004	01/02/2004	4.500	3.078	357	357	0,750	000	28/02/2004	31/01/2033	5.000	461,3	43	1132	205	586	7	360	86.300,00
11319615643097	78.360,47	00201311319615643097	25/11/2005	25/11/2005	42.800,00	360	01/02/2004	01/02/2004	3.900	3.478	357	357	1,450	000	28/02/2004	31/01/2034	5.000	460,5	318	759	79	6191	7	360	81.000,00
11319615644030	59.327,10	00201311319615644030	25/11/2005	22/07/2004	72.000,00	360	01/08/2004	01/08/2004	3.250	3.193	357	357	1,000	000	31/08/2004	31/07/2034	5.000	461,3	437	1141	170	6413	6	360	66.500,00
11319615644120	87.532,51	00201311319615644120	25/11/2005	29/07/2004	60.800,00	360	01/08/2004	01/08/2004	3.900	3.478	357	357	1,500	000	31/08/2004	31/07/2034	5.000	460,5	101	1054	195	5112	9	360	72.000,00
11319615644579	106.001,54	00201311319615644579	25/11/2005	16/11/2004	69.000,00	360	01/09/2004	01/09/2004	3.900	3.343	357	357	0,750	000	31/09/2004	31/07/2034	5.000	460,5	141	1566	26	6514	5	360	88.000,00
11319615644738	106.553,55	00201311319615644738	25/11/2005	09/12/2004	90.000,00	360	01/12/2004	01/12/2004	3.200	3.165	857	857	1,250	000	30/09/2004	31/08/2034	5.000	460,5	472	1248	150	5312	10	360	108.000,00
11329615642828	18.031,71	00201311329615642828	25/11/2005	09/12/2004	108.000,00	360	01/01/2005	01/01/2005	4.590	4.000	324	324	0,300	000	31/01/2005	31/12/2034	5.000	460,5	101	1054	195	8171	7	360	108.000,00
11329615680719	236.410,80	00201311329615680719	25/11/2005	22/07/1998	24.040,48	240	01/08/1998	01/08/1998	3.250	2.835	857	857	0,500	000	31/01/2005	31/12/2034	5.000	460,5	360	2765	107	67034	9	360	240.000,00
11329615688844	207.840,06	00201311329615688844	25/11/2005	04/07/2004	213.360,00	360	01/02/2005	01/02/2005	3.100	2.860	857	857	0,550	000	31/08/1998	31/07/2034	5.000	884	982	1890	107	16397	7	288	213.360,00
11329615690875	292.452,14	00201311329615690875	25/11/2005	20/12/2004	284.000,00	360	01/08/2004	01/08/2004	3.100	3.078	857	857	0,750	000	28/02/2005	31/07/2033	5.000	884	982	1890	107	16397	9	360	240.000,00
11329615700225	141.829,39	00201311329615700225	25/11/2005	10/03/2005	297.000,00	360	01/11/2005	01/11/2005	3.000	2.773	857	857	0,550	000	31/08/2004	31/03/2033	5.000	832	866	865	200	35637	7	348	297.000,00
11329615700809	152.443,35	00201311329615700809	25/11/2005	26/04/2004	150.000,00	360	01/04/2004	01/04/2004	3.500	3.328	857	857	1,000	000	31/08/2004	31/07/2034	5.000	832	58	3197	151	2948	4	360	150.000,00
11409915723816	159.877,41	00201311409915723816	25/11/2005	03/02/2004	458.000,00	360	01/08/2004	01/08/2004	4.650	4.000	324	324	0,750	000	31/08/2004	31/12/2034	5.000	866	1034	1820	144	484894	3	360	156.000,00
1143960000844	17.820,41	0020131143960000844	25/11/2005	21/10/1999	156.000,00	360	01/03/2003	01/03/2003	4.150	3.750	124	124	0,150	203	30/11/1999	31/12/2034	5.000	882	568	1004	220	27327	4	180	150.253,03
11439600010819	18.512,25	00201311439600010819	25/11/2005	24/12/2004	625.000,00	360	01/11/1999	01/11/1999	3.900	3.275	857	857	0,550	000	31/07/2004	31/07/2034	5.000	1202	280	1341	128	30608	5	180	672.000,00
11439600013861	17.937,39	00201311439600013861	25/11/2005	12/02/1988	27.045,54	180	01/11/1999	01/11/1999	3.550	2.863	857	857	0,750	000	31/08/2004	31/07/2034	5.000	1202	427	1137	32	32386	2	240	27.045,54
11439600018994	88.835,01	00201311439600018994	25/11/2005	28/10/1989	21.033,42	240	01/07/2001	01/07/2001	4.000	3.500	124	124	0,250	203	30/11/1989	31/12/2034	5.000	1202	703	703	102	46233	5	240	145.000,00
11439600019125	32.113,47	00201311439600019125	25/11/2005	28/11/2005	96.000,00	360	01/02/2003	01/02/2003	4.400	2.943	857	857	0,250	203	30/11/1999	31/12/2034	5.000	1202	9	848	165	7688	3	240	145.000,00
11439600019273	137.022,29	00201311439600019273	25/11/2005	21/02/2003	42.000,00	120	01/02/2003	01/02/2003	4.150	3.003	857	857	0,900	000	31/03/2003	28/02/2033	5.000	1204	427	1137	32	32386	5	240	145.000,00
11439600019331	63.721,19	00201311439600019331	25/11/2005	25/02/2003	110.000,00	360	01/03/2003	01/03/2003	4.150	2.993	857	857	0,850	000	31/03/2003	28/02/2033	5.000	1204	9	848	165	7688	3	240	145.000,00
11439600019371	53.955,38	00201311439600019371	25/11/2005	20/03/2003	69.000,00	360	01/04/2003	01/04/2003	4.750	3.651	357	357	1,350	000	31/03/2003	28/02/2033	5.000	1202	703	703	102	46233	5	240	145.000,00
11439600020118	185.497,49	00201311439600020118	25/11/2005	20/03/2003	56.500,00	360	01/05/2003	01/05/2003	4.700	3.335	357	357	1,500	000	30/06/2003	31/03/2033	5.000	1202	0	903	203	27733	5	360	69.000,00
11439600020130	249.903,97	00201311439600020130	25/11/2005	15/09/2003	196.000,00	360	01/06/2003	01/06/2003	4.200	2.868	857	857	0,550	000	31/07/2003	30/06/2033	5.000	1202	788	1191	53	52984	12	360	98.000,00
11439600022236	43.683,44	00201311439600022236	25/11/2005	25/06/2003	868.500,00	240	01/05/2004	01/05/2004	4.150	3.610	357	357	0,550	000	31/07/2003	30/06/2033	5.000	1202	0	667	92	54277	2	420	265.000,00
11439600022814	161.161,69	00201311439600022814	25/11/2005	08/04/2004	45.000,00	240	01/05/2004	01/05/2004	4.150	3.610	357	357	1,200	000	31/05/2004	30/04/2034	5.000	1202	0	667	92	54277	2	420	265.000,00
11439600022830	55.646,55	00201311439600022830	25/11/2005	08/04/2004	170.000,00	360	01/05/2004	01/05/2004	4.150	3.610	357	357	0,800	000	31/05/2004	30/04/2034	5.000	1202	0	667	92	54277	2	420	265.000,00
11439600023408	79.890,13	00201311439600023408	25/11/2005	23/07/2004	155.000,00	180	01/06/2004	01/06/2004	3.750	2.835	857	857	1,200	000	31/05/2004	30/04/2034	5.000	1202	0	667	92	54277	2	420	265.000,00
11439600023705	146.804,00	00201311439600023705	25/11/2005	17/09/2004	150.000,00	360	01/07/2004	01/07/2004	3.250	2.828	857	857	0,500	000	31/06/2004	31/05/2034	5.000	1202	0	667	92	54277	2	420	265.000,00
11439600024614	113.486,02	00201311439600024614	25/11/2005	14/10/2005	145.000,00	360	01/10/2005	01/10/2005	3.250	3.462	857	857	0,500	000	31/10/2004	30/09/2034	5.000	1202	420	1147	104	28423	4	360	170.000,00
11439600024935	363.083,35	00201311439600024935	25/11/2005	24/02/2005	71.500,00	300	01/02/2005	01/02/2005	4.100	2.868	857	857	0,600	000	31/10/2004	31/10/2034	5.000	1202	0	667	92	54277	7	240	45.000,00
11439600025379	78.574,81	00201311439600025379	25/11/2005	21/02/2005	360.000,00	360	01/03/2005	01/03/2005	3.250	2.803	857	857	0,500	000	28/02/2005	31/11/2034	5.000	1202	0	667	92	54277	7	240	45.000,00
1144960000458	80.418,08	0020131144960000458	25/11/2005	30/11/2001	84.141,89	360	01/05/2005	01/05/2005	3.900	3.500	357	357	1,250	000	31/05/2005	30/04/2034	5.000	1202	0	667	92	54277	9	360	155.000,00
11449600011890	95.192,40	00201311449600011890																							

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns: [A] through [25]. Each row contains numerical data points corresponding to the columns, representing mortgage certificate details and their respective values.



10/2005

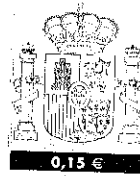
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A1-Z5) containing data for mortgage certification, including identification numbers, dates, and amounts.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 8

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various identifiers in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25].

