



**ES COPIA SIMPLE**

José María Mateos Salgado  
NOTARIO  
C/.Ayala 66, 1º Derecha  
Telf. 91 577 52 66  
28001 MADRID

ESCRITURA DE SUBROGACIÓN FORMALIZADA POR  
“EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.”, SOCIEDAD GESTORA  
DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y  
REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE  
TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR  
“GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA  
DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.” -----

\*\*\*\*\*

NUMERO NOVENTA Y UNO. -----

EN MADRID, a doce de Enero de dos mil diecisiete. -----

Ante mí, José María Mateos Salgado, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en esta capital, personado en la Oficina de “Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T.”, sita en Madrid, calle Lagasca, número 120, previo requerimiento especial, al efecto, -----

----- **COMPARECEN** -----

**DE UNA PARTE.** -----

**DON MARIO MASIÁ VICENTE**, mayor de edad, separado judicialmente, Economista, con domicilio profesional en Madrid, calle Lagasca nº. 120, y provisto de Documento Nacional de

Identidad y Número de Identificación Fiscal (DNI y NIF) número 50.796.768-A. -----

**Y DE OTRA PARTE.** -----

**DON JAVIER GARCÍA GARCÍA**, de nacionalidad española, residente en España, mayor de edad, soltero, con domicilio profesional en El Prat de Llobregat (Barcelona), Polígono Mas Mateu, calle Roure, número 6-8; provisto de Documento Nacional de Identidad y Número de Identificación Fiscal (DNI y NIF) número 39.177.915-Z. -----

-----**INTERVIENEN:** -----

**Don Mario Masiá Vicente** en nombre y representación de **“EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN”** ("EdT"), con domicilio en Madrid, calle Lagasca 120 y C.I.F. nº A-80514466 entidad constituida de conformidad con lo dispuesto en el artículo sexto de la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de las Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria (la "**Ley 19/1992**"), en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 17 de diciembre de 1992, mediante escritura otorgada el 19 de enero de 1993 ante el Notario de Madrid D. Roberto Blanquer Uberos, con el número 117 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993; y transformada en



Sociedad Gestora de Fondos de Titulización conforme a lo dispuesto en el capítulo II y en la disposición transitoria única del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el “**Real Decreto 926/1998**”), en virtud de la autorización otorgada por la O.M. de 4 de octubre de 1999 y mediante escritura otorgada el 25 de octubre de 1999 ante el Notario de Madrid D. Luis Felipe Rivas Recio con el número 3.289 de su protocolo, que causó la inscripción 33 de la hoja abierta a la Sociedad en dicho Registro Mercantil. Asimismo, EdT está inscrita en el Registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (“**CNMV**”) con el número 2. -----

El objeto social de EdT, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, en su redacción actual tal y como ha sido modificado con motivo de la adaptación de EdT a la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la “**Ley 5/2015**”), se transcribe a continuación.-----

"La Sociedad tendrá por objeto exclusivo la constitución, administración, y representación legal de los fondos de titulización, y de los fondos de activos bancarios en los términos

previstos en la Ley 9/2012, de 14 de noviembre, de reestructuración y resolución de entidades de crédito. Asimismo, podrá constituir, administrar y representar fondos y vehículos de propósito especial análogos a los fondos de titulización, constituidos en el extranjero, de acuerdo con la normativa que sea de aplicación." -----

Su legitimación para este acto resulta: -----

a).- Del acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de EdT de fecha **30 de septiembre de 2016**, según consta en la certificación del acuerdo expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 22 de noviembre de 2016, copia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 1**.-----

b).- Y de los apoderamientos a su favor otorgados como Director General de la misma, en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Administración de dicha Sociedad en su reunión de fecha 19 de enero de 1.993, solemnizado en la escritura otorgada ante el Notario de Madrid, don Roberto Blanquer Uberos, en fecha 11 de marzo de 1.993, con el número 783 de orden de su protocolo, y, de la ampliación de poderes, en virtud de acuerdos adoptados por la Comisión Delegada del Consejo de Administración de dicha Sociedad, en sus reuniones de fecha 28 de enero de 2000 y 23 de noviembre de 2009 y por el Consejo de Administración de 31 de marzo de 2010, elevados a público,



respectivamente, mediante escrituras otorgadas ante el Notario de Madrid D. Luis-Felipe Rivas Recio, el día 16 de febrero de 2000, con el número 566 de su protocolo, y ante el Notario de Madrid D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez, los días 30 de noviembre de 2009 y 1 de junio de 2010, con los números respectivos 1737 y 579 de su protocolo. -----

El citado compareciente manifiesta que los datos de la sociedad que representa, no han variado respecto a los que figuran en la documentación que me ha sido facilitada. -----

Manifiesta que la entidad representada, tiene plena capacidad de obrar, así como la vigencia del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa en este otorgamiento. -----

Identifico al compareciente por su documento exhibido y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 98.1 de la Ley 24/2001 de 27 de Diciembre, hago constar que a mi juicio y bajo mi responsabilidad, las facultades representativas acreditadas por el señor compareciente para el otorgamiento de la presente escritura de subrogación, son suficientes por estar facultado dicho representante para los actos contenidos en la misma, sin

limitación alguna; que he tenido a la vista copia autorizada de los poderes que se mencionan, los cuales causaron las inscripciones 2ª, 36ª, 84ª y 88ª, respectivamente, en la hoja registral de la sociedad, aseverando el compareciente su vigencia. -----

Reitero que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. -----

Y **Don Javier García García**, en nombre y representación de **“GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A., Sociedad Unipersonal” (“GAT”)**, con domicilio en El Prat de Llobregat (Barcelona) Calle del Roure números 6-8, Polígono Mas Mateu y CIF A-61604955. -----

CONSTITUIDA En virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 13 de Febrero de 1.998, mediante escritura autorizada el día 27 de Febrero de 1.998, ante el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con el número 646 de protocolo. Sujeta al Régimen Legal previsto en el Real Decreto 926/1998 y en el



Registro Especial abierto al efecto por la CNMV con el número 9.-

INSCRITA Registro Mercantil de Barcelona, en el tomo 30.545, folio 41, hoja B-177694, inscripción 1ª.-----

GAT tiene por objeto social exclusivo la constitución, administración y representación legal, tanto de los fondos de titulización de activos como de los fondos de titulización hipotecaria. -----

Su legitimación para este acto resulta del acuerdo adoptado con fecha 21 de octubre de 2016 por el accionista único de GAT, es decir, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., según consta en la certificación del acuerdo expedida por el Secretario del Consejo de Administración con el Vº. Bº. del Presidente de fecha 24 de noviembre de 2016, fotocopia de la cual se incorpora a esta matriz como **ANEXO 2** y cuyo original fue entregado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores junto con la solicitud de autorización de la sustitución a que la presente escritura se refiere. -----

Manifiesta que la entidad representada, tiene plena capacidad de obrar, así como la vigencia del poder y la subsistencia íntegra de las facultades con las que actúa en este

otorgamiento.-----

El citado compareciente manifiesta que los datos de la entidad que representa, no han variado respecto a los que figuran en la documentación que me ha sido facilitada, en particular su domicilio y objeto social.-----

Hago constar que a mi juicio las facultades representativas que me han sido acreditadas, son suficientes para el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A..-----

Conozco a los comparecientes por el medio supletorio del apartado c) del artículo 23 de la Ley Orgánica del Notariado. Tienen, a mi juicio, capacidad legal necesaria para formalizar la presente escritura de COMPRAVENTA, y, al efecto,-----

----- **EXPONEN.** -----

I.- Que a la fecha actual, GAT es el administrador y representante legal, entre otros, de los siguientes siete (7) fondos de titulación: -----

**GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono





Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V65102576, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 19 de junio de 2009, con el número 1.259 de protocolo.-----

**HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,**  
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63275259, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 17 de septiembre de 2003, con el número 2.429 de protocolo.-----

**HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,**  
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63511554, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 6 de junio de 2004, con el número 1.984 de protocolo. -----

**HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,**  
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F.

V63803969, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don Juan-José López Burniol, como sustituto de su compañero Don José Marqueño de Llano, con fecha 6 de mayo de 2005, con el número 1.448 de protocolo de éste último.-----

**HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,**  
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64006075, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don Juan José López Burniol, como sustituto de su compañero Don José Marqueño de Llano, con fecha 25 de noviembre de 2005, con el número 3.542 del protocolo de éste último. -----

**HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,**  
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64241474, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 5 de julio de 2006, con el número 1.896 de protocolo. -----

**HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS,**  
con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64478373, constituido mediante escritura pública otorgada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, con fecha 9



de marzo de 2007, con el número 749 de protocolo.-----

Los mencionados siete (7) Fondos de Titulización serán designados, conjuntamente, como los “**Fondos de Titulización**”.-

**II.** Que, con fecha 30 de septiembre de 2016, el Consejo de Administración de EdT acordó por unanimidad aprobar la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la CNMV y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan.--

**III.** Que, con fecha 21 de octubre de 2016, el accionista único de GAT, es decir, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A. (“**BBVA**”) adoptó la decisión de aprobar la renuncia a la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización, solicitando su sustitución y designando a EdT como entidad sustituta en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la CNMV y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan.--

**IV.** Que, con fecha 11 de enero de 2017, la CNMV ha autorizado la sustitución de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización condicionada a

(i) la confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización; y  
(ii) a la entrega por parte de GAT a EdT de los registros contables e informáticos, de forma que EdT pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV. Se adjunta copia de la autorización condicionada de la CNMV como **Anexo 3**.-----

**V.** Que EdT ha recibido confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización. Se adjuntan copias de las confirmaciones de las agencias de calificación como **Anexo 4**.-----

**VI.** Que, con fecha 2 de enero de 2017, GAT (como renunciante a la administración y representación legal de los 7 Fondos de Titulización), EdT (como sociedad sustituta) y BBVA han suscrito el Acuerdo Marco de Sustitución que describe los principales términos de la sustitución y que se adjunta como Anexo 5. -----

**VII.** Que GAT ha entregado a EdT los registros contables e informáticos de los Fondos de Titulización, de forma que EdT puede asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización. -----

**VIII.** Que, con la remisión a la CNMV de copia autorizada de



la presente escritura, EdT adjuntará comunicado a la CNMV por el que manifiesta que puede asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización a partir del día 14 de enero de 2017, fecha que debe considerarse, a todos los efectos, la “Fecha de Efectividad de la Sustitución”. -----

**IX.** Que los señores comparecientes, según intervienen, en virtud de cuanto antecede, llevan a cabo el otorgamiento de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. que se registrá por las siguientes -----

----- **ESTIPULACIONES:** -----

**1. SUBROGACIÓN.** -----

De conformidad con lo establecido en el artículo 32 y disposición transitoria séptima de la Ley 5/2015 y en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998, las partes acuerdan que EUROPEA DE TITULIZACIÓN,

S.A., SGFT se subroga, con efectos desde el 14 de enero de 2017, en la posición de GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A. como sociedad gestora y por tanto, administrador y representante legal de los siguientes fondos de titulización: -----

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS-----

HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS -----

HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS -----

GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

**2. GASTOS.**-----

Todos los gastos, honorarios e impuestos que se generen con ocasión de la formalización de la presente escritura de subrogación serán a cargo de GAT. -----

**3. COMUNICACIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA.**-----

Copia autorizada de la presente ESCRITURA DE SUBROGACIÓN DE EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN COMO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL DE SIETE (7) FONDOS DE TITULIZACIÓN ADMINISTRADOS Y REPRESENTADOS POR GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A. será remitida por EdT a la CNMV, al día



siguiente de su formalización. -----

#### **4. LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN-----**

La presente Escritura se rige, en todos sus términos, por la Ley española. -----

Para la solución de cuantas controversias puedan surgir en la interpretación y/o ejecución de la presente Escritura, las partes, con renuncia al fuero propio que pudiera corresponderles, se someten a la jurisdicción exclusiva de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid. -----

Se hace constar que las Entidades otorgantes tienen la condición de Entidades Financieras, a los efectos del Artículo 2 de la Ley 10/2010, de 28 de abril. -----

La presente escritura ha sido redacta conforme a minuta facilitada por las partes. -----

**PROTECCIÓN DE DATOS.** - Las Partes otorgantes de acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99 quedan informadas y aceptan la incorporación de sus datos a los ficheros automatizados existentes en la Notaría que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento. -----

Los interesados podrán ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en los términos previstos en la normativa citada, ante el Notario autorizante, su sucesor en el protocolo o en su caso ante la Dirección General de Registros y Notariado. -----

Así lo otorgan. -----

Y leída que le hube la presente escritura a los señores comparecientes, a su elección, la encuentran conforme, se ratifican en su contenido y la firman conmigo, el Notario, que doy fe de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes y en general de todo lo contenido en este instrumento público, extendido en ocho folios de papel exclusivo para documentos notariales, serie CW, números 1512344, 1512345, 1512346, 1512347, 1512348, 1512349, 1512350 y el del presente.- Están las firmas de los comparecientes.- Signado: José María Mateos Salgado.- Rubricados y sellado. -----

----- DOCUMENTOS UNIDOS -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----





**D. ANGEL MUNILLA LÓPEZ, CON DNI/NIF 02916913-F, SECRETARIO NO CONSEJERO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE "EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN", ENTIDAD CON NIF A-80514466 Y CNAE 6630,**

**C E R T I F I C A:**

**Primero:** Que el día 30 de septiembre de 2016 se celebró en la calle Lagasca, núm.120 de Madrid, la reunión de su Consejo de Administración, válidamente convocada de acuerdo con sus Estatutos Sociales.

**Segundo:** Que a la sesión asistieron, presentes o representados, los siguientes miembros del Consejo de Administración, D. Luis Manuel Megías Pérez; D. Ignacio Echevarría Soriano; D. Mario Masiá Vicente; D. Juan Isusi Garteiz Gogeoasca; D. Sergio Fernández Sanz; D. Diego Martín Peña; y en representación de ALDERMANBURY INVESTMENTS LIMITED, D. Arturo Miranda Martín, así como el secretario que suscribe. Por tanto, el Consejo se declaró válidamente constituido.

**Segundo:** Que el Orden del Día fue aceptado por todos los Sres. Consejeros asistentes.

**Tercero:** Que por unanimidad se adoptaron, entre otros, los siguientes acuerdos, sobre los puntos que comprendía el Orden del Día:

**"1. Aprobación de la sustitución en la administración y representación legal de determinados fondos de titulización gestionados por Gestión de Activos Titulizados SGFT, S.A.**

(...)

*El Consejo acuerda, por unanimidad, aprobar la sustitución en la administración y representación legal de los siguientes siete Fondos de Titulización gestionados actualmente por Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la Comisión Nacional del*

*Mercado de Valores y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan:*

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

## **2. Delegación de facultades**

*El Consejo de Administración acuerda por unanimidad facultar al Presidente D. Luis Manuel Megías Pérez, al administrador y Director General D. Mario Masiá Vicente y al Secretario no consejero D. Ángel Munilla López, para que cualquiera de ellos, indistintamente, puedan suscribir cuantos documentos fueran necesarios a los efectos de cumplimentar y ejecutar los acuerdos adoptados por el Consejo, pudiendo comparecer ante el Notario que libremente designen y procedan, en nombre de la Sociedad a la protocolización de los acuerdos que sean necesarios, firmando asimismo cuantos documentos públicos o privados sean precisos sin limitación alguna, incluso subsanaciones, hasta obtener su inscripción en los Registros correspondientes."*

**Cuarto:** Que el acta de la reunión del Consejo de referencia fue aprobada por unanimidad al término de la propia sesión.

Y para que conste, expido la presente certificación, con el Visto Bueno del Señor Presidente, en Madrid a 22 de noviembre de 2016

  
VºBº

**EL PRESIDENTE**

  
EL SECRETARIO

**NO CONSEJERO**



YO, JOSÉ MARÍA MATEOS SALGADO, NOTARIO DE MADRID Y DE SU ILUSTRE COLEGIO, -----

DOY FE: De que considero legítimas las firmas que anteceden de DON LUIS MANUEL MEGÍAS PÉREZ y DON ÁNGEL MUNILLA LÓPEZ, por serme conocidas. -----

Madrid, a 24 NOV. 2016



Handwritten signature of Don José María Mateos Salgado.

Aplicación Arancel, Disposición Adicional 3ª.  
Ley 8/89.-DOCUMENTO SIN CUANTIA.-

LIBRO INDICADOR  
SECCIÓN SEGUNDA  
ASIENTO Nº 102/2016

**DON IGNACIO FERNÁNDEZ DE SENESPLEDA**, Secretario no consejero del Consejo de Administración de la Sociedad **GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T., S.A.**, (*Sociedad Unipersonal*),

**C E R T I F I C O:** Que el accionista único de la Compañía, hallándose en el domicilio social el día 21 de octubre de 2016, adoptó entre otras que no modifican o alteran las aquí contenidas, las siguientes

#### **DECISIONES:**

**“1. Aprobación de la sustitución en la administración y representación legal de determinados fondos de titulización gestionados por la compañía**

Aprobar la renuncia a la función de administración y representación legal de los siguientes siete Fondos de Titulización, solicitando su sustitución y designando a Europea de Titulización SA SGFT como entidad sustituta en cualquier fecha a partir del 2 de enero de 2017, todo ello sujeto a la autorización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan:

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

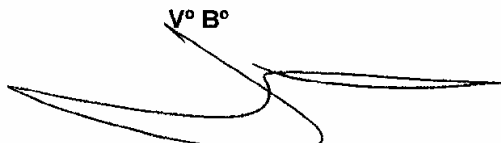
**1. Delegación de facultades**

Facultar a todos los miembros del Consejo de Administración de GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS S.G.F.T.A., S.A., así como al Secretario y al Director General D. Javier Garcia Garcia con DNI 39.177.915-Z, para que cualquiera de ellos, solidaria e indistintamente, en nombre y representación de la Sociedad, comparezca ante Notario público o ante cualesquiera autoridades administrativas y pueda otorgar cuantos documentos públicos o privados, incluso de subsanación y rectificación sean necesarios para formalizar y hacer efectivas las decisiones precedentes, quedando



habilitados para realizar cuantas gestiones fueren necesarias para la validez de las mismas y su inscripción o depósito, total o parcial, cuando proceda, en los Registros Públicos correspondientes.”

**Y PARA QUE ASÍ CONSTE**, expido la presente Certificación con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, a 24 de noviembre de 2016.

vº Bº  
  
**EL PRESIDENTE**

  
**EL SECRETARIO**



LEGITIMACION.- Yo, M<sup>a</sup> LOURDES RODRIGUEZ RAMIREZ, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE: Que legitimo la firma que antecede de PEDRO GARCIA-HOM SALADICH E IGNACIO FERNANDEZ DE SENESPLEDA. Número indicador: 361  
En Barcelona, a VENTICUATRO DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECISEIS.





DIRECCIÓN GENERAL DE ENTIDADES

www.cnmv.es

Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE Salida

Nº 2017002544 11/01/2017 16:43



D. Mario Masiá Vicente  
EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., SGFT  
C/ Lagasca 120, 1º  
28006 Madrid

11 de enero de 2017

Asunto Sustitución de sociedad gestora de fondos de titulización.

Les notifico que el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en ejercicio de las facultades delegadas por Acuerdo del Consejo de 22 de diciembre de 2016, ha adoptado el 11 de enero de 2017 la siguiente resolución:

*"Autorizar la sustitución de GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U. por EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN como sociedad gestora de los siguientes fondos:*

*HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
GATICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA*

*La anterior autorización queda condicionada a:*

- La confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de la calificación crediticia otorgada a los bonos emitidos por los fondos.*
- La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la sociedad sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la Comisión Nacional del Mercado de Valores".*

Contra la presente resolución podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo de la Audiencia Nacional, en el plazo de dos meses, contados a partir de la recepción de la presente notificación, o potestativamente, recurso de reposición ante el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el plazo del mes siguiente a la recepción de esta notificación.

El Director General de Entidades,

José María Marcos Bermejo.



# Fitch Ratings

Plaza de Colón, 2 Torre II, planta 5 28046 Madrid  
Tf: 917 024 612 Fax: 917 024 620

Mario Masiá Vicente  
Europea de Titulización, S.A., SGFT  
Lagasca, 120  
28006 Madrid

Madrid, 16 de Diciembre de 2016

Estimado señor:

**Asunto: Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria**

La presente carta se extiende en respuesta a una solicitud de confirmación de calificaciones con ocasión de la sustitución de Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización en la administración y representación legal de los fondos de titulización Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria (de ahora en adelante "la sustitución").

Fitch Ratings España SAU confirma que, en base a la información proporcionada a Fitch (a los efectos de la presente carta, por el término "Fitch" se entenderá Fitch Ratings España SAU), la **sustitución** no supone una rebaja o retirada de cualquiera de las calificaciones asignadas por Fitch a los bonos emitidos por Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria.

Fondo	Serie	ISIN	Calificación	Perspectiva
Hipocat 6, FTA	Class A	ES0345782009	AA+	Estable
Hipocat 6, FTA	Class B	ES0345782017	AA	Estable
Hipocat 6, FTA	Class C	ES0345782025	A+	Estable
Hipocat 7, FTA	Class A2	ES0345783015	AA-	Negativa
Hipocat 7, FTA	Class B	ES0345783023	A+	Estable
Hipocat 7, FTA	Class C	ES0345783031	BBB	Estable
Hipocat 7, FTA	Class D	ES0345783049	BB	Negativa
Hipocat 8, FTA	Class A2	ES0345784013	A+	Estable
Hipocat 8, FTA	Class B	ES0345784021	A	Estable
Hipocat 8, FTA	Class C	ES0345784039	BB	Estable
Hipocat 8, FTA	Class D	ES0345784047	CCC	No aplica
Hipocat 9, FTA	Class A2a	ES0345721015	BBB+	Estable
Hipocat 9, FTA	Class A2b	ES0345721023	BBB+	Estable
Hipocat 9, FTA	Class B	ES0345721031	BB	Estable
Hipocat 9, FTA	Class C	ES0345721049	CCC	No aplica
Hipocat 9, FTA	Class D	ES0345721056	CC	No aplica
Hipocat 9, FTA	Class E	ES0345721064	C	No aplica
Hipocat 10, FTA	Class A2	ES0345671012	B	Estable
Hipocat 10, FTA	Class A3	ES0345671020	B	Estable

# Fitch Ratings

Hipocat 10, FTA	Class B	ES0345671046	CC	No aplica
Hipocat 10, FTA	Class C	ES0345671053	CC	No aplica
Hipocat 10, FTA	Class D	ES0345671061	C	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class A2	ES0345672010	CCC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class A3	ES0345672028	CCC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class B	ES0345672036	CC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class C	ES0345672044	CC	No aplica
Hipocat 11, FTA	Class D	ES0345672051	C	No aplica
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	AG	ES0341068007	AA+	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CA)	ES0341068015	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CM)	ES0341068023	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CP)	ES0341068031	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	B (CT)	ES0341068049	AA-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CA)	ES0341068056	A-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CM)	ES0341068064	A-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CP)	ES0341068072	A-	Estable
GAT ICO-FTVPO 1, FTH	C (CT)	ES0341068080	A-	Estable

La presente confirmación de calificaciones solamente se refiere al efecto de la **sustitución** sobre las actuales calificaciones asignadas por Fitch a los bonos emitidos por Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria. Esta confirmación de calificaciones no se refiere a si la **sustitución** está permitida conforme a las condiciones estipuladas en los documentos y tampoco se refiere a si la **sustitución** redundaría en el mejor interés de, o resulta perjudicial para algunos o todos los tenedores de los bonos emitidos por Hipocat 6, 7, 8, 9, 10, 11 Fondo de Titulización de Activos y GAT ICO-FTVPO 1, Fondo de Titulización Hipotecaria.

Las calificaciones asignadas por Fitch están basadas en los documentos e información facilitados por el emisor y otras partes, y están sujetas a la recepción de los documentos de cierre definitivos. Al otorgar y mantener sus calificaciones, Fitch se basa en la información objetiva que recibe de los emisores y suscriptores y de otras fuentes que Fitch estime fiables. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información objetiva en la que se basa de conformidad con su metodología de calificación, y obtiene una verificación razonable de dicha información a través de fuentes independientes, en tanto en cuanto dichas fuentes estén disponibles para un determinado valor o en una determinada jurisdicción.

La forma que adoptará la investigación fáctica de Fitch y el ámbito de la verificación de terceros que obtenga variarán en función de la naturaleza de los valores objetos de calificación y de su emisor, de los requisitos y prácticas aplicables en la jurisdicción en la que se ofrezcan y vendan dichos valores y/o en la que está establecido el emisor, de la disponibilidad y naturaleza de la información pública pertinente, del acceso a los órganos de dirección y gestión del emisor y a sus asesores, de la disponibilidad de verificaciones de terceros preexistentes tales como informes de auditoría, cartas de procedimientos acordados, tasaciones, informes actuariales, informes de ingeniería, opiniones legales y otros informes facilitados por terceros, de la disponibilidad de fuentes de verificación externas independientes y competentes en relación con un valor en particular o en la jurisdicción específica del emisor, y de otros factores diversos.

Los usuarios de las calificaciones de Fitch deben entender que ni una investigación fáctica más amplia, ni una verificación de terceros pueden garantizar la exactitud e integridad de toda la información en la que se basa Fitch en relación con una calificación. En última instancia, son el emisor y sus asesores los





# Fitch Ratings

responsables de la exactitud de la información que faciliten a Fitch y al mercado en los documentos de la transacción y en otros informes. Al otorgar sus calificaciones, Fitch debe basarse en el trabajo de expertos, incluidos auditores independientes en lo que respecta a los estados financieros, y de abogados en lo que respecta a los asuntos jurídicos y fiscales. Por otro lado, las calificaciones son intrínsecamente expectativas a futuro, e incorporan y expresan presunciones y predicciones sobre hechos y acontecimientos futuros que, por su naturaleza, no pueden verificarse como hechos. Como consecuencia de ello, y a pesar de cualquier verificación de los hechos existentes, las calificaciones pueden verse afectadas por hechos y acontecimientos o condiciones futuras que no se previeron en el momento en el que se emitió o confirmó la calificación.

Las calificaciones no constituyen una recomendación o sugerencia, directa o indirecta, para comprar, vender, realizar o mantener una inversión, crédito o valor ni para emprender una estrategia de inversión en relación con cualquier inversión, crédito o valor o emisor. Las calificaciones no se pronuncian sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de una inversión, crédito o valor para un inversor concreto (incluyendo sin limitación, cualquier tratamiento contable y/o regulatorio), ni sobre la exención o no de impuestos de los pagos efectuados en relación con una inversión, crédito o valor. Fitch no es su asesor, ni le presta a usted, ni a terceros asesoramiento financiero, ni servicios jurídicos, de auditoría, contabilidad, tasación, valoración o actuariales. La confirmación de una calificación no debe tenerse por algo que pueda sustituir a dichos asesoramientos o servicios.

Las calificaciones se basan en criterios y metodologías establecidos que Fitch evalúa y actualiza continuamente. Por tanto, las calificaciones y las confirmaciones de calificaciones son el producto del trabajo colectivo de Fitch, y ninguna persona física, o grupo de personas físicas serán responsables en exclusiva de una calificación o de la confirmación de una calificación. Todos los informes de Fitch tienen una autoría compartida. Las personas físicas mencionadas en un informe de Fitch han participado en la formulación de las opiniones en él expresadas, pero no son los responsables exclusivos de las mismas. Las personas físicas son mencionadas únicamente a efectos de contacto.

La confirmación de una calificación por parte de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch para que se utilice su nombre en calidad de experto en relación con declaraciones de registro ni con ningún otro tipo de documentación que deba presentarse en virtud de las leyes de EE.UU., del Reino Unido o cualquier otra ley pertinente en materia de valores. Fitch no presta su consentimiento a incluir sus calificaciones en los folletos en aquellas instancias en las cuales, en virtud de las leyes de EE.UU., del Reino Unido o de cualquier otra ley aplicable reguladora de valores, se requiera dicho consentimiento. Fitch no presta su consentimiento a la inclusión de esta carta comunicando nuestra acción de calificación en ningún folleto. Usted entiende que Fitch no ha consentido, ni consentirá ser designado como experto en relación con cualquier declaración registrada u otros registros presentados en virtud de las leyes de EE.UU., del Reino Unido o de cualquier otra ley reguladora de valores que sea aplicable, incluyendo pero no limitado a la Sección 7 de la Ley del Mercado de Valores de 1993 de Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1993). Fitch no es un asegurador o vendedor según se definen esos términos en las leyes del mercado de valores aplicables o en los reglamentos, normas y recomendaciones, incluyendo sin limitación las Secciones 11 y 12 (a) (2) de la Ley del Mercado de Valores de 1993 de Estados Unidos (U.S. Securities Act of 1993), ni ha llevado a cabo las funciones y tareas propias de un asegurador o de un vendedor bajo el presente compromiso.

Fitch confía en el suministro sin dilación por el emisor u otras partes de cualquier información que pueda resultar relevante para las calificaciones, de forma que nuestras calificaciones continúen siendo adecuadas. Las calificaciones podrán ser objeto de elevación, rebaja, retirada o puesta en vigilancia (*Rating Watch*) como consecuencia de cambios en la información, nueva información, la exactitud o inadecuación de la información, o por cualesquiera otros motivos que Fitch estime suficientes.

# Fitch Ratings

La presente carta en ningún caso pretende crear, ni debe interpretarse como la creación de una relación fiduciaria entre Fitch y usted, ni entre Fitch y cualquier usuario de las calificaciones.

Si precisa cualquier otra ayuda, no dude en ponerse en contacto conmigo en el teléfono 91 702 46 12.

Atentamente,

Fitch Ratings España SAU



Juan David García  
Senior Director



## MOODY'S INVESTORS SERVICE

Moody's Deutschland GmbH  
An der Welle 5  
60322 Frankfurt am Main  
Germany  
Tel: +49-69-7073-0700  
Fax: +49 69 70768 920  
[www.moody.com](http://www.moody.com)

19 December, 2016

Europea de Titulización S.G.F.T.,  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 – Madrid  
Spain

Re:

**The rated debt of:  
HIPOCAT 6, FTA,  
HIPOCAT 7, FTA,  
HIPOCAT 8, FTA,  
HIPOCAT 9, FTA,  
HIPOCAT 10, FTA,  
HIPOCAT 11, FTA,  
GAT ICO-FTVPO 1, FTH (the "Obligations")**

Dear Sir or Madam:

In response to your request, Moody's has reviewed the above mentioned programmes of HIPOCAT 6 FTA, HIPOCAT 7 FTA, HIPOCAT 8 FTA, HIPOCAT 9 FTA, HIPOCAT 10 FTA, HIPOCAT 11 FTA, and GAT ICO-FTVPO 1, FTH in conjunction with the proposal to replace the Management Company ("Gestora"), Gestion de Activos Titulizados, ("GAT"), by Europea de Titulizacion ("Edt"), received on December 7, 2016 (the "Proposal"). At this time, the proposal will not, in and of itself, result in a reduction, placement on review for possible downgrade or withdrawal of the current credit ratings on the Obligations.

Credit ratings issued by Moody's are Moody's current opinions of the relative future credit risk of entities, credit commitments, or debt or debt-like securities and are not statements of current or historical fact. Moody's credit ratings address only the credit risks associated with the transaction and do not address any other risk, including but not limited to: liquidity risk, market value risk, or price volatility. Such other risks may have significant effect on yield and/or other payments to investors. This letter should not be taken to imply that there will be no adverse consequence for investors since in some cases such consequences will not impact the credit rating. Further information on the nature of credit ratings and Moody's rating methodologies can be found on [www.moody.com](http://www.moody.com).

Moody's credit ratings are subject to revision, suspension or withdrawal at any time at our absolute discretion.

Moody's is not providing and shall not provide any financial, legal, tax, advisory, consultative or business services to you or advice on how to draft transaction documentation. You should take your own legal,

tax, financial and other advice when structuring, negotiating and documenting transactions including the present proposal.

Moody's credit ratings are, and must be construed solely as, expressions of opinion. Moody's credit ratings are not and do not provide investment advice or recommendations to purchase, sell, or hold particular securities. Moody's issues its credit ratings with the expectation and understanding that each investor will make its own evaluation of each security that is under consideration for purchase, holding, or sale.

This letter is based in part on information provided by you. Moody's adopts all necessary measures so that the information it uses in assigning and monitoring a credit rating is of sufficient quality and from sources Moody's considers to be reliable including, when appropriate, independent third-party sources. However, Moody's is not an auditor and cannot in every instance independently verify or validate information received in the rating process. This letter is provided "as is" without warranty of any kind and Moody's, in particular, makes no representation or warranty, express or implied, as to the accuracy, timeliness, completeness, merchantability or fitness for any particular purpose of this letter. Under no circumstances shall Moody's have any liability to any person or entity for (a) any loss or damage in whole or in part caused by, resulting from, or relating to, any error (negligent or otherwise) or other circumstance or contingency within or outside the control of Moody's or any of its directors, officers, employees or agents in connection with the procurement, collection, compilation, analysis, interpretation, communication, publication or delivery of any such information, or (b) any direct, indirect, special, consequential, compensatory or incidental damages whatsoever (including without limitation, lost profits), even if Moody's is advised in advance of the possibility of such damages, resulting from the use of or inability to use, any such information.

The provision of this letter does not create a fiduciary relationship between Moody's and you or between Moody's and other recipients of this letter. Moody's has not consented to and will not consent to being named as an "expert" under the applicable securities laws, including, without limitation, Section 7 of the Securities Act of 1933.

This letter is strictly confidential and you may not disclose it to any other person except: (a) to your legal counsel acting in their capacity as such; (b) as required by law or regulation; or (c) with the prior written consent of Moody's and Moody's reserves the right to impose conditions upon such consent such as requiring that you only disclose this letter in its entirety and/or requiring any third party to enter into a non-disclosure agreement with Moody's in the form provided by Moody's.

This letter shall be governed by and construed in accordance with English law and subject to the exclusive jurisdiction of the English courts.

**If you do not accept the above terms of this letter, please destroy this letter immediately. If you do not destroy this letter, you will be deemed to accept the above terms. If you accept the terms, you may find Moody's opinion below.**



### **Moody's Opinion relating to the Proposal**

At this time, the Proposal will not, in and of itself, result in a reduction, placement on review for possible downgrade or withdrawal of the current credit ratings on the Obligations. This letter is provided on the basis that Moody's will receive conformed copies of all documents and legal opinions in an appropriate medium, and in a form satisfactory to Moody's, within 30 days of the date of this letter.

Yours faithfully,

*Moody's Investors Service Ltd*  
Moody's Investors Service Ltd

# S&P Global Ratings

S&P Global Ratings  
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6  
28046 Madrid (España)  
Tel. + 34 91 389 69 69  
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22<sup>nd</sup> December 2016

Originación de Fondos de Titulización  
Europea de Titulización SGFT  
Lagasca, 120  
28006 Madrid  
Spain

**Re: Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos**  
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion, S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: [europiansurveillance@sandp.com](mailto:europiansurveillance@sandp.com). If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

[www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)



electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com). If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

*S&P Global Ratings*

S&P Global Ratings, acting through  
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:  
Name: Isabel Plaza  
Telephone #: +34 91 788 7203

**Appendix A**

**Hipocat 7, Fondo de Titulización de Activos**

**EUR1,148,300,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated –  
BBB- (sf)**

**EUR21,700,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated - BB  
(sf)**

**EUR42,000,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated - B+  
(sf)**

**EUR28,000,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2036 rated - B-  
(sf)**





---

# S&P Global Ratings

## S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

**General.** The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

**All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion.** S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

**Publication.** S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

**Information to be Provided by You.** For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such

information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.



S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its

affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.



## S&P Global Ratings

S&P Global Ratings  
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6  
28046 Madrid (España)  
Tel. + 34 91 389 69 69  
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22<sup>nd</sup> December 2016

Originación de Fondos de Titulización  
Europea de Titulización SGFT  
Lagasca, 120  
28006 Madrid  
Spain

**Re: Hipocat 8, Fondo de Titulización de Activos**  
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: [europainsurveillance@sandp.com](mailto:europainsurveillance@sandp.com). If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

[www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)

electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com). If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

*S&P Global Ratings*

S&P Global Ratings, acting through  
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:  
Name: Isabel Plaza  
Telephone #: +34 91 788 7203



### Appendix A

#### Hipocat 8, Fondo de Titulización de Activos

EUR26,200,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated – BB (sf)

EUR35,600,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - B- (sf)

EUR32,700,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - CCC (sf)

EUR1,155,500,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - BBB- (sf)

# S&P Global Ratings

## S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such





information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.

S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its



affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

**Termination of Agreement.** This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

**No Third Party Beneficiaries.** Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

**Binding Effect.** This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

**Severability.** In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

**Amendments.** This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

**Governing Law.** This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.

# S&P Global Ratings

**S&P Global Ratings**  
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6  
28046 Madrid (España)  
Tel. + 34 91 389 69 69  
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22<sup>nd</sup> December 2016

Origenación de Fondos de Titulización  
Europea de Titulización SGFT  
Lagasca, 120  
28006 Madrid  
Spain

**Re: Hipocat 9, Fondo de Titulización de Activos**  
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: [europainsurveillance@sandp.com](mailto:europainsurveillance@sandp.com). If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

[www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)



electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com). If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

*S&P Global Ratings*

S&P Global Ratings, acting through  
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:  
Name: Isabel Plaza  
Telephone #: +34 91 788 7203

**Appendix A**

**Hipocat 9, Fondo de Titulización de Activos**

**EUR26,200,000 Class A2a Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated – BB- (sf)**

**EUR236,200,000 Class A2b Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - BB- (sf)**

**EUR22,000,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - B- (sf)**

**EUR18,300,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - CCC- (sf)**

**EUR23,500,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2038 rated - D (sf)**



---

# S&P Global Ratings

## S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such

information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.





S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its

affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

**Termination of Agreement.** This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

**No Third Party Beneficiaries.** Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

**Binding Effect.** This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

**Severability.** In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

**Amendments.** This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

**Governing Law.** This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.



## S&P Global Ratings

S&P Global Ratings  
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6  
28046 Madrid (España)  
Tel. + 34 91 389 69 69  
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22<sup>nd</sup> December 2016

Origenación de Fondos de Titulización  
Europea de Titulización SGFT  
Lagasca, 120  
28006 Madrid  
Spain

**Re: Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos**  
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: [europainsurveillance@sandp.com](mailto:europainsurveillance@sandp.com). If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

[www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)

electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com). If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

*S&P Global Ratings*

S&P Global Ratings, acting through  
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:  
Name: Isabel Plaza  
Telephone #: +34 91 788 7203



**Appendix A**

**Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos**

**EUR733,400,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated – B-(sf)**

**EUR300,000,000 Class A3 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - B-(sf)**

**EUR54,800,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)**

**EUR51,800,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)**

**EUR25,500,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)**

# S&P Global Ratings

## S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such



information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.

S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its





affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

**Termination of Agreement.** This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

**No Third Party Beneficiaries.** Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

**Binding Effect.** This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

**Severability.** In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

**Amendments.** This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

**Governing Law.** This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.

# S&P Global Ratings

**S&P Global Ratings**  
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6  
28046 Madrid (España)  
Tel. + 34 91 389 69 69  
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22<sup>nd</sup> December 2016

Originación de Fondos de Titulización  
Europea de Titulización SGFT  
Lagasca, 120  
28006 Madrid  
Spain

**Re: Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos**  
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion , S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: [europesurveillance@sandp.com](mailto:europesurveillance@sandp.com). If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

[www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)



electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com). If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

*S&P Global Ratings*

S&P Global Ratings, acting through  
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:  
Name: Isabel Plaza  
Telephone #: +34 91 788 7203

**Appendix A**

**Hipocat 10, Fondo de Titulización de Activos**

**EUR733,400,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated – B-(sf)**

**EUR300,000,000 Class A3 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - B-(sf)**

**EUR54,800,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)**

**EUR51,800,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)**

**EUR25,500,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2039 rated - D (sf)**



---

# S&P Global Ratings

## S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings

You understand and agree that:

General. The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion. S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

Publication. S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

Information to be Provided by You. For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such

information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.



S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its

affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

Termination of Agreement. This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

No Third Party Beneficiaries. Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

Binding Effect. This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

Severability. In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

Amendments. This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

Governing Law. This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.





## S&P Global Ratings

S&P Global Ratings  
Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6  
28046 Madrid (España)  
Tel. + 34 91 389 69 69  
Fax + 34 91 389 69 49 / 46

22<sup>nd</sup> December 2016

Originación de Fondos de Titulización  
Europea de Titulización SGFT  
Lagasca, 120  
28006 Madrid  
Spain

**Re: Hipocat 11, Fondo de Titulización de Activos**  
[Securities listed in Appendix A]

Dear Sir/Madam:

S&P Global Ratings hereby confirms its credit ratings for the above-referenced securities.

This letter is being provided in connection with the replacement of Gestion de Activos Titulizados, S.G.F.T., S.A. as trustee by Europea de Titulizacion, S.G.F.T., S.A. The event will not in and of itself result in a downgrade, withdrawal or qualification of the ratings assigned to the above-referenced securities.

This rating confirmation does not address the effect of the event on the rights or interests of holders of the securities or whether it is permitted by the terms of the documents governing the securities.

This letter constitutes S&P Global Ratings' permission for you to disseminate the above-assigned ratings to interested parties in accordance with applicable laws and regulations. Any dissemination on any Website by you or your agents shall include the full analysis for the rating, including any updates, where applicable. To the extent that regulatory authorities allow a rating agency to acknowledge in one jurisdiction a rating issued in another jurisdiction for certain regulatory purposes, S&P Global Ratings may choose to acknowledge such a rating and denote such acknowledgement on [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com) with an alphabetic or other identifier affixed to such rating or by other means.

To maintain the ratings, S&P Global Ratings must receive all information as indicated in the applicable Terms and Conditions. You understand that S&P Global Ratings relies on you and your agents and advisors for the accuracy, timeliness and completeness of the information submitted in connection with the ratings and the continued flow of material information as part of the surveillance process. Please send all information via electronic delivery to: [europiansurveillance@sandp.com](mailto:europiansurveillance@sandp.com). If SEC rule 17g-5 is applicable, you may post such information on the appropriate website. For any information not available in

[www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com)

electronic format or posted on the applicable website, please send hard copies to: S&P Global Ratings, Paseo de la Castellana, 7 - Planta 6, Madrid 28046, Spain, Attention: Structured Finance Team.

The ratings are subject to the Terms and Conditions attached to the Engagement Letter applicable to the ratings. In the absence of such Engagement Letter and Terms and Conditions, the ratings are subject to the attached Terms and Conditions. The applicable Terms and Conditions are incorporated herein by reference.

S&P Global Ratings is pleased to have the opportunity to provide its rating opinion. For more information please visit our website at [www.standardandpoors.com](http://www.standardandpoors.com). If you have any questions, please contact us. Thank you for choosing S&P Global Ratings.

Sincerely yours,

*S&P Global Ratings*

S&P Global Ratings, acting through  
Standard & Poor's Credit Market Services Europe Limited Sucursal en España

Analytical Contact:  
Name: Isabel Plaza  
Telephone #: +34 91 788 7203



### Appendix A

#### Hipocat 11, Fondo de Titulización de Activos

EUR1,083,200,000 Class A2 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated – CCC (sf)

EUR200,000,000 Class A3 Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - CCC (sf)

EUR52,800,000 Class B Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - D (sf)

EUR64,000,000 Class C Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - D (sf)

EUR28,000,000 Class D Mortgage-Backed Floating-Rate Notes due 2050 rated - D (sf)

# **S&P Global Ratings**

## **S&P Global Ratings Terms and Conditions Applicable To Credit Ratings**

You understand and agree that:

**General.** The credit ratings and other views of S&P Global Ratings are statements of opinion and not statements of fact. Credit ratings and other views of S&P Global Ratings are not recommendations to purchase, hold, or sell any securities and do not comment on market price, marketability, investor preference or suitability of any security. While S&P Global Ratings bases its credit ratings and other views on information provided by issuers and their agents and advisors, and other information from sources it believes to be reliable, S&P Global Ratings does not perform an audit, and undertakes no duty of due diligence or independent verification, of any information it receives. Such information and S&P Global Ratings' opinions should not be relied upon in making any investment decision. S&P Global Ratings does not act as a "fiduciary" or an investment advisor. S&P Global Ratings neither recommends nor will recommend how an issuer can or should achieve a particular credit rating outcome nor provides or will provide consulting, advisory, financial or structuring advice.

**All Credit Rating Actions in S&P Global Ratings' Sole Discretion.** S&P Global Ratings may assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, at any time, in S&P Global Ratings' sole discretion. S&P Global Ratings may take any of the foregoing actions notwithstanding any request for a confidential or private credit rating or a withdrawal of a credit rating, or termination of this Agreement. S&P Global Ratings will not convert a public credit rating to a confidential or private credit rating, or a private credit rating to a confidential credit rating.

**Publication.** S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate the credit rating provided hereunder and any analytical reports, including the rationale for the credit rating, unless you specifically request in connection with the initial credit rating that the credit rating be assigned and maintained on a confidential or private basis. If, however, a confidential or private credit rating or the existence of a confidential or private credit rating subsequently becomes public through disclosure other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates, S&P Global Ratings reserves the right to treat the credit rating as a public credit rating, including, without limitation, publishing the credit rating and any related analytical reports. Any analytical reports published by S&P Global Ratings are not issued by or on behalf of you or at your request. Notwithstanding anything to the contrary herein, S&P Global Ratings reserves the right to use, publish, disseminate or license others to use, publish or disseminate analytical reports with respect to public credit ratings that have been withdrawn, regardless of the reason for such withdrawal. S&P Global Ratings may publish explanations of S&P Global Ratings' credit ratings criteria from time to time and nothing in this Agreement shall be construed as limiting S&P Global Ratings' ability to modify or refine its credit ratings criteria at any time as S&P Global Ratings deems appropriate. The provisions of this paragraph are subject to the restrictions on disclosure of Confidential Information set forth in this Agreement.

**Information to be Provided by You.** For so long as this Agreement is in effect, in connection with the credit rating provided hereunder, you will provide, or cause to be provided, as promptly as practicable, to S&P Global Ratings all information requested by S&P Global Ratings in accordance with its applicable published credit ratings criteria. The credit rating, and the maintenance of the credit rating, may be affected by S&P Global Ratings' opinion of the information received from you or your authorized agents and advisors. Except for Excluded Information, as defined below, all information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors regarding the credit rating or, if applicable, surveillance of the credit rating, will, as of the date such



information is provided, contain no untrue statement of material fact nor omit a material fact necessary in order to make such information, in light of the circumstances in which it was provided, not misleading. "Excluded Information" means information you cause to be provided by your authorized agents and advisors pursuant to the first sentence of this paragraph with respect to which such agent or advisor has agreed in a writing provided to S&P Global Ratings to make the agreements in this paragraph and to be liable to S&P Global Ratings for breaches of such agreements to the same extent as if you provided the information directly to S&P Global Ratings hereunder. A material breach of the agreements in this paragraph shall constitute a material breach of this Agreement.

Liability Relating to Information to be Provided by You. To the extent permitted by applicable law, you will be liable to S&P Global Ratings and its affiliates for all Losses actually incurred and directly resulting from (x) a material breach of the agreements in the immediately preceding paragraph or (y) a claim that the provision by you or your authorized agents and advisors of information to S&P Global Ratings hereunder infringes or violates the intellectual property rights of a third party. For purposes of this paragraph, "Losses" means losses, damages, liabilities, judgments, costs, charges, expenses and reasonable attorneys' fees, including any such losses arising from claims asserted by a third party against S&P Global Ratings, in each case as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party. Losses do not include amounts resulting from S&P Global Ratings' fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury as finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you are a party.

Confidential Information. For purposes of this Agreement, "Confidential Information" shall mean verbal or written information that you or your authorized agents and advisors have provided to S&P Global Ratings and, in connection with providing such information, have indicated in writing that the information is "Confidential". Notwithstanding the foregoing, information disclosed by you or your authorized agents and advisors to S&P Global Ratings shall not be deemed to be Confidential Information, and S&P Global Ratings shall have no obligation to treat such information as Confidential Information, if such information: (i) was known by S&P Global Ratings at the time of such disclosure and was not known by S&P Global Ratings to be subject to a prohibition on disclosure, (ii) was known to the public at the time of such disclosure, (iii) becomes known to the public (other than by an act of S&P Global Ratings or its affiliates) subsequent to such disclosure, (iv) is disclosed to S&P Global Ratings by a third party subsequent to such disclosure and S&P Global Ratings reasonably believes that such third party's disclosure to S&P Global Ratings was not prohibited, (v) is developed independently by S&P Global Ratings or its affiliates without reference to the Confidential Information, or (vi) is approved in writing by you or your authorized agents and advisors for public disclosure. S&P Global Ratings is aware that securities laws may impose restrictions on trading in securities when in possession of material, non-public information and has adopted securities trading and communication policies to that effect.

S&P Global Ratings' Use of Information. Except as required by applicable law or regulation or otherwise provided herein, S&P Global Ratings shall not disclose Confidential Information to third parties.

S&P Global Ratings may (i) use Confidential Information for its credit rating activities, including without limitation, to assign, raise, lower, suspend, place on CreditWatch, or withdraw a credit rating, and assign or revise an Outlook, as well as to make internal determinations about commercial arrangements for its credit rating activities, and (ii) share Confidential Information with its affiliates or agents engaged in the credit ratings business who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Ratings Affiliates and Agents").

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may also use and share Confidential Information with any of its affiliates or agents engaged in other financial services businesses who are bound by appropriate confidentiality obligations ("Other Affiliates and Agents", and together with Ratings Affiliates and Agents "Affiliates and Agents"), for modelling, benchmarking and research purposes.

Subject to the other provisions herein, S&P Global Ratings may publish and/or share with its Affiliates and Agents, who also may publish, data aggregated or derived from Confidential Information, excluding data that is specific to and identifies individual debtors, customers or clients.

S&P Global Ratings acknowledges for itself and on behalf of its affiliates that you may be entitled to seek specific performance and injunctive or other equitable relief as a remedy for S&P Global Ratings' or its affiliates' disclosure of Confidential Information in violation of this Agreement. S&P Global Ratings and its Affiliates and Agents reserve the right to use, publish, disseminate, or license others to use, publish or disseminate any non-Confidential Information provided by you or your authorized agents and advisors.

S&P Global Ratings Not an Expert, Underwriter or Seller under Securities Laws. S&P Global Ratings has not consented to and will not consent to being named an "expert" or any similar designation under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations and does not accept responsibility for any part of, or authorize the contents of, any prospectus or listing particulars in relation to any securities. S&P Global Ratings is not an "underwriter" or "seller" as those terms are defined under applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations. S&P Global Ratings has not performed the role or tasks associated with an "underwriter" or "seller" under any applicable securities laws or other regulatory guidance, rules or recommendations in connection with this engagement. S&P Global Ratings is not a provider of investment advice as that term is defined for the purposes of the Financial Services and Markets Act 2000, or the equivalent under any other applicable law, and has not provided any advice as an investment adviser or otherwise.

Economic and Trade Sanctions. As of the date of this Agreement, (a) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) or any of your or the issuer's subsidiaries, or any director or corporate officer of any of the foregoing entities, is the subject of any economic or trade sanctions or restrictive measures issued by the United Nations, United States or European Union ("Sanctions"), (b) neither you nor the issuer (if you are not the issuer) is 50% or more owned or controlled, directly or indirectly, individually or collectively, by anyone or more persons or entities that is or are the subject of Sanctions, and (c) to the best of your knowledge, no entity 50% or more owned or controlled by a direct or indirect parent of you or the issuer (if you are not the issuer) is the subject of Sanctions. For purposes of clause (c) in this section, "parent" is a person owning or controlling, directly or indirectly, 50% or more of you or the issuer (if you are not the issuer). For so long as this Agreement is in effect, you will promptly notify S&P Global Ratings if any of these circumstances change.

S&P Global Ratings' Use of Confidential and Private Credit Ratings. S&P Global Ratings may use confidential and private credit ratings in its analysis of the debt issued by collateralized debt obligation (CDO) and other investment vehicles. S&P Global Ratings may disclose a confidential or private credit rating as a confidential credit estimate or assessment to the managers of CDO and similar investment vehicles. S&P Global Ratings may permit CDO managers to use and disseminate credit estimates or assessments on a limited basis and subject to various restrictions; however, S&P Global Ratings cannot control any such use or dissemination.

Entire Agreement. Nothing in this Agreement shall prevent you, the issuer (if you are not the issuer) or S&P Global Ratings from acting in accordance with applicable laws and regulations. Subject to the prior sentence, this Agreement, including any amendment made in accordance with the provisions hereof, constitutes the complete and entire agreement between the parties on all matters regarding the credit rating provided hereunder. The terms of this Agreement supersede any other terms and conditions relating to information provided to S&P Global Ratings by you or your authorized agents and advisors hereunder, including without limitation, terms and conditions found on, or applicable to, websites or other means through which you or your authorized agents and advisors make such information available to S&P Global Ratings, regardless if such terms and conditions are entered into before or after the date of this Agreement. Such terms and conditions shall be null and void as to S&P Global Ratings.

Limitation on Damages. (a) S&P Global Ratings does not and cannot guarantee the accuracy, completeness, or timeliness of the information relied on in connection with a credit rating or the results obtained from the use of such information. S&P GLOBAL RATINGS GIVES NO EXPRESS OR IMPLIED WARRANTIES, INCLUDING, BUT NOT LIMITED TO, ANY WARRANTIES OF MERCHANTABILITY OR SATISFACTORY QUALITY OR FITNESS FOR A PARTICULAR PURPOSE OR USE.

(b) Except to the extent the relevant damages or other amounts are finally determined by a court of competent jurisdiction in a proceeding in which you and S&P Global Ratings are parties to result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury, of S&P Global Ratings, S&P Global Ratings, its



affiliates or third party providers, or any of their officers, directors, shareholders, employees or agents shall not be liable to you, your affiliates, or any person asserting claims on your behalf, directly or indirectly, in respect of: (i) any decisions alleged to be made by you or any other person as a result of the issuance of the credit rating provided hereunder or the related analytic services provided by S&P Global Ratings hereunder or based on anything that may be perceived as advice or recommendations; (ii) any failure by S&P Global Ratings to comply with the provisions of any statutes, legislation, laws, rules or regulations; (iii) any negligence by S&P Global Ratings in the provision of Ratings or related analytic services; (iv) any costs, expenses, legal fees or losses that are consequential, indirect or incidental; (v) any lost income, lost profits or opportunity costs howsoever caused (whether caused directly or indirectly); (vi) any punitive or exemplary damages; and/or (vii) to the extent not already provided for in sub-paragraphs (b)(i)-(vi) above, any other actions, damages, claims, liabilities, costs, expenses, legal fees or losses whatsoever in any way arising out of or relating to the credit rating or the related analytic services (in each case regardless of cause, including alleged inaccuracies, errors, or omissions) even if advised of the possibility of such damages or other amounts.

(c) Notwithstanding the above, in no event shall S&P Global Ratings be liable in an aggregate amount in excess of seven times the aggregate fees paid to S&P Global Ratings for the credit rating giving rise to the cause of action up to a maximum of US\$5,000,000, except to the extent the relevant damages or other amounts directly result from fraud, willful misconduct or negligence resulting in death or personal injury.

(d) The provisions of this paragraph shall apply regardless of the form of action, damage, claim, liability, cost, expense, or loss, whether in contract, statute, tort (including, without limitation, negligence), or otherwise.

(e) The invalidity, illegality or unenforceability of any provision of this paragraph does not affect or impair the continuation in force of the remainder of this paragraph.

(f) Neither party waives any protections, privileges, or defenses it may have under law, including but not limited to, laws relating to the freedom of expression.

**Termination of Agreement.** This Agreement may be terminated by either party at any time upon written notice to the other party. Except where expressly limited to the term of this Agreement, these Terms and Conditions shall survive the termination of this Agreement.

**No Third Party Beneficiaries.** Nothing in this Agreement, or the credit rating when issued, is intended or should be construed as creating any rights on behalf of any third parties, including, without limitation, any recipient of the credit rating. No person is intended as a third party beneficiary of this Agreement or of the credit rating when issued. A person who is not a party to this Agreement shall have no rights under the Contracts (Rights of Third Parties) Act 1999 to enforce any term of this Agreement.

**Binding Effect.** This Agreement shall be binding on, and inure to the benefit of, the parties hereto and their successors and assigns. Subject to the limitations contained in this Agreement, S&P Global Ratings shall be liable for the conduct of its affiliates that would otherwise constitute a breach of the terms of this Agreement if S&P Global Ratings had engaged in such conduct itself.

**Severability.** In the event that any term or provision of this Agreement shall be held to be invalid, void, or unenforceable, then the remainder of this Agreement shall not be affected, impaired, or invalidated, and each such term and provision shall be valid and enforceable to the fullest extent permitted by law.

**Amendments.** This Agreement may not be amended or superseded except by a writing that specifically refers to this Agreement and is executed manually or electronically by authorized representatives of both parties.

**Governing Law.** This Agreement and the credit rating letter shall be governed by the laws of England and Wales. The parties hereby submit to the exclusive jurisdiction of the English courts.

**ACUERDO MARCO DE SUSTITUCIÓN**

**ENTRE**

**GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN, S.A.**  
**(como renunciante a la administración y representación legal de determinados  
Fondos de Titulización)**

**Y**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN**  
**(como sociedad sustituta)**

**Y**

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

**2 de enero de 2017**





**ACUERDO MARCO DE SUSTITUCIÓN**  
entre  
**GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.U. (como renunciante a la  
administración y representación legal de determinados Fondos de Titulización)**  
y  
**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE  
TITULIZACIÓN (como sociedad sustituta)**  
y  
**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

**1. IDENTIFICACIÓN DE LAS SOCIEDADES GESTORAS Y FONDOS DE  
TITULIZACIÓN IMPLICADOS**

**1.1. Sociedad renunciante**

Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.U. ("GAT"), sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en la calle Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona, y número de identificación fiscal A-61604955.

Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona y en el registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 9.

GAT es una sociedad anónima unipersonal que estaba integrada en el Grupo Catalunya Banc cuya entidad dominante era Catalunya Banc, S.A. ("CX").

Con fecha 24 de abril de 2015, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. ("BBVA") adquirió el 98,4% de las acciones representativas del capital social de Catalunya Banc, S.A. En virtud de dicha adquisición BBVA adquirió una participación indirecta de control del 98,4% en GAT. Por tanto, a los efectos del artículo 42 del Código de Comercio, GAT forma parte del Grupo BBVA desde dicha fecha.

La mencionada participación indirecta del 98,4% se ha convertido en una participación directa del 100% con motivo de la fusión por absorción de CX (como sociedad absorbida) por BBVA (como sociedad absorbente). El día 1 de septiembre de 2016 BBVA y CX otorgaron la escritura de fusión por absorción ante el Notario de Madrid Rodrigo Tena Arregui con el número 1823 de su protocolo. Con fecha 9 de septiembre de 2016 la mencionada escritura de fusión se ha inscrito en el Registro Mercantil de Vizcaya.

**1.2. Sociedad sustituta**

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización ("EdT"), sociedad de nacionalidad española, con domicilio social en Madrid, calle Lagasca 120, y número de identificación fiscal A-80514466.

Inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 5.461, libro 0, folio 49, Sección 8, hoja M-89355, inscripción 1ª. con fecha 11 de marzo de 1993 y en el registro especial abierto al efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

BBVA tiene una participación del 87,86% en el capital social de EdT. A los efectos del artículo 42 del Código de Comercio, EdT forma parte del Grupo BBVA.

### 1.3. Fondos de Titulización

Los Fondos de Titulización en los que GAT va a renunciar a su función de administración y representación legal, solicitando su sustitución por EdT son los siguientes:

**GAT ICO-FTVPO 1, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V65102576, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 19 de junio de 2009.

**HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63275259, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 17 de septiembre de 2003.

**HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63511554, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 8 de junio de 2004.

**HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V63803969, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 6 de mayo de 2005.

**HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64006075, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 25 de noviembre de 2005.

**HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64241474, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 5 de julio de 2006.

**HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**, con domicilio en Roure 6-8 planta 2 del Polígono Industrial Mas Mateu de El Prat de Llobregat provincia de Barcelona y C.I.F. V64478373, constituido mediante escritura pública otorgada con fecha 9 de marzo de 2007.

Los mencionados siete Fondos de Titulización serán designados, conjuntamente, como los "Fondos de Titulización".



## 2. OBJETO DEL ACUERDO MARCO

La finalidad del presente Acuerdo Marco de Sustitución (el "Acuerdo") es fijar los términos y condiciones que deben regir las relaciones entre GAT, EdT y BBVA (conjuntamente, las "Partes") en relación a la renuncia de GAT y sustitución por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización, así como en su formalización.

## 3. NORMATIVA APLICABLE

El artículo 32 de la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial (la "Ley 5/2015"), aplicable a las sociedades gestoras de fondos de titulización establece lo siguiente:

### **"Artículo 32. Renuncia.**

1. *La sociedad gestora de fondos de titulización podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, que deberá ser autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de acuerdo con el procedimiento y condiciones que se establezcan reglamentariamente.*

2. *En ningún caso podrá la sociedad gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que la entidad que la sustituya pueda asumir sus funciones.*

*Corresponderán a la sociedad gestora que renuncia, sin que en ningún caso puedan imputarse al fondo, los gastos que origine la sustitución."*

El desarrollo reglamentario que debe establecer el procedimiento y condiciones de la renuncia y sustitución está pendiente de desarrollo.

Por otra parte, el artículo 18 del Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulación de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización (el "Real Decreto 926/1998") derogado por la Ley 5/2015, pero que sigue siendo de aplicación a los Fondos de Titulización conforme a la disposición transitoria séptima de la Ley 5/2015, regula con mayor detalle el procedimiento de renuncia y sustitución:

### **"Artículo 18. Renuncia.**

1. *La sociedad gestora podrá renunciar a su función de administración y representación legal de todos o parte de los fondos que gestione cuando así lo estime pertinente, solicitando su sustitución, mediante escrito dirigido a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en el que hará constar la designación de la sociedad gestora sustituta. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora, en el que*

*ésta se declare dispuesta a aceptar tal función e interese la correspondiente autorización.*

*2. La autorización de la sustitución por parte de la Comisión Nacional del Mercado de Valores estará condicionada al cumplimiento de los requisitos siguientes:*

*a) La entrega a la nueva sociedad gestora de los registros contables e informáticos por la sociedad gestora sustituida. Sólo se entenderá producida tal entrega cuando la nueva sociedad gestora pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la Comisión Nacional del Mercado de Valores.*

*b) En el caso de que los valores emitidos con cargo a los fondos gestionados por la sociedad gestora sustituida hayan sido evaluados por alguna entidad calificadora, la calificación otorgada a los valores no deberá disminuir como consecuencia de la sustitución propuesta.*

*3. En ningún caso podrá la sociedad gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir sus funciones.*

*4. Los gastos que origine la sustitución serán a costa de la sociedad gestora renunciante, y en ningún caso podrán imputarse al fondo.*

*5. La sustitución deberá ser publicada, en el plazo de quince días, mediante un anuncio en dos diarios de difusión nacional y en el boletín del mercado secundario organizado en que coticen los valores del fondo de titulización de activos gestionado por la sociedad."*

Adicionalmente, hay que tener en cuenta lo establecido en los Folletos informativos de cada uno de los Fondos de Titulización registrados en la CNMV que, con carácter general, reproducen lo establecido en el artículo 18 del Real Decreto 926/1998.

#### **4. JUSTIFICACIÓN DE LA RENUNCIA Y SUSTITUCIÓN**

**4.1** Como se detalla en el apartado 1 anterior, GAT y EdT son sociedades participadas por BBVA por lo que se integran en el mismo grupo de sociedades, el Grupo BBVA.

El Grupo BBVA ha llevado a cabo un proceso de revisión de su estructura societaria con el objetivo de optimizarla. En dicho proceso de revisión se ha analizado la existencia de dos sociedades gestoras de fondos de titulización, EdT y GAT, dedicadas a la misma actividad reservada y con el mismo objeto social.

BBVA ha decidido promover la renuncia de GAT y sustitución por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización, tras analizar los aspectos jurídicos y fiscales de esta alternativa.

Finalizado el proceso de renuncia y sustitución, EdT asumirá la administración y representación de los Fondos de Titulización y GAT no tendrá fondos de titulización no liquidados bajo su administración y representación legal.



**4.2** En la actualidad, adicionalmente GAT tiene bajo su administración y representación legal los siguientes diez (10) fondos de titulización liquidados pendientes de extinción:

- HIPOCAT 14, FTA
- HIPOCAT 17, FTA
- HIPOCAT 19, FTA
- HIPOCAT 20, FTA
- GAT FTGENCAT 2008, FTA
- GAT FTGENCAT 2009, FTA
- MBSCAT 1, FTA
- MBSCAT 2, FTA
- GAT FTGENCAT 2006, FTA
- GAT FTGENCAT 2007, FTA

Adicionalmente, las Partes podrán acordar los términos y condiciones en los que EdT efectúe con posterioridad a enero de 2017 y en sustitución de GAT, las actuaciones de cualquier índole, incluidas las de carácter legal, regulatorio, fiscal y administrativo, incluida, en su caso, la administración y representación legal de todos o algunos de los fondos de titulización detallados anteriormente en el presente apartado.

**4.3** Cuando GAT no tenga ningún fondo de titulización bajo su administración y representación, por estar todos ellos, bien debidamente extinguidos y finalizadas o traspasadas las actuaciones posteriores, bien debidamente producida su sustitución respecto los Fondos de Titulización, podrá ser liquidada, si bien BBVA no descarta vender la totalidad de su participación en GAT a un tercero ajeno al Grupo BBVA.

En conclusión, BBVA persigue simplificar la estructura societaria, organizativa y de funcionamiento del Grupo BBVA en España, optimizando la utilización y gestión de los recursos del Grupo, al tiempo que reducirá los riesgos operativos asociados de la existencia de dos sociedades independientes dedicadas a la misma actividad.

## **5. PLAN DE TRABAJO**

Desde 2015, EdT está llevando a cabo comunicaciones con GAT para el conocimiento de los sistemas, procedimientos y datos registrados en archivos lógicos que GAT emplea en la gestión y administración de los Fondos de Titulización conducentes al establecimiento de un plan de trabajo que recoge los principales hitos y actuaciones necesarios para asumir la administración y representación legal de los Fondos de Titulización.

En mayo de 2016, EdT distribuyó a BBVA y a GAT el mencionado plan de trabajo que actualizaba el previamente elaborado y distribuido en noviembre de 2015 (el "Plan de Trabajo"). Dicho Plan de Trabajo se actualiza periódicamente con el grado de avance de las distintas actuaciones.

El Plan de Trabajo afecta a todas las áreas de EdT, ya que se analizan los temas relacionados con la administración y gestión de los Fondos de Titulización, entre otros: temas informáticos, contables, administrativos, contractuales, recuperatorios, gestión de inmuebles, bonistas, procedimientos, permutas, información, prelações, facturación.

A continuación se detallan las fases más significativas finalizadas:

- *Análisis general de las características de los Fondos de Titulización y del sistema y datos que GAT emplea en la gestión y administración de los mismos.*
- *Análisis general fiscal y jurídico de la sustitución de GAT por EdT.*
- *Desarrollos informáticos de EdT en sus aplicaciones propias.*
- *Pruebas internas de EdT para la administración y gestión de los Fondos de Titulización.*
- *Informe de valoración del negocio vinculado a la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización a 1 de enero de 2017 efectuada BDO Auditores, S.L.P. como experto independiente.*
- *Acuerdo del Consejo de Administración de EdT*
- *Acuerdo del accionista único de GAT, es decir, BBVA.*
- *Reunión preliminar con la CNMV y solicitud de autorización.*
- *Confirmación de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización.*
- *Comunicaciones a las contrapartes de los contratos de operaciones financieras y servicios contratados por los Fondos de Titulización.*

## **6. PARALELO REAL**

Desde el mes de octubre y noviembre de 2016 EdT está realizando la fase de administración de los Fondos de Titulización en paralelo a la gestión y administración por parte de GAT (el "Paralelo Real").

Previamente al inicio o durante el Paralelo Real se han verificado las siguientes condiciones:

- BBVA ha completado la integración informática de los préstamos concedidos por CX con motivo de la fusión por absorción.
- GAT ha efectuado el cierre de los Fondos de Titulización a fecha 30 de septiembre de 2016.



- GAT ha entregado a EdT copia de las bases de datos de cada uno de los Fondos de Titulización una vez efectuado el cierre a 30 de septiembre de 2016. Asimismo, GAT ha entregado a solicitud de EdT las copias posteriores de dichas bases de datos a las fechas solicitadas.

- EdT recibe puntualmente los ficheros o interfaces que GAT recibe diaria o periódicamente de BBVA y Banco de Sabadell, S.A. en su condición de administradores de los préstamos agrupados en los Fondos de Titulización. EdT los recibe directamente de BBVA y de GAT los correspondientes a Banco de Sabadell, S.A. (únicamente requerido como coadministrador y cedente de GAT ICO-FTVPO 1 FTH).

- EdT tiene acceso a los registros de los inmuebles de los Fondos de Titulización contenidos en la aplicación Navision de Anida (Grupo BBVA).

- EdT recibe puntualmente de GAT en relación a los Fondos de Titulización de cualesquiera otras determinaciones, comunicaciones o documentos, bien generados propiamente por GAT, bien por cualquiera de las contrapartes de las operaciones financieras o de servicios de los Fondos de Titulización.

El Paralelo Real tendrá continuidad y no se interrumpirá para dar lugar a la autorización de la CNMV y la sustitución efectiva en la gestión de los Fondos de Titulización, todo ello con posterioridad al 2 de enero de 2017.

La finalidad del Paralelo Real es que EdT pueda tener seguridad de que no hubieran diferencias entre EdT y GAT respecto al ejercicio que se cierra el 31.12.2016 y los históricos previos y que EdT pueda estar en condiciones de llevar a cabo la sustitución efectiva de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización con posterioridad al 2 de enero de 2017.

## **7. AUTORIZACIÓN DE LA CNMV Y SUSTITUCIÓN EFECTIVA**

7.1 Con fecha 23 de diciembre de 2016, la CNMV ha manifestado que la autorización de la sustitución de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización estará condicionada a (i) la confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización; y (ii) a la entrega por parte de GAT a EdT de los registros contables e informáticos, de forma que EdT pueda asumir plenamente su función y comunique esta circunstancia a la CNMV.

En relación con dichas condiciones:

- EdT ha recibido confirmación escrita por parte de las agencias de calificación respecto al mantenimiento de las calificaciones crediticias otorgadas a los bonos emitidos por los Fondos de Titulización; y
- GAT ha entregado a EdT los registros contables e informáticos de los Fondos de Titulización, de forma que EdT puede asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos de Titulización.

- 7.2 Una vez autorizada la renuncia y sustitución por la CNMV y cumplidas las condiciones, EdT y GAT, con posterioridad al 2 de enero de 2017, formalizarán en escritura pública la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización (la "**Escritura de Sustitución**") lo que supondrá la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización de tal forma que la sustitución se efectúe con fecha de efectividad del 14 de enero de 2017.

Desde el momento de la sustitución efectiva, EdT se subrogará en la totalidad de derechos y obligaciones que ostenta GAT en relación con los Fondos de Titulización, todo ello sin perjuicio de las garantías otorgadas a favor de EdT en el apartado 9 siguiente. Asimismo, GAT dejará de gestionar los Fondos de Titulización. No obstante lo anterior, mientras GAT siga operativa colaborará con EdT en caso de que ésta lo solicite.

Una copia autorizada de la Escritura de Sustitución será remitida por EdT a la CNMV para su inscripción en sus registros oficiales.

Adicionalmente se realizarán las siguientes comunicaciones:

- Comunicaciones de hechos relevantes tanto de EdT como de GAT a la CNMV y anuncios en prensa y en AIAF.
- Comunicaciones de EdT y de GAT a las contrapartes de las operaciones financieras o de servicios de los Fondos de Titulización, a las agencias de calificación, a Iberclear, a AIAF, a los auditores, a EDW y a cualquier tercero relevante y otros organismos o entidades que se considere necesario.

- 7.3 Cuentas anuales del ejercicio 2016 de los Fondos de Titulización: formulación, aprobación y auditoría.

Con motivo de la sustitución efectiva que supone la subrogación mencionada en el apartado 7.2 anterior:

- EdT asumirá la obligación de formular y aprobar, dentro del plazo legal establecido, las Cuentas Anuales (comprendidas del balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo y memoria) y el Informe de Gestión correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016 de cada uno de los Fondos de Titulización.
- Las Cuentas Anuales de cada uno de los Fondos de Titulización serán auditadas por los auditores designados por GAT previamente a la sustitución.
- Los administradores de EdT procederán a firmar las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión de cada uno de los Fondos de Titulización de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital.

Todo lo anterior se entiende sin perjuicio de las garantías otorgadas a favor de EdT en el apartado 9 siguiente.





## **8. VALORACIÓN Y CONTRAPRESTACIONES ENTRE EDT Y GAT POR LA SUSTITUCIÓN**

8.1 EdT y GAT han solicitado a BDO Auditores, S.L.P. ("BDO") como experto independiente la valoración del negocio vinculado a la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización a 1 de enero de 2017. La metodología utilizada por BDO para estimar el valor razonable del negocio asociado a la administración y representación legal de los Fondos de Titulización ha sido el Método del Descuento de flujos libres de caja. De acuerdo con la metodología aplicada, la estimación de valor razonable del negocio de administración y representación legal de los fondos de titulización, a 1 de enero de 2017, es de 820.000 euros. Adicionalmente, BDO ha llevado a cabo un análisis de sensibilidad en función del parámetro de tasa de descuento (WACC), según el cual el valor razonable del negocio asociado a la administración y representación de los Fondos de Titulización a 1 de enero de 2017 se estima en un rango comprendido de 803 y 837 miles de euros, con un valor central de 820 miles de euros.

8.2 Una vez formalizada la Escritura de Sustitución, GAT facturará a EdT, que pagará, el importe de 820.000 euros determinado por BDO como valorador independiente, por el negocio asociado a la sustitución en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización. A dicho importe se le aplicará la imposición indirecta legalmente prevista.

Para la determinación de dicho importe, BDO ha tenido en cuenta el negocio vinculado a la administración y representación de los Fondos de Titulización desde el 1 de enero de 2017, por lo que GAT y EdT acuerdan expresamente que las comisiones por la gestión, administración y representación de los Fondos de Titulización, de acuerdo con las condiciones determinadas para cada uno de ellos, que venzan a partir de la fecha del presente Acuerdo corresponderán y serán abonadas a EdT, con independencia del periodo de devengo de su determinación y liquidación.

8.3 Asimismo, una vez formalizada la Escritura de Sustitución, EdT facturará a GAT, que pagará, el importe a que asciendan los costes y gastos tanto internos como de proveedores externos en los que hubiera incurrido EdT por los trabajos realizados para la sustitución efectiva de GAT por EdT en la administración y representación legal de los Fondos de Titulización hasta la fecha de efectividad de la sustitución. Estos gastos ascienden actualmente a 492.285,00 euros y se les aplicará la imposición indirecta legalmente prevista.

8.4 EdT y GAT han asumido la condición de entidades dependientes dentro del Grupo BBVA para que resulte de aplicación el régimen especial del grupo de entidades en su modalidad avanzada a efectos de IVA a partir del 1 de enero de 2017 por el plazo mínimo de tres años conforme a lo dispuesto en la Ley 37/1992 del Impuesto sobre el Valor Añadido.

## **9. GARANTÍAS OTORGADAS A FAVOR DE EDT**

BBVA y, subsidiariamente, GAT se comprometen por el presente Acuerdo a dejar indemne a EdT y a cualquiera de sus administradores, directivos o empleados frente a

cualesquiera daños o perjuicios que tengan su origen en la gestión, administración y representación legal de los Fondos de Titulización realizada por GAT hasta la fecha efectiva de sustitución. A modo indicativo, dichos daños y perjuicios incluirán todos los gastos de defensa legal y podrán ser motivados por cualesquiera tipo de acciones, requerimientos, reclamaciones, demandas o sanciones, promovidos por los acreedores de los Fondos de Titulización, por los deudores y garantes de los activos agrupados en los Fondos de Titulización, por la CNMV o cualquier otro organismo supervisor o regulador, por las contrapartes de las operaciones financieras o de servicios suscritos por los Fondos de Titulización y por cualquier juzgado o autoridad u organismo público de la administración estatal, autonómica, local o europea, incluidos los de carácter tributario.

## **10. EMPLEO**

EdT no asumirá ninguna obligación con los empleados de GAT.

## **11. CONFIDENCIALIDAD**

El contenido del presente Acuerdo así como todos los datos, documentación e información de cualquier clase que las Partes intercambien entre sí en relación con el desarrollo mismo, tienen carácter confidencial, secreto y restringido.

En consecuencia, cada parte se compromete a la guarda y custodia estricta de todos los datos, documentación e información suministrada por la otra parte en relación con el Acuerdo, así como a su no divulgación o suministro, ni en todo ni en parte, a ningún tercero sin el previo, expreso y escrito consentimiento de la otra parte. Tal consentimiento no será necesario cuando la obligación de suministrar o divulgar tal información venga impuesta por ley o sentencia judicial firme, auditores, agencias de calificación de los Bonos emitidos por los Fondos de Titulización u organismo supervisor.

Las Partes acuerdan que una copia del presente Acuerdo se adjuntará a la Escritura de Sustitución que será remitida a la CNMV.

## **12. NOTIFICACIONES**

Todas las notificaciones y declaraciones de voluntad previstas o relacionadas con este Acuerdo podrán realizarse por escrito y se entregarán en mano o se enviarán por correo electrónico. Las notificaciones se dirigirán a.

**Para EdT:**  
EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SGFT  
Lagasca, 120 (1º)  
28006 Madrid



Teléfono: 91 411 84 67 / 914118660  
Attn: Mario Masiá Vicente  
Director General  
Correo electrónico: mario.masia@edt-sg.com

**Para GAT:**  
GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.  
Polígono Mas Mateu C/ Roure, 6  
08820 El Prat de Llobregat  
Teléfono: 934847338  
Attn: Xavier García García  
Director General  
Correo electrónico: xavier.garcia2@bbva.com

**Para BBVA:**  
BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.  
Ciudad BBVA, calle Azul 4 Edificio Asia planta 3  
28050 Madrid  
Teléfono: 915377128  
Attn: Asís Alonso Calvo  
Correo electrónico: asis.alonso@bbva.com

### 13. MODIFICACIONES

El presente Acuerdo podrá ser modificado por acuerdo escrito de las partes.

No obstante lo anterior, las actuaciones recogidas en el presente Acuerdo podrán adaptarse en función de los requerimientos, recomendaciones, plazos y/o directrices que indique, en su caso, la CNMV durante el proceso de autorización o inscripción de la Escritura de Sustitución, no siendo necesario en este caso, el acuerdo escrito de modificación.

### 14. JURISDICCIÓN Y LEY APLICABLE


Las partes, con renuncia al fuero propio o a cualquier otro que por Ley pudiera corresponderles en este momento o en lo sucesivo, se someten al fuero de los Juzgados y Tribunales de la ciudad de Madrid, para cuantas acciones y reclamaciones puedan derivarse de la interpretación o ejecución de este Acuerdo.

El presente Acuerdo está sujeto a la Ley española, y se regirán, en primer término, por las cláusulas contenidas en el mismo, y en lo que en dichas cláusulas no se contemple se atenderán las partes contratantes a las disposiciones legales aplicables, a las disposiciones del Código de Comercio, a lo dispuesto en el Código Civil y, en su defecto, a los usos y costumbres mercantiles

\* \* \*

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, firman las partes cuatro copias del presente Acuerdo, una de ellas para adjuntar a la Escritura de Sustitución, y a un solo efecto, con fecha 2 de enero de 2017

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN  
P.p.**



---

D. Mario Masía Vicente

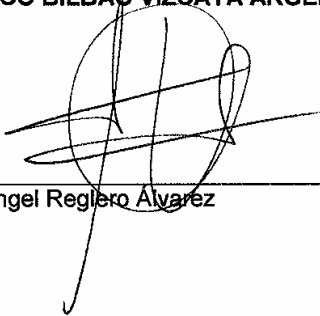
**GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS,  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.U.  
P.p.**



---

D. Xavier García García

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.  
P.p.**



---

D. Ángel Reglero Álvarez



**GAT** Gestión de  
Activos  
Titulizados

Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

**COPIA**

**EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A.,  
SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN**  
Cl. Lagasca, 120  
280006 Madrid

Barcelona, 11 de enero de 2017

Muy señores nuestros:

En relación con el borrador de la escritura de subrogación de EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SGFT como administrador y representante legal de los siguientes siete Fondos de Titulización (en adelante, los "**Fondos**") administrados y representados actualmente por GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A.:

HIPOCAT 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 7, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 8, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 9, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
HIPOCAT 11, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
GAT ICO-FTVPO, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

y, en particular, con la entrega por GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SGFT, S.A. ("**GAT**") a EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., SGFT ("**EdT**") de los registros contables e informáticos de los Fondos (en adelante, los "**Registros**") a fecha 8 de enero de 2017 (en adelante "la última fecha"), de forma que EdT pueda asumir plenamente la función de administración y representación legal de los Fondos (en adelante, la "**Sustitución**"), por la presente les manifestamos que, según nuestro leal saber y entender:

1. Que los Registros expresen la imagen fiel de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta aplicable a los Fondos, en la forma y los plazos establecidos en la normativa vigente.
2. Que los Registros reflejan la totalidad de sus transacciones y de sus activos y pasivos, mostrando la imagen fiel de su patrimonio y de su situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con el marco de información financiera que les resulta de aplicación a los Fondos, y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Hasta donde conocemos, les hemos hecho entrega de todos los libros, Registros, documentación y otro material de los Fondos que son relevantes para la Sustitución, así como toda la información adicional que nos han solicitado para los fines de la Sustitución. Asimismo, les hemos proporcionado acceso ilimitado a las personas de GAT de las cuales ustedes han considerado necesario obtener evidencia de los Registros, habiéndoles informado asimismo sobre cualquier comunicación recibida de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, **CNMV**). No sabemos de ninguna anomalía o irregularidad que no les haya sido comunicada.

4. En el transcurso de su trabajo de preparación de la Sustitución no han sido detectadas incorrecciones u omisiones de información en los Registros de los Fondos que no hayan sido corregidas por nosotros.
5. Les confirmamos que no conocemos la existencia de fraude o de indicios de fraude que pueda tener un efecto material en los Registros y en el que estén implicados: (i) la dirección de GAT; (ii) empleados de GAT que desempeñen funciones significativas en el control interno; u (iii) otras personas de GAT. Asimismo, no conocemos la existencia de ninguna denuncia de fraude, o de indicios de fraude, que afecten a los Registros, realizada por empleados, antiguos empleados y analistas de la GAT, autoridades reguladoras u otros.
6. Como complemento de la información que hayan podido obtener de los libros y Registros de los Fondos, así como de otras fuentes de información, les confirmamos que al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha:
  - a) Los Fondos tenían y tienen título de propiedad de todos los bienes activos contabilizados, los cuales estaban libres de gravámenes e hipotecas (salvo, en su caso, los recogidos en los Registros por su propia naturaleza). No obstante, para algunos de los inmuebles, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A., como entidad sucesora de Catalunya Banc/Caixa Catalunya, ostenta la titularidad registral como fiduciario del Fondo correspondiente.
  - b) Los Fondos no tenían ni tienen litigios pendientes; asuntos en tramitación por sus abogados; compromisos de compra o venta; ni cualquier otra contingencia de la que pudieran derivarse pérdidas de importancia para los Fondos que no hayan sido recogidos en los Registros. Asimismo, no se tiene conocimiento de pasivos reales o contingentes originados por incumplimiento de la normativa legal, fiscal, administrativa o disposiciones reglamentarias y específicamente por el incumplimiento de la normativa relacionada con materias sobre libre competencia.
  - c) Los Fondos han cumplido con las cláusulas de los contratos en vigor que tenían y tienen firmados. En consecuencia, no existen factores que puedan afectar a la clasificación y exigibilidad de la deuda que se encuentra registrada en el balance ni pasivo contingente alguno por este concepto.
  - d) Se ha evaluado la necesidad de realizar ajustes por deterioro de valor de los activos de acuerdo con la normativa vigente (Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV), utilizando para ello la mejor estimación basada en asunciones y proyecciones razonables y contrastables. Los Registros reflejan todos los ajustes requeridos conforme con las normas citadas al 31 de diciembre de 2016 y a la última fecha. Consecuentemente, los Fondos no tenían a las citadas fechas activos valorados a importes superiores a los valores de referencia fijados en las correspondientes normas de registro y valoración citadas anteriormente.
  - e) En relación con la determinación del valor razonable y desgloses relacionados relativos a determinados activos, pasivos y componentes específicos de patrimonio, consideramos que:
    - i. Los métodos de valoración, incluidas las asunciones relacionadas, utilizados en la determinación del valor razonable son apropiados y han sido aplicados consistentemente.
    - ii. Los desgloses relativos al valor razonable son íntegros y adecuados de conformidad con la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV y demás legislación aplicable.

✓



# GAT

Gestión de  
Activos  
Titulizados

Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

COPIA

- iii. No se han producido hechos posteriores al 31 de diciembre de 2016 que requieran ajustes en la determinación del valor razonable o en los desgloses incluidos en los Registros.
  - f) No se han dado de baja activos financieros de los cuales no se hayan transferido los riesgos y ventajas sustanciales inherentes a su propiedad o para los que los Fondos hayan retenido el control de los mismos.
  - g) Los Fondos no tenían, ni tienen en proyecto, ninguna decisión sobre su patrimonio que pudiera alterar significativamente el valor contabilizado de los elementos de activo y pasivo.
  - h) Los Fondos no tenían, ni tienen, operaciones con instituciones financieras que supongan una restricción a la libre disposición de saldos en efectivo, líneas de crédito, etc.
  - i) Los Fondos no tienen personal propio, por lo que no existe para los Fondos contingencia alguna por despido, pensiones y otros compromisos.
  - j) Los Fondos han llevado a cabo todas sus operaciones con terceros de una forma independiente y en libre competencia.
  - k) Ni en la contabilidad, ni en los Registros se han infringido las normas legales y estatutarias que pudieran serles de aplicación.
  - l) Los Fondos no tenían más operaciones de productos derivados por importes significativos que aquellas que figuran los Registros.
  - m) En relación con los impuestos les manifestamos que:
    - i) Se ha realizado provisión adecuada para todos los impuestos, tanto de ámbito local como estatal. Por otra parte, no esperamos que, al inspeccionarse los ejercicios abiertos, el importe de eventuales liquidaciones adicionales modifique, substancialmente, las provisiones existentes para tal fin en los Registros.
    - ii) No hemos contado con opiniones fiscales emitidas por expertos independientes para soportar las posiciones fiscales sujetas a interpretación que pudieran tener impacto significativo en los Registros.
7. Les confirmamos que no conocemos la existencia de errores o irregularidades significativos que afecten a los Registros, ni ninguna irregularidad que haya afectado al sistema de control interno de GAT en las que hubiera estado implicado algún miembro de nuestra organización, no habiendo deficiencias de control interno de las que tengamos conocimiento.
8. GAT ha desarrollado la administración de los Fondos de acuerdo con lo establecido en los Folletos informativos y las Escrituras de Constitución, con sujeción a lo dispuesto en la Ley 19/1992, de 7 de julio, el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, la Ley 5/2015, de 27 de abril, la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la CNMV y el resto de legislación aplicable en cada caso.
9. En la realización de los Registros, GAT utiliza estimaciones para calcular el efecto contable de determinadas transacciones. En este sentido, les confirmamos que consideramos razonables las hipótesis significativas empleadas en la realización de los Registros y se cumplen las siguientes características:

- a. Es posible, razonablemente, que la estimación del efecto de la transacción cambie en el corto plazo como consecuencia de hechos futuros;
  - b. que los efectos del potencial cambio fuesen, en su caso, significativos para los registros contables de los Fondos.
10. En relación a la información requerida por la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, durante el ejercicio 2016 los Fondos, desde la recepción en GAT de la factura correspondiente, no han realizado pagos a proveedores por operaciones comerciales fuera del plazo máximo legal de pago establecido por la ley.
  11. Al cierre del ejercicio 2016 y a la última fecha, GAT ha realizado los registros pertinentes, conforme a la operativa contable habitual, con objeto de que el patrimonio neto de los Fondos sea nulo, cumpliendo así con la normativa aplicable.
  12. De acuerdo con lo establecido en las escrituras de constitución de los Fondos, la Sociedad Gestora puede liquidar de forma anticipada un Fondo en el caso de que el importe de sus derechos de crédito pendientes de amortización sea inferior al 10% del activo inicial del Fondo (15% para HIPOCAT 6 FTA) y sujeto a determinadas condiciones, situación en la que no se encuentran los Fondos.
  13. Les confirmamos que desde el 31 de diciembre de 2016 no se ha producido ningún hecho ni se ha descubierto asunto alguno que implique la necesidad de modificar los Registros.
  14. Por último, les hacemos las siguientes manifestaciones:
    - i. Los Fondos hasta el momento presente, no se encuentran activa ni pasivamente incurso en ninguna causa prejudicial ni procesal de ningún orden jurisdiccional, salvo pasivamente las derivadas de las reclamaciones de las cantidades debidas y no satisfechas de los activos titulizados e inmuebles adjudicados contabilizados en éstos, y de la posesión de dichos inmuebles.
    - ii. Los únicos compromisos, contingencias y responsabilidades de los Fondos a la fecha de cierre del ejercicio 2016 y a la última fecha, son los reflejados en los Registros correspondientes.
    - iii. No tenemos encargado a ningún abogado reclamación legal alguna ni ningún otro asunto relacionado con los Fondos hasta el momento presente, salvo pasivamente los derivados de las reclamaciones de las cantidades debidas y no satisfechas de los activos titulizados e inmuebles adjudicados contabilizados en éstos, y de la posesión de dichos inmuebles.
    - iv. No tenemos conocimiento de incumplimientos relativos a términos contractuales y/o disposiciones legales que pudieran tener un efecto significativo en los Registros o pudieran servir de base para el registro de pérdidas o la estimación de contingencias diferentes a las reflejadas en los Registros.

Atentamente,



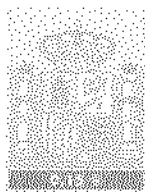
Javier García García  
Director General





7G2497000

04/2006



NÚMERO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS.-----

-----

ESCRITURA DE CONSTITUCIÓN DE "HIPOCAT 10,  
FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS", EMI-  
SIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE CERTIFICADOS DE  
TRANSMISIÓN DE HIPOTECA Y EMISIÓN DE BO-  
NOS DE TITULIZACIÓN. -----

EN BARCELONA, mi residencia, a cinco de julio de dos  
mil seis-----

Ante mí, JOSE MARQUEÑO DE LLANO, Notario del  
Ilustre Colegio de Cataluña,-----

**COMPA RE C EN :** -----

**De una parte:**-----

**DON JOSEP-MARIA ALENTORN i TORRAS**, mayor  
de edad, casado, vecino a estos efectos de Barcelona  
(Plaza Antoni Maura número 6); titular del D.N.I.  
38.367.246-A.-----

**Y de otra parte:**-----

**DON LLUIS GASULL MOROS**, mayor de edad, con  
domicilio profesional en Barcelona, plaza Antoni Maura,

número 6 y titular del DNI señalado de número 38.041.030-L.-----

**INTERVIENEN:**-----

1.- Don José-María Alentorn Torras como Director General Adjunto y en representación de "CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA", con C.I.F. G-08-169815, domiciliada en Barcelona (Plaza Antonio Maura, 6), fundada el año 1926, que se rige por los Estatutos aprobados por el Consejero de Economía y Finanzas de la de la Generalitat de Catalunya el 7 de mayo de 1992; adaptados a la Ley de la Generalitat de Catalunya 15/1985, del día 1 de julio, sobre Cajas de Ahorros de Cataluña, y otras disposiciones vigentes, en escritura autorizada el 16 de junio de 1992 por el Notario de esta ciudad Sr. Roca-Sastre.----

INSCRITA en el Libro Especial de Cajas de Ahorro Popular del Banco de España con el número 16, y en el Registro de Cajas de Ahorros del Departamento de Economía y Finanzas de la Generalitat de Cataluña. -----

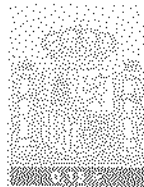
Número de Identificación en el Consejo Superior Bancario: 2013.-----

Figura además inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona al tomo 23.120, folio 87, hoja B-47.741, inscripción 1ª. -----

El Sr. Alentorn actua en virtud del poder otorgado a su

7G2496999

04/2006



0000000000



favor, mediante escritura autorizada por el Notario de Barcelona, Don José Marqueño de Llano, el día 1 de diciembre de 1998, bajo el número 3.516 de protocolo, que causó la inscripción 232ª en el Registro Mercantil, cuya copia auténtica me exhibe y de la que transcribo a continuación los particulares pertinentes a este otorgamiento, que traduzco del idioma catalán al castellano, aseverando que en lo omitido de la misma no hay nada que altere lo que se va a transcribir:-----

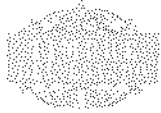
"PRIMERO.- Dando cumplimiento a los acuerdos resultantes de la certificación unida a esta matriz, QUEDAN NOMBRADOS DIRECTORES GENERALES ADJUNTOS de la "Caixa d'Estalvis de Catalunya", los siguientes señores, ambos de nacionalidad española: = ... = JOSEPMARIA ALENTORN TORRAS, ... = 1.- Representar a la Caja de Ahorros poderdante, ... = 10.- Realizar y ejercer en nombre de la Caja, como Entidad de Depósito, las funciones que la legislación vigente atribuye a las Entidades depositarias de Fondos de Pensiones, e instituciones de inversión Colectiva. = ... = 54.- Y, en general, formalizar

o ejecutar cualquier acuerdo del Consejo de Administración, Comisión Ejecutiva o cualquier otro órgano inscrito en el Registro Mercantil, que adopten dentro de sus atribuciones y facultades." -----

Actúa además en virtud de los acuerdos adoptados por el Consejo de Administración de CAIXA CATALUNYA, relativos a la emisión de las Participaciones Hipotecarias, certificación de los cuales, y certificación complementaria, adjunto a esta matriz como ANEXO I, por fotocopia. - Me asegura el Sr. Alentorn que continúa en el ejercicio de su cargo y las facultades con que actúa no le han sido revocadas, suspendidas, ni limitadas. -----

2.- Y Don Lluís Gasull Moros en nombre y representación de **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.**, entidad constituida, en virtud de autorización otorgada mediante O.M. de 13 de febrero de 1998, mediante escritura otorgada el 27 de febrero de 1998 ante el Notario de Barcelona D. José Marqueño de llano., con el número 646 de su protocolo e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona en el tomo 30545, folio 41, hoja B177694, inscripción 1ª con fecha 30 de marzo de 1998, y que está sujeta al régimen legal previsto en el Real Decreto 926/1998; y en el Registro Especial abierto al

04/2006



MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS



efecto por la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 9.-----

El objeto social de la Sociedad Gestora, establecido en el artículo segundo de sus Estatutos, se transcribe a continuación: "La Sociedad tiene por objeto exclusivo la administración y gestión de uno o más Fondos de Titulización de Activos."-----

El Sr. Gasull fue nombrado Consejero-Delegado de la Sociedad mediante Escritura por mí autorizada a 26 de Julio de 2002, bajo el número 2.118 de Protocolo, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.-----

Les **CONOZCO**. Les juzgo con **CAPACIDAD** para otorgar esta Escritura.-----

**EXPONEN :**-----

A.- CAIXA CATALUNYA es una entidad de crédito con una extensa cartera de créditos con garantía hipotecaria en su activo.-----

B.- CAIXA CATALUNYA desea hacer participar a terceros en determinados créditos con garantía hipotecaria de su cartera mediante la emisión de certificados de transmi-

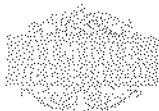
sión de hipoteca (en lo sucesivo "Certificados de Transmisión de Hipoteca" o los "Certificados"), conforme a lo establecido en la Ley 2/1981 de 25 de Marzo de Regulación del Mercado Hipotecario y sus modificaciones (en adelante la "Ley 2/1981"), en el Real Decreto 685/1982 de 17 de Marzo de Regulación del Mercado Hipotecario y sus modificaciones (en adelante el "Real Decreto 685/1982") y en la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero (en adelante, la "Ley 44/2002"). -----

Se adjunta como Anexo 1 a la presente escritura, certificación de los acuerdos adoptados por la Comisión Ejecutiva de CAIXA CATALUNYA en sesión celebrada con fecha 30 de mayo de 2006, relativos a la emisión de los Certificados. -----

C.- Se ha llevado a cabo la verificación de una serie de atributos de los créditos hipotecarios que van a ser objeto de cesión parcial por la emisión de los Certificados (los "Créditos Hipotecarios"), mediante una auditoría elaborada según la técnica de muestreo aleatorio. La citada auditoría ha sido realizada por la firma Deloitte España, S.L., inscrita en el R.O.A.C. con el número S0692, según se acredita por el Informe de Auditoría de los créditos hipotecarios copia del cual se adjunta como Anexo 4 a la

7G2496997

04/2006



GOBIERNO DE ESPAÑA



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS



presente Escritura.-----

D.- La Sociedad Gestora está facultada para constituir Fondos de Titulización de Activos y, en consecuencia, para ejercer la administración y representación legal de los mismos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998.-----

E.- La Sociedad Gestora, desea proceder a la suscripción de los Certificados a emitir por CAIXA CATALUNYA al amparo de la presente Escritura, para su agrupación en un FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS que se constituye en virtud de la misma, conforme a lo establecido en el Real Decreto 926/1998, con la denominación de "HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS" (en adelante el "Fondo"). Dichos Certificados constituirán el principal activo del Fondo.-----

F.- La Sociedad Gestora tiene la intención de llevar a cabo una emisión de Bonos de Titulización que integrarán el principal pasivo del Fondo.-----

G.- Con fecha 4 de julio de 2006, la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la "CNMV") ha re-



gistrado la constitución de HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, así como la emisión de los Bonos de Titulización con cargo al mismo, como se acredita con el documento que se adjunta como Anexo 2 a la presente Escritura. -----

En base a los antecedentes expuestos, las partes acuerdan el otorgamiento de la presente Escritura de Constitución del Fondo de Titulización de Activos, Emisión y Suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca y Emisión de Bonos de Titulización (en adelante también, la "Escritura de Constitución" o "Escritura"), escritura pública a la que se incorporan, formando parte integrante de la misma, los Anexos del 1 al 6 que en la misma se citan y que se regirá por las siguientes-----

**ESTIPULACIONES :** -----

**1.- DEFINICIONES.-** -----

En la presente Escritura, los términos definidos en el documento titulado "Definiciones", que se adjunta como Anexo 3 tendrán, salvo que se indique otra cosa, el significado que en dicho documento se les otorga. -----

**2.- CONSTITUCIÓN DEL FONDO.** -----

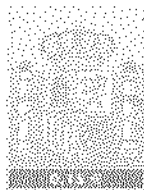
La Sociedad Gestora constituye en este acto un FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS denominado "HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS",

7G2496996

04/2006



11/03/2006



que se registrá por lo dispuesto (i) en la presente Escritura, (ii) en el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, (iii) en la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, en cuanto a lo no contemplado en el Real Decreto 926/1998 y en tanto resulte de aplicación; (iv) en la Ley 44/2002, de 22 de diciembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero (v) en la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en su redacción actual y su normativa de desarrollo y (vi) en las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que en cada momento resulten de aplicación. -----

### **3.- EMISIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA.** -----

#### **3.1.- Créditos Hipotecarios.** -----

CAIXA CATALUNYA es titular de los créditos hipotecarios denominados "Crédito Total" (en adelante los "Créditos Hipotecarios") y, particularmente, de los derechos que emergen a su favor por razón de las disposiciones

iniciales o primeras disposiciones (en adelante, las “Disposiciones Iniciales”). -----

Los Créditos Hipotecarios consisten en contratos de apertura de una línea de crédito con garantía hipotecaria sobre la vivienda habitual para cuya adquisición se solicita dicho Crédito Hipotecario, por los que CAIXA CATALUNYA concede a personas físicas residentes en España (en adelante conjuntamente, los “Deudores Hipotecarios”, y cada uno, un “Deudor Hipotecario”) una disponibilidad de crédito hasta un límite determinado y hasta una fecha concreta. -----

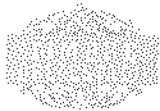
Las Disposiciones Iniciales titulizadas constituyen la primera disposición que realiza el Deudor Hipotecario de los Créditos Hipotecarios. -----

El saldo vivo de las disposiciones iniciales asciende a MIL QUINIENTOS MILLONES MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS CON CINCO CENTIMOS DE EURO (1.500.001.310,05 €) . -----

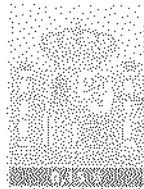
Sin perjuicio de las características concretas declaradas contenidas en la Estipulación 7 siguiente, las Disposiciones Iniciales a ceder al Fondo se caracterizan por los siguientes elementos principales: -----

(i) la finalidad de la Disposición Inicial a movilizar mediante la emisión del Certificado de Transmisión de Hi-

04/2006



SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA



poteca correspondiente es la de adquirir, construir o rehabilitar una vivienda con el importe de la misma; -----

(ii) todas las Disposiciones Iniciales, están garantizadas por hipoteca con rango de primera o, en su caso, con rango posterior aunque CAIXA CATALUNYA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente, sobre la vivienda habitual, que se encuentra vigente y no sujeta a limitaciones, no existiendo un rango de prelación entre las distintas disposiciones (“pari passu”); -----

(iii) los Créditos Hipotecarios están garantizados con hipotecas de máximo, quedando constancia en las escrituras de concesión objeto de inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de la realización de las Disposiciones Iniciales;-----

(iv) los Deudores Hipotecarios de los Créditos Hipotecarios pueden solicitar, hasta un máximo de cinco ocasiones, en ningún caso por plazo superior a 12 meses, ni en su conjunto, a 36 meses, períodos de carencia de amorti-

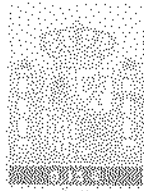
zación de principal y de pago de intereses de las Disposiciones Iniciales ("Períodos de Espera"), y siempre que todas las disposiciones del Crédito Hipotecario estén al corriente de pago (en su caso, con los límites y requisitos establecidos en los respectivos Créditos Hipotecarios), por lo que podrá haber Disposiciones Iniciales que no den lugar al pago de intereses ni de principal durante un período de tiempo. Los intereses devengados durante los Períodos de Espera se capitalizan al tipo de interés aplicable a las Disposiciones Iniciales correspondientes al final del Período de Espera. En ningún caso, el importe máximo inicial del Crédito Hipotecario podrá superarse como consecuencia de los intereses que se capitalicen durante el Período de Espera. Si una vez concedido el Período de Espera, el incremento del Tipo de Interés de Referencia diera lugar a un exceso del importe máximo del Crédito Hipotecario, la duración del Período de Espera se reducirá por el tiempo necesario para evitar que supere el importe máximo inicial. A lo largo de la presente Escritura se entenderá por "Disposiciones Iniciales en Período de Espera" como el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca correspondientes a Disposiciones Iniciales que se encuentran en Período de Espera;-----  
(v) el límite máximo del Crédito Hipotecario cuya Dispo-

7G2496994

04/2006



CAIXA CATALUNYA



sición Inicial se participa mediante los Certificados de Transmisión de Hipoteca es de hasta el 100% del valor de tasación de la vivienda garante o del precio de venta de la misma, si éste es menor. -----

Además de las Disposiciones Iniciales, el Deudor Hipotecario está facultado para realizar sucesivas disposiciones con características (plazo, destino, cuotas, tasa anual equivalente (TAE), recibos o sistema de amortización) distintas a la Disposición Inicial, por períodos de vencimiento distintos, pudiendo volver a disponer de los fondos que haya amortizado y aquéllos no dispuestos antes del vencimiento del Crédito Hipotecario. La concesión no es automática, sino que se sujeta a la verificación por CAIXA CATALUNYA de los siguientes extremos: (i) no existencia de cuotas impagadas correspondientes a disposiciones ya realizadas, ni otros incumplimientos del Crédito Hipotecario, y (ii) que el saldo total vivo teniendo en cuenta la disposición adicional que se está solicitando no exceda del 80% del valor de tasación de la vivienda garante o del precio de venta, si este fuese inferior, aún

cuando la Disposición Inicial se haya concedido por un importe superior al 80% del valor de tasación. Asimismo, puede denegar la concesión de disposiciones adicionales si como resultado de la disposición adicional solicitada el ratio de deuda sobre ingresos del solicitante superara el 40%. En los últimos cuatro (4) años de duración del Crédito Hipotecario, las disposiciones adicionales que se soliciten no solo no podrán superar el importe máximo del Crédito Hipotecario, sino que su importe máximo se obtendrá conforme a la siguiente fórmula: -----

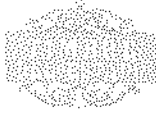
$\text{Nuevo Límite} = \text{Número de Meses hasta el vencimiento} * (\text{Límite máximo de disposiciones adicionales del Crédito} / 48)$
--

El nuevo límite del importe máximo del Crédito Hipotecario afecta únicamente a las disposiciones adicionales futuras que se soliciten, sin perjuicio de que el Deudor Hipotecario se pueda encontrar por encima del nuevo límite como resultado de disposiciones anteriores. -----

El plazo máximo de las disposiciones será, en todo caso sin superar la fecha de vencimiento del Crédito Hipotecario, de (i) hasta 30 años en caso de ser destinado a la adquisición, construcción o rehabilitación de la vivienda habitual, como es el caso de las Disposiciones Iniciales, y (ii) de 10 años para cualquier otro destino, si bien para operaciones destinadas al consumo, se aconseja adecuar el vencimiento a la vida útil del bien adquirido. La dura-

7G2496993

04/2006



Notario



ción máxima del Crédito Hipotecario no puede superar el plazo de 35 años, no pudiendo superar la Disposición Inicial los 30 años. -----

Los derechos de crédito derivados de las sucesivas disposiciones del Crédito Hipotecario distintas de la Disposición Inicial, no son objeto de la emisión de Certificados de Participación de Hipoteca agrupados en el Fondo. -----

El sistema de pago de cada disposición (incluida la Disposición Inicial) será de cuotas constantes (sistema francés), comprensivas de capital e intereses, calculadas en función del importe y plazo de la disposición, que variarán por el efecto de la revisión del tipo de interés. -----

Los pagos efectuados por los Deudores Hipotecarios se imputan a las cuotas vencidas por orden de antigüedad y dentro de éstas dando prioridad al importe correspondiente a intereses sobre el de principal. -----

Las Disposiciones Iniciales serán transferidas por CAIXA CATALUNYA al Fondo mediante la emisión de certificados de transmisión de hipoteca (los "Certificados de Transmisión de Hipoteca") conforme a las características



individuales de cada uno de los Créditos Hipotecarios. ---  
En la presente Escritura, el término "Créditos Hipotecarios" se utilizará en algunas definiciones para hacer referencia genérica a los Créditos Hipotecarios y a los Certificados de Transmisión de Hipoteca conjuntamente, salvo cuando se haga referencia concreta a los Certificados de Transmisión de Hipoteca en cuanto tales. -----

### **3.2.- Emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca -----**

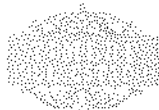
La emisión de los Certificados se realiza conforme al derecho español. -----

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título, y en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de cualquier Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la Entidad Emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-

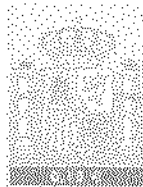
CAIXA CATALUNYA emite, en este acto: -----

11.370 Certificados de Transmisión de Hipoteca por un valor nominal total de MIL QUINIENTOS MILLONES MIL TRESCIENTOS DIEZ EUROS CON CINCO CENTIMOS DE EURO (1.500.001.310,05 €), participando cada uno de ellos sobre el 100 % del principal pendiente de

04/2006



04/2006



amortización de la Disposición Inicial y devengando un tipo de interés igual al tipo de interés nominal que devengue, en cada momento, la correspondiente Disposición Inicial. -----

Se adjunta como Anexo 5 la relación de Certificados emitidos en la que se recogen las características concretas más relevantes de los mismos y de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios a que corresponden.--

### **3.3.- Representación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca -----**

Los Certificados emitidos en este acto por CAIXA CATALUNYA se representan en un título nominativo de carácter múltiple emitido por la misma, que contienen las menciones mínimas que se recogen en el artículo 64 del Real Decreto 685/1982 y, en concreto, los datos registrales de las fincas garantes de los Créditos Hipotecarios, representativos de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Los Certificados suscritos por el Fondo y representados mediante título nominativo quedarán depositados en

CAIXA CATALUNYA. Dicho depósito se constituirá con carácter gratuito en beneficio del Fondo de forma que CAIXA CATALUNYA custodiará los Certificados depositados siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora. --

**3.4.- Otras consideraciones en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

Puesto que la suscripción y tenencia de los Certificados emitidos está limitada a inversores institucionales, no pudiendo ser adquiridos por público no especializado, los mismos sólo se podrán transmitir a entidades que ostenten tal condición. Los Certificados serán transmisibles mediante declaración escrita en el mismo título y, en general, por cualquiera de los medios admitidos en Derecho. La transmisión de cualquier Certificado de Transmisión de Hipoteca y el domicilio del nuevo titular deberán notificarse por el adquirente a la Entidad Emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

El transmitente no responderá de la solvencia de la entidad emisora ni de la del Deudor Hipotecario de la Disposición Inicial, como tampoco de la suficiencia de la hipoteca que lo garantice. -----

CAIXA CATALUNYA, en cuanto Entidad Emisora, llevará un libro especial en el que anotarán los Certificados emitidos y los cambios de domicilio que le hayan sido

7G2496991

04/2006



notificados por los titulares de los mismos. -----

En dicho libro constarán además los siguientes datos: (i) fecha de formalización y vencimiento de la Disposición Inicial, importe de la misma y forma de liquidación; y (ii) datos registrales de la hipoteca que garantiza el Crédito Hipotecario. -----

#### **4.- SUSCRIPCIÓN Y AGRUPACIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----**

##### **4.1. Suscripción.- -----**

La Sociedad Gestora procede, en representación y por cuenta del Fondo, a la suscripción de los 11.370 Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos por CAIXA CATALUNYA, para su inmediata agrupación en el Fondo, con sujeción a los términos y condiciones que se recogen en esta Escritura. -----

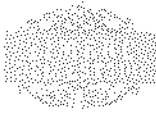
##### **4.2.- Precio -----**

El precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca será a la par. El precio que el Fondo, actuando a través de su Sociedad Gestora, deberá pagar a CAIXA CATALUNYA en la Fecha de Desembolso, de

acuerdo con lo establecido en la Estipulación siguiente, por la suscripción de todos los Certificados será de MIL QUINIENTOS UN MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO EUROS CON CINCO CENTIMOS DE EURO (1.501.466.155,05 €), importe equivalente a la suma de (i) el valor nominal del capital de los Certificados agrupados en el Fondo; (ii) un interés por razón del aplazamiento del pago del principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca calculado tomando como referencia el EURIBOR a una semana, que resulte de la pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este servicio), a las 11:00 horas de la mañana, hora C.E.T. (Central European Time, hora de Bruselas, Europa Central) del día anterior a la presente fecha de otorgamiento de la Escritura, por los tres (3) Días Hábiles que transcurren hasta la Fecha de Desembolso. Pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" es aquella que refleja el contenido de la página "EURIBOR01" en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE, (iii) los intereses ordinarios devengados y no vencidos y (iv), en su caso, los intereses ordinarios vencidos no satisfechos de cada una de las Disposiciones Iniciales, a la presente fecha.-----

7G2496990

04/2006



OFICINA NOTARIAL DE MADRID



#### 4.3.- Pago del Precio -----

La parte del precio establecido en el párrafo anterior por importe de MIL QUINIENTOS MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON TRES CENTIMOS DE EURO (1.500.734.133,03 €) a que asciende el valor nominal del capital de todas los Certificados agrupados (epígrafe (i) de la Estipulación 4.2. anterior), el aplazamiento del pago del principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (epígrafe (ii) de la Estipulación 4.2 anterior), y los intereses ordinarios vencidos no satisfechos de cada una de las Disposiciones Iniciales, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberá ser íntegramente satisfecho antes de las 15:00 horas (de Barcelona) del mismo Día Hábil, valor ese mismo día, en que quede íntegramente desembolsada la emisión de Bonos de Titulización conforme a lo dispuesto en la Estipulación 16.5. de la presente Escritura. -----

El precio establecido para los intereses devengados y no vencidos hasta la fecha de la firma de la presente Escritura-

ra lo satisfará el Fondo, sin sujeción al orden de prelación de pagos del Fondo previsto en la Estipulación 17 de la presente Escritura (en adelante "Orden de Prelación de Pagos"), dentro de los cinco (5) primeros días hábiles del mes siguiente a la fecha en que dichos intereses fueren satisfechos por el correspondiente Deudor Hipotecario (y por tanto habiendo el Administrador, CAIXA CATALUNYA, depositado dichos importes en la Cuenta de Tesorería del Fondo). -----

En caso de resolución de la constitución del Fondo, de conformidad con la Estipulación 31 de la presente Escritura, y, consecuentemente, de la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, (i) se extinguirán las obligaciones de pago de dichos Certificados por parte del Fondo, (ii) la Sociedad Gestora vendrá obligada a restituir a CAIXA CATALUNYA en cualesquiera derecho que se hubieran devengado a favor del Fondo por la suscripción de los Certificados y (iii) CAIXA CATALUNYA dará de alta nuevamente las Disposiciones Iniciales en el activo de su balance. -----

Los pagos se efectuarán mediante órdenes cursadas por la Sociedad Gestora a CAIXA CATALUNYA para que proceda a cargar en la Cuenta de Tesorería abierta en CAIXA CATALUNYA a nombre del Fondo, el importe del precio

7G2496989

04/2006



04/2006



por la suscripción de los Certificados. -----

**5.- CONDICIONES DE LA EMISIÓN Y SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA -----**

**5.1.- Interés. -----**

Todos y cada uno de los Certificados además de conferir el derecho a una participación del cien por cien sobre la totalidad de los intereses ordinarios confieren el derecho también a percibir la totalidad de los intereses de demora de cada Disposición Inicial. -----

**5.2.- Duración. -----**

La emisión de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se realiza por la totalidad del plazo restante hasta el vencimiento final de cada una de las Disposiciones Iniciales, no existiendo pacto alguno de recompra, sin perjuicio de lo establecido más adelante en la Estipulación 8 de la presente Escritura. -----

**5.3.- Responsabilidad de CAIXA CATALUNYA -----**

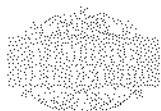
CAIXA CATALUNYA no asume responsabilidad alguna por el impago de los Certificados de Transmisión de Hi-



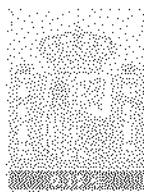
poteca derivado del impago por parte de los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales, ya sea del principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los Deudores Hipotecarios pudieran adeudar en virtud de las Disposiciones Iniciales. CAIXA CATALUNYA, de acuerdo con el artículo 348 del Código de Comercio, responde ante el Fondo exclusivamente de la existencia y legitimidad de los Créditos Hipotecarios en los términos y condiciones declarados en la Escritura de Constitución, así como de la personalidad con la que efectúa la cesión. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales, ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a excepción hecha de las que no se ajusten a las características de las declaraciones y garantías que se recogen en la Estipulación 7 de la presente Escritura. ---- Sin perjuicio de lo dispuesto en el párrafo anterior, el Fondo, como titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, tendrá acción ejecutiva contra CAIXA CATALUNYA o contra la entidad que le pudiera sustituir en la administración y custodia de los Créditos Hipotecarios en los términos previstos en los artículos 65.2. y 68.1. del Real Decreto 685/1982 y en la Estipulación 9. -----

7G2496988

04/2006



7G2496988



Los Bonos de Titulización emitidos por el Fondo no representan ni constituyen una obligación de CAIXA CATALUNYA ni de la Sociedad Gestora. No existen otras garantías concedidas por entidad pública o privada alguna, incluyendo a CAIXA CATALUNYA, la Sociedad Gestora, y cualquier empresa afiliada o participada por cualquiera de las anteriores. -----

#### **5.4.- Anticipo de fondos -----**

CAIXA CATALUNYA no anticipará fondos a la Sociedad Gestora sin haberlos recibido previamente de los Deudores Hipotecarios, sea por principal o por intereses debidos en virtud de las Disposiciones Iniciales. Todo ello sin perjuicio de las obligaciones de CAIXA CATALUNYA en virtud de lo dispuesto en la Estipulación 8 de esta Escritura y en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales. -

#### **5.5.- Transmisiones patrimoniales -----**

Los actos de emisión, transmisión, reembolso y cancelación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca están exentos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con

lo previsto por el artículo 71 del Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo.-----

## **6.- DERECHOS CONFERIDOS AL FONDO POR LA SUSCRIPCIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

### **6.1.- Derechos conferidos. -----**

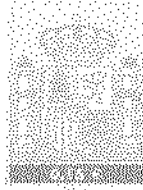
El Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, ostentará los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable y en los Certificados de Transmisión de Hipoteca. En concreto, tendrá derecho a recibir todos los pagos que realicen, por cualquier motivo, los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales, siempre que todos ellos correspondan a los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

En concreto, los Certificados de Transmisión de Hipoteca confieren los siguientes derechos: -----

- a) la totalidad de las cantidades devengadas por la amortización del capital o principal de las Disposiciones Iniciales; -----
- b) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses ordinarios de las Disposiciones Iniciales; -----
- c) la totalidad de las cantidades devengadas por los intereses de demora de las Disposiciones Iniciales; -----
- d) cualesquiera cantidades o activos percibidos por eje-

7G2496987

04/2006



cución judicial o notarial de las garantías hipotecarias o por la enajenación o explotación de los inmuebles adjudicados al Fondo en ejecución de las garantías hipotecarias, o en administración y posesión interina de la finca (en proceso de ejecución), adquisición al precio de remate o importe determinado por resolución judicial en la parte proporcional que corresponda a la Disposición Inicial cedida; y -----

e) todos los posibles derechos o indemnizaciones que pudieran resultar a favor de CAIXA CATALUNYA, incluyendo no sólo los derivados de los contratos de seguros cedidos por CAIXA CATALUNYA al Fondo, sino también los derivados de cualquier derecho accesorio al Crédito Hipotecario, en la parte proporcional que corresponda a la Disposición Inicial participada, excepto cualesquiera comisiones cobradas de los Deudores Hipotecarios, que seguirán perteneciendo a CAIXA CATALUNYA. -----

Todos los derechos anteriormente mencionados se devengarán a favor del Fondo desde la fecha de otorgamiento

de la presente Escritura de Constitución.-----

Los derechos del Fondo resultantes de los Certificados están vinculados a los pagos realizados por los Deudores Hipotecarios contra las Disposiciones Iniciales y, por tanto, quedan directamente afectados por la evolución, retrasos, anticipos o cualquier otra incidencia de los mismos.-----

De conformidad con la Estipulación 18 de la presente Escritura, serán por cuenta del Fondo todos los posibles gastos que pudieran resultar por cuenta de CAIXA CATALUNYA, derivados de las actuaciones repercutorias en caso de incumplimiento de las obligaciones por parte de los Deudores Hipotecarios, incluido el ejercicio de la acción ejecutiva contra los mismos. -----

**6.2.- Régimen de retenciones de los pagos por intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

Los pagos realizados al Fondo en concepto de interés por los Certificados de Transmisión de Hipoteca no estarán sujetos a retención alguna en razón de lo establecido en el artículo 59 k) del Real Decreto 1777/2004, de 30 de julio. -----

**6.3.- Cesión de los derechos derivados de los contratos de seguros de daños. -----**

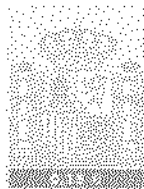
A la presente fecha de otorgamiento de la Escritura de

7G2496986

04/2006



00000000000000000000



Constitución, CAIXA CATALUNYA es beneficiaria de los contratos de seguros de daños que hayan sido suscritos por los Deudores Hipotecarios en relación a las fincas hipotecadas hasta el importe de lo asegurado. -----

Por medio de esta Escritura, CAIXA CATALUNYA formaliza la cesión al Fondo de los derechos que le corresponden como beneficiaria de dichos contratos de seguros de daños, suscritos por los Deudores hipotecarios, en la proporción correspondiente a las Disposiciones Iniciales y asume la obligación de realizar cualquier notificación que le fuere exigible en virtud de los términos de las pólizas de seguro concertadas. Corresponden, por tanto, al Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, todas las cantidades que le hubiera correspondido percibir a CAIXA CATALUNYA por este concepto, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales participadas. -----

En aquellas viviendas hipotecadas de Créditos Hipotecarios que no tuvieran en vigencia dicho seguro, por vencimiento, cancelación ó cualquier otra causa, CAIXA CA-

TALUNYA se responsabilizará frente al Fondo de las consecuencias económicas que puedan derivarse de la ausencia del mismo. -----

#### **7.- DECLARACIONES Y GARANTÍAS -----**

CAIXA CATALUNYA, como titular de los Créditos Hipotecarios y de las Disposiciones Iniciales, declara y garantiza a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de la colocación de los Bonos de Titulización, lo siguiente: ----

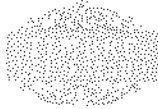
(1) Que CAIXA CATALUNYA es una entidad de crédito debidamente constituida de acuerdo con la legislación vigente y se halla inscrita en el Registro Mercantil. CAIXA CATALUNYA está facultada para participar en el mercado hipotecario.-----

(2) Que ni a la fecha de la presente Escritura, ni en ningún momento desde su constitución, se ha encontrado CAIXA CATALUNYA en situación de concurso o cualquier otra situación concursal, ni en ninguna situación que, dando lugar a responsabilidad, pudiera conducir a la revocación de la autorización como entidad de crédito. ---

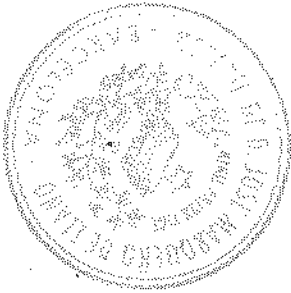
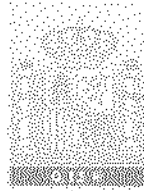
(3) Que CAIXA CATALUNYA dispone de cuentas auditadas de los tres últimos ejercicios con, al menos, opinión favorable y sin salvedades de los Auditores en el último ejercicio y que ha depositado las cuentas anuales del úl-

7G2496985

04/2006



NOTARIO



- timo ejercicio en la CNMV. -----
- (4) Que ha obtenido todas las autorizaciones necesarias administrativas, de terceras partes, y los órganos sociales de CAIXA CATALUNYA han adoptado válidamente todos los acuerdos necesarios para la cesión de las Disposiciones Iniciales, la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, para otorgar válidamente la Escritura de Constitución del Fondo y los contratos complementarios. -----
- (5) Que los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten en condiciones de mercado y de acuerdo con la Ley 2/1981, el Real Decreto 685/1982, el Real Decreto 1289/1991, la Ley 19/1992, la Disposición Adicional 5ª de la Ley 3/1994 en su redacción dada por el artículo 18 de la Ley 44/2002 y demás normativa aplicable, y cumplen todos los requisitos establecidos en ellas. -----
- (6) Que los Créditos Hipotecarios no cumplen con todos los requisitos establecidos en la Sección 2ª de la Ley 2/1981. Concretamente, las Disposiciones Iniciales pueden alcanzar como máximo el 100% del valor de tasación



de las viviendas hipotecadas o del precio de venta si este fuera menor, o puede no tener en vigor un seguro de daños que cubra el valor de tasación de las viviendas, o puede que la hipoteca inmobiliaria constituida no tenga rango de primera, en el momento de su emisión. -----

(7) Que los Créditos Hipotecarios y sus Disposiciones Iniciales existen y han sido realizados, y son válidos y ejecutables de acuerdo con la legislación aplicable. -----

(8) Que CAIXA CATALUNYA es titular en pleno dominio de la totalidad de los Créditos Hipotecarios y de las correspondientes hipotecas inmobiliarias, no existiendo impedimento alguno para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por importe igual al correspondiente a las Disposiciones Iniciales de los mismos tal y como contempla el artículo 61 del Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo. -----

(9) Que los datos relativos a los Certificados de Transmisión de Hipoteca, a las Disposiciones Iniciales y, en general, a los Créditos Hipotecarios que se incluyen en la presente Escritura y sus Anexos y en los títulos múltiples representativos de dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca (en adelante los "Títulos Múltiples"), reflejan fiel y exactamente, salvo error u omisión involuntarios, la situación de dichas Disposiciones Iniciales, Créditos Hi-

7G2496984

04/2006



CAIXA D'ESTALVI I PENSIONS  
DE CATALUNYA



potecarios y Certificados de Transmisión de Hipoteca, y son correctos y completos y no inducirán a error. -----

(10) Que cada uno de los Créditos Hipotecarios está garantizado por hipoteca inmobiliaria constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión. En caso de hipotecas con rango posterior al de primera, CAIXA CATALUNYA dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas esté pendiente, y en todo caso sin que los inmuebles hipotecados se encuentren afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio, y que, como consecuencia de la cesión de las Disposiciones Iniciales, se constituye una co-titularidad sobre la hipoteca. -----

(11) Que todos los Créditos Hipotecarios están formalizados en escritura pública, constando en dicha escritura pública la realización por el Deudor Hipotecario de la primera disposición de los fondos acreditados que da origen a la Disposición Inicial, y todas las hipotecas se en-

cuentran debidamente constituidas e inscritas en los correspondientes Registros de la Propiedad, constando en las inscripciones, asimismo, la realización de la Disposición Inicial. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna y no está sujeta a limitación alguna preferente a la hipoteca, de acuerdo con la normativa aplicable. -----

(12) Que los Deudores Hipotecarios de los Créditos Hipotecarios tienen la opción de solicitar a CAIXA CATALUNYA disposiciones adicionales, hasta el límite del Crédito Hipotecario, siempre y cuando el saldo vivo de todas las disposiciones en ese momento, teniendo en cuenta la disposición adicional que se está solicitando no exceda del 80% del valor de tasación de la vivienda hipotecada o del precio de venta, si éste fuese inferior, aún cuando la primera disposición se haya concedido por un importe superior al 80% del valor de tasación. -----

(13) Que de acuerdo con los términos de los Créditos Hipotecarios, los pagos efectuados por los Deudores Hipotecarios se imputan a las cuotas vencidas por orden de antigüedad. -----

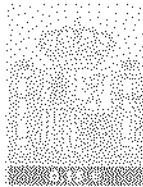
(14) Todos los Deudores Hipotecarios son personas físicas residentes en España a la fecha de constitución de la hipoteca. -----

7G2496983

04/2006



NOTARÍA DE BARCELONA



(15) Que la Disposición Inicial que se derive de un Crédito Total ha sido concedida con el objeto de financiar con garantía de hipoteca inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas habituales situadas en España. -----

(16) Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante, no teniendo conocimiento CAIXA CATALUNYA de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas. --

(17) Que todas las viviendas hipotecadas han sido objeto de tasación por tasadores debidamente inscritos en el registro oficial del Banco de España, estando acreditada dicha tasación mediante el correspondiente Certificado de Tasación. Las tasaciones efectuadas cumplen todos los requisitos establecidos en cada momento en la legislación sobre el mercado hipotecario. -----

(18) Que los Créditos Hipotecarios no están instrumentados en títulos valores, ya sean nominativos, a la orden o al portador, distintos de los Certificados de Transmisión

de Hipoteca que se emiten para su agrupación en el Fondo. -----

(19) Que, a partir de la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los Créditos Hipotecarios no están afectos a emisión alguna de bonos de titulación o participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca.-----

(20) Que, en la Fecha de Constitución del Fondo, ninguno de los Créditos Hipotecarios tendrá pagos pendientes de cobro por un plazo superior a treinta (30) días. -----

(21) Que CAIXA CATALUNYA no tiene conocimiento, a la fecha de otorgamiento de la presente escritura, de que ninguno de los Deudores Hipotecarios de los Créditos Hipotecarios sea titular de ningún derecho de crédito frente a CAIXA CATALUNYA que le confiriera el derecho a ejercitar la compensación. -----

(22) Que la información contenida en la presente Escritura y en el Folleto Informativo sobre la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca, los Créditos Hipotecarios, las Disposiciones Iniciales y la información estadística recogida en el Folleto Informativo es completa y se ajusta fielmente a la realidad. -----

(23) Que tanto la concesión de los Créditos Hipotecarios como la emisión de los Certificados de Transmisión de



GOVERN DE CATALUNYA



7G2496982

04/2006



Hipoteca y todos los aspectos con ellos relacionados se han realizado o se realizarán según criterios de mercado.

(24) Que CAIXA CATALUNYA ha seguido fielmente los criterios contenidos en el Memorándum Interno que se describe en el Anexo 6 en la concesión de todos y cada uno de los Créditos Hipotecarios y en la aceptación, en su caso, de la subrogación de ulteriores acreditados en la posición del acreditado inicial. -----

(25) Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas a que se refieren los Créditos Hipotecarios están debidamente depositadas en los archivos de CAIXA CATALUNYA adecuados al efecto, a disposición de la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y que todos los Créditos Hipotecarios y sus Disposiciones Iniciales están claramente identificados, tanto en soporte informático como por sus escrituras. ----

(26) Que, en la presente fecha de emisión, el saldo vivo de principal de cada una de las Disposiciones Iniciales es equivalente al valor nominal del Certificado de Transmisión de Hipoteca a que corresponda. El valor nominal de

los Certificados de Transmisión de Hipoteca será como mínimo equivalente al valor nominal a que asciende la emisión de Boños de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C.-----

(27) Que desde el momento de su concesión, los Créditos Hipotecarios han sido y están siendo administrados por CAIXA CATALUNYA de acuerdo con los procedimientos habituales que tiene establecidos.-----

(28) Que CAIXA CATALUNYA no tiene conocimiento de la existencia de litigios de cualquier tipo en relación con los Créditos Hipotecarios que puedan perjudicar la validez de los mismos o que puedan dar lugar a la aplicación del artículo 1.535 del Código Civil, o de la existencia de circunstancias que puedan dar lugar a la ineficacia del contrato de adquisición, construcción o rehabilitación de la vivienda hipotecada en garantía de los Préstamos Hipotecarios.-----

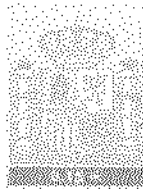
(29) Que CAIXA CATALUNYA no tiene conocimiento de que las primas devengadas por los seguros de daños contratados en el momento inicial de la formalización de los Créditos Hipotecarios y cuyo plazo habitual es de un año, no hayan sido íntegramente satisfechas. En aquellas viviendas hipotecadas de Créditos Hipotecarios que no tuvieran en vigencia dicho seguro, por vencimiento, cance-

7G2496981

04/2006



04/2006



lación ó cualquier otra causa, CAIXA CATALUNYA se responsabilizará frente al Fondo de las consecuencias económicas que puedan derivarse de la ausencia del mismo. -----

(30) Que los Créditos Hipotecarios, por el importe correspondiente al saldo vivo de la Disposición Inicial, han sido transmitidos al Fondo íntegramente (excluyendo las comisiones, que seguirán correspondiendo a CAIXA CATALUNYA), de conformidad con lo previsto en la Circular 4/2004, de 22 de diciembre del Banco de España, sin perjuicio de su contabilización y de los efectos que la suscripción parcial o total de los Bonos de Titulización por CAIXA CATALUNYA, si fuera el caso, pueda tener para CAIXA CATALUNYA de acuerdo con dicha Circular. -----

(31) Los Certificados de Transmisión Hipotecaria, son emitidos por el mismo plazo que resta hasta el vencimiento y por el mismo tipo de interés de cada uno de los Créditos Hipotecarios a que corresponden, y que todas las Disposiciones Iniciales tienen una fecha de vencimiento



final inferior de al menos cuarenta y un (41) meses anterior a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo. -----

(32) En la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución ninguna de las Disposiciones Iniciales estará en Período de Espera.-----

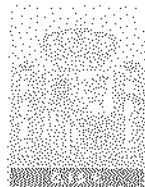
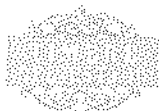
(33) Que, a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, CAIXA CATALUNYA no tiene conocimiento de que se haya producido el desmerecimiento del valor de ninguna finca hipotecada en más de un 20% del valor de tasación.-----

(34) Que, a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, CAIXA CATALUNYA no ha recibido ninguna notificación de amortización anticipada de las Disposiciones Iniciales. -----

(35) Que, a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, al cobro de las cantidades que se deriven de las Disposiciones Iniciales.-----

(36) Que los inmuebles hipotecados en virtud de los Créditos Hipotecarios no se hallan incursos en la situación de bienes excluidos para ser admitidos en garantía conforme al artículo 31.1. d) del Real Decreto 685/1982, ni los Créditos Hipotecarios reúnen ninguna de las caracte-

04/2006



00000000



rísticas de créditos excluidos o restringidos conforme al artículo 32 del Real Decreto 685/1982. -----

(37) Que a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, ninguno de los Créditos Hipotecarios contempla cláusulas que establezcan tipos de interés máximos que limiten la cuantía del tipo de interés aplicable al Crédito Hipotecario. -----

(38) Que a la fecha de otorgamiento de la presente Escritura, cada uno de los Créditos Hipotecarios ha tenido al menos el vencimiento de tres cuotas. -----

(39) Que no tiene conocimiento de la existencia de ninguna circunstancia que impida la ejecución de la garantía hipotecaria. -----

(40) Que una vez efectuada la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, el saldo vivo del principal de las cédulas hipotecarias emitidas por CAIXA CATALUNYA no supera el 90% de la suma de los capitales no amortizados de los préstamos hipotecarios de su cartera, deducidos los afectados a otros títulos hipotecarios. -----

(41) Que no existe en circulación ninguna emisión de bo-

nos hipotecarios realizada por CAIXA CATALUNYA. ----

(42) Que las obligaciones de pago de todos los Créditos Hipotecarios se realizan mediante domiciliación en una cuenta bancaria. -----

(43) Que la periodicidad de las cuotas de intereses y de amortización es mensual.-----

(44) Que la fecha de vencimiento final de los Créditos Hipotecarios no es en ningún caso posterior al al 28 de febrero de 2036.-----

(45) Que todos los Créditos Hipotecarios están denominados y son pagaderos exclusivamente en euros.-----

(46) Que, con respecto a los Créditos Hipotecarios y las Disposiciones Iniciales, CAIXA CATALUNYA cumple con la legislación vigente sobre protección de datos de carácter personal. -----

## **8.- COMPROMISOS ADICIONALES DE CAIXA CATALUNYA EN RELACIÓN CON LA EMISIÓN DE LOS CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA. -----**

### **8.1.- Reglas previstas para la sustitución de Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

En el supuesto de amortización anticipada de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por reembolso anticipado del capital de las correspondientes Disposiciones



7G2496979

04/2006



Iniciales, no tendrá lugar la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados.-----

En el supuesto de que CAIXA CATALUNYA o la Sociedad Gestora detectaran durante toda la vigencia de los Certificados, que alguno de ellos no se ajustase en la fecha de otorgamiento de la presente Escritura a las condiciones y características contenidas en la Estipulación 7, por no hacerlo la Disposición Inicial correspondiente, CAIXA CATALUNYA se compromete a que, previa conformidad de la Sociedad Gestora, procederá de modo inmediato a la sustitución del Certificado de Transmisión de Hipoteca que se encuentre en dicha situación con sujeción a las siguientes reglas: -----

1. La parte que tuviera conocimiento primero de la existencia de un Certificado de Transmisión de Hipoteca no apto, sea CAIXA CATALUNYA o la Sociedad Gestora, inmediatamente lo pondrá en conocimiento de la otra parte. Realizada la notificación, CAIXA CATALUNYA informará por escrito a la Sociedad Gestora sobre las características de las Disposiciones Iniciales que se propo-

ne ceder a través de la emisión de nuevos certificados de transmisión de hipoteca, que deberán ser de similares características de plazo residual, tipo de interés, valor del capital pendiente y calidad crediticia, ratio saldo nominal pendiente de vencimiento/valor de tasación, las características del deudor, y que cumpla todas las condiciones contempladas en la Estipulación 7 de la presente Escritura de forma que el equilibrio financiero del Fondo no se vea afectado por la sustitución, así como tampoco las calificaciones de los Bonos de Titulización. Una vez haya tenido lugar la comprobación por parte de la Sociedad Gestora y por una compañía auditora externa de la idoneidad de la disposición inicial del crédito hipotecario subyacente que se pretende ceder, y habiendo manifestado la Sociedad Gestora su conformidad expresa, CAIXA CATALUNYA procederá a cancelar el Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado, anulando el título representativo de la misma y a emitir otro u otros certificados de transmisión de hipoteca que lo sustituyan.-----

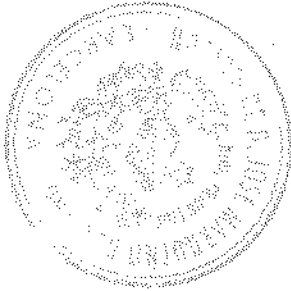
2. Cada sustitución se hará constar en Acta Notarial que recogerá todos los datos relativos tanto al Certificado de Transmisión a sustituir, a la Disposición Inicial correspondiente, como al nuevo o nuevos Certificados de Transmisión de Hipoteca emitidos con los datos de las



7G2496978

04/2006

10/03/2006



Disposiciones Iniciales y los Créditos Hipotecarios, así como el motivo de la sustitución y las características que determinan su carácter homogéneo según lo descrito en el párrafo inmediatamente anterior. La Sociedad Gestora entregará a la CNMV, a Iberclear y al Organismo Rector de Mercado AIAF, copia del Acta Notarial y comunicará su otorgamiento a las Sociedades de Calificación. -----

3. En caso de no ser posible la emisión de un nuevo Certificado de Transmisión de Hipoteca en las condiciones de homogeneidad e idoneidad que se establecen en la regla 1 del apartado b) anterior porque los Créditos Hipotecarios disponibles tuvieran desviaciones con respecto al Certificado de Transmisión de Hipoteca afectado lo suficientemente significativas como para alterar negativamente el equilibrio financiero del Fondo y los derechos e intereses de los titulares de los Bonos de Titulización en opinión fundada de la Sociedad Gestora comunicada a CAIXA CATALUNYA, CAIXA CATALUNYA procederá a la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca. Dicha amortización anticipada se efec-

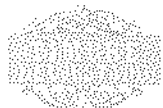
tuará mediante el reembolso en efectivo al Fondo del capital pendiente, los intereses devengados y no pagados, así como cualquier cantidad que le pudiera corresponder al Fondo hasta esa fecha en virtud del correspondiente Certificado de Transmisión de Hipoteca. -----

La modificación por el Administrador, durante la vigencia de los Créditos Hipotecarios de las condiciones de éstos sin sujeción a los límites establecidos en la legislación especial aplicable y en especial a los términos pactados entre el Fondo y el Cedente en la Escritura de Constitución del Fondo, y en el Folleto, supone un incumplimiento de sus obligaciones por parte del Administrador. -----

Dicho incumplimiento no debe ser soportado por el Fondo y por tanto debe ser reparado, de conformidad con lo previsto en el artículo 1.124 del Código Civil, sin que dicha reparación suponga que el Cedente garantice el buen fin de la operación. -----

De conformidad con lo anterior, ante dicho incumplimiento, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, podrá, de conformidad con la legislación aplicable: (i) exigir el resarcimiento de daños y abono de intereses e (ii) instar el reembolso de los Certificados de Transmisión de Hipoteca afectados por el incumplimiento del Administra-

04/2006



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS



dor, hasta el restablecimiento de los límites pactados, de conformidad con el procedimiento dispuesto en los párrafos anteriores. -----

Los gastos que las actuaciones para remediar el incumplimiento del Administrador originen deben ser soportados por éste, sin poder repercutirse al Fondo.-----

**8.2.- Restitución de cantidades en supuestos especiales.** -----

CAIXA CATALUNYA garantiza que si cualquiera de los Deudores Hipotecarios tuviera frente a CAIXA CATALUNYA algún derecho de crédito y procediera a ejercerlo compensando según el artículo 1.198 del Código Civil, dicho crédito frente a la deuda derivada de la Disposición Inicial, lo pondrá en conocimiento de la Sociedad Gestora e ingresará a favor del Fondo, en la cuenta bancaria que la misma le indique o la establecida al efecto, una cantidad igual a aquélla que fue objeto de compensación y que hubiera correspondido al Fondo.-----

**8.3.- Compromisos adicionales.** -----

CAIXA CATALUNYA se compromete a no emitir bonos



de titulización, participaciones hipotecarias y/o certificados de transmisión de hipoteca afectando para ello la parte de los Créditos Hipotecarios que no han sido objeto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupadas en el Fondo (es decir, las disposiciones adicionales que en su caso se realicen con cargo al correspondiente Crédito Hipotecario), salvo que se obtenga la autorización expresa de la Sociedad Gestora. -----

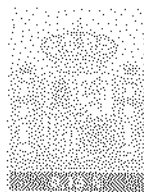
CAIXA CATALUNYA se compromete a no ceder a un tercero total o parcialmente ni constituir garantía alguna sobre la parte de los Créditos Hipotecarios no participada, salvo que obtenga la autorización expresa de la Sociedad Gestora. -----

CAIXA CATALUNYA se compromete a cumplir las obligaciones contractuales derivadas de las escrituras de concesión de los Créditos Hipotecarios, en particular, a mantener la disponibilidad del Crédito Hipotecario concedido al Deudor Hipotecario. Asimismo, se compromete a no transmitir a un tercero su posición contractual en dichos Créditos Hipotecarios respecto de la parte de éstos no participada (es decir, con respecto a las disposiciones adicionales que en su caso se realicen con cargo al correspondiente Crédito Hipotecario), salvo que obtenga la autorización expresa de la Sociedad Gestora. -----

04/2006



NOTARIO



**9.- CUSTODIA Y ADMINISTRACIÓN DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS. -----**

**9.1.- Administración. -----**

CAIXA CATALUNYA, (a estos efectos el “Administrador”) entidad emisora de los Certificados suscritos por el Fondo, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.2. del Real Decreto 926/1998 y en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982, se obliga a ejercer la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios, dedicando el mismo tiempo y atención a los mismos y ejercerá el mismo nivel de pericia, cuidado y diligencia en la administración de los mismos que el que dedicaría y ejercería en la administración de créditos hipotecarios con respecto a los cuales no hubiera emitido Certificados de Transmisión de Hipoteca así como en la prestación de los restantes servicios descritos en la presente Escritura.-----

El Administrador estará obligado a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de las Disposiciones Iniciales y de cuantos derechos se deriven de las mismas para los titulares de los Certificados de

Transmisión de Hipoteca, todo ello de acuerdo con lo establecido en el mencionado artículo 61 del Real Decreto 685/1982. A estos efectos, el Administrador podrá llevar a cabo cualquier actuación que considere razonablemente necesaria o conveniente, disponiendo de plenos poderes y facultades para ello. -----

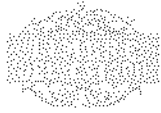
CAIXA CATALUNYA podrá voluntariamente ser sustituida en la administración de los Créditos Hipotecarios, si fuera posible de conformidad con la legislación vigente en cada momento, no se perjudique las calificaciones de los Bonos de Titulización, siempre que sea autorizada por la Sociedad Gestora, y siempre que haya encontrado una entidad que la sustituya en la función de administración e indemnizando, en cualquier caso, al Fondo por los daños y perjuicios que dicha sustitución pudiera causarle. -----

La descripción del régimen y procedimientos ordinarios de administración y custodia (en lo sucesivo los "Servicios") de los Créditos Hipotecarios es la siguiente:-----

#### **9.2.- Duración.** -----

Los Servicios serán prestados por CAIXA CATALUNYA hasta que, una vez amortizada la totalidad de las Disposiciones Iniciales, se extingan todas las obligaciones asumidas por CAIXA CATALUNYA en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

04/2006



**9.3.- Subcontratación. -----\***

CAIXA CATALUNYA podrá subcontratar cualquiera de los Servicios que se haya comprometido a prestar en favor de la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, salvo aquellos que fueran indelegables de acuerdo con la legislación vigente. Dicha subcontratación no podrá, en ningún caso, suponer un aumento de costes para el Fondo, a pagar a CAIXA CATALUNYA por la prestación de los Servicios ni una rebaja en la calificación de los Bonos de Titulización asignada por las Agencias de Calificación.-- No obstante cualquier subcontrato o delegación, CAIXA CATALUNYA no quedará exonerada ni liberada mediante tal subcontrato o delegación de ninguna de las responsabilidades que asuma en virtud de la presente Escritura.---

**9.4.- Responsabilidad de CAIXA CATALUNYA como Administrador. -----**

CAIXA CATALUNYA se compromete a actuar en la custodia y administración de los Créditos Hipotecarios con toda la diligencia debida y responderá ante el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier perjuicio

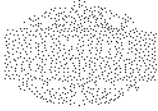
que pudiera derivarse de su negligencia. -----

CAIXA CATALUNYA indemnizará al Fondo, a través de su Sociedad Gestora, de cualquier daño, pérdida o gasto en que hubiera incurrido por razón del incumplimiento de sus obligaciones de custodia y/o administración de los Créditos Hipotecarios. -----

CAIXA CATALUNYA no asume responsabilidad alguna por el impago de los Certificados de Transmisión de Hipoteca derivada del impago de los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales, ya sea de principal, de los intereses o de cualquier otra cantidad que los Deudores Hipotecarios pudieran adeudar en virtud de las Disposiciones Iniciales. Tampoco asumirá, en cualquier otra forma, responsabilidad en garantizar directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni otorgará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a excepción de las que no se ajusten a las características de las declaraciones y garantías contenidas en la Estipulación 7, y de conformidad con lo previsto en la presente Escritura. -----

#### **9.5.- Entrega y depósito de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----**

Los Certificados emitidos por CAIXA CATALUNYA y representados mediante título nominativo quedan deposi-



04/2006

147070000



7G2496974



tados en CAIXA CATALUNYA, entidad que acepta su depósito. El mencionado depósito tiene carácter gratuito y se constituye en beneficio del Fondo de forma que CAIXA CATALUNYA custodiará los Certificados depositados siguiendo las instrucciones de la Sociedad Gestora. -----

**9.6.- Custodia de escrituras, documentos y archivos. --**

El Administrador mantendrá todas las escrituras, documentos y registros informáticos relativos a las Disposiciones Iniciales, a los Créditos Hipotecarios y a, en su caso, las pólizas de seguros de daños suscritas por los Deudores hipotecarios, bajo custodia segura y no abandonará la posesión, custodia o control de los mismos si no media el previo consentimiento escrito de la Sociedad Gestora al efecto, a no ser que un documento le fuere requerido para iniciar procedimientos para la ejecución de un Crédito Hipotecario. -----

El Administrador facilitará razonablemente el acceso, en todo momento, a dichas escrituras, documentos y registros, a la Sociedad Gestora o a los auditores del Fondo,

debidamente autorizados por ésta. Asimismo, si así lo solicita la Sociedad Gestora, facilitará, dentro de los cuatro (4) Días Hábiles siguientes a dicha solicitud y libre de gastos, copia o fotocopia de cualquiera de dichas escrituras y documentos. -----

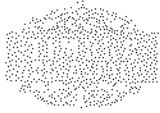
El Administrador renuncia en cualquier caso a los privilegios que la ley le confiere en su condición de gestor de cobros del Fondo y depositario de las Disposiciones Iniciales y de los correspondientes Certificados de Transmisión de Hipoteca y, en particular, a los que disponen los artículos 1.730 y 1.780 del Código Civil y 276 del Código de Comercio. -----

El Administrador seguirá siendo el responsable del tratamiento de los registros informáticos relativos a las Disposiciones Iniciales, no siendo objeto de la cesión de las Disposiciones Iniciales los datos personales de los Deudores Hipotecarios, manteniendo indemne al Fondo de cualquier perjuicio que pudiera ocasionarle por sanciones que tengan su origen en la Ley 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y su normativa de desarrollo.-----

#### **9.7.- Gestión de cobros.** -----

CAIXA CATALUNYA, como gestor de cobros, recibirá por cuenta del Fondo cuantas cantidades sean satisfechas

04/2006



por los Deudores Hipotecarios derivadas de las Disposiciones Iniciales, tanto por principal o intereses, como por cualquier otro concepto (excluyendo las comisiones, que seguirán correspondiendo a CAIXA CATALUNYA) y los contratos de seguros cedidos al Fondo y procederá a ingresar en la Cuenta de Tesorería las cantidades que correspondan al Fondo según lo establecido en la Estipulación 6, inmediatamente y, en todo caso, en un plazo no superior a cuarenta y ocho (48) horas, desde que las haya recibido por cuenta del Fondo.-----

Asimismo, CAIXA CATALUNYA abonará en dicha Cuenta y en el mencionado plazo las cantidades que reciba, en su caso, de los Deudores hipotecarios por la amortización anticipada de las Disposiciones Iniciales y que correspondan al Fondo en los términos previstos en la Estipulación 9.1.-----

El Administrador aplicará igual diligencia y procedimiento de reclamación de las cantidades debidas y no satisfechas de las Disposiciones Iniciales que si de otros créditos de su cartera se tratara. En caso de incumpli-



miento de las obligaciones del Deudor Hipotecario y, en concreto, en caso de demora en los pagos a los que vengán obligados los Deudores Hipotecarios en razón de las Disposiciones Iniciales, el Administrador llevará a cabo las actuaciones habituales para estas situaciones. -----

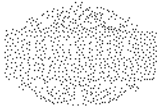
Adicionalmente, CAIXA CATALUNYA se obliga a informar diariamente a la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, de los impagos, amortizaciones anticipadas y modificaciones de tipos de interés y, puntualmente, de los requerimientos de pago, acciones judiciales, y cualesquiera otras circunstancias que afecten a los Créditos Hipotecarios. Asimismo, CAIXA CATALUNYA facilitará a la Sociedad Gestora toda la documentación que ésta le pueda solicitar en relación con dichas Disposiciones Iniciales y con los Créditos Hipotecarios y, en especial, la documentación precisa para el inicio, en su caso, por la Sociedad Gestora, de acciones judiciales. -----

**a) Acción ejecutiva contra los Deudores Hipotecarios --**

El Administrador deberá, con carácter general, instar la ejecución hipotecaria si, durante un período de tiempo de siete (7) meses, el Deudor Hipotecario de una Disposición Inicial que hubiera incumplido sus obligaciones de pago no reanudase los pagos al Administrador y éste, con el consentimiento de la Sociedad Gestora, no lograra un

7G2496972

04/2006



11/03/2006



compromiso de pago satisfactorio para los intereses del Fondo. El Administrador, en todo caso, deberá proceder de modo inmediato a instar la ejecución si la Sociedad Gestora, en representación del Fondo, y previo análisis de las circunstancias concretas del caso, lo estimare pertinente. -----

En alguno de los Créditos Hipotecarios que respaldan los Certificados de Transmisión de Hipoteca, pueden constar regístralmente vigentes, sobre las fincas hipotecadas en virtud de los Créditos Hipotecarios, hipotecas anteriores a las de dicho Crédito Hipotecario, aún cuando, de conformidad con lo declarado por CAIXA CATALUNYA, tal y como se indica en la Estipulación 7, los préstamos a los que se refieren dichas hipotecas vigentes están amortizados económicamente en su totalidad. -----

Por lo tanto, dichos Créditos Hipotecarios a efectos registrales no cuentan con una hipoteca de primer rango, sino que será de rango posterior a las que figuren inscritas. No obstante lo anterior, los préstamos a que se refieren las anteriores hipotecas están cancelados en su totali-

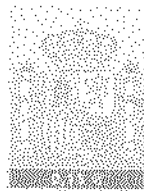
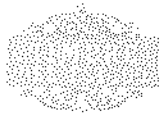
dad. -----

El Administrador, en los supuestos de ejecución hipotecaria, cuando en el Registro de la Propiedad aparezcan inscritas, sobre el bien inmueble gravado con la hipoteca por cuya virtud se procede, hipotecas preferentes a ésta que, sin embargo, hubieran quedado extinguidas, con anterioridad o simultaneidad a iniciar la acción, realizará las actuaciones que legalmente resulten procedentes para restablecer la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica extrarregistral. En los casos en los que se disponga de la documentación correspondiente, se realizará conforme a lo dispuesto en el artículo 40 y en el Título IV de la Ley Hipotecaria, y en los demás con arreglo al artículo 209 de esta misma Ley. -----

En el supuesto de incumplimiento del pago de principal o interés de un Certificado de Transmisión de Hipoteca por razón del impago del Deudor Hipotecario, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y en representación del Fondo, dispondrá de las siguientes facultades previstas en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982, modificado por el Real Decreto 1289/1991, y que serán asimismo de aplicación para los Certificados de Transmisión de Hipoteca de conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley 44/2002:-----

7G2496971

04/2006

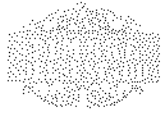


- (i) Compeler al Administrador para que inste la ejecución hipotecaria.-----
- (ii) Concurrir en igualdad de derechos con CAIXA CATALUNYA, en cuanto entidad emisora de los Certificados, en la ejecución que ésta siga contra el Deudor Hipotecario, personándose a tal efecto en cualquier procedimiento de ejecución instado por aquélla y participar en el producto del remate a prorrata de su participación en el Crédito Hipotecario ejecutado.-----
- (iii) Si CAIXA CATALUNYA no inicia el procedimiento dentro de los sesenta (60) días naturales desde la diligencia notarial de requerimiento de pago de la deuda, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, quedará legitimada subsidiariamente para ejercitar la acción hipotecaria del Crédito Hipotecario tanto por principal como por intereses. -----
- (iv) En caso de paralización del procedimiento seguido por CAIXA CATALUNYA, el Fondo, debidamente representado por la Sociedad Gestora, como co-titular del derecho real de hipoteca correspondiente, podrá subrogarse

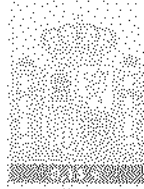
en la posición de aquélla y continuar el procedimiento de ejecución, sin necesidad del transcurso del plazo señalado. -----

En los casos previstos en los párrafos (iii) y (iv), la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, podrá instar del Juez competente la incoación o continuación del correspondiente procedimiento de ejecución hipotecaria, acompañando a su demanda el título original del Certificado de Transmisión de Hipoteca, el requerimiento notarial previsto en el apartado (iii) precedente y certificación registral de inscripción y subsistencia de la hipoteca. El Administrador quedará obligado a emitir una certificación del saldo existente del Crédito Hipotecario.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, en su calidad de titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, podrá asimismo concurrir en igualdad de derechos con CAIXA CATALUNYA en el procedimiento de ejecución y en este sentido podrá, en los términos previstos por el Título IV del Libro III de la Ley 1/2000 de Enjuiciamiento Civil, pedir la adjudicación del inmueble hipotecado en pago de su crédito. La Sociedad Gestora procederá a la venta de los inmuebles adjudicados en el plazo más breve posible en condiciones de mercado. -----



04/2006



7G2496970

04/2006



En cualquier caso, el resultado de la ejecución de la hipoteca que garantiza un Crédito Hipotecario corresponderá al Fondo por la parte proporcional a la Disposición Inicial que ha dado lugar al Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. En este sentido, CAIXA CATALUNYA reconoce que los efectos obtenidos en un procedimiento de ejecución de un Crédito Hipotecario y correspondientes a la Disposición Inicial serán propiedad del Fondo. -----

**b) Acción ejecutiva contra el Administrador -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, tendrá acción ejecutiva contra el Administrador para la efectividad de los vencimientos de los Certificados por principal e intereses, cuando el incumplimiento de la obligación de pago por dichos conceptos no sea consecuencia de la falta de pago de los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales. -----

Extinguidas las Disposiciones Iniciales, el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, conservará acción contra el Administrador hasta el cumplimiento de sus obligaciones.