6N5040773



10/2005

	(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	(S)	(T)	(U)	(V)	(W)	(X)	(Y)	(Z)
13939615026528	198.829,14		00201313939615026517	25/11/2005	30/04/2003	210.000,00	360	01/05/2003	4.030	2.723	857	857	0,500	0,000	31/05/2003	30/04/2003	5.000	4657	319	2062	127	14670	3	360	210.000,00	
13939615026796	169.993,90		00201313939615026785	25/11/2005	19/05/2003	178.500,00	360	01/06/2003	4.200	3.177	857	857	0,500	0,000	30/06/2003	31/05/2003	5.000	4654	430	1937	109	21335	8	360	178.500,00	
13939615028100	169.182,88		00201313939615028038	25/11/2005	16/07/2003	180.300,00	360	01/08/2003	4.000	2.828	857	857	0,500	0,000	31/08/2003	31/07/2003	5.000	4657	122	1966	97	9393	6	300	180.300,00	
13939615028807	280.360,74		00201313939615028750	25/11/2005	10/12/2003	160.000,00	360	01/11/2003	4.100	2.973	357	357	0,750	0,000	30/11/2003	31/10/2003	5.000	4662	0	0	0	65901	0	420	160.000,00	
13939615029086	171.321,78		00201313939615029042	25/11/2005	08/01/2004	177.600,00	360	01/02/2004	3.500	2.978	357	357	0,550	0,000	29/02/2004	31/01/2004	5.000	4662	360	897	179	29083	6	360	177.600,00	
13939615029298	162.235,97		00201313939615029042	25/11/2005	11/06/2004	168.250,00	360	01/02/2004	3.500	2.828	357	357	0,500	0,000	29/02/2004	31/01/2004	5.000	4667	53	1843	89	18336	4	360	177.600,00	
13939615030478	79.166,84		00201313939615030467	25/11/2005	11/06/2004	63.780,00	360	01/07/2004	3.500	3.093	357	357	0,900	0,000	31/07/2004	31/07/2004	10.000	4661	526	2803	91	18336	6	360	63.780,00	
13939615031108	62.192,05		00201313939615031095	25/11/2005	24/09/2004	120.000,00	360	01/08/2004	3.500	3.312	324	324	0,900	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10.000	4654	526	1859	159	25514	5	360	63.780,00	
13939615031354	117.485,26		00201313939615031343	25/11/2005	24/09/2004	120.000,00	360	01/10/2004	3.500	3.550	324	324	0,900	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10.000	4654	526	2803	91	18336	6	360	120.000,00	
13939615033767	127.775,02		00201313939615033762	25/11/2005	03/11/2003	132.000,00	360	01/12/2003	3.100	3.015	857	857	0,750	0,000	31/12/2003	31/12/2003	10.000	4654	253	1347	182	16012	7	240	132.000,00	
13939615033914	84.119,36		00201313939615033909	25/11/2005	20/04/2005	126.600,00	360	01/05/2005	3.000	3.000	357	357	0,750	0,000	31/05/2005	30/04/2005	5.000	4662	109	1747	221	25514	5	360	120.000,00	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	28/04/2005	85.000,00	360	01/05/2005	3.000	2.973	857	857	0,750	0,000	31/05/2005	30/04/2005	5.000	4662	131	1941	17	9446	8	360	178.600,00	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	03/07/1998	66.000,00	360	01/05/2005	3.000	3.000	357	357	0,750	0,000	31/05/2005	30/04/2005	5.000	4662	277	2499	189	9007	7	360	85.000,00	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	25/04/2002	58.840,00	360	01/05/2005	3.000	3.293	857	857	0,750	0,000	31/05/2005	30/04/2005	5.000	4662	277	2499	189	9007	7	360	85.000,00	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	03/07/1998	25.843,52	360	01/08/1998	3.900	4.500	043	043	0,250	0,000	31/03/1998	28/02/2010	5.000	4632	277	2499	189	9007	7	360	85.000,00	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2003	71.500,00	360	01/04/2003	4.900	3.674	324	324	0,250	0,000	31/03/2003	31/03/2003	5.000	4639	24	811	127	12317	4	144	66.681,74	
13939615033914	58.378,97		00201313939615033857	25/11/2005	24/02/2																					

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [4], [5], [6], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Each row contains a unique identifier and various numerical and date-related data points.

6N5040772



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (25) containing numerical data for mortgage certificates. The table lists various identifiers and values across multiple rows.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 8

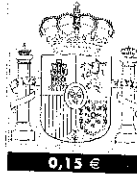
Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row represents a certificate entry with various numerical and alphanumeric identifiers.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A], followed by various numerical and alphanumeric data points in columns [B] through [25].

6N5040770

10/2005



(A)

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)

(I)

(J)

(K)

(L)

(M)

(N)

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through (N) containing numerical data for mortgage certificates. The table is organized into 14 columns and approximately 100 rows of data.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, amounts, and other numerical data. The table is organized into 25 columns, with the first column (A) listing unique identifiers and subsequent columns (B) through (25) containing various numerical values and dates.

6N5040769



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A) through (Z) containing numerical data for mortgage certificates. The table lists various identifiers and associated values across multiple rows.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing numerical data for mortgage certificates. The table lists certificate numbers in column [A], and various numerical values in columns [B] through [25].

6N5040768



10/2005

(A)

(B)

(C)

(D)

(E)

(F)

(G)

(H)

(I)

(J)

(K)

(L)

(M)

(N)

(O)

(P)

(Q)

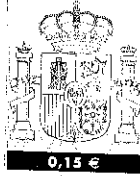
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)	(H)	(I)	(J)	(K)	(L)	(M)	(N)	(O)	(P)	(Q)	(R)	(S)	(T)	(U)	(V)	(W)	(X)	(Y)	(Z)
15339600020198	157 876,78	020201315339600020990	25/11/2005	18.190,00	360	01/05/2004	5,030	3,666	324	324	0,250	0,000	31/05/2004	30/04/2034	5,000	813	611	2855	112	12344	8	360	161.800,00		
15339600021899	139.173,15	020201315339600021861	25/11/2005	142.400,00	360	01/08/2004	3,930	3,517	324	324	0,100	0,000	31/08/2004	31/07/2034	10,000	888	1395	1557	218	11821	6	360	142.400,00		
15339600022079	177.203,25	020201315339600022065	25/11/2005	260,00	360	01/08/2004	3,930	3,603	357	357	1,500	0,000	30/09/2004	31/08/2034	10,000	813	608	2852	78	22029	10	360	181.000,00		
15339600022129	160.001,88	020201315339600022087	25/11/2005	153,00	360	01/10/2004	4,250	3,888	357	357	1,700	0,000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	854	417	1621	88	28918	9	360	163.000,00		
15339600022681	127.448,27	020201315339600022673	25/11/2005	151,00	360	01/10/2004	2,850	2,850	357	357	0,500	0,000	31/10/2004	30/11/2034	10,000	876	516	1267	29	4431	10	360	132.000,00		
15339600022855	173.946,03	020201315339600022914	25/11/2005	192,00	360	01/10/2004	3,150	3,150	357	357	0,600	0,000	31/12/2004	30/11/2034	10,000	850	948	948	19	45442	4	360	180.000,00		
15339600022921	212.882,06	020201315339600023051	25/11/2005	216,00	360	01/12/2004	3,950	3,950	357	357	1,100	0,000	31/12/2004	30/11/2034	10,000	850	1156	1156	221	32358	4	360	216.600,00		
15339600023369	212.878,32	020201315339600023473	25/11/2005	184,60	360	01/02/2005	3,300	3,288	857	857	1,250	0,000	31/02/2005	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15339600023481	242.828,37	020201315339600023459	25/11/2005	215,00	360	01/02/2005	3,300	3,300	357	357	1,200	0,000	31/02/2005	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15339600024174	242.828,37	020201315339600023459	25/11/2005	215,00	360	01/02/2005	3,300	3,300	357	357	1,200	0,000	31/02/2005	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600001701	20.221,59	020201315349600001893	25/11/2005	14,00	360	01/03/2005	3,500	3,500	357	357	1,200	0,000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600003335	48.248,46	020201315349600003319	25/11/2005	24,00	360	01/03/2005	3,500	3,500	357	357	1,200	0,000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600003935	58.452,28	020201315349600003553	25/11/2005	29,11	360	01/03/2005	3,700	3,700	357	357	1,200	0,000	31/03/2005	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600004739	97.589,39	020201315349600004848	25/11/2005	25,63	360	04/07/2003	3,750	3,750	357	357	1,200	0,000	31/07/2003	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600004770	47.007,54	020201315349600004762	25/11/2005	25,63	360	04/07/2003	3,750	3,750	357	357	1,200	0,000	31/07/2003	28/02/2035	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005009	82.454,50	020201315349600005033	25/11/2005	25,63	360	07/04/2004	3,250	3,250	357	357	1,200	0,000	31/04/2004	31/03/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005050	106.333,30	020201315349600005092	25/11/2005	25,63	360	07/04/2004	3,250	3,250	357	357	1,200	0,000	31/04/2004	31/03/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005272	116.283,19	020201315349600005264	25/11/2005	25,63	360	07/04/2004	3,250	3,250	357	357	1,200	0,000	31/04/2004	31/03/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005397	134.987,24	020201315349600005368	25/11/2005	25,63	360	07/04/2004	3,250	3,250	357	357	1,200	0,000	31/04/2004	31/03/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005405	82.618,88	020201315349600005456	25/11/2005	18,17	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005546	46.661,56	020201315349600005539	25/11/2005	28,91	360	07/04/2004	3,700	3,700	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005661	117.810,98	020201315349600005633	25/11/2005	28,91	360	07/04/2004	3,700	3,700	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005860	144.840,32	020201315349600005853	25/11/2005	28,91	360	07/04/2004	3,700	3,700	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005984	68.727,91	020201315349600005951	25/11/2005	20,12	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005985	120.275,65	020201315349600005977	25/11/2005	23,91	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600005991	100.480,48	020201315349600005983	25/11/2005	23,91	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600006072	89.421,38	020201315349600006056	25/11/2005	23,91	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600006768	18.846,23	020201315349600006731	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600006902	43.317,27	020201315349600006902	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600006929	24.302,29	020201315349600006929	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600006932	24.302,29	020201315349600006932	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
15349600006938	40.990,25	020201315349600006938	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
153496000069829	58.965,59	020201315349600006982	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
153496000069829	58.965,59	020201315349600006982	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
153496000069829	58.965,59	020201315349600006982	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
153496000069829	58.965,59	020201315349600006982	25/11/2005	25,11	360	07/04/2004	4,500	4,500	357	357	1,200	0,000	31/07/2004	31/06/2034	10,000	841	588	2580	82	15066	14	360	184.600,00		
153496000069829	58.965,59	020201315349600006982	25/11/2005	25,11	360	07/04/20																			

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 25 columns, with the first column [A] listing certificate numbers and subsequent columns [B] through [25] providing various numerical values and dates.