**9.8.- Fijación del tipo de interés-----**

El Administrador continuará fijando dichos tipos de interés variables a que están sujetas las Disposiciones Iniciales conforme a lo establecido en los correspondientes Créditos Hipotecarios, formulando las comunicaciones y notificaciones que se establezcan al efecto en los respectivos contratos. -----

**9.9.- Anticipo de fondos-----**

CAIXA CATALUNYA no anticipará, en ningún caso, cantidad alguna que no haya recibido previamente de los Deudores hipotecarios en concepto de principal, intereses, prepago u otros, derivados de las Disposiciones Iniciales.-----

**9.10.- Disminución del valor de tasación-----**

Si en cualquier momento el Administrador tuviera conocimiento efectivo de que, por cualquier motivo, el valor de un inmueble hipotecado que estuviese garantizando un Crédito Hipotecario se redujera en más de un 20% respecto del valor de tasación inicial fijado en la escritura de Crédito Hipotecario, podrá exigir del Deudor Hipotecario la ampliación de la hipoteca a otros bienes suficientes para cubrir la relación exigible entre el valor del bien y el crédito que garantiza. Si dentro del plazo de dos meses desde que fuera requerido para la ampliación el

04/2006



MINISTERIO DE FINANZAS



Deudor Hipotecario (i) no la realiza (ii) ni devuelve la parte del préstamo que exceda del importe resultante de aplicar al nuevo valor de tasación el porcentaje utilizado para determinar inicialmente la cuantía del mismo, el Administrador podrá resolver el contrato de Crédito Hipotecario, de acuerdo con lo previsto en dicho contrato, siempre y cuando el Administrador considere que la no resolución del contrato puede dañar los intereses del Fondo y así lo comunique de forma razonada y previa a la Sociedad Gestora. -----

**9.11.- Seguros de Inmuebles -----**

El Administrador no deberá adoptar ninguna conducta que, por acción o por omisión provoque la anulación de cualquier póliza de seguro de inmuebles, contratada por los Deudores Hipotecarios, o que reduzca el importe a pagar en cualquier reclamación sobre la misma. El Administrador deberá utilizar sus mejores esfuerzos y, en cualquier caso, ejercitar los derechos que dichas pólizas o el Crédito Hipotecario confieran, al objeto de mantener en vigor y con plenos efectos cada póliza de seguro de



daños (o cualquier otra póliza que otorgue una cobertura equivalente) en relación con cada Crédito Hipotecario y el inmueble respectivo. -----

El Administrador, en caso de siniestro, deberá coordinar las actuaciones para el cobro de las indemnizaciones derivadas de las pólizas de seguro de daños de acuerdo con los términos y condiciones de los Créditos Hipotecarios y de las pólizas de seguro de daños. -----

#### **9.12.- Información -----**

El Administrador deberá informar periódicamente a la Sociedad Gestora del grado de cumplimiento por los Deudores Hipotecarios de las obligaciones derivadas de los Créditos Hipotecarios, del cumplimiento por el Administrador de su obligación de ingreso de las cantidades recibidas derivadas de las Disposiciones Iniciales, y las actuaciones realizadas en caso de demora y ejecución de garantías. -----

El Administrador deberá preparar y entregar a la Sociedad Gestora la información adicional que, en relación con las Disposiciones Iniciales y los Créditos Hipotecarios o los derechos derivados de los mismos, la Sociedad Gestora razonablemente solicite.-----

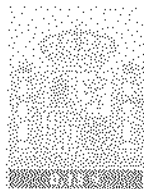
#### **9.13.- Subrogación del Deudor Hipotecario -----**

El Administrador estará autorizado para permitir sustituir

04/2006



SECRETARÍA DE ESTADO



ciones en la posición del Deudor Hipotecario en los contratos de Crédito Hipotecario, exclusivamente en los supuestos en que las características del nuevo Deudor Hipotecario sean similares a las del antiguo y las mismas se ajusten a los criterios contenidos en el Memorándum sobre Criterios de Concesión de Créditos Hipotecarios, descritos en el Anexo 6 a la presente Escritura, y siempre que los gastos derivados de esta modificación sean en su integridad por cuenta de los Deudores Hipotecarios. La Sociedad Gestora podrá limitar total o parcialmente esta potestad del Administrador o establecer condiciones a la misma cuando dichas sustituciones pudieran afectar negativamente las calificaciones otorgadas a los Bonos de Titulización por las Sociedades de Calificación.-----

Por otro lado, el Deudor Hipotecario podrá instar la subrogación de CAIXA CATALUNYA en los Créditos Hipotecarios al amparo de lo dispuesto en la Ley 2/1994 de 30 de marzo, de Subrogación y Modificación de Préstamos Hipotecarios (la "Ley 2/1994"). La subrogación de un nuevo acreedor en el Crédito Hipotecario y el consi-

guiente abono de la cantidad adeudada producirá la amortización anticipada del Certificado de Transmisión de Hipoteca correspondiente. -----

**9.14.- Facultades y actuaciones en relación a procesos de renegociación de los Créditos Hipotecarios -----**

El Administrador no podrá cancelar voluntariamente las hipotecas objeto de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por causa distinta del pago del Crédito Hipotecario, renunciar o transigir sobre ellas, condonar las Disposiciones Iniciales en todo o en parte o prorrogarlas, ni en general realizar cualquier acto que disminuya el rango, la eficacia jurídica o el valor económico de la hipoteca o de los Créditos Hipotecarios, sin perjuicio de que proceda a atender las peticiones de los Deudores Hipotecarios con igual diligencia y procedimiento que de sí de créditos sin participar se tratase. -----

No obstante lo anterior, la Sociedad Gestora podrá, en circunstancias excepcionales, dar instrucciones al Administrador o autorizarle con carácter previo para que acuerde con el Deudor Hipotecario, en los términos y condiciones que estime oportunos, y atendiendo a la Ley 2/1994 sobre subrogación y modificación de préstamos hipotecarios, una novación modificativa del Crédito Hipotecario en cuestión. En cualquier caso, el Administra-

7G2496967

04/2006



dor se compromete a mantener la frecuencia de las cuotas de amortización del capital o principal del Crédito Hipotecario, manteniendo asimismo el mismo sistema de amortización.-----

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor Hipotecario, renegociaciones del tipo de interés que puedan resultar en una disminución del tipo de interés aplicable a un Crédito Hipotecario. El Administrador tampoco podrá en ningún caso aumentar el límite máximo del Crédito Hipotecario existente a la fecha de cesión de las Disposiciones Iniciales. -----

La Sociedad Gestora autoriza al Administrador para que proceda a la renegociación del tipo de interés aplicable a los Créditos Hipotecarios solicitada por los Deudores Hipotecarios, con los siguientes requisitos: -----

- a) El Administrador renegociará el tipo de interés de los Créditos Hipotecarios a un tipo que sea considerado de mercado y que no sea distinto al que el propio Administrador aplique en la renegociación de créditos por él con-

cedidos. A estos efectos, se considerará tipo de interés de mercado el interés ofrecido por entidades de crédito en el mercado español para préstamos o créditos de importe y demás condiciones sustancialmente similares al Crédito Hipotecario. -----

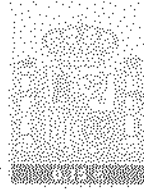
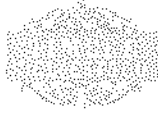
b) En ningún caso la renegociación del tipo de interés aplicable tendrá como resultado su modificación a un tipo de interés variable o índice distinto de los tipos de interés o índices que el Administrador utilice en los créditos y préstamos hipotecarios por él concedidos. -----

La fecha de vencimiento final o de última amortización de los Créditos Hipotecarios podrá ser postergada, pero sin que en ningún caso el Administrador pueda llevar a cabo, por su propia iniciativa, la modificación de dicha fecha, para un alargamiento de la misma. El Administrador deberá actuar en relación con dicha extensión teniendo siempre presentes los intereses del Fondo. En todo caso, la nueva fecha de vencimiento final o última amortización no podrá ser posterior al 28 de mayo de 2036, fecha cuarenta y un (41) meses anterior a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo. -----

No obstante, en caso de renegociación de las condiciones de los Créditos Hipotecarios, de conformidad con lo previsto anteriormente, se deberán cumplir las siguientes

7G2496966

04/2006



condiciones:-----

1) Que, salvo por concesiones de Períodos de Espera, se mantenga la frecuencia de las cuotas de amortización de los Créditos Hipotecarios, manteniendo el mismo sistema de amortización. -----

2) Que los gastos que se deriven de la modificación de los Créditos Hipotecarios sean a cargo de CAIXA CATALUNYA o del Deudor y, en ningún caso, sean asumidos por el Fondo. -----

3) Que el importe a que ascienda la suma del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sobre los que se produzca una extensión del plazo de vencimiento no supere el 10% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupados en el Fondo.-----

En ningún caso, el Administrador podrá entablar por su propia iniciativa, sin que medie solicitud del Deudor Hipotecario, la modificación del plazo de vencimiento de un Crédito Hipotecario. El administrador deberá actuar en relación con dicha modificación teniendo siempre presentes los intereses del Fondo.-----

La Sociedad Gestora, en representación del Fondo, podrá, en cualquier momento, cancelar, dejar en suspenso o modificar la habilitación y los requisitos para la renegociación por parte del Administrador que se recogen en la presente Estipulación de la Escritura. En cualquier caso toda renegociación de Créditos Hipotecarios deberá acometerse y resolverse teniendo en cuenta los intereses del Fondo, y sólo afectarán al Fondo las consentidas por la Sociedad Gestora. -----

En los supuestos de renegociación del (los) Crédito(s) Hipotecario(s), o de sus vencimientos, se procederá por parte del Administrador a comunicar puntualmente, informáticamente o por escrito, a la Sociedad Gestora, individualmente para cada Crédito Hipotecario las condiciones resultantes de la renegociación del Crédito Hipotecario. -----

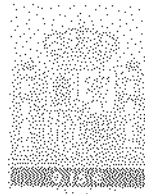
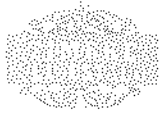
Las correspondientes escrituras de novación de los Créditos Hipotecarios renegociados serán custodiadas por CAIXA CATALUNYA, de conformidad con lo establecido en la **Estipulación 9.6** de la presente Escritura. -----

#### **9.15. Notificación a los Deudores Hipotecarios -----**

La Sociedad Gestora y CAIXA CATALUNYA acuerdan no notificar en la Fecha de Constitución la cesión a los respectivos Deudores Hipotecarios. -----

7G2496965

04/2006



No obstante, CAIXA CATALUNYA otorga en este acto las más amplias facultades que en Derecho sean necesarias a la Sociedad Gestora para que ésta pueda notificar la cesión a los Deudores Hipotecarios, en el momento que lo estime oportuno. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá notificar, de forma inmediata y fehaciente, la cesión a los Deudores Hipotecarios en los supuestos de: -----

(i) sustitución de CAIXA CATALUNYA en la administración de los Derechos de Crédito, -----

(ii) insolvencia de CAIXA CATALUNYA o en el caso de que la Sociedad Gestora tenga conocimiento de cualquier hecho que afecte a la solvencia de CAIXA CATALUNYA, y-----

(iii) sustitución de CAIXA CATALUNYA como entidad en la que se depositan los pagos de los Deudores Hipotecarios.-----

La Sociedad Gestora informará a las Agencias de Calificación de las notificaciones efectuadas en cumplimiento de lo aquí establecido. -----

A los efectos anteriores, CAIXA CATALUNYA se obliga



a comunicar a la Sociedad Gestora, de forma inmediata, y en todo caso antes de veinticuatro horas, el acaecimiento de cualquier hecho o circunstancia que afecte a la solvencia de CAIXA CATALUNYA o un supuesto de insolvencia de la misma. -----

CAIXA CATALUNYA asumirá los gastos de notificación a los Deudores Hipotecarios aun en el caso de que la misma sea realizada por la Sociedad Gestora y se compromete a colaborar con la Sociedad Gestora en las notificaciones a los Deudores Hipotecarios. -----

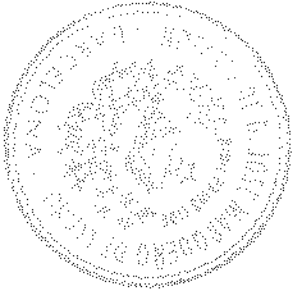
#### **9.16. Comisión por la prestación de servicios -----**

Si CAIXA CATALUNYA fuera sustituida en su labor de administración de dichos Créditos Hipotecarios, la entidad sustituta tendrá derecho a recibir una comisión que ocupará el 1º lugar en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. -----

Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese momento. -----

Por otra parte, CAIXA CATALUNYA en cada Fecha de

04/2006



Pago de los Bonos de Titulización, tendrá derecho al reembolso de todos los gastos de carácter excepcional en los que haya podido incurrir, previa justificación de los mismos a la Sociedad Gestora, en relación con la administración de los Créditos Hipotecarios, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales. Dichos gastos, que incluirán, entre otros, los ocasionados por razón de la ejecución hipotecaria y, en su caso, la venta de inmuebles, serán abonados siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos. -----

**9.17. Cancelación de asientos registrales -----**

CAIXA CATALUNYA como Administrador se compromete a realizar todas las actuaciones que sean necesarias para realizar el trámite de cancelación registral de aquellas hipotecas existentes, cuyas deudas originadas ya están totalmente canceladas, con rango anterior a la de los Créditos Hipotecarios. -----

**10.- DEPÓSITO DE LOS RECURSOS DEL FONDO ---**

**10.1.- Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Ga-**

**Garantizado de la Cuenta de Tesorería**-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y CAIXA CATALUNYA celebrarán un Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería en virtud del cual CAIXA CATALUNYA garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta abierta con dicha entidad de crédito (la "Cuenta de Tesorería"). -----

Los saldos de la Cuenta de Tesorería deberán mantenerse en Euros. -----

En concreto, las cantidades que reciba el Fondo en concepto de: -----

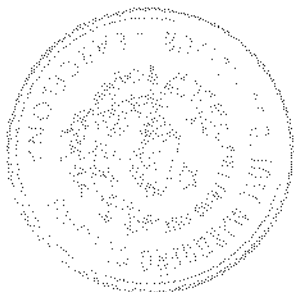
- (i) principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca;-----
- (ii) cualesquiera otras cantidades que correspondan a los Certificados de Transmisión de Hipoteca agrupadas en el Fondo; -----
- (iii) las cantidades que en cada momento compongan el Fondo de Reserva; -----
- (iv) las cantidades que, en su caso, sean abonadas al Fondo y deriven del Contrato de Permuta Financiera de Intereses de los Bonos de Titulización; y -----
- (v) las cantidades a que asciendan los rendimientos obtenidos por los saldos habidos en la propia Cuenta de Teso-



7G2496963

04/2006

11/0000



rería, en la Cuenta de Retención de Principales y en la Cuenta de Excedentes de Tesorería, en su caso, ----- serán depositadas en la Cuenta de Tesorería, inicialmente abierta en CAIXA CATALUNYA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora. -----

CAIXA CATALUNYA garantiza un rendimiento para dicha cuenta acorde con las siguientes características:-----

- La vida de la cuenta se dividirá en periodos de interés, cada uno de los cuales finalizará el último día de cada mes natural. -----

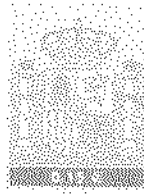
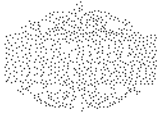
- El tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente, aplicable a cada período de interés será el Tipo de Interés de Referencia al que se refiere la Estipulación 16.1, y se aplicará al mes natural correspondiente a dicho Momento de Fijación de Tipo y a los dos meses naturales posteriores. El abono de intereses se efectuará en la propia Cuenta de Tesorería, durante los cinco (5) días posteriores con fecha valor el primer día posterior al período de liquidación vencido. -----

- El cálculo de intereses se hará por el Método Hambur-

gués acorde con la Circular 8/1990, de 7 de septiembre, del Banco de España, una vez ordenadas todas las operaciones anotadas en la Cuenta de Tesorería durante el período de liquidación, según las fechas de valoración, calculando el saldo medio y multiplicándolo por el interés nominal acreedor pactado y por el número de días existentes en el período de liquidación, y dividiendo el resultado por 36.500.-----

- En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAIXA CATALUNYA experimentara, en cualquier momento de la vida de la emisión de los Bonos de Titulización, un descenso en su rating según la escala de calificación de MOODY'S para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de P-1, y/o un descenso en su rating según la escala de calificación crediticia de FITCH para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de F1 y/o que la continuación de la Cuenta de Tesorería en CAIXA CATALUNYA pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los

04/2006



compromisos derivados del Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería: -----

a. Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, de F1 y de A-1, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual de CAIXA CATALUNYA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de CAIXA CATALUNYA o la situación de CAIXA CATALUNYA que pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización. -----

b. Trasladar la Cuenta de Tesorería del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima P-1, F1 y A-1, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y

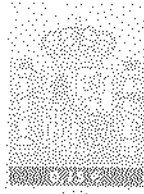
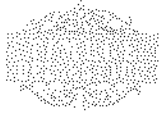
S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que no podrá ser inferior a la contratada con CAIXA CATALUNYA en virtud del Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería. -----

c. En caso de no ser posibles las opciones a. y b. anteriores, obtener de CAIXA CATALUNYA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado Español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato y no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos de Titulización por las Agencias de Calificación. -----

d. Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos allí previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos con una duración máxima de hasta la próxima Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1, F1 si el plazo de vencimiento es inferior a treinta días y F1+ si es superior a 30 días y A-1+ de la deuda a corto plazo, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado Español, pu-

7G2496961

04/2006



diendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con CAIXA CATALUNYA en virtud del Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería. -----

e. En ambas situaciones b. y d. la Sociedad Gestora podrá trasladar los saldos de la Cuenta de Tesorería nuevamente a CAIXA CATALUNYA, si su deuda a corto plazo alcanza nuevamente el rating P-1 y F1, según las escalas citadas anteriormente, y la nueva situación de CAIXA CATALUNYA no pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización. -----

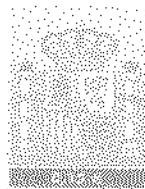
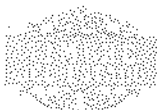
- Asimismo, si hasta la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 (24 de abril de 2012), la calidad crediticia de CAIXA CATALUNYA pudiera perjudicar las calificaciones otorgadas por S&P a los Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora procedería a trasladar desde la Cuenta de Tesorería, hasta la siguiente Fecha de Pago en la que se retornarán a la cuenta correspondiente para su aplica-



ción, el exceso de la suma de la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Retención de Principales sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización a una cuenta en una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación de A-1+ según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch, y se contratará la máxima rentabilidad posible para sus saldos. -----

A partir de la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 (24 de abril de 2012), si la calidad crediticia de CAIXA CATALUNYA pudiera perjudicar las calificaciones otorgadas por S&P a los Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora trasladará desde la Cuenta de Tesorería, hasta la siguiente Fecha de Pago en la que se retornarán a la cuenta correspondiente para su aplicación, el exceso del saldo de la Cuenta de Tesorería sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos a una cuenta con una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación A-1+, según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch y se contratará la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que no podrá ser inferior a la

04/2006



contratada con CAIXA CATALUNYA en virtud del Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería (en adelante, la cuenta que se apertu- re, de conformidad con lo previsto en los párrafos ante- riores, la "Cuenta de Excedentes de Tesorería"). -----

- En caso de un descenso en la calificación de la deuda a corto plazo de esta entidad en la que se aperture la Cuenta de Excedentes de Tesorería por debajo de A-1+, según la escala de calificación de S&P, o de P-1 según la escala de calificación de Moody's o de F1, según la es- cala de calificación de Fitch, la Sociedad Gestora tendrá un plazo de 30 días para encontrar una entidad sustituta cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga una calificación A-1+, según la escala de califica- ción de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch o una garantía a primer requerimiento de una entidad con calificación de su deuda a corto plazo A-1+ según la es- cala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de cali-

ficación de Fitch.-----

Mediante el Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería se mitiga el desfase temporal entre los ingresos del Fondo en concepto de principal e intereses de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, de periodicidad mensual, y la amortización y el pago de los intereses en los Bonos de Titulización, de periodicidad trimestral. -----

El Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, o, en la fecha en que se produzca la liquidación anticipada del Fondo, si esta fecha fuera anterior a aquélla.-----

#### **10.2. Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Retención de Principales ----**

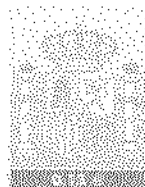
La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y CAIXA CATALUNYA celebrarán un Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Retención de Principales en virtud del cual CAIXA CATALUNYA garantizará una rentabilidad a las cantidades depositadas por el Fondo en una cuenta abierta con dicha entidad de crédito ("Cuenta de Retención de Principales") en la que serán depositadas las cantidades correspondientes a las Retenciones de Principales que se

7G2496959

04/2006



Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas



realizarán en cada Fecha de Pago de conformidad con el calendario que se recoge a continuación para amortizar la Serie A4 en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 o en el supuesto en que se de la amortización a prorrata de la Clase A, de conformidad con lo previsto en la Estipulación 16.2 de la presente Escritura: -----

Fecha de Pago	Retenciones de Principales (€)
24/07/2008	12.500.000
24/10/2008	12.500.000
24/01/2009	12.500.000
24/04/2009	12.500.000
24/07/2009	12.500.000
24/10/2009	12.500.000
24/01/2010	12.500.000
24/04/2010	12.500.000
24/07/2010	12.500.000
24/10/2010	12.500.000
24/01/2011	12.500.000
24/04/2011	12.500.000
24/07/2011	12.500.000
24/10/2011	12.500.000
24/01/2012	12.500.000
24/04/2012	12.500.000

En la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 (24 de abril de 2012) se producirá la amortización de la Serie A4 mediante la aplicación del saldo de la Cuenta de Retención de Principales, pudiendo disponerse, en caso de que el saldo no fuera suficiente para amortizar los Bonos

A4, de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4.-----

En el supuesto de que en una Fecha de Pago no hubiese Recursos Disponibles suficientes para llevar a cabo la Retención de Principal correspondiente de conformidad con el calendario establecido anteriormente, en las siguientes Fechas de Pago se retendrá, si existieran Recursos Disponibles para hacerlo y de conformidad con el Orden de relación de Pagos, el importe necesario para que el importe retenido hasta la Fecha de Pago correspondiente sea el previsto inicialmente. -----

En el supuesto de que antes de la primera Fecha de Pago para la retención de principales (24 de julio de 2008) se diesen las condiciones para la amortización a prorrata entre los Bonos de la Clase A, previsto en el apartado 16.2.3.7.A).e), una vez que llegue dicha Fecha de Pago del 24 de julio de 2008, se retendrá, si existieran Recursos Disponibles para hacerlo y de conformidad con el Orden de relación de Pagos, sólo el importe necesario para que el importe retenido hasta la Fecha de Pago correspondiente sea el previsto inicialmente. -----

Los saldos de la Cuenta de Retención de Principales deberán mantenerse en Euros. -----

CAIXA CATALUNYA garantiza un rendimiento para dicha cuenta acorde con las siguientes características: -----

7G2496958

04/2006



04/2006



- La vida de la cuenta se dividirá en períodos de interés, cada uno de los cuales finalizará el último día de cada mes natural. -----
- El tipo de interés nominal anual, variable trimestralmente, aplicable a cada período de interés será el Tipo de Interés de Referencia al que se refiere la Estipulación 16.1, y se aplicará al mes natural correspondiente a dicho Momento de Fijación del Tipo y a los dos meses naturales posteriores. El abono de intereses se efectuará en la Cuenta de Tesorería, durante los cinco (5) días posteriores con fecha valor el primer día posterior al período de liquidación vencido. -----
- El cálculo de intereses se hará por el Método Hamburgués acorde con la Circular 8/1990, de 7 de septiembre, del Banco de España, una vez ordenadas todas las operaciones anotadas en la Cuenta de Retención de Principales durante el período de liquidación, según las fechas de valoración, calculando el saldo medio y multiplicándolo por el interés nominal acreedor pactado y por el número de días existentes en el período de liquidación, y divi-

diendo el resultado por 36.500.-----

-En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAIXA CATALUNYA experimentara, hasta la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4, un descenso en su rating según la escala de calificación de MOODY'S para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de P-1, y/o un descenso en su rating según la escala de calificación crediticia de FITCH para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de F1, y/o que la continuación de la Cuenta de Retención de Principales en CAIXA CATALUNYA pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, deberá poner en práctica alguna de las opciones descritas a continuación que permitan mantener un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Retención de Principales:-----

a. Obtener de una entidad con calificación crediticia mínima de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, de F1 y de A-1, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectiva-

7G2496957

04/2006



mente, y siempre sujeto a la aprobación de las Agencias de Calificación, una aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el pago puntual de CAIXA CATALUNYA de su obligación de reembolso de las cantidades depositadas en la Cuenta de Retención de Principales, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones P-1 o F1 por parte de CAIXA CATALUNYA o la situación de CAIXA CATALUNYA que pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos. -----

b. Trasladar la Cuenta de Retención de Principales del Fondo a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación mínima P-1, F1 y A-1, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, y contratar la máxima rentabilidad posible para sus saldos, que no podrá ser inferior a la contratada con CAIXA CATALUNYA en virtud del Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Retención de Principales. -----

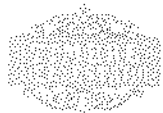


c. En caso de no ser posibles las opciones a) y b) anteriores, obtener de CAIXA CATALUNYA o de un tercero, garantía pignoratícia a favor del Fondo sobre activos financieros de calidad crediticia no inferior a la de la Deuda Pública del Estado Español, por importe suficiente para garantizar los compromisos establecidos en el Contrato y no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos de Titulización por las Agencias de Calificación. -----

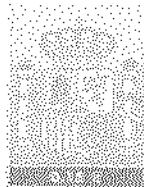
d. Asimismo, en caso de que no fueran posibles las opciones anteriores en los términos allí previstos, la Sociedad Gestora podrá invertir los saldos, por períodos con una duración máxima de hasta la próxima Fecha de Pago, en activos de renta fija en euros a corto plazo emitidos por entidades que como mínimo cuenten con las calificaciones P-1, F1 si el plazo de vencimiento es inferior a treinta días y F1+ si es superior a 30 días y A-1+ de la deuda a corto plazo, según las escalas de calificación de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, incluyendo valores a corto plazo emitidos por el Estado Español, pudiendo darse por tanto, en este supuesto también, que la rentabilidad obtenida sea diferente a la obtenida inicialmente con CAIXA CATALUNYA en virtud del Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Retención de Principales. -----

7G2496956

04/2006



SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA



e. En ambas situaciones b. y d. la Sociedad Gestora podrá trasladar los saldos de la Cuenta de Retención de Principales nuevamente a CAIXA CATALUNYA, si su deuda a corto plazo alcanza nuevamente el rating P-1, F1, según las escalas citadas anteriormente, y la nueva situación de CAIXA CATALUNYA no pudiera dar lugar al descenso de las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos.-----

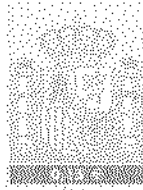
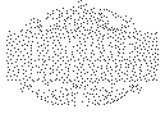
-Asimismo, si hasta la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 (24 de abril de 2012), la calidad crediticia de CAIXA CATALUNYA pudiera perjudicar las calificaciones otorgadas por S&P a los Bonos de Titulización, la Sociedad Gestora procedería a trasladar desde la Cuenta de Tesorería, hasta la siguiente Fecha de Pago en la que se retornarán a la cuenta correspondiente para su aplicación, el exceso de la suma de la Cuenta de Tesorería y la Cuenta de Retención de Principales sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización a una entidad cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada posea una calificación de A-1+ se-

gún la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch (la "Cuenta de Excedentes de Tesorería"). -----

En caso de un descenso en la calificación de la deuda a corto plazo de esta entidad en la que se aperture la Cuenta de Excedentes de Tesorería por debajo de A-1+, según la escala de calificación de S&P, o de P-1 según la escala de calificación de Moody's o de F1, según la escala de calificación de Fitch, la Sociedad Gestora tendrá un plazo de 30 días para encontrar una entidad sustituta cuya deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada tenga una calificación A-1+, según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch, o una garantía a primer requerimiento de una entidad con calificación de su deuda a corto plazo A-1+ según la escala de calificación de S&P, de P-1 según la escala de calificación de Moody's y de F1, según la escala de calificación de Fitch. -----

El Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Retención de Principales quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de

04/2006



Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series. Asimismo la Cuenta de Retención de Principales quedará cancelada en la Fecha de Pago correspondiente al 24 de abril de 2012, una vez quedara saldada por la Sociedad Gestora. -----

**11.- CONTRATOS Y COMPROMISOS DE FINANCIACIÓN. -----**

**11.1.- Préstamo para Gastos Iniciales. -----**

**a) Importe y destino. -----**

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, un contrato de Préstamo para Gastos Iniciales con CAIXA CATALUNYA por importe máximo de DOS MILLONES (2.000.000) de Euros, (el "Préstamo para Gastos Iniciales") que será destinado a financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos de Titulización, a financiar parcialmente la adquisición de los Certificados (en particular el importe correspondiente al interés devengado por razón del aplazamiento del pago del nominal de los Certificados hasta la

Fecha de Desembolso y por el posible exceso que pudiera haber entre el principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el principal de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C), y, en su caso, al pago de los intereses vencidos no satisfechos de cada una de las Disposiciones Iniciales, a la fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

La disposición del Préstamo para Gastos Iniciales se realizará en la Fecha de Desembolso, sin que en ningún caso, su otorgamiento suponga garantizar el buen fin de las Disposiciones Iniciales objeto de cesión al fondo a través de Certificados de Transmisión de Hipoteca, a emitir por CAIXA CATALUNYA. -----

La remuneración del Préstamo para Gastos Iniciales, debido a su carácter subordinado, en relación con el resto de obligaciones del Fondo, y a que su devolución depende del comportamiento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como de la evolución de los tipos de interés pagados a los Bonos emitidos, tendrá dos componentes, uno de carácter conocido y fijo ("Remuneración Fija") y otro de carácter variable relacionado con la evolución de los riesgos del Fondo ("Remuneración Variable"). -----

**b) Remuneración Fija -----**

7G2496954

04/2006



GOVERN DE CATALUNYA



La Remuneración Fija será un interés nominal anual, variable y pagadero trimestralmente, igual al Tipo de Interés de Referencia, descrito en la Estipulación 16.1. Estos intereses se abonarán únicamente si el Fondo dispusiese de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería en la Fecha de Pago correspondiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17. Los intereses devengados que deberán abonarse en la Fecha de Pago en la que finaliza cada Período de Devengo de Intereses se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Período de Devengo de Interés y (ii) un año compuesto de trescientos sesenta y cinco (365) días. -----

Los intereses devengados y no pagados en una Fecha de Pago por carecer el Fondo de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se acumularán devengando un interés de demora al mismo tipo que el del Préstamo para Gastos Iniciales y se abonarán en la siguiente Fecha de Pago. -----

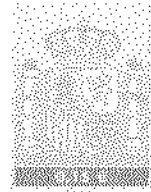
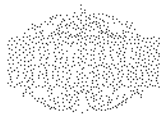
**c) Remuneración Variable -----**

La Remuneración Variable consistirá en que CAIXA CATALUNYA, asimismo, tendrá derecho a recibir trimestralmente una cantidad subordinada y variable que se determinará y devengará al vencimiento de cada período trimestral, que comprende los tres meses naturales anteriores al mes de cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos del Fondo devengados por el Fondo, de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, que se corresponden al último mes de cada período trimestral. -----

La liquidación de la Remuneración Variable que hubiere sido devengada, en su caso, al cierre de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre se realizará en la Fecha de Pago inmediatamente posterior al último día de cada uno de los citados meses, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 17. -----

Dicha Remuneración Variable tendrá carácter subordinado a todos los demás pagos a efectuar por el Fondo, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos previsto en la Estipulación 17 y se abonará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente, no devengándose intereses de demora, ni acumulándose al principal del Préstamo

04/2006



para Gastos Iniciales. -----

**d) Amortización y Vencimiento -----**

El vencimiento del Préstamo para Gastos Iniciales tendrá lugar en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo o en la fecha de liquidación anticipada, si esta es anterior. No obstante, la Sociedad Gestora podrá amortizar libremente cualquier cantidad del Préstamo para Gastos Iniciales, en nombre y por cuenta del Fondo, y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, intentando que dicha cantidad sea como mínimo, equivalente a las cantidades que se hayan amortizado contablemente en concepto de gastos de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos de Titulización en el Periodo de Determinación en curso. -----

**11.2 Contrato de Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 -----**

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con CALYON, un Contrato de Línea de Crédito destinado, en su caso y en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 (24 de octubre de 2007) y en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 (24 de



abril de 2012), junto al resto de la Cantidad Disponible para Amortizar, a atender la amortización total del principal de los Bonos de las Series A1 y A4.-----

**a) Importe**-----

El importe máximo de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 en cada momento será la menor de las siguientes cantidades ("Importe Máximo de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4"):-----

(i) Ciento un millones (101.000.000) de euros.-----

(ii) El Saldo de Principal Pendiente de la Serie A4 menos los importes retenidos para su amortización.-----

**b) Plazo de disposición.**-----

El plazo de disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 comprenderá el periodo desde la Fecha de Constitución del Fondo hasta la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4, inclusive.-----

**c) Duración**-----

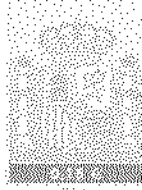
El Contrato de Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 permanecerá en vigor hasta la primera de las siguientes fechas según el caso:-----

(i) De producirse la amortización de los Bonos de la Serie A4 con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final de la Serie A4, la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de las Series A1 y

04/2006



SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



A4 y la Línea de Crédito haya sido totalmente reembolsada. -----

(ii) La Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 en caso de que no procediera la disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 en dicha fecha para la amortización de los Bonos A4, conforme a lo previsto en el apartado d) siguiente, y no existan importes dispuestos para la amortización de los Bonos A1 que no hayan sido reembolsados en dicha fecha. -----

(iii) En caso de que hubiera sido dispuesta la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A1 y/o los Bonos A4 conforme a lo previsto en el apartado e) siguiente, la Fecha de Pago en que quedara íntegramente reembolsada conforme a lo previsto en los apartados e)(i) y e)(ii) siguientes, o la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, o, en su caso, cuando tuviera lugar la Liquidación Anticipada del Fondo, conforme a lo previsto en el apartado e)(iii) siguiente. -----

**d) Disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4-----**

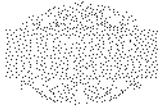
(i) Sin perjuicio de lo que se determina en los apartados d)(ii) y d)(iii) siguientes, la Sociedad Gestora, por cuenta del Fondo, efectuará, una disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4, en su caso, en la Fecha de Pago correspondiente a la Fecha de Vencimiento Legal de las Bonos A1 o en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 por un importe igual a las siguientes cantidades: -----

a) En el caso de los Bonos A1, la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A1 y la Cantidad Disponible para Amortizar, en la Fecha de Pago correspondiente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1. -----

b) En el caso de los Bonos A4, la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A4 y el saldo de la Cuenta de Retención de Principales tras la última retención que se hubiere practicado, en la Fecha de Pago correspondiente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4. -----

(ii) En el supuesto de que la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de CALYON experimentara, en cualquier momento de la vida de los Bonos A1 y A4, un descenso en la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada por debajo de P-1 o de

04/2006



F1 o de A1+, según las escalas de calificación de Moody's, de Fitch y de S&P, respectivamente, la Sociedad Gestora, en un plazo máximo de treinta (30) días naturales a contar desde el momento que tenga lugar tal situación, o, si es anterior al término de dicho plazo antes de la Fecha de Vencimiento Legal A1 o la Fecha de Vencimiento Legal A4, efectuará la disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 por el Importe Máximo de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 a la fecha en que se produzca esta disposición, que será depositado en la Cuenta de Tesorería del Fondo, salvo que CALYON ponga en práctica, alguna de las opciones como las descritas a continuación o cualesquiera otras que permitan mantener, durante el tiempo que se mantenga la situación de pérdida de las calificaciones de P-1 o de F1 o de A1+, un adecuado nivel de garantía respecto a los compromisos derivados del Contrato de Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 y el mantenimiento de las calificaciones asignadas por las Agencias de Calificación a las Series A1 y A4:-----

a) Obtener de una tercera entidad un aval a primer requerimiento que garantice al Fondo, a simple solicitud de la Sociedad Gestora, el importe de la disposición que ésta pudiera solicitar a CALYON hasta el Importe Máximo de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4. -----

b) Ceder su posición contractual en el Contrato de Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 a una tercera entidad con calificación de su deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de P-1, de F1 y de A1+, según las escalas de calificación de Moody's, de Fitch y de S&P, respectivamente. -----

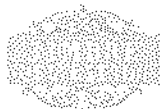
En el supuesto de que la calificación de la deuda a corto plazo no subordinada y no garantizada de CALYON descienda directamente a BBB-, según la escala de calificación de S&P, las medidas recogidas en los puntos (a) y (b) anteriores deberán tomarse en un plazo máximo de diez (10) Días Hábiles a contar desde el momento que tenga lugar tal situación. -----

Todos los costes, gastos e impuestos incurridos en el cumplimiento de las anteriores obligaciones serán por cuenta de CALYON. -----

(iii) La Sociedad Gestora determinará el importe de la disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 que, en su caso, proceda realizar tanto en aplicación

7G2496950

04/2006



del apartado d)(i) anterior como en aplicación del apartado d)(ii) anterior, para lo que deberá formular a CALYON una solicitud de disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 por escrito con una antelación mínima de un (1) Día Hábil a la fecha en la que vaya hacer efectiva la disposición, indicando la fecha correspondiente a la disposición, el importe que va a disponer y la cuenta del Fondo en la que CALYON ha de efectuar el ingreso de la misma. -----

(iv) Recibida la solicitud de disposición, CALYON deberá dar la correspondiente orden de transferencia via OMF (Orden de Movimiento de Fondos del Sistema TARGET) y pago a nombre del Fondo en la Cuenta de Tesorería antes de las 10:00 horas de la mañana (C.E.T.) de la fecha de disposición indicada en la correspondiente solicitud, valor ese mismo día, de la cantidad que corresponda de conformidad con la solicitud realizada por el Fondo y mediante ingreso en la cuenta del Fondo que le haya indicado la Sociedad Gestora en su solicitud. -----

**e) Reembolso de la Línea de Crédito para los Bonos A1**

y A4 -----

En caso de producirse la disposición de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 en aplicación del apartado d) (ii) anterior, el reembolso del principal dispuesto de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 se efectuará: ---

(i) En el caso de los Bonos A1, el importe dispuesto, en su caso, en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1, para la amortización de los Bonos A1 se reembolsará en cada una de las Fechas de Pago posteriores a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 por el importe aplicado a su reembolso conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en el apartado 16.2.3.5 de la presente Escritura. -

(ii) En el caso de los Bonos A4, el importe dispuesto, en su caso, en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4, para la amortización de los Bonos A4 se reembolsará en cada una de las Fechas de Pago posteriores a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 por el importe aplicado a su reembolso conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en el apartado 16.2.3.5 de la Nota de Valores. ----

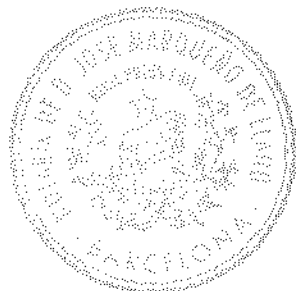
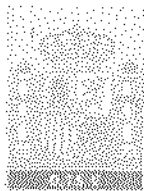
(iii) En caso de no haber sido previamente reembolsado el principal dispuesto conforme a lo previsto en el presente apartado, la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 de-

7G2496949

04/2006



GOBIERNO



berá ser reembolsada en su totalidad en la Fecha de Ven-  
cimiento Legal del Fondo o cuando tuviera lugar la Li-  
quidación Anticipada del Fondo con sujeción al Orden de  
Prelación de Pagos de Liquidación. -----

**f) Rendimiento financiero** -----

El principal de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y  
A4 dispuesto y pendiente de reembolso, devengará dia-  
riamente un interés nominal anual, determinado trimes-  
tralmente para cada periodo de devengo de intereses y  
con liquidación trimestral, equivalente al tipo de interés  
de referencia los Bonos de Titulización, más el 0,03%.---

La determinación de los períodos de devengo de intereses  
y su base de cálculo se detallan en el Contrato de Línea  
de Crédito. -----

Los intereses devengados y no pagados en la Fecha de  
Pago que correspondan no se acumularán al principal de  
la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 y devengarán  
intereses adicionales al mismo tipo de interés aplicable  
que el de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 pa-  
ra el periodo de devengo de intereses de que se trate y se



abonarán, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente en el mismo lugar previsto para el pago de los intereses devengados de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, en la Fecha de Pago inmediatamente posterior. -----

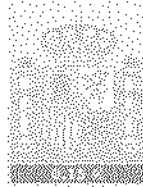
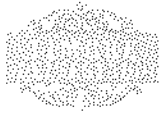
Adicionalmente la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 devengará una comisión de disponibilidad anual pagadera en cada Fecha de Pago igual a 0,03%, que se devengará sobre los días efectivos de cada Período de Devengo de Interés sobre la base de un año natural compuesto por trescientos sesenta (360) días, se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos de Titulización y se calculará sobre la diferencia entre el Importe Máximo de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 y el importe efectivamente dispuesto, en la Fecha de Inicio del Periodo de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago en curso. -----

El Contrato de Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 quedará resuelto de pleno derecho en el caso de que las Agencias de Calificación no confirmaran antes del inicio del Periodo de Suscripción, como finales, las calificaciones asignadas con carácter provisional a cada una de las Series. -----

**11.3.- Subordinación de los Bonos de Titulización de**

7G2496948

04/2006



**las Series B, C y D. -----**

Los Bonos de Titulización de la Serie B se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal a los Bonos de Titulización de la Serie A1, A2, A3 y A4 de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17.1 y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 17.3. -----

Los Bonos de Titulización de la Serie C se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal a los Bonos de Titulización de la Series A1, A2, A3, A4 y B de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17.1 y el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 17.3. -----

Los Bonos de Titulización de la Serie D se encuentran postergados en el pago de intereses y de reembolso de principal a los Bonos de Titulización de la Series A1, A2, A3, A4, B y C de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos establecido en la Estipulación 17.1 y el Orden

de Prelación de Pagos de Liquidación establecido en la Estipulación 17.3.-----

En las Estipulaciones 17.1 y 17.3 de la presente Escritura se detallan los números de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan los pagos de intereses y de reembolso de principal de los Bonos de cada una de las Series.-----

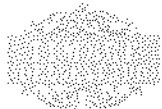
**12.- CONTRATO DE PERMUTA FINANCIERA DE INTERESES O SWAP.** -----

La Sociedad Gestora celebrará, en representación y por cuenta del Fondo, con CAIXA CATALUNYA un Contrato de Permuta Financiera de Intereses o Swap, ISDA Master Agreement (Single currency) de 1992 y las definiciones del año 2000 (ISDA 2000 Definitions) de la International Swap Dealers Assciation, INC. ("ISDA") (el "Contrato Marco"), cuyas características más relevantes se describen a continuación.-----

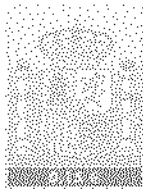
En virtud del citado Contrato de Swap, el Fondo realizará pagos a CAIXA CATALUNYA por un importe equivalente a la suma de todas las cantidades de interés recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante el Período de Determinación más reciente y, como contrapartida, CAIXA CATALUNYA realizará pagos al Fondo calculados sobre el tipo de interés medio pondera-

7G2496947

04/2006



GOVERN DE CATALUNYA



do de las Series de los Bonos A1, A2, A3, A4, B y C, todo ello según lo descrito a continuación: -----

**12. 1. Cantidad a pagar-----**

**Parte A :** La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo.-----

**Parte B :** CAIXA CATALUNYA.-----

**1. Cantidad a pagar por la Parte A-----**

Será la suma de todas las cantidades de interés recibidas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante el Período de Determinación más reciente.-----

**2. Cantidad a pagar por la Parte B-----**

Será el resultado de aplicar el Tipo de Interés de la Parte B (según se determina en el epígrafe 2.1 siguiente al Nominal del Swap para la Parte B, según el epígrafe 2.2 siguiente, por los días del Periodo de Determinación, y dividido por 360.-----

**2.1.- Tipo de Interés de la Parte B-----**

Será el tipo de interés anual resultante de aplicar el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos de Titulización para el Período de Devengo de Interés en curso más el mar-

gen medio de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C en la Fecha de Pago, ponderado por el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C en el Período de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago, más un 0,65%, más en caso de sustitución de CAIXA CATALUNYA como Administrador de los Créditos Hipotecarios, el porcentaje (%) resultante de dividir la comisión por la prestación de los Servicios por parte del nuevo Administrador por el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, que no tengan morosidad por un período superior a tres (3) meses y excluyendo las Disposiciones Iniciales en Período de Espera, excepto si dichas Disposiciones Iniciales en Período de Espera suponen más del 35% del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria. --

## **2.2.- Nocional del Swap para la Parte B-----**

La media diaria del Período de Determinación anterior del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, que no tengan morosidad por un período superior a tres (3) meses y excluyendo las Disposiciones Iniciales en Período de Espera, excepto si dichas Disposiciones Iniciales en Período de Espera suponen más del 35% del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, en cuyo caso se incluirán (todo ello en adelante, el "Saldo Nocional de los Certificados de

7G2496946

04/2006



04/2006



Transmisión de Hipoteca”). -----

Los pagos (o cobros) que deban realizarse en virtud del Contrato de Swap se llevarán a cabo en cada Fecha de Pago por su valor neto, es decir, por la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por la Parte A y la cantidad a pagar por la Parte B (en adelante, la "Cantidad Neta"). -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de Recursos Disponibles suficientes para efectuar el pago de la totalidad de la Cantidad Neta a satisfacer a la Parte B, el Contrato de Swap podrá quedar resuelto a instancias de la Parte B. En este caso, el Fondo asumirá, en su caso, la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato, todo ello de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. Sin perjuicio de lo anterior, salvo en la situación extrema de desequilibrio permanente descrita anteriormente, la Sociedad Gestora, actuando en representación del Fondo, procurará tener siempre vigente un contrato de permuta financiera o swap, siempre que éste no provoque un desequilibrio financiero del Fondo.-----

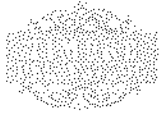
Si en una Fecha de Pago la Parte B no hiciera frente a sus obligaciones de pago por la totalidad de la Cantidad Neta a satisfacer al Fondo, el Contrato de Swap podrá quedar resuelto a instancias de la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, sin perjuicio de la posibilidad de disponer por el Fondo del depósito en efectivo descrito en el apartado 12.2 posterior. En este caso: (i) la Parte B asumirá, en su caso, la obligación del pago de la cantidad liquidativa prevista en el Contrato; y (ii) las cantidades que el Fondo tuviera que abonar, en su caso, a la Parte B, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Swap pasarán a ocupar el 12º lugar en el Orden de Prelación de Pagos. -----

El Contrato de Swap permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, o, en la fecha en que se produzca la extinción del Fondo, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 19 de la presente Escritura. -----

La celebración del Contrato de Swap responde, por un lado, a la necesidad de eliminar el riesgo de tipo de interés que tiene lugar por el hecho de encontrarse las Disposiciones Iniciales sometidas a tipos de interés variables con diferentes índices de referencia y diferentes periodos de revisión y de liquidación a los intereses variables esta-

7G2496945

04/2006



04/2006



blecidos para cada una de las Series de los Bonos de Titulización que se emiten con cargo al Fondo; y por otro lado, al riesgo que supone que, al amparo de la normativa de modificación y subrogación de préstamos hipotecarios, las Disposiciones Iniciales puedan ser objeto de renegociaciones que disminuyan el tipo de interés pactado.-----

#### **12.2.- Otras obligaciones del Contrato de Swap-----**

En el supuesto de que la deuda a largo plazo de la Parte B experimentara, en cualquier momento durante la vida de los Bonos de Titulización, un descenso en su calificación según la escala de calificación de MOODY'S para deuda a largo plazo, situándose por debajo de A1 y/o un descenso en su calificación según la escala de calificación de FITCH para deuda a corto plazo, situándose por debajo de F1 o de A, para deuda a largo plazo, y/o que la continuación de la Parte B como contraparte del Contrato de Swap pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, la Parte B, en un plazo máximo de treinta (30) días desde la notificación del descenso del rating, estará obligada a: --



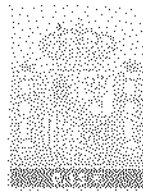
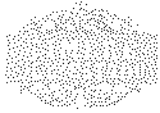
(i) buscar una tercera entidad con un rating mínimo de A1 y A para la deuda a largo plazo, según la escala de calificación de MOODY'S y de FITCH, respectivamente, y de F1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de FITCH y de A-1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de S&P, que garantice las obligaciones derivadas del Contrato de Permuta Financiera, en los términos que estimen pertinentes la Sociedad Gestora, MOODY'S, FITCH y S&P y que asegure el mantenimiento de las calificaciones de los Bonos de Titulización; o -----

(ii) ceder su posición contractual en el Contrato de Permuta Financiera a una tercera entidad con un rating mínimo de A1 y A para la deuda a largo plazo, según la escala de calificación de MOODY'S y FITCH, respectivamente, y de F1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de FITCH y de A-1, para la deuda a corto plazo, según la escala de calificación de S&P; o ----

(iii) constituir un depósito de efectivo o de valores a favor del Fondo, en una cuenta abierta en otra entidad con calificación para el riesgo a corto plazo igual a P-1, F1 y A-1 según las escalas de calificación de Moody's, Fitch y S&P respectivamente, en garantía del cumplimiento de sus obligaciones contractuales y por un importe calculado

762496944

04/2006



en función del valor de mercado del Contrato de Permuta Financiera (incluidos los costes de administración en caso de que CAIXA CATALUNYA fuera sustituido como administrador), que no vean perjudicadas las calificaciones otorgadas por Moody's a cada Serie de Bonos de Titulización y permita mantener las calificaciones asignadas a cada Serie de Bonos según lo requerido por los Criterios de Swap de Fitch y S&P en vigor en ese momento. En ese sentido los "Criterios de Swap de Fitch y S&P serán los criterios oficiales publicados respectivamente por Fitch y S&P que se encuentren vigentes en cada momento y en los que se definan las pautas para la cuantificación del importe del mencionado depósito para que no se vea perjudicada la calificación otorgada a los Bonos de Titulización por la Agencia de Calificación. En su caso, si la calificación que tuviera asignada la Parte B fuera inferior a Baa2 a largo plazo o P-2 a corto plazo según la escala de calificación de Moody's y/o a BBB a largo plazo y/o F2 a corto plazo según la escala de calificación de Fitch, adicionalmente alguna de las opciones (i) o (ii) anteriores (y

ello en el entendido de que la presente opción (iii) será adoptada de manera inmediata). Además si la continuidad de la Parte B pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones de los Bonos de Titulización por S&P, la Parte B será inmediatamente sustituida por una nueva contraparte con una calificación mínima de A-1 a corto plazo según la escala de calificación de S&P, la calificación mínima de A1 por Moody's y con las calificaciones mínimas de A a largo plazo y F1 a corto plazo por Fitch.

Todos los costes, impuestos y gastos que se generen por el reemplazo de la Parte B como contraparte del Contrato de Permuta Financiera correrán de cuenta de la Parte B. --

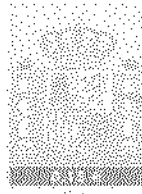
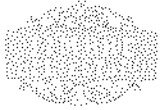
### **13.- FONDO DE RESERVA. -----**

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, dotará un Fondo de Reserva con las siguientes características: -----

#### **13.1.- Importe. -----**

Dotado inicialmente, en la Fecha de Desembolso de una cantidad equivalente al 1,70% del saldo nominal inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C, es decir, 25.500.000 Euros (en adelante, el "Fondo de Reserva Inicial"). El Fondo de Reserva Inicial será financiado mediante los Bonos de Titulización de la Serie D que se emitirán. -----

04/2006



Posteriormente, en cada Fecha de Pago, de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, el Fondo de Reserva se dotará con la menor de las siguientes cantidades (el "Fondo de Reserva Requerido"):

1. una cantidad equivalente al 1,70% del saldo nominal inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C (es decir 25.500.000 Euros), o bien

2. la mayor de las siguientes cantidades:

(i) el 0,85% del saldo nominal inicial de los Bonos de titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C (es decir 12.750.000 Euros), o

(ii) el 3,40% del Saldo Nominal Pendiente de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C.

Se entenderá por "Ratio de Morosidad" el cociente entre (i) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (excluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de dieciocho (18) meses y aquellos cuyas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) y (ii) el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.

En cualquier caso, el Fondo de Reserva Requerido no se reducirá: -----

(i) hasta que no transcurran tres (3) años desde la Fecha de Constitución del Fondo, ni-----

(ii) si el Fondo de Reserva Requerido no hubiera sido dotado en su totalidad en la Fecha de Pago anterior, ni----

(iii) si el Ratio de Morosidad en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago en curso es superior al 1,00%. -----

### **13.2.- Rentabilidad-----**

El importe de dicho Fondo de Reserva será abonado en la Cuenta de Tesorería, siendo objeto del Contrato de Reversión a Tipo Garantizado de la Cuenta de Tesorería a celebrar con CAIXA CATALUNYA descrito en la Estipulación 10.-----

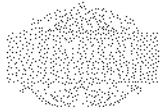
### **13.3.- Destino -----**

El Fondo de Reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos, siempre que se haya agotado anteriormente, en dicha Fecha de Pago, el resto de cantidades que conforman el saldo de la Cuenta de Tesorería. -----

### **14.- RECURSOS CONTRA EL FONDO. -----**

CAIXA CATALUNYA se compromete a no emprender

04/2006



acción alguna en demanda de responsabilidad contra el Fondo, sin perjuicio de las acciones que pueda emprender contra la Sociedad Gestora. -----

**15.- RECURSOS DISPONIBLES DEL FONDO. -----**

Los recursos disponibles del Fondo en cada Fecha de Pago concreta serán los siguientes, en adelante, los "Recursos Disponibles": -----

- a) Las cantidades percibidas por principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 10. -----
- b) Los intereses ordinarios y de demora cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago. Dichas cantidades habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 10. -----
- c) El importe disponible de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4, en las Fechas de Vencimiento Legal A1 y

A4, respectivamente.-----

d) La rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva, según lo previsto en la Estipulación 13, así como por las otras cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y por las cantidades depositadas en la Cuenta de Retención de Principales, de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 10, y en la Cuenta de Excedentes de Tesorería, en su caso.-----

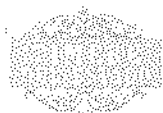
e) El Fondo de Reserva descrito en la Estipulación 13. ---

f) Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles adjudicados al mismo, en la parte proporcional que le corresponda.-----

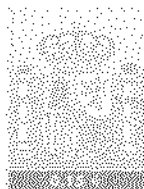
g) Las Cantidades Netas percibidas en virtud del Contrato de Swap según lo descrito en la Estipulación 12 o, en caso de rebaja de la calificación de CAIXA CATALUNYA, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 12.2, las cantidades depositadas por CAIXA CATALUNYA en una cuenta abierta a nombre del Fondo, o el pago liquidativo del Swap. -----

h) El saldo de la Cuenta de Retención de Principales, en la Fecha de Pago coincidente con la Fecha de Vencimiento Legal A4, y el saldo de la Cuenta de Excedentes

04/2006



GOBIERNO DE LAS ISLAS CANARIAS



ESTADO

de Tesorería, en su caso.-----

**16.- EMISIÓN DE LOS BONOS DE TITULIZACIÓN.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procede a la emisión de quince mil doscientos cincuenta y cinco (15.255) Bonos Bonos de Titulización (en adelante, los “Bonos de Titulización”) por un importe nominal total igual mil quinientos veinticinco millones quinientos mil (1.525.500.000) Euros. Dicho importe nominal se encuentra desglosado en siete (7) series de Bonos de Titulización: -----

(i) Bonos de Titulización de la Clase A: Bonos de Titulización ordinarios que integran cuatro Series: -----

- la Serie A1, con un importe nominal total de ciento sesenta millones (160.000.000) de euros, está constituida por mil seiscientos (1.600) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie A1" o “Bonos A1”). -----

- la Serie A2, con un importe nominal total de setecientos treinta y tres millones cuatrocientos mil (733.400.000)





euros, está constituida por siete mil trescientos treinta y cuatro (7.334) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie A2" o "Bonos A2").-----

- la Serie A3, con un importe nominal total de trescientos millones (300.000.000) de euros, está constituida por tres mil (3.000) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie A3" o "Bonos A3").---

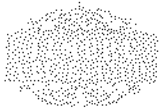
- la Serie A4, con un importe nominal total de doscientos millones (200.000.000) euros, está constituida por dos mil (2.000) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, los "Bonos de Titulización de la Serie A4" o "Bonos A4").---

(ii) Bonos de Titulización de la Clase B: Bonos de Titulización subordinados integrados en una única serie, con un importe nominal total de cincuenta y cuatro millones ochocientos mil (54.800.000) euros integrada por quinientos cuarenta y ocho (548) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, la "Serie B" o los "Bonos de Titulización de la Serie B").-----

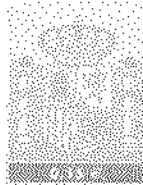
(iii) Bonos de Titulización de la Clase C: Bonos de Titu-

7G2496940

04/2006



ESTADO



lización subordinados integrados en una única serie, con un importe nominal total de cincuenta y un millones ochocientos mil] (51.800.000) euros integrada por quinientos dieciocho (518) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, la "Serie C" o los "Bonos de Titulización de la Serie C"). -----

(iv) Bonos de Titulización de la Clase D: Bonos de Titulización subordinados integrados en una única serie, con un importe nominal total de veinticinco millones quinientos mil (25.500.000) de euros integrada por doscientos cincuenta y cinco (255) Bonos de Titulización de cien mil (100.000) Euros de valor nominal cada uno (en lo sucesivo, la "Serie D" o los "Bonos de Titulización de la Serie D"). -----

**16.1.- Cláusula de tipo de interés.** -----

**16.1.1.- Tipo de Interés Nominal.** -----

Los Bonos de Titulización de cada una de las Series devengarán un interés nominal anual variable trimestralmente, y con pago trimestral en cada Fecha de Pago, so-

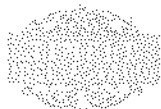
bre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de cada Serie, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, según corresponda.-----

Las retenciones, contribuciones e impuestos establecidos o que se establezcan en el futuro sobre el capital, intereses o rendimientos de los Bonos de Titulización correrán a cargo exclusivo de los titulares de los Bonos de Titulización y su importe será deducido, en su caso, por la entidad que corresponda en la forma legalmente establecida.-----

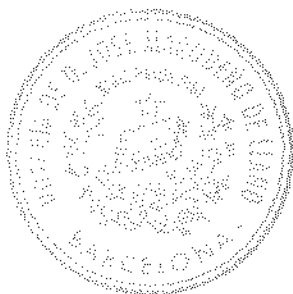
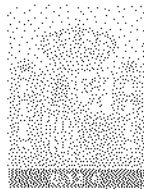
**a) Devengo de intereses.** -----

La duración de la presente emisión se dividirá en sucesivos Períodos de Devengo de Interés comprensivos de los días efectivos transcurridos entre cada Fecha de Pago, incluyendo en cada Período de Devengo de Interés la Fecha de Pago Inicial y excluyendo la Fecha de Pago Final. El primer Período de Devengo de Interés tendrá una duración equivalente a los días efectivos transcurridos entre la Fecha de Desembolso (10 de julio de 2006), incluida, y la primera Fecha de Pago prevista (24 de octubre de 2006), excluida. -----

04/2006



04/2006



El Tipo de Interés Nominal ("Tipo de Interés Nominal") se devengará sobre los días efectivos transcurridos de cada Período de Devengo de Interés para el que hubiere sido determinado, calculándose en base a un año compuesto por 360 días. -----

**b) Tipo de Interés Nominal.** -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a cada serie y determinado para cada Período de Devengo de Interés será el que resulte de sumar: (i) el Tipo de Interés de Referencia Referencia que será, tal y como se señala en el apartado c) siguiente, el EURIBOR a tres (3) meses de vencimiento, o, en caso necesario, su sustituto descrito en el apartado c) siguiente, y (ii) un margen para cada una de las Series según el siguiente detalle: -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie A1: margen comprendido entre el 0,00% y el 0,05%, ambos incluidos. -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie A2: margen comprendido entre el 0,12% y el 0,17%, ambos incluidos. -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie A3: margen comprendido entre el 0,12% y el 0,17%, ambos incluidos. -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie A4: margen comprendido entre el 0,09% y el 0,15%, ambos incluidos. -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie B: margen comprendido entre el 0,20% y el 0,35%, ambos incluidos. -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie C: margen comprendido entre el 0,45% y el 0,70%, ambos incluidos. -----

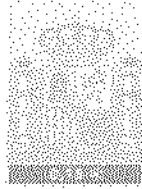
- para los Bonos de Titulización de la Serie D: margen comprendido entre el 3,50% y el 4,50%, ambos incluidos. -----

Todo ello en base a años de 360 días y redondeado a la milésima de un entero por ciento más próxima o a la superior más próxima en caso de que las diferencias a las milésimas de entero superior e inferior más próximas sean iguales.-----

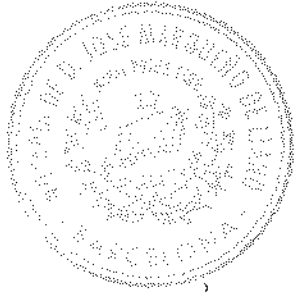
El margen aplicable a los Bonos de Titulización de todas las series, expresado en tanto por ciento, será determinado de común acuerdo entre las Entidades Directoras antes de las 10:00 (hora CET) del día de inicio del Período de

7G2496938

04/2006



04/2006



Suscripción (6 de julio de 2006). -----

Los márgenes definitivos aplicables a cada una de las Series de los Bonos de Titulización que hubieren sido fijados, serán comunicados por fax a la Sociedad Gestora por las Entidades Directoras antes de las 10:30 (hora CET) del día 6 de julio de 2006. -----

En ausencia de acuerdo o en el supuesto de que la Sociedad Gestora no recibiera las comunicaciones de las Entidades Directoras antes de la hora prevista, la Sociedad Gestora fijará el margen de los Bonos de Titulización en los siguientes márgenes: -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie A1: margen del 0,02%, -----
- para los Bonos de Titulización de la Serie A2: margen del 0,13% -----
- para los Bonos de Titulización de la Serie A3: margen del 0,14% -----
- para los Bonos de Titulización de la Serie A4: margen del 0,11%, -----
- para los Bonos de Titulización de la Serie B: margen del -----

0,35%, -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie C: margen del 0,60%, y -----

- para los Bonos de Titulización de la Serie D: margen del 3,50%.-----

La Sociedad Gestora comunicará, dichos márgenes, antes del inicio del Periodo de Suscripción, a las Entidades Directoras y a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos de Titulización.

Asimismo, la Sociedad Gestora también lo comunicará a la CNMV como información adicional al Folleto Informativo. Los márgenes definitivos aplicables a los Bonos de Titulización se harán constar en el Acta de Desembolso.-----

**c) Determinación del Tipo de Interés de Referencia. ---**

El tipo de interés de referencia (en adelante, el "Tipo de Interés de Referencia") para la determinación del Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de Titulización de cada Serie, será el siguiente:-----

(i) El tipo EURIBOR ("Euro Interbank Borrowing Offered Rate"), será el tipo EURIBOR a tres meses que resulte de la pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" (o cualquier otra página que pudiera reemplazarla en este

04/2006



servicio), a las 11:00 horas de la mañana, hora C.E.T. (Central European Time, hora de Bruselas, Europa Central) del Momento de Fijación del Tipo descrito a continuación. Pantalla REUTERS, página "EURIBOR01" es aquélla que refleja el contenido de la página "EURIBOR01" en el REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE. -----

(ii) Actualmente, dicho tipo EURIBOR es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en Euros, calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas por un panel compuesto por 57 bancos entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado sobre la base del cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana, hora C.E.T., expresado con tres (3) cifras decimales. -----

(iii) Las definiciones relativas al tipo Euribor que fueran aprobadas por la Federación Bancaria de la Unión Europea (FBE) y por la Asociación Cambista Internacional (ACI) complementarias a la actual definición del tipo Eu-



ribor, se considerarán introducidas a los efectos del Tipo de Interés de Referencia relativo al tipo Euribor sin necesidad de modificación de los presentes términos del Tipo de Interés de Referencia ni de notificación a los titulares de los Bonos de Titulización por la Sociedad Gestora. ----

(iv) En el supuesto de ausencia o imposibilidad de obtención de tipos según lo dispuesto en el apartado (i) anterior, será de aplicación como Tipo de Interés de Referencia sustitutivo el tipo de interés que resulte de efectuar la media aritmética simple de los tipos de interés interbancario de oferta para operaciones de depósito no transferibles en Euros, a tres (3) meses de vencimiento, en el Momento de Fijación del Tipo que declaren las entidades que se señalan a continuación:-----

- Deutsche Bank AG, Sucursal en Londres. -----

- Citibank, Sucursal en Londres. -----

- J.P. Morgan Securities Ltd. -----

En el supuesto de imposibilidad de aplicación del Tipo de Interés de Referencia sustitutivo anterior, por no suministrar una de las citadas entidades de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el tipo de interés que resulte de calcular la media aritmética simple de los tipos de interés declarados por las dos entidades restantes. -----

7G2496936

04/2006



CONSEJO NACIONAL DE NOTARIOS



Y si una de las dos entidades restantes mencionadas anteriormente dejara de suministrar de forma continuada declaración de cotizaciones, será de aplicación el último Tipo de Interés Nominal aplicable al último Período de Devengo de Interés y así por Períodos de Devengo de Interés sucesivos en tanto en cuanto se mantenga dicha situación. -----

Si dos de las entidades anteriormente reseñadas volvieran nuevamente a suministrar de forma continuada cotizaciones, volverá a ser de aplicación el Tipo de Interés de Referencia sustitutivo subsidiario según las reglas anteriores. -----

La Sociedad Gestora conservará los listados del contenido de las pantallas de REUTERS o, en su caso, las declaraciones de cotizaciones de las entidades mencionadas, como documentos acreditativos del tipo EURIBOR determinado. -----

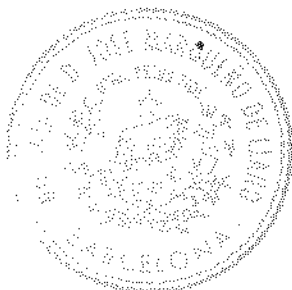
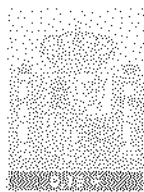
**d) Momento de Fijación de Tipo.** -----

El Tipo de Interés Nominal aplicable a los Bonos de Titulización para cada Período de Devengo de Interés será

determinado por la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, el segundo Día Hábil según el calendario TARGET (TransEuropean Automated Real-time Gross Settlement Express Transfer System) anterior a cada Fecha de Pago, descrita en el apartado 16.1.2. siguiente, a las 11:00 horas de la mañana (hora C.E.T.) de dicho día (en adelante, el "Momento de Fijación de Tipo"), y será de aplicación para el siguiente Período de Devengo de Interés.-----

El Tipo de Interés Nominal de los Bonos de Titulización para el primer Período de Devengo de Interés se determinará en la forma prevista en el apartado c) anterior, en base al Tipo de Interés de Referencia establecido en dicho apartado, existente a las 11:00 horas de la mañana (hora C.E.T.), del segundo Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso o si éste fuera festivo en el calendario TARGET, el Día Hábil inmediatamente anterior, y será comunicado al público en general mediante un escrito de la Sociedad Gestora a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos. Asimismo, la Sociedad Gestora lo comunicará a la CNMV, al Agente de Pagos al Mercado AIAF y a Iberclear mediante el procedimiento previsto en la Estipulación 22.3.-----

04/2006



Los Tipos de Interés Nominales determinados para todas las Series de Bonos para los sucesivos Períodos de Devengo de Interés se comunicarán a los titulares de los Bonos en el plazo y la forma previstos en la Estipulación 22.3.-----

**e) Fórmula para el cálculo de los intereses-----**

El cálculo de los intereses a pagar en cada Fecha de Pago para cada Período de Devengo de Interés se llevará a cabo con arreglo a la siguiente fórmula:-----

$$I = P \times \frac{R}{100} \times \frac{d}{360}$$

Donde: -----

I= Intereses a pagar en una Fecha de Pago determinada --

P = Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de cada Serie en la fecha de inicio del Período de Devengo de Intereses correspondiente a dicha Fecha de Pago.-----

R = Tipo de Interés Nominal expresado en porcentaje anual. -----

d = Número de días efectivos que correspondan a cada Período de Devengo de Interés. -----

Redondeo al céntimo más próximo. -----

**16.1.2. Fechas, lugar, entidades y procedimiento para el pago de los intereses -----**

Los intereses de los Bonos de Titulización de todas las Series se pagarán, por trimestres vencidos, los días 24 de marzo, 24 de junio, 24 de septiembre y 24 de diciembre de cada año (cada uno, una "Fecha de Pago"), hasta su total amortización. La primera Fecha de Pago tendrá lugar el 24 de octubre de 2006. -----

En caso de que alguna de las fechas establecidas en el párrafo anterior no fuera un Día Hábil, el pago de los intereses se realizará el Día Hábil inmediatamente posterior, devengándose los intereses correspondientes al Período de Devengo de Interés en curso descrito en el apartado 16.1.1.a), hasta el mencionado primer Día Hábil, no inclusive. -----

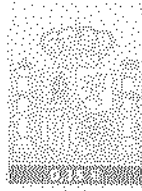
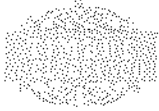
A los efectos de la presente emisión, se considerarán Días Hábiles todos los que no sean:-----

- (i) sábado,-----
- (ii) domingo,-----
- (iii) festivos según el calendario TARGET, que comprenderá los días 25 de diciembre y 1 de enero, y-----
- (iv) festivo en Madrid,/o Barcelona, o ambos.-----

El primer pago de intereses para los Bonos de todas las

7G2496934

04/2006



Series tendrá lugar el 24 de octubre de 2006, devengándose los mismos al Tipo de Interés Nominal establecido en el apartado 16.1.1.b), desde la Fecha de Desembolso por los suscriptores (10 de julio de 2006), inclusive, hasta el 24 de octubre de 2006, no inclusive. -----

Tanto los intereses que resulten a favor de los titulares de los Bonos de Titulización, como, si fuera el caso, el importe de los intereses devengados y no satisfechos, se comunicarán a los titulares de los Bonos de Titulización en la forma descrita en la Estipulación 22.3 y con una antelación de, al menos, un (1) día natural a cada Fecha de Pago.-----

El abono de los intereses devengados de los Bonos de Titulización tendrá lugar en cada Fecha de Pago, siempre que el Fondo cuente con liquidez suficiente para ello en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, según corresponda. -----

En caso de que en una Fecha de Pago, y a pesar de los mecanismos establecidos para la protección de los dere-

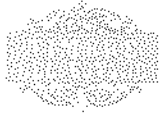
chos de los titulares de los Bonos de Titulización, el Fondo no pudiera hacer frente al pago total o parcial de los intereses devengados por los Bonos de Titulización de cualquiera de las Series, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos, la cantidad disponible se repartirá proporcionalmente entre los Bonos de Titulización afectados, y las cantidades que los titulares de los Bonos de Titulización hubiesen dejado de percibir se abonarán en la siguiente Fecha de Pago en que sea posible, sin devengar intereses adicionales.-----

Las cantidades de interés aplazadas devengarán a favor de los titulares un interés igual al aplicado a los Bonos de Titulización de su respectiva Serie durante el(los) Período(s) de Devengo de Interés hasta la Fecha de Pago en la que tenga lugar su abono, sin interés de demora y sin que ello implique una capitalización de la deuda.-----

El Fondo, a través de la Sociedad Gestora, no podrá aplazar el pago de intereses de las Series de Bonos con posterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo (24 de octubre de 2039).-----

El servicio financiero de la emisión de Bonos de Titulización se realizará a través del Agente de Pagos, para lo cual la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, suscribirá un Contrato de Agencia de Pagos con

04/2006



11-07-2006



CAIXA CATALUNYA (en adelante, también el "Agente de Pagos"), conforme a lo previsto en la Estipulación 21.

**16.2.- Amortización de los valores -----**

**16.2.1. Precio de reembolso, especificando la existencia de primas, premios, lotes o cualquier otra ventaja financiera. -----**

El precio de reembolso para los Bonos de Titulización de todas las Series será de cien mil (100.000) Euros por Bono de Titulización, equivalente al cien por cien de su valor nominal, pagadero conforme a lo previsto en el apartado 16.2.3. siguiente. Todos y cada uno de los Bonos de Titulización de una misma Serie serán amortizados en igual cuantía mediante la reducción del nominal de cada uno de ellos. -----

**16.2.2.- Mención simple al número de orden que en la prelación de pagos del Fondo ocupan las retenciones de las cantidades suficientes para realizar la Dotación para el Fondo Disponible para Amortización, destinado a los pagos de principal de los valores emitidos con cargo al Fondo. -----**



Las retenciones de las cantidades correspondientes a la Cantidad Disponible para Amortizar, en cada Fecha de Pago, ocupa el 6º lugar en el Orden de Prelación de Pagos. -----

**16.2.3.- Amortización.**-----

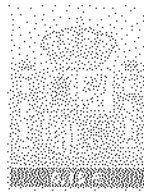
**16.2.3.1.- Fecha de Vencimiento Legal y amortización definitiva.** -----

La Fecha de Vencimiento Legal y amortización definitiva de los Bonos de Titulización será el 24 de octubre de 2039 o, si éste no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil (“Fecha de Vencimiento Legal del Fondo”), sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 y con sujeción al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

La Fecha de Vencimiento Legal se corresponde con la fecha de pago cuarenta y un (41) meses posterior a la fecha de vencimiento de la última Disposición Inicial de los Créditos Hipotecarios. -----

Excepcionalmente, las Fechas de Vencimiento Legal de la

04/2006



Serie A1 y A4 y amortización definitiva de los Bonos A1 y A4, serán, respectivamente, el 24 de octubre de 2007 y el 24 de abril de 2012 o, si éstos no fueran Días Hábiles, el siguiente Día Hábil (respectivamente, "Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1" y "Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4", respectivamente).-----

**16.2.3.2.- Fechas de amortización parcial. -----**

No obstante lo establecido en el apartado anterior, el Fondo, a través de la Sociedad Gestora, procederá a efectuar amortizaciones parciales de los Bonos de Titulización en los términos que se describen en los apartados siguientes. -----

Las fechas de amortización parcial coincidirán con las Fechas de Pago de intereses, esto es, los días 24 de enero, 24 de abril, 24 de julio y 24 de octubre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil, hasta su total amortización.-----

**16.2.3.3.- Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización. -----**

El "Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de

Titulización" será la suma de los saldos vivos de los Bonos de Titulización de todas las Series o, en relación con cada Serie, el saldo vivo de los Bonos de Titulización de dicha Serie (esto es, el importe de principal de los Bonos de Titulización de dicha Serie pendiente de amortizar). --

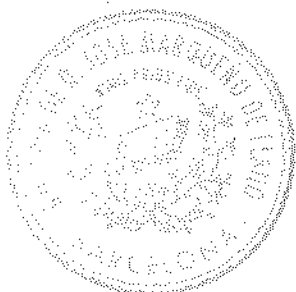
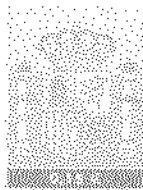
**16.2.3.4.- Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria. Ratio de morosidad-----**

El "Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria" estará compuesto por la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, deducida la totalidad de los importes de principal vencidos y pendientes de vencer de Disposiciones Iniciales que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses o cuyas garantías hipotecarias ya hayan sido ejecutadas. -----

El "Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca" estará compuesto por la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

Se entenderá por "Ratio de Morosidad" el cociente entre (i) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (excluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses y aquellos cu-

04/2006



yas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) y (ii) el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.-----

**16.2.3.5.- Cantidad Disponible para Amortizar las Series A1, A2, A3, A4, B y C.-----**

**16.2.3.5.A) Definición. -----**

Los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C se amortizarán con cargo a las cantidades integrantes de la Cantidad Disponible para Amortizar existente en cada Fecha de Pago, conforme a las reglas de amortización que se describen en el apartado 16.2.3.7, aplicada de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos.-----

En cada Fecha de Pago, la cantidad que se destinará a la amortización de los Bonos de las Series, A1, A2, A3, A4, B y C y, en su caso, al reembolso de los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4, será un importe igual a la menor de las siguientes cantidades ("Cantidad Disponible para Amortizar"): -----

(a) El resultado con signo positivo en esa Fecha de Pago de la suma de (i) el Saldo de Principal Pendiente de Pago

de Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C (previo a la amortización que se realice en esa Fecha de Pago), minorado en el saldo, si existiera, de los importes retenidos en la Cuenta de Retención de Principales, y (ii) el saldo dispuesto de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4, menos el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria correspondiente al último día del mes anterior al de la Fecha de Pago; y-----

(b) Los Recursos Disponibles en esa Fecha de Pago, deducidos los importes correspondientes a los conceptos indicados en los lugares 1° a 5° del Orden de Prelación de Pagos. -----

El importe de la Cantidad Disponible para Amortizar en una Fecha de Pago será calculado en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago. ----

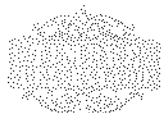
#### **16.2.3.5.B) Aplicación de la Cantidad Disponible para Amortizar entre las distintas Series de Bonos.-----**

La Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará entre las distintas Series de Bonos de la siguiente forma (en adelante "Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar"): -----

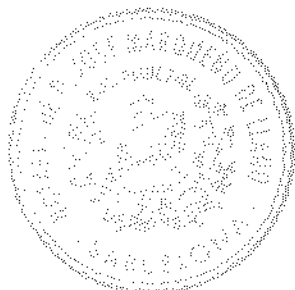
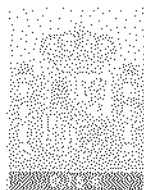
a) En primer lugar a la amortización total del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Clase A, conforme a sus reglas de amortización, de

7G2496930

04/2006



CH-00000



conformidad con lo previsto en el apartado 16.2.3.7.A) siguiente. -----

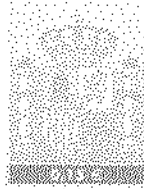
De esta forma, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará, hasta la total amortización de la Serie A1, a la amortización del principal de los Bonos de la Serie A1. --

A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 24 de octubre de 2007, inclusive, y una vez hubieran sido totalmente amortizados los Bonos de la Serie A1 y, en su caso, reembolsados los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A1, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización del principal de los Bonos de la Serie A2. -----

No obstante lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el apartado 16.2.3.7.A).c), en el supuesto de que en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el porcentaje correspondiente al Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses sea superior al 25% del saldo inicial de los Bonos de Titulización, los

Bonos de Titulización de la Clase A (la Serie A1, la Serie A2, la Serie A3 y la Serie A4) se amortizarán a prorrata proporcionalmente a (a) al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A1 en el caso de que la amortización a prorrata se produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 o, en su caso, a los importes dispuestos pendientes de reembolso de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A1, (b) al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A2, (c) al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A3, y (d) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A4 minorado en el saldo, si existiera, de los importes retenidos en la Cuenta de Retención de Principales, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, en el caso de que la amortización a prorrata se produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 o, en caso contrario, a los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A4. --- En este supuesto, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará, de conformidad con la regla de prorrata descrita en el párrafo anterior de la siguiente forma: (i) a la amortización de la Serie A1 en el caso de que se produzca la amortización a prorrata previamente a la Fecha de

04/2006



Vencimiento Legal de los Bonos A1 o, en caso contrario, al reembolso de los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A1, (ii) a la amortización de la Serie A2, (iii) a la amortización de la Serie A3, y (iv) al depósito de los importes correspondientes a la amortización del principal de la Serie A4 en la Cuenta de Retención de Principales en el caso de que se produzca la amortización a prorrata previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 o, en caso contrario, al reembolso de los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A4. -----

b) No obstante lo anterior, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A en su totalidad, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará también a la amortización de la Serie B o de las Series B y C en la Fecha de Pago que no sea la última Fecha de Pago ni la fecha de liquidación del Fondo en la cual se den las siguientes condiciones (“Condiciones para la Amortización a Prorrata”): -----

(I) Para proceder a la amortización de la Serie B, que en



la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso: -----

(i) Que el 50% del Saldo Inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C haya sido amortizado previamente; -----

(ii) Que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Serie B sea igual o mayor al 7,30% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4 B y C; -----

(iii) Que el Fondo de Reserva se encuentre totalmente dotado; -----

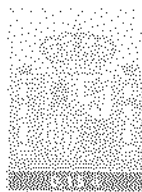
(iv) Que el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (excluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses y aquellos cuyas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) sea inferior al uno coma cinco por ciento (1,5%) del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; y -----

(v) Que el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca sea superior al 10% del Saldo de la Cartera Hipotecaria en la Fecha de Constitución del Fondo. -----

(2) Para proceder a la amortización de la Serie C, que en

7G2496928

04/2006



la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago en curso: -----

(i) Que el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de la Serie C sea igual o mayor al 6,90% de la suma del Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4 B y C; -----

(ii) Que el 50% del Saldo Inicial de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C haya sido amortizado previamente; -----

(iii) Que el Fondo de Reserva se encuentre totalmente dotado; -----

(iv) Que el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (excluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses y aquellos cuyas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) sea inferior al uno por ciento (1%) del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; y -----

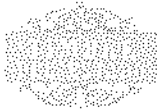
(v) Que el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión

de Hipoteca sea superior al 10% del Saldo de la Cartera Hipotecaria en la Fecha de Constitución del Fondo. -----

c) En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B, según lo previsto en la regla b) (1) anterior, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de las Series A1, A2, A3, A4 (o a la Retención de Principales) y B distribuyéndose entre las mismas de la siguiente forma: -----

1. En primer lugar, a prorrata proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Clase A (esto es, las Series A1 (en el caso de que la amortización a prorrata se produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 o, en caso contrario, al reembolso de los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A1), A2, A3, A4 ((en el caso de que la amortización a prorrata se produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 o, en caso contrario, al reembolso de los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A4, y minorado en el saldo, si existiera, de los importes retenidos en la Cuenta de Retención de Principales, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente)) y al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie B;--

04/2006



2. Una vez repartido a prorrata entre los Bonos de la Clase A y de la Serie B, conforme a lo previsto en el párrafo anterior, la parte de la Cantidad Disponible para Amortizar que haya correspondido a los Bonos de la Clase A, se repartirá entre los mismos, de conformidad con las reglas previstas en el apartado 16.2.3.7 siguiente, distribuyéndose por tanto dicha cantidad con subordinación entre las Series A1, A2, A3 y A4. -----

d) En caso de ser de aplicación en una Fecha de Pago la amortización de la Serie B y de la Serie C, según lo previsto en la regla b) (2) anterior, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará a la amortización de las Series A1, A2, A3, A4 (o a la Retención de Principales en la Cuenta de Retención de Principales), B y C (o a la Retención de Principales en la Cuenta de Retención de Principales) distribuyéndose entre las mismas de la siguiente forma: -----

1. En primer lugar, a prorrata proporcionalmente al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Clase A (esto es, las Series A1 (en el caso de que la amortización a prorrata se

produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 o, en caso contrario, al reembolso de los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A1), A2, A3, A4 ((en el caso de que la amortización a prorrata se produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 o, en caso contrario, al reembolso de los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización de los Bonos A4, y minorado en el saldo, si existiera, de los importes retenidos en la Cuenta de Retención de Principales, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente)), al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie B y al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie C; -----

2. Una vez repartido a prorrata entre los Bonos de la Clase A, de la Serie B y de la Serie C, conforme a lo previsto en el párrafo anterior, la parte de la Cantidad Disponible para Amortizar que haya correspondido a los Bonos de la Clase A, se repartirá entre los mismos, de conformidad con las reglas previstas en el apartado 16.2.3.7 siguiente, distribuyéndose por tanto dicha cantidad con subordinación entre las Series A1, A2, A3 y A4. -----

e) En el supuesto de que en una Fecha de Pago no se de

04/2006



ninguna de las Condiciones para la Amortización a Pro-  
 rrata, la amortización de las Series A1, A2, A3, A4, B y  
 C se realizará con subordinación entre las mismas, y la  
 Cantidad Disponible para Amortizar se utilizará conforme  
 a lo establecido en el presente apartado 16.2.3.5.B). -----

**16.2.3.6.- Fechas de Determinación y Períodos de De-  
 terminación. -----**

Serán las fechas en las que la Sociedad Gestora realizará,  
 en nombre del Fondo, los cálculos necesarios para deter-  
 minar el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bo-  
 nos de Titulización de cada Serie, el Saldo Vivo de la  
 Cartera Hipotecaria y el resto de las magnitudes financie-  
 ras del Fondo de acuerdo con lo dispuesto en la presente  
 Escritura. -----

Dichas "Fechas de Determinación" serán las que corres-  
 pondan al quinto (5º) Día Hábil anterior a cada Fecha de  
 Pago y demarcarán los períodos comprendidos sucesiva-  
 mente entre las citadas Fechas de Determinación que se  
 denominarán "Períodos de Determinación", incluyéndose  
 en cada período la Fecha de Determinación inicial y ex-

cluyéndose la final. -----

Por excepción, el primer Período de Determinación será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y la primera Fecha de Determinación. -----

**16.2.3.7.- Reglas generales de Amortización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C -----**

En el supuesto de que no se den las Condiciones para Amortización a Prorrata, descritas en el apartado 16.2.3.5.B).b) anterior, la amortización de las Series se realizará con subordinación entre las mismas, conforme a como se describe a continuación: -----

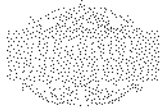
**16.2.3.7.A) Amortización de los Bonos de Titulización de la Clase A -----**

**a) Amortización de los Bonos de Titulización de la Serie A1 -----**

La amortización de los Bonos de Titulización de la Serie A1 se realizará mediante amortizaciones parciales desde la primera Fecha de Pago (24 de octubre de 2006) hasta completar su importe nominal total, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A1, conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en el apartado 16.2.3.7. de la presente Escritura, siendo distribuido a prorrata entre los

7G2496925

04/2006



MINISTERIO DE FINANZAS



Bonos de Titulización de la propia Serie A1 mediante la reducción del nominal de cada Bono de Titulización de la Serie A1.-----

Sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores, en todo caso, la amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie A1 será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 (24 de octubre de 2007), y sin perjuicio también de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura proceda a la amortización anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá disponer, en su caso, de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización total del principal de los Bonos A1 en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1, y siempre que la Cantidad Disponible para



Amortizar del Fondo no fuera suficientes para proceder a la amortización total del principal de los Bonos A1 conforme a lo establecido en el apartado 16.2.3.5.B) de la presente Escritura. -----

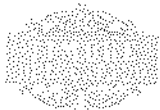
**b) Amortización de los Bonos de Titulización de las Series A2-----**

La amortización de los Bonos de Titulización de la Serie A2 se realizará mediante amortizaciones parciales, mediante la reducción a prorrata del importe nominal de cada Bono de la Serie A2, a partir de la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1 o, en su caso, reembolsado el principal dispuesto de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A1. -----

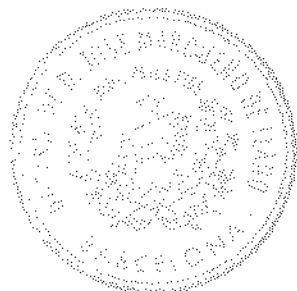
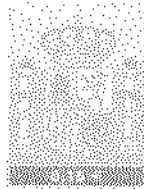
A partir de la Fecha de Pago en la que quedaran amortizados en su totalidad los Bonos de la Serie A1 y , en su caso, reembolsado el principal dispuesto de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A1, en cada una de las Fechas de Pago se producirá la amortización parcial de los Bonos de la Serie A2, mediante la reducción del importe nominal de cada Bono de la Serie A2, por el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar, una vez se haya atendido la Retención de Principales para la amortización de los Bo-

7G2496924

04/2006



-----



nos A4 o, en su caso , reembolsado el principal dispuesto de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A4, conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en el apartado 16.2.3.5 anterior. -----

A partir de la Fecha de Pago correspondiente al 24 de julio de 2009, en cada una de las Fechas de Pago se producirá la amortización parcial de los Bonos de la Serie A2, mediante la reducción del importe nominal de cada Bono de la Series A2, por el 50% del importe de la Cantidad Disponible para Amortizar o por el 100% de la misma, si se hubiera producido la amortización de los Bonos de la Serie A3, una vez se haya atendido la Retención de Principales para la amortización de los Bonos A4, y se hayan repagado los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en el apartado 16.2.3.5 anterior. -----

En caso de que sean de aplicación (i) las condiciones para la Amortización excepcional a prorrata de los Bonos de

Titulización de la Clase A, prevista en el apartado 16.2.3.7.e) siguiente o (ii) las Condiciones para la Amortización a Prorrata previstas en el apartado 16.2.3.5 anterior, la Cantidad Disponible para Amortizar que se destinará a la amortización de los Bonos de la Serie A2 será la que resulte de las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en dicho apartado 16.2.3.5, y no las recogidas en el párrafo anterior. -----

Sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores, en todo caso, la amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie A2 será en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo (24 de octubre de 2039), y sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

**c) Amortización de los Bonos de Titulización de la Serie A3 -----**

La amortización de los Bonos de la Serie A3 se realizará

04/2006



mediante amortizaciones parciales, mediante la reducción a prorrata del importe nominal de cada Bono de la Serie A3, a partir de la Fecha de Pago correspondiente al 24 de julio de 2009, y siempre que a partir de esa fecha hubiera quedado reembolsado el principal dispuesto de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A1 y A4.-----

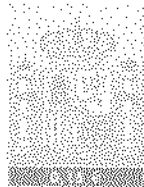
A partir de la Fecha de Pago referida en el párrafo anterior, en cada una de las Fechas de Pago se producirá la amortización parcial de los Bonos de la Serie A3, mediante la reducción del importe nominal de cada Bono de la Serie A3, por el 50% del importe de la Cantidad Disponible para Amortizar o por el 100% de la misma, si se hubiera producido la amortización de los Bonos de la Serie A2, una vez se haya atendido la Retención de Principales para la amortización de los Bonos A4, y se hayan repagado los importes dispuestos de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en el apartado 16.2.3.5 anterior.-----

En caso de que sean de aplicación (i) las condiciones para la Amortización excepcional a prorrata de los Bonos de Titulización de la Clase A, (ii) las Condiciones para la Amortización a Prorrata de las Series A y B o (iii) las Condiciones para la Amortización a Prorrata de las Series A, B y C, la Cantidad Disponible para Amortizar que se destinará a la amortización de los Bonos de la Serie A3 será la que resulte de las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar que se recogen en el apartado 16.2.3.5.B). -----

Sin perjuicio de lo establecido en los párrafos anteriores, en todo caso, la amortización final de los Bonos de la Serie A3 será la fecha de Vencimiento legal del Fondo (24 de Octubre de 2039), y sin perjuicio también de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a la amortización anticipada de la Emisión de Bonos con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización.-----

**d) Amortización de los Bonos de Titulización de la Serie A4 -----**

04/2006



La amortización de los Bonos de la Serie A4 se realizará mediante una sola amortización en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 (24 de abril de 2012). -----

En dicha Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 se aplicará a la amortización de los Bonos A4 el saldo de la Cuenta de Retenciones de Principal de conformidad con lo previsto en la Estipulación 10.2.-----

El Fondo, representado por la Sociedad Gestora, podrá disponer, en su caso, de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 para la amortización total del principal de los Bonos A4 en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4, y siempre que el saldo de la Cuenta de Retenciones de Principal no fuera suficiente para proceder a la amortización total del principal de los Bonos A4 conforme a lo establecido en el apartado 16.2.3.5.B) de la presente Escritura. -----

**e) Amortización excepcional a prorrata entre los Bonos de Titulización de la Clase A. -----**

En el supuesto de que en la Fecha de Determinación inmediatamente anterior a la Fecha de Pago correspon-

diente, el porcentaje correspondiente al Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses sea superior al 25% del saldo inicial de los Bonos de Titulización, los Bonos de Titulización de la Clase A (la Serie A1, la Serie A2, la Serie A3 y la Serie A4) se amortizarán a prorrata proporcionalmente a (a) al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A1 en el caso de que la amortización a prorrata se produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 o, en caso contrario, en proporción al principal pendiente de reembolso de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A1, (b) al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A2, (c) al Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A3, y (d) el Saldo de Principal Pendiente de Pago de la Serie A4 minorado en el saldo, si existiera, de los importes retenidos en la Cuenta de Retención de Principales, a la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, en el caso de que la amortización a prorrata se produzca previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 o, en caso contrario, en proporción al principal pendiente de reembolso de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A4. -----

7G2496921

04/2006



04/2006



En este supuesto, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará, de conformidad con la regla de prorrata descrita en el párrafo anterior de la siguiente forma: (i) a la amortización de la Serie A1 en el caso de que se produzca la amortización a prorrata previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1 o, en caso contrario, a la devolución del principal pendiente de reembolso de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A1, (ii) a la amortización de la Serie A2, (iii) a la amortización de la Serie A3, y (iv) al depósito de los importes correspondientes a la amortización del principal de la Serie A4 en la Cuenta de Retención de Principales en el caso de que se produzca la amortización a prorrata previamente a la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4, o, en caso contrario, a la devolución del principal pendiente de reembolso de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4 destinado a la amortización de los Bonos A4.-----

**16.2.3.7.B) Amortización de los Bonos de Titulización de la Clase B -----**



Una vez amortizados íntegramente los Bonos de Titulización de la Clase A, se amortizarán parcialmente los Bonos de Titulización de la Serie B mediante la reducción a prorrata del importe nominal entre los Bonos de Titulización de la propia Serie B, en cada Fecha de Pago, hasta completar el mismo, por una cantidad igual al importe de la Cantidad Disponible para Amortizar existente en dicha Fecha de Pago.-----

El primer pago de la amortización de los Bonos de Titulización de la Serie B se producirá en la primera Fecha de Pago en la que, habiéndose amortizado íntegramente los Bonos de Titulización de la Clase A, existiera Cantidad Disponible para Amortizar remanente.-----

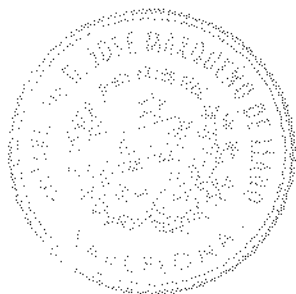
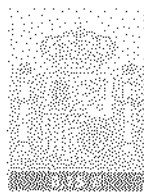
No obstante lo anterior, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A en su totalidad, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará también a la amortización de la Serie B en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Prorrata conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar.-----

La amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie B será en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, el 24 de octubre de 2039, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de

04/2006



Notario Público



conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización.-----

**16.2.3.7.C) Amortización de los Bonos de Titulización de la Clase C -----**

Una vez amortizados íntegramente los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4 y B, se amortizarán parcialmente los Bonos de Titulización de la Serie C mediante la reducción a prorrata del importe nominal entre los Bonos de Titulización de la propia Serie C, en cada Fecha de Pago, hasta completar el mismo, por una cantidad igual al importe de la Cantidad Disponible para Amortizar existente en dicha Fecha de Pago.-----

El primer pago de la amortización de los Bonos de Titulización de la Serie C se producirá en la primera Fecha de Pago en la que, habiéndose amortizado íntegramente los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4 y B, existiera Cantidad Disponible para Amortizar remanente.

No obstante lo anterior, aunque no hubiera sido amortizada la Clase A y la Serie B en su totalidad, la Cantidad Disponible para Amortizar se aplicará también a la amortización de la Serie C en la Fecha de Pago en la que se cumplieran las Condiciones para la Amortización a Pro-rata conforme a las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar. -----

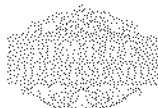
La amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie C será en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, el 24 de octubre de 2039, sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización.-----

#### **16.2.3.8. Reglas de Amortización de los Bonos de Titulización la Serie D-----**

La amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago según sus reglas de amortización que se establecen a continuación y hasta completar su importe nominal total, por el importe de los Recursos Disponibles aplicado en cada Fecha de

7G2496919

04/2006



CAIXA CATALUNYA



Pago a la amortización de la Serie D, conforme al Orden de Prelación de Pagos. -----

La amortización parcial de los Bonos de Titulización de la Serie D se efectuará en cada una de las Fechas de Pago produciéndose el reembolso del principal de conformidad con las siguientes reglas: -----

1. Mientras CAIXA CATALUNYA sea titular de todos los Bonos de Titulización de la Serie D, y no se produzca comunicación alguna a la Sociedad Gestora al respecto, en una cuantía igual a la diferencia positiva existente entre el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago anterior y el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente, conforme a lo previsto en la Estipulación 13.-----
2. Si CAIXA CATALUNYA, siendo titular de todos los Bonos de Titulización de la Serie D comunica la intención de cambiar el mecanismo de amortización predefinido al mecanismo acelerado, antes de la Fecha de Determinación anterior a cualquier Fecha de Pago, por el importe de los Recursos Disponibles, una vez efectuados los

pagos correspondientes del 1º al 10º lugar del Orden de Prelación de Pagos. -----

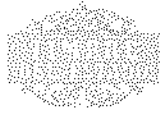
3. En caso de que CAIXA CATALUNYA se desprenda parcial o totalmente de los Bonos que componen la Serie D, y tras comunicar este hecho por escrito a la Sociedad Gestora se aplicará el mecanismo dispuesto en el punto 2 anterior a partir de la Fecha de Pago correspondiente a la Fecha de Determinación inmediatamente posterior a la recepción por parte de la Sociedad Gestora de la comunicación de CAIXA CATALUNYA. -----

Una vez comunicada esta opción, ésta tendrá carácter irreversible y, por tanto, a partir de la Fecha de Pago inmediatamente siguiente a la comunicación realizada a la Sociedad Gestora, los Bonos de Titulización de la Serie D se amortizarán por el importe de los Recursos Disponibles, una vez efectuados los pagos correspondientes del 1º al 10º lugar del Orden de Prelación de Pagos hasta su total amortización. -----

La amortización final de los Bonos de Titulización de la Serie D será en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo (24 de octubre de 2039), sin perjuicio de que la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y de conformidad con lo previsto en la Estipulación 19 de la presente Escritura, proceda a amortizar anticipadamente

7G2496918

04/2006



COLEGIO DE ABOGADOS DE ESPAÑA



la presente emisión, en cuyo caso la Fecha de Pago en la cual haya de producirse la misma será la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos de Titulización. -----

**16.2.3.9. Notificación a los Titulares de los Bonos de Titulización. -----**

La Sociedad Gestora procederá a notificar a los titulares de los Bonos de Titulización, en la forma prevista en la Estipulación 22.3., el importe de la Cantidad Disponible para Amortizar en cada Fecha de Pago, las tasas de amortización anticipada reales de los Créditos Hipotecarios, el importe de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de Titulización, la vida residual media estimada de los Bonos de Titulización, y si procediera, los intereses devengados y no satisfechos a los titulares de los Bonos de Titulización. -----

**16.3 Representación, Registro y Negociación de los Bonos de Titulización -----**

Los Bonos de Titulización a que se refiere esta Escritura se representarán exclusivamente mediante anotaciones en cuenta, surtiendo la presente Escritura los efectos pre-

vistos en el artículo 6 de la Ley 24/1988, del Mercado de Valores. -----

La entidad encargada de la llevanza del registro contable de los Bonos de Titulización será Iberclear, entidad domiciliada en Madrid, calle Tramontana, nº 2, Bis. -----

La Sociedad Gestora solicitará de modo inmediato a tras el otorgamiento de la presente Escritura, la admisión a negociación de los Bonos de Titulización en AIAF Mercado de Renta Fija, mercado secundario organizado oficial de valores (en adelante, "Mercado AIAF"). -----

Se espera que la admisión definitiva a cotización en el Mercado AIAF se produzca no más tarde de transcurridos treinta (30) días desde la Fecha de Desembolso. -----

Copia de esta Escritura se depositará en la CNMV, en el Mercado AIAF de Renta Fija y en Iberclear a los efectos del artículo 6 de la Ley del Mercado de Valores. -----

Está previsto que la Sociedad Gestora solicite igualmente el alta de los Bonos de Titulización en los sistemas de liquidación Clearstream y Euroclear. -----

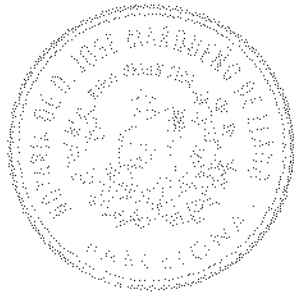
#### **16.4 Derechos de los titulares de los Bonos de Titulización -----**

Los titulares de los Bonos de Titulización tendrán todos los derechos que les reconoce la presente Escritura y la normativa vigente. -----

04/2006



ESTADO DE VERACRUZ



La suscripción o adquisición de los Bonos de Titulización supone la aceptación de todos los términos y condiciones establecidos en la presente Escritura. -----

Los titulares de los Bonos de Titulización no tendrán, en ningún caso, derecho a exigir la recompra de los Bonos de Titulización por el Fondo. -----

#### **16.5.- Suscripción de los Bonos de Titulización -----**

##### **16.5.1.- Destino de los Bonos de Titulización -----**

La colocación de la emisión de Bonos de Titulización se dirige a inversores cualificados es decir, a título enunciativo y no limitativo, fondos de pensiones, entidades de seguros, entidades de crédito, sociedades y agencias de Valores, sociedades de inversión mobiliaria, fondos de inversión mobiliaria y entidades habilitadas de acuerdo con los artículos 64 y 65 de la Ley del Mercado de Valores para gestionar carteras de valores de terceros. -----

En el caso de entidades habilitadas para la gestión de carteras de valores, las solicitudes de suscripción y adquisición las realizarán dichas entidades gestoras por cuenta de los inversores, quienes previamente deberán



haber firmado con dichas entidades el oportuno contrato de gestión de cartera de valores. -----

Una vez la emisión haya sido colocada en su totalidad y los Bonos de Titulización sean admitidos a negociación en el Mercado AIAF, los Bonos de Titulización podrán adquirirse libremente a través de dicho mercado, de acuerdo con sus propias normas de contratación.-----

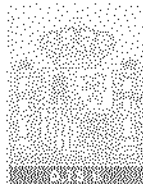
La suscripción de los Bonos de Titulización implica para cada titular de los Bonos de Titulización la aceptación de los términos de la presente Escritura.-----

#### **16.5.2.- Compromiso de suscripción de los Bonos de Titulización** -----

CAIXA CATALUNYA, CALYON, esto es, CALYON, SUCURSAL EN ESPAÑA, HSBC, esto es, HSBC BANK PLC, SANTANDER, esto es BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A. y MERRILL LYNCH, esto es MERRILL LYNCH INTERNATIONAL, (en adelante, conjuntamente, las "Entidades Aseguradoras y Colocadoras") se comprometerán mancomunadamente frente a la Sociedad Gestora a suscribir los Bonos de Titulización, o a conseguir, bajo su responsabilidad, suscriptores para los mismos, en la fecha de cierre del período de suscripción, por los siguientes importes: -----

7G2496916

04/2006



Entidades Aseguradoras y Colocadoras	Bonos de Titulización Serie A1	Bonos de Titulización Serie A2	Bonos de Titulización Serie A3
CALYON	48.000.000	220.000.000	90.000.000
HSBC	40.000.000	183.400.000	75.000.000
SANTANDER	16.000.000	73.300.000	30.000.000
MERRILL LYNCH	16.000.000	73.300.000	30.000.000
CAIXA CATALUNYA	40.000.000	183.400.000	75.000.000
<b>Totales</b>	<b>160.000.000</b>	<b>733.400.000</b>	<b>300.000.000</b>

Bonos de Titulización Serie A4	Bonos de Titulización Serie B	Bonos de Titulización Serie C	Bonos de Titulización Serie D
60.000.000	16.600.000	15.600.000	-
50.000.000	13.700.000	12.900.000	-
20.000.000	5.400.000	5.200.000	-
20.000.000	5.400.000	5.200.000	-
50.000.000	13.700.000	12.900.000	25.000.000
<b>200.000.000</b>	<b>54.800.000</b>	<b>51.800.000</b>	<b>25.500.000</b>

No obstante lo anterior, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras quedarán liberadas de su compromiso de aseguramiento, y CAIXA CATALUNYA quedará obligado a asegurar la totalidad de la emisión de Bonos de Titulización en el caso de que antes de las 13:00 horas (hora CET) del día anterior a la Fecha de Desembolso las

Entidades Directoras CALYON y HSBC notificaran por escrito a la Sociedad Gestora y a CAIXA CATALUNYA la decisión adoptada por ambas de resolver el compromiso de aseguramiento por haber concurrido alguna de las circunstancias previstas a estos efectos en el Contrato de Aseguramiento y Colocación de la emisión de Bonos de Titulización. En el supuesto de que se produzca la decisión de dichas Entidades Directoras de resolver el compromiso de aseguramiento, cualquiera de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, que no sea a su vez una de estas dos Entidades Directoras, podrá mantener el compromiso de aseguramiento previsto para cada una de ellas, sin más que indicárselo por escrito a la Sociedad Gestora y a CAIXA CATALUNYA con anterioridad a la 13:00 horas (hora CET) del Día Hábil anterior a la Fecha de Desembolso.-----

#### **16.5.3.- Período de Suscripción -----**

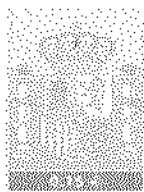
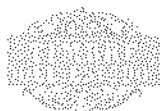
El período de suscripción (el "Período de Suscripción") tendrá una duración de una hora, entre las 11:00 y las 12:00 horas (C.E.T.) del día 6 de julio de 2006.-----

#### **16.5.4.- Solicitudes de suscripción de los Bonos de Titulización -----**

Las solicitudes de suscripción deberán ser formuladas mediante cualquier medio admitido en Derecho durante el

7G2496915

04/2006



Período de Suscripción establecido en el apartado anterior, en las oficinas de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras.-----

La suscripción y tenencia de los Bonos de Titulización de una Serie no implica la suscripción y tenencia de los Bonos de Titulización de las otras Series.-----

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras procederán libremente a la aceptación o no de las solicitudes de suscripción recibidas, velando en todo caso para que no se produzcan tratamientos discriminatorios entre las solicitudes que tengan características similares. No obstante, las Entidades Aseguradoras y Colocadoras podrán dar prioridad a las peticiones de aquellos de sus clientes que estimen más apropiadas o convenientes e incluso suscribir por cuenta propia, para sí o empresas de su grupo, parte o la totalidad de cada una de las Series de Bonos de Titulización.-----

**16.5.5. Pago de los Bonos de Titulización -----**

Los inversores a quienes hayan sido adjudicados los Bonos de Titulización deberán abonar a la Entidad Asegura-

dora correspondiente el día 10 de julio de 2006 (la "Fecha de Desembolso") antes de las 13:00 horas Barcelona(hora CET), valor ese mismo día, el precio de emisión (100% de su valor nominal) que corresponda por cada Bono de Titulización adjudicado en suscripción.-----

#### **16.5.6. Documento acreditativo de la Suscripción -----**

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras entregarán a los suscriptores de los Bonos de Titulización, en un plazo no superior a seis (6) días desde la Fecha de Desembolso, un documento acreditativo de la suscripción por éstos de los Bonos de Titulización adjudicados y del importe efectivo que hubieran desembolsado por dicha suscripción. Dicho documento acreditativo no tendrá la consideración de valor negociable, estando su validez limitada hasta la fecha en que se produzca la anotación contable en el correspondiente registro de anotaciones.-----

#### **16.5.7. Comisión de aseguramiento y colocación de los Bonos de Titulización -----**

Las Entidades Aseguradoras y Colocadoras de los Bonos de Titulización (o exclusivamente CAIXA CATALUNYA, en el supuesto de que se dé la resolución del compromiso de aseguramiento previsto en el apartado 16.5.2 anterior) recibirán una comisión de aseguramiento y colocación , sobre el importe nominal de los Bonos de Titulización de

7G2496914

04/2006



COLEGIO NOTARIAL DE ESPAÑA



la Serie correspondiente por cada una de ellas asegurado, que será del 0,035% para los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C. -----

El importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras será percibida por cada una de ellas en un solo pago en la Fecha de Desembolso, una vez le hubieren abonado al Fondo el importe nominal de los Bonos de Titulización colocados por cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta sus respectivos compromisos de aseguramiento. -----

El pago de la citada comisión serán a cargo del Fondo.---  
CAIXA CATALUNYA no percibirá remuneración por el compromiso de suscripción de los Bonos de Titulización de la Serie D. -----

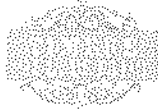
**16.6 Calificación de los Bonos de Titulización-----**

De conformidad con lo previsto en el Real Decreto 926/1998, el riesgo financiero de los Bonos de Titulización ha sido objeto de evaluación por Moody's Investors

Service España, S.A. (en adelante "MOODY'S"), Fitch Ratings España, S.A.U (en adelante "FITCH") y Standard & Poor's España, S.A. (en adelante, "S&P") (en adelante las "Sociedades de Calificación" o "Agencias de Calificación"), sociedades reconocidas al efecto por la CNMV. -----

Con fecha 30 de junio de 2006, respectivamente, MOODY'S, FITCH y S&P han asignado una calificación "Aaa", "AAA" y "AAA", respectivamente, para los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3 y A4; "Aa2", "A" y "A", respectivamente, para los Bonos de Titulización de la Serie B; "Baa2", "BBB" y "BBB", respectivamente, para los Bonos de Titulización de la Serie C, y "Caa3", "CCC" y "CCC-", respectivamente, para los Bonos de Titulización de la Serie D (en adelante, los "ratings"), todas ellas con carácter provisional, y esperan confirmar dichos ratings como finales, antes del inicio del período de suscripción de los Bonos de Titulización. - Si las Sociedades de Calificación no confirmaran antes del inicio del Período de Suscripción las calificaciones, otorgadas con carácter provisional, a los Bonos de Titulización de cada una de las Series, esta circunstancia se comunicaría inmediatamente a la CNMV y se haría pública en la forma prevista en el apartado 22.3.-----

04/2006



04/2006



La no confirmación como definitivos de los ratings a los Bonos de Titulización de cualquiera de las Series antes del inicio del Período de Suscripción constituiría un supuesto de resolución de la constitución del Fondo y de la emisión de los Bonos de Titulización. -----

**16.7 Folleto de la Emisión**-----

Existe un Folleto Informativo de la Constitución del Fondo y de la Emisión de los Bonos de Titulización, de conformidad con el Real Decreto 926/1998, que ha sido verificado e inscrito en el correspondiente Registro de la CNMV con fecha 4 de julio de 2006.-----

**17.1 RÉGIMEN DE PAGOS POR EL FONDO. APLICACIÓN DE LOS INGRESOS DEL FONDO Y PRELACIÓN EN LOS PAGOS POR EL FONDO**-----

**17.1 Reglas Ordinarias de Prelación**-----

A) En la Fecha de Desembolso de los Bonos de Titulización.-----

El origen y aplicación de las cantidades disponibles por el Fondo en la Fecha de Desembolso de la emisión de Bonos de Titulización será el siguiente: -----



1. Origen: el Fondo dispondrá de fondos por los siguientes conceptos:-----

Importe desembolsado de los Bonos de Titulización suscritos en el mercado.-----

Disposición del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

2. Aplicación: a su vez, en la Fecha de Desembolso el Fondo aplicará los fondos anteriormente descritos a los siguientes pagos:-----

a) Pago del precio de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos que son agrupados en el Fondo. -----

b) Pago de los gastos iniciales de constitución del Fondo y emisión de Bonos de Titulización. -----

c) Dotación del Fondo de Reserva Inicial. -----

B) A partir de la Fecha de Desembolso y hasta la total amortización de los Bonos de Titulización. -----

1. Origen: los recursos disponibles en cada Fecha de Pago concreta serán los siguientes, en adelante los "Recursos Disponibles":-----

a) Las cantidades percibidas por principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago. Dichas cantidades, habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en el apartado 10.1 de la

7G2496912

04/2006



presente Escritura.-----

b) Los intereses ordinarios y de demora cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago. Dichas cantidades habrán sido depositadas en la Cuenta de Tesorería de acuerdo con lo previsto en el apartado 10.1 de la presente Escritura. -----

El importe disponible de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4. -----

La rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago por la reinversión del Fondo de Reserva, según lo previsto en el apartado 13 b), así como por las otras cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería y por las cantidades depositadas en la Cuenta de Retención de Principales de acuerdo con lo previsto en los apartados 10.1 y 10.2 de la presente Escritura, y en la Cuenta de Excedentes de Tesorería, en su caso. -----

El Fondo de Reserva descrito en la Estipulación 13 de la presente Escritura.-----

Cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles adjudicados al mismo, en la parte proporcional que le corresponda.-----

Las Cantidades Netas percibidas en virtud del Contrato de Swap según lo descrito en la Estipulación 12 de la presente Escritura o, en caso de rebaja de la calificación de CAIXA CATALUNYA, de conformidad con lo establecido en la Estipulación 12.2, las cantidades depositadas por CAIXA CATALUNYA en una cuenta abierta a nombre del Fondo, o el pago liquidativo del Swap.-----

## **2. Aplicación:** -----

Los Recursos Disponibles, con las limitaciones y reglas descritas anteriormente, se aplicarán, en cada Fecha de Pago, distintas de la Fecha de Pago coincidente con la fecha de liquidación del Fondo, en cuyo caso se aplicará el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación, con independencia del momento de su devengo, al cumplimiento de las obligaciones de pago o de retención por el siguiente orden: -----

1º. Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo, la comisión de administración a favor de la Sociedad Gestora, y el resto de gas-

7G2496911

04/2006



GOVERN DE CATALUNYA



tos y comisiones por servicios. -----

En este orden sólo se atenderán en favor de CAIXA CATALUNYA y en relación con la administración de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolver, todos ellos debidamente justificados.-----

2º. Pago a CAIXA CATALUNYA, o en su caso, a la entidad que la sustituya, de la Cantidad Neta del Swap de los Bonos de Titulización, y así como, únicamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo del Contrato de Swap. -----

3º. Pago a prorrata de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie A1, de los Bonos de Titulización de la Serie A2, de los Bonos de Titulización de la Serie A3, de los Bonos de Titulización de la Serie A4, de las comisiones de no disponibilidad y de los intereses sobre los saldos dispuestos no reembolsados de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4.-----

4°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie B, salvo diferimiento del pago al 7° lugar de este Orden de Prelación de Pagos. -----

El pago de los intereses de los Bonos de Titulización de la Serie B se postergará, pasando a ocupar la posición séptima (7ª) del presente Orden de Prelación de Pagos, cuando: -----

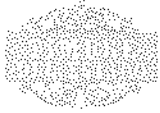
(1) el saldo acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses o cuyas garantías hipotecarias ya hayan sido ejecutadas (“Saldo Acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos”) representa un porcentaje igual o superior al 11% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; yy -----

(2) el principal de los Bonos de Titulización de la Serie A1, de la Serie A2, de la Serie A3 y de la Serie A4 no hubiese sido totalmente amortizado y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente. -----

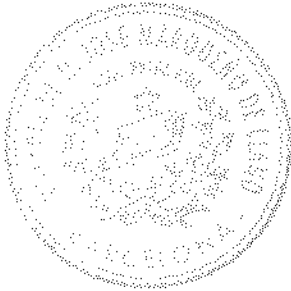
5°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie C, salvo diferimiento del pago al 8° lugar de este Orden de Prelación de Pagos. -----

El pago de los intereses de los Bonos de Titulización de la Serie C se postergará, pasando a ocupar la posición octava (8ª) del presente Orden de Prelación de Pagos,

04/2006



...



cuando: -----

(1) el Saldo Acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos represente un porcentaje igual o superior al 7% del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca; y -----

(2) el principal de los Bonos de Titulización de la Serie A1, de la Serie A2, de la Serie A3, de la Serie A4 y de la Serie B no hubiese sido totalmente amortizado y no se fuera a producir en la Fecha de Pago correspondiente.-----

6º. Retención de una cantidad igual a la Cantidad Disponible para Amortizar conforme a lo establecido en el apartado 16.2.3.5 de la presente Escritura. -----

7º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie B cuando se produzca el diferimiento de dicho pago.-----

8º. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie C cuando se produzca el diferimiento de dicho pago.-----

9º. Retención de la cantidad suficiente para mantener el Fondo de Reserva Requerido conforme a lo dispuesto en

la Estipulación 13 de la presente Escritura. Esta aplicación no tendrá lugar en la última Fecha de Pago o de liquidación del Fondo. -----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie D. -----

11°. Amortización de los Bonos de Titulización de la Serie D. -----

12°. En caso de resolución del Contrato de Swap por incumplimiento de la contrapartida, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo del citado Contrato de Swap. -----

13°. Pago de la Remuneración Fija devengada del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

14°. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales de acuerdo con lo establecido en el apartado 16.2.3.5. de la presente Escritura. -----

15°. Pago de la Remuneración Variable del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

En el supuesto de que los Recursos Disponibles no fueran suficientes para abonar alguno de los importes mencionados en los apartados anteriores, se aplicarán, las siguientes reglas: -----

- Los Recursos Disponibles del Fondo se aplicarán a los distintos conceptos mencionados en el apartado anterior,

7G2496909

04/2006



según el orden de prelación establecido y a prorrata del importe debido entre aquellos que tengan derecho a recibir el pago. -----

- Los importes que queden impagados se situarán, en la siguiente Fecha de Pago, en un orden de prelación inmediatamente anterior al del propio concepto del que se trate. -----

- Las cantidades debidas por el Fondo no satisfechas en las Fechas de Pago correspondientes no devengarán intereses adicionales. -----

La Cantidad Disponible para Amortizar se destinará de conformidad con las reglas de Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar establecidas el apartado 16.2.3.5.B) anterior. -----

**17.2 Reglas Excepcionales de Prolación.** -----

Si bien no se devengará a favor de CAIXA CATALUNYA una comisión por su labor de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios, si CAIXA CATALUNYA fuera sustituida en su labor de administración de dichos Créditos Hipotecarios, la entidad sustituta tendrá derecho



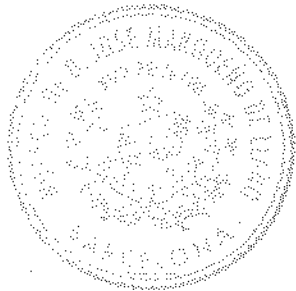
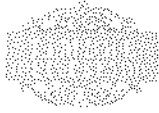
a recibir una comisión que ocupará el 1º lugar en el Orden de Prelación de Pagos del Fondo. Si el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, no abonara en una Fecha de Pago la totalidad de la comisión debida por carecer de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos anterior, las cantidades no pagadas se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que deba abonarse en la siguiente Fecha de Pago, procediéndose a su abono en ese momento. -----

### **17.3 Reglas de prelación de pagos en el supuesto de liquidación del Fondo -----**

La Sociedad Gestora procederá a la liquidación del Fondo en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar, con arreglo a lo previsto en Estipulación 19 de la presente Escritura, mediante la aplicación de los fondos disponibles por los siguientes conceptos: (i) los Recursos Disponibles, (ii) los importes que vaya obteniendo el Fondo por la enajenación de los activos correspondientes a los Certificados de Transmisión de Hipoteca que quedaran remanentes y, en su caso, (iii) el importe dispuesto de una línea de crédito que fuera concertada que se destinará íntegramente a la amortización final de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C con arreglo a lo previsto en la Estipulación 19, en el siguiente orden de prelación de

7G2496908

04/2006



pagos (el "Orden de Prelación de Pagos de Liquidación"):

1º. Reserva para hacer frente a los gastos tributarios, administrativos o publicitarios derivados de la extinción y liquidación del Fondo. -----

2º. Pago de los gastos ordinarios y extraordinarios del Fondo, suplidos o no por la Sociedad Gestora y debidamente justificados, incluyendo, la comisión de administración a favor de la Sociedad Gestora, y el resto de gastos y comisiones por servicios. -----

En este orden sólo se atenderán en favor de CAIXA CATALUNYA y en relación con la administración de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los gastos que hubiere anticipado o suplido por cuenta del Fondo y las cantidades que correspondiera devolver, todos ellos debidamente justificados. -----

3º. Pago a CAIXA CATALUNYA o, en su caso, la entidad que la sustituya, de la Cantidad Neta del Swap de los Boños de Titulización, y así como, únicamente en el caso de resolución del citado Contrato por incumplimiento del Fondo, el pago de la cantidad a pagar por el Fondo que

componga el pago liquidativo del Contrato de Swap. -----

4°. Pago a prorrata de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3 y A4 y de las comisiones de disponibilidad y de los intereses devengados de los saldos dispuestos no reembolsados de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4. -----

5°. Amortización a prorrata del principal de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3 y A4 y del principal de los saldos dispuestos no reembolsados de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4.-----

6°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie B. -----

7°. Amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie B. -----

8°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie C. -----

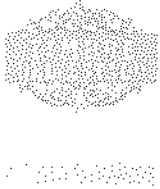
9°. Amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie C. -----

10°. Pago de los intereses devengados de los Bonos de Titulización de la Serie D. -----

11°. Amortización del principal de los Bonos de Titulización de la Serie D. -----

12°. En caso de resolución del Contrato de Swap por incumplimiento de la contrapartida, el pago de la cantidad a

04/2006



pagar por el Fondo que componga el pago liquidativo del citado Contrato de Swap. -----

13º. Pago de la Remuneración Fija devengada del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

14º. Amortización del principal del Préstamo para Gastos Iniciales de acuerdo con lo establecido en el apartado 16.2.3.5. -----

15º. En su caso, devolución de intereses y principal de la línea de crédito que fuera concertada para destinarse íntegramente a la amortización final de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C con arreglo a lo previsto en la Estipulación 19.-----

16º. Pago de la Remuneración Variable del Préstamo para Gastos Iniciales. -----

Cuando en un mismo orden de prelación existan cantidades exigibles por diferentes conceptos en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo o en la Fecha de Pago en la que tuviera lugar la liquidación anticipada y los Recursos Disponibles no fueran suficientes para atender los importes exigibles de todos ellos, la aplicación del rema-

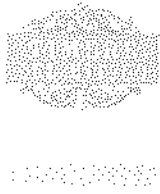
nente de los Recursos Disponibles se realizará a prorrata entre los importes que sean exigibles de cada uno de ellos, procediéndose a la distribución del importe aplicado a cada concepto por el orden de vencimiento de los débitos exigibles.-----

## **18. GASTOS**-----

La Sociedad Gestora abonará con cargo al Fondo, siendo reembolsado según el Orden de Prelación de Pagos o el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo, según corresponda, todos los gastos necesarios para su funcionamiento. A modo meramente enunciativo, se satisfarán los siguientes gastos, tanto iniciales como periódicos y extraordinarios:-----

- Todos aquellos gastos derivados de la constitución del Fondo y los que puedan derivarse de las verificaciones, inscripciones y autorizaciones administrativas de obligado cumplimiento.-----
- Gastos derivados de la publicidad oficial y comercial por la oferta de suscripción de los Bonos de Titulización.
- Gastos derivados de la preparación y formalización de la presente Escritura de Constitución, del Folleto y de los Contratos así como las comisiones y gastos contemplados en los mismos.-----
- Honorarios de las Sociedades de Calificación por el ra-

04/2006



- ting de los Bonos de Titulización y el mantenimiento de la evaluación del riesgo. -----
- Gastos derivados de la emisión y amortización de los Bonos de Titulización. -----
- Gastos relativos a la llevanza del registro contable de los Bonos de Titulización por su representación mediante anotaciones en cuenta y su admisión a negociación en el Mercado AIAF. -----
- Gastos que puedan derivarse de la venta de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y de los activos remanentes del Fondo para la liquidación del mismo. -----
- Gastos necesarios para instar la ejecución de los Créditos Hipotecarios, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales. -----
- Gastos derivados de la administración del Fondo y gastos derivados de la administración de los Créditos Hipotecarios, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales. -----
- Gastos derivados de los anuncios y notificaciones relacionados con el Fondo y/o los Bonos de Titulización. ----

- Gastos de auditorías y de asesoramiento legal. -----

- En general, cualesquiera otros gastos soportados por el Fondo o por la Sociedad Gestora en representación y por cuenta del mismo. -----

La estimación de los gastos de constitución iniciales del Fondo se encuentra detallada en el apartado 6 de la Nota de Valores del Folleto Informativo. -----

## **19. LIQUIDACIÓN Y EXTINCIÓN DEL FONDO-----**

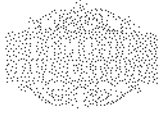
### **19.1 Liquidación anticipada del Fondo-----**

La Sociedad Gestora estará facultada para proceder, previa comunicación a la CNMV y a las Agencias de Calificación, a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos de Titulización en los siguientes supuestos:-

(i) Si el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca (sin incluir aquellos Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses y aquellos cuya garantía hipotecaria ya haya sido ejecutada) es inferior al 10 por cien (10%) del saldo inicial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

(ii) Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole ajena al desenvolvimiento propio del Fondo, se produjera, a juicio de la Sociedad Gestora, una

04/2006



SECRETARÍA DE ESTADO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo. Se incluyen en este supuesto: la existencia de una modificación en la normativa vigente o el establecimiento de obligaciones de retención que pudieran afectar a dicho equilibrio.-----

(iii) Obligatoriamente, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso o su autorización fuera revocada y hubiera transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses, sin haber sido designada una nueva sociedad gestora de acuerdo con lo establecido en la Estipulación 20.2 de la presente Escritura.-----

(iv) Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente, a juicio de la Sociedad Gestora, en relación con alguno de los valores emitidos o se prevea que se va a producir. En este caso, la Sociedad Gestora, tras informar a la CNMV, procederá a la liquidación ordenada del Fondo conforme a las reglas que se establezcan en la Escritura de Constitución del Fondo, las cuales se describen en la Estipulación 17.3 de la presente



Escritura (Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo).-----

(v) Cuando hubieren transcurrido treinta y seis (36) meses desde la fecha del último vencimiento de las Disposiciones Iniciales, aunque tuvieran aún débitos vencidos pendientes de cobro.-----

Serán requisitos necesarios para proceder a dicha liquidación anticipada del Fondo, los siguientes:-----

a) Que puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de Titulización de todas las Series emitidas con cargo al Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo y siempre que se hayan obtenido, en su caso, de las autoridades competentes las autorizaciones necesarias para ello.-----

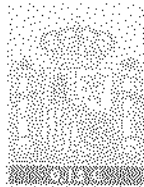
Se entenderán, en todo caso, como obligaciones de pago derivadas de los Bonos de Titulización de todas las Series en la fecha de liquidación anticipada del Fondo, el Saldo de Principal Pendiente de Pago en esa fecha más los intereses devengados y no pagados hasta la fecha de amortización anticipada, deducida, en su caso, la retención fiscal, cantidades que a todos los efectos legales se reputarán vencidas y exigibles en esa fecha;-----

b) Que se proceda a la comunicación a los titulares de los

04/2006



04/2006



Bonos de Titulización, en la forma prevista\* en la Estipulación 22.3. de la presente Escritura con una antelación mínima de quince (15) Días Hábiles, del acuerdo de la Sociedad Gestora de proceder a liquidación anticipada del Fondo. -----

Dicha comunicación, que habrá sido previamente puesta en conocimiento de la CNMV, deberá contener la descripción (i) del supuesto o supuestos por los que se procede a la liquidación anticipada del Fondo, (ii) del procedimiento para llevarla a cabo, y (iii) de la forma en que se va a proceder para atender y cancelar las obligaciones de pago derivadas de los Bonos de Titulización según el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo.--

19.2 Extinción del Fondo -----

La extinción del Fondo se producirá por las causas previstas en el Real Decreto 926/1998 y por las que expresamente se prevén en la presente Escritura de Constitución y el el Folleto, en particular: -----

- 1. Cuando se amorticen íntegramente los Certificados de Transmisión de Hipoteca.-----

2. Cuando se amorticen íntegramente los Bonos de Titulización emitidos. -----

3. Por la finalización del procedimiento de liquidación anticipada que se contempla en la Estipulación 19.1 anterior. -----

4. En todo caso, por la liquidación definitiva del Fondo en la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo (24 de octubre de 2039) o, si este día no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. -----

5. Por resolución de la constitución del Fondo en caso de que Moody's, Fitch y S&P no confirmaran cualesquiera las calificaciones asignadas, con carácter provisional, como finales antes del inicio del Periodo de Suscripción. En este caso, la Sociedad Gestora resolverá la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y la Emisión de los Bonos. -----

Con el objeto de que el Fondo, a través de su Sociedad Gestora, lleve a cabo la liquidación para su posterior extinción y, en su caso, la amortización anticipada de la emisión de Bonos de Titulización de todas las Series en aquellos supuestos que se determinan en este apartado y, en concreto, para que el Fondo disponga de liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones de pago, pro-

7G2496903

04/2006



-----

cederá la Sociedad Gestora, en nombre del Fondo, a vender los Certificados de Transmisión de Hipoteca y el resto de los activos del Fondo, para lo que recabará oferta de al menos cinco (5) entidades de entre las más activas en la compraventa de estos activos que, a su juicio, puedan dar valor de mercado. La Sociedad Gestora estará obligada a aceptar la mejor oferta recibida por los activos ofertados que, a su juicio, cubran el valor de mercado del bien de que se trate.

CAIXA CATALUNYA dispondrá de un derecho de tanteo para adquirir dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca a un precio al menos igual a la mejor oferta recibida por la Sociedad Gestora, fijando la Sociedad Gestora el resto de las condiciones contractuales de dicho derecho de tanteo. Para el ejercicio de dicho derecho de tanteo, CAIXA CATALUNYA dispondrá de un plazo de cinco (5) Días Hábiles desde la fecha en que la Sociedad Gestora le comunique las condiciones en que se procederá a la enajenación de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. El anterior derecho de tanteo no implica, en ningún caso,



un pacto o declaración de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca por parte de CAIXA CATALUNYA.-----

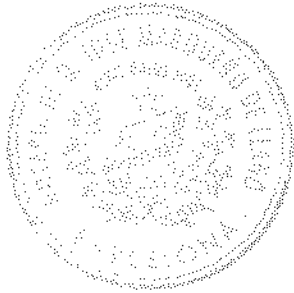
Adicionalmente a lo anterior, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, podrá llevar a cabo alguna o todas de las siguientes actuaciones:-----

a) cancelar aquellos contratos que no resulten necesarios para el proceso de liquidación del Fondo; y-----

b) concertar una línea de crédito que se destinará íntegramente y de forma inmediata a la amortización anticipada de la emisión de Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C. La devolución de dicha línea de crédito estará garantizada únicamente con los flujos de intereses y principal derivados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca pendientes de amortización y el producto de la venta de los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo.-----

La Sociedad Gestora aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de los diferentes conceptos, en la forma, cuantía y Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo que corresponda, según se determina en la Estipulación 17.3 de la presente Escritura, salvo las cantidades dispuestas, en su caso, de la línea de crédito

04/2006



concertada a la que se refiere el apartado c) anterior, que se destinarán íntegramente a la amortización anticipada de la emisión de los Bonos de Titulización de las Series A1, A2, A3, A4, B y C. -----

En el supuesto de que, una vez liquidado el Fondo y realizados todos los pagos previstos en la mencionada Estipulación 17 existiera algún remanente, éste será abonado a CAIXA CATALUNYA. En el caso de que el remanente no fueran cantidades liquidas por corresponder a Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encontraran pendientes de resolución de procedimientos judiciales o notariales iniciados como consecuencia del impago por el Deudor de la Disposición Inicial de acuerdo con lo previsto en la Estipulación 6 de la presente Escritura, tanto su continuación como el producto de su resolución será a favor de CAIXA CATALUNYA o de la entidad que haya adquirido dichos Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

En todo caso, la Sociedad Gestora, actuando por cuenta y representación del Fondo, no procederá a la extinción del

Fondo y a la cancelación de su inscripción en los registros administrativos que corresponda hasta que no haya procedido a la liquidación de los activos remanentes del Fondo y a la distribución de los Recursos Disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo. -----

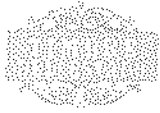
Transcurrido un plazo de seis (6) meses desde la liquidación de los activos remanentes del Fondo y la distribución de los Recursos Disponibles, la Sociedad Gestora otorgará un Acta Notarial declarando (i) extinguido el Fondo, así como las causas, previstas en la Escritura de Constitución y en el Folleto, que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los titulares de los Bonos de Titulización, a la CNMV y a las Agencias de Calificación llevado a cabo, y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo, siguiendo el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación del Fondo previsto en la Estipulación 17.3 de la presente Escritura, lo que anunciará en un diario de difusión nacional y dará cumplimiento a los demás trámites administrativos que resulten procedentes. Dicho documento notarial será remitido por la Sociedad Gestora a la CNMV. -----

## **20. SOCIEDAD GESTORA-----**

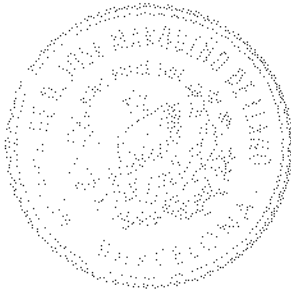
### **20.1 Actuaciones de la Sociedad Gestora-----**

7G2496901

04/2006



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA



La Sociedad Gestora ostentará la administración y representación legal del Fondo, correspondiéndole las funciones previstas en la presente Escritura y en la normativa vigente. -----

A la Sociedad Gestora, en calidad de gestora de negocios ajenos, le corresponderán la representación y defensa de los intereses de los Titulares de los Bonos de Titulización.-----

Los titulares de los Bonos de Titulización no tendrán acción contra la Sociedad Gestora sino por incumplimiento de sus funciones o inobservancia de lo dispuesto en la presente Escritura.-----

En concreto, a la Sociedad Gestora le corresponden, con carácter meramente enunciativo, y sin perjuicio de otras funciones previstas en la presente Escritura, las siguientes funciones: -----

(i) Ejercer los derechos inherentes a la titularidad de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos por el Fondo y, en general, realizar todos los actos de administración y disposición que sean necesarios para el correcto



desempeño de la administración y la representación legal del Fondo;-----

(ii) comprobar que el importe de los ingresos que efectivamente reciba el Fondo se corresponde con las cantidades que ha de percibir el Fondo de acuerdo con las condiciones de cada Certificado de Transmisión de Hipoteca y con las condiciones de los distintos contratos, ejercitando las acciones judiciales o extrajudiciales que, en su caso, sean necesarias o convenientes para la protección de los derechos del Fondo y de los titulares de los Bonos de Titulización;-----

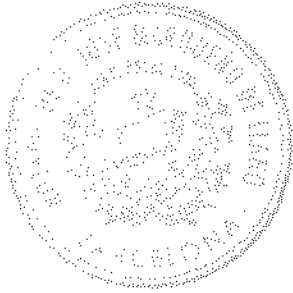
(iii) validar y controlar la información que reciba del Administrador sobre las Disposiciones Iniciales, tanto en lo referente a los cobros de las cuotas ordinarias, cancelaciones anticipadas de principal, pagos recibidos de cuotas impagadas y situación y control de impagados; ----

(iv) calcular los Recursos Disponibles y los movimientos de fondos que tendrá que efectuar una vez realizada su aplicación de acuerdo con la prelación de pagos correspondiente, ordenando las transferencias de fondos entre las diferentes cuentas activas y pasivas y las instrucciones de pago que corresponda, incluidas las asignadas para atender el servicio financiero de los Bonos de Titulización;-----

04/2006



04/2006



- (v) calcular y liquidar las cantidades que por intereses y comisiones ha de percibir y pagar por las diferentes cuentas financieras activas y pasivas, así como las comisiones a pagar por los diferentes servicios financieros concertados y las cantidades que por reembolso de principal y por intereses corresponda a cada una de las Series de los Bonos de Titulización; -----
- (vi) cumplir con sus obligaciones de cálculo previstas en el Folleto Informativo y en los diversos contratos conexos a la constitución del Fondo. -----
- (vii) seguir de cerca las actuaciones del Administrador para la recuperación de impagados, cursando instrucciones, cuando proceda, para que inste el procedimiento ejecutivo y, en su caso, sobre la postura a adoptar en las subastas de inmuebles. Ejercitar las acciones que correspondan cuando concurren circunstancias que así lo requieran; -----
- (viii) llevar la contabilidad del Fondo con la debida separación de la propia de la Sociedad Gestora, efectuar la rendición de cuentas y cumplir con las obligaciones fis-



cales o de cualquier otro orden legal que correspondiera efectuar al Fondo; -----

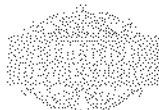
(ix) facilitar a los titulares de los Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo y a la CNMV, cuantas informaciones y notificaciones prevea la legislación vigente y, en especial, las contempladas en la presente Escritura; -----

(x) para permitir la operativa del Fondo en los términos previstos en la presente Escritura de Constitución, en el Folleto Informativo y en la normativa vigente en cada momento, prorrogar o modificar los contratos que haya suscrito en nombre del Fondo, sustituir a cada uno de los prestadores de servicios al Fondo en virtud de los mismos, incluyendo a CAIXA CATALUNYA en sus funciones como Administrador e, incluso, caso de ser necesario, celebrar contratos adicionales, todo ello sujeto a la legislación vigente en cada momento, a la autorización previa, caso de ser necesaria, de la CNMV y a su notificación a las Sociedades de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudiquen los intereses de los titulares de los Bonos de Titulización; -----

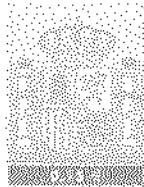
(xi) designar y sustituir, en su caso, al auditor de cuentas que lleve a cabo la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, con la aprobación previa, en caso de que sea ne-

7G2496899

04/2006



NOTARIO PÚBLICO



cesaria, de la CNMV; -----

(xii) elaborar y someter a la CNMV y a los órganos competentes, todos los documentos e informaciones que deban someterse según lo establecido en la normativa vigente, en la presente Escritura de Constitución y en el Folleto Informativo, o le sean requeridos, así como elaborar y remitir a las Sociedades de Calificación la información que razonablemente le requieran; -----

(xiii) adoptar las decisiones oportunas en relación con la liquidación y extinción del Fondo, incluyendo la decisión de vencimiento anticipado de la emisión de Bonos de Titulización y liquidación y extinción del Fondo, de acuerdo con lo previsto en esta Escritura; y -----

(xiv) notificar a los Deudores Hipotecarios de las Disposiciones Iniciales la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los supuestos previstos en la presente Escritura y en el Folleto Informativo. -----

La Sociedad Gestora podrá tener a su cargo la administración y representación de otros Fondos de Titulización

de Activos, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998. -----

## **20.2 Renuncia y sustitución** -----

La Sociedad Gestora será sustituida en la administración y representación del Fondo de conformidad con las disposiciones que se establezcan reglamentariamente al efecto y en todo caso de conformidad con la normativa vigente. En cualquier caso, la sustitución de la Sociedad Gestora se realizará de acuerdo con el procedimiento que se detalla a continuación, siempre que no sea contrario a las disposiciones reglamentarias establecidas al efecto: -----

(i) La Sociedad Gestora podrá renunciar a su función cuando así lo estime pertinente y solicitar voluntariamente su sustitución, mediante escrito presentado a la CNMV, enviando copia del mismo a CAIXA CATALUNYA, en calidad de Administrador de los Créditos Hipotecarios y entidad depositaria de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. A tal escrito se acompañará el de la nueva sociedad gestora debidamente autorizada e inscrita como tal en los registros especiales de la CNMV, en el que se declare dispuesta a aceptar tal función y solicite la correspondiente autorización. La renuncia de la Sociedad Gestora y el nombramiento de una nueva sociedad como sociedad gestora del Fondo deberán ser aproba-



7G2496898

04/2006

C/ALFONSO X, 13 - 28014 MADRID



dos por la CNMV. En ningún caso podrá la Sociedad Gestora renunciar al ejercicio de sus funciones mientras no se hayan cumplido todos los requisitos y trámites para que su sustituta pueda asumir plenamente sus funciones en relación al Fondo. Tampoco podrá la Sociedad Gestora renunciar a sus funciones si, por razón de la referida sustitución, la calificación otorgada a los Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo disminuyese. Todos los gastos que se generen como consecuencia de dicha sustitución serán soportados por la propia Sociedad Gestora o, en su defecto, por la nueva sociedad gestora; -----

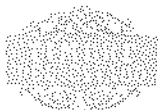
(ii) en el supuesto de concurrir en la Sociedad Gestora cualquiera de las causas de disolución previstas en el número 1 del artículo 260 de la Ley de Sociedades Anónimas, se procederá a la sustitución de la Sociedad Gestora. La concurrencia de cualquiera de dichas causas se comunicará por la Sociedad Gestora a la CNMV. En este supuesto, la Sociedad Gestora estará obligada al cumplimiento de lo previsto en el apartado (i) precedente con anterioridad a su disolución; -----

(iii) en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en concurso o fuera revocada su autorización, deberá proceder a nombrar una sociedad gestora que la sustituya. La sustitución tendrá que hacerse efectiva antes que transcurran cuatro (4) meses desde la fecha en que se produjo el evento determinante de la sustitución. Si la Sociedad Gestora no encontrara otra sociedad gestora dispuesta a hacerse cargo de la administración y representación del Fondo o la CNMV no considerara idónea la propuesta, podrá este organismo encargar la gestión a otra sociedad gestora dispuesta a asumirla. Si habiendo transcurrido cuatro meses desde que tuvo lugar el evento determinante de la sustitución, ni la Sociedad Gestora ni, en su caso, la CNMV hubieran designado una nueva sociedad gestora, se procederá a la liquidación anticipada del Fondo y a la amortización de los Bonos de Titulización, para lo que deberán realizarse las actuaciones previstas en la Estipulación 19 anterior; -----

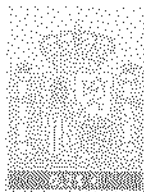
(iv) la sustitución de la Sociedad Gestora y el nombramiento de la nueva sociedad, aprobada por la CNMV de conformidad con lo previsto en los párrafos anteriores, deberá ser comunicada a las Sociedades de Calificación, así como publicada, antes de quince (15) días en el Boletín Diario del Mercado AIAF. Los gastos originados por

7G2496897

04/2006



OFICINA NOTARIAL DE BARCELONA



la sustitución serán a cargo de la Sociedad Gestora que renuncia, no pudiendo imputarse al Fondo.-----

La Sociedad Gestora se obliga a otorgar los documentos públicos y privados que fueran necesarios para proceder a su sustitución por otra sociedad gestora de conformidad con el régimen previsto en los párrafos anteriores de este apartado. La sociedad gestora sustituta deberá quedar subrogada en los derechos y obligaciones que, en relación con la presente Escritura, correspondan a la Sociedad Gestora. Asimismo, la Sociedad Gestora deberá entregar a la nueva sociedad gestora cuantos documentos y registros contables e informáticos relativos al Fondo obren en su poder.-----

### **20.3. Esquema de remuneración a favor de la Sociedad Gestora por el desempeño de sus funciones -----**

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo abonará a la misma una comisión de administración igual al 0,03% anual, con un mínimo de 9.000 Euros cada trimestre, que se devengará sobre los días efectivos de cada Período de Devengo de In-



terés, se pagará trimestralmente en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos de Titulización y se calculará sobre la suma de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de Titulización en la Fecha de Inicio del Período de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago en curso. La comisión devengada desde la fecha de constitución del Fondo hasta la primera Fecha de Pago de los Bonos de Titulización, se ajustará proporcionalmente a los días transcurridos entre ambas fechas, calculándose sobre el importe total de los Bonos de Titulización emitidos.

Dicha comisión se entenderá bruta, en el sentido de incluir cualquier impuesto directo o indirecto, o retención que pudiera gravar la misma.

El cálculo de la comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada se realizará con arreglo a la siguiente fórmula:

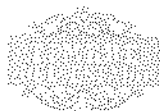
$$C = B \times \frac{(0,03)}{100} \times \frac{d}{360}$$

donde :

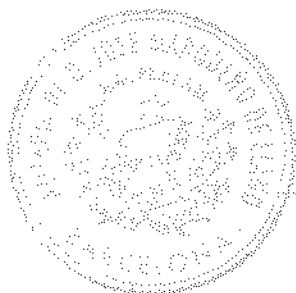
C = Comisión a pagar en una Fecha de Pago determinada.

B = Suma de los Saldos de Principal Pendientes de Pago de todas las Series de Bonos de Titulización en la fecha de inicio del Período de Determinación anterior a dicha Fecha de Pago.

04/2006



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



d =Número de días transcurridos durante el Período de Devengo de Interés que corresponda. -----

Si en una Fecha de Pago el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente en la Cuenta de Tesorería para satisfacer la comisión citada, la cantidad debida generará un interés igual al de los Bonos de Titulización de la Serie A1, que se abonará en la siguiente Fecha de Pago de los Bonos de Titulización de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. -----

## 21. AGENTE DE PAGOS-----

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, celebrará con CAIXA CATALUNYA un Contrato de Agencia de Pagos para realizar el servicio financiero de la emisión de Bonos de Titulización que se emiten con cargo al Fondo. -----

Las obligaciones que asumirá el Agente de Pagos en virtud del referido Contrato de Agencia de Pagos son resumidamente las siguientes: -----

(i) En la Fecha de Desembolso, abonar al Fondo, antes de las 15:00 horas (hora C.E.T.), mediante ingreso en la

Cuenta de Tesorería con valor ese mismo día, el importe total por la suscripción de la Emisión de los Bonos de Titulización que, de conformidad con lo establecido en el Contrato de Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos de Titulización, le abonen las Entidades Aseguradoras y Colocadoras más el importe nominal de los Bonos de Titulización que hubiere colocado y, en su caso, suscrito por cuenta propia en su condición de Entidad Aseguradora y Colocadora; -----

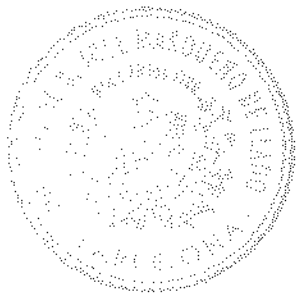
(ii) en la Fecha de Desembolso, abonar a cada una de las Entidades Aseguradoras y Colocadoras el importe a que ascienda la comisión de aseguramiento y colocación devengada a favor de cada una de ellas, una vez que aquéllas le hubieren abonado a su vez el importe nominal de los Bonos de Titulización colocados por cada una de ellas y, en su caso, suscritos por cuenta propia hasta su respectivo compromiso de aseguramiento;-----

(iii) entregar a la Sociedad Gestora la información sobre el control de la difusión alcanzada en la colocación de la Emisión de Bonos de Titulización a partir de la información que a estos efectos le suministren las Entidades Aseguradoras y Colocadoras, utilizando para ello el modelo establecido al respecto por la CNMV; -----

(i) en cada una de las Fechas de Pago de los Bonos de

7G2496895

04/2006



Titulización, efectuar el pago de intereses y, en su caso, de reembolso del principal de los Bonos de Titulización, una vez deducido el importe total de la retención a cuenta por rendimientos del capital mobiliario que proceda efectuarse de acuerdo con la legislación fiscal aplicable; y -----

(v) en cada uno de los Momentos de Fijación de Tipo, comunicar a la Sociedad Gestora el Tipo de Interés de Referencia que servirá de base para el cálculo del Tipo de Interés Nominal aplicable a cada una de las Series de los Bonos de Titulización. -----

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, el Fondo satisfará al mismo una comisión del 0,05%, impuestos incluidos en su caso, sobre el importe que se distribuirá a los titulares de los Bonos de Titulización en cada Fecha de Pago durante la vigencia del Contrato de Agencia de Pagos, que se pagará en la misma Fecha de Pago, siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prela-

ción de Pagos de Liquidación. -----

En el supuesto de que el Fondo no dispusiera de liquidez suficiente para satisfacer la totalidad de la comisión, los importes no pagados se acumularán sin penalidad alguna a la comisión que corresponda pagar en la siguiente Fecha de Pago, a no ser que se mantuviera dicha situación de iliquidez, en cuyo caso los importes debidos se irán acumulando hasta su pago total en aquella Fecha de Pago en que dicha situación hubiese cesado. -----

El importe correspondiente a la retención a cuenta de los rendimientos de capital mobiliario que, en cada Fecha de Pago de intereses de los Bonos de Titulización exijan efectuar, en su caso, las disposiciones legales aplicables, quedará depositado en la Cuenta de Tesorería hasta la fecha en que el Agente de Pagos, siguiendo instrucciones de la Sociedad Gestora, deba proceder a su ingreso efectivo. -----

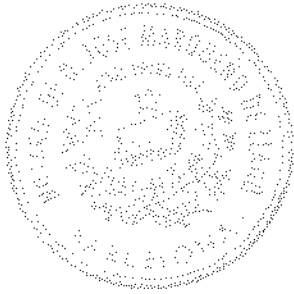
En el supuesto de que la deuda a corto plazo de CAIXA CATALUNYA experimentara, en cualquier momento durante toda la vida de la emisión de los Bonos de Titulización, un descenso en su rating según la escala de calificación de MOODY'S para riesgos a corto plazo, situándose por debajo de P-1 y/o un descenso en su rating según la escala de calificación de FITCH para riesgos a corto pla-

7G2496894

04/2006



NOTARIO PÚBLICO



zo, situándose por debajo de F1, y/o que la continuación de CAIXA CATALUNYA como Agente de Pagos pudiera dar lugar a un descenso en las calificaciones otorgadas por S&P a cada una de las Series de Bonos, la Sociedad Gestora en un plazo máximo de treinta (30) días, nombrará como Agente de Pagos a una entidad cuya deuda a corto plazo posea un rating mínimo de P-1, F1 y A-1, según las escalas de MOODY'S, FITCH y S&P, respectivamente, quién asumirá las obligaciones que hasta la fecha venía desempeñando CAIXA CATALUNYA.-----

El Contrato de Agencia de Pagos permanecerá en vigor hasta la Fecha de Vencimiento Legal, o, en la fecha en que los Certificados de Transmisión de Hipoteca o los Bonos de Titulización hubieran sido amortizados en su totalidad, si esta fecha fuera anterior a aquélla. -----

## **22. FORMULACIÓN, VERIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES Y DEMÁS DOCUMENTACIÓN CONTABLE DEL FONDO. -----**

### **22.1. Obligaciones y plazos previstos para la formulación, verificación y aprobación de cuentas anuales e**

**informe de gestión.**-----

Las cuentas anuales del Fondo serán objeto de verificación y revisión anualmente por auditores de cuentas.-----

La Sociedad Gestora presentará a la CNMV las cuentas anuales del Fondo, junto con el informe de auditoría de las mismas, y un informe de gestión del Fondo, dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre del ejercicio del Fondo, que coincidirá con el año natural (esto es, antes del 30 de abril de cada año).-----

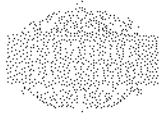
La Sociedad Gestora procederá a designar, por períodos mínimos de tres (3) años, al Auditor de Cuentas que lleve a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV.-----

**22.2.- Obligaciones y plazos previstos para la puesta a disposición del público y remisión a la CNMV de la información periódica de la situación económico-financiera del Fondo.**-----

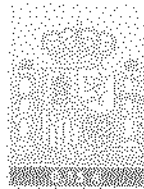
La Sociedad Gestora, en su labor de gestión y administración del Fondo, se compromete a remitir a la CNMV trimestralmente, y con la mayor diligencia posible, la información descrita a continuación (excepción hecha de la contenida en el apartado e) que tendrá carácter anual) en relación con los Bonos de Titulización, el comporta-

7G2496893

04/2006



REPUBLICA DE CUBA



miento de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, amortizaciones anticipadas, y situación económico-financiera del Fondo. -----

La Sociedad Gestora, tendrá disponible para el público toda la documentación e información necesaria, de acuerdo con la presente Escritura. -----

**a) En relación a cada una de las Series de Bonos de Titulización: -----**

1. Saldos de Principal Pendientes de Pago y porcentajes que cada uno de ellos representa sobre el importe nominal inicial de cada Serie. -----
2. Intereses devengados y pagados. -----
3. Intereses devengados y no pagados. -----
4. Amortización devengada y pagada. -----
5. Vida media estimada de los Bonos de Titulización de cada una de las Series bajo el supuesto de mantenimiento de la Tasa de Amortización Anticipada de los Créditos Hipotecarios, según se determina en el apartado d) siguiente. -----

**b) En relación con los Certificados de Transmisión de**



**Hipoteca:** -----

1. Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria. -----
2. Intereses tanto devengados como cobrados. -----
3. Importe al que ascienden las cuotas de morosidad correspondientes a las Disposiciones Iniciales a la fecha de dicho informe. -----
4. Dentro del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, se desglosa el importe al que asciende el saldo vivo de las Disposiciones Iniciales que respaldan la Cartera Hipotecaria que se encuentren en Período de en Espera. -----

**c) En relación a la situación económico-financiera del Fondo:** -----

Informe sobre la procedencia y posterior aplicación de los Recursos Disponibles de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos contenido en la Estipulación 17. -----

**d) En relación a la amortización anticipada de las Disposiciones Iniciales:** -----

Listado demostrativo de la Tasa Media de Amortización Anticipada real de las Disposiciones Iniciales. -----

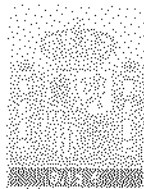
**e) En relación a las Cuentas Anuales del Fondo:** -----

Balance, cuenta de resultados, memoria, informe de gestión e informe de auditoría dentro de los cuatro (4) meses siguientes al cierre de cada ejercicio. -----

**22.3 Obligaciones de comunicación de hechos relevan-**

7G2496892

04/2006



SEGUROS



tes -----

**La Sociedad Gestora se compromete a efectuar las notificaciones que se detallan a continuación: -----**

**a) Notificaciones ordinarias periódicas -----**

1. En el plazo comprendido entre el Momento de Fijación de Tipo y tres (3) Días Hábiles siguientes como máximo a cada Fecha de Pago, el Fondo procederá a comunicar a los titulares de los Bonos de Titulización los Tipos de Interés Nominales resultantes para cada una de las Series de Bonos de Titulización para el Período de Devengo de Interés siguiente según los criterios contenidos en la Estipulación 16.1. -----

2. De conformidad con lo previsto en los apartados 16.1.2 y 16.2.3.9, procederá trimestralmente y con una antelación mínima de un (1) día natural anterior a cada Fecha de Pago a comunicar a los titulares de los Bonos de Titulización los intereses resultantes de los Bonos de Titulización de cada una de las Series junto con, en su caso, la amortización de los mismos, según proceda y, además:---

(i) Las tasas de amortización anticipada reales de las

Disposiciones Iniciales a la Fecha de Determinación previa a la Fecha de Pago; -----

(ii) la vida residual media de los Bonos de Titulización estimada con las hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real de amortización anticipada; y -----

(iii) los Saldos de Principal Pendientes de Pago de los Bonos de Titulización después de la amortización a liquidar en cada Fecha de Pago, respecto de cada una de las Series, y los porcentajes que dichos Saldos de Principal Pendientes de Pago representan sobre el importe nominal inicial de cada Bono. -----

3. Asimismo, y si procediera, se pondrá en conocimiento de los titulares de los Bonos de Titulización los intereses devengados por los mismos y no satisfechos por insuficiencia de Recursos Disponibles en la Cuenta de Tesorería, de conformidad con el Orden de Prelación de Pagos. -

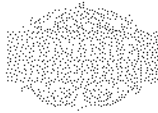
Las anteriores notificaciones serán efectuadas según lo dispuesto en el apartado c) siguiente. La anterior información será puesta en conocimiento de Iberclear, CNMV y Mercado AIAF, en un plazo máximo de dos (2) Días Hábiles anteriores a cada Fecha de Pago. -----

**b) Notificaciones extraordinarias -----**

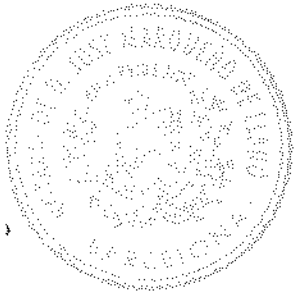
**b.1.** Con motivo de la constitución del Fondo y emisión de los Bonos de Titulización, y una vez otorgada la Es-

7G2496891

04/2006



REPUBLICA ESPAÑOLA  
 MINISTERIO DE JUSTICIA  
 SECRETARÍA DE NOTARÍA



critura de Constitución, la Sociedad Gestora notificará mediante el procedimiento señalado en el apartado c) siguiente, la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos de Titulización, así como los Tipos de Interés Nominales de cada una de las Series de Bonos de Titulización determinados para el primer Período de Devengo de Interés, que será el comprendido entre la Fecha de Desembolso y el 24 de octubre de 2006, todo ello de conformidad con lo contenido en los apartados 16.5.3 y 16.1.1 de la presente Escritura. -----

**b.2. Restantes.**-----

El Fondo, a través de su Sociedad Gestora, informará asimismo a los titulares de los Bonos de Titulización y a las Agencias de Calificación de cualquier hecho relevante que pueda producirse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca, los Bonos de Titulización, el Fondo o la propia Sociedad Gestora que pueda influir de modo sensible en la negociación de los Bonos de Titulización y, en general, de cualquier modificación relevante en el activo o pasivo del Fondo. Asimismo, la Sociedad

Gestora informará a los titulares de los Bonos de Titulización y a las Agencias de Calificación de una eventual decisión de amortización anticipada de los Bonos de Titulización por cualquiera de las causas previstas en la presente Escritura; dicha notificación se realizará de acuerdo con lo dispuesto en el apartado c) siguiente con al menos treinta (30) días de antelación. -----

**c) Procedimiento** -----

Las notificaciones a los titulares de los Bonos de Titulización que, a tenor de lo anterior, haya de efectuar la Sociedad Gestora habrán de ser efectuadas de la forma siguiente:-----

- Las notificaciones ordinarias periódicas se efectuarán mediante su publicación en el Boletín Diario de AIAF, Mercado de Renta Fija, o cualquier otra publicación que lo sustituya en un futuro u otro de características similares, o bien mediante publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general. -----

- La notificación a la que se refiere el apartado b.1. anterior se realizará mediante escrito de la Sociedad Gestora a las Entidades Aseguradoras y Colocadoras para que lo pongan en conocimiento de los inversores interesados en la suscripción de los Bonos de Titulización. Asimismo, la

7G2496890

04/2006



COLEGIO NOTARIAL DE ESPAÑA



Sociedad Gestora lo comunicará por escrito a la CNMV, al Agente de Pagos y a Iberclear. Finalmente se publicará en el Boletín Diario de AIAF, Mercado de Renta Fija, o cualquier otra publicación que lo sustituya en un futuro u otro de características similares.-----

- Las notificaciones a las que se refiere el apartado b.2 se efectuarán mediante su publicación en un diario de amplia difusión en España, ya sea de carácter económico-financiero o general.-----

Las notificaciones a los titulares de los Bonos de Titulización se considerarán hechas en la fecha de dicha publicación.-----

Las notificaciones a las Agencias de Calificación que haya de efectuar la Sociedad Gestora, de conformidad con lo previsto en los apartados anteriores, podrán ser efectuadas por escrito o telefónicamente.-----

**d) Información a la Comisión Nacional del Mercado de Valores-----**

La Sociedad Gestora procederá de forma inmediata a poner en conocimiento de la CNMV las publicaciones que,

tanto con carácter ordinario periódico como con carácter extraordinario, se efectúen según lo previsto en los anteriores apartados y cualquier información que, con independencia de lo anterior, le sea requerida. -----

### **23. AUDITORES** -----

La Sociedad Gestora designará a los auditores del Fondo, por períodos mínimos de tres (3) años, que llevarán a cabo, durante ese período de tiempo, la auditoría de las cuentas anuales del Fondo, informando de tal designación a la CNMV. -----

Los auditores realizarán las revisiones y verificaciones que sean exigidas por la normativa vigente, certificarán, cuando sea necesario, la precisión y exactitud de las cuentas y verificarán la precisión de la información contenida en el informe de gestión. -----

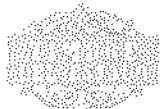
Los auditores informarán a la Sociedad Gestora y a la CNMV de cualquier incumplimiento de la normativa vigente o de cualquier imprecisión de la que tengan conocimiento a lo largo del desarrollo de su actividad. -----

### **24. MODIFICACIONES** -----

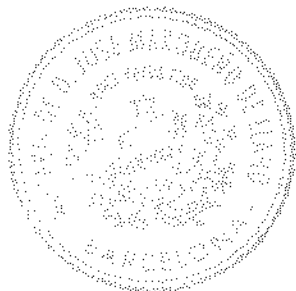
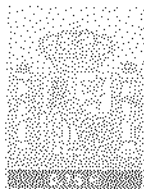
La Escritura de Constitución no podrá sufrir alteración sino en supuestos excepcionales, siempre y cuando esté permitido de acuerdo con la normativa vigente y con las condiciones que se establezcan reglamentariamente. En

7G2496889

04/2006



11/06/2006



cualquier caso tales actuaciones requerirán la comunicación previa de la Sociedad Gestora a la CNMV u organismo administrativo competente, o su autorización previa caso de ser necesaria, y su notificación a las Agencias de Calificación, y siempre que con tales actuaciones no se perjudique la calificación otorgada a los Bonos por las Agencias de Calificación y los intereses de los titulares de los Bonos. La modificación de la Escritura de Constitución será comunicada por la Sociedad Gestora a la CNMV y a las Agencias de Calificación. La Escritura de Constitución también podrá ser objeto de subsanación a instancia de la CNMV.-----

## 25. LEY Y JURISDICCIÓN-----

La presente Escritura se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes españolas.-----

Cualquier disputa que pudiera surgir en relación con lo previsto en la presente Escritura será sometida al conocimiento de los Juzgados y Tribunales españoles, renunciando CAIXA CATALUNYA, los titulares de los Bonos de Titulización y la Sociedad Gestora a cualquier otro



fueron que pudieran corresponderles.-----

**26. DECLARACIÓN FISCAL**-----

La constitución del Fondo está exenta del concepto "operaciones societarias" del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 5º. 10 de la Ley 19/1992.-----

**27. VERIFICACIÓN Y REGISTRO**-----

La constitución del Fondo ha sido objeto de verificación y registro por la CNMV, mediante la verificación y registro del Folleto Informativo, efectuada con fecha 4 de julio de 2006.-----

La presente Escritura no será objeto de inscripción en el Registro Mercantil, al ser ésta de carácter potestativo de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 5.4 del RD 926/1998.-----

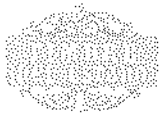
**28. NOTIFICACIONES**-----

**28.1 Notificaciones entre la Sociedad Gestora y CAIXA CATALUNYA:**-----

Todas las notificaciones que las partes deban realizarse en virtud de la presente Escritura se efectuarán a los domicilios y números de fax que se indican a continuación, siempre que, en el supuesto de utilizarse el fax, se confirme por medio de escrito entregado en mano al domici-

7G2496888

04/2006



lio indicado.-----

Para la Sociedad Gestora: -----

GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD  
GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, S.A. -----

Fontanella, 5-7-----

08010 Barcelona-----

Teléfono nº.: 93 484 73 36 -----

Telefax nº.: 93 484 73 41 -----

Atención: Director Ejecutivo-----

Para CAIXA CATALUNYA: -----

CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA -----

Plaza Antonio Maura, 6-----

08003 Barcelona-----

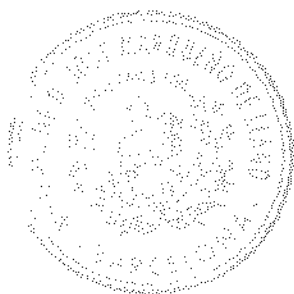
Teléfono nº.: 93 484 53 16 -----

Telefax nº.: 93 484 53 14-----

Atención: Jefe del Departamento de Administración de  
Tesorería y Valores-----

-----

No obstante, también podrán enviarse a otra dirección o  
telefax, o a la atención de otra persona que cualquiera de



las partes notifique por escrito a la otra mediante aviso escrito cursado de acuerdo con lo previsto en esta Estipulación. -----

#### **28.2 Notificaciones a los Titulares de los Bonos de Titulización: -----**

Todas las comunicaciones que la Sociedad Gestora deba realizar a los Titulares de los Bonos de Titulización se efectuarán conforme a lo establecido en el apartado 22.3. de la presente Escritura. -----

#### **29. CONFIDENCIALIDAD -----**

La Sociedad Gestora se obliga a mantener la confidencialidad de los datos que pueda conocer de los clientes de la cartera de Créditos Hipotecarios de CAIXA CATA99LUNYA, sin que pueda hacer uso de los mismos para su difusión, transmisión o cesión a terceros, salvo en los supuestos exigidos por las normativa vigente o en los supuestos de transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. -----

#### **30. DESAPARICIÓN DE LAS AGENCIAS DE CALIFICACIÓN -----**

Sin perjuicio de la condición resolutoria establecida en la Estipulación 31 siguiente, se hace constar que las referencias efectuadas en esta Escritura a las distintas calificaciones y niveles de calificación se han determinado por

7G2496887

04/2006



REPUBLICA ESPAÑOLA  
MINISTERIO DE JUSTICIA



requerimiento de las Agencias de Calificación y de acuerdo con sus respectivos criterios de calificación. En el caso de que las referencias a dichos niveles careciesen del significado que actualmente poseen, por una eventual desaparición, baja o extinción de cualesquiera de las Agencias de Calificación o la sustitución de las mismas o sus criterios de calificación, la Sociedad Gestora aplicará, en aquellos casos en que de conformidad con la presente Escritura sea necesario- y en especial en relación con la posible sustitución de las entidades participantes - criterios equivalentes desde el punto de vista financiero y de riesgo crediticio, teniendo en consideración los niveles de calificación de otras agencias de calificación existentes y siempre bajo la perspectiva de defensa de los intereses de los titulares de los Bonos. -----

### 31. RESOLUCIÓN-----

En el supuesto de que no se confirmen, antes del inicio del Período de Suscripción de los Bonos de Titulización, las calificaciones provisionales otorgadas a los Bonos de Titulización por las Sociedades de Calificación, se consi-

derarán resueltas la constitución del Fondo, la emisión y suscripción de los Certificados de Transmisión de Hipoteca y la emisión de los Bonos de Titulización. -----

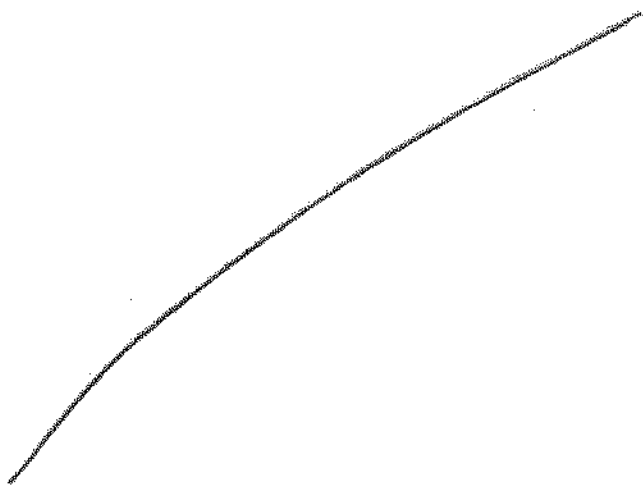
**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.** -----

Hechas las reservas y advertencias legales, especialmente las fiscales. -----

Leída por los comparecientes, a su elección, la otorgan y firman. -----

De lo consignado, de que el consentimiento ha sido libremente prestado, de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes, y de su extensión en ciento catorce folios de papel sellado, números el presente y los siguientes en orden, yo, el Notario, DOY FE.= Siguen las firmas de los comparecientes - Signado: J. Marqueño LL.- rubricados y sellado. -----

DOCUMENTOS UNIDOS -----





04/2006 D. JOSEP MARIA LOZA XURIACH, DIRECTOR GENERAL Y SECRETARIO DE LA COMISIÓN EJECUTIVA DE CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA

**CERTIFICA:**

I.- Que la Comisión Ejecutiva de Caixa d'Estalvis de Catalunya se reunió en el domicilio social de la entidad el día treinta de mayo de dos mil seis, con la asistencia de los miembros que se relacionan a continuación:

Sr. Narcís Serra Serra, Presidente  
 Sr. Joan Güell Juan, Vicepresidente 1o  
 Sr. Antoni Llardén Carratalà, Vicepresidente 2o  
 Sr. Joan Manel Pla Ribas  
 Sr. Josep Alonso Roca  
 Sr. Joan Echániz Sans  
 Sr. Josep Molins Codina  
 Sra. Montserrat Robusté Claravalls  
 Sr. Francisco José Villegas Herrero

II.- Que asistió también a la reunión el Director General, D. Josep Maria Loza Xuriach.

III.- Que presidió la reunión Don Narcís Serra Serra actuando de Secretario Don Josep Maria Loza Xuriach.

IV.- Que la Comisión Ejecutiva tomó, por unanimidad y de conformidad con las facultades que tiene conferidas por el Consejo de Administración, los acuerdos siguientes:

1. Autorizar la emisión de Participaciones Hipotecarias y/o Certificados de Transmisión de Hipoteca por un importe nominal máximo de *MIL SEISCIENTOS MILLONES DE EUROS*, para que sean suscritos en su totalidad por el fondo de titulización de activos HIPOCAT-10 (en adelante el "*Fondo*"), que será constituido en escritura pública y gestionado por la Sociedad Filial de la Caja Gestión de Activos Titulizados, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, SA (en adelante, la "*Sociedad Gestora*").

El Fondo se constituirá al amparo del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de los fondos de titulización (en adelante, "*Real Decreto 926/1998*"), y mediante escritura pública, previo registro por la "Comisión Nacional del Mercado de Valores" (en adelante, la "*CNMV*") del correspondiente Folleto Informativo (compuesto del Documento de Registro, Nota de Valores y Módulo Adicional).

Los préstamos de los cuales participarán las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca serán las primeras disposiciones para la adquisición de vivienda del producto denominado comercialmente "Crédito Total".

Las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca podrán estar representados tanto por títulos unitarios como por títulos múltiples.

2. Facultar al Director General, Sr. José María Loza Xuriach, y a las personas en quien el mismo delegue, para que, de manera indistinta, puedan ejecutar el acuerdo anterior mediante todas las gestiones, actos, contratos y representación que el mismo exija, quedando especialmente facultados para:

- 2.1 Seleccionar los préstamos de los que participarán las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca.
- 2.2 Determinar la totalidad de las condiciones de la emisión de Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, en los términos que estimen convenientes, así como las condiciones de emisión de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que no hayan sido establecidas en el presente acuerdo.

- 2.3 Firmar las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan. La citada firma podrá reproducirse en los títulos con los medios que se consideren más convenientes.
- 2.4 Realizar cuantos actos y otorgar cuantos documentos, públicos o privados, estimen convenientes o necesarios, tanto en relación con la emisión y cesión de las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca como con la constitución del Fondo, en los términos y condiciones que consideren oportunos, todo ello con el objetivo de su agrupación en el citado Fondo.
- 2.5 Otorgar cuantos documentos públicos o privados y demás contratos que sea necesario otorgar (de crédito, de préstamo, garantías, agencia de pagos, agencia financiera, de depósito, de permuta de tipos de interés, o similares) y cualquier otro contrato que requiera la estructura del Fondo, en los términos que se estimen oportunos.

En concreto, en el momento de la constitución del Fondo, se les faculta para:

a) Conceder préstamos, créditos o cualquier otra forma de financiación (incluso mediante la suscripción de alguna de las series de Bonos que emita el Fondo) por un importe máximo de *CUARENTA Y CINCO MILLONES de EUROS*, en los términos que estimen convenientes, incluso con carácter subordinado, con la finalidad de:

- (i) Cubrir los gastos iniciales necesarios para la constitución del Fondo.
- (ii) Constituir la mejora crediticia necesaria (incluso mediante la suscripción de alguna de las series de Bonos que emita el Fondo) para la obtención de la máxima calificación de los Bonos emitidos por el Fondo.
- (iii) En caso que sea necesario, financiar los intereses devengados por razón del aplazamiento del pago nominal de los préstamos o derechos de crédito hasta la fecha de desembolso.
- (iv) Financiar el mínimo exceso del importe de las Participaciones y Certificados sobre el importe de los Bonos, así como los intereses de las cuotas de las participaciones impagadas.

b) Conceder líneas de crédito por un importe máximo de *CINCUENTA Y CINCO MILLONES de EUROS*, en los términos que se estimen convenientes, incluso con carácter subordinado con la finalidad de dotar al Fondo de los mecanismos de liquidez que la mejor eficiencia de su estructura requiera.

Sin perjuicio de lo citado anteriormente, podrán conceder préstamos al Fondo, en cualquier momento que sea necesario, y líneas de crédito en los términos que consideren adecuados.

- 2.6 Determinar las condiciones y suscribir la escritura de constitución del Fondo, todo ello en relación con la función de la entidad como emisora de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, así como en relación con aquellas otras funciones que los apoderados consideren oportuno que la entidad cedente asuma en relación con el Fondo.
- 2.7 Acordar las condiciones de administración o gestión de los préstamos o de los derechos de crédito cedidos al Fondo.
- 2.8 Presentar ante la CNMV, el Banco de España, el Banco de Italia, o cualquier otra autoridad competente, los documentos que estas requieran en relación con la emisión de las Participaciones Hipotecarias y/o de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y con la constitución del Fondo.
- 2.9 Sustituir, una vez constituido el Fondo, las Participaciones Hipotecarias y/o los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se emitan por Caixa Catalunya o el resto de activos crediticios cedidos en las condiciones que se establezcan en la escritura de constitución del Fondo.

04/2006

2.10 Asegurar y/o suscribir Bonos emitidos por el Fondo, así como cualquier otro instrumento representativo del pasivo del Fondo, hasta un importe máximo de SEISCIENTOS MILLONES de EUR **0,15 €**

2.11 Actuar como entidad directora o co-directora de la colocación de los Bonos emitidos por el Fondo, en los términos que los apoderados consideren oportuno, presentando al efecto ante la CNMV o cualquier otra autoridad competente, los documentos que estas requieran en relación con las funciones de entidad directora.

V.- Que el Acta de la reunión fue aprobada en la sesión celebrada el día seis de Junio de dos mil seis y firmada por el Secretario con el Visto Bueno del Presidente.

VI.- Que estos acuerdos están plenamente vigentes, y no existe ningún otro que los modifique o altere.

Y para que así conste y surta los efectos legales donde y cuando convenga, libra el presente certificado en Barcelona con el visto bueno del Vicepresidente 1º, D. Joan Güell Juan, por ausencia del Presidente, a veintidós de Junio de dos mil seis.

El Secretario



Visto Bueno  
El Vicepresidente 1º,





**D. JOAN MANEL PLA RIBAS, SECRETARIO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA**

**CERTIFICA:**

I.- Que el Consejo de Administración de Caixa d'Estalvis de Catalunya se reunió en el domicilio social de la entidad el día veinticinco de abril de dos mil seis, con la asistencia de los miembros que se relacionan a continuación:

Sr. Narcís Serra Serra, Presidente  
Sr. Joan Güell Juan, Vicepresidente 1o  
Sr. Antoni Llardén Carratalà, Vicepresidente 2o  
Sr. Joan Manel Pla Ribas, Secretari  
Sr. Josep Alonso Roca  
Sr. Jordi Bertrán Castellví  
Sr. Josep Burgaya Riera  
Sra. Sara Cardona Raso  
Sr. Joan Echániz Sans  
Sr. Estanis Felip Monsonís  
Sr. Francesc Iglesias Sala  
Sr. Josep Isern Saun  
Sra. Carme Llobera Carbonell  
Sra. Gemma López Canosa  
Sr. Manuel Matoses Fortea  
Sr. Josep Molins Codina  
Sra. Montserrat Robusté Claravalls  
Sr. Pablo Ros Garcia  
Sra. Antonia M. Sánchez Moreno  
Sr. Francisco José Villegas Herrero  
Sr. Maties Vives March

II.- Que asistió también a la reunión el Director General, D. Josep Maria Loza Xuriach.

III.- Que presidió la reunión Don Narcís Serra Serra actuando de Secretario Don Joan Manuel Pla Ribas.