6N5040767



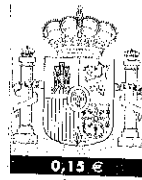
10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing numerical data for various certificates. The table is organized into groups labeled (A) through (I) on the left side.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into columns representing different stages or categories of the certificates, with values ranging from 0.00 to 150,000.00.



10/2005

[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]	[N]	[O]	[P]	[Q]	[R]	[S]	[T]	[U]	[V]	[W]	[X]	[Y]	[Z]
15549600022061	18.760,16	020201315549600022061	25/11/2005	14/11/2002	22.000,00	180	01/12/2002	5.250	3.750	124	124	0,300	203	31/12/2002	30/11/2017	5.000	500	500	659	2130	81	35743	3	180	22.000,00
15549600022062	77.312,25	020201315549600022062	25/11/2005	28/02/2003	102.000,00	300	01/09/2003	5.000	3.301	357	357	1,000	000	31/03/2003	29/02/2028	5.000	603	180	1543	61	9700	3	300	102.000,00	
15549600022063	146.035,89	020201315549600022063	25/11/2005	12/12/2003	152.000,00	360	01/07/2004	3.600	2.765	857	857	0,500	000	31/01/2004	31/12/2033	5.000	603	967	2343	132	48558	5	360	152.000,00	
15549600022064	58.043,98	020201315549600022064	25/11/2005	30/01/2004	60.000,00	360	01/02/2004	4.100	3.328	357	357	1,000	000	29/02/2004	31/07/2014	5.000	603	671	2143	103	36486	4	360	60.000,00	
15549600022065	25.478,84	020201315549600022065	25/11/2005	12/01/2004	30.000,00	120	01/02/2004	4.100	3.183	857	857	0,500	000	29/02/2004	31/07/2014	5.000	601	245	1729	57	14906	5	120	30.000,00	
15549600022066	55.072,87	020201315549600022066	25/11/2005	19/02/2004	57.000,00	360	01/03/2004	3.600	2.753	857	857	0,500	000	31/03/2004	28/02/2034	5.000	601	537	2021	224	30232	7	360	57.000,00	
15549600022067	91.820,21	020201315549600022067	25/11/2005	30/04/2004	100.000,00	180	01/05/2004	3.000	2.723	857	857	0,500	000	31/05/2004	30/04/2019	10.000	601	508	1992	149	28956	4	276	60.000,00	
15549600022068	105.630,36	020201315549600022068	25/11/2005	19/05/2004	90.000,00	360	01/06/2004	3.150	3.123	857	857	0,500	000	31/05/2004	30/04/2020	10.000	601	508	1992	149	28956	4	276	60.000,00	
15549600022069	87.784,06	020201315549600022069	25/11/2005	22/07/2004	90.000,00	360	01/08/2004	3.300	3.127	857	857	0,750	000	31/08/2004	31/08/2034	10.000	603	199	1652	75	4	10683	4	360	100.000,00
15549600022070	87.087,26	020201315549600022070	25/11/2005	09/09/2004	80.000,00	240	01/08/2004	3.700	3.080	857	857	0,750	000	30/09/2004	31/08/2034	10.000	603	888	2384	188	49855	4	360	180.000,00	
15549600022071	133.209,87	020201315549600022071	25/11/2005	04/10/2004	136.000,00	360	01/11/2004	3.000	2.982	857	857	0,850	000	31/10/2004	30/09/2029	10.000	603	699	2160	137	35991	4	420	144.000,00	
15549600022072	70.963,87	020201315549600022072	25/11/2005	16/09/2004	72.000,00	360	01/12/2004	3.000	3.801	857	857	1,500	000	31/09/2004	31/07/2024	10.000	1001	1102	2155	75	4	10683	4	360	89.000,00
15549600022073	151.438,15	020201315549600022073	25/11/2005	04/10/2004	136.000,00	360	01/12/2004	3.130	2.982	857	857	0,850	000	31/10/2004	31/08/2034	10.000	603	699	2160	137	35991	4	420	144.000,00	
15549600022074	23.428,54	020201315549600022074	25/11/2005	11/09/2004	156.000,00	300	01/12/2004	3.000	3.162	857	857	0,500	000	31/09/2004	31/07/2024	10.000	603	699	2160	137	35991	4	360	156.000,00	
15549600022075	151.438,15	020201315549600022075	25/11/2005	11/11/2004	156.000,00	360	01/12/2004	3.000	3.162	857	857	0,500	000	31/11/2004	31/07/2024	10.000	603	699	2160	137	35991	4	360	156.000,00	
15549600022076	57.318,49	020201315549600022076	25/11/2005	22/12/2004	75.000,00	360	01/12/2004	3.350	3.000	357	357	1,000	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	603	669	2141	119	36144	4	360	120.000,00	
15549600022077	105.630,36	020201315549600022077	25/11/2005	23/12/2004	120.000,00	360	01/12/2004	3.000	3.300	357	357	1,250	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	603	669	2141	119	36144	4	360	120.000,00	
15549600022078	87.784,06	020201315549600022078	25/11/2005	11/02/2005	92.000,00	360	01/03/2005	3.350	3.300	357	357	1,000	000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	603	669	2141	119	36144	4	360	120.000,00	
15549600022079	154.154,48	020201315549600022079	25/11/2005	15/02/2005	159.000,00	180	01/03/2005	3.350	3.300	357	357	1,000	000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	603	669	2141	119	36144	4	360	120.000,00	
15549600022080	53.238,02	020201315549600022080	25/11/2005	28/02/2005	72.000,00	360	01/03/2005	3.250	3.250	357	357	1,000	000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	603	669	2141	119	36144	4	360	120.000,00	
15549600022081	100.798,77	020201315549600022081	25/11/2005	19/03/2005	159.000,00	180	01/03/2005	3.350	3.300	357	357	1,000	000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	603	669	2141	119	36144	4	360	120.000,00	
15549600022082	81.093,56	020201315549600022082	25/11/2005	04/03/2005	111.187,24	300	01/11/2005	4.500	3.200	157	157	0,750	203	30/11/2005	31/10/2031	5.000	3601	747	1531	212	22314	10	360	159.000,00	
15549600022083	102.386,22	020201315549600022083	25/11/2005	02/07/2004	106.318,00	360	01/02/2004	4.000	2.828	357	357	0,900	000	28/02/2004	31/01/2034	5.000	3601	724	1503	19	2913	11	360	111.872,24	
15549600022084	96.897,87	020201315549600022084	25/11/2005	30/01/2004	106.318,00	360	01/02/2004	4.131	2.828	357	357	0,900	000	28/02/2004	31/01/2034	5.000	3601	724	1503	19	2913	11	360	111.872,24	
15549600022085	88.284,66	020201315549600022085	25/11/2005	24/02/2004	100.000,00	360	01/02/2004	4.000	2.828	357	357	0,900	000	28/02/2004	31/01/2034	5.000	3601	724	1503	19	2913	11	360	111.872,24	
15549600022086	110.420,59	020201315549600022086	25/11/2005	31/08/2004	70.000,00	360	01/03/2004	3.000	2.853	357	357	1,100	000	31/08/2004	30/11/2034	10.000	3601	829	1539	74	33393	4	360	106.318,00	
15549600022087	70.833,49	020201315549600022087	25/11/2005	18/11/2004	72.100,00	360	01/12/2004	3.200	3.401	357	357	1,100	000	30/08/2004	30/11/2034	10.000	3601	829	1539	74	33393	4	360	106.318,00	
15549600022088	122.570,52	020201315549600022088	25/11/2005	28/02/2005	125.000,00	360	01/12/2004	3.200	3.200	357	357	0,500	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3601	801	1504	72	61659	0	360	112.500,00	
15549600022089	94.725,55	020201315549600022089	25/11/2005	14/03/2005	96.000,00	360	01/03/2005	3.250	3.250	357	357	0,850	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3601	817	1874	18	62813	8	360	120.000,00	
15549600022090	98.769,16	020201315549600022090	25/11/2005	28/02/2005	102.000,00	360	01/03/2005	3.250	3.250	357	357	1,000	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3601	817	1874	18	62813	8	360	120.000,00	
15549600022091	102.386,22	020201315549600022091	25/11/2005	04/03/2005	106.318,00	360	01/02/2004	4.000	2.900	357	357	0,850	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	3601	859	1578	146	58094	5	360	96.000,00	
15549600022092	96.897,87	020201315549600022092	25/11/2005	31/08/2004	70.000,00	360	01/03/2004	3.000	2.900	357	357	0,850	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	3601	859	1578	146	58094	5	360	96.000,00	
15549600022093	88.284,66	020201315549600022093	25/11/2005	24/02/2004	100.000,00	360	01/03/2004	3.000	2.900	357	357	0,850	000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	3601	859	1578	146	58094	5	360	96.000,00	
15549600022094	110.420,59	020201315549600022094	25/11/2005	12/11/2004	110.000,00	360	01/12/2004	3.000	2.853	357	357	0,750	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3601	752	1593	193	15704	6	360	100.000,00	
15549600022095	70.833,49	020201315549600022095	25/11/2005	18/11/2004	72.100,00	360	01/12/2004	3.200	3.401	357	357	0,500	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3601	747	1531	212	22314	10	360	112.500,00	
15549600022096	122.570,52	020201315549600022096	25/11/2005	28/02/2005	125.000,00	360	01/12/2004	3.200	3.200	357	357	0,500	000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	3601	747	1531	212	22314	10	360	112.500,00	
15549600022097	94.725,55	020201315549600022097	25/11/2005	14/03/2005	96.000,00	360	01/03/2005	3.250	3.250	357	357	0,850	000												

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values. The table is organized into 25 columns, with the first column [A] containing alphanumeric identifiers and the remaining columns [B] through [25] containing numerical data points.

6N5040765

10/2005

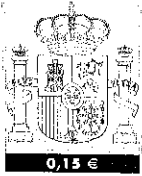
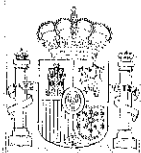


Table with 25 columns (a) through (25) and multiple rows of data. The table contains numerical values and alphanumeric codes, likely representing a financial or legal record.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
15719600011882	237.618,92	00201315719600011874	25/11/2005	04/04/2005	240.000,00	360	01/05/2005	3.250	3.250	324	324	0,000	0,000	0,000	0,000	31/05/2005	30/04/2035	10,000	859	416	1549	183	12738	13	360	240.000,00
15729600003855	102.583,76	00201315729600003822	25/11/2005	09/03/2001	111.187,24	360	01/04/2001	5.750	5.750	124	124	0,250	0,250	0,250	0,250	30/04/2001	31/03/2031	5,000	2402	47	2962	31	3853	6	360	111.187,24
15729600003856	60.230,26	00201315729600003845	25/11/2005	30/07/2001	63.106,27	360	01/08/2001	5.500	3.250	157	157	1,000	0,200	0,200	0,200	31/08/2001	31/07/2031	5,000	2402	351	3091	143	11202	7	300	63.106,27
15729600003857	180.308,51	00201315729600003819	25/11/2005	01/08/2002	174.300,00	300	01/09/2002	5,000	3,250	157	157	0,850	0,200	0,200	0,200	30/09/2002	31/08/2028	5,000	2401	0	0	0	10067	0	360	174.300,00
15729600003858	138.418,18	00201315729600003840	25/11/2005	27/08/2002	150.000,00	312	01/09/2002	4,750	3,000	157	157	0,850	0,200	0,200	0,200	30/09/2002	31/08/2028	5,000	2401	0	0	0	10067	0	360	150.000,00
15729600010903	23.619,42	00201315729600010885	25/11/2005	12/12/2002	25.000,00	360	01/01/2003	3,750	3,086	357	357	0,750	0,000	0,000	0,000	31/12/2032	31/12/2032	5,000	2403	228	2849	101	12547	5	360	50.000,00
15729600011478	100.274,42	00201315729600011480	25/11/2005	14/04/2003	108.000,00	288	01/05/2003	3,750	3,086	357	357	0,750	0,000	0,000	0,000	31/05/2003	30/04/2027	5,000	2403	481	3050	81	26519	3	288	108.000,00
15729600013334	98.186,23	00201315729600013326	25/11/2005	29/06/2004	102.000,00	216	01/07/2004	3,000	3,015	357	357	1,000	0,000	0,000	0,000	28/02/2005	31/01/2035	10,000	2402	144	2804	23	15249	6	360	100.000,00
15729600014308	98.566,93	00201315729600014282	25/11/2005	08/06/2000	81.136,63	360	01/07/2000	4,900	4,000	124	124	0,350	0,200	0,200	0,200	31/07/2000	30/06/2030	5,000	901	591	3886	51	40533	6	360	56.000,00
15729600011190	73.914,40	0020131572960001123	25/11/2005	29/03/2003	56.000,00	360	01/04/2003	3,250	2,978	857	857	0,650	0,000	0,000	0,000	31/03/2003	31/07/2033	5,000	945	42	1789	183	37145	6	300	136.000,00
15739600008052	52.938,02	00201315739600007890	25/11/2005	01/07/2003	138.000,00	360	01/08/2003	3,750	2,942	857	857	0,650	0,000	0,000	0,000	31/07/2003	30/09/2028	5,000	901	552	3847	208	37145	6	300	175.000,00
15739600008053	70.899,87	00201315739600008464	25/11/2005	03/09/2003	128.000,00	300	01/10/2003	4,350	2,928	357	357	0,600	0,000	0,000	0,000	29/02/2004	31/01/2019	5,000	901	767	4062	135	48874	4	420	96.000,00
15739600008054	118.932,14	00201315739600009464	25/11/2005	05/01/2004	96.000,00	180	01/02/2004	2,900	2,703	357	357	0,600	0,000	0,000	0,000	30/09/2004	31/08/2034	10,000	904	0	0	0	27816	0	420	130.000,00
15739600010280	82.915,16	00201315739600011536	25/11/2005	12/08/2004	130.000,00	360	01/08/2004	4,400	3,574	824	824	1,500	0,000	0,000	0,000	30/08/2004	31/08/2034	10,000	903	598	3931	11	8502	7	192	111.000,00
15739600011577	126.802,58	00201315739600011619	25/11/2005	23/08/2004	111.000,00	180	01/10/2004	4,400	3,152	857	857	0,600	0,000	0,000	0,000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	902	43	3944	149	3459	4	420	168.000,00
15739600011627	105.043,07	00201315739600011635	25/11/2005	01/09/2004	68.000,00	360	01/10/2004	4,800	3,722	824	824	0,900	0,000	0,000	0,000	31/10/2004	30/09/2034	10,000	904	380	3843	5	26549	6	420	119.000,00
15739600011650	184.391,14	00201315739600011775	25/11/2005	30/09/2004	182.000,00	360	01/10/2004	4,800	2,750	357	357	1,150	0,000	0,000	0,000	31/12/2004	31/12/2034	10,000	903	251	3495	3	23746	4	420	98.500,00
15739600011783	116.802,38	00201315739600011775	25/11/2005	08/11/2004	132.000,00	360	01/12/2004	3,150	3,415	857	857	0,850	0,000	0,000	0,000	30/04/2005	31/03/2035	10,000	2007	1019	0	198	1749672	3	240	160.000,00
15739600012038	129.369,63	00201315739600011981	25/11/2005	16/03/2005	98.500,00	360	01/02/2005	3,800	3,335	357	357	1,000	0,000	0,000	0,000	30/06/2005	31/05/2035	5,000	2007	1019	0	198	1749672	3	240	160.000,00
15739600012389	97.951,79	00201315739600012351	25/11/2005	24/12/2004	98.500,00	360	01/02/2005	3,150	2,723	357	357	0,500	0,000	0,000	0,000	30/11/2003	31/10/2033	5,000	2007	1019	0	198	1749672	3	240	160.000,00
15739600012880	129.454,29	00201315739600012872	25/11/2005	16/03/2005	131.000,00	360	01/04/2005	4,000	3,733	357	357	0,500	0,000	0,000	0,000	30/11/2003	31/10/2033	5,000	2007	1019	0	198	1749672	3	240	160.000,00
15749600003251	164.284,84	00201315749600003210	25/11/2005	02/10/2003	120.000,00	240	01/11/2003	3,250	3,123	357	357	0,900	0,000	0,000	0,000	30/11/2003	31/10/2033	5,000	2002	31	1765	48	1234	7	300	90.000,00
15749600004317	90.323,01	00201315749600004242	25/11/2005	23/10/2003	90.000,00	360	01/11/2003	4,000	2,816	357	357	0,650	0,000	0,000	0,000	30/04/2004	31/03/2034	10,000	2002	31	1765	48	1234	7	300	90.000,00
15749600004523	85.387,08	00201315749600004507	25/11/2005	03/10/2003	252.500,00	360	01/01/2004	3,250	2,982	357	357	0,650	0,000	0,000	0,000	31/07/2004	30/06/2034	10,000	2005	194	1882	44	10776	9	360	252.500,00
15749600005074	94.020,36	00201315749600005025	25/11/2005	15/08/2004	118.000,00	360	01/07/2004	3,250	2,766	357	357	0,500	0,000	0,000	0,000	31/07/2004	30/06/2034	10,000	2006	373	1764	8	8465	4	360	190.000,00
15749600005075	211.011,51	00201315749600005068	25/11/2005	29/06/2004	184.800,00	360	01/07/2004	2,750	2,968	357	357	0,500	0,000	0,000	0,000	31/07/2004	30/06/2034	10,000	2005	122	2279	191	8476	2	360	216.000,00
15749600006312	184.464,93	00201315749600006304	25/11/2005	07/09/2004	196.000,00	360	01/10/2004	2,900	2,968	357	357	0,500	0,000	0,000	0,000	30/09/2004	30/08/2034	10,000	2005	122	2279	191	8476	2	360	216.000,00
15749600006892	211.011,51	00201315749600006884	25/11/2005	15/08/2004	184.800,00	360	01/07/2004	2,750	2,968	357	357	0,500	0,000	0,000	0,000	31/07/2004	30/06/2034	10,000	2005	122	2279	191	8476	2	360	216.000,00
15759600002832	23.045,62	00201315759600002818	25/11/2005	07/09/2004	25.242,51	360	01/09/2004	5,500	3,750	124	124	0,150	0,200	0,200	0,200	30/04/2001	31/03/2031	5,000	2701	858	1287	9	24580	7	420	30.050,61
15759600005017	23.791,10	00201315759600005009	25/11/2005	29/03/2001	39.065,78	216	01/04/2001	4,550	3,051	357	357	0,750	0,000	0,000	0,000	31/03/2001	30/02/2031	5,000	2701	858	1287	9	24580	7	420	30.050,61
15759600005017	23.791,10	00201315759600005009	25/11/2005	12/02/2003	97.000,00	360	01/03/2003	3,750	3,265	357	357	1,000	0,000	0,000	0,000	31/07/2003	30/06/2033	5,000	2701	858	1287	9	24580	7	420	30.050,61
15759600012195	91.872,75	00201315759600012179	25/11/2005	04/06/2003	126.900,00	360	01/07/2003	3,500	3,419	324	324	0,000	0,000	0,000	0,000	31/12/2003	30/11/2033	5,000	2701	858	1287	9	24580	7	420	30.050,61
15759600013282	121.007,52	00201315759600013227	25/11/2005	18/11/2003	59.000,00	360	01/12/2003	4,250	3,085	857	857	0,750	0,000	0,000	0,000	31/12/2003	30/11/2033	5,000	2701	858	1287	9	24580	7	420	30.050,61
15759600013318	56.348,36	00201315759600013268	25/11/2005	18/11/2003	60.800,00	360	01/12/2003	3,950	3,085	857	857	0,750	0,000	0,000	0,000	31/12/2003	30/11/2033	5,000	2701	858	1287	9	24580	7	420	30.050,61
15759600015149	77.245,14	00201315759600015115	25/11/2005	19/11/2003	72.200,00	360	01/02/2004	3,300	3,051	357	357	0,750	0,000	0,000												