IV.- Que el Consejo de Administración tomó, por unanimidad y de conformidad con las facultades que tiene conferidas por la Asamblea General, los acuerdos siguientes:

1. Delegar a favor de la Comisión Ejecutiva la facultad de acordar, fijando los plazos y condiciones que considere convenientes, emisiones o programas de emisiones de pagarés de empresa, warrants, bonos de tesorería o de caja, cédulas, bonos o participaciones hipotecarias, certificados de transmisión de hipoteca, deuda subordinada, obligaciones o cualquier otro tipo de títulos de renta fija, de conformidad con la legislación vigente, siempre que el saldo vivo en circulación no exceda, en ningún momento, el importe de 35.000 millones de euros, o su contravalor en divisa.
2. Delegar a favor de la Comisión Ejecutiva la facultad de otorgar las garantías que sean convenientes en relación a las emisiones o programas de emisiones de participaciones preferentes y títulos de renta fija que se lancen al mercado por parte de empresas filiales de Caixa Catalunya, hasta un saldo vivo en circulación de 4.000 millones de euros.

V.- Que el Acta de la reunión fue aprobada en la sesión celebrada el día dos de Mayo de dos mil seis y firmada por el Secretario con el Visto Bueno del Presidente.

7G2496884

04/2006 VI. Que estos acuerdos están plenamente vigentes, y no existe ningún otro que los modifique o altere.



Y para que así conste y surta los efectos legales donde y cuando convenga, libra el presente certificado en Barcelona, a seis de Junio de dos mil seis.

El Secretario

*[Handwritten signature of the Secretary]*

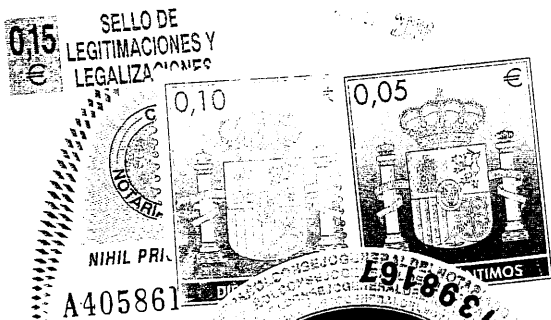


Vº Bº  
El Presidente,

*[Handwritten signature of the President]*

Yo, MARC SANSALVADÓ CHALAU, sustituto de DON JOSE MARQUEÑO DE LLANO, Notario del Ilustre Colegio de Cataluña, con residencia en Barcelona, DOY FE: Que las firmas estampadas corresponden a DON NARCIS SERRA SERRA Y DON JOAN MARCEL PLA RI - BATS la cual es LEGITIMO por coincidir con las suyas, lo que asiento en el Libro Indicador con el número 266.  
Barcelona, a 8 junio 2006.

*[Handwritten signature]*





Sr. D. Carlos Fruns Moncunill  
 Director General de  
**GESTIÓN DE ACTIVOS  
 TITULIZADOS S.G.F.T.S.A**  
 C/ Fontanella 5-7  
 08010 BARCELONA

|  |
|--|
| COMISION NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES |
| 04 JUN. 2006                             |
| REGISTRO DE SALIDA - M.P.                |
| N.º .....2.006.933.371                   |

Madrid, 4 de Julio de 2006

Muy Señor nuestro,

Le notificamos que una vez examinada la documentación remitida sobre constitución de fondos de titulación de activos con emisión de valores:

- Fondo: **HIPOCAT 10, F.T.A.**
- Emisión: **Bonos de titulación por importe de 1.525.500.000 euros**
- Sociedad Gestora: **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T.S.A**

con fecha 4 de Julio de 2006 el Presidente de esta Comisión Nacional del Mercado de Valores ha adoptado el siguiente acuerdo:

*"Examinada la documentación correspondiente a la constitución del Fondo de Titulación de Activos con emisión de valores de renta fija remitida por la entidad **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T.S.A**, y de conformidad con lo previsto en los artículos 18, 26, 27 y 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores, 2, 5 y 6 del Real Decreto 926/1998, de 14 de Mayo, 5 de la Ley 19/1992, de 7 de julio, y demás normas de aplicación, el Presidente de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en virtud de la delegación que le ha sido conferida por acuerdo del Consejo de esta Comisión de fecha 21 de Abril de 2005, ACUERDA:*

*Inscribir en los Registros Oficiales contemplados en el artículo 92 de la Ley 24/1988 del Mercado de Valores el informe de los auditores, los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo de Titulación de Activos denominado **HIPOCAT 10, FTA** con emisión de bonos de titulación y promovido por la entidad **GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, S.G.F.T.S.A.**"*

La Agencia Nacional de Codificación ha asignado a la emisión de referencia los siguientes códigos ISIN como códigos únicos de ámbito internacional.

| Serie | Código ISIN  |
|-------|--------------|
| A1    | ES0345671004 |
| A2    | ES0345671012 |

04/07 2006 13:52 FAX 815854106

MOOS. SECUNDARIOS

7G2496883  
003/003

04/2006



**CNMV** Comisión Nacional  
del Mercado de Valores

|    |              |
|----|--------------|
| A3 | E80345671020 |
| A4 | E80345671038 |
| B  | E80345671046 |
| C  | E80345671053 |
| D  | E80345671061 |

El Real Decreto 1732/98 determina la obligatoriedad del abono de la tasa (Tarifa 1) cuya liquidación, por un importe de 39.033 euros se adjuntará.

Atentamente,

El Director General  
de Mercados e Inversores

  
Angel Benito Benito

**RENTA DE TASAS**

## GLOSARIO DE TÉRMINOS

---

### TÉRMINOS

---

“**Administrador**”, significa la entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, CAIXA CATALUNYA.

“**Agencias de Calificación**” o “**Sociedades de Calificación**”, significan Moody’s Investors Service España, S.A, Fitch Ratings España, S.A.U., y Standard & Poor’s España, S.A.

“**Agente de Pagos**”, significa la entidad que realiza el servicio financiero de los Bonos de Titulización. El Agente de Pagos será CAIXA CATALUNYA.

“**Bonos de Titulización**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A1, los Bonos de Titulización de la Serie A2, los Bonos de Titulización de la Serie A3, los Bonos de Titulización de la Serie A4, los Bonos de Titulización de las Serie B, los Bonos de Titulización de la Serie C y los Bonos de Titulización de la Serie D, emitidos con cargo al Fondo.

“**Bonos de Titulización de la Clase A**”, significan conjuntamente los Bonos de Titulización de la Serie A1, los Bonos de Titulización de la Serie A2, los Bonos de Titulización de la Serie A3 y los Bonos de Titulización de la Serie A4.

“**Bonos de Titulización de la Serie A1**” o “**Bonos A1**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 160.000.000 de euros integrada por 1.600 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“**Bonos de Titulización de la Serie A2**” o “**Bonos A2**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A2 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 733.400.000 de euros integrada por 7.334 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“**Bonos de Titulización de la Serie A3**” o “**Bonos A3**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A3 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 300.000.000 de euros integrada por 3.000 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“**Bonos de Titulización de la Serie A4**” o “**Bonos A4**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie A4 emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 200.000.000 de euros integrada por 2.000 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“**Bonos de Titulización de la Serie B**” o “**Bonos de Titulización B**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie B emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 54.800.000 de euros integrada por 548 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“**Bonos de Titulización de la Serie C**” o “**Bonos de Titulización C**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie C emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 51.800.000 de euros integrada por 518 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“**Bonos de Titulización de la Serie D**” o “**Bonos de Titulización D**”, significan los Bonos de Titulización de la Serie D emitidos con cargo al Fondo por importe nominal total de 25.500.000 de euros integrada por 255 Bonos de Titulización de cien mil (100.000) euros de valor nominal unitario.

“**CAIXA CATALUNYA**”, significa Caixa d’Estalvis de Catalunya.

“**CALYON**”, significa Calyon, Sucursal en España.



7G2496882

04/2006

0,15 €

---

**TÉRMINOS**

---

**"Cantidad Neta"**, significa la diferencia positiva (o negativa) entre la cantidad a pagar por la Parte A del Contrato de Permuta Financiera de Intereses y la cantidad a pagar por la Parte B del Contrato de Permuta Financiera de Intereses, en virtud de lo establecido en el apartado 3.4.7.1 del Módulo Adicional.

**"Certificados de Transmisión de Hipoteca"**, significan los certificados de transmisión de hipoteca emitidos por CAIXA CATALUNYA en méritos del artículo 18 de la Ley 44/2002, y suscritos por el Fondo.

**"CET"**, significa "Central European Time".

**"CNMV"**, significa Comisión Nacional del Mercado de Valores.

**"Condiciones para la Amortización a Prorrata"**, significan las condiciones recogidas en el apartado 4.9.2.5(ii) para la amortización a prorrata de los Bonos de Titulización de las Series A y/o B y/o C.

**"Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos de Titulización"**, significa el contrato de agencia de pagos de los Bonos de Titulización celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA, como Agente de Pagos.

**"Contrato de Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos de Titulización"**, significa el contrato de aseguramiento y colocación de la Emisión de Bonos de Titulización celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con CAIXA CATALUNYA, CALYON y HSBC como Entidades Directoras y Entidades Aseguradoras y Colocadoras, y con SANTANDER y MERRILL LYNCH como Entidades Aseguradoras y Colocadoras.

**"Contrato de Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4"**, significa el contrato de línea de crédito celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con CALYON.

**"Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Retención de Principales"**, significa el contrato de reinversión a tipo de interés garantizado de la Cuenta de Retención de Principales celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

**"Contrato de Reinversión a Tipo de Interés Garantizado de la Cuenta de Tesorería"**, significa el contrato de reinversión a tipo de interés garantizado de la Cuenta de Tesorería celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

**"Contrato de Permuta Financiera de Intereses" o "Contrato de Swap"**, significa el contrato de permuta financiera de tipos de intereses variables, bajo el modelo de la asociación International Swap Dealers Association ("ISDA") Master Agreement (Single currency), celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

**"Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales"**, significa el contrato de préstamo de carácter mercantil que regula el Préstamo para Gastos Iniciales, celebrado entre la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y CAIXA CATALUNYA.

**"Créditos Hipotecarios"**, significa los créditos hipotecarios parcialmente participados mediante la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que corresponden a créditos con garantía hipotecaria concedidos por CAIXA CATALUNYA a personas físicas residentes en España para la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas habituales.

**"Cuenta de Retención de Principales"**, significa la cuenta financiera en euros abierta en CAIXA CATALUNYA a nombre del Fondo en la que serán depositadas los importes correspondientes a las Retenciones de Principal, para amortizar la Serie A4 en la Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4 o en el supuesto en que se de la amortización a prorrata de la Clase A, de conformidad con lo previsto en el apartado 0 de la Nota de Valores y 3.4.4.2 del Módulo Adicional.

**"Cuenta de Excedentes de Tesorería"**, significa la cuenta que se aperture de conformidad con lo

---

## TÉRMINOS

---

establecido en los apartados 3.4.4.1 y 3.4.4.2 del Módulo Adicional, a la cual se trasladará el exceso del saldo de la Cuenta de Tesorería y de la Cuenta de Retenciones de Principal sobre el 20% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización.

“**Cuenta de Tesorería**”, significa la cuenta financiera en euros abierta en CAIXA CATALUNYA a nombre del Fondo, a través de la cual se realizan todos los ingresos y pagos del Fondo.

“**Deloitte**”, significa Deloitte España, S.L.

“**Deudores Hipotecarios**” (e individualmente “**Deudor Hipotecario**”), significa las personas físicas residentes en España que actúan como acreditadas en los Créditos Hipotecarios otorgados por CAIXA CATALUNYA.

“**Día Hábil**” significa todo el que no sea sábado, domingo, festivo en Madrid capital o inhábil del calendario TARGET (Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System).

“**Disposiciones Iniciales**”, significa las primeras disposiciones o disposiciones iniciales de los Créditos Hipotecarios.

“**Disposiciones Iniciales en Período de Espera**”, significa el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, correspondientes a las Disposiciones Iniciales que se encuentran en Período de Espera, de conformidad con lo establecido en el apartado 2.2 del Módulo Adicional del Folleto.

“**Distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar**” serán las reglas para la distribución de la Cantidad Disponible para Amortizar establecidas el apartado 4.9.2.5(ii) de la Nota de Valores.

“**Emisión de Bonos de Titulización**”, significa la emisión de Bonos de Titulización emitidos con cargo al Fondo por importe de 1.525.500.000 de euros de valor nominal, constituida por 15.255 Bonos de Titulización agrupados en siete Series (Serie A1, Serie A2, Serie A3, Serie A4, Serie B, Serie C y Serie D).

“**Entidad Emisora**”, significa CAIXA CATALUNYA, entidad emisora de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“**Entidades Aseguradoras y Colocadoras**”, significan las entidades CALYON, CAIXA CATALUNYA, HSBC, SANTANDER y MERRILL LYNCH.

“**Entidades Directoras**”, significan las entidades CALYON, CAIXA CATALUNYA y HSBC.

“**Escritura**” o “**Escritura de Constitución**”, significa la escritura pública de constitución del Fondo, emisión y suscripción de Certificados de Transmisión de Hipoteca, y Emisión de Bonos de Titulización.

“**Euribor**”, significa el Euro Interbank Offered Rate que es el tipo de oferta de depósitos interbancarios a plazo en euros calculado como la media diaria de las cotizaciones suministradas para quince plazos de vencimiento por un panel compuesto por 57 Bancos, entre los más activos de la zona Euro. El tipo es cotizado en base al cómputo de los días reales al vencimiento y año compuesto por 360 días, y es fijado a las 11:00 horas de la mañana (hora CET), expresado con tres cifras decimales.

“**Fecha de Desembolso**”, significa el 10 de julio de 2006, día en que se deberá desembolsar el importe efectivo por la suscripción de los Bonos de Titulización y abonarse el valor nominal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca suscritos.

“**Fecha de Fijación del Tipo de Interés**”, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

“**Fecha de Pago**”, significa los días 24 de enero, 24 de abril, 24 de julio y 24 de octubre de cada año o, en caso de que alguno de estos días no fuera un Día Hábil, el siguiente Día Hábil. La primera Fecha de Pago



7G2496881

04/2006

**TÉRMINOS**

tendrá lugar el 24 de octubre de 2006.

**“Fecha de Vencimiento Legal del Fondo”**, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos de Titulización, es decir, el 24 de octubre de 2039 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

**“Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A1”**, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos A1, es decir, el 24 de octubre de 2007, o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

**“Fecha de Vencimiento Legal de los Bonos A4”**, significa la fecha de amortización definitiva de los Bonos A4, es decir, el 24 de abril de 2012, o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil.

**“Fechas de Determinación”**, significa las fechas que correspondan al quinto Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago.

**“Fitch”**, significa tanto Fitch Ratings España, S.A.U., como Fitch Ratings Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Fitch Ratings España, S.A.U.

**“Fondo”**, significa HIPOCAT 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS.

**“Fondo de Reserva”**, significa el Fondo de Reserva Inicial dotado en la Fecha de Desembolso con cargo a los Bonos de Titulización de la Serie D y el posteriormente dotado hasta el importe del Fondo de Reserva Requerido, de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional.

**“Fondo de Reserva Inicial”**, significa el importe inicial del Fondo de Reserva dotado en la Fecha de Desembolso, de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional.

**“Fondo de Reserva Requerido”**, significa el importe del Fondo de Reserva Requerido en cada Fecha de Pago dotado de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional.

**“Fondo de Reserva Máximo”**, significa el importe del Fondo de Reserva Máximo en cada Fecha de Pago de conformidad con el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional.

**“HSBC”**, significa HSBC BANK PLC.

**“Iberclear”**, significa la entidad Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.

**“Importe de Principales”**, significa las cantidades percibidas por la amortización de principal de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en el Período de Determinación precedente.

**“Informe de Auditoría”**, informe de auditoría elaborado por Deloitte sobre una selección de la cartera de créditos hipotecarios concedidos por CAIXA CATALUNYA de la que se extraerán aquellos que sirvan de base para la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, y que se adjunta como Anexo 4 del Folleto.

**“ISDA”**, significa International Swap Dealers Association.

**“Ley del Mercado de Valores”**, significa la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, reformada por la Ley 37/1998, de 16 de noviembre, y por la Ley 44/2002, de 24 de noviembre, y el Real Decreto Ley 5/2005, de 11, de marzo, entre otras modificaciones.

**“Ley 2/1981”**, significa la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de Regulación del Mercado Hipotecario.

**“Ley 2/1994”**, significa la Ley 2/1994, de 30 de marzo, sobre subrogación y modificación de Créditos



---

## TÉRMINOS

---

Hipotecarios.

“**Ley 3/1994**”, significa la Ley 3/1994, de 14 de abril, por la que se adapta la legislación española en materia de entidades de crédito a la Segunda Directiva de Coordinación Bancaria y se introducen otras modificaciones relativas al sistema financiero.

“**Ley 19/1992**”, significa la Ley 19/1992, de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria.

“**Ley 44/2002**”, significa la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del sistema Financiero.

“**Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4**”, es la línea de crédito otorgada por CALYON al Fondo para la amortización de los Bonos A1 y A4 en el caso de que la Cantidad Disponible para Amortizar o el saldo de la Cuenta de Retenciones de Principal, respectivamente, no sean suficientes para amortizar por completo las Series A1 y A4 en sus respectivas Fechas de Vencimiento Legal.

“**Liquidación Anticipada del Fondo**”, significa la liquidación del Fondo y, con ello, la amortización anticipada de la Emisión de Bonos de Titulización en una fecha anterior a la Fecha de Vencimiento Legal del Fondo, en los supuestos y de conformidad con el procedimiento establecido en el apartado 4.4.2 del Documento de Registro.

“**Mercado AIAF**”, significa AIAF Mercado de Renta Fija.

“**MERRILL LYNCH**”, significa MERRILL LYNCH INTERNATIONAL.

“**Momento de Fijación del Tipo**”, significa el segundo Día Hábil anterior a cada Fecha de Pago, a las 11:00 horas C.E.T. de dicho día.

“**Moody's**”, significan tanto Moody's Investors Service España, S.A., como Moody's Investors Service Limited, sociedad matriz de cuyo grupo forma parte Moody's Investors Service España, S.A.

“**Orden de Prelación de Pagos**”, significa el orden de prelación para la aplicación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación, en cada Fecha de Pago, de los Recursos Disponibles, de conformidad con el apartado 3.4.6.1.

“**Orden de Prelación de Pagos de Liquidación**”, significa el orden de prelación de las obligaciones de pago o de retención del Fondo para la aplicación, en el supuesto de liquidación del Fondo, de los Recursos Disponibles, de conformidad con el apartado 3.4.6.2 del Módulo Adicional.

“**Períodos de Determinación**”, significa los períodos comprendidos sucesivamente entre las Fechas de Determinación, incluyéndose en cada período la Fecha de Determinación inicial y excluyéndose la final.

“**Periodo de Devengo de Intereses**”, significa los días efectivos transcurridos entre cada dos Fechas de Pago consecutivas, incluyendo la Fecha de Pago inicial, y excluyendo la Fecha de Pago final. El primer Periodo de Devengo de Intereses comenzará en la Fecha de Desembolso, incluida, y finalizará en la primera Fecha de Pago, excluida.

“**Períodos de Espera**”, significa los períodos de carencia de amortización de principal y de pago de intereses de las Disposiciones Iniciales que pueden solicitar los Deudores Hipotecarios de conformidad con lo establecido en el apartado 2.2 del Módulo Adicional.

“**Periodo de Suscripción**”, significa el periodo comprendido entre las 11:00 horas (hora CET) del día 6 de julio de 2006 y las 12.00 horas (hora C.E.T.) del mismo día.



7G2496880

04/2006

**TÉRMINOS**

**“Préstamo para Gastos Iniciales”**, significa el préstamo otorgado por CAIXA CATALUNYA al Fondo, de acuerdo con lo previsto en el Contrato de Préstamo para Gastos Iniciales.

**“Ratings” o “Calificaciones”**, significa las calificaciones otorgadas a los Bonos de Titulización por las Agencias de Calificación.

**“Ratio de Morosidad”**, significa el cociente entre (i) el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca con morosidad superior a noventa (90) días (excluido el Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca en mora por más de 18 meses y aquellos cuyas garantías hipotecarias hayan sido ejecutadas) y (ii) el Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.

**“Real Decreto 116/1992”**, significa el Real Decreto 116/1992, de 14 de febrero, sobre representación de valores por medio de anotaciones en cuenta y compensación y liquidación de operaciones bursátiles.

**“Real Decreto 1310/2005”**, significa el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley del Mercado de Valores, en materia de admisión a negociación de valores en mercados secundarios oficiales, de ofertas públicas de venta o suscripción y del folleto exigible a tales efectos.

**“Real Decreto 685/1982”**, significa el Real Decreto 685/1982, de 17 de marzo, por el que se desarrollan determinados aspectos de la Ley 2/1981, de 25 de marzo, de regulación del mercado hipotecario, y el Real Decreto 1289/1991, de 2 de agosto, por el que se modifican determinados artículos del anterior.

**“Real Decreto 926/1998”**, significa el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los fondos de titulización de activos y las sociedades gestoras de fondos de titulización.

**“Real Decreto Ley 5/2005”**, significa el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, de reformas urgentes para el impulso a la productividad y para la mejora de la contratación pública.

**“Recursos Disponibles”**, significa en cada Fecha de Pago la suma de: (i) los Importes de Principal, (ii) los intereses ordinarios y de demora cobrados de los Certificados de Transmisión de Hipoteca durante cada Período de Determinación precedente a la Fecha de Pago, (iii) el importe de la Línea de Crédito para los Bonos A1 y A4, (iv) la rentabilidad obtenida durante cada Período de Determinación precedente por la reinversión del Fondo de Reserva, según lo previsto en el apartado 3.4.2.1 del Módulo Adicional, así como por las otras cantidades depositadas en la Cuenta de Tesorería, en la Cuenta de Retención de Principales y, en su caso, en la Cuenta de Excedentes de Tesorería, (v) el Fondo de Reserva, (vi) cualesquiera otras cantidades que pudiera percibir el Fondo, incluyendo las que puedan resultar de la enajenación o explotación de inmuebles adjudicados al mismo, en la parte proporcional que le corresponda y (vii) las Cantidades Netas percibidas en virtud del Contrato de Permuta Financiera de Intereses o, en caso de rebaja de la calificación de CAIXA CATALUNYA, de conformidad con lo establecido en el apartado 3.4.7.1(v) del Módulo Adicional, las cantidades depositadas por CAIXA CATALUNYA en una cuenta abierta a nombre del Fondo, o el pago liquidativo del Swap.

**“Reglamento 809/2004”** significa el Reglamento (CE) nº 809/2004 de la Comisión de 29 de abril de 2004.

**“Remuneración Fija”**, significa la remuneración fija del Préstamo para Gastos Iniciales establecida el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional.

**“Remuneración Variable”**, significa la remuneración variable del Préstamo para Gastos Iniciales establecida en el apartado 3.4.3.1 del Módulo Adicional.

**“Retención de Principales”**, significa la retención importes destinados a la amortización de los Bonos A4 en la Cuenta de Retención de Principales de conformidad con lo establecido en el apartado 3.4.4.2 del Módulo Adicional.

**“Saldo Acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca Fallidos”** será el saldo acumulado de los Certificados de Transmisión de Hipoteca que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18)

---

## TÉRMINOS

---

meses o cuyas garantías hipotecarias ya hayan sido ejecutadas.

“**Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos de Titulización**”, significa la suma de los saldos vivos de los Bonos de Titulización de todas las Series o, en relación con cada Serie, el saldo vivo de los Bonos de Titulización de dicha Serie (esto es, el importe de principal de los Bonos de Titulización de dicha serie pendiente de amortizar).

“**Saldo Nocial de los Certificados de Transmisión de Hipoteca**”, significa la media diaria del Período de Determinación que vence del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria, que no tengan morosidad por un período superior a tres (3) meses y excluyendo las Disposiciones Iniciales en Período de Espera, excepto si dichas Disposiciones Iniciales en Período de Espera suponen más del 35% del Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria.

“**Saldo Vivo de la Cartera Hipotecaria**”, significa la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca, deducida la totalidad de los importes de principal vencidos y pendientes de vencer de Disposiciones Iniciales que se encuentren en mora desde más de dieciocho (18) meses o cuyas garantías hipotecarias ya hayan sido ejecutadas.

“**Saldo Vivo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca**”, significa la suma del capital pendiente de vencer y el capital vencido y no pagado de cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

“**SANTANDER**”, significa, Banco Santander Central Hispano, S.A.

“**Serie A1**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie A1 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie A2**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie A2 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie A3**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie A3 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie A4**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie A4 emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie B**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie B emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie C**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie C emitidos con cargo al Fondo.

“**Serie D**”, significa los Bonos de Titulización de la Serie D emitidos con cargo al Fondo.

“**Servicios**”, significa los servicios de administración y custodia de los Créditos Hipotecarios descritos en el apartado 3.7.1 del Módulo Adicional.

“**Sociedad Gestora**”, significa GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A..

“**S&P**”, significa Standard & Poor’s España, S.A.

“**TACP**” o “**Tasa Anual Constante de Prepago**”, significa la tasa efectiva anual constante de amortización anticipada o prepago a las que se estiman vidas medias y duraciones de los Bonos de Titulización en el presente Folleto.

“**Tipo de Interés de Referencia**”, significa el tipo de interés de referencia de los Bonos de Titulización de conformidad con lo establecido en el apartado 4.8 de la Nota de Valores.

“**Tipo de Interés Nominal**”, significa el tipo de interés nominal de los Bonos de Titulización de conformidad con lo establecido en el apartado 4.8 de la Nota de Valores.



7G2496879

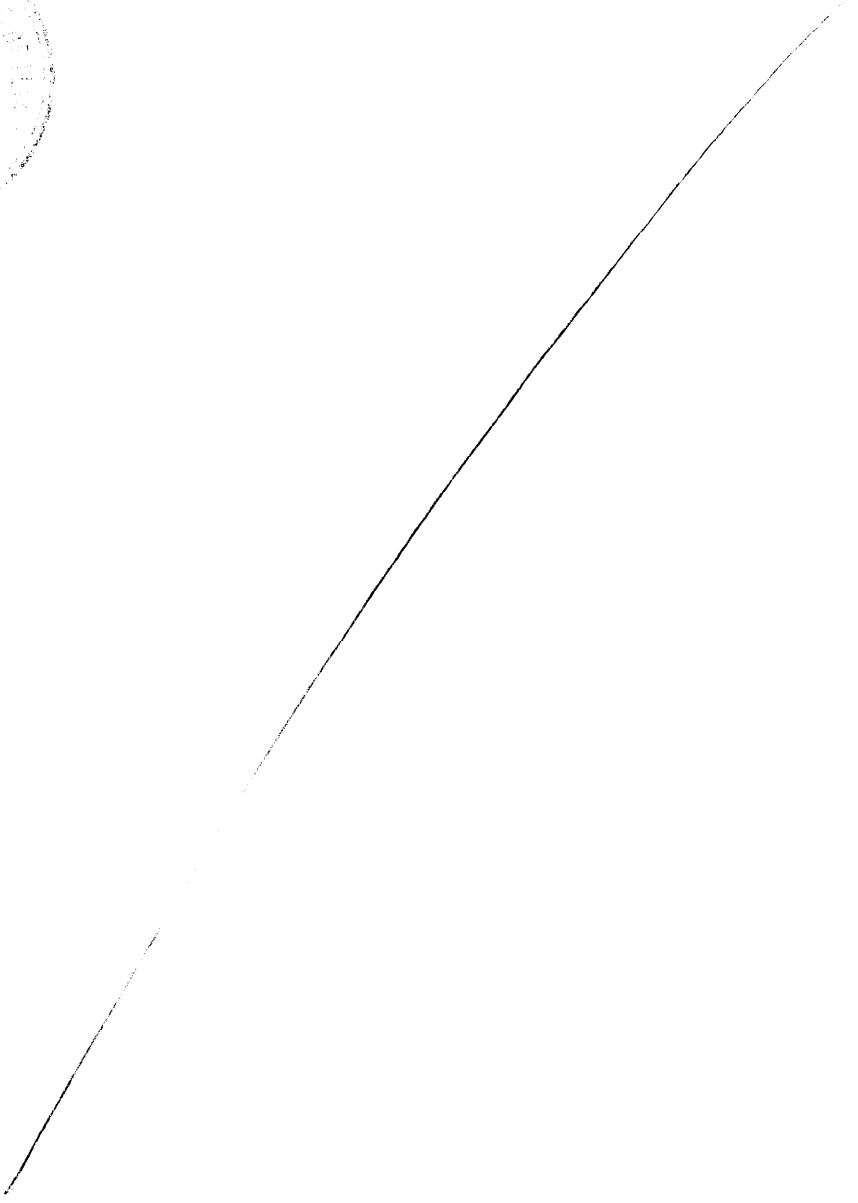
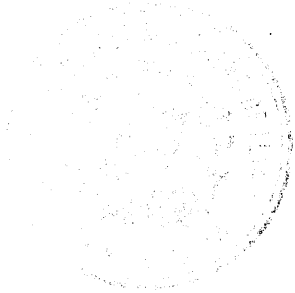
04/2006

---

**TÉRMINOS**

---

"TIR", significa tasa interna de rentabilidad tal como se define el apartado 4.10 del Nota de Valores.



## Emisión de Bonos de Titulización por Parte de Hipocat 10 Fondo de Titulización de Activos

Gestión de Activos Titulizados, S.A.,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

Muy señores nuestros:

De acuerdo con su solicitud, y a los efectos de la emisión por parte de HIPOCAT 10, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS, de hasta un máximo de mil quinientos veinticinco millones quinientos mil euros de bonos de titulización de activos, hemos revisado determinada información al 8 de junio de 2006 referente a las operaciones incluidas en la "cartera provisional" constituida por 13.429 disposiciones iniciales de otros tantos créditos hipotecarios concedidos por "Caixa d'Estalvis de Catalunya" (en lo sucesivo, la "entidad"), cuyo saldo a dicha fecha ascendía a 1.828.915.571 euros.

Les confirmamos que la cartera provisional de disposiciones iniciales de otros tantos créditos hipotecarios a la que se hace mención en el folleto informativo relativo a la emisión de bonos de titulización de activos por parte del fondo coincide con la cartera provisional indicada en el párrafo anterior.

El resumen de la revisión que hemos realizado y de sus resultados se expone a continuación.

### I. Introducción

Hemos efectuado una revisión de determinadas partidas ("atributos") de la cartera de operaciones de financiación a titular mediante la aplicación de técnicas de muestreo por atributos.

Las técnicas de muestreo, que constituyen un método generalmente aceptado para verificar los registros que mantiene una entidad en relación con un conjunto de partidas ("población"), permiten obtener una conclusión sobre dicha población mediante el análisis de un número de partidas inferior ("muestra") al de la población total.

El "nivel de confianza" indica la probabilidad de que el número real de partidas con desviaciones respecto a una pauta existente en una población no exceda de una determinada cuantía ("nivel de precisión"). Tanto el nivel de confianza como el nivel de precisión se expresan en forma de porcentaje.

El muestreo de atributos supone la:

- Obtención de una muestra aleatoria.
- Verificación (contra la adecuada documentación justificativa) de que las partidas que integran la muestra reúnen las características que se quieren comprobar en la población.
- Extrapolación de las conclusiones obtenidas en el análisis de la muestra al total de la población.

Los procedimientos estadísticos aplicados a nuestro trabajo parten de la hipótesis de que la población, dadas sus características, es de tipo binomial a efectos de su distribución de probabilidades.

En cualquier caso, las técnicas estadísticas solo facilitan estimaciones de las desviaciones existentes en las poblaciones analizadas.

04/2006



**II. Comentarios sobre la muestra analizada**

La correlación existente entre el número de desviaciones observado en el análisis efectuado sobre la muestra seleccionada y el porcentaje máximo de desviación estimado considerando el tamaño de la muestra y el nivel de confianza del 99% es el siguiente:

| Numero de desviaciones en la muestra | % de desviación sobre la muestra | % máximo de desviación estimado |
|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| -                                    | -                                | 1,00%                           |
| 1                                    | 0,22%                            | 1,44%                           |
| 2                                    | 0,43%                            | 1,82%                           |
| 3                                    | 0,65%                            | 2,18%                           |
| 4                                    | 0,87%                            | 2,52%                           |
| 5                                    | 1,08%                            | 2,84%                           |
| 6                                    | 1,30%                            | 3,16%                           |
| 7                                    | 1,52%                            | 3,47%                           |

**III. Alcance de nuestro trabajo y resumen de conclusiones**

Nuestro trabajo ha consistido en la revisión de la información de las operaciones incluidas en la "Cartera Provisional" antes citada y en base a los datos al 8 de junio de 2006. A continuación se expone en detalle el trabajo realizado y los resultados obtenidos:

De la cartera provisional de disposiciones iniciales anteriormente citada hemos obtenido, por aplicación de las técnicas estadísticas a las que se hace referencia anteriormente, una muestra aleatoria de 461 disposiciones iniciales.

Para cada una de las disposiciones iniciales integrantes de la muestra, hemos verificado que con fecha 8 de junio de 2006 se cumplían las características indicadas seguidamente y hemos estimado, con un nivel de confianza del 99%, la desviación máxima existente en la población total con respecto al atributo verificado:

- Propósito e identificación de la disposición inicial del crédito: hemos verificado que el propósito e identificación de la disposición inicial que figura en la base de datos de la Entidad coincide con el que figura en la Escritura Pública en que se formalizó la operación y corresponde al objeto de financiar la adquisición, construcción o rehabilitación de la vivienda habitual terminadas situadas en España.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Identificación del prestatario: hemos verificado que el titular o titulares del crédito, que constan en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con los que figuran en la Escritura Pública de formalización del crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Deudores hipotecarios: hemos verificado, contra Escritura Pública y la base de datos de la Entidad Cedente, que todos los deudores hipotecarios son personas físicas residentes en España a la fecha de constitución de la hipoteca.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Fecha de formalización de la disposición inicial de los créditos: hemos verificado que la fecha de formalización y de disposición de los créditos que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coincide, respectivamente, con la que figura en la Escritura Pública de formalización y disposición de los créditos.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,44% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Fecha de vencimiento de las disposiciones iniciales de los créditos: hemos verificado que la fecha de vencimiento de la operación que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública de formalización del crédito o en la documentación adicional aportada del mismo en caso de haber experimentado algún reembolso anticipado que provoque un acortamiento del plazo del crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 2,18% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Tipo de interés de referencia: hemos verificado que el tipo de interés de las disposiciones iniciales de los créditos es variable. Asimismo, hemos verificado que el tipo de interés de referencia para la determinación del tipo de interés final de las disposiciones iniciales de los créditos que figuran en la base de datos de la Entidad cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización de los créditos hipotecarios correspondientes o, en su caso, en la escritura pública de novación correspondiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Diferencial de tipo de interés vigente: hemos verificado que el diferencial a aplicar sobre el tipo de interés de referencia de las disposiciones iniciales de créditos que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente coinciden con el indicado en la Escritura Pública de formalización de los créditos o, en su caso, en la escritura pública de novación correspondiente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Importe de la disposición inicial del crédito: hemos verificado que el importe de la disposición inicial del crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con el que figura en la Escritura Pública de formalización del crédito y no es superior al límite de crédito.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Saldo actual de la disposición inicial del crédito: hemos verificado que el saldo al 8 de junio de 2006 (fecha de extracción de la "Cartera Provisional") de las disposiciones iniciales de los créditos que figuran en la base de datos de la Entidad Cedente se corresponden con el que resulta de estimar dicho saldo en función de sus fechas de inicio y de vencimiento, importe inicial y tipo de interés establecidos en la Escritura Pública de formalización del crédito y, en su caso, pagos retrasados y anticipados, que figuran en la base de datos de la Entidad cedente.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

04/2006

0,15 €

- Retrasos en el pago: hemos verificado, contra información interna de la Entidad Cedente, que las operaciones al 8 de junio de 2006 (fecha de extracción de la "Cartera Provisional") no tienen retrasos en los pagos por un plazo superior a 30 días.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Valor de tasación: hemos verificado que el valor de tasación de la propiedad hipotecada que figura en la base de datos de la Entidad cedente coincide con el que aparece en el certificado de tasación adjunto a la Escritura Pública.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,82% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Relación Límite del Crédito / Valor de Tasación: hemos verificado que el límite del crédito hipotecario de los que se derivan las disposiciones iniciales no excede del valor de tasación de la propiedad hipotecada, observado en el punto anterior.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Dirección de la Propiedad Hipotecaria: hemos verificado que la dirección (o número de finca registral) de la propiedad hipotecada por el crédito que figura en la base de datos de la Entidad Cedente coincide con la que figura en la Escritura Pública y en el certificado de tasación adjunto a dicha Escritura Pública.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

- Garantía: hemos verificado, con la Escritura Pública en que se formalizó el crédito y con la documentación adicional aportada del mismo, que la hipoteca figura inscrita en el Registro de la Propiedad y que la garantía está constituida sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión, con rango de primera o, con rango posterior, en cuyo caso hemos verificado que la Entidad Cedente dispone de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas puede estar pendiente; adicionalmente hemos verificado que los inmuebles hipotecados no se encuentran afectos a prohibiciones de disponer, condiciones resolutorias o cualquier otra limitación de dominio.

De acuerdo con los resultados de nuestro trabajo, podemos afirmar con un nivel de confianza del 99% que no más del 1,00% de los créditos hipotecarios de los que se derivan las disposiciones iniciales incluidas en la cartera no reúne esta característica.

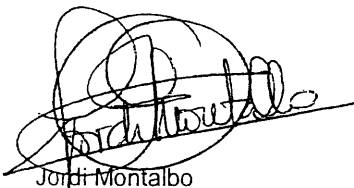
Nuestro informe se ha preparado exclusivamente para el destinatario de esta carta y la Comisión Nacional del Mercado de Valores en el marco de la operación de emisión de bonos de titulización anteriormente indicada, de acuerdo con lo establecido en el artículo 5.1.c) del Real Decreto 926/1998 de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización.



Una vez quede constituido el citado fondo y completemos la obligada comprobación de que las operaciones definitivamente incluidas en el mismo han sido extraídas de la población que ha servido de base para nuestra revisión, así como que se encuentran al corriente de pago en el momento de la selección, en base a un muestreo estadístico, emitiremos el correspondiente informe de revisión de estos aspectos.

Muy atentamente,

DELOITTE, S.L.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jordi Montalbo', is written over a circular stamp or logo that is partially obscured by the ink.

Jordi Montalbo

26 de junio de 2006



04/2006

**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE  
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR  
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA**

El presente título múltiple representa once mil trescientos setenta (11.370) Certificados de Transmisión de Hipoteca por un valor nominal total de mil quinientos millones mil trescientos diez euros con cinco céntimos (1.500.001.310,05 euros) sobre once mil trescientas setenta (11.370) primeras disposiciones o disposiciones iniciales de créditos hipotecarios parcialmente participados (en adelante, las "Disposiciones Iniciales"), emitidos por CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA (en adelante "la Entidad Emisora"), con domicilio social en Barcelona, plaza Antoni Maura nº 6, C.I.F. G-08169815, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B 47.741, folio 1, tomo 23.120, inscripción 1ª.

El presente título nominativo múltiple se emite a favor de HIPOCAT 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (en adelante el "Participe"), constituido mediante escritura pública otorgada el 5 de julio de 2006 ante el Notario de Barcelona D. José Marquero de Llano (en adelante la "Escritura de Constitución"), representado y administrado por Gestión de Activos Titulizados, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio en Barcelona, calle Fontanella nº 5 y 7, C.I.F. A-61604955, e inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, folio B 177.694, hoja 41, Tomo 30.545, inscripción 1ª.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple se rigen por artículo 18 de la Ley 44/2002 de 22 de noviembre, por la que se adiciona un nuevo párrafo al apartado dos de la Disposición Adicional Quinta de la Ley 3/1994 de 14 de abril, la Ley 2/1981 de 25 de marzo, el Real Decreto 685/1982 de 17 de marzo, el Real Decreto 1289/1991 de 2 de agosto, la Ley 19/1992 de 7 de julio y demás normativa que resulte aplicable, y cumple todos los requisitos establecidos en ella.

**1. Los Créditos Hipotecarios parcialmente participados y las Disposiciones Iniciales.**

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple y las características de las Disposiciones Iniciales de los que participan se detallan en el Anexo al mismo constituido por 211 páginas numeradas de la 1 a la 211, impresas en 106 folios de papel común a doble cara.

**2. Características básicas de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.**

Cada uno de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple, cuyas características se relacionan en el Anexo al mismo, participa en un 100 por ciento del capital o principal no amortizado, de los intereses ordinarios y de los intereses de demora de cada una de las Disposiciones Iniciales, en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales.

Los Certificados de Transmisión de Hipoteca se emiten por el mismo plazo restante de vencimiento de las Disposiciones Iniciales y dan derecho a su titular a percibir la totalidad de los pagos que en concepto de reembolso de capital, incluyendo los percibidos por amortizaciones anticipadas, reciba la Entidad Emisora por las Disposiciones Iniciales relacionadas en el Anexo del presente título múltiple, así como los correspondientes a la totalidad de los intereses ordinarios y de demora, confiriendo a su titular el resto de los derechos que se recogen en la Escritura de Constitución.

Corresponderán al Participe todas las cantidades que en concepto de principal, intereses y demás conceptos recogidos en la Escritura de Constitución, se devenguen con relación a cada uno de las Disposiciones Iniciales desde el día de hoy, inclusive, fecha de emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

La Entidad Emisora practicará, sobre los pagos que correspondan efectuar al Participe en concepto de intereses las retenciones que establezca la legislación vigente.

El Participe tendrá derecho a la percepción inmediata de cuantas cantidades sean satisfechas por los deudores hipotecarios, tanto en concepto de reembolso del principal como de intereses ordinarios y de demora, incluyendo los contratos de seguros celebrados por razón de los créditos hipotecarios parcialmente participados en la parte proporcional que corresponda a las Disposiciones Iniciales que son cedidas por la emisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca. No obstante, el Participe podrá acordar con la Entidad Emisora plazos diferentes para el pago de dichas cantidades.

Los pagos a realizar por la Entidad Emisora al Participe se realizarán en la cuenta abierta a nombre de éste en la propia Entidad Emisora o en aquella otra cuenta que el Participe notifique a la Entidad Emisora por escrito.

**3. Incumplimiento del pago por parte del deudor hipotecario.**

La Entidad Emisora no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación, ni dará garantías o avales ni incurrirá en pactos de recompra de los Certificados de Transmisión de Hipoteca a excepción de los previstos para la sustitución de los Certificados de Transmisión de Hipoteca contenidos en la Escritura de Constitución.

La ejecución de las Disposiciones Iniciales corresponde a la Entidad Emisora y al titular de Certificado de Transmisión de Hipoteca en los términos establecidos en el artículo 66 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991.

Sin perjuicio de lo anterior, el titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca tendrá acción ejecutiva contra la Entidad Emisora para la efectividad de los vencimientos del mismo por principal, intereses y demás conceptos, siempre que el incumplimiento de la obligación no sea consecuencia de la falta de pago del deudor de la Disposición Inicial.

**4. Custodia y administración.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 61.3 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991, la Entidad Emisora conserva la custodia y administración de las Disposiciones Iniciales y vendrá obligada a realizar cuantos actos sean necesarios para la efectividad y buen fin de los mismos. La novación de las Disposiciones Iniciales cuando fuera consentida por el Participe, afectará a los Certificados de Transmisión de Hipoteca y a su titular.

**5. Transmisión de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.**

La transmisión y tenencia de los Certificados de Transmisión de Hipoteca representados en el presente título múltiple están limitadas a inversores institucionales o profesionales, no pudiendo ser adquiridas por el público no especializado.

Los titulares de los Certificados de Transmisión de Hipoteca deberán notificar a la Entidad Emisora las transferencias de los mismos, así como los cambios de domicilio, a efectos de la inscripción de dichos datos en el Libro especial a que se refiere el artículo 67 del Real Decreto 685/1982 en redacción dada por el Real Decreto 1289/1991. El adquirente deberá también indicar a la Entidad Emisora una cuenta de pago.

Ninguna responsabilidad será imputable a la Entidad Emisora que efectúe las notificaciones o los pagos correspondientes a la persona que figura en sus libros como último titular del Certificado de Transmisión de Hipoteca en el domicilio de dicho titular que conste en ellos.

**6. Otras reglas.**

En caso de destrucción, sustracción, pérdida o extravío del presente título se estará a lo dispuesto en el artículo 56 del Real Decreto 685/1982.

El titular de los Certificados de Transmisión de Hipoteca tendrá derecho a solicitar de la Entidad Emisora la emisión de nuevos títulos unitarios o múltiples representativos de uno o varios Certificados de Transmisión de Hipoteca de los representados por el presente título múltiple, que le serán canjeados por éste.

La suscripción o adquisición del Certificado de Transmisión de Hipoteca presupone el conocimiento de todas las características e implica para el suscriptor o adquirente la aceptación plena que resulta del mismo. En particular, supone prestación de su consentimiento para la aplicación de lo previsto en los números 3 y 4.

En lo no consignado específicamente en las condiciones y características de los Certificados de Transmisión de Hipoteca recogidos en este título, se estará a lo establecido en la Escritura de Constitución, en las escrituras de los Créditos Hipotecarios y en la normativa aplicable.

La Entidad Emisora y el titular, en cada momento, de los Certificados de Transmisión de Hipoteca se someten expresamente a los Juzgados y tribunales de Barcelona capital para cualquier cuestión que pueda suscitarse en relación con los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

En Barcelona, a 5 de julio de 2006  
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA  
p.p.

Fdo. D. José María Alentorn Torras

**TÍTULO MÚLTIPLE REPRESENTATIVO DE  
CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA EMITIDOS POR  
CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA**

---

**Claves utilizadas en el Anexo al presente título múltiple  
por el que se relacionan los Certificados de Transmisión de Hipoteca y Disposiciones Iniciales  
para la cesión a HIPOCAT 10 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**

| <b>Clave</b> | <b>Descripción</b>   |
|--------------|--|
| [A]          | Número de Certificado  |
| [B]          | Capital Nominal  |
| [C]          | Número de Crédito Hipotecario parcialmente participado                                     |
| [D]          | Fecha Emisión Certificado  |
| [1]          | Fecha Formalización del Crédito Hipotecario/Fecha de realización de la Disposición Inicial |
| [2]          | Capital Inicial de la Disposición Inicial  |
| [4]          | Duración de la Disposición Inicial (en meses)/Número de Plazos                             |
| [5]          | Fecha de Inicio de Amortización  |
| [8]          | Porcentaje Tipo Anual (en período de interés fijo)   |
| [9]          | Porcentaje Tipo Anual (en período de interés variable)                                     |
| [10]         | Código Índice de Referencia  |
|              | ...  |
|              | ...  |
| [11]         | Código Índice Sustitutivo  |
|              | ...  |
|              | ...  |
| [12]         | Diferencial  |
| [13]         | Código de Redondeo   |
|              | ...  |
|              | ...  |
| [14]         | Fecha del Primer Recibo  |
| [15]         | Fecha del Último Recibo  |
| [16]         | Diferencial Demora   |
| [18]         | Registro de la Propiedad   |
|              | ...  |
|              | ...  |
| [19]         | Libro  |
| [21]         | Folio  |
| [22]         | Finca  |
| [23]         | Inscripción  |
| [24]         | Duración del crédito (en meses)  |
| [25]         | Límite máximo del Crédito  |

04/2006

SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

0,15 €

- [A] : Número de Certificado
- [B] : Capital Nominal
- [C] : Número de Crédito Hipotecario
- [D] : Fecha Emisión Certificado
- [1] : Fecha Formalización del Crédito Hipotecario/Fecha de Realización de la Disposición Inicial
- [2] : Capital Inicial de la Disposición Inicial
- [4] : Duración de la Disposición Inicial (en meses)/Número de Plazos
- [5] : Fecha de Inicio de Amortización
- [8] : Porcentaje Tipo Anual (en periodo de interés fijo)
- [9] : Porcentaje Tipo Anual (en periodo de interés variable)

[10]: Código Índice de Referencia

- 008 I.R.P.H.-Entidades
- 009 I.R.P.H.-Entidades
- 011 CECA
- 014 I.R.P.H.-Entidades
- 019 I.R.P.H.-Entidades
- 020 I.R.P.H.-Entidades
- 023 CECA
- 024 I.R.P.H.-Cajas
- 025 I.R.P.H.-Cajas
- 026 I.R.P.H.-Cajas
- 029 MIBOR
- 034 CECA
- 043 MIBOR
- 123 CECA-Tae
- 124 I.R.P.H.-Cajas
- 143 MIBOR-Tae

[11]: Código Índice Substitutivo

- 008 I.R.M.H. más 1 punto
- 009 I.R.M.H. más 1 punto
- 011 I.R.P.H.-Entidades
- 014 I.R.M.H. más 1 punto
- 019 I.R.M.H. más 1 punto
- 020 I.R.M.H. más 1 punto
- 023 I.R.P.H.-Cajas
- 024 CECA
- 025 CECA
- 026 CECA
- 029 I.R.P.H.-Cajas
- 034 I.R.P.H.-Cajas
- 043 CECA
- 123 I.R.P.H.-Cajas
- 124 CECA-Tae
- 143 CECA-Tae

[12]: Diferencial

[13]: Código de Redondeo

- 000 0
- 101 Puro 1
- 102 Puro 0,5
- 103 Puro 0,25
- 104 Puro 0,125
- 105 Puro 0,0625
- 106 Puro 0,03125
- 107 Puro 0,1
- 108 Puro 0,05
- 201 Alza 1
- 202 Alza 0,5
- 203 Alza 0,25
- 204 Alza 0,125
- 205 Alza 0,0625
- 206 Alza 0,03125
- 207 Alza 0,1
- 208 Alza 0,05
- 301 Baja 1
- 302 Baja 0,5
- 303 Baja 0,25
- 304 Baja 0,125
- 305 Baja 0,0625
- 306 Baja 0,03125
- 307 Baja 0,1
- 308 Baja 0,05

[14]: Fecha del Primer Recibo

[15]: Fecha del Último Recibo

[16]: Diferencial Demora

[18]: Registro de la Propiedad

- 0 0
- 1 1
- 9 9
- 19 19

## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 70  | 70                  |
| 86  | 86                  |
| 101 | VITORIA NUM 1       |
| 102 | VITORIA NUM 2       |
| 103 | VITORIA NUM 3       |
| 104 | VITORIA NUM 4       |
| 110 | 110                 |
| 122 | 122                 |
| 133 | AMURRIO             |
| 135 | 135                 |
| 166 | LAGUARDIA           |
| 168 | 168                 |
| 189 | 189                 |
| 201 | ALBACETE NUM 1      |
| 202 | ALBACETE NUM 2      |
| 203 | ALBACETE NUM 3      |
| 211 | 211                 |
| 224 | ALMANSA             |
| 230 | 230                 |
| 239 | 239                 |
| 253 | 253                 |
| 282 | 282                 |
| 285 | 285                 |
| 296 | 296                 |
| 301 | ALICANTE NUM 1      |
| 303 | ALICANTE NUM 3      |
| 304 | ALICANTE NUM 4      |
| 305 | ALICANTE NUM 5      |
| 306 | ALICANTE NUM 6      |
| 307 | ALICANTE NUM 7      |
| 308 | ALICANTE NUM 8      |
| 313 | SANTA POLA          |
| 323 | 323                 |
| 325 | BENIDORM NUM 1      |
| 326 | BENIDORM NUM 2      |
| 327 | BENIDORM NUM 3      |
| 328 | CALPE               |
| 330 | CALLOSA DE ENSARRIA |
| 332 | ALTEA               |
| 340 | DENIA               |
| 341 | 341                 |
| 342 | 342                 |
| 345 | DOLORES             |
| 346 | 346                 |
| 349 | 349                 |
| 350 | ELCHE NUM 1         |
| 351 | ELCHE NUM 2         |
| 352 | ELCHE NUM 3         |
| 353 | ELCHE NUM 4         |
| 360 | ELDA                |
| 365 | JIJONA              |
| 375 | NOVELDA             |
| 378 | 378                 |
| 380 | ORIHUELA NUM 1      |
| 381 | 381                 |
| 390 | VILLAJYOSA          |
| 391 | TORREVIEJA NUM 3    |
| 395 | VILLENA             |
| 398 | TORREVIEJA NUM 1    |
| 399 | TORREVIEJA NUM 2    |
| 401 | ALMERIA NUM 1       |
| 403 | ALMERIA NUM 3       |
| 409 | 409                 |
| 439 | 439                 |
| 443 | 443                 |
| 451 | 451                 |
| 465 | 465                 |
| 467 | 467                 |
| 468 | 468                 |
| 471 | 471                 |
| 474 | ROQUETAS DE MAR     |
| 487 | 487                 |
| 496 | 496                 |
| 501 | AVILA               |
| 520 | ARENAS DE SAN PEDRO |
| 533 | 533                 |
| 560 | CEBREROS            |
| 583 | 583                 |
| 601 | BADAJOS NUM 1       |

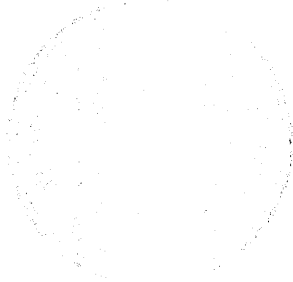
04/2006

SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 3

|     |                               |  |
|-----|-------------------------------|--|
| 602 | BADAJOS NUM 2                 |  |
| 603 | BADAJOS NUM 3                 |  |
| 607 | ALMENDRALEJO                  |  |
| 608 | 608                           |  |
| 612 | 612                           |  |
| 616 | 616                           |  |
| 628 | FREGENAL DE LA SIERRA         |  |
| 631 | 631                           |  |
| 639 | 639                           |  |
| 663 | MERIDA NUM 1                  |  |
| 664 | MERIDA NUM 2                  |  |
| 670 | OLIVENZA                      |  |
| 676 | 676                           |  |
| 701 | PALMA DE MALLORCA NUM 1       |  |
| 702 | PALMA DE MALLORCA NUM 2       |  |
| 704 | PALMA DE MALLORCA NUM 4       |  |
| 705 | PALMA DE MALLORCA NUM 5       |  |
| 706 | PALMA DE MALLORCA NUM 6       |  |
| 707 | PALMA DE MALLORCA NUM 7       |  |
| 708 | PALMA DE MALLORCA NUM 8       |  |
| 709 | PALMA DE MALLORCA NUM 9       |  |
| 710 | 710                           |  |
| 712 | CIUADAELA                     |  |
| 715 | FELANITX                      |  |
| 719 | IBIZA NUM 1                   |  |
| 720 | IBIZA NUM 2                   |  |
| 725 | 725                           |  |
| 729 | 729                           |  |
| 732 | 732                           |  |
| 752 | 752                           |  |
| 757 | MAHON                         |  |
| 765 | 765                           |  |
| 768 | 768                           |  |
| 771 | 771                           |  |
| 777 | 777                           |  |
| 790 | 790                           |  |
| 795 | 795                           |  |
| 800 | SANT CELONI                   |  |
| 801 | BARCELONA NUM 1               |  |
| 802 | BARCELONA NUM 2               |  |
| 803 | BARCELONA NUM 3               |  |
| 804 | BARCELONA NUM 4               |  |
| 805 | BARCELONA NUM 5               |  |
| 806 | BARCELONA NUM 6               |  |
| 807 | BARCELONA NUM 7               |  |
| 808 | BARCELONA NUM 8               |  |
| 809 | BARCELONA NUM 9               |  |
| 810 | BARCELONA NUM 10              |  |
| 811 | BARCELONA NUM 11              |  |
| 812 | BARCELONA NUM 12              |  |
| 813 | BARCELONA NUM 13              |  |
| 814 | BARCELONA NUM 14              |  |
| 815 | BARCELONA NUM 15              |  |
| 816 | BARCELONA NUM 16              |  |
| 817 | BARCELONA NUM 17              |  |
| 818 | BARCELONA NUM 18              |  |
| 819 | BARCELONA NUM 19              |  |
| 820 | BARCELONA NUM 20              |  |
| 821 | BARCELONA NUM 21              |  |
| 822 | BARCELONA NUM 22              |  |
| 823 | BARCELONA NUM 23              |  |
| 824 | BARCELONA NUM 24              |  |
| 825 | BARCELONA NUM 25              |  |
| 826 | BARCELONA NUM 26              |  |
| 830 | VIC NUM 2                     |  |
| 831 | ARENYS DE MAR                 |  |
| 832 | RUBI                          |  |
| 833 | BADALONA NUM 1                |  |
| 834 | BADALONA NUM 2                |  |
| 835 | BADALONA NUM 3                |  |
| 838 | SANT CUGAT DEL VALLES         |  |
| 839 | BERGA                         |  |
| 840 | CANOVELLES                    |  |
| 841 | ESPLUGAS DE LLOBREGAT         |  |
| 842 | GAVA                          |  |
| 844 | GRANOLLERS NUM 1              |  |
| 845 | GRANOLLERS NUM 2              |  |
| 846 | GRANOLLERS NUM 3              |  |
| 848 | SANT FELIU DE LLOBREGAT NUM 2 |  |

0,15 €



## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

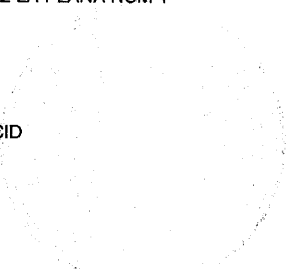
|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 849  | HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 1  |
| 850  | HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 2  |
| 851  | HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 3  |
| 852  | HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 4  |
| 853  | HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 5  |
| 854  | HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 6  |
| 855  | HOSPITALET DE LLOBREGAT NUM 7  |
| 857  | 857                            |
| 860  | IGUALADA NUM 1                 |
| 861  | IGUALADA NUM 2                 |
| 863  | MANLLEU                        |
| 865  | MANRESA NUM 1                  |
| 866  | MANRESA NUM 2                  |
| 868  | SABADELL NUM 6                 |
| 869  | MARTORELL                      |
| 870  | MARTORELL NUM 2                |
| 871  | MATARO NUM 1                   |
| 872  | MATARO NUM 2                   |
| 873  | MATARO NUM 3                   |
| 874  | MATARO NUM 4                   |
| 875  | SABADELL NUM 5                 |
| 876  | SANT VICENÇ DELS HORTS         |
| 877  | MOLLET                         |
| 878  | PINEDA                         |
| 879  | PRAT DE LLOBREGAT              |
| 881  | SABADELL NUM 1                 |
| 882  | SABADELL NUM 2                 |
| 883  | SABADELL NUM 3                 |
| 884  | SABADELL NUM 4                 |
| 885  | SAN BAUDILIO DE LLOBREGAT      |
| 886  | SAN FELIU DE LLOBREGAT         |
| 887  | SAN VICENÇ DELS HORTS          |
| 888  | SANTA COLOMA DE GRAMANET NUM 1 |
| 889  | SANTA COLOMA DE GRAMANET NUM 2 |
| 890  | SARDANYOLA NUM 1               |
| 891  | SARDANYOLA NUM 2               |
| 892  | SITGES                         |
| 893  | TARRASA NUM 1                  |
| 894  | TARRASA NUM 2                  |
| 895  | TARRASA NUM 3                  |
| 896  | VIC NUM 1                      |
| 897  | VILADECANS                     |
| 898  | VILAFRANCA DEL PENEDES         |
| 899  | VILANOVA Y LA GELTRU           |
| 901  | BURGOS NUM 1                   |
| 902  | BURGOS NUM 2                   |
| 903  | BURGOS NUM 3                   |
| 904  | BURGOS NUM 4                   |
| 913  | 913                            |
| 923  | 923                            |
| 933  | 933                            |
| 938  | 938                            |
| 942  | 942                            |
| 947  | 947                            |
| 958  | 958                            |
| 972  | SALAS DE LOS INFANTES          |
| 974  | 974                            |
| 980  | 980                            |
| 981  | VILLADIEGO                     |
| 1001 | CACERES NUM 1                  |
| 1002 | CACERES NUM 2                  |
| 1006 | 1006                           |
| 1031 | 1031                           |
| 1054 | LOGROSAN                       |
| 1056 | 1056                           |
| 1059 | 1059                           |
| 1062 | 1062                           |
| 1071 | 1071                           |
| 1101 | CADIZ NUM 1                    |
| 1103 | CADIZ NUM 3                    |
| 1117 | 1117                           |
| 1119 | BARBATE                        |
| 1121 | CHICLANA DE LA FRONTERA        |
| 1126 | 1126                           |
| 1135 | JEREZ DE LA FRONTERA NUM 1     |
| 1136 | JEREZ DE LA FRONTERA NUM 2     |
| 1137 | JEREZ DE LA FRONTERA NUM 3     |
| 1145 | 1145                           |
| 1156 | PUERTO DE SANTA MARIA NUM 1    |

04/2006

SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 5

|      |                                 |
|------|---------------------------------|
| 1157 | PUERTO DE SANTA MARIA NUM 2     |
| 1159 | 1159                            |
| 1160 | 1160                            |
| 1163 | SAN FERNANDO                    |
| 1172 | 1172                            |
| 1188 | 1188                            |
| 1196 | 1196                            |
| 1200 | 1200                            |
| 1201 | CASTELLON DE LA PLANA NUM 1     |
| 1202 | CASTELLON DE LA PLANA NUM 2     |
| 1203 | CASTELLON DE LA PLANA NUM 3     |
| 1204 | CASTELLON DE LA PLANA NUM 4     |
| 1205 | 1205                            |
| 1215 | 1215                            |
| 1216 | 1216                            |
| 1218 | 1218                            |
| 1224 | ALBOCACER                       |
| 1232 | LUCENA DEL CID                  |
| 1245 | 1245                            |
| 1248 | NULES NUM 1                     |
| 1249 | NULES NUM 2                     |
| 1256 | SAN MATEO                       |
| 1264 | SEGORBE                         |
| 1267 | 1267                            |
| 1272 | VILLAREAL DE LOS INFANTES NUM 1 |
| 1273 | VILLAREAL DE LOS INFANTES NUM 2 |
| 1280 | VINAROS                         |
| 1281 | 1281                            |
| 1285 | 1285                            |
| 1288 | VIVER                           |
| 1289 | ORPESA DEL MAR / ORPESA         |
| 1300 | 1300                            |
| 1308 | 1308                            |
| 1323 | 1323                            |
| 1330 | ALMAGRO                         |
| 1332 | 1332                            |
| 1344 | 1344                            |
| 1357 | 1357                            |
| 1375 | TOMELLOSO                       |
| 1380 | VALDEPEÑAS                      |
| 1385 | 1385                            |
| 1401 | CORDOBA NUM 1                   |
| 1402 | CORDOBA NUM 2                   |
| 1404 | CORDOBA NUM 4                   |
| 1405 | CORDOBA NUM 5                   |
| 1412 | AGUILAR DE LA FRONTERA          |
| 1428 | 1428                            |
| 1430 | CABRA                           |
| 1440 | 1440                            |
| 1487 | 1487                            |
| 1496 | RUTE                            |
| 1498 | 1498                            |
| 1501 | CORUÑA (LA) NUM 1               |
| 1503 | CORUÑA (LA) NUM 3               |
| 1505 | 1505                            |
| 1507 | 1507                            |
| 1537 | 1537                            |
| 1554 | NEGREIRA                        |
| 1559 | 1559                            |
| 1560 | NOYA                            |
| 1568 | 1568                            |
| 1577 | 1577                            |
| 1586 | 1586                            |
| 1591 | SANTIAGO DE COMPOSTELA NUM 2    |
| 1601 | CUENCA                          |
| 1602 | 1602                            |
| 1637 | 1637                            |
| 1649 | 1649                            |
| 1666 | 1666                            |
| 1670 | 1670                            |
| 1678 | 1678                            |
| 1685 | 1685                            |
| 1701 | GERONA NUM 1                    |
| 1702 | GERONA NUM 2                    |
| 1703 | GERONA NUM 3                    |
| 1704 | GERONA NUM 4                    |
| 1716 | BISBAL (LA)                     |
| 1732 | FIGUERAS                        |
| 1738 | LLORET DE MAR                   |





## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

|      |                         |
|------|-------------------------|
| 1739 | LLORET DE MAR NUM 2     |
| 1748 | OLOT                    |
| 1751 | 1751                    |
| 1756 | PALAFRUGELL             |
| 1760 | PALAMOS                 |
| 1764 | PUIGCERDA               |
| 1767 | ROSAS                   |
| 1768 | SAN FELIU DE GUIXOLS    |
| 1769 | 1769                    |
| 1780 | SANTA COLOMA DE FARNERS |
| 1781 | ROSES NUM. 2            |
| 1785 | RIPOLL                  |
| 1789 | 1789                    |
| 1792 | 1792                    |
| 1801 | GRANADA NUM 1           |
| 1805 | GRANADA NUM 5           |
| 1806 | GRANADA NUM 6           |
| 1807 | GRANADA NUM 7           |
| 1818 | ALBUÑOL                 |
| 1825 | 1825                    |
| 1832 | 1832                    |
| 1841 | 1841                    |
| 1843 | 1843                    |
| 1867 | MOTRIL NUM 2            |
| 1873 | 1873                    |
| 1875 | 1875                    |
| 1878 | SANTA FE                |
| 1884 | UGIJAR                  |
| 1899 | 1899                    |
| 1901 | GUADALAJARA NUM 1       |
| 1902 | GUADALAJARA NUM 2       |
| 1906 | 1906                    |
| 1912 | BRIHUEGA                |
| 1936 | COGOLLUDO               |
| 1942 | 1942                    |
| 1943 | 1943                    |
| 1949 | 1949                    |
| 1951 | 1951                    |
| 1960 | PASTRANA                |
| 1978 | 1978                    |
| 1994 | 1994                    |
| 1995 | 1995                    |
| 2000 | SAN SEBASTIAN NUM 0     |
| 2001 | SAN SEBASTIAN NUM 1     |
| 2004 | SAN SEBASTIAN NUM 4     |
| 2012 | 2012                    |
| 2016 | 2016                    |
| 2019 | 2019                    |
| 2040 | 2040                    |
| 2051 | 2051                    |
| 2062 | 2062                    |
| 2074 | 2074                    |
| 2101 | HUELVA NUM 1            |
| 2102 | HUELVA NUM 2            |
| 2103 | HUELVA NUM 3            |
| 2109 | 2109                    |
| 2129 | 2129                    |
| 2154 | PALMA DEL CONDADO (LA)  |
| 2194 | 2194                    |
| 2197 | 2197                    |
| 2201 | HUESCA NUM 1            |
| 2202 | HUESCA NUM 2            |
| 2208 | 2208                    |
| 2212 | BARBASTRO               |
| 2217 | 2217                    |
| 2237 | 2237                    |
| 2248 | FRAGA                   |
| 2260 | JACA                    |
| 2272 | SARIÑENA                |
| 2279 | 2279                    |
| 2300 | 2300                    |
| 2301 | JAEN NUM 1              |
| 2302 | JAEN NUM 2              |
| 2318 | 2318                    |
| 2321 | BAEZA                   |
| 2323 | 2323                    |
| 2327 | 2327                    |
| 2335 | CAZORLA                 |
| 2348 | 2348                    |

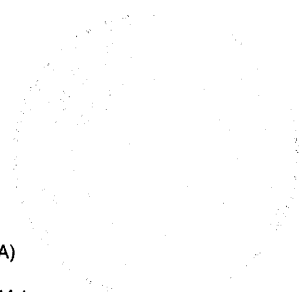
04/2006

SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág 7



|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 2350 | 2350                        |
| 2356 | MANCHA REAL                 |
| 2367 | 2367                        |
| 2382 | 2382                        |
| 2401 | LEON NUM 1                  |
| 2402 | LEON NUM 2                  |
| 2403 | LEON NUM 3                  |
| 2404 | 2404                        |
| 2409 | 2409                        |
| 2424 | 2424                        |
| 2426 | 2426                        |
| 2427 | 2427                        |
| 2428 | 2428                        |
| 2434 | 2434                        |
| 2439 | 2439                        |
| 2440 | 2440                        |
| 2442 | 2442                        |
| 2464 | 2464                        |
| 2472 | 2472                        |
| 2477 | VECILLA (LA)                |
| 2499 | 2499                        |
| 2501 | LERIDA NUM 1                |
| 2502 | LERIDA NUM 2                |
| 2503 | LERIDA NUM 3                |
| 2504 | LERIDA NUM 4                |
| 2505 | 2505                        |
| 2511 | BALAGUER                    |
| 2522 | BORJAS BLANCAS              |
| 2532 | 2532                        |
| 2533 | CERVERA                     |
| 2544 | SEO DE URGEL                |
| 2548 | 2548                        |
| 2555 | SOLSONA                     |
| 2560 | 2560                        |
| 2566 | SORT                        |
| 2577 | TREMP                       |
| 2585 | 2585                        |
| 2588 | VIELLA                      |
| 2589 | 2589                        |
| 2592 | 2592                        |
| 2601 | LOGROÑO NUM 1               |
| 2602 | LOGROÑO NUM 2               |
| 2603 | LOGROÑO NUM 3               |
| 2604 | 2604                        |
| 2624 | ARNEDO                      |
| 2684 | SANTO DOMINGO DE LA CALZADA |
| 2701 | LUGO NUM 1                  |
| 2702 | LUGO NUM 2                  |
| 2710 | 2710                        |
| 2724 | 2724                        |
| 2726 | 2726                        |
| 2728 | 2728                        |
| 2735 | 2735                        |
| 2760 | 2760                        |
| 2797 | 2797                        |
| 2799 | 2799                        |
| 2800 | 2800                        |
| 2801 | MADRID NUM 1                |
| 2802 | MADRID NUM 2                |
| 2803 | MADRID NUM 3                |
| 2804 | MADRID NUM 4                |
| 2805 | MADRID NUM 5                |
| 2806 | MADRID NUM 6                |
| 2808 | MADRID NUM 8                |
| 2809 | MADRID NUM 9                |
| 2810 | MADRID NUM 10               |
| 2811 | MADRID NUM 11               |
| 2812 | MADRID NUM 12               |
| 2813 | MADRID NUM 13               |
| 2814 | MADRID NUM 14               |
| 2815 | MADRID NUM 15               |
| 2816 | MADRID NUM 16               |
| 2817 | MADRID NUM 17               |
| 2818 | MADRID NUM 18               |
| 2819 | MADRID NUM 19               |
| 2820 | MADRID NUM 20               |
| 2821 | MADRID NUM 21               |
| 2822 | MADRID NUM 22               |
| 2823 | MADRID NUM 23               |



## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

|      |                                |
|------|--------------------------------|
| 2824 | MADRID NUM 24                  |
| 2825 | MADRID NUM 25                  |
| 2826 | MADRID NUM 26                  |
| 2827 | MADRID NUM 27                  |
| 2828 | MADRID NUM 28                  |
| 2829 | MADRID NUM 29                  |
| 2830 | MADRID NUM 30                  |
| 2831 | MADRID NUM 31                  |
| 2832 | MADRID NUM 32                  |
| 2833 | MADRID NUM 33                  |
| 2834 | MADRID NUM 34                  |
| 2835 | MADRID NUM 35                  |
| 2836 | MADRID NUM 36                  |
| 2837 | MADRID NUM 37                  |
| 2838 | MADRID NUM 38                  |
| 2839 | MADRID NUM 39                  |
| 2840 | 2840                           |
| 2841 | MADRID NUM 41                  |
| 2842 | 2842                           |
| 2845 | SAN LORENZO DEL ESCORIAL NUM 3 |
| 2846 | ALCALA DE HENARES NUM 1        |
| 2847 | ALCALA DE HENARES NUM 2        |
| 2848 | ALCALA DE HENARES NUM 3        |
| 2849 | ALCALA DE HENARES NUM 4        |
| 2850 | TORREJON DE ARDOZ NUM 2        |
| 2851 | 2851                           |
| 2852 | ALCOBENDAS                     |
| 2853 | ALCOBENDAS NUM 2               |
| 2854 | ALCORCON NUM 1                 |
| 2855 | ALCORCON NUM 2                 |
| 2856 | 2856                           |
| 2858 | ALGETE                         |
| 2859 | ARANJUEZ                       |
| 2860 | ARGANDA DEL REY                |
| 2861 | COLMENAR VIEJO NUM 1           |
| 2862 | COLMENAR VIEJO NUM 2           |
| 2864 | COLLADO-VILLALBA               |
| 2865 | COSLADA                        |
| 2868 | FUENLABRADA NUM 1              |
| 2869 | FUENLABRADA NUM 2              |
| 2870 | FUENLABRADA NUM 3              |
| 2872 | GETAFE NUM 1                   |
| 2873 | GETAFE NUM 2                   |
| 2874 | 2874                           |
| 2875 | LEGANES NUM 1                  |
| 2876 | LEGANES NUM 2                  |
| 2878 | MAJADAHONDA NUM 1              |
| 2879 | MAJADAHONDA NUM 2              |
| 2880 | 2880                           |
| 2881 | MOSTOLES NUM 1                 |
| 2882 | MOSTOLES NUM 2                 |
| 2883 | MOSTOLES NUM 3                 |
| 2884 | MOSTOLES NUM 4                 |
| 2885 | LAS ROZAS                      |
| 2886 | NAVALCARNERO                   |
| 2887 | PARLA NUM 1                    |
| 2888 | PARLA NUM 2                    |
| 2889 | POZUELO DE ALARCON NUM 1       |
| 2890 | POZUELO DE ALARCON NUM 2       |
| 2891 | SAN FERNANDO DE HENARES        |
| 2892 | SAN LORENZO EL ESCORIAL NUM 1  |
| 2893 | SAN LORENZO EL ESCORIAL NUM 2  |
| 2894 | VALDEMORO                      |
| 2895 | SAN MARTIN DE VALDEIGLESIAS    |
| 2896 | SAN SEBASTIAN DE LOS REYES     |
| 2897 | TORREJON DE ARDOZ              |
| 2898 | TORRELAGUNA                    |
| 2899 | PINTO                          |
| 2901 | MALAGA NUM 1                   |
| 2902 | MALAGA NUM 2                   |
| 2903 | MALAGA NUM 3                   |
| 2904 | MALAGA NUM 4                   |
| 2906 | MALAGA NUM 6                   |
| 2907 | MALAGA NUM 7                   |
| 2908 | MALAGA NUM 8                   |
| 2909 | MALAGA NUM 9                   |
| 2910 | 2910                           |
| 2917 | 2917                           |
| 2918 | ALORA                          |

04/2006

SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 9

|      |                     |
|------|---------------------|
| 2934 | BENALMÁDENA NUM 2   |
| 2948 | ESTEPONA NUM 1      |
| 2954 | FUENGIROLA NUM 1    |
| 2955 | FUENGIROLA NUM 2    |
| 2961 | MARBELLA NUM 2      |
| 2965 | MJAS NUM 1          |
| 2966 | RONDA               |
| 2979 | VELEZ-MALAGA NUM 2  |
| 2984 | MELILLA             |
| 2992 | 2992                |
| 2997 | 2997                |
| 3001 | MURCIA NUM 1        |
| 3002 | MURCIA NUM 2        |
| 3003 | MURCIA NUM 3        |
| 3004 | MURCIA NUM 4        |
| 3005 | MURCIA NUM 5        |
| 3006 | MURCIA NUM 6        |
| 3007 | MURCIA NUM 7        |
| 3008 | MURCIA NUM 8        |
| 3012 | AGUILAS             |
| 3015 | ALCANTARILLA        |
| 3020 | CARAVACA DE LA CRUZ |
| 3030 | CARTAGENA NUM 1     |
| 3031 | CARTAGENA NUM 2     |
| 3040 | CIEZA NUM 1         |
| 3041 | CIEZA NUM 2         |
| 3050 | LORCA NUM 1         |
| 3055 | 3055                |
| 3056 | MOLINA DE SEGURA    |
| 3060 | MULA                |
| 3061 | 3061                |
| 3065 | SAN JAVIER          |
| 3066 | SAN JAVIER NUM 2    |
| 3070 | TOTANA              |
| 3080 | UNION (LA)          |
| 3090 | YECLA               |
| 3101 | PAMPLONA NUM 1      |
| 3102 | PAMPLONA NUM 2      |
| 3103 | PAMPLONA NUM 3      |
| 3104 | PAMPLONA NUM 4      |
| 3107 | 3107                |
| 3120 | AOIZ                |
| 3123 | 3123                |
| 3128 | 3128                |
| 3134 | 3134                |
| 3140 | ESTELLA NUM 1       |
| 3145 | 3145                |
| 3149 | 3149                |
| 3151 | 3151                |
| 3162 | 3162                |
| 3170 | 3170                |
| 3173 | 3173                |
| 3188 | 3188                |
| 3193 | 3193                |
| 3201 | ORENSE NUM 1        |
| 3202 | ORENSE NUM 2        |
| 3203 | 3203                |
| 3209 | ALLARIZ             |
| 3218 | BANDE               |
| 3279 | 3279                |
| 3281 | VERIN               |
| 3298 | 3298                |
| 3299 | 3299                |
| 3300 | 3300                |
| 3304 | OVIEDO NUM 4        |
| 3326 | 3326                |
| 3330 | GIJON NUM 1         |
| 3333 | GIJON NUM 4         |
| 3362 | 3362                |
| 3364 | 3364                |
| 3369 | 3369                |
| 3374 | 3374                |
| 3388 | 3388                |
| 3391 | 3391                |
| 3400 | 3400                |
| 3401 | PALENCIA NUM 1      |
| 3402 | PALENCIA NUM 2      |
| 3404 | 3404                |
| 3420 | 3420                |

0,15 €

## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

|      |                               |
|------|-------------------------------|
| 3422 | 3422                          |
| 3440 | 3440                          |
| 3456 | CERVERA DE PISUERGA           |
| 3457 | 3457                          |
| 3458 | 3458                          |
| 3479 | 3479                          |
| 3501 | PALMAS DE GRAN CANARIA NUM 1  |
| 3502 | PALMAS DE GRAN CANARIA NUM 2  |
| 3504 | PALMAS DE GRAN CANARIA NUM 4  |
| 3505 | PALMAS DE GRAN CANARIA        |
| 3506 | 3506                          |
| 3518 | 3518                          |
| 3544 | 3544                          |
| 3560 | PUERTO DEL ROSARIO            |
| 3567 | 3567                          |
| 3570 | S.BARTOLOME DE TIRAJANA NUM 1 |
| 3577 | 3577                          |
| 3580 | TELDE NUM 1                   |
| 3581 | TELDE NUM 2                   |
| 3594 | 3594                          |
| 3601 | PONTEVEDRA NUM 1              |
| 3602 | PONTEVEDRA NUM 2              |
| 3605 | 3605                          |
| 3610 | 3610                          |
| 3656 | 3656                          |
| 3669 | 3669                          |
| 3681 | VIGO NUM 1                    |
| 3682 | VIGO NUM 2                    |
| 3685 | VIGO NUM 5                    |
| 3691 | 3691                          |
| 3695 | 3695                          |
| 3696 | 3696                          |
| 3697 | VILLAGARCIA DE AROSA          |
| 3701 | SALAMANCA NUM 1               |
| 3702 | SALAMANCA NUM 2               |
| 3703 | SALAMANCA NUM 3               |
| 3704 | SALAMANCA NUM 4               |
| 3708 | 3708                          |
| 3714 | ALBA DE TORMES                |
| 3739 | 3739                          |
| 3744 | 3744                          |
| 3756 | LEDESMA                       |
| 3777 | 3777                          |
| 3778 | 3778                          |
| 3801 | STA.CRUZ DE TENERIFE NUM 1    |
| 3803 | STA.CRUZ DE TENERIFE NUM 3    |
| 3804 | 3804                          |
| 3827 | 3827                          |
| 3831 | 3831                          |
| 3836 | ICOD DE LOS VINOS             |
| 3840 | 3840                          |
| 3844 | 3844                          |
| 3848 | LAGUNA (LA) NUM 1             |
| 3849 | LAGUNA (LA) NUM 2             |
| 3860 | OROTAVA (LA)                  |
| 3869 | 3869                          |
| 3890 | ADEJE                         |
| 3892 | 3892                          |
| 3894 | 3894                          |
| 3897 | 3897                          |
| 3899 | 3899                          |
| 3901 | SANTANDER NUM 1               |
| 3902 | SANTANDER NUM 2               |
| 3904 | SANTANDER NUM 4               |
| 3928 | 3928                          |
| 3930 | POTES                         |
| 3936 | 3936                          |
| 3950 | REINOSA                       |
| 3961 | 3961                          |
| 3972 | 3972                          |
| 3975 | 3975                          |
| 3980 | TORRELAVEGA NUM 1             |
| 3981 | TORRELAVEGA NUM 2             |
| 3992 | 3992                          |
| 3997 | 3997                          |
| 4001 | SEGOVIA NUM 1                 |
| 4002 | SEGOVIA NUM 2                 |
| 4003 | SEGOVIA NUM 3                 |
| 4022 | 4022                          |

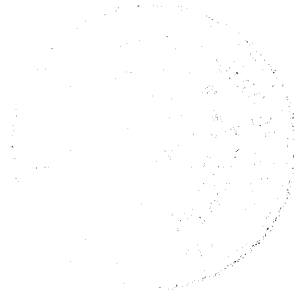
04/2006

## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 11

|      |                      |
|------|----------------------|
| 4040 | RIAZA                |
| 4042 | 4042                 |
| 4043 | 4043                 |
| 4083 | 4083                 |
| 4102 | SEVILLA NUM 2        |
| 4103 | SEVILLA NUM 3        |
| 4104 | SEVILLA NUM 4        |
| 4105 | SEVILLA NUM 5        |
| 4106 | SEVILLA NUM 6        |
| 4107 | SEVILLA NUM 7        |
| 4108 | SEVILLA NUM 8        |
| 4109 | SEVILLA NUM 9        |
| 4110 | SEVILLA NUM 10       |
| 4111 | SEVILLA NUM 11       |
| 4112 | SEVILLA NUM 12       |
| 4113 | 4113                 |
| 4114 | 4114                 |
| 4130 | ALCALA DE GUADAIRA   |
| 4142 | CAZALLA DE LA SIERRA |
| 4148 | DOS HERMANAS         |
| 4166 | LORA DEL RIO         |
| 4177 | 4177                 |
| 4190 | SANLUCAR LA MAYOR    |
| 4197 | 4197                 |
| 4201 | SORIA NUM 1          |
| 4202 | SORIA NUM 2          |
| 4212 | 4212                 |
| 4219 | 4219                 |
| 4246 | 4246                 |
| 4251 | 4251                 |
| 4283 | 4283                 |
| 4301 | TARRAGONA NUM 1      |
| 4302 | TARRAGONA NUM 2      |
| 4303 | TARRAGONA NUM 3      |
| 4307 | AMPOSTA NUM 1        |
| 4308 | AMPOSTA NUM 2        |
| 4309 | 4309                 |
| 4312 | FALSET               |
| 4317 | 4317                 |
| 4324 | GANDESA              |
| 4327 | 4327                 |
| 4336 | MONTBLANCH           |
| 4337 | 4337                 |
| 4339 | 4339                 |
| 4348 | REUS NUM 1           |
| 4349 | REUS NUM 2           |
| 4350 | REUS NUM 3           |
| 4360 | TORTOSA NUM 1        |
| 4361 | TORTOSA NUM 2        |
| 4370 | 4370                 |
| 4372 | VALLS                |
| 4377 | 4377                 |
| 4380 | 4380                 |
| 4384 | EL VENDRELL NUM 1    |
| 4385 | EL VENDRELL NUM 2    |
| 4386 | EL VENDRELL NUM 3    |
| 4389 | VILASECA-SALOU       |
| 4390 | CALAFELL             |
| 4391 | CUNIT                |
| 4392 | TORREDEMBARRA        |
| 4401 | TERUEL               |
| 4406 | 4406                 |
| 4412 | ALBARRACIN           |
| 4419 | 4419                 |
| 4426 | 4426                 |
| 4433 | 4433                 |
| 4458 | 4458                 |
| 4460 | CASTELLOTE           |
| 4479 | 4479                 |
| 4484 | MORA DE RUBIELOS     |
| 4501 | TOLEDO NUM 1         |
| 4502 | TOLEDO NUM 2         |
| 4508 | ESCALONA             |
| 4509 | 4509                 |
| 4516 | ILLESCAS NUM 1       |
| 4517 | ILLESCAS NUM 2       |
| 4533 | 4533                 |
| 4548 | OCAÑA                |
| 4549 | 4549                 |