0,15 €



10/2005

[A]	[B]	[C]	[D]	[E]	[F]	[G]	[H]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]	[N]	[O]	[P]	[Q]	[R]	[S]	[T]	[U]	[V]	[W]	[X]	[Y]	[Z]
15729600008698	175.275,71	00201315779800008698	25/11/2005	09/07/2004	180.000,00	360	01/08/2004	3.000	2.943	357	357	0,750	0,000	31/08/2004	31/07/2004	10.000	104	828	4284	178	30048	5	360	180.000,00	
15729600008755	345.603,59	00201315779800008755	25/11/2005	28/07/2004	355.000,00	360	01/08/2004	3.000	2.693	357	357	0,500	0,000	31/08/2004	31/07/2004	10.000	101	0	0	0	35542	0	360	354.000,00	
15729600009250	83.311,73	00201315779800009250	25/11/2005	21/09/2004	66.000,00	360	01/10/2004	3.000	2.668	357	357	0,500	0,000	31/10/2004	30/09/2004	10.000	103	493	4204	172	30008	3	360	66.000,00	
15729600009712	100.315,06	00201315779800009712	25/11/2005	18/11/2004	102.188,00	360	01/12/2004	3.250	3.250	357	357	0,850	0,000	31/12/2004	30/11/2004	10.000	104	1103	4539	118	37259	2	360	102.188,00	
15729600010306	219.048,39	00201315779800010306	25/11/2005	19/01/2005	222.374,00	360	01/02/2005	3.250	3.250	357	357	0,850	0,000	28/02/2005	31/01/2005	10.000	105	717	4324	5	4360	6	360	222.374,00	
15729600010306	243.405,26	00201315779800010306	25/11/2005	30/07/2004	250.000,00	360	01/02/2005	3.000	3.000	357	357	0,800	0,000	31/02/2005	31/07/2004	10.000	899	1001	1852	222	39207	6	360	250.000,00	
157296000107153	198.358,68	002013157798000107153	25/11/2005	28/07/2004	201.500,00	360	01/02/2005	3.000	3.000	357	357	0,800	0,000	28/07/2004	31/01/2005	10.000	898	50	1726	210	1862	4	420	201.500,00	
157296000108201	35.639,98	002013157798000108201	25/11/2005	04/03/1999	63.105,27	229	01/04/1999	4.000	3.000	143	143	1,000	203	31/03/2004	31/01/2005	5.000	898	60	1726	210	1862	4	420	72.121,45	
15729600010989	77.441,46	00201315779800010989	25/11/2005	21/05/2004	80.000,00	360	01/03/2004	2.950	2.823	857	857	0,600	0,000	31/03/2004	30/04/2004	10.000	3704	1118	4302	35	63075	5	420	80.000,00	
157296000139523	72.221,12	002013157798000139523	25/11/2005	18/02/2004	74.500,00	360	01/03/2004	4.400	3.333	857	857	1,250	0,000	31/03/2004	30/04/2004	5.000	3704	72	1101	81	5689	5	420	74.500,00	
157296000139854	63.779,83	002013157798000139854	25/11/2005	31/03/2004	66.000,00	360	01/04/2004	2.950	2.788	857	857	0,600	0,000	31/03/2004	30/04/2004	10.000	3702	239	3372	189	1843	5	420	66.000,00	
157296000139897	40.133,23	002013157798000139897	25/11/2005	21/04/2004	41.300,00	240	01/05/2004	2.750	2.750	357	357	0,500	0,000	31/05/2004	30/04/2004	5.000	3702	72	1101	81	788	7	380	41.300,00	
15729600014894	104.925,42	00201315779800014894	25/11/2005	25/06/2004	128.000,00	360	01/07/2004	2.600	2.785	357	357	0,600	0,000	31/07/2004	30/06/2004	10.000	3704	432	4116	8	32056	7	240	128.000,00	
15729600015085	98.184,55	00201315779800015085	25/11/2005	19/07/2004	102.000,00	360	01/08/2004	2.600	2.793	357	357	0,600	0,000	31/08/2004	31/07/2004	10.000	3704	432	4116	8	32056	7	240	102.000,00	
15729600016842	74.273,66	00201315779800016842	25/11/2005	30/09/2004	76.000,00	360	01/10/2004	3.000	2.758	357	357	0,700	0,000	30/11/2004	31/07/2004	10.000	3702	51	3427	68	3940	6	420	76.000,00	
15729600016855	64.259,67	00201315779800016855	25/11/2005	14/10/2004	68.000,00	360	01/11/2004	3.250	2.923	357	357	0,600	0,000	30/11/2004	31/07/2004	10.000	3702	51	3427	68	3940	6	420	68.000,00	
15729600016766	47.886,50	00201315779800016766	25/11/2005	22/03/2004	161.000,00	188	01/10/2004	2.750	3.795	357	357	0,600	0,000	31/10/2004	30/06/2004	10.000	3704	431	3311	114	11057	9	300	161.000,00	
15809600013029	157.084,87	00201315809600013029	25/11/2005	22/03/2004	109.000,00	360	01/08/2004	4.950	3.793	357	357	1,100	0,000	31/08/2004	30/06/2004	10.000	1912	70	1033	126	17896	4	360	157.084,87	
15809600013599	106.886,30	00201315809600013599	25/11/2005	19/12/2004	78.000,00	360	01/08/2004	5.350	3.793	357	357	0,250	203	31/08/2004	31/12/2003	5.000	1902	227	1809	80	17896	4	360	109.000,00	
15819600001487	16.575,19	00201315819600001487	25/11/2005	29/02/2001	21.035,42	360	01/03/2001	4.750	4.000	124	124	0,350	203	31/03/2001	28/02/2001	5.000	2810	0	2589	29	17899	5	360	24.000,00	
15819600001839	19.395,24	00201315819600001839	25/11/2005	19/12/2004	18.000,00	360	01/08/2004	5.350	3.750	124	124	0,350	203	31/08/2004	31/12/2003	5.000	4901	593	1930	173	25922	5	360	18.000,00	
15819600003368	143.867,45	00201315819600003368	25/11/2005	21/09/2001	150.000,00	240	01/09/2001	4.750	4.000	157	157	0,750	203	31/09/2001	30/09/2008	5.000	2810	0	2589	29	17899	5	360	150.000,00	
15819600003970	191.128,67	00201315819600003970	25/11/2005	09/09/2004	84.500,00	360	01/10/2004	3.250	3.216	357	357	0,650	0,000	30/09/2004	31/08/2003	5.000	2810	1574	1586	143	17899	5	360	84.500,00	
15829600013623	232.617,30	00201315829600013623	25/11/2005	01/06/2004	243.000,00	360	01/07/2004	3.250	3.015	357	357	0,750	0,000	31/07/2004	30/06/2008	10.000	4801	476	1813	51	48616	5	300	243.000,00	
15829600014134	242.473,02	00201315829600014134	25/11/2005	15/10/2004	155.000,00	360	01/12/2004	3.250	2.973	357	357	0,750	0,000	31/12/2004	31/01/2004	10.000	2860	109	898	208	6887	5	360	155.000,00	
15829600014308	96.758,62	00201315829600014308	25/11/2005	18/11/2004	247.000,00	360	01/12/2004	3.250	3.335	357	357	0,750	0,000	30/11/2004	31/01/2004	10.000	2810	1574	1586	143	48616	5	360	247.000,00	
1582960000698	59.404,64	0020131582960000698	25/11/2005	10/03/2004	99.000,00	360	01/05/2004	4.950	3.335	357	357	0,400	0,000	30/04/2004	31/05/2003	5.000	2503	287	2209	131	9590	6	360	99.000,00	
1582960000687	35.520,81	0020131582960000687	25/11/2005	12/03/2004	100.000,00	360	01/06/2004	4.630	3.750	624	624	0,200	203	30/06/2004	31/05/2003	5.000	2503	287	2209	131	9590	6	360	100.000,00	
15849600001636	17.582,23	00201315849600001636	25/11/2005	09/11/2000	23.439,47	180	01/12/2000	5.150	4.000	624	624	0,350	203	31/12/2000	30/11/2015	5.000	4809	27	277	166	3776	3	360	23.439,47	
15849600002477	22.118,95	00201315849600002477	25/11/2005	09/11/2000	23.439,47	180	01/12/2000	5.150	4.000	624	624	0,350	203	31/12/2000	30/11/2015	5.000	4809	27	277	166	3776	3	360	23.439,47	
15849600003002	23.488,81	00201315849600003002	25/11/2005	22/11/2001	25.242,51	360	01/03/2001	5.000	3.500	624	624	0,100	203	31/03/2001	28/02/2001	5.000	4809	27	277	166	3776	3	360	25.242,51	
15849600003002	24.571,08	00201315849600003002	25/11/2005	22/11/2001	25.242,51	360	01/03/2001	5.000	3.500	624	624	0,100	203	31/03/2001	28/02/2001	5.000	4809	27	277	166	3776	3	360	25.242,51	
15849600004085	19.316,84	00201315849600004085	25/11/2005	28/12/2001	27.045,54	360	01/12/2001	5.000	4.000	624	624	0,350	203	31/12/2001	30/11/2003	5.000	4809	27	277	166	3776	3	360	27.045,54	
15849600004309	19.316,84	00201315849600004309	25/11/2005	28/12/2001	27.045,54	360	01/12/2001	5.000	4.000	624	624	0,350	203	31/12/2001	30/11/2003	5.000	4809	27	277	166	3776	3	360	27.045,54	
15849600010581	98.012,55	00201315849600010581	25/11/2005	28/12/2001	94.000,00	180	01/12/2002	3.750	3.027	857	857	0,650	0,000	31/12/2001	30/11/2003	5.000	4809	239	2495	38	14548	4	360	94.000,00	
15849600010637	98.012,55	00201315849600010637	25/11/2005	28/12/2001	94.000,00	180	01/12/2002	3.750	3.027	857	857	0,650	0,000	31/12/2001	30/11/2003	5.000	4809	239	2495	38	14548	4	360	94.000,00	
15849600012112	43.084,84	00201315849600012112	25/11/2005	18/05/2003	125.700,00	300	01/05/2003	3.800	3.027	857	857	0,650	0,000	30/08/2003	31/05/2003										

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

6N5040763

10/2005



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing identification numbers, dates, amounts, and other financial data for mortgage certificates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing numerical data for mortgage certificates. The table lists certificate numbers in column [A], followed by various numerical values in columns [B] through [25].

6N5040762



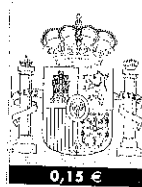
10/2005

[A]	[B]	[C]	[D]	[1]	[2]	[4]	[5]	[6]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[17]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
1605600016667	155.864,98	00201316059600016667	25/11/2005	13/12/2004	158.000,00	360	01/10/2005	4.450	4.450	324	324	0,000	0,000	0,000	31/01/2005	31/12/2004	10,000	850	1161	1161	14	15822	10	420	158.000,00	
16059600016956	166.584,16	00201316059600016956	25/11/2005	18/01/2005	193.900,00	360	01/02/2005	3.250	3.250	324	324	0,150	0,150	0,000	28/02/2005	31/01/2005	10,000	850	929	929	11	12051	7	360	193.900,00	
16059600017301	208.077,81	00201316059600017301	25/11/2005	20/01/2005	169.620,00	308	01/03/2005	3.650	3.650	324	324	0,150	0,150	0,000	28/02/2005	30/09/2005	10,000	850	575	575	71	12739	8	360	169.620,00	
16059600017358	196.603,63	00201316059600017358	25/11/2005	04/03/2005	211.000,00	360	01/03/2005	3.000	3.000	357	357	0,750	0,750	0,000	30/04/2005	31/03/2005	10,000	850	966	1582	127	10088	7	360	211.000,00	
16059600017333	228.204,24	00201316059600017333	25/11/2005	00/03/2005	198.000,00	360	01/04/2005	3.000	3.000	357	357	0,580	0,580	0,000	30/04/2005	31/03/2005	10,000	850	53	1859	92	3355	5	420	198.000,00	
160793000039510	50.574,44	002013160793000039510	25/11/2005	29/03/2005	173.100,00	360	01/04/2005	3.500	3.500	324	324	0,150	0,150	0,000	30/04/2005	31/03/2005	10,000	850	309	2605	66	24142	9	420	173.100,00	
16079600002733	176.235,34	00201316079600002733	25/11/2005	04/08/2004	207.000,00	360	01/02/2004	4.650	4.650	857	857	0,450	0,450	0,000	31/08/2004	31/07/2004	10,000	878	148	3716	150	9943	8	360	176.235,34	
16079600002824	132.229,96	00201316079600002824	25/11/2005	15/07/2004	151.600,00	360	01/02/2004	4.500	4.500	857	857	0,250	0,250	0,000	31/08/2004	31/08/2004	10,000	878	135	2108	169	2286	6	360	132.229,96	
16079600003282	93.485,15	00201316079600003282	25/11/2005	23/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	4.000	4.000	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	898	192	2393	28	10738	4	360	114.500,00	
16079600003358	90.961,71	00201316079600003358	25/11/2005	23/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	3.550	3.550	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	898	182	2393	28	10738	4	360	114.500,00	
16079600003398	93.485,15	00201316079600003398	25/11/2005	23/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	4.000	4.000	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	898	192	2393	28	10738	4	360	114.500,00	
16079600003484	176.235,34	00201316079600003484	25/11/2005	23/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	4.000	4.000	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	898	192	2393	28	10738	4	360	114.500,00	
16079600003980	132.229,96	00201316079600003980	25/11/2005	23/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	4.000	4.000	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	898	192	2393	28	10738	4	360	114.500,00	
16079600004284	93.485,15	00201316079600004284	25/11/2005	23/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	4.000	4.000	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	898	192	2393	28	10738	4	360	114.500,00	
16079600004337	113.715,26	00201316079600004337	25/11/2005	23/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	4.000	4.000	324	324	0,000	0,000	0,000	30/11/2004	31/10/2004	10,000	898	192	2393	28	10738	4	360	114.500,00	
16079600004838	22.046,41	00201316079600004838	25/11/2005	18/02/2005	92.000,00	360	01/03/2005	4.450	4.450	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	28/02/2005	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16079600005238	23.227,60	00201316079600005238	25/11/2005	18/02/2005	92.000,00	360	01/03/2005	4.450	4.450	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	28/02/2005	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16079600005271	23.227,60	00201316079600005271	25/11/2005	18/02/2005	92.000,00	360	01/03/2005	4.450	4.450	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	28/02/2005	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16089600004838	22.046,41	00201316089600004838	25/11/2005	18/02/2005	92.000,00	360	01/03/2005	4.450	4.450	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	28/02/2005	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16089600005438	95.413,67	00201316089600005438	25/11/2005	20/11/2005	98.200,00	360	01/02/2005	4.950	4.950	857	857	0,000	0,000	0,000	20/11/2005	31/01/2005	10,000	4651	412	1069	176	12789	5	204	27.933,00	
16089600005483	113.174,62	00201316089600005483	25/11/2005	18/12/2001	27.836,00	204	01/01/2002	4.950	4.950	857	857	0,000	0,000	0,000	20/11/2005	31/01/2005	10,000	4651	412	1069	176	12789	5	204	27.933,00	
16089600005827	21.585,30	00201316089600005827	25/11/2005	22/02/2005	120.200,00	360	01/02/2005	4.950	4.950	857	857	0,000	0,000	0,000	22/02/2005	31/01/2005	10,000	4651	412	1069	176	12789	5	204	27.933,00	
16089600006247	135.866,53	00201316089600006247	25/11/2005	24/04/2005	24.040,00	264	01/08/2002	4.950	4.950	857	857	0,000	0,000	0,000	24/04/2005	31/08/2002	10,000	4651	412	1069	176	12789	5	204	27.933,00	
16089600007039	74.601,78	00201316089600007039	25/11/2005	25/11/2005	98.200,00	360	01/08/2002	4.950	4.950	857	857	0,000	0,000	0,000	25/11/2005	31/08/2002	10,000	4651	412	1069	176	12789	5	204	27.933,00	
16089600007153	117.348,26	00201316089600007153	25/11/2005	27/09/2004	150.000,00	360	01/02/2004	4.400	4.400	857	857	0,000	0,000	0,000	27/09/2004	31/02/2004	10,000	4651	412	1069	176	12789	5	204	27.933,00	
16089600008247	21.585,30	00201316089600008247	25/11/2005	18/02/2005	92.000,00	360	01/03/2005	4.450	4.450	324	324	0,000	0,000	0,000	31/03/2005	28/02/2005	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16089600008414	135.866,53	00201316089600008414	25/11/2005	25/11/2005	114.500,00	360	01/11/2004	4.000	4.000	324	324	0,000	0,000	0,000	25/11/2005	31/10/2004	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16089600009228	157.663,21	00201316089600009228	25/11/2005	27/02/2005	114.500,00	360	01/02/2005	4.400	4.400	324	324	0,000	0,000	0,000	27/02/2005	31/01/2005	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16089600009391	115.899,61	00201316089600009391	25/11/2005	27/02/2005	114.500,00	360	01/02/2005	4.400	4.400	324	324	0,000	0,000	0,000	27/02/2005	31/01/2005	10,000	860	109	2468	171	65457	2	360	92.000,00	
16089600009459	40.386,32	00201316089600009459	25/11/2005	21/08/2003	165.000,00	360	01/09/2003	3.600	3.600	357	357	0,000	0,000	0,000	21/08/2003	31/08/2003	10,000	869	108	2575	125	5887	14	360	92.000,00	
16089600009548	62.868,63	00201316089600009548	25/11/2005	10/02/2003	49.500,00	144	01/03/2003	3.300	3.300	357	357	0,000	0,000	0,000	10/02/2003	31/03/2003	10,000	869	108	2575	125	5887	14	360	92.000,00	
16089600009590	81.363,74	00201316089600009590	25/11/2005	06/03/2003	84.500,00	360	01/05/2003	4.700	4.700	357	357	0,000	0,000	0,000	06/03/2003	31/05/2003	10,000	869	108	2575	125	5887	14	360	92.000,00	
16089600009878	126.640,24	00201316089600009878	25/11/2005	11/04/2005	85.345,00	360	01/05/2003	4.900	4.900	357	357	0,000	0,000	0,000	11/04/2005	31/05/2003	10,000	869	108	2575	125	5887	14	360	92.000,00	
160896000098938	174.238,31	002013160896000098938	25/11/2005	18/02/2004	129.500,00	360	01/03/2004	3.900	3.900	357	357	0,000	0,000	0,000	18/02/2004	31/03/2004	10,000	869	108	2575	125	5887	14	360	92.000,00	
16089600010017	110.947,55	00201316089600010017	25/11/2005	23/04/2004	184.000,00	360	01/03/2004	3.750	3.750	357	357	0,000	0,000	0,000	23/04/2004	31/03/2004	10,000	869	108	2575	125	5887	14	360	92.000,00	
16089600010258	169.402,50	00201316089600010258	25/11/2005	23/04/2004																						

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into multiple rows, each representing a different certificate entry.

6N5040761



10/2005

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (a) through (25) containing numerical data for mortgage certificates. The table lists various identifiers and values across multiple rows.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various identifiers, dates, and monetary values across 25 columns.