0,15 €



## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 4561 | 4561                       |
| 4564 | PUENTE DEL ARZOBISPO (EL)  |
| 4567 | 4567                       |
| 4578 | 4578                       |
| 4580 | TALAVERA DE LA REINA NUM 1 |
| 4581 | TALAVERA DE LA REINA NUM 2 |
| 4584 | 4584                       |
| 4588 | TORRIJOS                   |
| 4597 | 4597                       |
| 4601 | VALENCIA NUM 1             |
| 4602 | VALENCIA NUM 2             |
| 4603 | VALENCIA NUM 3             |
| 4604 | VALENCIA NUM 4             |
| 4605 | VALENCIA NUM 5             |
| 4606 | VALENCIA NUM 6             |
| 4607 | VALENCIA NUM 7             |
| 4608 | VALENCIA NUM 8             |
| 4609 | VALENCIA NUM 9             |
| 4610 | VALENCIA NUM 10            |
| 4611 | VALENCIA NUM 11            |
| 4612 | VALENCIA NUM 12            |
| 4613 | VALENCIA NUM 13            |
| 4614 | VALENCIA NUM 14            |
| 4615 | VALENCIA NUM 15            |
| 4616 | VALENCIA NUM 16            |
| 4617 | VALENCIA NUM 17            |
| 4622 | PICASENT                   |
| 4627 | ALBERIQUE                  |
| 4630 | ALCIRA                     |
| 4632 | ALDAYA                     |
| 4633 | ALGEMESI                   |
| 4634 | BENAGUACIL                 |
| 4635 | CARLET                     |
| 4636 | CULLERA                    |
| 4639 | CHIVA                      |
| 4643 | 4643                       |
| 4645 | GANDIA NUM 1               |
| 4646 | GANDIA NUM 2               |
| 4647 | GANDIA NUM 3               |
| 4648 | GANDIA NUM 4               |
| 4651 | JATIVA                     |
| 4654 | LIRIA                      |
| 4655 | MASAMAGRELL                |
| 4657 | MONCADA                    |
| 4658 | OLIVA                      |
| 4660 | ONTENIENTE                 |
| 4662 | PATERNA                    |
| 4663 | REQUENA                    |
| 4664 | PATERNA NUM 2              |
| 4666 | SAGUNTO                    |
| 4667 | SAGUNTO NUM 2              |
| 4669 | SUECA                      |
| 4671 | TABERNES DE VALLDIGNA      |
| 4672 | TORRENTE NUM 1             |
| 4673 | TORRENTE NUM 2             |
| 4701 | VALLADOLID NUM 1           |
| 4702 | VALLADOLID NUM 2           |
| 4703 | VALLADOLID NUM 3           |
| 4705 | VALLADOLID NUM 5           |
| 4706 | VALLADOLID NUM 6           |
| 4710 | 4710                       |
| 4714 | 4714                       |
| 4719 | 4719                       |
| 4749 | 4749                       |
| 4772 | TORDESILLAS                |
| 4773 | 4773                       |
| 4781 | VALORIA LA BUENA           |
| 4797 | 4797                       |
| 4799 | 4799                       |
| 4802 | BILBAO NUM 2               |
| 4806 | BILBAO NUM 6               |
| 4830 | 4830                       |
| 4840 | BARACALDO                  |
| 4843 | 4843                       |
| 4850 | DURANGO                    |
| 4851 | 4851                       |
| 4858 | 4858                       |
| 4860 | GUERNICA Y LUNO            |
| 4869 | 4869                       |

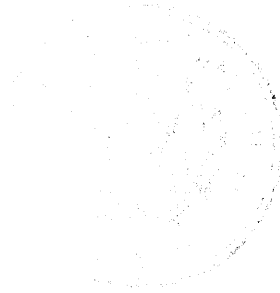


04/2006

SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 13

|      |                             |
|------|-----------------------------|
| 4882 | 4882                        |
| 4894 | 4894                        |
| 4901 | ZAMORA NUM 1                |
| 4902 | ZAMORA NUM 2                |
| 4924 | BENAVENTE                   |
| 4925 | 4925                        |
| 4958 | 4958                        |
| 4970 | 4970                        |
| 4999 | 4999                        |
| 5001 | ZARAGOZA NUM 1              |
| 5002 | ZARAGOZA NUM 2              |
| 5003 | ZARAGOZA NUM 3              |
| 5004 | ZARAGOZA NUM 4              |
| 5005 | ZARAGOZA NUM 5              |
| 5006 | ZARAGOZA NUM 6              |
| 5007 | ZARAGOZA NUM 7              |
| 5008 | ZARAGOZA NUM 8              |
| 5009 | ZARAGOZA NUM 9              |
| 5010 | ZARAGOZA NUM 10             |
| 5011 | ZARAGOZA NUM 11             |
| 5012 | ZARAGOZA NUM 12             |
| 5013 | ZARAGOZA NUM 13             |
| 5014 | 5014                        |
| 5018 | 5018                        |
| 5021 | ALMUNIA DE DOÑA GODINA (LA) |
| 5027 | 5027                        |
| 5031 | 5031                        |
| 5035 | BELCHITE                    |
| 5036 | 5036                        |
| 5049 | CALATAYUD                   |
| 5056 | CASPE                       |
| 5062 | 5062                        |
| 5065 | 5065                        |
| 5068 | 5068                        |
| 5070 | EJEA DE LOS CABALLEROS      |
| 5074 | 5074                        |
| 5078 | 5078                        |
| 5089 | 5089                        |
| 5110 | 5110                        |
| 5118 | 5118                        |
| 5134 | 5134                        |
| 5140 | 5140                        |
| 5232 | 5232                        |
| 5234 | 5234                        |
| 5248 | 5248                        |
| 5262 | 5262                        |
| 5264 | 5264                        |
| 5271 | 5271                        |
| 5272 | 5272                        |
| 5290 | 5290                        |
| 5293 | 5293                        |
| 5302 | 5302                        |
| 5313 | 5313                        |
| 5317 | 5317                        |
| 5322 | 5322                        |
| 5331 | 5331                        |
| 5332 | 5332                        |
| 5335 | 5335                        |
| 5338 | 5338                        |
| 5356 | 5356                        |
| 5386 | 5386                        |
| 5392 | 5392                        |
| 5413 | 5413                        |
| 5424 | 5424                        |
| 5434 | 5434                        |
| 5443 | 5443                        |
| 5444 | 5444                        |
| 5450 | 5450                        |
| 5452 | 5452                        |
| 5485 | 5485                        |
| 5500 | 5500                        |
| 5505 | 5505                        |
| 5512 | 5512                        |
| 5539 | 5539                        |
| 5556 | 5556                        |
| 5582 | 5582                        |
| 5599 | 5599                        |
| 5613 | 5613                        |
| 5645 | 5645                        |



0,15 €



## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

|      |      |
|------|------|
| 5654 | 5654 |
| 5668 | 5668 |
| 5682 | 5682 |
| 5686 | 5686 |
| 5689 | 5689 |
| 5694 | 5694 |
| 5697 | 5697 |
| 5705 | 5705 |
| 5708 | 5708 |
| 5713 | 5713 |
| 5749 | 5749 |
| 5753 | 5753 |
| 5783 | 5783 |
| 5789 | 5789 |
| 5796 | 5796 |
| 5809 | 5809 |
| 5818 | 5818 |
| 5836 | 5836 |
| 5842 | 5842 |
| 5849 | 5849 |
| 5881 | 5881 |
| 5913 | 5913 |
| 5924 | 5924 |
| 5926 | 5926 |
| 5929 | 5929 |
| 5942 | 5942 |
| 5998 | 5998 |
| 6023 | 6023 |
| 6025 | 6025 |
| 6042 | 6042 |
| 6061 | 6061 |
| 6078 | 6078 |
| 6111 | 6111 |
| 6119 | 6119 |
| 6140 | 6140 |
| 6165 | 6165 |
| 6199 | 6199 |
| 6209 | 6209 |
| 6225 | 6225 |
| 6250 | 6250 |
| 6279 | 6279 |
| 6303 | 6303 |
| 6308 | 6308 |
| 6334 | 6334 |
| 6372 | 6372 |
| 6378 | 6378 |
| 6383 | 6383 |
| 6396 | 6396 |
| 6399 | 6399 |
| 6400 | 6400 |
| 6416 | 6416 |
| 6433 | 6433 |
| 6436 | 6436 |
| 6438 | 6438 |
| 6516 | 6516 |
| 6525 | 6525 |
| 6533 | 6533 |
| 6537 | 6537 |
| 6562 | 6562 |
| 6593 | 6593 |
| 6598 | 6598 |
| 6629 | 6629 |
| 6634 | 6634 |
| 6648 | 6648 |
| 6660 | 6660 |
| 6672 | 6672 |
| 6700 | 6700 |
| 6727 | 6727 |
| 6742 | 6742 |
| 6745 | 6745 |
| 6751 | 6751 |
| 6752 | 6752 |
| 6783 | 6783 |
| 6920 | 6920 |
| 6947 | 6947 |
| 6949 | 6949 |
| 6990 | 6990 |
| 6991 | 6991 |
| 7002 | 7002 |

04/2006

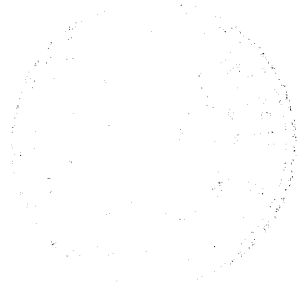


SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

Pág. 15

0,15 €

|      |      |
|------|------|
| 7018 | 7018 |
| 7024 | 7024 |
| 7032 | 7032 |
| 7066 | 7066 |
| 7067 | 7067 |
| 7082 | 7082 |
| 7109 | 7109 |
| 7135 | 7135 |
| 7141 | 7141 |
| 7174 | 7174 |
| 7213 | 7213 |
| 7229 | 7229 |
| 7238 | 7238 |
| 7255 | 7255 |
| 7268 | 7268 |
| 7313 | 7313 |
| 7319 | 7319 |
| 7329 | 7329 |
| 7335 | 7335 |
| 7336 | 7336 |
| 7375 | 7375 |
| 7384 | 7384 |
| 7392 | 7392 |
| 7426 | 7426 |
| 7485 | 7485 |
| 7496 | 7496 |
| 7498 | 7498 |
| 7545 | 7545 |
| 7622 | 7622 |
| 7627 | 7627 |
| 7680 | 7680 |
| 7685 | 7685 |
| 7734 | 7734 |
| 7745 | 7745 |
| 7746 | 7746 |
| 7773 | 7773 |
| 7776 | 7776 |
| 7781 | 7781 |
| 7794 | 7794 |
| 7811 | 7811 |
| 7826 | 7826 |
| 7831 | 7831 |
| 7839 | 7839 |
| 7850 | 7850 |
| 7873 | 7873 |
| 7896 | 7896 |
| 7903 | 7903 |
| 7965 | 7965 |
| 8001 | 8001 |
| 8008 | 8008 |
| 8012 | 8012 |
| 8014 | 8014 |
| 8031 | 8031 |
| 8038 | 8038 |
| 8047 | 8047 |
| 8050 | 8050 |
| 8109 | 8109 |
| 8112 | 8112 |
| 8131 | 8131 |
| 8159 | 8159 |
| 8236 | 8236 |
| 8251 | 8251 |
| 8266 | 8266 |
| 8274 | 8274 |
| 8278 | 8278 |
| 8329 | 8329 |
| 8352 | 8352 |
| 8395 | 8395 |
| 8399 | 8399 |
| 8410 | 8410 |
| 8434 | 8434 |
| 8467 | 8467 |
| 8498 | 8498 |
| 8530 | 8530 |
| 8586 | 8586 |
| 8604 | 8604 |
| 8628 | 8628 |
| 8641 | 8641 |
| 8671 | 8671 |



## SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

|      |      |
|------|------|
| 8682 | 8682 |
| 8685 | 8685 |
| 8693 | 8693 |
| 8695 | 8695 |
| 8700 | 8700 |
| 8716 | 8716 |
| 8730 | 8730 |
| 8737 | 8737 |
| 8739 | 8739 |
| 8744 | 8744 |
| 8746 | 8746 |
| 8760 | 8760 |
| 8772 | 8772 |
| 8775 | 8775 |
| 8776 | 8776 |
| 8777 | 8777 |
| 8779 | 8779 |
| 8782 | 8782 |
| 8808 | 8808 |
| 8840 | 8840 |
| 8842 | 8842 |
| 8870 | 8870 |
| 8873 | 8873 |
| 8901 | 8901 |
| 8973 | 8973 |
| 8993 | 8993 |
| 9008 | 9008 |
| 9014 | 9014 |
| 9062 | 9062 |
| 9093 | 9093 |
| 9131 | 9131 |
| 9140 | 9140 |
| 9147 | 9147 |
| 9148 | 9148 |
| 9161 | 9161 |
| 9189 | 9189 |
| 9200 | 9200 |
| 9239 | 9239 |
| 9251 | 9251 |
| 9260 | 9260 |
| 9261 | 9261 |
| 9262 | 9262 |
| 9263 | 9263 |
| 9265 | 9265 |
| 9275 | 9275 |
| 9292 | 9292 |
| 9347 | 9347 |
| 9353 | 9353 |
| 9354 | 9354 |
| 9375 | 9375 |
| 9398 | 9398 |
| 9401 | 9401 |
| 9419 | 9419 |
| 9426 | 9426 |
| 9441 | 9441 |
| 9452 | 9452 |
| 9465 | 9465 |
| 9476 | 9476 |
| 9486 | 9486 |
| 9504 | 9504 |
| 9510 | 9510 |
| 9542 | 9542 |
| 9548 | 9548 |
| 9558 | 9558 |
| 9572 | 9572 |
| 9677 | 9677 |
| 9687 | 9687 |
| 9690 | 9690 |
| 9693 | 9693 |
| 9699 | 9699 |
| 9704 | 9704 |
| 9705 | 9705 |
| 9759 | 9759 |
| 9816 | 9816 |
| 9829 | 9829 |
| 9843 | 9843 |
| 9889 | 9889 |
| 9913 | 9913 |
| 9916 | 9916 |



04/2006

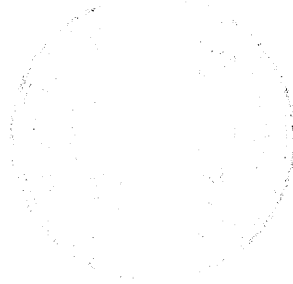
SIGNIFICADO DE LAS COLUMNAS

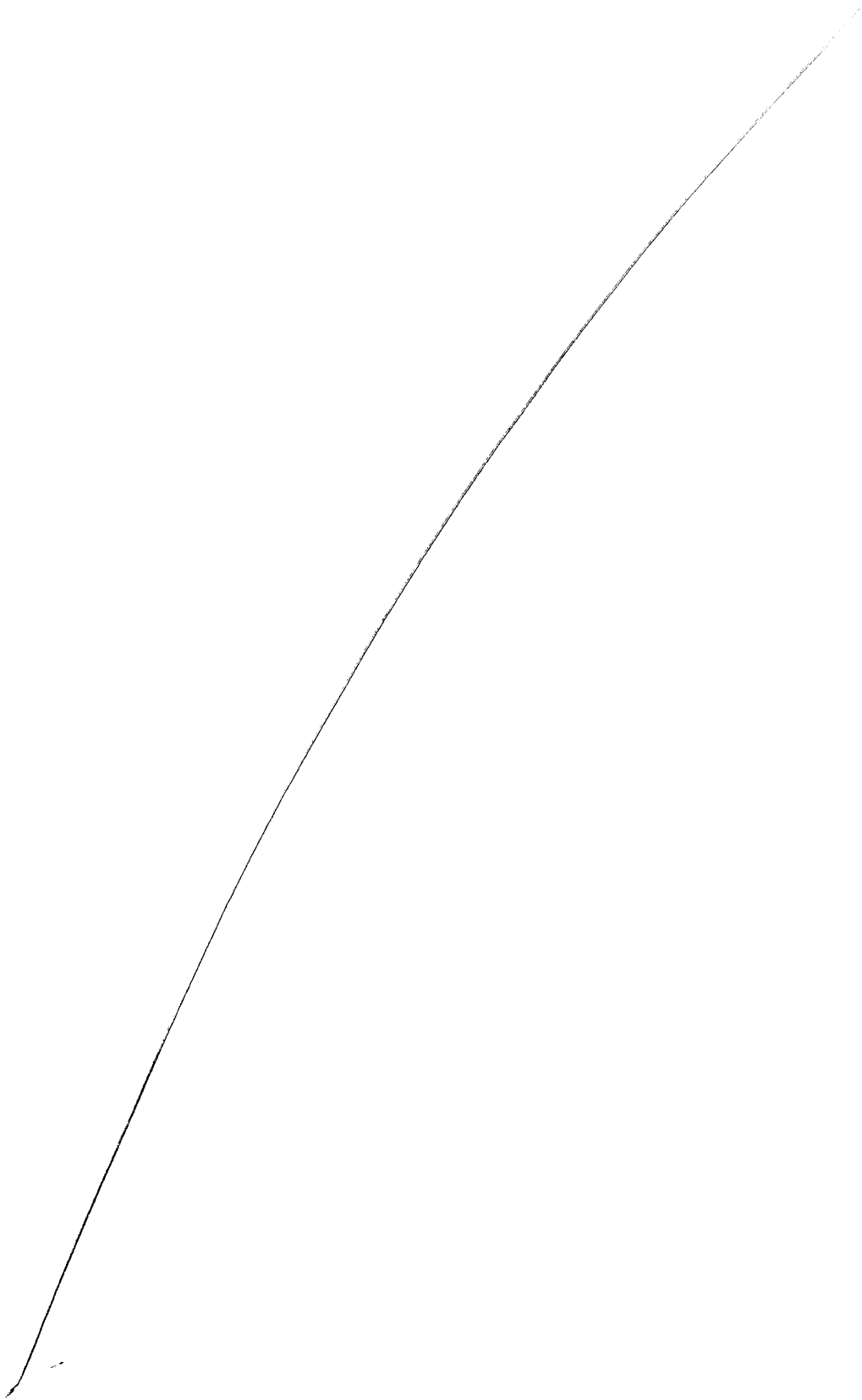
Pág. 17

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 9942 | 9942                         |
| 9944 | 9944                         |
| 9959 | 9959                         |
| 9971 | 9971                         |
| 9988 | 9988                         |
| 9999 | RÉGISTROS PAISES EXTRANJEROS |

0.15 €

- [19]: Libro
- [20]: Tomo
- [21]: Folio
- [22]: Finca
- [23]: Inscripción
- [24]: Duración del crédito (en meses)
- [25]: Límite máximo del Crédito





04/2006

Pág. 1

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into two main sections, with the second section starting at row 10000. Each row contains a unique identifier in column [A] and various numerical values in columns [B] through [25].





04/2006

Pág. 3

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into two main sections, one for certificates starting with '002013002' and another for '002996153'. Each row contains a unique identifier, a date, a numerical value, and a reference code.

0,15 €





04/2006

Pág. 5

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 25 columns, with the first column (A) listing certificate IDs and subsequent columns (B) through (25) listing various numerical values such as dates, amounts, and counts.



7G2496863

04/2006

Pág. 7

0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial data for mortgage certificates. The table lists various identifiers in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25].



04/2006

Pág. 9

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and associated numerical data points.

0,15 €



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: (A) ID, (B) Value, (C) Code, (D) Date, (E) Date, (F) Value, (G) Value, (H) Value, (I) Value, (J) Value, (K) Value, (L) Value, (M) Value, (N) Value, (O) Value, (P) Value, (Q) Value, (R) Value, (S) Value, (T) Value, (U) Value, (V) Value, (W) Value, (X) Value, (Y) Value, (Z) Value.





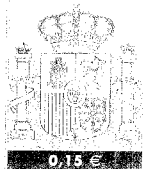


04/2006

Pág. 13

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row represents a certificate entry with various numerical and date-related data points.





04/2006

Pág. 15

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificate transactions.







RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]            | [B]        | [C]                  | [D]        | [E]        | [F]        | [G] | [H]        | [I]   | [J]   | [K] | [L] | [M]   | [N] | [O]        | [P]        | [Q]   | [R]   | [S] | [T]  | [U] | [V]   | [W] | [X] | [Y]       | [Z]            | [AA]       | [AB]                 | [AC]       | [AD]       | [AE]       | [AF] | [AG]       | [AH]  | [AI]  | [AJ] | [AK] | [AL]  | [AM] | [AN]       | [AO]       | [AP]  | [AQ]  | [AR] | [AS] | [AT] | [AU]  | [AV] | [AW] | [AX]      | [AY] | [AZ] | [BA] | [BB] | [BC] | [BD] | [BE] | [BF] | [BG] | [BH] | [BI] | [BJ] | [BK] | [BL] | [BM] | [BN] | [BO] | [BP] | [BQ] | [BR] | [BS] | [BT] | [BU] | [BV] | [BW] | [BX] | [BY] | [BZ] | [CA] | [CB] | [CC] | [CD] | [CE] | [CF] | [CG] | [CH] | [CI] | [CJ] | [CK] | [CL] | [CM] | [CN] | [CO] | [CP] | [CQ] | [CR] | [CS] | [CT] | [CU] | [CV] | [CW] | [CX] | [CY] | [CZ] | [DA] | [DB] | [DC] | [DD] | [DE] | [DF] | [DG] | [DH] | [DI] | [DJ] | [DK] | [DL] | [DM] | [DN] | [DO] | [DP] | [DQ] | [DR] | [DS] | [DT] | [DU] | [DV] | [DW] | [DX] | [DY] | [DZ] | [EA] | [EB] | [EC] | [ED] | [EE] | [EF] | [EG] | [EH] | [EI] | [EJ] | [EK] | [EL] | [EM] | [EN] | [EO] | [EP] | [EQ] | [ER] | [ES] | [ET] | [EU] | [EV] | [EW] | [EX] | [EY] | [EZ] | [FA] | [FB] | [FC] | [FD] | [FE] | [FF] | [FG] | [FH] | [FI] | [FJ] | [FK] | [FL] | [FM] | [FN] | [FO] | [FP] | [FQ] | [FR] | [FS] | [FT] | [FU] | [FV] | [FW] | [FX] | [FY] | [FZ] | [GA] | [GB] | [GC] | [GD] | [GE] | [GF] | [GG] | [GH] | [GI] | [GJ] | [GK] | [GL] | [GM] | [GN] | [GO] | [GP] | [GQ] | [GR] | [GS] | [GT] | [GU] | [GV] | [GW] | [GX] | [GY] | [GZ] | [HA] | [HB] | [HC] | [HD] | [HE] | [HF] | [HG] | [HH] | [HI] | [HJ] | [HK] | [HL] | [HM] | [HN] | [HO] | [HP] | [HQ] | [HR] | [HS] | [HT] | [HU] | [HV] | [HW] | [HX] | [HY] | [HZ] | [IA] | [IB] | [IC] | [ID] | [IE] | [IF] | [IG] | [IH] | [II] | [IJ] | [IK] | [IL] | [IM] | [IN] | [IO] | [IP] | [IQ] | [IR] | [IS] | [IT] | [IU] | [IV] | [IW] | [IX] | [IY] | [IZ] | [JA] | [JB] | [JC] | [JD] | [JE] | [JF] | [JG] | [JH] | [JI] | [JJ] | [JK] | [JL] | [JM] | [JN] | [JO] | [JP] | [JQ] | [JR] | [JS] | [JT] | [JU] | [JV] | [JW] | [JX] | [JY] | [JZ] | [KA] | [KB] | [KC] | [KD] | [KE] | [KF] | [KG] | [KH] | [KI] | [KJ] | [KK] | [KL] | [KM] | [KN] | [KO] | [KP] | [KQ] | [KR] | [KS] | [KT] | [KU] | [KV] | [KW] | [KX] | [KY] | [KZ] | [LA] | [LB] | [LC] | [LD] | [LE] | [LF] | [LG] | [LH] | [LI] | [LJ] | [LK] | [LL] | [LM] | [LN] | [LO] | [LP] | [LQ] | [LR] | [LS] | [LT] | [LU] | [LV] | [LW] | [LX] | [LY] | [LZ] | [MA] | [MB] | [MC] | [MD] | [ME] | [MF] | [MG] | [MH] | [MI] | [MJ] | [MK] | [ML] | [MN] | [MO] | [MP] | [MQ] | [MR] | [MS] | [MT] | [MU] | [MV] | [MW] | [MX] | [MY] | [MZ] | [NA] | [NB] | [NC] | [ND] | [NE] | [NF] | [NG] | [NH] | [NI] | [NJ] | [NK] | [NL] | [NO] | [NP] | [NQ] | [NR] | [NS] | [NT] | [NU] | [NV] | [NW] | [NX] | [NY] | [NZ] | [OA] | [OB] | [OC] | [OD] | [OE] | [OF] | [OG] | [OH] | [OI] | [OJ] | [OK] | [OL] | [ON] | [OO] | [OP] | [OQ] | [OR] | [OS] | [OT] | [OU] | [OV] | [OW] | [OX] | [OY] | [OZ] | [PA] | [PB] | [PC] | [PD] | [PE] | [PF] | [PG] | [PH] | [PI] | [PJ] | [PK] | [PL] | [PM] | [PN] | [PO] | [PP] | [PQ] | [PR] | [PS] | [PT] | [PU] | [PV] | [PW] | [PX] | [PY] | [PZ] | [QA] | [QB] | [QC] | [QD] | [QE] | [QF] | [QG] | [QH] | [QI] | [QJ] | [QK] | [QL] | [QM] | [QN] | [QO] | [QP] | [QQ] | [QR] | [QS] | [QT] | [QU] | [QV] | [QW] | [QX] | [QY] | [QZ] | [RA] | [RB] | [RC] | [RD] | [RE] | [RF] | [RG] | [RH] | [RI] | [RJ] | [RK] | [RL] | [RM] | [RN] | [RO] | [RP] | [RQ] | [RR] | [RS] | [RT] | [RU] | [RV] | [RW] | [RX] | [RY] | [RZ] | [SA] | [SB] | [SC] | [SD] | [SE] | [SF] | [SG] | [SH] | [SI] | [SJ] | [SK] | [SL] | [SM] | [SN] | [SO] | [SP] | [SQ] | [SR] | [SS] | [ST] | [SU] | [SV] | [SW] | [SX] | [SY] | [SZ] | [TA] | [TB] | [TC] | [TD] | [TE] | [TF] | [TG] | [TH] | [TI] | [TJ] | [TK] | [TL] | [TM] | [TN] | [TO] | [TP] | [TQ] | [TR] | [TS] | [TT] | [TU] | [TV] | [TW] | [TX] | [TY] | [TZ] | [UA] | [UB] | [UC] | [UD] | [UE] | [UF] | [UG] | [UH] | [UI] | [UJ] | [UK] | [UL] | [UM] | [UN] | [UO] | [UP] | [UQ] | [UR] | [US] | [UT] | [UU] | [UV] | [UW] | [UX] | [UY] | [UZ] | [VA] | [VB] | [VC] | [VD] | [VE] | [VF] | [VG] | [VH] | [VI] | [VJ] | [VK] | [VL] | [VM] | [VN] | [VO] | [VP] | [VQ] | [VR] | [VS] | [VT] | [VU] | [VV] | [VW] | [VX] | [VY] | [VZ] | [WA] | [WB] | [WC] | [WD] | [WE] | [WF] | [WG] | [WH] | [WI] | [WJ] | [WK] | [WL] | [WM] | [WN] | [WO] | [WP] | [WQ] | [WR] | [WS] | [WT] | [WU] | [WV] | [WW] | [WX] | [WY] | [WZ] | [XA] | [XB] | [XC] | [XD] | [XE] | [XF] | [XG] | [XH] | [XI] | [XJ] | [XK] | [XL] | [XM] | [XN] | [XO] | [XP] | [XQ] | [XR] | [XS] | [XT] | [XU] | [XV] | [XW] | [XX] | [XY] | [XZ] | [YA] | [YB] | [YC] | [YD] | [YE] | [YF] | [YG] | [YH] | [YI] | [YJ] | [YK] | [YL] | [YM] | [YN] | [YO] | [YP] | [YQ] | [YR] | [YS] | [YT] | [YU] | [YV] | [YW] | [YX] | [YY] | [YZ] | [ZA] | [ZB] | [ZC] | [ZD] | [ZE] | [ZF] | [ZG] | [ZH] | [ZI] | [ZJ] | [ZK] | [ZL] | [ZM] | [ZN] | [ZO] | [ZP] | [ZQ] | [ZR] | [ZS] | [ZT] | [ZU] | [ZV] | [ZW] | [ZX] | [ZY] | [ZZ] |
|----------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|------------|------------|-------|-------|-----|------|-----|-------|-----|-----|-----------|----------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|------|------------|-------|-------|------|------|-------|------|------------|------------|-------|-------|------|------|------|-------|------|------|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 01096160942939 | 183,844.30 | 00201301096160942939 | 05/07/2006 | 26/11/2004 | 190,000.00 | 360 | 01/12/2004 | 3,950 | 2,970 | 357 | 357 | 1,500 | 000 | 31/07/2003 | 31/12/2032 | 5,000 | 2,427 | 194 | 1925 | 15  | 2,427 | 17  | 360 | 96,000.00 | 01096160942939 | 183,844.30 | 00201301096160942939 | 05/07/2006 | 26/11/2004 | 190,000.00 | 360  | 01/12/2004 | 3,950 | 2,970 | 357  | 357  | 1,500 | 000  | 31/07/2003 | 31/12/2032 | 5,000 | 2,427 | 194  | 1925 | 15   | 2,427 | 17   | 360  | 96,000.00 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 01096160942939 | 183,844.30 | 00201301096160942939 | 05/07/2006 | 26/11/2004 | 190,000.00 | 360 | 01/12/2004 | 3,950 | 2,970 | 357 | 357 | 1,500 | 000 | 31/07/2003 | 31/12/2032 | 5,000 | 2,427 | 194 | 1925 | 15  | 2,427 | 17  | 360 | 96,000.00 | 01096160942939 | 183,844.30 | 00201301096160942939 | 05/07/2006 | 26/11/2004 | 190,000.00 | 360  | 01/12/2004 | 3,950 | 2,970 | 357  | 357  | 1,500 | 000  | 31/07/2003 | 31/12/2032 | 5,000 | 2,427 | 194  | 1925 | 15   | 2,427 | 17   | 360  | 96,000.00 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |







04/2006



Pág. 21

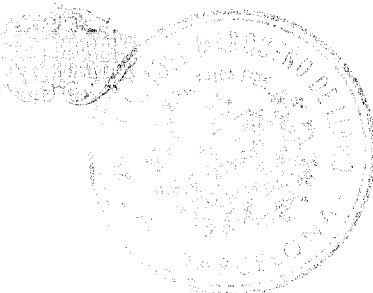
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains numerical data corresponding to these columns.



RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row represents a certificate entry with various numerical and alphanumeric values.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns labeled [A] through [25] and multiple rows of data representing certificate information and financial figures.

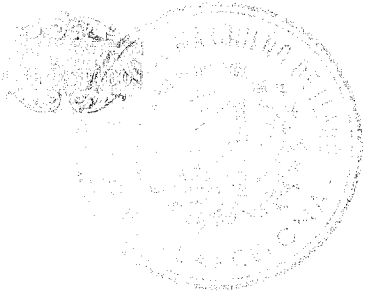
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various identifiers in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25].



04/2006

Pág. 27



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values for mortgage certificates.







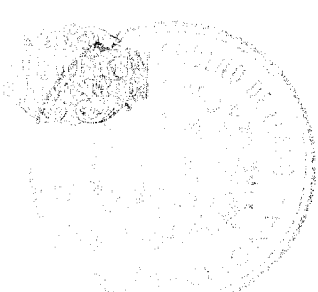


04/2006

Pág. 31

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 21 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U]. Contains financial and legal data for mortgage certificates.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and associated numerical data.



04/2006

Pág. 35

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric code and various numerical values.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE UTILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns labeled (A) through (25), containing numerical data for various certificates and transactions.

04/2006

Pág. 37

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.



7G2496847

04/2006

Pág. 39

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

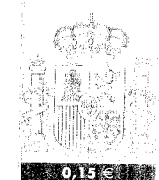
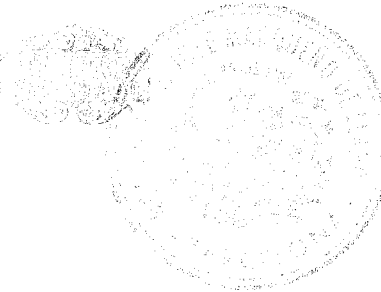


Table with columns labeled [A] through [25]. Each row contains a unique alphanumeric identifier in column [A], followed by 25 numerical values in columns [B] through [25]. The values in columns [B] through [25] vary significantly across rows, representing different data points for each record.





04/2006

Pág. 43

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [b] through [25] containing identification numbers, dates, and amounts for mortgage certificates.





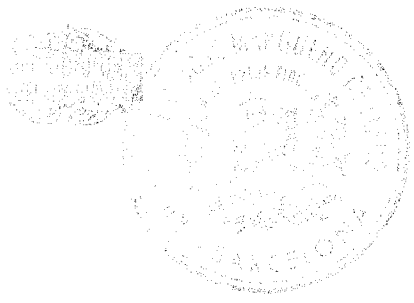


04/2006

Pág. 45

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A], followed by 24 columns of numerical data representing various financial and administrative metrics for each certificate.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various identifiers in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25].



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing mortgage certificate details such as ID, date, amount, and status.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric code and associated numerical data.



RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, and numerical values. The table is organized into two main sections, one for the top half of the page and one for the bottom half.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values for mortgage certificates.









RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns labeled [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A], followed by 25 columns of numerical data representing various metrics for each certificate.



04/2006

Pág. 63

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A] and corresponding data in columns [2] through [25]. The table lists various certificates and their associated details.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns labeled [A] through [25] containing numerical data for various entries, likely representing financial or asset details.

Table with columns labeled [A] through [25] containing numerical data, continuing from the previous table or as a separate set of entries.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 25 columns, with the first column [A] listing certificate numbers and subsequent columns [1] through [25] providing various numerical values such as amounts, dates, and counts.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various identifiers in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25].



Table with 25 columns (a) through (u) containing numerical data for various asset records. The table includes columns for identification, dates, monetary values, percentages, and other metrics.

Continuation of the table from the previous block, containing numerical data for asset records, including columns for identification, dates, and values.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA RESTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25]. Each row represents a certificate entry with various identification numbers, dates, and values. The table is organized into columns, with the first column containing certificate IDs and the subsequent columns containing numerical data.



04/2006

Pág. 71



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. It contains a large number of rows of financial and legal data.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT-10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and associated numerical data.







RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.



04/2006

Pág. 79

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns labeled [A] through [25]. Each row contains a unique identifier in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25]. The table lists numerous entries, each starting with a 12-digit alphanumeric code in column [A].



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 26 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique certificate ID and associated numerical data.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.

0.15 €





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOTECAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is oriented vertically on the page.

TABLE EXCEL UNIFORME DE DATOS PERSONALES

0,15 €



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values. Includes a stamp at the top center with '0,15 €' and a large number '7G2496823' at the top right.



04/2006

Pág. 89

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECAT 10

Table with columns (A) through (25) containing certificate numbers, dates, amounts, and other identifiers. The table lists numerous certificates with their respective details.



04/2006

Pág. 91



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns labeled [A] through [25], containing numerical data for each row. The table lists certificate details and their corresponding values across 25 columns.





04/2006

Pág. 93

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains numerical data points corresponding to these columns.

0,15 €



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing mortgage certificate details. The table lists various certificate numbers, dates, and associated values. A large watermark '0.15 €' is visible in the background of the page.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOTECAT 10

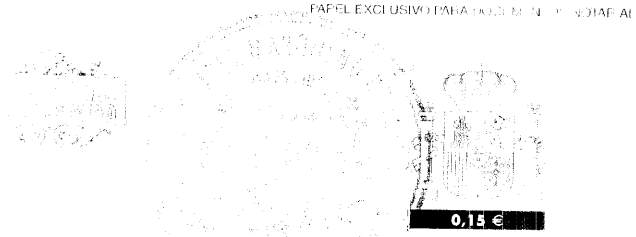
Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into 25 columns, with the first column [A] listing certificate numbers and the remaining columns [2] through [25] listing various numerical values and dates.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique identifier and various numerical and date-related data points.



7G2496817

0,15 €









04/2006

0.15 €

Pág. 103

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing mortgage certificate details. The table lists various identifiers, dates, and numerical values for each certificate entry.



04/2006

0,15 €

Pág. 105

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values for mortgage certificates.

7G2496813

0,15 €





04/2006

0,13 €

Pág. 109

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into two main sections, one for certificates starting with '020' and another for those starting with '063'.



7G2496811

04/2006

Pág. 111

0,15 €

RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TUTILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and associated numerical data.

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. This section contains the final rows of the data table.



04/2006

Pág. 113

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.

0,15 €



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT. 10

Table with columns [A] through [25] containing certificate identification numbers, dates, and other data points.









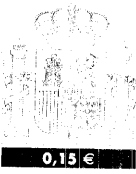
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row represents a certificate entry with various identification and financial data.









RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECAT. 10

Table with columns [A] through [25] containing financial data for mortgage-backed securities. The table lists various identifiers in column [A], followed by numerical values in columns [B] through [25].









04/2006

Pág. 125



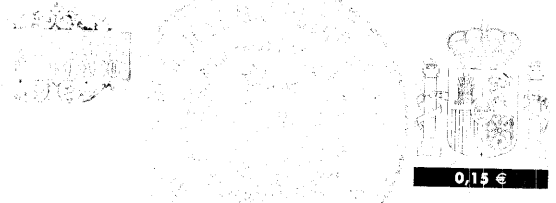
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains numerical data for various certificate identifiers.









0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X]. Each row represents a certificate entry with numerical values.

Table with columns labeled (A) through (25). Each row contains a unique identifier and various numerical data points across the 25 columns.







7G2496800

04/2006

Pág. 133

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT-10

Table with columns [A] through [24] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is oriented vertically on the page.

0,15 €



7G2496799

04/2006



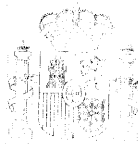
RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25]. Each row represents a certificate entry, including identification numbers, dates, amounts, and other numerical data.



7G2496798

04/2006



0,15 €

Pág. 137

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and associated numerical data.











RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns (A) through (Z) containing numerical data for property transactions. Each row represents a specific certificate or transaction record, with columns likely representing fields like identification, date, amount, and other financial metrics.

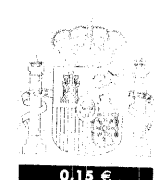
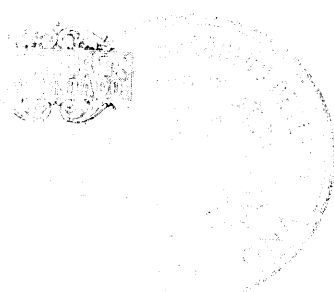


RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A] through [Y]. Each row represents a certificate entry with various numerical and alphanumeric data points, including identification numbers, dates, and monetary values.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [4], [5], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Contains a large list of numerical data points for cadastral certificates.







RELACIÓN DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT-10

Table with columns [A] through [25] containing financial and legal data for mortgage certificates. The table is organized into rows, each representing a certificate entry with its unique identifier in column [A].

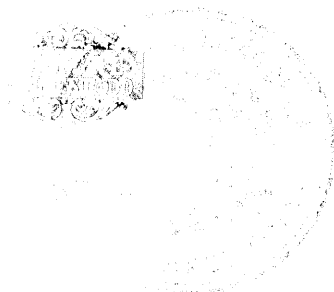


RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (a) through (25) containing identification numbers, dates, and financial figures.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z], [AA], [AB], [AC], [AD], [AE], [AF], [AG], [AH], [AI], [AJ], [AK], [AL], [AM], [AN], [AO], [AP], [AQ], [AR], [AS], [AT], [AU], [AV], [AW], [AX], [AY], [AZ], [BA], [BB], [BC], [BD], [BE], [BF], [BG], [BH], [BI], [BJ], [BK], [BL], [BM], [BN], [BO], [BP], [BQ], [BR], [BS], [BT], [BU], [BV], [BW], [BX], [BY], [BZ], [CA], [CB], [CC], [CD], [CE], [CF], [CG], [CH], [CI], [CJ], [CK], [CL], [CM], [CN], [CO], [CP], [CQ], [CR], [CS], [CT], [CU], [CV], [CW], [CX], [CY], [CZ], [DA], [DB], [DC], [DD], [DE], [DF], [DG], [DH], [DI], [DJ], [DK], [DL], [DM], [DN], [DO], [DP], [DQ], [DR], [DS], [DT], [DU], [DV], [DW], [DX], [DY], [DZ], [EA], [EB], [EC], [ED], [EE], [EF], [EG], [EH], [EI], [EJ], [EK], [EL], [EM], [EN], [EO], [EP], [EQ], [ER], [ES], [ET], [EU], [EV], [EW], [EX], [EY], [EZ], [FA], [FB], [FC], [FD], [FE], [FF], [FG], [FH], [FI], [FJ], [FK], [FL], [FM], [FN], [FO], [FP], [FQ], [FR], [FS], [FT], [FU], [FV], [FW], [FX], [FY], [FZ], [GA], [GB], [GC], [GD], [GE], [GF], [GG], [GH], [GI], [GJ], [GK], [GL], [GM], [GN], [GO], [GP], [GQ], [GR], [GS], [GT], [GU], [GV], [GW], [GX], [GY], [GZ], [HA], [HB], [HC], [HD], [HE], [HF], [HG], [HH], [HI], [HJ], [HK], [HL], [HM], [HN], [HO], [HP], [HQ], [HR], [HS], [HT], [HU], [HV], [HW], [HX], [HY], [HZ], [IA], [IB], [IC], [ID], [IE], [IF], [IG], [IH], [II], [IJ], [IK], [IL], [IM], [IN], [IO], [IP], [IQ], [IR], [IS], [IT], [IU], [IV], [IW], [IX], [IY], [IZ], [JA], [JB], [JC], [JD], [JE], [JF], [JG], [JH], [JI], [JJ], [JK], [JL], [JM], [JN], [JO], [JP], [JQ], [JR], [JS], [JT], [JU], [JV], [JW], [JX], [JY], [JZ], [KA], [KB], [KC], [KD], [KE], [KF], [KG], [KH], [KI], [KJ], [KK], [KL], [KM], [KN], [KO], [KP], [KQ], [KR], [KS], [KT], [KU], [KV], [KW], [KX], [KY], [KZ], [LA], [LB], [LC], [LD], [LE], [LF], [LG], [LH], [LI], [LJ], [LK], [LL], [LM], [LN], [LO], [LP], [LQ], [LR], [LS], [LT], [LU], [LV], [LW], [LX], [LY], [LZ], [MA], [MB], [MC], [MD], [ME], [MF], [MG], [MH], [MI], [MJ], [MK], [ML], [MN], [MO], [MP], [MQ], [MR], [MS], [MT], [MU], [MV], [MW], [MX], [MY], [MZ], [NA], [NB], [NC], [ND], [NE], [NF], [NG], [NH], [NI], [NJ], [NK], [NL], [NM], [NO], [NP], [NQ], [NR], [NS], [NT], [NU], [NV], [NW], [NX], [NY], [NZ], [OA], [OB], [OC], [OD], [OE], [OF], [OG], [OH], [OI], [OJ], [OK], [OL], [OM], [ON], [OO], [OP], [OQ], [OR], [OS], [OT], [OU], [OV], [OW], [OX], [OY], [OZ], [PA], [PB], [PC], [PD], [PE], [PF], [PG], [PH], [PI], [PJ], [PK], [PL], [PM], [PN], [PO], [PP], [PQ], [PR], [PS], [PT], [PU], [PV], [PW], [PX], [PY], [PZ], [QA], [QB], [QC], [QD], [QE], [QF], [QG], [QH], [QI], [QJ], [QK], [QL], [QM], [QN], [QO], [QP], [QQ], [QR], [QS], [QT], [QU], [QV], [QW], [QX], [QY], [QZ], [RA], [RB], [RC], [RD], [RE], [RF], [RG], [RH], [RI], [RJ], [RK], [RL], [RM], [RN], [RO], [RP], [RQ], [RR], [RS], [RT], [RU], [RV], [RW], [RX], [RY], [RZ], [SA], [SB], [SC], [SD], [SE], [SF], [SG], [SH], [SI], [SJ], [SK], [SL], [SM], [SN], [SO], [SP], [SQ], [SR], [SS], [ST], [SU], [SV], [SW], [SX], [SY], [SZ], [TA], [TB], [TC], [TD], [TE], [TF], [TG], [TH], [TI], [TJ], [TK], [TL], [TM], [TN], [TO], [TP], [TQ], [TR], [TS], [TU], [TV], [TW], [TX], [TY], [TZ], [UA], [UB], [UC], [UD], [UE], [UF], [UG], [UH], [UI], [UJ], [UK], [UL], [UM], [UN], [UO], [UP], [UQ], [UR], [US], [UT], [UU], [UV], [UW], [UX], [UY], [UZ], [VA], [VB], [VC], [VD], [VE], [VF], [VG], [VH], [VI], [VJ], [VK], [VL], [VM], [VN], [VO], [VP], [VQ], [VR], [VS], [VT], [VU], [VV], [VW], [VX], [VY], [VZ], [WA], [WB], [WC], [WD], [WE], [WF], [WG], [WH], [WI], [WJ], [WK], [WL], [WM], [WN], [WO], [WP], [WQ], [WR], [WS], [WT], [WU], [WV], [WW], [WX], [WY], [WZ], [XA], [XB], [XC], [XD], [XE], [XF], [XG], [XH], [XI], [XJ], [XK], [XL], [XM], [XN], [XO], [XP], [XQ], [XR], [XS], [XT], [XU], [XV], [XW], [XX], [XY], [XZ], [YA], [YB], [YC], [YD], [YE], [YF], [YG], [YH], [YI], [YJ], [YK], [YL], [YM], [YN], [YO], [YP], [YQ], [YR], [YS], [YT], [YU], [YV], [YW], [YX], [YZ], [ZA], [ZB], [ZC], [ZD], [ZE], [ZF], [ZG], [ZH], [ZI], [ZJ], [ZK], [ZL], [ZM], [ZN], [ZO], [ZP], [ZQ], [ZR], [ZS], [ZT], [ZU], [ZV], [ZW], [ZX], [ZY], [ZZ]



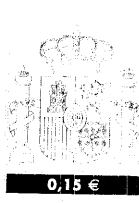


04/2006

Pág. 151

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

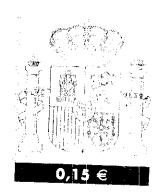
Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into rows, with the first column [A] listing certificate numbers and subsequent columns [B] through [25] providing various numerical values.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

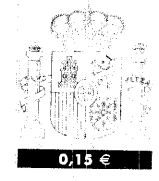
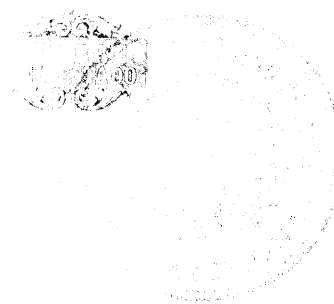
Table with columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [17], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Each row represents a certificate entry with various numerical and date data.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is oriented vertically on the page.







04/2006

Pág. 157

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and legal data for mortgage certificates. The table is organized into rows, with columns representing various fields such as identification numbers, dates, amounts, and percentages.



04/2006

Pág. 159

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing financial and legal data for mortgage certificates. The table is organized into two main sections, with the second section starting at row 114. Each row contains a unique identifier in column (A) and various numerical values in columns (B) through (25).





04/2006

Pág. 161

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.





04/2006

Pág. 163

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT-10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certification records.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT '10

|                  | (A)        | (B)                    | (C)        | (D)        | (E)        | (F) | (G)        | (H)   | (I)   | (J) | (K) | (L)   | (M) | (N)        | (O)        | (P)    | (Q)  | (R)  | (S)  | (T) | (U)   | (V) | (W) | (X)        | (Y) | (Z) |
|------------------|------------|------------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|------------|------------|--------|------|------|------|-----|-------|-----|-----|------------|-----|-----|
| 147.071.84       | 145.071.84 | 02/2013089879600010928 | 05/07/2006 | 17/08/2006 | 147.150.00 | 360 | 01/09/2005 | 4.200 | 4.200 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 30/09/2005 | 31/08/2005 | 10.000 | 5001 | 352  | 4468 | 210 | 5981  | 10  | 360 | 147.150.00 |     |     |
| 18979600011221   | 186.847.61 | 02/2013089879600011213 | 05/07/2006 | 18/10/2005 | 140.000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3.500 | 3.500 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 5006 | 112  | 4398 | 188 | 3742  | 3   | 360 | 140.000.00 |     |     |
| 18979600011320   | 186.847.61 | 02/2013089879600011312 | 05/07/2006 | 25/10/2005 | 188.000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3.500 | 3.500 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10.000 | 5006 | 395  | 4513 | 218 | 20777 | 2   | 360 | 188.000.00 |     |     |
| 18979600011510   | 211.800.72 | 02/2013089879600011502 | 05/07/2006 | 17/11/2005 | 214.000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3.950 | 3.950 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10.000 | 5006 | 147  | 2233 | 153 | 7591  | 5   | 360 | 214.000.00 |     |     |
| 18979600011545   | 152.288.54 | 02/2013089879600011517 | 05/07/2006 | 28/11/2005 | 158.000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3.500 | 3.500 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10.000 | 5006 | 397  | 4515 | 174 | 20865 | 2   | 360 | 158.000.00 |     |     |
| 18979600011643   | 154.226.32 | 02/2013089879600011614 | 05/07/2006 | 28/11/2005 | 158.000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3.500 | 3.500 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10.000 | 5010 | 1514 | 3048 | 133 | 77083 | 4   | 360 | 158.000.00 |     |     |
| 18979600011692   | 208.061.76 | 02/2013089879600012013 | 05/07/2006 | 27/01/2006 | 210.400.00 | 360 | 01/12/2005 | 3.750 | 3.750 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 30/01/2006 | 31/01/2005 | 10.000 | 5009 | 19   | 2008 | 167 | 73    | 6   | 360 | 198.000.00 |     |     |
| 18979600011821   | 186.499.65 | 02/2013089879600012057 | 05/07/2006 | 04/08/1997 | 72.128.51  | 300 | 01/09/1997 | 5.900 | 3.750 | 029 | 029 | 1.500 | 203 | 30/09/1997 | 31/08/2002 | 5.000  | 4749 | 157  | 1350 | 142 | 15511 | 2   | 300 | 72.128.51  |     |     |
| 18979600012023   | 55.838.22  | 02/2013089879600012065 | 05/07/2006 | 04/08/1997 | 72.128.51  | 300 | 01/09/1997 | 5.900 | 3.750 | 029 | 029 | 1.500 | 203 | 30/09/1997 | 31/08/2002 | 5.000  | 4749 | 157  | 1350 | 142 | 15511 | 2   | 300 | 72.128.51  |     |     |
| 1898960000000281 | 58.379.29  | 02/201308989600000638  | 05/07/2006 | 12/01/2006 | 54.991.09  | 140 | 01/11/2000 | 4.600 | 4.000 | 124 | 124 | 0.500 | 203 | 30/04/2000 | 30/04/2000 | 5.000  | 9843 | 142  | 1276 | 84  | 9843  | 6   | 120 | 54.991.09  |     |     |
| 1898960000000711 | 61.925.10  | 02/2013089896000010173 | 05/07/2006 | 02/10/2000 | 54.991.09  | 140 | 01/11/2000 | 4.600 | 4.000 | 124 | 124 | 0.500 | 203 | 30/04/2000 | 30/04/2000 | 5.000  | 9843 | 142  | 1276 | 84  | 9843  | 6   | 120 | 54.991.09  |     |     |
| 189896000001198  | 32.361.67  | 02/201308989600003584  | 05/07/2006 | 12/03/1998 | 55.293.1   | 229 | 01/04/1998 | 5.900 | 4.500 | 024 | 043 | 0.500 | 203 | 31/05/2000 | 30/06/2002 | 5.000  | 4588 | 70   | 2057 | 70  | 6133  | 4   | 360 | 182.000.00 |     |     |
| 189896000003582  | 28.075.96  | 02/201308989600004424  | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 182.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 3.350 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2005 | 10.000 | 2894 | 152  | 1345 | 28  | 6133  | 4   | 360 | 182.000.00 |     |     |
| 18989600014399   | 24.651.93  | 02/201308989600014381  | 05/07/2006 | 14/09/2003 | 205.400.00 | 360 | 01/06/2003 | 4.500 | 4.071 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 30/06/2003 | 31/05/2003 | 5.000  | 1071 | 301  | 836  | 32  | 1071  | 12  | 360 | 205.400.00 |     |     |
| 18989600014555   | 113.143.27 | 02/201308989600020388  | 05/07/2006 | 22/07/2005 | 181.700.00 | 360 | 01/10/2003 | 3.750 | 3.750 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2005 | 10.000 | 4588 | 70   | 2057 | 70  | 6133  | 4   | 360 | 182.000.00 |     |     |
| 18989600019927   | 200.313.52 | 02/201308989600020495  | 05/07/2006 | 10/07/2003 | 182.000.00 | 360 | 01/10/2003 | 3.650 | 4.033 | 357 | 357 | 1.200 | 000 | 30/04/2003 | 31/03/2003 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 18989600020503   | 230.766.29 | 02/201308989600020867  | 05/07/2006 | 20/09/2005 | 186.900.00 | 360 | 01/04/2005 | 2.900 | 4.121 | 57A | 57A | 1.400 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 18989600020875   | 178.737.13 | 02/201308989600020887  | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 182.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 3.350 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 18989600020961   | 84.289.29  | 02/201308989600020428  | 05/07/2006 | 08/03/2005 | 124.000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3.350 | 3.350 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/07/2005 | 31/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 18989600020961   | 182.289.29 | 02/201308989600020428  | 05/07/2006 | 08/03/2005 | 124.000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3.350 | 3.350 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/07/2005 | 31/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 18989600020427   | 120.764.21 | 02/20130898960004424   | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 220.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 4.121 | 57A | 57A | 1.400 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 18989600044259   | 215.668.06 | 02/20130898960004242   | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 220.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 4.121 | 57A | 57A | 1.400 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 1898960004432    | 215.668.06 | 02/20130898960004242   | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 220.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 4.121 | 57A | 57A | 1.400 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 1898960004432    | 215.668.06 | 02/20130898960004424   | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 220.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 4.121 | 57A | 57A | 1.400 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 1898960004432    | 215.668.06 | 02/20130898960004424   | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 220.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 4.121 | 57A | 57A | 1.400 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10.000 | 2816 | 0    | 1594 | 93  | 48880 | 10  | 360 | 220.000.00 |     |     |
| 110856150076751  | 484.163.31 | 02/201311085615007674  | 05/07/2006 | 24/07/1997 | 63.106.27  | 300 | 01/06/1997 | 5.850 | 3.350 | 57A | 57A | 1.350 | 000 | 31/08/1997 | 31/07/2003 | 10.000 | 4848 | 219  | 219  | 29  | 53327 | 1   | 360 | 63.106.27  |     |     |
| 11085615028795   | 195.333.56 | 02/201311085615028784  | 05/07/2006 | 14/10/2005 | 156.000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3.500 | 3.073 | 857 | 857 | 1.000 | 203 | 31/08/1997 | 31/07/2003 | 10.000 | 1202 | 980  | 980  | 203 | 19722 | 13  | 360 | 156.000.00 |     |     |
| 11085615030197   | 154.029.64 | 02/201311085615030196  | 05/07/2006 | 14/10/2005 | 156.000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3.500 | 3.073 | 857 | 857 | 1.000 | 203 | 31/08/1997 | 31/07/2003 | 10.000 | 1202 | 980  | 980  | 203 | 19722 | 13  | 360 | 156.000.00 |     |     |
| 11079615009120   | 45.510.72  | 02/201311079615009119  | 05/07/2006 | 22/10/1998 | 110.000.00 | 360 | 01/07/2000 | 4.500 | 4.721 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/07/2000 | 31/07/2004 | 10.000 | 4610 | 591  | 2874 | 78  | 40867 | 5   | 240 | 110.000.00 |     |     |
| 11079615013205   | 106.128.00 | 02/201311079615013192  | 05/07/2006 | 23/08/2004 | 70.000.00  | 360 | 01/07/2004 | 4.500 | 3.663 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/07/2004 | 31/08/2003 | 10.000 | 4853 | 305  | 2032 | 91  | 11989 | 14  | 360 | 70.000.00  |     |     |
| 11079615013361   | 67.47.56   | 02/201311079615013340  | 05/07/2006 | 29/10/2004 | 88.000.00  | 360 | 01/12/2004 | 4.500 | 3.720 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/12/2004 | 30/11/2004 | 10.000 | 4853 | 305  | 2032 | 92  | 11787 | 11  | 360 | 88.000.00  |     |     |
| 11079615013912   | 85.139.64  | 02/201311079615013966  | 05/07/2006 | 19/11/2004 | 160.000.00 | 360 | 01/12/2004 | 4.500 | 3.720 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/12/2004 | 30/11/2004 | 10.000 | 4853 | 305  | 2032 | 92  | 11787 | 11  | 360 | 160.000.00 |     |     |
| 11079615013967   | 110.100.79 | 02/201311079615014035  | 05/07/2006 | 23/11/2004 | 98.000.00  | 360 | 01/01/2005 | 4.500 | 3.720 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/01/2005 | 31/12/2004 | 10.000 | 4853 | 305  | 2032 | 92  | 11787 | 11  | 360 | 98.000.00  |     |     |
| 11079615014046   | 155.980.18 | 02/201311079615014158  | 05/07/2006 | 10/12/2004 | 160.000.00 | 360 | 01/01/2005 | 4.500 | 3.720 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/01/2005 | 31/12/2004 | 10.000 | 4853 | 305  | 2032 | 92  | 11787 | 11  | 360 | 160.000.00 |     |     |
| 11079615014170   | 93.566.82  | 02/201311079615014461  | 05/07/2006 | 19/12/2005 | 70.000.00  | 360 | 01/02/2005 | 4.500 | 4.184 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/02/2005 | 31/01/2005 | 10.000 | 4873 | 266  | 2587 | 91  | 11989 | 14  | 360 | 70.000.00  |     |     |
| 11079615014472   | 109.537.89 | 02/201311079615014684  | 05/07/2006 | 28/02/2005 | 70.000.00  | 360 | 01/02/2005 | 4.500 | 4.184 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/02/2005 | 31/01/2005 | 10.000 | 4873 | 266  | 2587 | 91  | 11989 | 14  | 360 | 70.000.00  |     |     |
| 11079615014773   | 68.385.27  | 02/201311079615014898  | 05/07/2006 | 18/03/2005 | 112.000.00 | 360 | 01/03/2005 | 4.000 | 4.233 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/03/2005 | 31/02/2005 | 10.000 | 4606 | 948  | 2587 | 97  | 36656 | 4   | 360 | 112.000.00 |     |     |
| 11079615014800   | 109.850.13 | 02/201311079615015089  | 05/07/2006 | 14/04/2005 | 140.000.00 | 360 | 01/03/2005 | 4.000 | 4.233 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/03/2005 | 31/02/2005 | 10.000 | 4606 | 948  | 2587 | 97  | 36656 | 4   | 360 | 140.000.00 |     |     |
| 11079615015034   | 137.125.65 | 02/201311079615015089  | 05/07/2006 | 14/04/2005 | 140.000.00 | 360 | 01/03/2005 | 4.000 | 4.233 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/03/2005 | 31/02/2005 | 10.000 | 4606 | 948  | 2587 | 97  | 36656 | 4   | 360 | 140.000.00 |     |     |
| 11079615015052   | 98.192.57  | 02/201311079615015135  | 05/07/2006 | 22/04/2005 | 159.000.00 | 360 | 01/05/2005 | 4.500 | 4.414 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/05/2005 | 30/04/2005 | 10.000 | 4612 | 162  | 1789 | 108 | 8798  | 7   | 360 | 159.000.00 |     |     |
| 11079615015054   | 83.096.35  | 02/201311079615015180  | 05/07/2006 | 26/04/2005 | 84.700.00  | 360 | 01/05/2005 | 4.500 | 4.414 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 31/        |            |        |      |      |      |     |       |     |     |            |     |     |

04/2006



Pág. 165

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TUTELIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing identification numbers, dates, amounts, and other numerical data. The table is organized into 25 vertical columns, with the first column (A) listing unique identifiers and subsequent columns (1) through (25) containing various numerical values and dates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HPOCAT 10

|               | (a)        | (b)                   | (c)        | (d)        | (e)        | (f) | (g)        | (h)   | (i)   | (j) | (k) | (l)   | (m) | (n)        | (o)        | (p)    | (q)  | (r) | (s)  | (t) | (u)   | (v)  | (w)   | (x)        | (y)        | (z) |
|---------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|------------|------------|--------|------|-----|------|-----|-------|------|-------|------------|------------|-----|
| 1209615003578 | 16.848.86  | 00201311209615003566  | 05/07/2006 | 03/12/1997 | 24.000,48  | 240 | 01/01/1998 | 6.000 | 4.500 | 043 | 043 | 2.000 | 203 | 31/01/1998 | 31/12/2017 | 5.000  | 4662 | 257 | 1778 | 45  | 5762  | 7    | 240   | 24.040,48  |            |     |
| 1209615003579 | 21.089,57  | 00201311209615003563  | 05/07/2006 | 23/12/1997 | 30.050,61  | 240 | 01/01/1998 | 6.000 | 4.500 | 043 | 043 | 2.000 | 203 | 31/01/1998 | 31/12/2017 | 5.000  | 4662 | 232 | 1768 | 150 | 7373  | 7    | 240   | 30.050,61  |            |     |
| 1209615006646 | 19.754,41  | 00201311209615006434  | 05/07/2006 | 27/04/1998 | 27.064,998 | 240 | 01/05/1998 | 5.500 | 4.750 | 024 | 024 | 0.750 | 203 | 31/05/1998 | 30/04/2018 | 5.000  | 4662 | 238 | 1758 | 218 | 7865  | 7    | 240   | 27.064,998 |            |     |
| 1209615006656 | 20.003,06  | 00201311209615006699  | 05/07/2006 | 27/05/1998 | 30.050,61  | 216 | 01/06/1998 | 5.300 | 4.750 | 024 | 024 | 0.750 | 203 | 31/06/1998 | 31/05/2016 | 5.000  | 4662 | 221 | 1721 | 144 | 11794 | 5    | 216   | 33.656,88  |            |     |
| 1209615011866 | 20.121,29  | 00201311209615011865  | 05/07/2006 | 02/12/1999 | 33.656,68  | 156 | 01/01/2000 | 4.750 | 4.000 | 124 | 124 | 0.000 | 203 | 31/01/2000 | 31/12/2012 | 5.000  | 4662 | 221 | 1721 | 144 | 10949 | 5    | 360   | 79.934,61  |            |     |
| 1209615013506 | 59.976,17  | 00201311209615013505  | 05/07/2006 | 07/07/2006 | 54.360,00  | 360 | 01/08/2002 | 5.000 | 4.250 | 624 | 624 | 0.200 | 203 | 30/06/2002 | 31/05/2003 | 5.000  | 4672 | 594 | 2233 | 96  | 49337 | 5    | 300   | 54.360,00  |            |     |
| 1209615017928 | 50.483,34  | 00201311209615017927  | 05/07/2006 | 07/07/2006 | 49.944,61  | 317 | 01/08/2002 | 4.350 | 4.371 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2004 | 30/05/2034 | 10.000 | 4664 | 296 | 2018 | 71  | 14086 | 15   | 360   | 80.432,00  |            |     |
| 1209615020082 | 73.204,08  | 00201311209615020817  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 71.932,71  | 240 | 01/01/2004 | 3.500 | 3.668 | 357 | 357 | 0.650 | 000 | 31/01/2004 | 30/05/2004 | 5.000  | 4664 | 296 | 2018 | 14  | 13593 | 7    | 360   | 115.000,00 |            |     |
| 1209615022888 | 11.133,13  | 00201311209615022844  | 05/07/2006 | 15/09/2004 | 115.000,00 | 360 | 01/01/2004 | 3.500 | 3.483 | 857 | 857 | 0.700 | 000 | 31/01/2004 | 30/05/2034 | 10.000 | 4664 | 296 | 2018 | 48  | 7477  | 7    | 360   | 115.000,00 |            |     |
| 1209615025325 | 55.257,87  | 00201311209615025404  | 05/07/2006 | 19/02/2005 | 238.000,00 | 360 | 01/03/2005 | 3.150 | 3.384 | 357 | 357 | 0.550 | 000 | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000 | 4664 | 287 | 2108 | 110 | 38253 | 2    | 360   | 228.000,00 |            |     |
| 1209615025415 | 58.364,87  | 00201311209615025415  | 05/07/2006 | 31/01/2005 | 87.000,00  | 240 | 01/02/2005 | 3.250 | 3.864 | 357 | 357 | 0.950 | 000 | 31/01/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 4610 | 105 | 2720 | 45  | 4781  | 2    | 364   | 30.000,00  |            |     |
| 1209615026537 | 82.499,31  | 00201311209615026537  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 126.000,00 | 360 | 01/05/2005 | 3.250 | 4.064 | 357 | 357 | 1.150 | 000 | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 4615 | 20  | 2720 | 45  | 22330 | 5    | 360   | 86.000,00  |            |     |
| 1209615027705 | 23.090,89  | 00201311209615027704  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 30.000,00  | 360 | 01/11/2005 | 3.500 | 4.421 | 574 | 574 | 1.450 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4664 | 225 | 1732 | 3   | 22330 | 5    | 360   | 174.000,00 |            |     |
| 1209615028008 | 29.604,39  | 00201311209615028008  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 142.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.500 | 3.500 | 574 | 574 | 1.200 | 000 | 31/07/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 4664 | 225 | 1732 | 146 | 8417  | 5    | 360   | 90.000,00  |            |     |
| 1209615028691 | 139.274,88 | 00201311209615028691  | 05/07/2006 | 04/07/2005 | 86.000,00  | 360 | 01/08/2005 | 3.100 | 3.100 | 574 | 574 | 1.350 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 4684 | 287 | 1675 | 111 | 19224 | 14   | 360   | 110.000,00 |            |     |
| 1209615028939 | 84.489,29  | 00201311209615028928  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 110.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.500 | 4.055 | 574 | 574 | 1.200 | 000 | 31/10/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4632 | 287 | 1675 | 22  | 19224 | 5    | 360   | 228.000,00 |            |     |
| 1209615029280 | 107.788,41 | 00201311209615029879  | 05/07/2006 | 23/11/2005 | 228.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.450 | 3.450 | 574 | 574 | 1.200 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4632 | 287 | 1675 | 111 | 19224 | 5    | 360   | 240.000,00 |            |     |
| 1209615029890 | 225.499,66 | 00201311209615030285  | 05/07/2006 | 29/11/2005 | 240.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 4.750 | 3.000 | 157 | 157 | 0.750 | 203 | 31/12/2005 | 30/11/2032 | 10.000 | 4673 | 302 | 2525 | 87  | 38236 | 5    | 360   | 174.000,00 |            |     |
| 1209615030421 | 237.309,74 | 00201311209615030645  | 05/07/2006 | 21/11/2002 | 174.000,00 | 360 | 01/08/2004 | 4.500 | 3.868 | 857 | 857 | 1.500 | 000 | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10.000 | 4673 | 318 | 2596 | 179 | 6194  | 8    | 360   | 125.000,00 |            |     |
| 1209615030656 | 167.643,79 | 002013112096150317848 | 05/07/2006 | 26/07/2004 | 95.000,00  | 360 | 01/04/2005 | 4.500 | 4.077 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10.000 | 4603 | 271 | 1504 | 8   | 15422 | 10   | 360   | 82.400,00  |            |     |
| 1209615017657 | 87.079,31  | 00201311209615017648  | 05/07/2006 | 11/03/2005 | 125.000,00 | 360 | 01/06/2005 | 3.700 | 4.188 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 30/06/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4609 | 148 | 2398 | 54  | 14620 | 5    | 360   | 120.000,00 |            |     |
| 1209615019500 | 92.893,54  | 00201311209615020283  | 05/07/2006 | 12/05/2005 | 110.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.700 | 4.321 | 574 | 574 | 1.250 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4673 | 360 | 2765 | 130 | 7923  | 5    | 360   | 82.400,00  |            |     |
| 1209615020092 | 122.806,13 | 00201311209615020092  | 05/07/2006 | 01/08/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.700 | 4.188 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4673 | 360 | 2765 | 88  | 9347  | 6    | 360   | 82.400,00  |            |     |
| 1209615020094 | 108.045,99 | 00201311209615020083  | 05/07/2006 | 20/08/2005 | 82.400,00  | 360 | 01/07/2005 | 3.700 | 4.188 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4627 | 285 | 1158 | 88  | 7744  | 5    | 360   | 72.300,00  |            |     |
| 1209615020098 | 117.868,28 | 00201311209615020675  | 05/07/2006 | 24/08/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.950 | 3.950 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 4627 | 285 | 1158 | 88  | 7744  | 5    | 360   | 92.000,00  |            |     |
| 1209615020810 | 80.871,80  | 00201311209615020800  | 05/07/2006 | 27/08/2005 | 72.500,00  | 360 | 01/08/2005 | 3.950 | 3.950 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 4627 | 285 | 1158 | 88  | 7744  | 5    | 360   | 72.300,00  |            |     |
| 1209615020811 | 71.234,66  | 00201311209615020777  | 05/07/2006 | 13/07/2005 | 90.000,00  | 360 | 01/08/2005 | 3.850 | 3.950 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 4617 | 288 | 1411 | 85  | 4156  | 6    | 360   | 112.000,00 |            |     |
| 1209615020711 | 68.536,94  | 00201311209615020777  | 05/07/2006 | 20/07/2005 | 112.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 3.850 | 3.950 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 4617 | 288 | 1411 | 85  | 4156  | 6    | 360   | 112.000,00 |            |     |
| 1209615020718 | 68.536,94  | 00201311209615020777  | 05/07/2006 | 19/08/2005 | 112.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.850 | 3.950 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 4655 | 359 | 2525 | 57  | 9169  | 8    | 360   | 134.000,00 |            |     |
| 1209615021070 | 132.223,56 | 00201311209615021069  | 05/07/2006 | 25/09/2005 | 130.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.500 | 4.071 | 824 | 824 | 0.250 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4662 | 650 | 2045 | 210 | 10885 | 13   | 276   | 141.000,00 |            |     |
| 1209615021473 | 128.555,28 | 00201311209615021468  | 05/07/2006 | 15/11/2005 | 141.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.500 | 4.071 | 824 | 824 | 0.250 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4610 | 791 | 2898 | 55  | 12168 | 4    | 276   | 141.000,00 |            |     |
| 1209615021664 | 49.299,31  | 00201311209615021877  | 05/07/2006 | 22/12/2005 | 50.000,00  | 276 | 01/01/2006 | 3.250 | 3.850 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/01/2006 | 31/12/2028 | 10.000 | 4609 | 109 | 2359 | 180 | 1     | 3099 | 5     | 360        | 130.000,00 |     |
| 1209615021888 | 27.289,58  | 00201311209615021800  | 05/07/2006 | 22/12/2005 | 130.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 4.000 | 4.000 | 244 | 244 | 0.250 | 000 | 31/01/2006 | 31/12/2020 | 10.000 | 4673 | 262 | 2366 | 1   | 9967  | 4    | 360   | 130.000,00 |            |     |
| 1209615021945 | 128.970,87 | 00201311209615021934  | 05/07/2006 | 19/01/2006 | 130.000,00 | 360 | 01/03/2006 | 4.000 | 4.000 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/03/2006 | 29/02/2036 | 10.000 | 4655 | 290 | 2226 | 111 | 15477 | 8    | 300   | 150.000,00 |            |     |
| 1209615022215 | 129.057,19 | 00201311209615022147  | 05/07/2006 | 08/02/2006 | 130.000,00 | 360 | 01/09/2006 | 4.000 | 4.000 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 31/03/2006 | 29/02/2036 | 10.000 | 4655 | 290 | 2226 | 111 | 15477 | 8    | 300   | 150.000,00 |            |     |
| 1209615022428 | 129.247,01 | 00201311209615022428  | 05/07/2006 | 21/08/2002 | 110.000,00 | 360 | 01/04/2005 | 3.200 | 2.868 | 857 | 857 | 0.900 | 000 | 31/03/2002 | 30/09/2018 | 10.000 | 4684 | 665 | 1624 | 24  | 11372 | 9    | 300   | 150.000,00 |            |     |
| 1209615010191 | 94.429,32  | 00201311229615011568  | 05/07/2006 | 03/03/2005 | 122.000,00 | 300 | 01/04/2005 | 3.150 | 2.818 | 857 | 857 | 0.650 | 000 | 30/04/2005 | 31/03/2030 | 10.000 | 4604 | 665 | 1624 | 24  | 11372 | 9    | 300   | 150.000,00 |            |     |
| 1209615013166 | 111.754,80 | 00201311229615013144  | 05/07/2006 | 18/03/2005 | 228.000,00 | 360 | 01/05/2005 | 3.000 | 2.723 | 857 | 857 | 0.500 | 000 | 30/04/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 4657 | 69  | 2089 | 98  | 3044  | 19   | 360   | 228.000,00 |            |     |
| 1209615013087 | 115.864,61 | 00201311229615013234  | 05/07/2006 | 16/04/2005 | 36.000,00  | 120 | 01/06/2005 | 3.150 | 2.873 | 857 | 857 | 0.650 | 000 | 31/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 4614 | 607 | 2246 | 206 | 29574 | 11   | 360   | 180.000,00 |            |     |
| 1209615013223 | 222.283,24 | 00201311229615013234  | 05/07/2006 | 06/09/2006 | 180.000,00 | 300 | 01/05/2005 | 3.750 | 3.534 | 574 | 574 | 1.200 | 000 | 31/08/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4614 | 607 | 2246 | 206 | 29574 | 11   | 360   | 180.000,00 |            |     |
| 1209615013267 | 32.332,56  | 00201311229615013268  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 180.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 3.500 | 3.534 | 574 | 574 | 1.100 | 000 | 31/08/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4614 | 607 | 2246 | 206 | 29574 | 11   | 360</ |            |            |     |

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT-10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into rows, each representing a certificate entry with various numerical values and alphanumeric codes.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]           | [B]        | [C]                  | [D]        | [E]        | [F]        | [G]        | [H]        | [I]        | [J]   | [K]   | [L] | [M]   | [N]   | [O]        | [P]        | [Q]        | [R]    | [S]  | [T]  | [U]  | [V]     | [W]   | [X] | [Y]        | [Z]        |
|---------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------|------------|------------|--------|------|------|------|---------|-------|-----|------------|------------|
| 1289615617844 | 11128753   | 00201311299615617844 | 05/07/2006 | 22/07/2005 | 115.000,00 | 240        | 01/08/2005 | 3.500      | 3.434 | 575   | 575 | 1.000 | 000   | 31/08/2005 | 31/07/2025 | 10.000     | 4609   | 57   | 2307 | 184  | 7687    | 3     | 240 | 115.000,00 |            |
| 1289615617824 | 186.342,20 | 00201311299615617824 | 05/07/2006 | 20/09/2005 | 189.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.500      | 3.833 | 575   | 575 | 1.200 | 000   | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000     | 4673   | 50   | 2690 | 147  | 4761    | 4     | 360 | 189.000,00 |            |
| 1289615617868 | 118.205,39 | 00201311299615617868 | 05/07/2006 | 28/08/2005 | 120.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.500      | 3.484 | 575   | 575 | 1.150 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4605   | 601  | 993  | 140  | 25935   | 5     | 360 | 120.000,00 |            |
| 1289615617890 | 212.993,61 | 00201311299615617890 | 05/07/2006 | 07/10/2005 | 132.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.500      | 4.114 | 575   | 575 | 1.350 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4655   | 122  | 1880 | 166  | 9986    | 7     | 360 | 132.000,00 |            |
| 1289615617919 | 130.963,72 | 00201311299615617919 | 05/07/2006 | 29/10/2005 | 132.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.500      | 4.055 | 575   | 575 | 1.000 | 000   | 31/03/2005 | 28/02/2018 | 5.000      | 4609   | 279  | 2529 | 217  | 22123   | 9     | 360 | 132.000,00 |            |
| 1289615618070 | 235.290,76 | 00201311299615618070 | 05/07/2006 | 14/11/2005 | 238.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 4.350      | 3.093 | 887   | 887 | 1.750 | 000   | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10.000     | 4614   | 477  | 2654 | 181  | 34330   | 7     | 144 | 57.000,00  |            |
| 1289615618111 | 51.529,65  | 00201311299615618111 | 05/07/2006 | 12/02/2003 | 63.000,00  | 180        | 01/03/2003 | 4.300      | 3.918 | 887   | 887 | 1.500 | 000   | 30/04/2005 | 30/04/2035 | 10.000     | 4672   | 156  | 2782 | 61   | 5011    | 8     | 360 | 136.000,00 |            |
| 1289615619977 | 46.605,74  | 00201311299615619977 | 05/07/2006 | 04/03/2005 | 130.000,00 | 360        | 01/05/2005 | 4.000      | 4.321 | 574   | 574 | 1.350 | 000   | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000     | 4614   | 24   | 2201 | 138  | 4027    | 8     | 360 | 118.000,00 |            |
| 1289615620180 | 64.605,74  | 00201311299615620180 | 05/07/2006 | 27/06/2005 | 118.000,00 | 360        | 01/07/2005 | 3.950      | 4.333 | 357   | 357 | 1.000 | 000   | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000     | 4614   | 97   | 1935 | 79   | 4027    | 11    | 360 | 133.000,00 |            |
| 1289615624020 | 127.314,34 | 00201311299615624020 | 05/07/2006 | 02/06/2005 | 153.000,00 | 360        | 01/08/2005 | 4.000      | 4.321 | 574   | 574 | 1.400 | 000   | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000     | 4612   | 262  | 1580 | 81   | 1944    | 8     | 360 | 134.000,00 |            |
| 1289615624513 | 115.904,94 | 00201311299615624513 | 05/07/2006 | 28/07/2005 | 150.000,00 | 360        | 01/09/2005 | 3.950      | 4.321 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/08/2005 | 31/08/2035 | 10.000     | 4603   | 372  | 1820 | 35   | 8504    | 8     | 360 | 134.000,00 |            |
| 1289615624568 | 150.534,23 | 00201311299615624568 | 05/07/2006 | 05/08/2005 | 190.000,00 | 360        | 01/09/2005 | 3.800      | 3.590 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10.000     | 4604   | 501  | 1460 | 61   | 33689   | 4     | 360 | 190.000,00 |            |
| 1289615624580 | 133.584,14 | 00201311299615624580 | 05/07/2006 | 05/08/2005 | 110/7/2005 | 190.000,00 | 360        | 01/09/2005 | 3.500 | 3.590 | 574 | 574   | 1.500 | 000        | 31/12/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 4604 | 1034 | 1939 | 121     | 33689 | 4   | 360        | 100.000,00 |
| 1289615624636 | 131.821,62 | 00201311299615624636 | 05/07/2006 | 07/09/2005 | 148.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.950      | 3.450 | 574   | 574 | 1.750 | 000   | 31/02/2005 | 30/09/2035 | 10.000     | 4606   | 657  | 2295 | 48   | 7542    | 4     | 360 | 148.000,00 |            |
| 1289615624683 | 186.970,22 | 00201311299615624683 | 05/07/2006 | 14/09/2005 | 160.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.950      | 3.450 | 574   | 574 | 1.350 | 000   | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000     | 4610   | 190  | 2215 | 18   | 20428   | 4     | 360 | 160.000,00 |            |
| 1289615625007 | 214.582,83 | 00201311299615625007 | 05/07/2006 | 07/09/2005 | 100.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.950      | 3.450 | 574   | 574 | 1.750 | 000   | 31/10/2005 | 30/08/2035 | 10.000     | 4614   | 666  | 2863 | 18   | 46759   | 5     | 360 | 150.700,00 |            |
| 1289615625030 | 98.674,28  | 00201311299615625030 | 05/07/2006 | 14/09/2005 | 148.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.450      | 3.450 | 574   | 574 | 1.350 | 000   | 31/10/2005 | 30/08/2035 | 10.000     | 4604   | 1036 | 1995 | 216  | 5121    | 10    | 360 | 122.000,00 |            |
| 1289615625119 | 145.860,88 | 00201311299615625119 | 05/07/2006 | 21/09/2005 | 122.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.950      | 3.590 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000     | 4603   | 298  | 1591 | 165  | 5121    | 6     | 360 | 99.000,00  |            |
| 1289615625130 | 148.102,04 | 00201311299615625130 | 05/07/2006 | 28/09/2005 | 152.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.950      | 3.590 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000     | 4604   | 667  | 1826 | 179  | 9037-5  | 3     | 360 | 140.000,00 |            |
| 1289615625231 | 93.740,59  | 00201311299615625231 | 05/07/2006 | 03/10/2005 | 140.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.700      | 3.590 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000     | 4614   | 633  | 2730 | 204  | 387-11  | 3     | 360 | 160.000,00 |            |
| 1289615625233 | 138.352,99 | 00201311299615625233 | 05/07/2006 | 17/10/2005 | 114.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.700      | 3.590 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4614   | 100  | 2277 | 34   | 7734    | 7     | 360 | 114.000,00 |            |
| 1289615625534 | 128.427,17 | 00201311299615625534 | 05/07/2006 | 11/10/2005 | 117.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.950      | 3.590 | 574   | 574 | 1.380 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4604   | 1037 | 1966 | 71   | 12576B1 | 5     | 360 | 140.000,00 |            |
| 1289615625556 | 157.964,90 | 00201311299615625556 | 05/07/2006 | 17/10/2005 | 140.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.950      | 3.950 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4682   | 219  | 544  | 195  | 17588   | 4     | 360 | 140.000,00 |            |
| 1289615625714 | 112.776,18 | 00201311299615625714 | 05/07/2006 | 21/10/2005 | 131.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.700      | 3.700 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4603   | 406  | 1909 | 66   | 6387    | 15    | 360 | 131.000,00 |            |
| 1289615625758 | 115.623,55 | 00201311299615625758 | 05/07/2006 | 21/10/2005 | 152.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.700      | 3.700 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4612   | 373  | 1763 | 182  | 2257    | 9     | 360 | 180.000,00 |            |
| 1289615625881 | 138.832,98 | 00201311299615625881 | 05/07/2006 | 25/10/2005 | 180.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.450      | 3.450 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 4612   | 416  | 2293 | 199  | 44534   | 2     | 360 | 160.000,00 |            |
| 1289615625905 | 129.800,29 | 00201311299615625905 | 05/07/2006 | 28/10/2005 | 140.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.950      | 3.950 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000     | 4614   | 116  | 2293 | 199  | 88867   | 3     | 360 | 166.000,00 |            |
| 1289615625950 | 150.132,22 | 00201311299615625950 | 05/07/2006 | 29/10/2005 | 160.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.700      | 3.700 | 574   | 574 | 1.280 | 000   | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000     | 4604   | 557  | 1516 | 14   | 17604   | 6     | 360 | 150.000,00 |            |
| 1289615625993 | 177.690,70 | 00201311299615625993 | 05/07/2006 | 04/11/2005 | 186.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.500      | 3.700 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000     | 4639   | 107  | 1127 | 57   | 68858   | 5     | 360 | 91.000,00  |            |
| 1289615626033 | 138.584,49 | 00201311299615626033 | 05/07/2006 | 04/11/2005 | 84.000,00  | 180        | 01/12/2005 | 3.700      | 3.700 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000     | 4614   | 95   | 2272 | 32   | 7438    | 3     | 240 | 142.000,00 |            |
| 1289615626236 | 164.330,44 | 00201311299615626236 | 05/07/2006 | 12/12/2005 | 150.000,00 | 360        | 01/01/2006 | 3.850      | 3.850 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000     | 4604   | 878  | 1935 | 111  | 6134    | 4     | 360 | 36.060,73  |            |
| 1289615626342 | 81.489,61  | 00201311299615626342 | 05/07/2006 | 22/11/2005 | 84.000,00  | 180        | 01/12/2005 | 3.700      | 3.700 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000     | 4613   | 95   | 2272 | 32   | 6134    | 4     | 360 | 36.060,73  |            |
| 1289615626577 | 148.621,90 | 00201311299615626577 | 05/07/2006 | 28/12/2005 | 142.000,00 | 360        | 01/01/2006 | 3.850      | 3.850 | 574   | 574 | 1.500 | 000   | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000     | 4603   | 256  | 647  | 126  | 15942   | 6     | 300 | 28.444,53  |            |
| 1289615626735 | 90.165,52  | 00201311299615626735 | 05/07/2006 | 09/03/2006 | 36.000,00  | 73         | 01/04/2006 | 4.750      | 3.250 | 143   | 143 | 0.750 | 203   | 31/01/1999 | 31/12/2024 | 5.000      | 4673   | 321  | 2616 | 179  | 24931   | 5     | 120 | 87.800,00  |            |
| 1289615626779 | 140.729,07 | 00201311299615626779 | 05/07/2006 | 09/03/2006 | 90.151,82  | 360        | 01/01/1999 | 4.500      | 3.783 | 357   | 357 | 1.000 | 000   | 30/06/2003 | 31/03/2013 | 5.000      | 4613   | 420  | 1106 | 156  | 21623   | 6     | 180 | 78.000,00  |            |
| 1289615627824 | 78.613,70  | 00201311319615627824 | 05/07/2006 | 13/02/2003 | 87.800,00  | 118        | 01/08/2003 | 4.000      | 4.106 | 357   | 357 | 1.150 | 000   | 31/07/2004 | 30/10/2034 | 10.000     | 4613   | 534  | 1383 | 115  | 27673   | 7     | 240 | 212.300,00 |            |
| 1289615627919 | 19.777,94  | 00201311319615627919 | 05/07/2006 | 08/02/2003 | 48.000,00  | 180        | 01/07/2004 | 3.500      | 2.670 | 357   | 357 | 0.660 | 000   | 28/02/2005 | 31/01/2015 | 10.000     | 4604   | 263  | 1582 | 182  | 10862   | 7     | 240 | 25.000,00  |            |
| 12896         |            |                      |            |            |            |            |            |            |       |       |     |       |       |            |            |            |        |      |      |      |         |       |     |            |            |



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and associated numerical data.