10/2005

[A]

[B]

[C]

[D]

[1]

[2]

[4]

[5]

[6]

[7]

[8]

[9]

[10]

[11]

[12]

[13]

[14]

[15]

[16]

[17]

[18]

[19]

[20]

[21]

[22]

[23]

[24]

[25]

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with 25 columns (A-J) containing numerical data for various certificates. The table lists certificate numbers, amounts, and other financial details.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [4], [5], [6], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

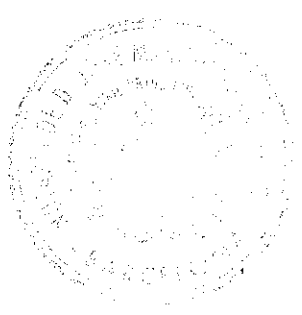
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 9

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values. The table lists various certificates and their corresponding data points across 25 columns.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 9

	[B]	[C]	[D]	[I]	[2]	[4]	[5]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]	[15]	[16]	[18]	[19]	[20]	[21]	[22]	[23]	[24]	[25]
16839600000406	152.926,07	00201316839600000398	25/11/2005	21/03/2005	154.500,00	360	01/04/2005	4.000	4.000	324	324	0.100	0.000	30/04/2005	31/03/2035	10.000	889	145	1099	196	8514	4	360	154.500,00
16879600000158	127.882,26	00201316879600000125	25/11/2005	06/01/2004	132.000,00	360	01/03/2004	3.750	3.674	324	324	0.250	0.000	31/03/2004	28/02/2034	5.000	898	628	1688	145	20404	4	420	132.000,00
168796000001032	37.436,26	002013168796000001024	25/11/2005	15/09/2004	39.000,00	240	01/10/2004	3.000	3.312	324	324	0.000	0.000	31/10/2004	30/09/2024	10.000	898	675	1728	145	23979	4	420	90.000,00
168796000001537	154.883,61	002013168796000001529	25/11/2005	14/12/2004	157.000,00	360	01/01/2005	3.950	3.950	324	324	0.100	0.000	31/01/2005	31/12/2034	10.000	898	682	1749	28	9990	3	420	157.000,00
168796000001735	164.400,38	002013168796000001726	25/11/2005	10/02/2005	166.500,00	360	01/03/2005	3.550	3.550	324	324	0.250	0.000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	898	694	1777	186	8458	6	420	166.500,00
168796000001800	201.174,82	002013168796000001776	25/11/2005	23/02/2005	204.000,00	360	01/03/2005	3.000	3.000	357	357	0.750	0.000	31/07/2004	30/06/2034	10.000	898	687	1760	98	27299N	4	420	204.000,00
168896000000059	184.741,79	002013168896000000034	25/11/2005	17/06/2004	190.000,00	360	01/07/2004	3.000	3.265	357	357	1.000	0.000	31/07/2004	30/06/2034	10.000	852	396	758	28	11882	7	420	190.000,00
168896000000048	232.376,16	0020131688960000000414	25/11/2005	23/02/2005	236.000,00	336	01/03/2005	3.000	3.000	357	357	1.250	0.000	31/03/2005	28/02/2033	10.000	842	411	805	98	25636	5	336	236.000,00
168906000000752	95.135,11	0020131689060000000612	25/11/2005	13/08/2004	252.400,00	360	01/09/2004	3.500	3.562	324	324	0.250	0.000	31/10/2004	30/09/2034	10.000	1136	237	1463	12	15616	6	360	252.400,00
1689060000002394	115.030,94	0020131689060000000745	25/11/2005	13/09/2004	97.000,00	360	01/10/2004	4.000	2.853	357	357	0.750	0.000	31/09/2004	31/08/2034	10.000	842	411	805	98	25636	5	336	236.000,00
1689060000002394	155.974,43	0020131689060000000745	25/11/2005	08/10/2004	159.000,00	360	01/11/2004	4.000	3.562	324	324	0.250	0.000	31/10/2004	30/09/2034	10.000	1177	583	1035	38	20435	6	360	159.000,00
1689060000003387	100.665,70	0020131689060000002246	25/11/2005	23/11/2004	117.000,00	360	01/12/2004	3.750	3.223	357	357	1.000	0.000	30/11/2004	31/10/2034	10.000	1137	862	1882	51	18069	5	360	117.000,00
1689060000003178	61.660,23	0020131689060000003038	25/11/2005	15/12/2004	102.200,00	360	01/10/12/2005	3.850	3.750	357	357	1.000	0.000	31/10/2004	30/11/2034	10.000	1156	919	1568	182	57384	3	360	102.200,00
1689060000003699	59.839,35	0020131689060000003653	25/11/2005	14/12/2004	62.600,00	360	01/10/12/2005	3.850	3.850	357	357	1.000	0.000	31/10/12/2005	31/12/2034	10.000	1137	869	1889	193	9033	13	360	62.600,00
1689196000000026	146.937,37	00201316891960000003657	25/11/2005	19/01/2005	61.000,00	300	01/02/2005	3.250	3.500	357	357	0.150	0.000	31/01/2005	31/01/2030	10.000	1136	439	1678	61	26733	4	300	61.000,00
1689196000000026	160.321,55	0020131689196000000398	25/11/2005	29/04/2005	180.000,00	336	01/12/2004	3.250	3.250	357	357	0.750	0.000	31/12/2004	31/01/2033	10.000	1136	439	1678	61	26733	4	300	61.000,00
1689196000000046	449.684,87	0020131689196000000281	25/11/2005	01/02/2005	162.000,00	360	01/05/2005	3.000	3.000	357	357	0.600	0.000	31/05/2005	30/04/2035	10.000	898	679	1744	97	28011	4	360	162.000,00
1689196000000067	139.505,63	0020131689196000000304	25/11/2005	26/11/2004	142.000,00	360	01/03/2005	3.000	3.000	357	357	0.600	0.000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	874	199	3301	11	15228	5	360	142.000,00
1689196000000067	130.217,69	0020131689196000000304	25/11/2005	04/12/2004	142.000,00	360	01/03/2005	3.000	3.000	357	357	0.600	0.000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	892	307	1257	18	7940	5	360	142.000,00
1689196000000067	130.217,69	0020131689196000000304	25/11/2005	24/02/2005	132.000,00	360	01/03/2005	3.150	3.500	357	357	0.900	0.000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4130	331	1584	20	15728	3	360	132.000,00
1689196000000067	194.271,74	0020131689196000000455	25/11/2005	04/02/2005	197.000,00	360	01/03/2005	3.150	3.150	357	357	0.650	0.000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	861	248	1555	184	15084	4	360	197.000,00
1689196000000067	194.271,74	0020131689196000000455	25/11/2005	15/04/2005	206.000,00	360	01/03/2005	3.250	3.250	357	357	0.900	0.000	31/05/2005	30/04/2035	10.000	2673	293	1123	9	11877	7	360	223.000,00
1689196000000067	152.980,83	0020131689196000000430	25/11/2005	15/04/2005	197.000,00	360	01/03/2005	3.150	3.085	857	857	0.650	0.000	31/03/2005	28/02/2035	10.000	861	248	1555	184	15084	4	360	197.000,00
1689196000000067	152.980,83	0020131689196000000430	25/11/2005	29/09/2004	162.000,00	360	01/10/2004	3.150	2.982	857	857	0.650	0.000	31/10/2004	30/08/2034	10.000	4634	436	1600	185	7601	11	360	162.000,00
1689196000000067	152.980,83	0020131689196000000232	25/11/2005	25/11/2005	229.000,00	360	01/12/2004	2.800	2.982	857	857	0.650	0.000	31/12/2004	30/11/2034	10.000	4634	436	1600	185	7601	11	360	162.000,00
1689196000000067	152.980,83	0020131689196000000307	25/11/2005	01/12/2004	180.000,00	300	01/01/2005	3.000	2.785	857	857	0.500	0.000	31/01/2005	31/12/2029	10.000	4614	0	0	20	31240	7	360	229.000,00
1689196000000067	152.980,83	0020131689196000000364	25/11/2005	02/12/2004	47.500,00	180	01/01/2005	3.000	2.785	857	857	0.500	0.000	31/01/2005	31/12/2019	10.000	4614	0	0	20	31240	7	360	229.000,00
1689196000000067	152.980,83	0020131689196000000364	25/11/2005	15/12/2004	103.200,00	360	01/01/2005	3.000	2.915	857	857	0.550	0.000	31/10/12/2005	31/12/2034	10.000	4614	465	2642	18	49251	10	360	103.200,00

TOTALES: - -
 BIPONIAL CERTIFICADOS: 1.000.000.168,62
 BIPONIAL PRESTAMOS: 1.061.546.670,29



10/2005

ADRIANO

Nº 6

MEMORÁNDUM INTERNO

1

(I) Criterios para la Concesión de Créditos Hipotecarios.

Los procedimientos internos de CAIXA CATALUNYA para la concesión del Crédito Total superior al 80 por ciento y del Crédito Total igual o inferior al 80 por ciento se basan en los mismos principios de actuación, tratamiento y análisis de información, así como las normas internas de decisión, del otorgamiento de créditos hipotecarios o créditos en general.

(II) Niveles de Autorización de Créditos

La negociación de las operaciones crediticias en general, se lleva habitualmente desde las sucursales de CAIXA CATALUNYA. No obstante, en operaciones de un volumen importante de grandes empresas o grupos con gran vinculación, las condiciones económicas, o incluso la propia operación, se pactan directamente en las Direcciones Territoriales o incluso desde los Departamentos Centrales.

En la negociación de los créditos hemos de distinguir dos tipos de facultades distintas:

- La facultad por precio (tipo de interés y comisiones) de una operación.
- La facultad por riesgo.

Las facultades de autorización por precio y por riesgo son independientes una de otra, de manera que si una operación por riesgo es facultad de resolución de la propia oficina, pero el precio exigido por el cliente no está a su alcance, ésta deberá solicitar autorización a su Dirección Territorial sólo para el precio. Si a su vez, la Dirección Territorial no tuviera facultades, deberá efectuar propuesta a los Departamentos Centrales.

CAIXA CATALUNYA dispone de una serie de productos financieros para atender la demanda de operaciones crediticias tanto con garantía personal como real. Cada uno de estos productos, en función de la garantía y destino de la financiación tiene unas condiciones económicas específicas.