04/2006

Pag. 171

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT-10

| [A]             | [B]        | [C]                  | [D]        | [1]        | [2]        | [3] | [4]        | [5]   | [6]   | [7] | [8] | [9]   | [10] | [11] | [12]  | [13]  | [14]       | [15]       | [16]   | [17] | [18] | [19] | [20] | [21]  | [22] | [23] | [24]       | [25] |
|-----------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|------|------|-------|-------|------------|------------|--------|------|------|------|------|-------|------|------|------------|------|
| 13689615051449  | 166.529,11 | 00201313689615051405 | 05/07/2006 | 16/05/2005 | 180.000,00 | 144 | 01/06/2005 | 3.500 | 3.170 | 857 | 857 | 3.170 | 857  | 857  | 0,950 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2017 | 10,000 | 328  | 457  | 1047 | 50   | 5143  | 4    | 144  | 180.000,00 |      |
| 13689615052505  | 211.775,01 | 00201313689615051337 | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 219.000,00 | 240 | 01/06/2005 | 3.250 | 3.284 | 575 | 575 | 3.284 | 575  | 575  | 0,850 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2025 | 10,000 | 4657 | 15   | 1595 | 164  | 1135  | 10   | 240  | 480.000,00 |      |
| 13689615052628  | 104.503,59 | 00201313689615052358 | 05/07/2006 | 22/07/2005 | 113.700,00 | 120 | 01/06/2005 | 2.693 | 2.693 | 357 | 357 | 2.693 | 357  | 357  | 0,500 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2015 | 10,000 | 4609 | 306  | 2556 | 177  | 10768 | 8    | 120  | 113.700,00 |      |
| 13689615052767  | 89.499,72  | 00201313689615052730 | 05/07/2006 | 02/08/2005 | 91.100,00  | 360 | 01/06/2005 | 3.950 | 3.950 | 357 | 357 | 3.950 | 357  | 357  | 1,000 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 4657 | 190  | 1775 | 127  | 7384  | 8    | 360  | 91.100,00  |      |
| 13689615053357  | 136.432,67 | 00201313689615053346 | 05/07/2006 | 29/09/2005 | 142.000,00 | 180 | 01/10/2005 | 3.150 | 3.533 | 857 | 857 | 3.533 | 857  | 857  | 0,700 | 0,000 | 30/09/2005 | 30/09/2020 | 10,000 | 4634 | 421  | 1576 | 169  | 11623 | 11   | 360  | 90.000,00  |      |
| 13689615053952  | 93.040,63  | 00201313689615053944 | 05/07/2006 | 17/11/2005 | 94.000,00  | 180 | 01/10/2005 | 3.950 | 4.205 | 575 | 575 | 4.205 | 575  | 575  | 1,350 | 0,000 | 31/10/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 4657 | 167  | 1455 | 175  | 11287 | 4    | 180  | 94.000,00  |      |
| 13689615054345  | 149.800,69 | 00201313689615054288 | 05/07/2006 | 13/12/2005 | 151.000,00 | 360 | 01/10/2006 | 3.950 | 3.950 | 574 | 574 | 3.950 | 574  | 574  | 1,350 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/12/2035 | 10,000 | 4662 | 538  | 1588 | 84   | 989   | 16   | 360  | 151.000,00 |      |
| 13719615020523  | 44.850,62  | 00201313719615020501 | 05/07/2006 | 13/12/2004 | 61.243,13  | 215 | 01/10/2001 | 5,750 | 3,750 | 574 | 574 | 3,750 | 574  | 574  | 0,950 | 0,000 | 28/02/2006 | 31/01/2031 | 10,000 | 4652 | 508  | 2068 | 43   | 60137 | 5    | 300  | 190.000,00 |      |
| 13719615030030  | 85.249,35  | 00201313719615030026 | 05/07/2006 | 27/07/2004 | 86.400,00  | 180 | 01/09/2004 | 4,000 | 3,933 | 357 | 357 | 3,933 | 357  | 357  | 1,500 | 0,000 | 31/03/2004 | 30/11/2021 | 5,000  | 4602 | 884  | 2446 | 93   | 16659 | 5    | 240  | 61.243,13  |      |
| 13719615030946  | 81.694,68  | 00201313719615030928 | 05/07/2006 | 15/12/2004 | 80.111,00  | 360 | 01/09/2004 | 3,950 | 3,364 | 357 | 357 | 3,364 | 357  | 357  | 0,950 | 0,000 | 31/08/2004 | 31/07/2029 | 10,000 | 4667 | 697  | 2431 | 128  | 48714 | 4    | 420  | 97.000,00  |      |
| 13719615033946  | 120.476,64 | 00201313719615033475 | 05/07/2006 | 25/12/2004 | 122.900,00 | 360 | 01/10/2005 | 3,950 | 4,164 | 574 | 574 | 4,164 | 574  | 574  | 1,500 | 0,000 | 31/12/2005 | 31/12/2035 | 10,000 | 4601 | 454  | 2974 | 89   | 18319 | 8    | 360  | 86.400,00  |      |
| 13719615034621  | 116.983,80 | 00201313719615034621 | 05/07/2006 | 28/04/2005 | 119.000,00 | 360 | 01/05/2005 | 3,750 | 4,571 | 574 | 574 | 4,571 | 574  | 574  | 1,600 | 0,000 | 31/05/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 5036 | 458  | 2974 | 128  | 48714 | 4    | 420  | 86.400,00  |      |
| 13719615034799  | 206.998,93 | 00201313719615034793 | 05/07/2006 | 25/07/2005 | 160.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 4,250 | 3,950 | 574 | 574 | 3,950 | 574  | 574  | 1,350 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 4673 | 300  | 2790 | 185  | 9358  | 4    | 360  | 122.900,00 |      |
| 13719615036136  | 113.862,19 | 00201313719615036133 | 05/07/2006 | 04/08/2005 | 210.354,23 | 360 | 01/08/2005 | 3,950 | 3,950 | 574 | 574 | 3,950 | 574  | 574  | 1,200 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 4673 | 575  | 1459 | 149  | 28815 | 5    | 420  | 190.000,00 |      |
| 13729615009836  | 15.228,29  | 00201313729615009825 | 05/07/2006 | 03/11/2005 | 115.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3,950 | 3,950 | 574 | 574 | 3,950 | 574  | 574  | 1,600 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 4603 | 641  | 2732 | 123  | 47689 | 7    | 360  | 210.354,23 |      |
| 13729615016974  | 68.132,54  | 00201313729615016972 | 05/07/2006 | 03/05/2005 | 24.040,48  | 180 | 01/10/1999 | 4,750 | 4,500 | 029 | 029 | 4,500 | 029  | 029  | 0,750 | 0,000 | 30/09/2005 | 30/09/2014 | 5,000  | 4603 | 446  | 161  | 74   | 26188 | 4    | 180  | 15.228,29  |      |
| 13729615018704  | 78.246,23  | 00201313729615018680 | 05/07/2006 | 13/03/2003 | 95.000,00  | 336 | 01/06/2003 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 3,583 | 357  | 357  | 0,800 | 0,000 | 30/04/2003 | 31/03/2025 | 5,000  | 4614 | 119  | 2623 | 1    | 9576  | 2    | 300  | 42.070,85  |      |
| 13729615020826  | 128.944,90 | 00201313729615020817 | 05/07/2006 | 04/06/2004 | 130.000,00 | 360 | 01/11/2003 | 3,950 | 3,514 | 857 | 857 | 3,514 | 857  | 857  | 1,000 | 0,000 | 30/11/2003 | 31/10/2028 | 5,000  | 4636 | 773  | 2508 | 207  | 1163  | 9    | 336  | 85.000,00  |      |
| 13729615023025  | 117.577,35 | 00201313729615023014 | 05/07/2006 | 24/02/2005 | 94.000,00  | 360 | 01/03/2005 | 3,950 | 4,221 | 357 | 357 | 4,221 | 357  | 357  | 1,000 | 0,000 | 31/07/2004 | 30/06/2034 | 10,000 | 4635 | 256  | 2127 | 118  | 14039 | 7    | 360  | 134.100,00 |      |
| 13729615024080  | 93.139,01  | 00201313729615024078 | 05/07/2006 | 29/06/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/03/2005 | 3,650 | 3,783 | 357 | 357 | 3,783 | 357  | 357  | 1,250 | 0,000 | 28/02/2025 | 28/02/2025 | 10,000 | 4606 | 663  | 2633 | 113  | 9420  | 14   | 360  | 94.000,00  |      |
| 13729615024417  | 134.414,98 | 00201313729615024406 | 05/07/2006 | 27/06/2005 | 92.000,00  | 264 | 01/07/2005 | 3,950 | 4,033 | 357 | 357 | 4,033 | 357  | 357  | 1,250 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 4603 | 121  | 1781 | 121  | 43857 | 5    | 240  | 79.000,00  |      |
| 13729615024472  | 32.937,82  | 00201313729615024461 | 05/07/2006 | 09/08/2005 | 95.000,00  | 360 | 01/07/2005 | 3,400 | 3,871 | 574 | 574 | 3,871 | 574  | 574  | 0,900 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2027 | 10,000 | 4639 | 96   | 985  | 144  | 18408 | 8    | 360  | 120.000,00 |      |
| 13739615006637  | 64.099,67  | 00201313739615006626 | 05/07/2006 | 23/10/2003 | 136.500,00 | 360 | 01/09/2005 | 3,750 | 3,750 | 574 | 574 | 3,750 | 574  | 574  | 1,500 | 0,000 | 30/09/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 4607 | 88   | 2688 | 161  | 11630 | 4    | 360  | 95.000,00  |      |
| 13739615009005  | 15.568,77  | 00201313739615009000 | 05/07/2006 | 23/10/2003 | 87.700,00  | 360 | 01/09/2005 | 3,600 | 3,600 | 574 | 574 | 3,600 | 574  | 574  | 1,350 | 0,000 | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10,000 | 4604 | 1034 | 1983 | 13   | 35419 | 9    | 360  | 138.500,00 |      |
| 13739615017792  | 29.637,34  | 00201313739615017914 | 05/07/2006 | 25/06/1998 | 30.090,61  | 180 | 01/11/1997 | 5,900 | 3,500 | 029 | 029 | 3,500 | 029  | 029  | 1,250 | 0,000 | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10,000 | 4614 | 156  | 2333 | 13   | 11630 | 8    | 360  | 87.700,00  |      |
| 13739615022956  | 65.850,66  | 00201313739615022943 | 05/07/2006 | 23/11/2003 | 80.235,12  | 300 | 01/10/2003 | 4,750 | 4,250 | 024 | 024 | 4,250 | 024  | 024  | 0,250 | 0,000 | 31/10/1997 | 31/10/2012 | 5,000  | 4613 | 140  | 1032 | 196  | 3342  | 9    | 360  | 87.000,00  |      |
| 13739615023024  | 65.892,79  | 00201313739615023013 | 05/07/2006 | 05/11/2003 | 69.300,00  | 360 | 01/10/2003 | 5,000 | 4,000 | 124 | 124 | 4,000 | 124  | 124  | 1,250 | 0,000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5,000  | 4613 | 104  | 688  | 41   | 7920  | 5    | 360  | 30.050,61  |      |
| 13739615025582  | 57.342,72  | 00201313739615025571 | 05/07/2006 | 23/11/2004 | 60.000,00  | 360 | 01/12/2003 | 4,500 | 4,164 | 857 | 857 | 4,164 | 857  | 857  | 1,500 | 0,000 | 31/12/2003 | 30/11/2026 | 5,000  | 4673 | 193  | 2216 | 24   | 5925  | 7    | 300  | 80.235,12  |      |
| 13739615025751  | 71.197,53  | 00201313739615025661 | 05/07/2006 | 16/12/2004 | 72.000,00  | 288 | 01/12/2003 | 4,600 | 4,605 | 857 | 857 | 4,605 | 857  | 857  | 0,900 | 0,000 | 31/12/2003 | 30/11/2033 | 5,000  | 4617 | 166  | 963  | 128  | 6616  | 10   | 360  | 69.300,00  |      |
| 13739615026245  | 28.689,10  | 00201313739615026233 | 05/07/2006 | 11/03/2005 | 30.000,00  | 348 | 01/10/2006 | 3,250 | 3,821 | 857 | 857 | 3,821 | 857  | 857  | 0,600 | 0,000 | 31/01/2005 | 30/11/2028 | 10,000 | 4602 | 785  | 2347 | 158  | 26354 | 7    | 288  | 69.100,00  |      |
| 13739615026379  | 46.720,38  | 00201313739615026261 | 05/07/2006 | 21/03/2005 | 30.000,00  | 240 | 01/04/2005 | 3,500 | 3,983 | 357 | 357 | 3,983 | 357  | 357  | 1,150 | 0,000 | 31/03/2005 | 31/03/2025 | 10,000 | 4607 | 243  | 2026 | 29   | 8366  | 8    | 348  | 210.000,00 |      |
| 13739615027008  | 185.872,47 | 00201313739615027003 | 05/07/2006 | 09/05/2005 | 190.000,00 | 180 | 01/04/2005 | 3,250 | 3,683 | 357 | 357 | 3,683 | 357  | 357  | 0,850 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2025 | 10,000 | 4607 | 702  | 2253 | 56   | 11502 | 7    | 360  | 65.000,00  |      |
| 13739615027547  | 110.575,42 | 00201313739615027538 | 05/07/2006 | 20/05/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/06/2005 | 3,200 | 1,000 | 000 | 000 | 1,000 | 000  | 000  | 1,600 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000 | 4602 | 232  | 2423 | 209  | 30893 | 2    | 360  | 105.600,00 |      |
| 13739615027570  | 34.515,30  | 00201313739615027538 | 05/07/2006 | 04/10/2005 | 35.000,00  | 360 | 01/11/2005 | 3,450 | 4,455 | 574 | 574 | 4,455 | 574  | 574  | 1,000 | 0,000 | 31/05/2005 | 31/10/2035 | 10,000 | 4607 | 111  | 2711 | 55   | 9322  | 6    | 420  | 112.000,00 |      |
| 13739615028110  | 131.461,45 | 00201313739615028109 | 05/07/2006 | 19/01/2006 | 132.400,00 | 360 | 01/11/2005 | 3,000 | 3,500 | 574 | 574 | 3,500 | 574  | 574  | 1,100 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000 | 4605 | 781  | 1230 | 176  | 3322  | 5    | 420  | 112.000,00 |      |
| 13739615029485  | 18.973,78  | 00201313739615029453 | 05/07/2006 | 11/04/2004 | 60.000,00  | 324 | 01/10/2006 | 4,250 | 4,250 | 574 | 574 | 4,250 | 574  | 574  | 0,950 | 0,000 | 31/12/2006 | 31/12/2032 | 10,000 | 4607 | 704  | 2802 | 137  | 9322  | 6    | 420  | 112.000,00 |      |
| 137496150118511 | 144.370,43 | 00201313749615008169 | 05/07/2006 | 13/05/2004 | 60.101,21  | 300 | 01/12/1997 | 5,150 | 4,000 | 043 | 043 | 4,000 | 043  | 043  | 1,000 | 0,000 | 28/02/2006 | 31/01/2036 | 10,000 | 4613 | 62   |      |      |       |      |      |            |      |



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

|              | [A]        | [B] | [C]                   | [D]        | [E]        | [F]        | [G] | [H]        | [I]   | [J]   | [K] | [L] | [M]   | [N] | [O]        | [P]        | [Q]    | [R]  | [S]  | [T]  | [U] | [V]   | [W] | [X] | [Y]        | [Z] |
|--------------|------------|-----|-----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|------------|------------|--------|------|------|------|-----|-------|-----|-----|------------|-----|
| 459615022530 | 160.321.55 |     | 00201313748615022529  | 05/07/2006 | 13/12/2005 | 162.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 3.000 | 3.000 | 524 | 574 | 1.700 | 203 | 31/01/2006 | 31/12/2005 | 10.000 | 4634 | 209  | 1204 | 213 | 19465 | 6   | 360 | 162.000,00 |     |
| 599615009181 | 17.913.70  |     | 00201313758615009126  | 05/07/2006 | 08/05/1998 | 22.237,45  | 300 | 01/06/1998 | 5.000 | 4.750 | 024 | 024 | 0.750 | 203 | 30/06/1998 | 31/05/2023 | 5.000  | 4612 | 60   | 1509 | 17  | 12474 | 4   | 420 | 22.237,45  |     |
| 599615009181 | 17.913.70  |     | 00201313758615017094  | 05/07/2006 | 13/11/2001 | 122.000,45 | 300 | 01/12/2001 | 5.250 | 3.750 | 124 | 124 | 0.350 | 203 | 31/12/2001 | 30/11/2031 | 5.000  | 4639 | 528  | 1587 | 25  | 55794 | 3   | 360 | 122.000,45 |     |
| 599615021147 | 78.571.99  |     | 002013137586150211366 | 05/07/2006 | 01/04/2004 | 85.000,00  | 240 | 01/05/2004 | 3.500 | 3.014 | 387 | 357 | 0.900 | 000 | 31/05/2004 | 30/04/2024 | 10.000 | 4613 | 267  | 1120 | 214 | 11588 | 7   | 240 | 85.000,00  |     |
| 759615023369 | 182.636.96 |     | 00201313758615023369  | 05/07/2006 | 14/04/2006 | 187.000,00 | 360 | 01/05/2006 | 3.900 | 4.355 | 575 | 575 | 0.950 | 000 | 31/05/2006 | 30/04/2035 | 10.000 | 4612 | 526  | 2004 | 142 | 1369  | 7   | 360 | 157.000,00 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615025258  | 05/07/2006 | 03/11/2005 | 150.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.900 | 3.950 | 574 | 574 | 1.350 | 000 | 31/12/2005 | 31/12/2035 | 10.000 | 4602 | 991  | 2553 | 196 | 38126 | 7   | 360 | 45.075,91  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.083 | 357 | 357 | 1.500 | 000 | 30/04/2004 | 31/03/2035 | 10.000 | 4657 | 36   | 2410 | 151 | 1713  | 5   | 360 | 95.000,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018430  | 05/07/2006 | 16/03/2006 | 72.000,00  | 360 | 01/06/2006 | 3.500 | 4.033 | 357 | 357 | 1.250 | 000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10.000 | 4656 | 467  | 2502 | 129 | 23575 | 4   | 300 | 95.000,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 3.733 | 357 | 357 | 0.900 | 000 | 31/10/2003 | 31/05/2035 | 10.000 | 390  | 392  | 894  | 23  | 14868 | 3   | 360 | 95.000,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018430  | 05/07/2006 | 16/03/2006 | 72.000,00  | 360 | 01/06/2006 | 3.500 | 4.223 | 574 | 574 | 1.370 | 000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 390  | 254  | 1443 | 167 | 20910 | 4   | 240 | 72.121,45  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 3.684 | 857 | 857 | 0.400 | 203 | 30/08/2002 | 31/07/2033 | 5.000  | 380  | 284  | 1443 | 167 | 20910 | 4   | 240 | 72.121,45  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.250 | 624 | 624 | 0.400 | 203 | 31/12/2001 | 30/11/2031 | 5.000  | 4869 | 861  | 1891 | 40  | 15582 | 7   | 360 | 64.500,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 3.750 | 624 | 624 | 0.400 | 203 | 31/12/2002 | 30/04/2032 | 5.000  | 301  | 64   | 0    | 151 | 52799 | 2   | 240 | 38.930,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 3.493 | 857 | 857 | 0.650 | 000 | 30/06/2002 | 31/05/2035 | 10.000 | 305  | 338  | 2133 | 23  | 21097 | 3   | 360 | 114.000,00 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.293 | 624 | 624 | 0.400 | 203 | 30/08/2002 | 31/06/2032 | 5.000  | 351  | 1095 | 1639 | 157 | 65730 | 3   | 294 | 120.000,00 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 2.943 | 357 | 357 | 1.000 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 351  | 1136 | 1880 | 157 | 67340 | 4   | 300 | 90.000,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.221 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 349  | 221  | 1474 | 82  | 12264 | 2   | 360 | 150.000,00 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 3.000 | 574 | 574 | 1.000 | 000 | 30/09/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 304  | 869  | 3156 | 143 | 42157 | 3   | 348 | 198.000,00 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 3.750 | 124 | 124 | 0.250 | 203 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.750 | 024 | 024 | 0.750 | 203 | 31/07/1998 | 30/06/2018 | 5.000  | 4613 | 79   | 1839 | 27  | 3910  | 8   | 240 | 22.577,95  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.500 | 124 | 124 | 0.750 | 203 | 31/07/1998 | 30/06/2018 | 5.000  | 4657 | 98   | 1800 | 20  | 7752  | 7   | 300 | 90.000,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/05/2000 | 30/08/2026 | 5.000  | 4657 | 88   | 1707 | 191 | 7134  | 4   | 360 | 80.000,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.105 | 357 | 357 | 1.000 | 000 | 30/06/2003 | 31/05/2033 | 5.000  | 4657 | 84   | 1707 | 191 | 7134  | 4   | 360 | 80.000,00  |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 3.500 | 574 | 574 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 | 148.462.15 |     | 00201313758615018230  | 05/07/2006 | 09/03/2004 | 95.000,00  | 300 | 01/04/2004 | 3.500 | 4.184 | 857 | 857 | 1.250 | 000 | 31/01/2002 | 31/12/2026 | 5.000  | 341  | 147  | 302  | 52  | 2702  | 2   | 360 | 103.374,08 |     |
| 759615025258 |            |     |                       |            |            |            |     |            |       |       |     |     |       |     |            |            |        |      |      |      |     |       |     |     |            |     |

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial data for mortgage certificates. The table lists various identifiers in column [A] and corresponding values in columns [B] through [25].

PAPEL EXCLUSIVO PARA LOCLUBER NOTARIALES

0,15 €

7G2496780



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns (A) through (25) containing mortgage certificate data. The table lists various identifiers, dates, amounts, and other details for each certificate entry.

0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]          | [B]        | [C]                  | [D]        | [E]        | [F]        | [G] | [H]        | [I]   | [J]   | [K] | [L] | [M]   | [N] | [O]        | [P]        | [Q]    | [R]  | [S]  | [T]  | [U] | [V]   | [W] | [X] | [Y]        | [Z] | [aa] | [ab] | [ac] | [ad] | [ae] | [af] | [ag] | [ah] | [ai] | [aj] | [ak] | [al] | [am] | [an] | [ao] | [ap] | [aq] | [ar] | [as] | [at] | [au] | [av] | [aw] | [ax] | [ay] | [az] | [ba] | [bb] | [bc] | [bd] | [be] | [bf] | [bg] | [bh] | [bi] | [bj] | [bk] | [bl] | [bm] | [bn] | [bo] | [bp] | [bq] | [br] | [bs] | [bt] | [bu] | [bv] | [bw] | [bx] | [by] | [bz] | [ca] | [cb] | [cc] | [cd] | [ce] | [cf] | [cg] | [ch] | [ci] | [cj] | [ck] | [cl] | [cm] | [cn] | [co] | [cp] | [cq] | [cr] | [cs] | [ct] | [cu] | [cv] | [cw] | [cx] | [cy] | [cz] | [da] | [db] | [dc] | [dd] | [de] | [df] | [dg] | [dh] | [di] | [dj] | [dk] | [dl] | [dm] | [dn] | [do] | [dp] | [dq] | [dr] | [ds] | [dt] | [du] | [dv] | [dw] | [dx] | [dy] | [dz] | [ea] | [eb] | [ec] | [ed] | [ee] | [ef] | [eg] | [eh] | [ei] | [ej] | [ek] | [el] | [em] | [en] | [eo] | [ep] | [eq] | [er] | [es] | [et] | [eu] | [ev] | [ew] | [ex] | [ey] | [ez] |
|--------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|------------|------------|--------|------|------|------|-----|-------|-----|-----|------------|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 969615024314 | 116 152.45 | 00201313969615024290 | 05/07/2006 | 20/09/2005 | 118.000,00 | 312 | 01/10/2005 | 4.200 | 3.901 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4655 | 207  | 2470 | 178 | 4541  | 14  | 312 | 118.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024325 | 112.586,10 | 00201313969615024303 | 05/07/2006 | 23/09/2005 | 114.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.500 | 4.001 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4610 | 321  | 2571 | 179 | 24515 | 7   | 360 | 114.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024326 | 131.066,81 | 00201313969615024370 | 05/07/2006 | 21/09/2005 | 132.900,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.500 | 4.183 | 824 | 824 | 1,350 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4601 | 430  | 2499 | 121 | 2569  | 7   | 360 | 132.900,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024327 | 107.295,95 | 00201313969615024416 | 05/07/2006 | 22/09/2005 | 108.700,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.200 | 3.901 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4609 | 125  | 2375 | 184 | 4184  | 4   | 360 | 108.700,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024328 | 167.713,38 | 00201313969615024492 | 05/07/2006 | 26/09/2005 | 169.960,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.200 | 3.901 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4601 | 50   | 2300 | 48  | 6986  | 4   | 360 | 169.960,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024329 | 148.565,11 | 00201313969615024538 | 05/07/2006 | 29/09/2005 | 150.500,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.200 | 3.901 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4609 | 355  | 2605 | 107 | 4193  | 6   | 360 | 150.500,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024330 | 129.761,77 | 00201313969615024550 | 05/07/2006 | 28/09/2005 | 131.500,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.000 | 4.001 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4609 | 234  | 2404 | 177 | 19108 | 3   | 360 | 114.500,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024331 | 148.406,84 | 00201313969615024651 | 05/07/2006 | 11/10/2005 | 114.500,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.200 | 3.901 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 30/11/2005 | 30/09/2005 | 10.000 | 4610 | 764  | 2868 | 25  | 25284 | 3   | 360 | 114.500,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024332 | 148.406,84 | 00201313969615024863 | 05/07/2006 | 14/10/2005 | 112.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.000 | 4.001 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 4609 | 339  | 2868 | 25  | 27449 | 3   | 360 | 112.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024874 | 110.247,76 | 00201313969615024910 | 05/07/2006 | 20/10/2005 | 162.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 4.000 | 4.171 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 4610 | 378  | 2628 | 8   | 43880 | 14  | 360 | 162.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024920 | 106.246,41 | 00201313969615024964 | 05/07/2006 | 20/10/2005 | 223.000,00 | 240 | 01/11/2005 | 3.500 | 4.001 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 4609 | 918  | 3035 | 118 | 14733 | 3   | 360 | 223.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615024975 | 160.238,92 | 00201313969615025028 | 05/07/2006 | 20/10/2005 | 150.000,00 | 360 | 01/11/2005 | 4.200 | 4.101 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 4602 | 535  | 2097 | 220 | 29600 | 8   | 240 | 150.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025010 | 218.092,42 | 00201313969615025111 | 05/07/2006 | 27/10/2005 | 120.000,00 | 300 | 01/12/2005 | 4.000 | 4.101 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 4601 | 422  | 2811 | 196 | 29288 | 3   | 360 | 120.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025122 | 148.105,40 | 00201313969615025155 | 05/07/2006 | 26/10/2005 | 109.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.800 | 4.171 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 4609 | 252  | 2512 | 199 | 11446 | 6   | 360 | 109.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025166 | 118.392,85 | 00201313969615025289 | 05/07/2006 | 09/11/2005 | 139.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.800 | 4.171 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10.000 | 4609 | 252  | 2512 | 199 | 8531  | 8   | 360 | 139.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025290 | 107.827,30 | 00201313969615025335 | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 120.100,00 | 360 | 01/12/2005 | 4.000 | 4.171 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10.000 | 4617 | 218  | 1407 | 138 | 3575  | 18  | 360 | 127.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025346 | 137.559,53 | 00201313969615025390 | 05/07/2006 | 07/12/2005 | 152.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 4.000 | 4.288 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 31/01/2006 | 30/11/2005 | 10.000 | 4614 | 692  | 2869 | 219 | 47117 | 6   | 360 | 152.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025403 | 123.171,72 | 00201313969615025458 | 05/07/2006 | 07/12/2005 | 117.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 4.000 | 4.171 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 31/01/2006 | 31/12/2005 | 10.000 | 4610 | 906  | 3023 | 117 | 57348 | 6   | 360 | 117.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025436 | 116.151,46 | 00201313969615025488 | 05/07/2006 | 05/12/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 4.000 | 4.171 | 824 | 824 | 0,350 | 000 | 31/01/2006 | 31/12/2005 | 10.000 | 4657 | 54   | 1441 | 6   | 4457  | 11  | 360 | 120.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025469 | 150.458,16 | 00201313969615025548 | 05/07/2006 | 05/12/2005 | 124.858,70 | 282 | 01/01/2006 | 4.500 | 4.288 | 824 | 824 | 1,100 | 000 | 30/06/2006 | 31/05/2005 | 10.000 | 4657 | 346  | 2596 | 156 | 23407 | 8   | 360 | 120.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025559 | 119.053,03 | 00201313969615025582 | 05/07/2006 | 29/05/2005 | 90.000,00  | 300 | 01/03/2004 | 4.300 | 3.570 | 857 | 857 | 1,100 | 000 | 30/06/2005 | 31/05/2005 | 10.000 | 4651 | 401  | 1045 | 33  | 26479 | 6   | 360 | 90.000,00  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025581 | 87.577,56  | 00201314099615011549 | 05/07/2006 | 08/03/2003 | 50.000,00  | 300 | 01/03/2004 | 4.300 | 3.570 | 857 | 857 | 1,150 | 000 | 30/06/2005 | 31/05/2005 | 10.000 | 4680 | 83   | 210  | 70  | 7971  | 11  | 300 | 45.000,00  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025629 | 42.323,11  | 00201314099615011549 | 05/07/2006 | 12/02/2004 | 72.000,00  | 360 | 01/06/2005 | 3.750 | 4.250 | 357 | 357 | 1,150 | 000 | 30/06/2005 | 31/05/2005 | 10.000 | 4680 | 849  | 828  | 136 | 55112 | 9   | 360 | 72.000,00  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025666 | 24.034,69  | 00201314099615016555 | 05/07/2006 | 18/05/2005 | 29.149,90  | 240 | 01/06/2005 | 4.950 | 4.255 | 357 | 357 | 1,500 | 000 | 31/06/2005 | 31/05/2005 | 10.000 | 4689 | 1041 | 2868 | 28  | 54587 | 6   | 420 | 60.000,00  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615025982 | 52.981,66  | 00201314099615006595 | 05/07/2006 | 28/02/2003 | 20.000,00  | 360 | 01/06/2003 | 4.950 | 4.255 | 357 | 357 | 1,500 | 000 | 31/06/2003 | 31/05/2003 | 10.000 | 4689 | 988  | 2789 | 142 | 42780 | 11  | 420 | 60.000,00  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615028680 | 18.898,06  | 00201314099615008775 | 05/07/2006 | 29/05/2003 | 73.000,00  | 360 | 01/06/2003 | 3.800 | 2.843 | 857 | 857 | 0,650 | 000 | 31/06/2003 | 31/05/2003 | 10.000 | 4689 | 988  | 2789 | 142 | 50787 | 7   | 420 | 90.200,00  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615028786 | 18.898,06  | 00201314099615008928 | 05/07/2006 | 08/01/2004 | 66.000,00  | 360 | 01/03/2004 | 3.800 | 2.753 | 857 | 857 | 0,650 | 000 | 31/03/2004 | 28/02/2003 | 10.000 | 4689 | 1025 | 2843 | 150 | 39775 | 5   | 420 | 60.000,00  |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615028978 | 157.075,28 | 00201314099615011851 | 05/07/2006 | 18/11/2004 | 182.000,00 | 360 | 01/12/2004 | 3.150 | 3.871 | 857 | 857 | 0,650 | 000 | 31/01/2005 | 31/12/2004 | 10.000 | 4689 | 1025 | 2843 | 150 | 16378 | 10  | 420 | 162.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615029446 | 58.097,80  | 00201314099615012955 | 05/07/2006 | 09/03/2005 | 99.000,00  | 360 | 01/04/2005 | 3.500 | 4.083 | 357 | 357 | 1,250 | 000 | 30/04/2005 | 31/03/2005 | 10.000 | 4689 | 1096 | 2959 | 82  | 51468 | 7   | 420 | 102.200,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615029547 | 99.874,86  | 00201314099615012815 | 05/07/2006 | 18/03/2005 | 21.000,00  | 360 | 01/04/2005 | 3.250 | 3.583 | 357 | 357 | 0,650 | 000 | 31/05/2005 | 30/04/2005 | 10.000 | 4689 | 949  | 2734 | 151 | 57579 | 3   | 360 | 100.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615029894 | 27.439,72  | 00201314099615019842 | 05/07/2006 | 27/02/2004 | 64.500,00  | 264 | 01/05/2005 | 3.150 | 4.321 | 574 | 574 | 1,350 | 000 | 31/01/2005 | 30/06/2005 | 10.000 | 4689 | 1137 | 3022 | 18  | 40091 | 5   | 420 | 180.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615029895 | 53.258,04  | 00201314099615011660 | 05/07/2006 | 14/12/2004 | 182.000,00 | 360 | 01/12/2004 | 3.150 | 3.871 | 857 | 857 | 0,650 | 000 | 31/01/2005 | 31/12/2004 | 10.000 | 4689 | 1137 | 3022 | 18  | 40091 | 5   | 420 | 180.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615029896 | 27.439,72  | 00201314099615012455 | 05/07/2006 | 04/03/2005 | 105.000,00 | 360 | 01/01/2005 | 3.500 | 4.083 | 357 | 357 | 1,250 | 000 | 30/04/2005 | 31/03/2005 | 10.000 | 4689 | 580  | 2589 | 30  | 45301 | 8   | 360 | 105.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615029897 | 62.038,49  | 00201314099615013489 | 05/07/2006 | 13/06/2005 | 108.000,00 | 360 | 01/01/2005 | 3.500 | 4.083 | 357 | 357 | 1,250 | 000 | 30/04/2005 | 31/03/2005 | 10.000 | 4689 | 580  | 2589 | 30  | 45301 | 8   | 360 | 105.000,00 |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| 969615029898 | 103.124,23 | 00201314099615013513 | 05/07/2006 | 13/06/2005 | 140.000,00 | 360 | 01/01/2005 | 3.450 | 4.321 |     |     |       |     |            |            |        |      |      |      |     |       |     |     |            |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |

7G2496778

04/2006

Pág. 177



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing data for mortgage certificate transactions, including identification numbers, dates, amounts, and counts.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]           | [B]        | [C]                  | [D]        | [1]        | [2]        | [4] | [5]        | [6]   | [7]   | [8] | [9] | [10]  | [11] | [12]       | [13]       | [14]   | [15] | [16] | [18] | [19] | [20]  | [21] | [22] | [23]       | [24]       | [25] |
|---------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|------|------------|------------|--------|------|------|------|------|-------|------|------|------------|------------|------|
| 029600031542  | 192.922.20 | 00201315029600031492 | 05/07/2006 | 10/11/2005 | 195.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.700 | 4.005 | 575 | 575 | 1.150 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 313  | 775  | 1719 | 169  | 45895 | 4    | 360  | 195.000,00 |            |      |
| 029600031633  | 95.019.61  | 00201315029600031625 | 05/07/2006 | 09/11/2005 | 96.000,00  | 360 | 01/12/2005 | 3.950 | 4.205 | 578 | 578 | 1.350 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 350  | 1244 | 1635 | 28   | 77085 | 3    | 360  | 96.000,00  |            |      |
| 029600031641  | 124.872.18 | 00201315029600031631 | 05/07/2006 | 09/11/2005 | 126.212,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.700 | 3.905 | 578 | 575 | 1.050 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 350  | 1319 | 1663 | 16   | 77077 | 3    | 360  | 126.212,00 |            |      |
| 029600031906  | 131.531.08 | 00201315029600031698 | 05/07/2006 | 25/11/2005 | 133.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.500 | 3.755 | 578 | 575 | 1.280 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 350  | 1688 | 1559 | 32   | 75426 | 5    | 360  | 133.000,00 |            |      |
| 029600031914  | 153.304.11 | 00201315029600031427 | 05/07/2006 | 24/11/2005 | 155.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.500 | 4.155 | 578 | 575 | 1.280 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 353  | 394  | 1665 | 47   | 74072 | 6    | 360  | 155.000,00 |            |      |
| 029600032094  | 120.927.07 | 00201315029600032090 | 05/07/2006 | 07/12/2005 | 122.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 3.950 | 4.088 | 245 | 245 | 0.550 | 000  | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000 | 350  | 512  | 1489 | 21   | 15940 | 4    | 360  | 122.000,00 |            |      |
| 029600032136  | 91.587.41  | 00201315029600032128 | 05/07/2006 | 15/12/2005 | 92.400,00  | 360 | 01/01/2006 | 3.850 | 4.238 | 245 | 245 | 0.350 | 000  | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000 | 350  | 1427 | 1518 | 11   | 29409 | 3    | 360  | 118.400,00 |            |      |
| 029600032250  | 101.102.96 | 00201315029600032243 | 05/07/2006 | 20/12/2005 | 118.400,00 | 360 | 01/01/2006 | 3.950 | 4.038 | 245 | 245 | 0.350 | 000  | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000 | 350  | 1127 | 1518 | 11   | 29409 | 3    | 360  | 118.400,00 |            |      |
| 029600032425  | 117.340.31 | 00201315029600032417 | 05/07/2006 | 22/12/2005 | 108.000,00 | 360 | 01/02/2006 | 4.000 | 4.284 | 357 | 357 | 0.750 | 000  | 31/05/2003 | 30/04/2033 | 5.000  | 4114 | 178  | 3059 | 110  | 28657 | 4    | 360  | 108.000,00 |            |      |
| 5029600032680 | 67.996.73  | 00201315029600032672 | 05/07/2006 | 12/01/2006 | 76.600,00  | 360 | 01/05/2003 | 4.000 | 3.684 | 357 | 357 | 0.600 | 000  | 30/04/2005 | 31/03/2033 | 10.000 | 1704 | 680  | 3052 | 85   | 121   | 9213 | 3    | 420        | 121.000,00 |      |
| 5029600032680 | 107.216.74 | 00201315039600013052 | 05/07/2006 | 15/04/2003 | 121.000,00 | 360 | 01/05/2003 | 4.000 | 3.433 | 357 | 357 | 1.000 | 000  | 30/04/2005 | 31/03/2033 | 10.000 | 1704 | 392  | 3678 | 206  | 10893 | 8    | 360  | 125.000,00 |            |      |
| 5039600019166 | 56.958.11  | 00201315039600018695 | 05/07/2006 | 22/03/2005 | 100.000,00 | 360 | 01/04/2005 | 3.250 | 3.833 | 357 | 357 | 0.600 | 000  | 31/05/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 1704 | 250  | 3872 | 34   | 990   | 990  | 11   | 420        | 100.000,00 |      |
| 5039600019166 | 89.853.22  | 00201315039600018513 | 05/07/2006 | 29/04/2005 | 186.263,00 | 360 | 01/05/2005 | 3.000 | 3.914 | 357 | 357 | 1.250 | 000  | 31/07/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 1704 | 282  | 3554 | 84   | 9841  | 14   | 420  | 186.263,00 |            |      |
| 5039600019224 | 97.534.60  | 00201315039600019513 | 05/07/2006 | 22/09/2005 | 146.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 2.950 | 3.250 | 357 | 357 | 0.600 | 000  | 31/07/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 1704 | 282  | 3554 | 23   | 2649  | 4    | 420  | 146.000,00 |            |      |
| 5039600019224 | 152.913.66 | 00201315039600019513 | 05/07/2006 | 22/09/2005 | 146.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 2.950 | 3.250 | 357 | 357 | 0.600 | 000  | 31/07/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 1704 | 282  | 3554 | 23   | 2649  | 4    | 420  | 146.000,00 |            |      |
| 5039600019564 | 183.038.48 | 00201315039600019544 | 05/07/2006 | 12/07/2005 | 195.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.500 | 3.750 | 574 | 574 | 0.700 | 000  | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 1780 | 65   | 1753 | 88   | 7478  | 5    | 284  | 185.500,00 |            |      |
| 5039600019745 | 143.315.35 | 00201315039600020154 | 05/07/2006 | 30/09/2005 | 182.500,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.750 | 3.000 | 357 | 357 | 1.000 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 1701 | 1138 | 3885 | 104  | 14881 | 6    | 420  | 150.000,00 |            |      |
| 5039600020024 | 191.241.48 | 00201315039600020046 | 05/07/2006 | 04/11/2005 | 170.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.000 | 3.000 | 357 | 357 | 1.000 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 1701 | 1145 | 3885 | 214  | 34270 | 11   | 420  | 129.000,00 |            |      |
| 5039600020644 | 161.145.11 | 00201315039600020644 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 123.500,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.750 | 3.250 | 357 | 357 | 1.000 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 1768 | 430  | 2944 | 225  | 2914  | 4    | 360  | 123.500,00 |            |      |
| 5039600020819 | 180.276.77 | 00201315039600020819 | 05/07/2006 | 24/11/2005 | 129.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.250 | 3.456 | 574 | 574 | 1.250 | 000  | 29/02/2006 | 28/02/2036 | 10.000 | 1701 | 92   | 3197 | 89   | 4761  | 4    | 360  | 129.000,00 |            |      |
| 5039600020819 | 221.464.42 | 00201315039600020819 | 05/07/2006 | 24/11/2005 | 129.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.250 | 3.456 | 574 | 574 | 1.250 | 000  | 29/02/2006 | 28/02/2036 | 10.000 | 1701 | 92   | 3197 | 89   | 4761  | 4    | 360  | 129.000,00 |            |      |
| 5039600021105 | 125.409.50 | 00201315039600021105 | 05/07/2006 | 20/01/2006 | 155.000,00 | 360 | 01/02/2006 | 3.450 | 4.000 | 124 | 124 | 0.150 | 000  | 30/04/2001 | 31/03/2013 | 5.000  | 884  | 103  | 2503 | 122  | 3992  | 5    | 300  | 150.000,00 |            |      |
| 5039600021105 | 39.881.27  | 00201315039600021105 | 05/07/2006 | 20/01/2006 | 155.000,00 | 360 | 01/02/2006 | 3.450 | 4.000 | 124 | 124 | 0.150 | 000  | 30/04/2001 | 31/03/2013 | 5.000  | 884  | 103  | 2503 | 122  | 3992  | 5    | 300  | 150.000,00 |            |      |
| 5039600021113 | 184.958.89 | 00201315039600021113 | 05/07/2006 | 19/03/2001 | 36.060,73  | 120 | 01/04/2001 | 5.150 | 3.971 | 357 | 357 | 0.750 | 000  | 31/07/2003 | 30/06/2013 | 5.000  | 884  | 109  | 3050 | 80   | 5978  | 8    | 120  | 85.000,00  |            |      |
| 5039600022087 | 27.171.40  | 00201315049600022087 | 05/07/2006 | 22/03/2001 | 36.060,00  | 120 | 01/08/2003 | 3.800 | 3.193 | 357 | 357 | 1.000 | 000  | 31/08/2003 | 31/07/2033 | 5.000  | 884  | 147  | 3500 | 183  | 6978  | 4    | 360  | 150.000,00 |            |      |
| 5049600007440 | 31.391.28  | 0020131504960007440  | 05/07/2006 | 10/06/2003 | 120.000,00 | 360 | 01/08/2003 | 3.800 | 3.314 | 837 | 837 | 0.600 | 000  | 30/11/2003 | 30/11/2021 | 5.000  | 884  | 95   | 2360 | 155  | 5266  | 6    | 216  | 145.000,00 |            |      |
| 5049600013938 | 48.377.34  | 00201315049600013938 | 05/07/2006 | 22/07/2003 | 120.000,00 | 360 | 01/12/2003 | 3.500 | 3.220 | 357 | 357 | 0.600 | 000  | 31/12/2003 | 30/11/2021 | 5.000  | 884  | 160  | 3602 | 71   | 28522 | 6    | 360  | 150.000,00 |            |      |
| 5049600014266 | 112.972.44 | 00201315049600014266 | 05/07/2006 | 24/10/2003 | 145.000,00 | 360 | 01/08/2004 | 3.900 | 2.793 | 357 | 357 | 0.800 | 000  | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10.000 | 884  | 173  | 3705 | 93   | 7146  | 7    | 360  | 150.000,00 |            |      |
| 5049600014811 | 63.267.00  | 00201315049600014811 | 05/07/2006 | 19/11/2003 | 120.000,00 | 360 | 01/12/2003 | 3.500 | 3.168 | 357 | 357 | 0.600 | 000  | 31/12/2003 | 30/09/2034 | 10.000 | 884  | 183  | 3594 | 29   | 7146  | 7    | 360  | 150.000,00 |            |      |
| 5049600014851 | 106.929.82 | 00201315049600014851 | 05/07/2006 | 09/09/2004 | 189.000,00 | 360 | 01/10/2004 | 3.250 | 2.768 | 357 | 357 | 1.000 | 000  | 31/10/2004 | 30/09/2034 | 10.000 | 884  | 157  | 3573 | 69   | 7146  | 7    | 360  | 150.000,00 |            |      |
| 5049600016880 | 139.020.57 | 00201315049600016880 | 05/07/2006 | 24/09/2004 | 150.000,00 | 360 | 01/12/2004 | 3.000 | 3.668 | 357 | 357 | 0.900 | 000  | 31/12/2004 | 30/11/2034 | 10.000 | 884  | 185  | 3772 | 10   | 2664  | 6    | 360  | 120.000,00 |            |      |
| 5049600017319 | 157.678.58 | 00201315049600017319 | 05/07/2006 | 09/09/2004 | 96.000,00  | 360 | 01/12/2004 | 3.000 | 2.970 | 357 | 357 | 0.750 | 000  | 31/12/2004 | 30/11/2034 | 10.000 | 883  | 105  | 2919 | 39   | 5007  | 7    | 360  | 210.000,00 |            |      |
| 5049600017327 | 71.475.40  | 00201315049600017327 | 05/07/2006 | 25/11/2004 | 108.200,00 | 360 | 01/12/2004 | 3.000 | 2.970 | 357 | 357 | 1.100 | 000  | 31/12/2004 | 31/12/2034 | 10.000 | 884  | 201  | 3693 | 91   | 9107  | 3    | 360  | 229.000,00 |            |      |
| 5049600017459 | 54.903.63  | 00201315049600017459 | 05/07/2006 | 18/11/2003 | 145.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.500 | 3.514 | 357 | 357 | 0.550 | 000  | 31/10/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 884  | 154  | 3567 | 180  | 5863  | 7    | 240  | 145.000,00 |            |      |
| 5049600017808 | 87.792.68  | 00201315049600017808 | 05/07/2006 | 13/12/2004 | 210.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 2.950 | 2.964 | 357 | 357 | 0.800 | 000  | 30/04/2005 | 31/03/2025 | 10.000 | 884  | 145  | 3462 | 139  | 5902  | 5    | 360  | 244.480,00 |            |      |
| 5049600017954 | 104.584.98 | 00201315049600017954 | 05/07/2006 | 23/12/2004 | 210.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.500 | 3.174 | 324 | 324 | 0.000 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 884  | 162  | 3611 | 181  | 7247  | 7    | 360  | 244.480,00 |            |      |
| 5049600018028 | 203.906.17 | 00201315049600018028 | 05/07/2006 | 18/04/2005 | 325.213,00 | 360 | 01/04/2005 | 3.000 | 3.651 | 324 | 324 | 0.600 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 884  | 154  | 3567 | 180  | 5902  | 5    | 360  | 244.480,00 |            |      |
| 5049600018226 | 58.092.60  | 00201315049600018226 | 05/07/2    |            |            |     |            |       |       |     |     |       |      |            |            |        |      |      |      |      |       |      |      |            |            |      |



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

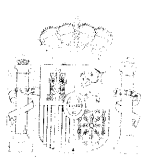
Table with columns [A] through [25] containing data for mortgage certificates, including identification numbers, dates, amounts, and other details.



| [A]           | [B]        | [C]                  | [D]        | [1]        | [2]        | [4] | [5]        | [6]   | [7]   | [8] | [9] | [10]  | [11] | [12]       | [13]       | [14]       | [15]   | [16] | [17] | [18] | [19] | [20] | [21] | [22]   | [23] | [24] | [25]        |
|---------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|------|------------|------------|------------|--------|------|------|------|------|------|------|--------|------|------|-------------|
| 1096900014241 | 235.194.85 | 0020131508960014191  | 05/07/2006 | 28/06/2005 | 240.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.250 | 3.271 | 574 | 574 | 0,750 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 30/06/2025 | 10.000 | 3104 | 75   | 969  | 159  |      |      | 4675   | 7    | 360  | 240.000,00  |
| 1096900014530 | 37.792.26  | 0020131508960014522  | 05/07/2006 | 01/08/2005 | 39.000,00  | 240 | 01/08/2005 | 2.950 | 2.950 | 574 | 574 | 0,750 | 000  | 30/06/2005 | 31/08/2025 |            | 10.000 | 3104 | 181  | 123  | 106  |      |      | 9230   | 5    | 240  | 39.000,00   |
| 1096900014630 | 196.656.12 | 0020131510950001534  | 05/07/2006 | 26/03/2005 | 210.354,00 | 360 | 01/04/2003 | 4.500 | 3.583 | 574 | 357 | 0,250 | 000  | 30/06/2003 | 31/03/2033 |            | 5.000  | 5018 | 163  | 2371 | 57   |      |      | 112682 | 7    | 360  | 210.354,00  |
| 1096900014718 | 141.817.21 | 00201315109500012773 | 05/07/2006 | 02/06/2003 | 150.900,00 | 360 | 01/03/2004 | 4.950 | 4.188 | 324 | 324 | 1,000 | 000  | 31/07/2004 | 30/06/2033 |            | 5.000  | 0    | 220  | 729  | 57   |      |      | 16196  | 0    | 420  | 150.900,00  |
| 1096900014589 | 80.303.98  | 00201315109500014571 | 05/07/2006 | 23/06/2004 | 87.703,00  | 240 | 01/03/2004 | 3.500 | 4.221 | 357 | 357 | 1,000 | 000  | 31/03/2004 | 29/02/2024 |            | 10.000 | 891  | 407  | 1339 | 67   |      |      | 16196  | 6    | 360  | 1172.900,00 |
| 1096900015305 | 174.592.50 | 00201315109500015271 | 05/07/2006 | 05/07/2004 | 177.200,00 | 360 | 01/08/2004 | 3.150 | 3.293 | 357 | 357 | 1,000 | 000  | 31/08/2004 | 30/06/2034 |            | 10.000 | 891  | 501  | 1492 | 12   |      |      | 19472  | 11   | 360  | 154.700,00  |
| 1096900015453 | 125.245.57 | 00201315109500015404 | 05/07/2006 | 05/07/2004 | 154.700,00 | 360 | 01/08/2004 | 3.150 | 3.663 | 357 | 357 | 1,000 | 000  | 31/08/2004 | 31/07/2034 |            | 10.000 | 891  | 557  | 1592 | 12   |      |      | 2652   | 15   | 360  | 128.500,00  |
| 1096900016863 | 125.245.57 | 00201315109500016824 | 05/07/2006 | 29/03/2005 | 128.500,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.150 | 3.293 | 357 | 357 | 0,750 | 000  | 30/04/2005 | 31/03/2035 |            | 10.000 | 891  | 491  | 1478 | 212  |      |      | 4160   | 15   | 360  | 78.087,00   |
| 1096900017012 | 76.414.10  | 00201315109500016554 | 05/07/2006 | 05/07/2005 | 76.087,00  | 360 | 01/07/2005 | 3.750 | 3.663 | 357 | 357 | 1,150 | 000  | 30/04/2005 | 31/03/2035 |            | 10.000 | 868  | 440  | 3753 | 17   |      |      | 10130  | 8    | 360  | 240.000,00  |
| 1096900017533 | 235.394.06 | 00201315109500017525 | 05/07/2006 | 05/07/2005 | 248.500,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.500 | 3.333 | 244 | 244 | 0,150 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 |            | 10.000 | 868  | 555  | 1568 | 18   |      |      | 102020 | 12   | 360  | 218.500,00  |
| 1096900017558 | 213.938.09 | 00201315109500017550 | 05/07/2006 | 17/08/2005 | 192.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.250 | 4.321 | 357 | 357 | 1,100 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 |            | 10.000 | 891  | 594  | 1658 | 183  |      |      | 19509  | 7    | 360  | 192.000,00  |
| 1096900017618 | 183.083.23 | 00201315109500018705 | 05/07/2006 | 05/12/2005 | 183.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.000 | 3.971 | 357 | 357 | 0,750 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 |            | 10.000 | 891  | 232  | 367  | 154  |      |      | 11323  | 4    | 360  | 185.000,00  |
| 1096900018861 | 222.649.05 | 00201315109500018853 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 51.066,00  | 180 | 01/02/2002 | 5.250 | 3.500 | 574 | 574 | 0,800 | 000  | 31/01/2006 | 31/12/2035 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,250 | 203  | 30/11/1998 | 31/10/2017 |            | 5.000  | 3107 | 389  | 756  | 149  |      |      | 30047  | 9    | 120  | 252.400,00  |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 | 124 | 124 | 0,100 | 203  | 28/02/2002 | 31/07/2017 |            | 5.000  | 1701 | 119  | 3169 | 114  |      |      | 1286   | 5    | 204  | 60.000,00   |
| 1096900018926 | 65.352.39  | 00201315109500018861 | 05/07/2006 | 02/01/2002 | 45.000,00  | 120 | 01/07/2002 | 5.400 | 3.500 |     |     |       |      |            |            |            |        |      |      |      |      |      |      |        |      |      |             |

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical values.



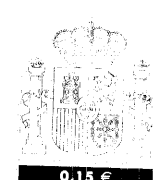
0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns labeled (A) through (25). Each row contains numerical data across these columns, representing mortgage certificate information.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

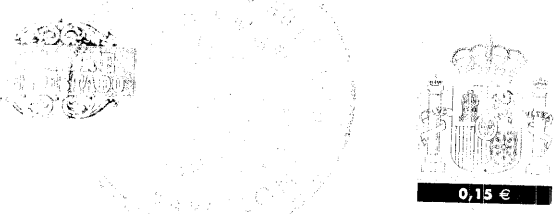
Table with columns (A) through (25) containing financial and identification data for mortgage certificates. The table is organized into columns labeled (A) through (25), with the first column (A) listing certificate numbers and subsequent columns (B) through (25) listing various numerical values.



0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTRUCCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| (A)            | (B)        | (C)                   | (D)        | (1)        | (2)        | (4) | (5)        | (6)   | (9)   | (9) | (10) | (11)  | (12) | (13)       | (14)       | (15)   | (16) | (18) | (19) | (20) | (21)   | (22) | (23)  | (24)       | (25) |   |
|----------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|------|-------|------|------------|------------|--------|------|------|------|------|--------|------|-------|------------|------|---|
| 119600013383   | 161,261.02 | 00201315219600013387  | 05/07/2006 | 28/01/2005 | 169,000.00 | 284 | 01/02/2005 | 3,000 | 3,434 | 357 | 357  | 0,750 | 0.00 | 28/02/2005 | 31/07/2027 | 10,000 | 886  | 273  | 2252 | 22   | 12609  | 9    | 264   | 182,000.00 |      |   |
| 219600013352   | 181,943.86 | 00201315219600013508  | 05/07/2006 | 11/02/2005 | 188,000.00 | 324 | 01/03/2005 | 3,000 | 3,583 | 357 | 357  | 0,650 | 0.00 | 31/03/2005 | 29/02/2032 | 10,000 | 886  | 426  | 2584 | 15   | 26293  | 5    | 324   | 225,000.00 |      |   |
| 119600013823   | 83,980.79  | 00201315219600015615  | 05/07/2006 | 02/03/2005 | 90,000.00  | 180 | 01/04/2005 | 2,950 | 3,154 | 357 | 357  | 0,750 | 0.00 | 30/04/2005 | 31/03/2032 | 10,000 | 886  | 373  | 2470 | 32   | 18271  | 9    | 360   | 98,000.00  |      |   |
| 219600013813   | 141,017.46 | 00201315219600013607  | 05/07/2006 | 04/04/2005 | 146,000.00 | 360 | 01/05/2005 | 3,000 | 3,684 | 357 | 357  | 0,800 | 0.00 | 31/05/2005 | 30/04/2030 | 10,000 | 876  | 136  | 2477 | 109  | 1226   | 4    | 360   | 146,000.00 |      |   |
| 219600013987   | 91,980.93  | 00201315219600014548  | 05/07/2006 | 28/04/2005 | 95,000.00  | 300 | 01/05/2005 | 2,950 | 3,154 | 357 | 357  | 0,600 | 0.00 | 31/05/2005 | 31/05/2035 | 10,000 | 886  | 356  | 2439 | 103  | 5770   | 8    | 360   | 151,000.00 |      |   |
| 219600014068   | 132,982.27 | 00201315219600014775  | 05/07/2006 | 12/05/2005 | 135,000.00 | 360 | 01/06/2005 | 3,000 | 3,855 | 357 | 357  | 0,750 | 0.00 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000 | 886  | 429  | 2595 | 122  | 4356   | 16   | 360   | 153,600.00 |      |   |
| 219600014332   | 152,351.32 | 00201315219600014175  | 05/07/2006 | 10/06/2005 | 155,000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3,000 | 3,938 | 357 | 357  | 0,600 | 0.00 | 31/07/2005 | 30/06/2030 | 10,000 | 886  | 255  | 2195 | 0    | 0      | 0    | 0     | 0          | 0    | 0 |
| 219600014357   | 63,408.60  | 00201315219600014340  | 05/07/2006 | 07/06/2005 | 67,000.00  | 180 | 01/07/2005 | 3,150 | 3,150 | 357 | 357  | 0,850 | 0.00 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 886  | 72   | 3211 | 157  | 3958   | 3    | 360   | 290,000.00 |      |   |
| 219600014415   | 63,408.60  | 00201315219600014407  | 05/07/2006 | 04/07/2005 | 290,000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3,650 | 4,038 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/08/2005 | 30/06/2030 | 10,000 | 886  | 0    | 0    | 0    | 0      | 0    | 0     | 0          | 0    | 0 |
| 219600014415   | 284,594.54 | 00201315219600014480  | 05/07/2006 | 29/06/2005 | 198,000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3,000 | 3,000 | 357 | 357  | 0,750 | 0.00 | 31/07/2005 | 31/06/2035 | 10,000 | 886  | 474  | 2686 | 141  | 227379 | 5    | 420   | 295,000.00 |      |   |
| 219600014438   | 194,236.22 | 00201315219600014480  | 05/07/2006 | 04/07/2005 | 295,000.00 | 130 | 01/08/2005 | 3,100 | 3,100 | 357 | 357  | 0,750 | 0.00 | 31/08/2005 | 31/05/2035 | 10,000 | 886  | 469  | 2681 | 100  | 6982   | 6    | 360   | 150,000.00 |      |   |
| 219600014613   | 71,408.46  | 00201315219600014751  | 05/07/2006 | 20/07/2005 | 100,000.00 | 280 | 01/11/2005 | 3,750 | 3,100 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000 | 886  | 487  | 2719 | 92   | 6882   | 6    | 360   | 150,000.00 |      |   |
| 219600014613   | 97,388.52  | 00201315219600015370  | 05/07/2006 | 10/10/2005 | 150,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,750 | 3,250 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/11/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 886  | 547  | 2635 | 204  | 48321  | 7    | 276   | 156,000.00 |      |   |
| 219600015396   | 148,117.75 | 00201315219600015203  | 05/07/2006 | 24/10/2005 | 99,000.00  | 278 | 01/12/2005 | 3,250 | 3,250 | 357 | 357  | 0,750 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 886  | 473  | 2693 | 122  | 12101  | 12   | 12101 | 24,000.00  |      |   |
| 219600015453   | 97,794.03  | 00201315219600015503  | 05/07/2006 | 04/11/2005 | 150,000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3,000 | 3,000 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 886  | 428  | 2591 | 181  | 6248   | 5    | 360   | 230,000.00 |      |   |
| 219600015560   | 147,043.05 | 00201315219600015689  | 05/07/2006 | 04/11/2005 | 156,500.00 | 360 | 01/12/2005 | 3,000 | 3,000 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 886  | 448  | 2693 | 122  | 12101  | 12   | 12101 | 24,000.00  |      |   |
| 219600015669   | 154,605.93 | 00201315219600015684  | 05/07/2006 | 23/12/2005 | 160,000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3,000 | 3,000 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 886  | 473  | 2693 | 122  | 12101  | 12   | 12101 | 24,000.00  |      |   |
| 219600015689   | 158,053.54 | 00201315219600015859  | 05/07/2006 | 04/11/2005 | 160,000.00 | 360 | 01/01/2006 | 4,900 | 4,083 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 886  | 428  | 2591 | 181  | 6248   | 5    | 360   | 230,000.00 |      |   |
| 5219600016989  | 71,253.99  | 00201315219600019430  | 05/07/2006 | 23/12/2005 | 160,000.00 | 360 | 01/01/2006 | 3,000 | 3,000 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 886  | 448  | 2693 | 122  | 12101  | 12   | 12101 | 24,000.00  |      |   |
| 5229600012484  | 17,401.05  | 00201315229600011745  | 05/07/2006 | 18/11/2004 | 230,000.00 | 360 | 01/11/2004 | 3,150 | 3,651 | 357 | 357  | 0,950 | 0.00 | 30/11/2004 | 31/10/2034 | 10,000 | 489  | 77   | 2073 | 127  | 6708   | 5    | 360   | 115,000.00 |      |   |
| 5229600017160  | 222,315.70 | 00201315229600019440  | 05/07/2006 | 04/10/2005 | 240,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,750 | 3,651 | 357 | 357  | 0,000 | 0.00 | 30/10/2005 | 30/10/2035 | 10,000 | 4389 | 152  | 2213 | 180  | 11676  | 3    | 380   | 128,000.00 |      |   |
| 5229600019497  | 237,076.34 | 00201315239600014142  | 05/07/2006 | 10/02/2005 | 120,000.00 | 360 | 01/04/2005 | 3,000 | 3,514 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/07/2005 | 31/03/2032 | 10,000 | 489  | 92   | 2097 | 180  | 7335   | 3    | 380   | 180,000.00 |      |   |
| 5229600014167  | 117,200.35 | 00201315239600014183  | 05/07/2006 | 18/03/2005 | 117,000.00 | 360 | 01/04/2005 | 3,150 | 3,651 | 357 | 357  | 0,000 | 0.00 | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10,000 | 4389 | 440  | 889  | 124  | 25908  | 6    | 360   | 125,000.00 |      |   |
| 5239600014258  | 125,245.50 | 00201315239600014175  | 05/07/2006 | 08/04/2005 | 180,000.00 | 360 | 01/05/2005 | 3,750 | 3,751 | 357 | 357  | 0,000 | 0.00 | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10,000 | 4389 | 92   | 2097 | 180  | 7335   | 3    | 380   | 180,000.00 |      |   |
| 5239600014357  | 175,749.54 | 00201315239600014282  | 05/07/2006 | 29/06/2005 | 180,000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3,700 | 4,471 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/07/2005 | 31/03/2032 | 10,000 | 887  | 476  | 1120 | 197  | 29821  | 8    | 201   | 207,000.00 |      |   |
| 5239600014910  | 122,681.74 | 00201315239600014823  | 05/07/2006 | 20/06/2005 | 180,000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3,000 | 3,200 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/07/2005 | 31/03/2032 | 10,000 | 887  | 476  | 1120 | 197  | 29821  | 8    | 201   | 207,000.00 |      |   |
| 5239600018507  | 198,406.49 | 00201315239600020651  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 200,000.00 | 201 | 01/10/2004 | 4,450 | 2,918 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/10/2004 | 30/08/2034 | 10,000 | 887  | 476  | 1120 | 197  | 29821  | 8    | 201   | 207,000.00 |      |   |
| 1525960020511  | 83,017.53  | 00201315259600018283  | 05/07/2006 | 14/07/2005 | 85,000.00  | 360 | 01/08/2005 | 3,150 | 3,651 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/08/2005 | 31/03/2032 | 10,000 | 886  | 666  | 1082 | 83   | 27078  | 8    | 300   | 326,000.00 |      |   |
| 1525960020677  | 320,418.53 | 002013152596000210727 | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 325,000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3,680 | 3,750 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/08/2005 | 30/08/2035 | 10,000 | 886  | 555  | 2109 | 175  | 20658  | 4    | 420   | 168,000.00 |      |   |
| 1525960020880  | 180,133.37 | 00201315259600016697  | 05/07/2006 | 07/09/2005 | 184,000.00 | 360 | 01/04/2005 | 3,500 | 3,851 | 357 | 357  | 0,000 | 0.00 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000 | 886  | 749  | 2493 | 30   | 9528   | 4    | 420   | 148,000.00 |      |   |
| 1525960021030  | 181,474.42 | 00201315259600016997  | 05/07/2006 | 19/09/2005 | 138,500.00 | 360 | 01/04/2005 | 3,150 | 3,851 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000 | 886  | 594  | 2183 | 175  | 22956  | 18   | 360   | 166,300.00 |      |   |
| 15259600217004 | 135,055.45 | 00201315259600017533  | 05/07/2006 | 03/03/2005 | 118,000.00 | 360 | 01/06/2005 | 3,200 | 3,921 | 357 | 357  | 0,750 | 0.00 | 30/06/2005 | 31/02/2035 | 10,000 | 886  | 460  | 1905 | 165  | 15407  | 7    | 300   | 115,000.00 |      |   |
| 15259600217558 | 146,741.49 | 00201315259600017703  | 05/07/2006 | 08/06/2005 | 150,000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3,500 | 3,921 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/08/2005 | 30/08/2035 | 10,000 | 886  | 572  | 2140 | 49   | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 1525960027673  | 105,222.86 | 00201315259600017865  | 05/07/2006 | 22/07/2005 | 172,000.00 | 120 | 01/09/2005 | 3,450 | 3,100 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/09/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 886  | 690  | 2367 | 157  | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 15259600316127 | 168,952.80 | 00201315259600018051  | 05/07/2006 | 29/07/2005 | 220,000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3,100 | 3,450 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/09/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 886  | 690  | 2367 | 157  | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 15259600316226 | 215,864.67 | 00201315259600018529  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 140,000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3,650 | 3,450 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/09/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 886  | 690  | 2367 | 157  | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 15259600316332 | 137,824.33 | 00201315259600018754  | 05/07/2006 | 10/08/2005 | 198,000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3,500 | 3,450 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/09/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 886  | 690  | 2367 | 157  | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 15259600316424 | 194,842.68 | 00201315259600018873  | 05/07/2006 | 24/08/2005 | 198,000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3,500 | 3,450 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/09/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 886  | 690  | 2367 | 157  | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 15259600316481 | 194,842.68 | 00201315259600018873  | 05/07/2006 | 24/08/2005 | 198,000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3,500 | 3,450 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 30/09/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 886  | 690  | 2367 | 157  | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 15259600316614 | 193,200.62 | 00201315259600018873  | 05/07/2006 | 15/09/2005 | 198,000.00 | 360 | 01/10/2005 | 3,500 | 3,450 | 357 | 357  | 0,250 | 0.00 | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10,000 | 886  | 690  | 2367 | 157  | 7274   | 7    | 300   | 172,000.00 |      |   |
| 15259600316870 | 120,807.44 | 00201315259600018754  | 05/07/2006 | 23/09/2005 | 124,000.00 | 360 | 01/10/2005 | 3,200 | 3,200 |     |      |       |      |            |            |        |      |      |      |      |        |      |       |            |      |   |



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [4], [5], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Each row contains numerical data for various certificate entries.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, and numerical values.





Table with columns labeled [A] through [25], representing various data points for property certificates, including identification numbers, dates, amounts, and ownership details.

7G2496772

04/2006



Pág. 189

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Contains numerical data for certificate tracking.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULAZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns labeled (A) through (25). Each row contains 25 numerical values. The values are organized into a grid with multiple columns and rows, representing individual certificate entries.