Con objeto de captar operaciones crediticias de colectivos o agrupaciones, existen diversos convenios de colaboración con gremios, colectivos, asociaciones, etc.

1.- Solicitud de operaciones crediticias.

El proceso de tramitación de un Crédito Hipotecario se inicia mediante la entrevista personal con el solicitante. En este momento, se efectúa ya un preanálisis de la operación, informándole de las condiciones económicas del crédito hipotecario y de la documentación necesaria para la tramitación, costes vinculados, etc.

Superada esta primera fase, se inicia la tramitación propiamente dicha del expediente crediticio, dando de alta la operación en el sistema informático (aplicación de créditos).

Cronológicamente las distintas actuaciones que se seguirán en adelante son las siguientes: Trámite, Resolución (Aprobada, Denegada, Anulada), Pre-formalización y Formalización.

La documentación aportada por el cliente referente a la operación solicitada así como la documentación interna generada al respecto forma el Expediente crediticio del cliente:

10/2005



2

Documentación interna

- Solicitud de operación crediticia. En ella al margen de los datos propios de la solicitud de operación crediticia, se incorpora una declaración de bienes del deudor hipotecario.
- Informe con la propuesta de la oficina. Documento donde se analiza la situación del solicitante y se propone la aprobación o denegación de la operación.
- Listado de riesgos: listado que se confecciona durante el trámite de la operación propuesta y una vez cumplimentada la solicitud. En él se informa de las posiciones del cliente: volúmenes de pasivo y activo, apariciones en RAI y Bureau de crédito (actualmente ASNEF), y posición en CIRBE. Caso de tratarse de clientes de captación esta última información se recoge mediante solicitud expresa al Banco de España firmada por el cliente. Todos estos datos se obtienen para cada uno de los partícipes de la operación solicitada, bien sean titulares o fiadores.

Además de la documentación interna, se completa esta información mediante información obtenida por otras fuentes:

- Movimiento de las cuentas (composición/características de los ingresos y de los cargos, periodicidad, diversificación, procedencia, nivel de saldos puntales/medios, etc.)
- Análisis de los antecedentes crediticios como titular o fiador de riesgos en la Entidad.

Documentación externa

- Identificación DNI, NIF o pasaporte.
- Justificación de ingresos: IRPF (o equivalente), Declaración de Patrimonio y fotocopia de la última nómina.
- Justificante del destino de la inversión.
- Tasación del inmueble garante, realizada por una sociedad de tasación autorizada.
- Verificación Registral de la finca a hipotecar, donde se comprobará el dominio de la finca y su estado de cargas o gravámenes.
- Informes comerciales de agencias especializadas. En función del conocimiento del cliente.
- Verificación registral del patrimonio fincable. De las fincas más representativas.

2. Tasaciones

A resultas del contenido del Real Decreto 1289/1991, las entidades financieras están obligadas a que la tasación de los bienes objeto de hipoteca sea realizada por sociedades independientes debidamente inscritas en un Registro Oficial ante el Banco de España.

En virtud de la Orden Ministerial de 30 noviembre de 1994, CAIXA CATALUNYA sólo utiliza para la valoración de bienes inmuebles Sociedades de Tasación. Existen, a la fecha de verificación del presente Folleto, cinco sociedades de tasación autorizadas a tasar fincas como garantía de los préstamos hipotecarios a otorgar por CAIXA CATALUNYA, todas ellas debidamente inscritas en el Registro del Banco de España.

3

Con anterioridad a la Orden Ministerial citada, CAIXA CATALUNYA utilizaba para la valoración de bienes inmuebles un colectivo definido de arquitectos y arquitectos técnicos.

3. Seguros

Es requisito legal imprescindible que la vivienda o bien hipotecado esté cubierto por un seguro de incendios.

En todas las operaciones con garantía hipotecaria se exige póliza de daños. El importe necesario que ha de cubrir la póliza coincide con el importe de la tasación de la finca a hipotecar, deducido el valor del suelo.

Por otra parte, CAIXA CATALUNYA aconseja a sus clientes la subscripción de una póliza de seguro de amortización del préstamo o disposiciones del crédito en caso de muerte del deudor, pero sólo es obligatoria en el caso de que a resultados del análisis de la operación se considere indispensable.

4. Facultades de aprobación

Para la resolución de las operaciones, CAIXA CATALUNYA tiene asignado un nivel de facultades que varía en función del centro resolutor. Así, de este modo, las facultades de aprobación se distribuyen entre Oficinas, Direcciones Territoriales y Departamentos Centrales siendo necesario siempre tener una opinión favorable del centro anterior para obtener una resolución por parte de un órgano superior.

5. Criterios de Aprobación

A continuación se detallan de una manera genérica los aspectos que son más relevantes en el análisis de una operación, entendiéndose que cada caso puede requerir la profundización en uno de dichos aspectos, o en otros que no se mencionan por no ser habituales.

Análisis del solicitante

- Situación personal y familiar.
- Antecedentes con CAIXA CATALUNYA e historial crediticio del cliente (antigüedad como cliente, experiencia crediticia, vinculación, etc).
- Estabilidad laboral.
- Capacidad de endeudamiento.
- Situación patrimonial.

Análisis de la finca a hipotecar

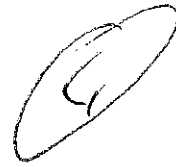
- Estudio de la tasación, comprobando especialmente si existen advertencias o condicionantes. También se consideran aspectos como tipo de residencia, antigüedad de la finca, situación, distribución, acabados, orientación, etc.
- Estudio de la verificación registral, comprobando superficies, dominio, cargas, etc.



10/2005



6N5040756



Una vez finalizado el análisis de los aspectos mencionados, se decidirá sobre la aprobación o denegación de la operación. CAIXA CATALUNYA también podría, en función del porcentaje de financiación y de la situación laboral del solicitante, solicitar que se aporten garantías complementarias suficientes: fiadores, etc. a fin de que la operación pueda aprobarse.

Scoring

Como herramienta de ayuda a la decisión final en el análisis de este tipo de operaciones, los centros de resolución cuentan con un sistema de valoración objetiva del riesgo, el Scoring. Este sistema de puntuación valora, entre otras, operaciones con garantía hipotecaria solicitadas por economías domésticas.

6. Procedimientos para la Formalización y Liquidación de operaciones crediticias.

Documentación necesaria para la Formalización

Aprobación de la operación:

La aprobación de la operación se realiza informáticamente, a fin de obtener los datos necesarios para la confección de los contratos.

El nivel de facultades para la formalización del Crédito Hipotecario está en función del importe de la operación. Para importes superiores a 4.500.000 euros, es necesario aportar certificado específico de aprobación, extendido por el órgano resolutor.

Minuta para facilitar a los Notarios:

Para operaciones hipotecarias, existe una base de datos con todas las minutas disponibles para su formalización, la cual depende del departamento de Asesoría Jurídica.

Oferta vinculante:

En los casos en que lo exija la Ley de Transparencia.

Póliza de daños:

En todas las operaciones con garantía hipotecaria se exige póliza de daños. El importe necesario que ha de cubrir la póliza coincide con el importe de la tasación de la finca a hipotecar, menos el valor del suelo.

Certificado de Tasación

Con la escritura de crédito hipotecario se protocoliza el certificado de la tasación de la finca garante.

Verificación registral:

En las operaciones hipotecarias, es necesaria copia de la verificación registral realizada por CAIXA CATALUNYA y, en su caso, informe de la Asesoría Jurídica de CAIXA CATALUNYA, en el supuesto que existan cargas complicadas o escrituras previas que entrañen cierta dificultad.

En todo caso, la hipoteca de CAIXA CATALUNYA ha de ser siempre primera hipoteca.

CAIXA CATALUNYA exige siempre al Notario que cumpla con la obligación de efectuar la

comprobación de cargas con el Registro de la Propiedad.

Provisión de fondos del gestor:

Cada oficina tiene asignado un gestor. Este se encargará de efectuar una provisión de fondos de los costes que representan el otorgamiento de las escrituras de la operación crediticia y de las previas. Estos costes incluyen honorarios del notario y gestor, impuestos y Registro de la Propiedad.

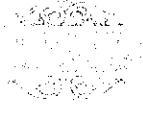
Firma de las operaciones

Cada oficina tiene asignados uno o dos Notarios, en función de la plaza.

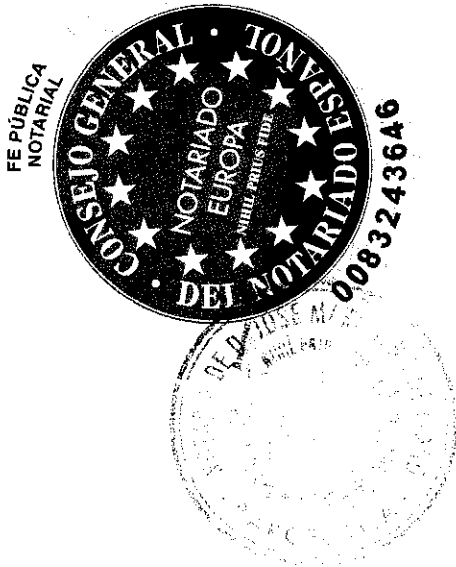
Los Directores de Zona, Directores o Subdirectores de Oficina son quienes ostentan las facultades para comparecer en nombre de la entidad y firmar las escrituras de crédito hipotecario. A partir de este momento, las oficinas proceden a la liquidación de la operación.

El gestor asignado a la oficina se encargará de controlar informáticamente, la entrega de copias simples y primera copia, y de seguir el proceso de inscripción de la hipoteca.

10/2005



DOY FE que concuerda con su original, obrante en este protocolo general corriente de instrumentos públicos-bajo el número de orden al principio indicado. Y a --utilidad de CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, libro esta PRIMERA copia, extendida en doscientos dos folios de-papel timbrado, serie 6N, números 5040956, los ciento ocho correlativos anteriores, 4637002, 5040846, los -noventa correlativos anteriores y el presente que ---signo, firmo, rubrico y sello en Barcelona, a veintiocho de noviembre de dos mil cinco.-----



[Handwritten signature and scribbles]