7G2496771

04/2006

Pág. 191

0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique alphanumeric code and associated numerical data points.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]           | [B]        | [C]                  | [D]        | [1]        | [2]        | [4] | [5]        | [6]   | [7]   | [8] | [9] | [10]  | [11]  | [12]       | [13]       | [14]   | [15] | [16] | [18]       | [19] | [20]  | [21]  | [22] | [23]       | [24]       | [25] |
|---------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|------------|------------|--------|------|------|------------|------|-------|-------|------|------------|------------|------|
| 579600023960  | 153,923,56 | 00201315579600023962 | 05/07/2006 | 27/06/2005 | 168,000.00 | 240 | 01/07/2005 | 2,785 | 3,721 | 357 | 357 | 0,550 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10,000 | 2806 | 770  | 2476       | 206  | 51377 | 5     | 240  | 160,000.00 |            |      |
| 579600024091  | 184,925,46 | 00201315579600024092 | 05/07/2006 | 18/06/2005 | 188,500.00 | 360 | 01/07/2005 | 3,780 | 3,313 | 245 | 245 | 0,250 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10,000 | 4703 | 261  | 1333       | 191  | 13188 | 8     | 360  | 168,500.00 |            |      |
| 579600025957  | 133,130,34 | 00201315579600025958 | 05/07/2006 | 04/10/2005 | 135,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,000 | 3,000 | 357 | 357 | 0,750 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10,000 | 4702 | 0    | 588        | 80   | 20166 | 5     | 360  | 135,000.00 |            |      |
| 579600028203  | 147,660,01 | 00201315579600028204 | 05/07/2006 | 12/09/2005 | 150,000.00 | 360 | 01/10/2005 | 3,900 | 2,900 | 574 | 574 | 1,150 | 0,000 | 30/11/2005 | 30/09/2005 | 10,000 | 4772 | 53   | 1387       | 193  | 5221  | 5     | 360  | 150,000.00 |            |      |
| 579600028568  | 198,760,82 | 00201315579600028569 | 05/07/2006 | 11/10/2005 | 180,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,900 | 3,000 | 357 | 357 | 0,900 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10,000 | 4703 | 90   | 1464       | 213  | 7550  | 5     | 360  | 162,000.00 |            |      |
| 579600028666  | 159,762,07 | 00201315579600028667 | 05/07/2006 | 22/11/2005 | 160,000.00 | 357 | 01/12/2005 | 2,750 | 2,750 | 574 | 574 | 0,700 | 0,000 | 31/05/2005 | 28/02/2005 | 10,000 | 4708 | 776  | 2482       | 37   | 52289 | 5     | 360  | 180,000.00 |            |      |
| 579600028773  | 174,767,99 | 00201315579600028774 | 05/07/2006 | 08/10/2004 | 120,000.00 | 360 | 01/02/2004 | 3,750 | 3,750 | 574 | 574 | 0,800 | 0,000 | 31/01/2004 | 30/04/2004 | 10,000 | 2847 | 237  | 1481       | 32   | 14907 | 5     | 240  | 138,000.00 |            |      |
| 589600003945  | 88,293,48  | 002013158960003946   | 05/07/2006 | 29/10/2004 | 285,000.00 | 240 | 01/11/2004 | 3,000 | 2,724 | 357 | 357 | 0,750 | 0,000 | 28/02/2004 | 31/01/2004 | 10,000 | 2847 | 228  | 1458       | 211  | 12183 | 5     | 360  | 265,000.00 |            |      |
| 589600004107  | 248,276,64 | 002013158960004108   | 05/07/2006 | 29/10/2004 | 285,000.00 | 240 | 01/11/2004 | 3,000 | 3,014 | 357 | 357 | 0,800 | 0,000 | 28/02/2005 | 31/01/2005 | 10,000 | 4516 | 52   | 2102       | 137  | 12240 | 6     | 360  | 159,429.00 |            |      |
| 589600013110  | 94,507,86  | 002013158960013112   | 05/07/2006 | 11/04/2005 | 159,429.00 | 360 | 01/05/2005 | 3,250 | 3,354 | 357 | 357 | 1,000 | 0,000 | 31/05/2005 | 30/04/2005 | 10,000 | 2802 | 2005 | 30/04/2005 | 0    | 202   | 16537 | 9    | 360        | 168,000.00 |      |
| 589600013342  | 154,938,70 | 002013158960013344   | 05/07/2006 | 27/01/2005 | 168,000.00 | 300 | 01/02/2005 | 4,500 | 4,220 | 157 | 157 | 1,000 | 203   | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 5,000  | 1401 | 760  | 1875       | 249  | 58432 | 4     | 360  | 172,121.45 |            |      |
| 589600013508  | 163,982,01 | 002013158960013510   | 05/07/2006 | 05/03/2004 | 250,000.00 | 240 | 01/04/2004 | 4,600 | 4,333 | 357 | 357 | 1,250 | 0,000 | 30/04/2004 | 31/03/2004 | 5,000  | 1405 | 243  | 1091       | 175  | 15947 | 5     | 216  | 68,300.00  |            |      |
| 589600013839  | 46,573,86  | 002013158960013841   | 05/07/2006 | 29/12/2004 | 65,000.00  | 312 | 01/04/2005 | 3,500 | 3,983 | 357 | 357 | 0,750 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2005 | 10,000 | 1404 | 398  | 2224       | 151  | 63324 | 4     | 360  | 115,000.00 |            |      |
| 5896000141707 | 23,557,84  | 002013158960014172   | 05/07/2006 | 09/03/2005 | 90,000.00  | 360 | 01/06/2005 | 3,250 | 3,855 | 357 | 357 | 1,150 | 0,000 | 31/02/2005 | 30/09/2005 | 10,000 | 1402 | 1247 | 1982       | 151  | 45299 | 7     | 360  | 218,000.00 |            |      |
| 5896000143018 | 87,495,54  | 002013158960014302   | 05/07/2006 | 11/05/2005 | 120,000.00 | 360 | 01/06/2005 | 3,500 | 3,385 | 357 | 357 | 0,750 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2005 | 10,000 | 1404 | 398  | 2224       | 151  | 63324 | 4     | 360  | 75,000.00  |            |      |
| 589600044099  | 117,413,40 | 002013158960044101   | 05/07/2006 | 08/09/2005 | 115,000.00 | 360 | 01/10/2005 | 3,250 | 3,300 | 574 | 574 | 1,500 | 0,000 | 31/10/2005 | 30/08/2005 | 10,000 | 1404 | 337  | 2163       | 68   | 42336 | 3     | 360  | 84,141.69  |            |      |
| 58960004407   | 112,521,19 | 00201315896004409    | 05/07/2006 | 08/09/2005 | 219,000.00 | 360 | 01/10/2005 | 4,450 | 3,250 | 143 | 143 | 1,000 | 203   | 30/09/1999 | 30/08/2008 | 5,000  | 4003 | 51   | 3015       | 89   | 2510  | 6     | 420  | 120,202.42 |            |      |
| 589600045971  | 73,237,31  | 00201315896004599    | 05/07/2006 | 08/09/2005 | 84,141.69  | 360 | 01/09/1999 | 4,350 | 4,000 | 124 | 124 | 1,000 | 203   | 31/10/2000 | 30/08/2030 | 5,000  | 4003 | 35   | 3460       | 168  | 4204  | 4     | 276  | 170,000.00 |            |      |
| 589600045989  | 74,298,80  | 00201315896004598    | 05/07/2006 | 20/09/2000 | 76,259.55  | 360 | 01/10/2000 | 4,600 | 3,000 | 157 | 157 | 1,000 | 0,000 | 30/06/2003 | 31/05/2003 | 5,000  | 2801 | 31   | 3845       | 220  | 2811  | 6     | 360  | 114,200.00 |            |      |
| 589600013339  | 90,339,65  | 002013158960013341   | 05/07/2006 | 19/05/2003 | 114,200.00 | 360 | 01/06/2003 | 3,900 | 4,105 | 357 | 357 | 0,750 | 0,000 | 30/04/2004 | 31/01/2004 | 10,000 | 4003 | 15   | 3820       | 48   | 7800  | 6     | 360  | 84,000.00  |            |      |
| 589600030734  | 88,486,75  | 002013158960030736   | 05/07/2006 | 12/11/2004 | 238,600.00 | 360 | 01/12/2004 | 3,500 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 0,000 | 31/12/2004 | 30/11/2004 | 10,000 | 4003 | 141  | 3201       | 213  | 22269 | 7     | 360  | 240,000.00 |            |      |
| 589600030711  | 36,980,53  | 002013158960030713   | 05/07/2006 | 12/11/2004 | 240,000.00 | 360 | 01/12/2004 | 3,550 | 3,220 | 357 | 357 | 0,750 | 0,000 | 31/01/2005 | 31/12/2004 | 10,000 | 4001 | 1860 | 2207       | 148  | 11953 | 8     | 360  | 126,500.00 |            |      |
| 589600012933  | 231,183,76 | 002013158960012935   | 05/07/2006 | 15/04/2005 | 126,500.00 | 360 | 01/05/2005 | 3,000 | 3,164 | 357 | 357 | 0,650 | 0,000 | 31/05/2005 | 30/04/2005 | 10,000 | 4001 | 798  | 3600       | 138  | 11953 | 4     | 360  | 166,924.00 |            |      |
| 589600012583  | 232,494,76 | 002013158960012585   | 05/07/2006 | 28/04/2005 | 126,500.00 | 360 | 01/05/2005 | 3,000 | 3,914 | 357 | 357 | 1,000 | 0,000 | 31/05/2005 | 30/04/2005 | 10,000 | 4001 | 666  | 3468       | 167  | 36430 | 4     | 144  | 188,000.00 |            |      |
| 589600013474  | 184,405,65 | 002013158960013476   | 05/07/2006 | 19/05/2005 | 68,000.00  | 144 | 01/06/2005 | 2,950 | 3,755 | 357 | 357 | 0,650 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2005 | 10,000 | 4003 | 19   | 3880       | 170  | 1146  | 5     | 336  | 72,000.00  |            |      |
| 589600013490  | 60,970,85  | 002013158960013492   | 05/07/2006 | 19/05/2005 | 72,000.00  | 360 | 01/06/2005 | 3,950 | 4,205 | 574 | 574 | 1,350 | 0,000 | 30/05/2005 | 31/05/2005 | 10,000 | 2818 | 220  | 1084       | 147  | 1146  | 5     | 360  | 210,265.00 |            |      |
| 589600013706  | 70,192,86  | 002013158960013708   | 05/07/2006 | 25/08/2005 | 171,300.00 | 360 | 01/10/2005 | 3,750 | 3,750 | 574 | 574 | 1,200 | 0,000 | 31/10/2005 | 30/09/2005 | 10,000 | 4003 | 46   | 3869       | 85   | 12956 | 5     | 360  | 226,000.00 |            |      |
| 589600013834  | 206,229,54 | 002013158960013836   | 05/07/2006 | 22/09/2005 | 144,000.00 | 360 | 01/12/2005 | 2,950 | 2,950 | 574 | 574 | 1,100 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10,000 | 4003 | 118  | 3653       | 137  | 8693  | 5     | 360  | 159,000.00 |            |      |
| 589600014308  | 222,547,65 | 002013158960014310   | 05/07/2006 | 25/08/2005 | 117,300.00 | 360 | 01/10/2005 | 3,750 | 3,750 | 574 | 574 | 1,200 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10,000 | 4003 | 38   | 3855       | 181  | 50322 | 5     | 360  | 185,000.00 |            |      |
| 589600014642  | 168,948,71 | 002013158960014644   | 05/07/2006 | 27/09/2005 | 184,000.00 | 360 | 01/12/2005 | 2,950 | 3,650 | 574 | 574 | 1,100 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10,000 | 4003 | 24   | 3793       | 200  | 1852  | 6     | 360  | 198,900.00 |            |      |
| 589600014848  | 161,420,07 | 002013158960014850   | 05/07/2006 | 28/10/2005 | 155,000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3,750 | 3,650 | 574 | 574 | 1,200 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2005 | 10,000 | 4001 | 447  | 3145       | 158  | 25757 | 4     | 360  | 85,000.00  |            |      |
| 589600014989  | 133,553,03 | 002013158960014991   | 05/07/2006 | 23/11/2005 | 198,900.00 | 360 | 01/12/2005 | 3,950 | 3,592 | 324 | 324 | 0,250 | 0,000 | 28/02/2004 | 31/01/2004 | 5,000  | 4613 | 100  | 643        | 216  | 22762 | 9     | 360  | 168,000.00 |            |      |
| 589600015164  | 153,277,42 | 002013158960015166   | 05/07/2006 | 09/11/2004 | 85,000.00  | 360 | 01/12/2004 | 3,500 | 3,855 | 857 | 857 | 0,900 | 0,000 | 31/03/2005 | 28/02/2005 | 10,000 | 4614 | 493  | 2670       | 192  | 43958 | 15    | 240  | 120,000.00 |            |      |
| 589600015172  | 157,307,89 | 002013158960015174   | 05/07/2006 | 23/11/2005 | 190,000.00 | 300 | 01/02/2004 | 3,450 | 3,003 | 324 | 324 | 0,250 | 0,000 | 31/03/2005 | 30/06/2005 | 10,000 | 4614 | 991  | 1610       | 177  | 7943  | 9     | 360  | 167,000.00 |            |      |
| 589600015297  | 196,595,87 | 002013158960015299   | 05/07/2006 | 10/11/2004 | 95,000.00  | 240 | 01/03/2004 | 3,450 | 4,105 | 357 | 357 | 1,000 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2005 | 10,000 | 885  | 991  | 1610       | 177  | 7943  | 9     | 420  | 147,000.00 |            |      |
| 589600015514  | 81,213,98  | 002013158960015516   | 05/07/2006 | 23/02/2005 | 153,000.00 | 360 | 01/03/2005 | 4,400 | 4,405 | 357 | 357 | 1,250 | 0,000 | 31/07/2005 | 31/01/2003 | 10,000 | 894  | 256  | 3351       | 76   | 27700 | 8     | 420  | 182,000.00 |            |      |
| 589600015635  | 181,994,80 | 002013158960015637   | 05/07/2006 | 17/02/2005 | 167,000.00 | 360 | 01/03/2005 | 3,500 | 4,421 | 357 | 357 | 1,350 | 0,000 | 31/07/2005 | 31/12/2005 | 10,000 | 894  | 358  | 2997       | 31   | 21077 | 3     | 360  | 198,000.00 |            |      |
| 589600015698  | 90,363,32  | 002013158960015700   | 05/07/2006 |            |            |     |            |       |       |     |     |       |       |            |            |        |      |      |            |      |       |       |      |            |            |      |

7G2496770

04/2006

Pág. 193

0,15 e

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

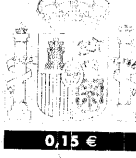
Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [17], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25]. Each row contains a unique alphanumeric identifier and various numerical and date-based data points.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| (A)            | (B)        | (C)                    | (D)        | (1)        | (2)         | (3) | (4)        | (5)   | (6)   | (7) | (8) | (9)   | (10)  | (11)       | (12)       | (13)       | (14)   | (15) | (16) | (17) | (18)    | (19)  | (20) | (21)       | (22)      | (23)       | (24) | (25) |
|----------------|------------|------------------------|------------|------------|-------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-------|------------|------------|------------|--------|------|------|------|---------|-------|------|------------|-----------|------------|------|------|
| 5699600019091  | 73.423.23  | 00201315699600019083   | 05/07/2006 | 18/08/2005 | 74.500,00   | 360 | 01/08/2005 | 3.450 | 3.450 | 324 | 244 | 0,250 | 0,000 | 30/09/2005 | 31/08/2005 | 10,000     | 861    | 99   | 1593 | 66   | 4710    | 5     | 360  | 100,000,00 |           |            |      |      |
| 5699600019152  | 184.066,65 | 002013156996000191745  | 05/07/2006 | 29/10/2004 | 166.500,00  | 360 | 01/12/2005 | 3.350 | 3.350 | 324 | 244 | 0,100 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2005 | 10,000     | 861    | 219  | 325  | 1791 | 219     | 66    | 7563 | 11         | 360       | 186,500,00 |      |      |
| 5709600009688  | 35.040,44  | 002013157096000096880  | 05/07/2006 | 10/12/2004 | 38.000,00   | 180 | 01/10/2005 | 3.600 | 3.600 | 314 | 357 | 357   | 1,000 | 0,000      | 31/01/2005 | 31/12/2019 | 10,000 | 282  | 28   | 453  | 56      | 1714  | 7    | 240        | 58,000,00 |            |      |      |
| 5709600009689  | 135.272,69 | 002013157096000096892  | 05/07/2006 | 09/06/2005 | 140.000,00  | 282 | 01/08/2005 | 3.250 | 4.121 | 574 | 574 | 1,050 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2026 | 10,000     | 881    | 172  | 367  | 165  | 8776    | 8     | 420  | 312,000,00 |           |            |      |      |
| 5709600007120  | 96.695,46  | 002013157096000071200  | 05/07/2006 | 13/07/2005 | 100.000,00  | 240 | 01/08/2005 | 3.230 | 3.250 | 574 | 574 | 1,000 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2025 | 10,000     | 882    | 1453 | 3675 | 124  | 43848   | 8     | 420  | 200,000,00 |           |            |      |      |
| 57196000007153 | 161.044,65 | 002013157196000071530  | 05/07/2006 | 08/07/2006 | 164.000,00  | 360 | 01/08/2005 | 3.350 | 3.350 | 357 | 357 | 1,000 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/08/2025 | 5,000      | 833    | 577  | 3383 | 224  | 08521-N | 13    | 360  | 133,000,00 |           |            |      |      |
| 57196000069116 | 110.990,63 | 0020131571960000691160 | 05/07/2006 | 16/04/2005 | 133.000,00  | 286 | 01/07/2003 | 3.950 | 4.221 | 357 | 357 | 0,650 | 0,000 | 31/10/2003 | 29/02/2024 | 5,000      | 803    | 184  | 1659 | 179  | 14064   | 11    | 420  | 150,000,00 |           |            |      |      |
| 57196000069146 | 118.935,02 | 0020131571960000691460 | 05/07/2006 | 09/07/2006 | 150.000,00  | 245 | 01/11/2003 | 3.500 | 3.293 | 324 | 324 | 0,100 | 0,000 | 30/11/2003 | 31/10/2033 | 5,000      | 889    | 385  | 1416 | 1549 | 17630   | 5     | 360  | 190,000,00 |           |            |      |      |
| 57196000071279 | 145.072,48 | 0020131571960000712790 | 05/07/2006 | 07/10/2003 | 171.500,00  | 360 | 01/11/2003 | 3.500 | 3.950 | 324 | 324 | 0,250 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000     | 804    | 568  | 3348 | 108  | 11179   | 6     | 360  | 135,540,00 |           |            |      |      |
| 57196000013144 | 133.945,42 | 0020131571960000131440 | 05/07/2006 | 17/10/2006 | 230.540,00  | 360 | 01/11/2005 | 3.300 | 3.950 | 574 | 574 | 0,750 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000     | 807    | 1058 | 1058 | 184  | 37481-N | 6     | 360  | 180,000,00 |           |            |      |      |
| 57196000013607 | 226.912,89 | 0020131571960000136070 | 05/07/2006 | 25/11/2005 | 275.000,00  | 360 | 01/12/2005 | 2.950 | 2.960 | 574 | 574 | 0,250 | 0,000 | 31/12/2005 | 31/12/2035 | 10,000     | 850    | 904  | 904  | 199  | 44164   | 6     | 360  | 140,000,00 |           |            |      |      |
| 57196000013607 | 565.043,00 | 0020131571960000136070 | 05/07/2006 | 15/12/2005 | 180.000,00  | 360 | 01/01/2006 | 3.450 | 3.450 | 244 | 244 | 0,250 | 0,000 | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10,000     | 834    | 568  | 3348 | 108  | 11179   | 6     | 360  | 58.917,22  |           |            |      |      |
| 57196000013995 | 118.738,92 | 0020131571960000139950 | 05/07/2006 | 09/12/1999 | 120.000,00  | 300 | 01/02/2006 | 4.750 | 3.750 | 124 | 124 | 0,250 | 0,000 | 28/02/2006 | 31/12/2039 | 5,000      | 2402   | 258  | 2779 | 85   | 14508   | 6     | 360  | 109,384,20 |           |            |      |      |
| 57296000001024 | 52.284,41  | 002013157296000010240  | 05/07/2006 | 26/10/2000 | 58.917,22   | 360 | 01/01/2000 | 5.500 | 3.851 | 324 | 324 | 0,100 | 0,000 | 31/01/2000 | 31/12/2029 | 5,000      | 2401   | 300  | 2922 | 212  | 14508   | 7     | 180  | 174,293,51 |           |            |      |      |
| 57296000004036 | 66.696,54  | 002013157296000040360  | 05/07/2006 | 16/03/2001 | 73.924,49   | 360 | 01/04/2001 | 5.500 | 4.000 | 157 | 157 | 0,100 | 0,000 | 30/04/2001 | 31/03/2031 | 5,000      | 2403   | 444  | 2966 | 47   | 4847    | 7     | 180  | 181,200,00 |           |            |      |      |
| 57296000004036 | 98.416,74  | 002013157296000040360  | 05/07/2006 | 28/03/2001 | 1174.283,51 | 163 | 01/04/2001 | 5.500 | 4.250 | 124 | 124 | 0,250 | 0,000 | 30/04/2002 | 31/05/2032 | 5,000      | 2402   | 50   | 2597 | 77   | 8050    | 3     | 360  | 66,400,00  |           |            |      |      |
| 57296000004036 | 74.851,93  | 002013157296000040360  | 05/07/2006 | 28/03/2001 | 55.200,00   | 360 | 01/06/2002 | 5.750 | 4.250 | 124 | 124 | 0,300 | 0,000 | 30/06/2002 | 31/05/2032 | 5,000      | 2402   | 50   | 2597 | 77   | 8050    | 3     | 360  | 138,000,00 |           |            |      |      |
| 57296000008672 | 51.299,87  | 002013157296000086720  | 05/07/2006 | 29/05/2002 | 66.400,00   | 360 | 01/06/2002 | 5.000 | 3.014 | 357 | 357 | 0,600 | 0,000 | 31/01/2005 | 31/01/2035 | 10,000     | 2402   | 165  | 1867 | 188  | 26946   | 3     | 360  | 112,000,00 |           |            |      |      |
| 57296000008789 | 61.769,95  | 002013157296000087890  | 05/07/2006 | 02/12/2004 | 138.000,00  | 340 | 01/01/2005 | 3.000 | 3.433 | 357 | 357 | 0,600 | 0,000 | 31/01/2005 | 31/01/2035 | 10,000     | 2402   | 417  | 3294 | 175  | 23      | 12498 | 7    | 420        | 80,539,82 |            |      |      |
| 57296000014159 | 128.990,22 | 0020131572960000141590 | 05/07/2006 | 13/01/2005 | 175.000,00  | 360 | 01/02/2005 | 3.000 | 3.000 | 574 | 574 | 1,500 | 0,000 | 28/02/2005 | 31/12/2035 | 10,000     | 903    | 514  | 3847 | 222  | 40727   | 6     | 420  | 95,156,88  |           |            |      |      |
| 57296000017152 | 169.882,23 | 0020131572960000171520 | 05/07/2006 | 01/12/2005 | 112.000,00  | 360 | 01/01/2006 | 5.250 | 4.250 | 124 | 124 | 0,250 | 0,000 | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 5,000      | 902    | 55   | 3681 | 155  | 4753    | 3     | 360  | 165,000,00 |           |            |      |      |
| 5729600002154  | 72.877,84  | 002013157296000021540  | 05/07/2006 | 18/01/2001 | 80.535,82   | 360 | 01/07/2001 | 5.250 | 3.750 | 124 | 124 | 0,250 | 0,000 | 28/02/2001 | 31/01/2031 | 5,000      | 903    | 759  | 4092 | 185  | 15395   | 8     | 420  | 139,000,00 |           |            |      |      |
| 5729600002310  | 73.637,68  | 002013157296000023100  | 05/07/2006 | 18/01/2001 | 165.000,00  | 360 | 01/01/2001 | 2.900 | 3.433 | 357 | 357 | 0,600 | 0,000 | 31/01/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 903    | 468  | 3761 | 471  | 35444   | 7     | 360  | 27,000,00  |           |            |      |      |
| 5729600002310  | 159.754,67 | 002013157296000023100  | 05/07/2006 | 17/06/2005 | 153.400,00  | 360 | 01/07/2005 | 3.000 | 3.514 | 357 | 357 | 1,000 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/08/2025 | 10,000     | 904    | 436  | 3801 | 109  | 8580    | 12    | 240  | 41,000,00  |           |            |      |      |
| 5729600002799  | 135.287,58 | 002013157296000027990  | 05/07/2006 | 13/04/2005 | 41.000,00   | 240 | 01/07/2005 | 3.000 | 3.971 | 574 | 574 | 0,950 | 0,000 | 31/01/2006 | 31/01/2031 | 5,000      | 2588   | 11   | 480  | 79   | 853     | 7     | 180  | 183,400,00 |           |            |      |      |
| 57396000013037 | 39.480,53  | 0020131573960000130370 | 05/07/2006 | 17/06/2006 | 179.000,00  | 360 | 01/07/2006 | 4.000 | 3.750 | 157 | 157 | 0,500 | 0,000 | 31/12/2006 | 30/11/2023 | 5,000      | 4806   | 1297 | 0    | 102  | 9745    | 16    | 240  | 165,000,00 |           |            |      |      |
| 57396000014324 | 71.861,23  | 0020131573960000143240 | 05/07/2006 | 18/09/2005 | 150.000,00  | 360 | 01/10/2006 | 4.000 | 3.000 | 244 | 244 | 0,500 | 0,000 | 31/10/2006 | 31/01/2023 | 5,000      | 2001   | 619  | 1058 | 69   | 19778   | 6     | 420  | 165,000,00 |           |            |      |      |
| 57396000014977 | 148.692,42 | 0020131573960000149770 | 05/07/2006 | 28/12/2005 | 183.400,00  | 360 | 01/07/2002 | 4.500 | 2.750 | 357 | 357 | 0,500 | 0,000 | 31/08/2006 | 31/07/2035 | 5,000      | 2701   | 1036 | 1475 | 130  | 53467   | 9     | 120  | 80,101,21  |           |            |      |      |
| 57496000000612 | 157.874,69 | 002013157496000006120  | 05/07/2006 | 09/12/2003 | 162.000,00  | 180 | 01/11/2003 | 3.500 | 3.605 | 857 | 857 | 1,150 | 0,000 | 30/11/2003 | 31/05/2031 | 5,000      | 2701   | 514  | 3847 | 222  | 40727   | 6     | 420  | 102,172,06 |           |            |      |      |
| 57496000001222 | 129.919,95 | 002013157496000012220  | 05/07/2006 | 21/06/2002 | 166.200,00  | 240 | 01/11/2003 | 2.750 | 3.605 | 857 | 857 | 0,850 | 0,000 | 31/10/2002 | 31/12/2035 | 5,000      | 2701   | 817  | 1256 | 159  | 25885   | 6     | 360  | 155,000,00 |           |            |      |      |
| 57496000004572 | 86.652,33  | 002013157496000045720  | 05/07/2006 | 25/05/2001 | 102.172,06  | 360 | 01/10/2001 | 5.150 | 3.500 | 124 | 124 | 0,250 | 0,000 | 30/06/2001 | 31/05/2021 | 5,000      | 2701   | 713  | 1132 | 6    | 45400   | 10    | 240  | 95,000,00  |           |            |      |      |
| 57496000009746 | 161.712,27 | 002013157496000097460  | 05/07/2006 | 06/07/2006 | 166.000,00  | 360 | 01/09/2006 | 5.000 | 4.221 | 574 | 574 | 1,000 | 0,000 | 31/03/2004 | 30/06/2034 | 10,000     | 2701   | 101  | 1540 | 197  | 11481   | 2     | 300  | 35,000,00  |           |            |      |      |
| 57596000003927 | 43.852,42  | 002013157596000039270  | 05/07/2006 | 06/11/2001 | 66.111,00   | 234 | 01/10/2002 | 4.500 | 3.500 | 357 | 357 | 1,250 | 0,000 | 31/10/2002 | 31/12/2033 | 5,000      | 2701   | 1036 | 1475 | 130  | 53467   | 9     | 120  | 108,000,00 |           |            |      |      |
| 57596000007088 | 63.300,63  | 002013157596000070880  | 05/07/2006 | 06/09/2002 | 108.000,00  | 360 | 01/10/2002 | 4.100 | 4.221 | 857 | 857 | 1,150 | 0,000 | 30/09/2005 | 30/08/2035 | 10,000     | 2701   | 1189 | 1608 | 48   | 96983   | 6     | 216  | 108,000,00 |           |            |      |      |
| 57596000010199 | 29.536,72  | 0020131575960000101990 | 05/07/2006 | 09/12/2003 | 108.000,00  | 360 | 01/10/2004 | 4.400 | 3.434 | 357 | 357 | 1,100 | 0,000 | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10,000     | 2701   | 1173 | 1612 | 173  | 27177   | 6     | 216  | 120,000,00 |           |            |      |      |
| 57596000014308 | 102.428,33 | 0020131575960000143080 | 05/07/2006 | 09/12/2003 | 88.000,00   | 120 | 01/02/2004 | 3.850 | 2.853 | 857 | 857 | 0,750 | 0,000 | 31/01/2005 | 30/09/2030 | 5,000      | 3402   | 200  | 2483 | 195  | 16794   | 6     | 360  | 140,000,00 |           |            |      |      |
| 57596000015339 | 25.927,27  | 0020131575960000153390 | 05/07/2006 | 10/02/2004 | 27.100,00   | 360 | 01/05/2004 | 3.800 | 3.914 | 357 | 357 | 1,000 | 0,000 | 31/01/2005 | 30/06/2035 | 10,000     | 2701   | 101  | 1540 | 197  | 11481   | 2     | 300  | 55,000,00  |           |            |      |      |
| 57596000015685 | 21.525,96  | 0020131575960000156850 | 05/07/2006 | 14/04/2004 | 122.000,00  | 360 | 01/05/2004 | 3.500 | 4.221 | 574 | 574 | 1,250 | 0,000 | 31/01/2005 | 30/06/2035 | 10,000     | 2701   | 684  | 1133 | 35   | 62731   | 6     | 420  | 122,000,00 |           |            |      |      |
| 57596000016816 | 116.866,82 | 0020131575960000168160 | 05/07/2006 | 23/08/2005 | 55.000,00   | 360 | 01/07/2005 | 3.500 | 3.450 | 574 | 574 | 1,150 | 0,000 | 30/09/2005 | 30/08/2035 | 10,000     | 2701   | 1189 | 1608 | 48   | 96983   | 6     | 216  | 84,000,00  |           |            |      |      |
| 57596000022867 | 78.668,84  | 0020131575960000228670 | 05/07/2006 | 09/09/2005 | 80.000,00   | 360 | 01/09/2005 | 3.450 | 3.250 | 574 | 574 | 1,100 | 0,000 | 31/10/2005 | 30/09/2030 | 5,000      | 3401   | 1168 | 2801 | 105  | 74098   | 6     | 360  | 240,000,00 |           |            |      |      |
| 57596000023887 | 46.537,60  | 00201315759600002388   |            |            |             |     |            |       |       |     |     |       |       |            |            |            |        |      |      |      |         |       |      |            |           |            |      |      |

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

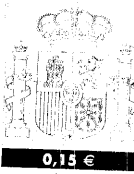
Table with 25 columns: [A], [B], [C], [D], [E], [F], [G], [H], [I], [J], [K], [L], [M], [N], [O], [P], [Q], [R], [S], [T], [U], [V], [W], [X], [Y], [Z]. Each row contains a unique identifier and various numerical and date-related data points.





RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]           | [B]        | [C]                  | [D]        | [1]        | [2]        | [4] | [5]        | [6]   | [9]   | [10] | [11] | [12]  | [13] | [14]       | [15]       | [16]   | [18] | [19] | [20] | [21] | [22]    | [23] | [24] | [25]       |
|---------------|------------|----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|------|------|-------|------|------------|------------|--------|------|------|------|------|---------|------|------|------------|
| 5849600019896 | 116.268.86 | 00201315849600018978 | 05/07/2006 | 11/01/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/02/2005 | 4.500 | 3.787 | 824  | 824  | 0.350 | 000  | 28/02/2005 | 31/01/2035 | 10.000 | 4610 | 719  | 2818 | 113  | 50165   | 4    | 360  | 120.000,00 |
| 5849600019934 | 110.924.96 | 00201315849600019026 | 05/07/2006 | 17/01/2005 | 136.500,00 | 260 | 01/02/2006 | 3.150 | 2.843 | 857  | 857  | 0.650 | 000  | 28/02/2005 | 30/08/2027 | 10.000 | 4610 | 590  | 2673 | 220  | 16117   | 14   | 348  | 136.500,00 |
| 5849600019970 | 81.935.60  | 00201315849600019547 | 05/07/2006 | 15/02/2005 | 82.500,00  | 348 | 01/03/2006 | 3.000 | 3.333 | 857  | 857  | 1.250 | 000  | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000 | 4609 | 353  | 2803 | 151  | 25596   | 2    | 348  | 82.500,00  |
| 5849600019992 | 131.889.70 | 00201315849600019944 | 05/07/2006 | 15/02/2005 | 156.000,00 | 360 | 01/04/2005 | 4.000 | 3.612 | 824  | 824  | 0.300 | 000  | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10.000 | 4610 | 208  | 1976 | 48   | 5090    | 9    | 360  | 135.000,00 |
| 5849600020037 | 107.530.41 | 00201315849600020448 | 05/07/2006 | 08/04/2005 | 110.200,00 | 360 | 01/05/2005 | 3.450 | 2.973 | 857  | 857  | 0.750 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 4609 | 259  | 2809 | 55   | 20724   | 11   | 360  | 160.800,00 |
| 5849600020095 | 156.960.57 | 00201315849600020446 | 05/07/2006 | 18/04/2005 | 160.600,00 | 360 | 01/05/2005 | 3.450 | 3.643 | 824  | 824  | 0.150 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 4610 | 487  | 2385 | 215  | 6826    | 8    | 360  | 128.000,00 |
| 5849600020071 | 125.862.15 | 00201315849600020683 | 05/07/2006 | 27/04/2005 | 128.100,00 | 360 | 01/05/2005 | 4.500 | 4.071 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 4609 | 89   | 2339 | 182  | 10516   | 6    | 360  | 109.200,00 |
| 5849600020089 | 117.819.18 | 00201315849600020974 | 05/07/2006 | 09/05/2005 | 109.200,00 | 360 | 01/06/2005 | 4.500 | 4.071 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 4609 | 56   | 2058 | 120  | 2728    | 7    | 360  | 126.000,00 |
| 5849600021127 | 110.095.23 | 00201315849600020966 | 05/07/2006 | 13/05/2005 | 123.000,00 | 360 | 01/06/2005 | 4.500 | 4.071 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 4609 | 338  | 2888 | 187  | 16050   | 9    | 360  | 112.000,00 |
| 5849600021287 | 120.833.28 | 00201315849600021360 | 05/07/2006 | 23/05/2005 | 123.000,00 | 360 | 01/06/2005 | 4.500 | 4.071 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 4609 | 344  | 2894 | 187  | 25345   | 14   | 360  | 126.000,00 |
| 5849600021442 | 123.780.47 | 00201315849600021428 | 05/07/2006 | 28/05/2005 | 171.000,00 | 360 | 01/06/2005 | 3.650 | 3.320 | 574  | 574  | 1.350 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 4610 | 891  | 3006 | 217  | 7558    | 10   | 360  | 109.477,00 |
| 5849600021454 | 167.421.31 | 00201315849600022157 | 05/07/2006 | 07/07/2005 | 109.477,00 | 360 | 01/08/2005 | 3.000 | 3.580 | 574  | 574  | 0.500 | 000  | 31/08/2005 | 31/08/2035 | 10.000 | 4610 | 1040 | 1812 | 152  | 14284   | 10   | 360  | 142.000,00 |
| 5849600022673 | 139.535.59 | 00201315849600022655 | 05/07/2006 | 03/08/2005 | 142.000,00 | 360 | 01/09/2005 | 3.950 | 3.750 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10.000 | 4609 | 314  | 2564 | 158  | 49355   | 13   | 360  | 138.000,00 |
| 5849600022731 | 135.983.94 | 00201315849600022715 | 05/07/2006 | 08/09/2005 | 137.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.750 | 3.580 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 4610 | 154  | 1926 | 126  | 14332   | 5    | 360  | 172.700,00 |
| 5849600023184 | 108.983.30 | 00201315849600023176 | 05/07/2006 | 19/09/2005 | 72.700,00  | 360 | 01/10/2005 | 3.750 | 3.750 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 4627 | 285  | 1158 | 92   | 27427   | 4    | 360  | 140.000,00 |
| 5849600023218 | 108.983.30 | 00201315849600023325 | 05/07/2006 | 28/09/2005 | 140.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.750 | 3.750 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 4635 | 286  | 2409 | 112  | 24128   | 3    | 360  | 147.000,00 |
| 5849600023648 | 138.078.36 | 00201315849600023671 | 05/07/2006 | 30/09/2005 | 147.000,00 | 360 | 01/11/2005 | 3.750 | 3.750 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 4610 | 915  | 3034 | 143  | 57789   | 2    | 360  | 156.000,00 |
| 5849600023754 | 145.209.26 | 00201315849600023747 | 05/07/2006 | 21/10/2005 | 156.000,00 | 360 | 01/11/2005 | 3.750 | 3.750 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 4610 | 917  | 3034 | 58   | 57904   | 2    | 360  | 140.000,00 |
| 5849600023946 | 138.294.55 | 00201315849600024158 | 05/07/2006 | 11/10/2005 | 147.000,00 | 360 | 01/11/2005 | 3.600 | 3.600 | 574  | 574  | 0.500 | 000  | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 4682 | 1165 | 2227 | 142  | 2898    | 6    | 360  | 156.000,00 |
| 5849600024166 | 154.094.61 | 00201315849600024323 | 05/07/2006 | 27/10/2005 | 181.000,00 | 360 | 01/11/2005 | 3.750 | 3.800 | 574  | 574  | 0.500 | 000  | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 4608 | 903  | 2541 | 220  | 45617   | 6    | 360  | 141.000,00 |
| 5849600024331 | 145.209.26 | 00201315849600024323 | 05/07/2006 | 16/11/2005 | 111.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.700 | 3.250 | 574  | 574  | 1.250 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4872 | 86   | 2281 | 37   | 2724    | 12   | 360  | 161.000,00 |
| 5849600024638 | 109.828.51 | 00201315849600024336 | 05/07/2006 | 17/11/2005 | 128.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.750 | 3.700 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4609 | 378  | 2628 | 149  | 432     | 11   | 360  | 111.000,00 |
| 5849600024745 | 108.983.30 | 00201315849600024943 | 05/07/2006 | 23/11/2005 | 168.000,00 | 348 | 01/12/2005 | 3.700 | 3.700 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4610 | 222  | 2288 | 73   | 27435   | 3    | 360  | 182.000,00 |
| 5849600024844 | 158.777.00 | 00201315849600025015 | 05/07/2006 | 29/11/2005 | 188.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.700 | 3.700 | 244  | 244  | 0.500 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4615 | 227  | 2745 | 221  | 25844   | 2    | 348  | 168.000,00 |
| 5849600024919 | 166.093.21 | 00201315849600025631 | 05/07/2006 | 16/12/2005 | 223.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 3.600 | 3.600 | 574  | 574  | 0.500 | 000  | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000 | 4610 | 365  | 2482 | 180  | 36771   | 7    | 360  | 157.000,00 |
| 5849600025023 | 158.983.21 | 00201315849600025635 | 05/07/2006 | 26/02/1999 | 61.303,23  | 360 | 01/03/1999 | 4.450 | 4.000 | 143  | 143  | 0.150 | 000  | 31/03/2000 | 28/02/2030 | 5.000  | 3002 | 44   | 44   | 53   | 20066   | 7    | 360  | 61.303,23  |
| 5849600025679 | 220.915.27 | 00201315849600025972 | 05/07/2006 | 02/02/2000 | 68.515,38  | 360 | 01/03/2004 | 4.750 | 3.750 | 124  | 124  | 0.200 | 000  | 31/03/2000 | 30/06/2026 | 5.000  | 3002 | 283  | 283  | 101  | 9600002 | 8    | 300  | 80.101,21  |
| 5849600026463 | 51.983.52  | 00201315849600026989 | 05/07/2006 | 13/08/2001 | 60.101,21  | 360 | 01/07/2001 | 5.500 | 4.280 | 124  | 124  | 0.200 | 000  | 31/05/2002 | 30/04/2017 | 5.000  | 3002 | 77   | 0    | 157  | 6368    | 8    | 300  | 60.101,21  |
| 5849600026840 | 60.910.68  | 00201315849600026840 | 05/07/2006 | 24/04/2002 | 27.000,00  | 180 | 01/05/2002 | 4.950 | 4.000 | 187  | 187  | 1.150 | 000  | 28/02/2003 | 31/05/2033 | 5.000  | 3001 | 389  | 3534 | 0    | 6534    | 5    | 360  | 48.080,00  |
| 5849600026908 | 52.908.67  | 00201315849600026908 | 05/07/2006 | 30/01/2003 | 90.000,00  | 360 | 01/06/2003 | 4.750 | 3.023 | 857  | 857  | 0.800 | 000  | 30/06/2003 | 31/05/2033 | 5.000  | 3006 | 394  | 0    | 36   | 32020   | 2    | 360  | 90.000,00  |
| 5849600027000 | 20.996.36  | 00201315849600027000 | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 90.000,00  | 360 | 01/06/2003 | 3.950 | 3.564 | 857  | 857  | 1.150 | 000  | 31/07/2003 | 31/07/2013 | 5.000  | 3002 | 100  | 0    | 65   | 27489   | 5    | 360  | 51.000,00  |
| 5849600027032 | 84.078.46  | 00201315849600027032 | 05/07/2006 | 12/08/2003 | 30.000,00  | 360 | 01/07/2003 | 4.750 | 3.684 | 857  | 857  | 1.000 | 000  | 30/09/2003 | 31/08/2018 | 5.000  | 3015 | 439  | 376  | 132  | 12533   | 6    | 360  | 79.000,00  |
| 5849600027047 | 49.384.05  | 00201315849600027047 | 05/07/2006 | 29/10/2003 | 79.000,00  | 180 | 01/08/2003 | 4.600 | 4.414 | 857  | 857  | 1.500 | 000  | 30/11/2003 | 31/10/2033 | 5.000  | 3030 | 787  | 0    | 18   | 67931   | 9    | 336  | 82.000,00  |
| 5849600027049 | 22.322.44  | 00201315849600027049 | 05/07/2006 | 09/11/2003 | 33.300,00  | 360 | 01/11/2003 | 4.800 | 4.414 | 857  | 857  | 1.500 | 000  | 30/11/2003 | 30/11/2033 | 5.000  | 3007 | 219  | 219  | 91   | 6140    | 9    | 336  | 69.000,00  |
| 5849600027071 | 30.152.78  | 00201315849600027071 | 05/07/2006 | 28/10/2003 | 81.000,00  | 360 | 01/11/2003 | 4.800 | 4.414 | 857  | 857  | 1.500 | 000  | 30/11/2003 | 30/11/2033 | 5.000  | 3007 | 219  | 219  | 91   | 6140    | 9    | 336  | 69.000,00  |
| 5849600027073 | 75.139.92  | 00201315849600027073 | 05/07/2006 | 17/11/2003 | 66.000,00  | 336 | 01/12/2003 | 4.800 | 3.343 | 357  | 357  | 1.150 | 000  | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10.000 | 3031 | 375  | 2372 | 0    | 36025   | 5    | 360  | 82.000,00  |
| 5849600027087 | 77.009.39  | 00201315849600027087 | 05/07/2006 | 29/07/2004 | 82.000,00  | 360 | 01/08/2004 | 3.550 | 3.343 | 357  | 357  | 1.150 | 000  | 30/09/2004 | 31/08/2034 | 10.000 | 3007 | 62   | 0    | 201  | 4689    | 4    | 360  | 94.000,00  |
| 5849600027134 | 65.456.27  | 00201315849600027134 | 05/07/2006 | 20/07/2004 |            |     |            |       |       |      |      |       |      |            |            |        |      |      |      |      |         |      |      |            |



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| (A)             | (B)        | (C)                   | (D)        | (E)        | (F)        | (G)        | (H)        | (I)        | (J)   | (K)   | (L) | (M)   | (N)   | (O)        | (P)        | (Q)        | (R)    | (S)  | (T)  | (U)  | (V)    | (W)   | (X) | (Y)        | (Z)        |  |
|-----------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|-------|-----|-------|-------|------------|------------|------------|--------|------|------|------|--------|-------|-----|------------|------------|--|
| 18769600003008  | 44.142,69  | 00201315879600009274  | 05/07/2006 | 29/09/2005 | 46.000,00  | 180        | 01/10/2005 | 3.250      | 3.250 | 57A   | 57A | 0,950 | 000   | 31/10/2005 | 30/09/2020 | 10.000     | 884    | 280  | 3305 | 134  | 13689  | 3     | 420 | 92.000,00  |            |  |
| 18769600003009  | 101.932,86 | 00201315879600009811  | 05/07/2006 | 07/12/2005 | 103.000,00 | 360        | 01/10/2006 | 3.000      | 3.000 | 57A   | 57A | 0,950 | 000   | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10.000     | 884    | 220  | 2897 | 145  | 10897  | 4     | 360 | 201.000,00 |            |  |
| 387860000003803 | 53.270,86  | 00201315889600001057  | 05/07/2006 | 05/11/1999 | 60.101,21  | 360        | 01/12/1999 | 4.350      | 3.750 | 124   | 124 | 0,450 | 203   | 31/12/1999 | 30/11/2029 | 5.000      | 704    | 347  | 2362 | 140  | 19644  | 4     | 420 | 60.101,21  |            |  |
| 388960000007995 | 64.866,24  | 00201315889600001297  | 05/07/2006 | 05/11/2003 | 95.600,00  | 233        | 01/12/2003 | 3.000      | 3.655 | 887   | 887 | 0,750 | 000   | 31/12/2003 | 31/05/2035 | 10.000     | 702    | 917  | 4119 | 208  | 16167  | 8     | 360 | 95.600,00  |            |  |
| 589960000020257 | 186.108,37 | 00201315899600001182  | 05/07/2006 | 27/05/1999 | 65.510,32  | 360        | 01/08/1999 | 3.900      | 4.000 | 124   | 124 | 0,000 | 203   | 30/06/1999 | 31/05/2029 | 5.000      | 7238   | 976  | 2246 | 166  | 37238  | 3     | 360 | 65.510,32  |            |  |
| 589960000021889 | 56.889,57  | 00201315899600001478  | 05/07/2006 | 19/05/2004 | 87.150,00  | 300        | 01/03/2004 | 5.000      | 3.500 | 124   | 124 | 0,000 | 203   | 31/03/2002 | 28/02/2027 | 5.000      | 3880   | 637  | 1359 | 153  | 17103  | 3     | 360 | 87.150,00  |            |  |
| 58996000014528  | 92.397,63  | 002013158996000019349 | 05/07/2006 | 06/02/2003 | 130.000,00 | 120        | 01/03/2003 | 4.200      | 4.283 | 357   | 357 | 1,500 | 000   | 31/03/2003 | 28/02/2013 | 10.000     | 3902   | 428  | 2819 | 129  | 43932  | 5     | 360 | 130.000,00 |            |  |
| 58996000019042  | 94.604,51  | 002013158996000011478 | 05/07/2006 | 19/05/2004 | 75.000,00  | 360        | 01/07/2004 | 3.600      | 3.414 | 857   | 857 | 0,650 | 000   | 31/07/2004 | 30/06/2022 | 10.000     | 3902   | 1066 | 2366 | 154  | 63994  | 7     | 216 | 75.000,00  |            |  |
| 58996000019046  | 148.144,49 | 002013158996000023047 | 05/07/2006 | 15/11/2004 | 110.600,00 | 360        | 01/10/2004 | 2.950      | 3.433 | 357   | 357 | 0,650 | 000   | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000     | 3904   | 583  | 2203 | 210  | 52546  | 15    | 360 | 94.430,00  |            |  |
| 58996000020529  | 67.020,78  | 002013158996000024527 | 05/07/2006 | 22/02/2005 | 79.000,00  | 360        | 01/03/2005 | 3.350      | 3.533 | 357   | 357 | 1,250 | 000   | 31/05/2005 | 30/04/2025 | 10.000     | 3904   | 583  | 2203 | 52   | 27033  | 9     | 420 | 114.000,00 |            |  |
| 58996000021550  | 76.904,40  | 002013158996000021857 | 05/07/2006 | 07/04/2005 | 114.000,00 | 240        | 01/05/2005 | 3.350      | 4.105 | 357   | 357 | 1,000 | 000   | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000     | 3901   | 887  | 2136 | 174  | 9429   | 10    | 360 | 156.300,00 |            |  |
| 58996000021889  | 36.430,85  | 002013158996000024076 | 05/07/2006 | 25/03/2004 | 156.300,00 | 360        | 01/04/2004 | 3.500      | 3.483 | 357   | 357 | 0,650 | 000   | 30/04/2004 | 30/04/2033 | 5.000      | 3304   | 2191 | 2959 | 174  | 5789   | 9     | 360 | 207.350,00 |            |  |
| 58996000022087  | 111.588,28 | 00201315899600002345  | 05/07/2006 | 07/04/2004 | 120.000,00 | 348        | 01/08/2004 | 3.250      | 3.943 | 357   | 357 | 0,750 | 000   | 31/08/2004 | 31/07/2033 | 10.000     | 4518   | 84   | 1838 | 108  | 6471   | 6     | 360 | 128.000,00 |            |  |
| 58996000022886  | 194.289,22 | 00201315899600004366  | 05/07/2006 | 29/10/2004 | 126.000,00 | 360        | 01/04/2005 | 3.000      | 2.688 | 857   | 857 | 0,500 | 000   | 30/04/2005 | 30/06/2020 | 10.000     | 2813   | 1354 | 1366 | 222  | 125058 | 4     | 360 | 90.000,00  |            |  |
| 5899600004077   | 115.187,12 | 00201315899600004472  | 05/07/2006 | 15/03/2005 | 90.000,00  | 180        | 01/06/2005 | 3.500      | 3.614 | 357   | 357 | 0,700 | 000   | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000     | 2854   | 384  | 1120 | 25   | 17186  | 4     | 360 | 232.319,20 |            |  |
| 5899600004374   | 121.594,05 | 00201315899600004937  | 05/07/2006 | 15/03/2005 | 90.000,00  | 360        | 01/08/2005 | 3.500      | 4.005 | 357   | 357 | 0,900 | 000   | 30/08/2005 | 31/05/2035 | 10.000     | 2854   | 0    | 27   | 112  | 2733   | 4     | 360 | 130.000,00 |            |  |
| 5899600004770   | 79.779,38  | 00201315899600005025  | 05/07/2006 | 03/06/2005 | 232.319,20 | 348        | 01/07/2005 | 3.250      | 4.421 | 57A   | 57A | 1,350 | 000   | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000     | 2876   | 671  | 1513 | 100  | 8739   | 7     | 360 | 191.493,20 |            |  |
| 5899600004978   | 84.571,94  | 00201315899600005025  | 05/07/2006 | 03/06/2005 | 130.000,00 | 348        | 01/07/2005 | 3.250      | 3.250 | 57A   | 57A | 1,250 | 000   | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10.000     | 2887   | 453  | 1005 | 78   | 35607  | 2     | 360 | 203.560,00 |            |  |
| 5899600005058   | 127.513,14 | 00201315899600005181  | 05/07/2006 | 04/08/2005 | 211.965,60 | 360        | 01/09/2005 | 3.250      | 3.750 | 57A   | 57A | 1,400 | 000   | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10.000     | 2887   | 203  | 653  | 190  | 19431  | 6     | 360 | 189.775,04 |            |  |
| 5899600005249   | 215.164,72 | 00201315899600005330  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 25/08/2005 | 191.493,20 | 360        | 01/09/2005 | 3.000 | 3.020 | 357 | 357   | 0,850 | 000        | 31/07/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 891  | 436  | 1271 | 176    | 19431 | 5   | 360        | 206.000,00 |  |
| 5899600005355   | 188.484,88 | 00201315899600005405  | 05/07/2006 | 04/08/2005 | 203.500,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.750      | 3.750 | 57A   | 57A | 1,700 | 000   | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000     | 891    | 436  | 1271 | 176  | 19431  | 5     | 360 | 189.775,04 |            |  |
| 5899600005371   | 208.288,93 | 00201315899600005383  | 05/07/2006 | 04/08/2005 | 213.190,20 | 360        | 01/11/2005 | 3.750      | 2.843 | 357   | 357 | 0,850 | 000   | 31/08/2004 | 30/11/2034 | 10.000     | 890    | 436  | 1271 | 176  | 19431  | 5     | 360 | 120.000,00 |            |  |
| 5899600005413   | 200.305,86 | 00201315899600005579  | 05/07/2006 | 28/10/2005 | 148.800,00 | 360        | 01/08/2004 | 3.000      | 3.016 | 357   | 357 | 0,700 | 000   | 31/07/2004 | 30/11/2034 | 10.000     | 886    | 111  | 2561 | 60   | 19431  | 5     | 420 | 120.000,00 |            |  |
| 5899600005443   | 210.263,91 | 00201315899600005637  | 05/07/2006 | 28/10/2005 | 55.000,00  | 360        | 01/10/2005 | 3.016      | 3.114 | 357   | 357 | 0,950 | 000   | 31/07/2005 | 30/08/2035 | 10.000     | 803    | 684  | 2725 | 22   | 23947  | 5     | 360 | 206.000,00 |            |  |
| 5899600005545   | 44.886,16  | 00201315899600005710  | 05/07/2006 | 17/06/2005 | 168.000,00 | 360        | 01/08/2005 | 3.150      | 3.150 | 357   | 357 | 1,000 | 000   | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000     | 803    | 684  | 2725 | 22   | 23947  | 5     | 360 | 206.000,00 |            |  |
| 5899600005736   | 46.497,55  | 00201315899600005858  | 05/07/2006 | 18/07/2005 | 274.300,00 | 360        | 01/09/2005 | 3.250      | 3.250 | 57A   | 57A | 1,000 | 000   | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 240.000,00 |            |  |
| 5899600006882   | 164.868,56 | 00201315899600006858  | 05/07/2006 | 22/07/2005 | 205.000,00 | 336        | 01/09/2005 | 3.250      | 3.250 | 57A   | 57A | 1,200 | 000   | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600007120   | 289.187,19 | 00201315899600007104  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 220.000,00 | 336        | 01/12/2005 | 3.250      | 3.250 | 57A   | 57A | 1,000 | 000   | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600007161   | 202.224,40 | 00201315899600007153  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 192.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.000      | 3.000 | 57A   | 57A | 1,200 | 000   | 30/11/2005 | 30/11/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600007542   | 235.452,89 | 00201315899600007534  | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 145.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.000      | 3.000 | 57A   | 57A | 1,200 | 000   | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600008151   | 140.089,33 | 00201315899600008144  | 05/07/2006 | 18/11/2005 | 160.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.000      | 3.000 | 57A   | 57A | 1,000 | 000   | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600008357   | 143.318,00 | 00201315899600008540  | 05/07/2006 | 10/11/2005 | 160.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.000      | 3.000 | 57A   | 57A | 1,000 | 000   | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600008615   | 159.063,54 | 00201315899600008607  | 05/07/2006 | 11/11/2005 | 160.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.000      | 3.000 | 57A   | 57A | 1,000 | 000   | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600008766   | 201.732,40 | 00201315899600008854  | 05/07/2006 | 13/01/2006 | 204.000,00 | 360        | 01/02/2006 | 3.500      | 3.500 | 24A   | 24A | 0,650 | 000   | 28/02/2006 | 31/01/2036 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600008766   | 201.732,40 | 00201315899600008854  | 05/07/2006 | 13/01/2006 | 168.000,00 | 360        | 01/02/2006 | 3.500      | 3.500 | 24A   | 24A | 0,650 | 000   | 28/02/2006 | 31/01/2036 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600008766   | 201.732,40 | 00201315899600008854  | 05/07/2006 | 13/01/2006 | 168.000,00 | 360        | 01/02/2006 | 3.500      | 3.500 | 24A   | 24A | 0,650 | 000   | 28/02/2006 | 31/01/2036 | 10.000     | 840    | 253  | 2636 | 31   | 4243   | 4     | 336 | 145.000,00 |            |  |
| 5899600008766   | 201.732,40 | 00201315899600008854  | 05/07/2006 | 13/01/2006 | 168.000,00 | 360        | 01/02/2006 | 3.500      | 3.500 | 24A   |     |       |       |            |            |            |        |      |      |      |        |       |     |            |            |  |

7G2496767

04/2006

Pág. 199

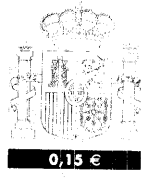


RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns: [A], [B], [C], [D], [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [8], [9], [10], [11], [12], [13], [14], [15], [16], [17], [18], [19], [20], [21], [22], [23], [24], [25].

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]            | [B]        | [C]                   | [D]        | [1]        | [2]        | [4]       | [5]        | [6]        | [9]   | [10]  | [11] | [12]  | [13]  | [14]       | [15]       | [16]       | [18]   | [19] | [20] | [21] | [22]  | [23] | [24] | [25]       |            |
|----------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-------|-------|------|-------|-------|------------|------------|------------|--------|------|------|------|-------|------|------|------------|------------|
| 3036600003152  | 108.438,87 | 00201316039600003137  | 05/07/2006 | 24/04/2003 | 120.202,00 | 276       | 01/03/2003 | 4,000      | 3.514 | 357   | 357  | 0,600 | 0,000 | 31/03/2003 | 30/04/2026 | 5,000      | 2566   | 38   | 849  | 31   | 2497  | 0    | 276  | 120.202,00 |            |
| 3036600007492  | 167.457,69 | 00201316039600007494  | 05/07/2006 | 16/09/2005 | 170.000,00 | 360       | 01/10/2005 | 3,250      | 3.280 | 574   | 574  | 1,000 | 0,000 | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10,000     | 2566   | 43   | 1273 | 71   | 10263 | 0    | 360  | 170.000,00 |            |
| 3036600007948  | 148.082,39 | 00201316039600007930  | 05/07/2006 | 25/11/2005 | 180.000,00 | 360       | 01/12/2005 | 3,000      | 3,000 | 574   | 574  | 0,260 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000     | 2577   | 79   | 1076 | 105  | 5456  | 6    | 360  | 180.000,00 |            |
| 3036600007983  | 110.512,68 | 00201316039600007922  | 05/07/2006 | 01/12/2005 | 111.384,00 | 360       | 01/10/2005 | 3,700      | 3,485 | 324   | 324  | 0,750 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 852    | 776  | 1207 | 176  | 25137 | 11   | 360  | 390.000,00 |            |
| 6043600001834  | 379.920,76 | 00201316039600001834  | 05/07/2006 | 06/05/2002 | 390.000,00 | 360       | 01/04/2002 | 2,960      | 4.220 | 124   | 124  | 0,300 | 0,000 | 30/06/2002 | 31/05/2032 | 5,000      | 870    | 107  | 3241 | 216  | 6636  | 5    | 325  | 125.000,00 |            |
| 6059600004952  | 113.839,51 | 00201316039600004952  | 05/07/2006 | 06/05/2002 | 123.000,00 | 325       | 01/03/2003 | 4,350      | 3.385 | 824   | 824  | 0,600 | 0,000 | 31/01/2003 | 31/12/2033 | 5,000      | 849    | 666  | 2373 | 67   | 7523  | 9    | 360  | 117.150,00 |            |
| 6059600012419  | 168.911,39 | 002013160396000012419 | 05/07/2006 | 19/12/2004 | 117.150,00 | 360       | 01/03/2004 | 3,250      | 3,014 | 357   | 357  | 0,000 | 0,000 | 31/01/2004 | 28/02/2034 | 5,000      | 848    | 316  | 2623 | 176  | 24522 | 4    | 420  | 290.000,00 |            |
| 6059600012930  | 110.961,33 | 002013160396000012930 | 05/07/2006 | 06/08/2004 | 180.000,00 | 360       | 01/09/2004 | 3,500      | 3,385 | 324   | 324  | 0,150 | 0,000 | 30/09/2004 | 31/10/2034 | 10,000     | 880    | 1132 | 1132 | 79   | 23364 | 14   | 360  | 175.700,00 |            |
| 6059600015585  | 48.196,33  | 002013160396000015585 | 05/07/2006 | 28/12/2004 | 99.800,00  | 360       | 01/02/2005 | 3,000      | 3,014 | 357   | 357  | 0,600 | 0,000 | 31/01/2005 | 31/12/2035 | 10,000     | 881    | 1471 | 3747 | 79   | 23533 | 14   | 360  | 99.800,00  |            |
| 6059600016238  | 170.239,36 | 002013160396000016238 | 05/07/2006 | 29/12/2004 | 170.000,00 | 360       | 01/02/2005 | 3,000      | 3,514 | 357   | 357  | 0,600 | 0,000 | 28/02/2005 | 30/04/2035 | 10,000     | 889    | 238  | 2596 | 203  | 97161 | 7    | 360  | 180.000,00 |            |
| 6059600017820  | 165.009,00 | 002013160396000017820 | 05/07/2006 | 15/04/2005 | 180.000,00 | 360       | 01/05/2005 | 3,000      | 3,514 | 357   | 357  | 0,650 | 0,000 | 31/03/2005 | 30/04/2025 | 10,000     | 850    | 437  | 437  | 191  | 34788 | 4    | 420  | 60.000,00  |            |
| 6059600017816  | 175.656,75 | 002013160396000017816 | 05/07/2006 | 28/07/2005 | 170.000,00 | 360       | 01/02/2005 | 3,000      | 3,500 | 244   | 244  | 0,350 | 0,000 | 31/01/2005 | 30/09/2035 | 10,000     | 850    | 196  | 1315 | 191  | 16662 | 6    | 420  | 195.000,00 |            |
| 6059600017681  | 219.475,66 | 002013160396000017681 | 05/07/2006 | 28/07/2005 | 223.400,00 | 360       | 01/03/2005 | 3,500      | 3.500 | 244   | 244  | 0,250 | 0,000 | 31/01/2005 | 30/09/2035 | 10,000     | 850    | 986  | 986  | 14   | 6124  | 7    | 360  | 119.000,00 |            |
| 6059600018979  | 219.475,66 | 002013160396000018979 | 05/07/2006 | 16/09/2005 | 195.000,00 | 360       | 01/10/2005 | 4,500      | 3.667 | 324   | 324  | 0,250 | 0,000 | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10,000     | 850    | 181  | 2975 | 102  | 7637  | 12   | 360  | 157.000,00 |            |
| 6059600019224  | 192.331,49 | 002013160396000019224 | 05/07/2006 | 28/07/2004 | 157.000,00 | 360       | 01/10/2004 | 4,500      | 3.582 | 324   | 324  | 1,250 | 0,000 | 28/02/2005 | 31/01/2035 | 10,000     | 802    | 644  | 2818 | 132  | 56070 | 4    | 360  | 100.000,00 |            |
| 6079600002642  | 152.153,86 | 00201316079600002642  | 05/07/2006 | 28/09/2004 | 100.000,00 | 360       | 01/02/2005 | 2,800      | 3,934 | 357   | 357  | 0,250 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000     | 4385   | 552  | 1526 | 166  | 5607  | 4    | 360  | 135.000,00 |            |
| 6079600003079  | 97.366,96  | 00201316079600003079  | 05/07/2006 | 11/07/2005 | 135.000,00 | 360       | 01/08/2005 | 2,800      | 4.250 | 124   | 124  | 1,350 | 0,000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10,000     | 4651   | 30   | 584  | 54   | 948   | 7    | 360  | 70.538,62  |            |
| 6079600003948  | 132.332,21 | 00201316079600003948  | 05/07/2006 | 11/07/2005 | 135.000,00 | 360       | 01/08/2005 | 2,800      | 3.373 | 524   | 524  | 0,150 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10,000     | 4651   | 402  | 1049 | 113  | 23802 | 7    | 360  | 50.000,00  |            |
| 607960000703   | 28.482,06  | 0020131607960000703   | 05/07/2006 | 07/06/2001 | 70.438,62  | 240       | 01/10/2001 | 5,500      | 3,373 | 124   | 124  | 0,100 | 0,000 | 30/11/2004 | 31/10/2024 | 10,000     | 4651   | 43   | 1024 | 174  | 2767  | 5    | 240  | 107.000,00 |            |
| 6079600007024  | 57.015,33  | 00201316079600007024  | 05/07/2006 | 28/10/2004 | 107.000,00 | 360       | 01/02/2005 | 3,350      | 3,373 | 524   | 524  | 0,900 | 0,000 | 28/02/2005 | 31/01/2035 | 10,000     | 4651   | 6    | 720  | 57   | 387   | 4    | 420  | 90.000,00  |            |
| 6079600006494  | 28.212,03  | 00201316079600006494  | 05/07/2006 | 11/01/2005 | 90.000,00  | 360       | 01/03/2005 | 3,350      | 3,373 | 524   | 524  | 0,650 | 0,000 | 28/02/2005 | 31/01/2035 | 10,000     | 4651   | 455  | 1163 | 179  | 13871 | 8    | 360  | 89.000,00  |            |
| 6079600006890  | 104.074,30 | 00201316079600006890  | 05/07/2006 | 25/02/2005 | 79.000,00  | 360       | 01/03/2005 | 3,350      | 3,373 | 524   | 524  | 1,000 | 0,000 | 31/03/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 4651   | 328  | 875  | 104  | 11299 | 11   | 300  | 110.000,00 |            |
| 6079600006932  | 87.410,16  | 00201316079600006932  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 25/02/2005 | 80.000,00 | 300        | 01/06/2005 | 3,250 | 3,373 | 524  | 524   | 0,750 | 0,000      | 30/06/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 4627 | 40   | 1058 | 172   | 2558 | 12   | 360        | 179.000,00 |
| 6079600007286  | 77.981,78  | 00201316079600007286  | 05/07/2006 | 27/08/2005 | 100.000,00 | 300       | 01/07/2005 | 3,250      | 3,373 | 524   | 524  | 1,100 | 0,000 | 31/07/2005 | 31/08/2035 | 10,000     | 4651   | 104  | 736  | 202  | 42267 | 9    | 360  | 56.000,00  |            |
| 6079600007914  | 97.363,13  | 00201316079600007914  | 05/07/2006 | 17/08/2005 | 100.000,00 | 300       | 01/07/2005 | 3,250      | 3,373 | 524   | 524  | 0,750 | 0,000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000     | 4651   | 104  | 736  | 202  | 42267 | 9    | 360  | 56.000,00  |            |
| 6079600008094  | 55.027,95  | 00201316079600008094  | 05/07/2006 | 28/07/2005 | 179.000,00 | 360       | 01/09/2005 | 3,600      | 3,373 | 524   | 524  | 1,100 | 0,000 | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10,000     | 4651   | 447  | 1145 | 95   | 16268 | 7    | 216  | 105.000,00 |            |
| 6079600008284  | 176.214,84 | 00201316079600008284  | 05/07/2006 | 09/08/2005 | 105.000,00 | 360       | 01/12/2005 | 3,950      | 4,005 | 575   | 575  | 1,150 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2023 | 10,000     | 4651   | 423  | 1095 | 217  | 28130 | 3    | 360  | 83.000,00  |            |
| 6079600008755  | 106.989,75 | 00201316079600008755  | 05/07/2006 | 22/11/2005 | 108.000,00 | 360       | 01/12/2005 | 3,950      | 3,950 | 575   | 575  | 1,350 | 0,000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000     | 4651   | 274  | 761  | 91   | 13520 | 5    | 360  | 210.000,00 |            |
| 6079600009019  | 106.989,75 | 00201316079600009019  | 05/07/2006 | 22/11/2005 | 108.000,00 | 360       | 01/12/2005 | 3,950      | 3,950 | 575   | 575  | 1,350 | 0,000 | 31/12/2005 | 31/12/2035 | 10,000     | 4651   | 456  | 1167 | 225  | 363   | 363  | 8    | 360        | 85.000,00  |
| 6079600009922  | 82.270,04  | 00201316079600009922  | 05/07/2006 | 09/12/2005 | 58.000,00  | 360       | 01/01/2006 | 3,600      | 3.214 | 357   | 357  | 0,800 | 0,000 | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10,000     | 2882   | 158  | 2287 | 52   | 18726 | 9    | 360  | 105.000,00 |            |
| 6079600009975  | 57.489,94  | 00201316079600009975  | 05/07/2006 | 29/12/2005 | 270.000,00 | 360       | 01/01/2006 | 3,250      | 3.605 | 357   | 357  | 0,500 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 2893   | 244  | 3256 | 178  | 9973  | 5    | 360  | 270.000,00 |            |
| 6079600010843  | 203.801,30 | 00201316079600010843  | 05/07/2006 | 02/05/2005 | 114.200,00 | 360       | 01/11/2002 | 4,950      | 3.800 | 124   | 124  | 0,150 | 0,000 | 30/11/2002 | 31/10/2032 | 5,000      | 832    | 1174 | 1174 | 6094 | 6094  | 6    | 300  | 120.000,00 |            |
| 6079600011692  | 264.162,27 | 00201316079600011692  | 05/07/2006 | 23/10/2002 | 120.000,00 | 300       | 01/03/2003 | 4,550      | 3,633 | 357   | 357  | 0,850 | 0,000 | 31/03/2003 | 29/02/2028 | 5,000      | 869    | 94   | 2440 | 163  | 3337  | 10   | 360  | 150.000,00 |            |
| 6079600000341  | 109.533,84 | 0020131607960000341   | 05/07/2006 | 10/02/2003 | 120.000,00 | 300       | 01/03/2003 | 4,550      | 3,633 | 357   | 357  | 0,000 | 0,000 | 31/03/2003 | 28/02/2034 | 5,000      | 869    | 230  | 2570 | 171  | 8497  | 10   | 360  | 150.000,00 |            |
| 60796000004630 | 109.533,84 | 00201316079600004630  | 05/07/2006 | 18/02/2004 | 110.000,00 | 360       | 01/11/2004 | 3,900      | 3.471 | 324   | 324  | 0,000 | 0,000 | 30/11/2004 | 31/10/2034 | 10,000     | 869    | 256  | 2562 | 44   | 4315  | 6    | 360  | 150.000,00 |            |
| 6079600000887  | 105.082,55 | 0020131607960000887   | 05/07/2006 | 14/10/2004 | 150.000,00 | 360       | 01/12/2004 | 3,000      | 3.123 | 357   | 357  | 1,000 | 0,000 | 31/12/2004 | 30/11/2034 | 10,000     | 889    | 238  | 2516 | 44   | 3508  | 10   | 360  | 155.778,00 |            |
| 6079600012005  | 145.034,72 | 002013160796000012005 | 05/07/2006 | 29/11/2004 | 155.778,00 | 360       | 01/04/2005 | 3,500      | 3.563 | 324   | 324  | 0,250 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 889    | 248  | 254  |      |       |      |      |            |            |



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificate transactions.

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA  
PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE UTILIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]            | [B]        | [C]                   | [D]        | [E]        | [F]        | [G] | [H]        | [I]   | [J]   | [K] | [L] | [M]   | [N] | [O]        | [P]        | [Q]    | [R]  | [S]  | [T]  | [U] | [V]    | [W]   | [X] | [Y]        | [Z]        |
|----------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|------------|------------|--------|------|------|------|-----|--------|-------|-----|------------|------------|
| 3203600003988  | 267,763.19 | 00201316209600003962  | 05/07/2006 | 17/05/2005 | 273,000.00 | 360 | 01/06/2005 | 3,950 | 4,321 | 324 | 324 | 0,500 | 000 | 30/08/2005 | 31/05/2035 | 10,000 | 849  | 408  | 1525 | 208 | 4157   | 7     | 360 | 273,000.00 |            |
| 32159600001800 | 68,355.90  | 00201316219600001750  | 05/07/2006 | 12/12/2005 | 72,000.00  | 360 | 01/01/2004 | 4,300 | 4,121 | 857 | 857 | 0,900 | 000 | 31/07/2004 | 31/12/2033 | 5,000  | 301  | 2121 | 3049 | 83  | 23417  | 7     | 360 | 89,000.00  |            |
| 62196000003848 | 313,823.86 | 00201316219600003830  | 05/07/2006 | 20/07/2005 | 330,000.00 | 360 | 01/08/2005 | 2,750 | 2,750 | 574 | 574 | 0,750 | 000 | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 2862 | 128  | 1217 | 219 | 5022   | 4     | 420 | 437,000.00 |            |
| 62296000001808 | 98,243.35  | 00201316229600001610  | 05/07/2006 | 06/03/2003 | 103,200.00 | 360 | 01/02/2003 | 4,500 | 3,684 | 357 | 357 | 1,000 | 000 | 28/02/2003 | 31/01/2033 | 5,000  | 3644 | 428  | 435  | 99  | 23844  | 7     | 360 | 105,200.00 |            |
| 62296000001904 | 186,770.83 | 00201316229600003929  | 05/07/2006 | 08/03/2003 | 200,000.00 | 360 | 01/04/2003 | 4,000 | 3,633 | 357 | 357 | 0,800 | 000 | 30/04/2003 | 31/03/2033 | 10,000 | 2833 | 393  | 1841 | 138 | 24102  | 5     | 360 | 108,100.00 |            |
| 62296000003514 | 101,842.93 | 00201316229600000528  | 05/07/2006 | 11/02/2005 | 108,100.00 | 280 | 01/08/2004 | 3,200 | 3,284 | 857 | 857 | 0,650 | 000 | 31/08/2004 | 31/01/2027 | 10,000 | 2890 | 380  | 803  | 161 | 17550  | 5     | 360 | 141,000.00 |            |
| 62296000005514 | 137,103.65 | 00201316229600000747  | 05/07/2006 | 22/07/2005 | 141,000.00 | 360 | 01/03/2005 | 3,000 | 3,333 | 357 | 357 | 0,850 | 000 | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10,000 | 4516 | 58   | 1699 | 223 | 4722   | 5     | 360 | 130,000.00 |            |
| 62296000007591 | 127,099.24 | 00201316229600000559  | 05/07/2006 | 29/04/2005 | 130,000.00 | 360 | 01/05/2005 | 3,000 | 3,414 | 357 | 357 | 0,500 | 000 | 30/06/2005 | 30/04/2035 | 10,000 | 2886 | 24   | 915  | 151 | 1652   | 8     | 360 | 192,068.00 |            |
| 62296000007724 | 292,744.81 | 00201316229600001518  | 05/07/2006 | 06/05/2005 | 192,068.00 | 360 | 01/06/2005 | 4,250 | 3,605 | 357 | 357 | 0,300 | 000 | 30/06/2005 | 30/04/2035 | 10,000 | 2895 | 199  | 608  | 106 | 60922  | 8     | 240 | 90,151.81  |            |
| 62296000008064 | 187,750.97 | 00201316229600000658  | 05/07/2006 | 29/11/2003 | 90,151.81  | 240 | 01/03/2002 | 4,400 | 3,750 | 157 | 157 | 0,750 | 203 | 31/03/2002 | 28/02/2022 | 5,000  | 401  | 729  | 1991 | 102 | 372044 | 9     | 360 | 36,000.00  |            |
| 62296000008202 | 49,209.94  | 00201316229600000738  | 05/07/2006 | 19/12/2003 | 78,000.00  | 360 | 01/01/2004 | 4,100 | 3,314 | 357 | 357 | 0,900 | 000 | 31/01/2004 | 31/12/2013 | 5,000  | 664  | 42   | 1962 | 208 | 7825   | 5     | 342 | 150,000.00 |            |
| 62296000008202 | 34,336.13  | 002013162296000007138 | 05/07/2006 | 14/04/2004 | 59,000.00  | 342 | 01/01/2005 | 4,000 | 3,084 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 31/05/2004 | 30/04/2034 | 10,000 | 663  | 923  | 2254 | 157 | 79817  | 5     | 360 | 78,000.00  |            |
| 62296000008202 | 49,209.94  | 002013162296000007468 | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 113,000.00 | 300 | 01/08/2005 | 3,450 | 3,450 | 357 | 357 | 1,000 | 000 | 31/08/2005 | 30/11/2030 | 10,000 | 663  | 1004 | 2357 | 67  | 39406  | 6     | 360 | 81,200.00  |            |
| 62296000008202 | 58,146.22  | 002013162296000014621 | 05/07/2006 | 14/11/2005 | 67,000.00  | 360 | 01/12/2005 | 3,500 | 3,073 | 857 | 857 | 1,050 | 000 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 2811 | 1172 | 483  | 683 | 201    | 11172 | 10  | 360        | 105,000.00 |
| 62296000008202 | 110,346.23 | 002013162296000002741 | 05/07/2006 | 10/04/2003 | 105,000.00 | 144 | 01/05/2003 | 4,250 | 3,764 | 357 | 357 | 0,850 | 000 | 31/05/2003 | 30/04/2033 | 5,000  | 2833 | 404  | 1853 | 89  | 24572  | 3     | 360 | 420,000.00 |            |
| 62296000008202 | 80,297.63  | 002013162296000002741 | 05/07/2006 | 10/04/2003 | 105,000.00 | 144 | 01/05/2003 | 4,500 | 3,821 | 857 | 857 | 0,850 | 000 | 31/01/2004 | 31/12/2033 | 10,000 | 2841 | 413  | 1631 | 158 | 28364  | 3     | 360 | 420,000.00 |            |
| 62296000008202 | 51,802.85  | 002013162296000003459 | 05/07/2006 | 28/11/2003 | 420,000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3,600 | 3,000 | 357 | 357 | 0,500 | 000 | 30/09/2003 | 30/11/2035 | 5,000  | 2841 | 286  | 1873 | 51  | 75254  | 1     | 360 | 90,450.00  |            |
| 62296000008202 | 189,258.85 | 002013162296000006163 | 05/07/2006 | 01/08/2003 | 171,260.00 | 360 | 01/03/2003 | 4,000 | 3,621 | 824 | 824 | 0,250 | 000 | 30/09/2003 | 28/02/2035 | 10,000 | 2847 | 413  | 1631 | 138 | 28364  | 3     | 360 | 420,000.00 |            |
| 62296000008202 | 236,482.19 | 002013162296000002246 | 05/07/2006 | 01/02/2005 | 171,260.00 | 360 | 01/03/2003 | 4,000 | 3,721 | 324 | 324 | 0,250 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000 | 2816 | 457  | 2044 | 180 | 72473  | 2     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 76,361.38  | 002013162296000004549 | 05/07/2006 | 07/10/2005 | 223,500.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,950 | 574 | 574 | 1,350 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000 | 2816 | 0    | 3809 | 901 | 121    | 10720 | 6   | 360        | 223,000.00 |
| 62296000008202 | 167,169.98 | 002013162296000004978 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 221,169.88 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
| 62296000008202 | 190,729.41 | 002013162296000005066 | 05/07/2006 | 19/10/2005 | 193,000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3,950 | 3,583 | 357 | 357 | 0,750 | 000 | 30/04/2004 | 31/05/2035 | 10,000 | 2816 | 424  | 572  | 93  | 24487  | 4     | 360 | 193,000.00 |            |
|                |            |                       |            |            |            |     |            |       |       |     |     |       |     |            |            |        |      |      |      |     |        |       |     |            |            |



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISIÓN DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCIÓN DEL FONDO DE TITULACIÓN DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing identification numbers, dates, amounts, and other data points for mortgage certificates.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]            | [B]        | [C]                 | [D]        | [E]        | [F]        | [G] | [H]          | [I]   | [J]   | [K] | [L] | [M]   | [N] | [O]        | [P]        | [Q]    | [R]  | [S]  | [T]  | [U] | [V]    | [W] | [X] | [Y]        | [Z] |
|----------------|------------|---------------------|------------|------------|------------|-----|--------------|-------|-------|-----|-----|-------|-----|------------|------------|--------|------|------|------|-----|--------|-----|-----|------------|-----|
| 409600000091   | 72.656.74  | 002013164960000003  | 05/07/2006 | 11/06/2002 | 78.130.00  | 360 | 01/07/2002   | 5.450 | 3.720 | 647 | 624 | 0.400 | 203 | 31/07/2002 | 30/06/2032 | 5.000  | 865  | 629  | 2000 | 63  | 29274  | 8   | 360 | 78.130.00  |     |
| 3409600000851  | 68.458.95  | 002013164960000004  | 05/07/2006 | 12/05/2003 | 73.000.00  | 360 | 01/08/2003   | 4.100 | 3.250 | 657 | 657 | 1.000 | 000 | 30/06/2003 | 31/05/2033 | 5.000  | 865  | 951  | 2322 | 87  | 19816  | 6   | 360 | 86.990.00  |     |
| 3409600001073  | 94.144.61  | 0020131649600001008 | 05/07/2006 | 02/07/2003 | 102.500.00 | 300 | 01/08/2003   | 4.000 | 3.193 | 387 | 387 | 1.000 | 000 | 31/08/2003 | 31/07/2028 | 5.000  | 865  | 1039 | 2410 | 117 | 43759  | 7   | 360 | 135.000.00 |     |
| 3409600001115  | 49.611.20  | 0020131649600001081 | 05/07/2006 | 08/07/2003 | 55.500.00  | 240 | 01/08/2003   | 4.250 | 3.193 | 387 | 387 | 1.000 | 000 | 31/08/2003 | 31/07/2028 | 5.000  | 866  | 29   | 2475 | 70  | 656    | 6   | 360 | 114.000.00 |     |
| 3409600001214  | 17.884.20  | 0020131649600001149 | 05/07/2006 | 20/09/2003 | 24.000.00  | 120 | 01/08/2003   | 4.250 | 3.417 | 324 | 324 | 0.000 | 000 | 31/08/2003 | 31/07/2013 | 5.000  | 866  | 97   | 2092 | 200 | 2133   | 6   | 360 | 60.000.00  |     |
| 3409600002469  | 123.233.23 | 0020131649600002352 | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 127.637.00 | 360 | 01/10/2005   | 3.950 | 2.768 | 357 | 357 | 0.600 | 000 | 30/06/2005 | 30/09/2034 | 10.000 | 865  | 1182 | 2553 | 142 | 50029  | 6   | 360 | 239.000.00 |     |
| 6409600003061  | 297.341.67 | 0020131649600003095 | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 304.000.00 | 360 | 01/06/2005   | 3.150 | 4.571 | 324 | 324 | 0.700 | 000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 865  | 542  | 1766 | 54  | 24840  | 6   | 360 | 168.400.00 |     |
| 6409600003137  | 164.942.36 | 0020131649600004028 | 05/07/2006 | 06/10/2005 | 168.400.00 | 360 | 01/06/2005   | 3.250 | 3.250 | 574 | 574 | 1.000 | 000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 866  | 181  | 2975 | 83  | 47355  | 6   | 360 | 426.400.00 |     |
| 6409600004159  | 243.128.89 | 0020131649600005900 | 05/07/2006 | 13/07/2004 | 420.000.00 | 360 | 01/07/2005   | 3.200 | 2.943 | 357 | 357 | 0.000 | 000 | 31/08/2005 | 31/12/2034 | 10.000 | 866  | 175  | 1301 | 12  | 4084   | 11  | 360 | 260.000.00 |     |
| 6409600005759  | 415.793.88 | 0020131649600006900 | 05/07/2006 | 07/06/2005 | 370.000.00 | 360 | 01/08/2004   | 2.800 | 3.614 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 2836 | 293  | 1694 | 26  | 20902  | 5   | 360 | 330.000.00 |     |
| 6419600000921  | 268.730.63 | 002013164960001189  | 05/07/2006 | 02/12/2005 | 120.000.00 | 360 | 01/10/2005   | 3.000 | 3.000 | 574 | 574 | 1.000 | 000 | 31/10/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 4109 | 802  | 3254 | 70  | 34038  | 4   | 360 | 150.000.00 |     |
| 6419600011346  | 323.110.30 | 002013164960001360  | 05/07/2006 | 16/09/2005 | 150.000.00 | 360 | 01/07/2005   | 3.000 | 3.000 | 574 | 574 | 1.000 | 000 | 31/10/2005 | 31/12/2035 | 10.000 | 2803 | 1474 | 1593 | 18  | 10409  | 9   | 264 | 70.000.00  |     |
| 6419600011940  | 147.738.26 | 002013164960001360  | 05/07/2006 | 27/10/2004 | 167.500.00 | 360 | 01/10/2005   | 3.100 | 3.264 | 357 | 357 | 0.500 | 000 | 31/01/2005 | 31/12/2035 | 10.000 | 2802 | 199  | 1191 | 298 | 59870  | 14  | 360 | 167.500.00 |     |
| 6419600013078  | 118.658.61 | 0020131649600003392 | 05/07/2006 | 18/03/2005 | 181.000.00 | 380 | 01/04/2005   | 3.250 | 3.414 | 357 | 357 | 0.800 | 000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10.000 | 2802 | 1752 | 1871 | 112 | 50652  | 9   | 360 | 194.000.00 |     |
| 64296000003418 | 182.347.74 | 0020131649600003574 | 05/07/2006 | 15/04/2005 | 194.000.00 | 380 | 01/05/2005   | 2.750 | 3.414 | 357 | 357 | 0.500 | 000 | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 2816 | 214  | 1913 | 0   | 117954 | 3   | 360 | 194.000.00 |     |
| 64296000003814 | 176.643.19 | 0020131649600003897 | 05/07/2006 | 07/12/2005 | 200.000.00 | 360 | 01/07/2005   | 3.500 | 3.264 | 357 | 357 | 0.350 | 000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 2809 | 26   | 2665 | 118 | 2019   | 3   | 360 | 85.000.00  |     |
| 64296000003814 | 189.137.39 | 0020131649600004897 | 05/07/2006 | 28/10/2002 | 195.000.00 | 360 | 01/10/2005   | 3.500 | 4.250 | 574 | 574 | 1.350 | 000 | 31/01/2006 | 30/06/2032 | 5.000  | 848  | 220  | 2501 | 112 | 12735  | 2   | 240 | 300.000.00 |     |
| 64296000003905 | 189.097.64 | 0020131649600004897 | 05/07/2006 | 05/05/2005 | 195.000.00 | 360 | 01/08/2005   | 3.250 | 3.392 | 248 | 248 | 0.200 | 203 | 30/11/2002 | 31/10/2015 | 5.000  | 848  | 162  | 2242 | 177 | 10225  | 2   | 240 | 300.000.00 |     |
| 64296000004705 | 65.046.96  | 002013164960000703  | 05/07/2006 | 09/09/2004 | 43.000.00  | 348 | 01/10/2005   | 3.500 | 3.500 | 124 | 124 | 0.000 | 203 | 28/02/2003 | 30/09/2034 | 5.000  | 876  | 285  | 3004 | 208 | 7595   | 2   | 240 | 104.000.00 |     |
| 64296000005158 | 79.203.94  | 002013164960000869  | 05/07/2006 | 29/10/2002 | 85.000.00  | 360 | 01/11/2002   | 4.750 | 3.534 | 357 | 357 | 0.850 | 000 | 31/10/2004 | 30/09/2034 | 10.000 | 876  | 182  | 2796 | 129 | 7595   | 3   | 360 | 104.000.00 |     |
| 6429600000729  | 79.203.94  | 002013164960000869  | 05/07/2006 | 29/10/2002 | 85.000.00  | 360 | 01/11/2002   | 4.750 | 3.534 | 357 | 357 | 0.900 | 000 | 30/11/2004 | 30/09/2034 | 10.000 | 876  | 182  | 2796 | 129 | 7595   | 3   | 360 | 104.000.00 |     |
| 6429600000877  | 227.615.00 | 0020131649600004465 | 05/07/2006 | 20/10/2004 | 43.000.00  | 240 | 01/10/2004   | 3.900 | 3.543 | 324 | 324 | 0.250 | 000 | 30/11/2004 | 30/11/2024 | 10.000 | 848  | 261  | 2823 | 108 | 13208  | 9   | 360 | 100.000.00 |     |
| 6429600000887  | 87.369.01  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.760 | 574 | 574 | 1.150 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 82.827.97  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.650 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005   | 3.750 | 3.468 | 357 | 357 | 0.750 | 000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 848  | 230  | 2547 | 87  | 13208  | 10  | 408 | 100.000.00 |     |
| 6429600000888  | 60.728.87  | 002013164960000653  | 05/07/2006 | 15/07/2005 | 92.000.00  | 360 | 01/08/2005</ |       |       |     |     |       |     |            |            |        |      |      |      |     |        |     |     |            |     |

0,15 €

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing financial and identification data for mortgage certificates. The table lists various identifiers, dates, amounts, and percentages across 25 columns.



04/2006

Pág. 207

| [A]             | [B]        | [C]                   | [D]        | [1]        | [2]        | [4] | [5]        | [8]   | [9]   | [10] | [11] | [12]  | [13] | [14]       | [15]       | [16]   | [19] | [20] | [21] | [22] | [23]    | [24] | [25] |            |
|-----------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|------|------|-------|------|------------|------------|--------|------|------|------|------|---------|------|------|------------|
| 16629600004655  | 65.910,82  | 00201316629600004648  | 05/07/2006 | 21/07/2005 | 67.000,00  | 360 | 01/08/2005 | 3.950 | 3.950 | 57A  | 57A  | 1.350 | 000  | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 350  | 1214 | 1605 | 123  | 66418   | 6    | 360  | 67.000,00  |
| 16629600004879  | 86.277,95  | 00201316629600004838  | 05/07/2006 | 19/08/2005 | 89.600,00  | 360 | 01/09/2005 | 3.950 | 3.950 | 57A  | 57A  | 1.350 | 000  | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10,000 | 350  | 949  | 1340 | 202  | 21607   | 8    | 360  | 89.600,00  |
| 16639600001190  | 87.761,30  | 00201316639600000981  | 05/07/2006 | 21/12/2005 | 89.800,00  | 360 | 01/01/2006 | 4,000 | 4,000 | 57A  | 57A  | 1.500 | 000  | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10,000 | 350  | 1362 | 1906 | 28   | 77711   | 4    | 360  | 89.800,00  |
| 16639600001297  | 186.082,34 | 00201316639600001174  | 05/07/2006 | 18/07/2003 | 98.000,00  | 240 | 01/08/2003 | 4,500 | 3,193 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/08/2003 | 31/07/2023 | 5,000  | 869  | 101  | 2504 | 138  | 6648    | 4    | 240  | 143.000,00 |
| 16639600001529  | 25.385,47  | 00201316639600001289  | 05/07/2006 | 30/07/2004 | 218.500,00 | 240 | 01/08/2004 | 3,350 | 2,693 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/08/2004 | 31/07/2023 | 5,000  | 879  | 505  | 1145 | 39   | 32088   | 7    | 276  | 220.000,00 |
| 16639600001677  | 130.066,96 | 00201316639600001420  | 05/07/2006 | 28/10/2004 | 217.000,00 | 240 | 01/11/2004 | 3,500 | 3,293 | 324  | 324  | 0,000 | 000  | 30/11/2004 | 31/12/2024 | 10,000 | 849  | 647  | 1287 | 62   | 32165   | 4    | 240  | 270.000,00 |
| 16639600001683  | 147.564,17 | 00201316639600001644  | 05/07/2006 | 15/12/2004 | 152.000,00 | 360 | 01/11/2004 | 3,500 | 3,313 | 324  | 324  | 0,000 | 000  | 30/11/2004 | 31/12/2024 | 10,000 | 849  | 647  | 1287 | 62   | 32165   | 4    | 240  | 270.000,00 |
| 16639600001735  | 176.493,06 | 00201316639600001651  | 05/07/2006 | 17/12/2004 | 134.000,00 | 360 | 01/01/2005 | 3,300 | 3,414 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/01/2005 | 31/12/2034 | 10,000 | 879  | 571  | 1211 | 101  | 20576-N | 12   | 360  | 134.000,00 |
| 16639600001883  | 222.848,00 | 00201316639600001727  | 05/07/2006 | 28/12/2004 | 182.000,00 | 360 | 01/01/2005 | 3,300 | 3,164 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/01/2005 | 31/12/2034 | 10,000 | 879  | 571  | 1211 | 101  | 20576-N | 12   | 360  | 134.000,00 |
| 16639600001962  | 105.430,21 | 00201316639600001339  | 05/07/2006 | 28/12/2004 | 109.000,00 | 348 | 01/02/2006 | 3,500 | 3,684 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/02/2006 | 31/12/2034 | 10,000 | 899  | 443  | 1083 | 185  | 16309   | 9    | 360  | 182.000,00 |
| 16639600002036  | 148.550,26 | 00201316639600001974  | 05/07/2006 | 24/02/2005 | 109.000,00 | 348 | 01/03/2006 | 3,500 | 3,684 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/03/2006 | 31/12/2034 | 10,000 | 899  | 443  | 1083 | 185  | 16309   | 9    | 360  | 182.000,00 |
| 16639600002353  | 247.027,74 | 00201316639600002386  | 05/07/2006 | 09/06/2005 | 153.000,00 | 288 | 01/03/2005 | 2,950 | 3,783 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10,000 | 879  | 457  | 1087 | 106  | 20056   | 9    | 300  | 109.000,00 |
| 16649600002071  | 173.719,41 | 00201316649600000346  | 05/07/2006 | 02/12/2005 | 175.000,00 | 360 | 01/01/2006 | 3,500 | 3,871 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/01/2006 | 30/06/2029 | 10,000 | 879  | 472  | 502  | 179  | 11180   | 7    | 288  | 153.000,00 |
| 16649600002246  | 27.316,26  | 00201316649600002023  | 05/07/2006 | 07/04/2005 | 149.400,00 | 360 | 01/01/2006 | 3,500 | 3,500 | 24A  | 24A  | 0,250 | 000  | 31/01/2006 | 30/06/2035 | 10,000 | 893  | 929  | 2748 | 200  | 19405   | 7    | 420  | 249.400,00 |
| 16649600002444  | 120.745,72 | 00201316649600002485  | 05/07/2006 | 05/06/2005 | 135.000,00 | 348 | 01/05/2005 | 3,380 | 3,564 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/05/2005 | 31/12/2035 | 10,000 | 879  | 414  | 1054 | 200  | 19405   | 7    | 288  | 153.000,00 |
| 16649600002493  | 136.038,11 | 00201316649600002416  | 05/07/2006 | 01/06/2005 | 30.000,00  | 120 | 01/05/2005 | 4,000 | 3,921 | 24A  | 24A  | 0,350 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2034 | 10,000 | 893  | 1646 | 2748 | 110  | 14486   | 5    | 360  | 178.000,00 |
| 16649600002519  | 170.516,29 | 00201316649600002485  | 05/07/2006 | 01/06/2005 | 123.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3,250 | 4,121 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/06/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 893  | 1646 | 2748 | 110  | 14486   | 5    | 360  | 178.000,00 |
| 16649600002899  | 186.784,39 | 00201316649600002501  | 05/07/2006 | 14/06/2005 | 138.700,00 | 360 | 01/07/2005 | 3,500 | 3,888 | 24A  | 24A  | 0,200 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 893  | 1646 | 2748 | 110  | 14486   | 5    | 360  | 178.000,00 |
| 16649600002923  | 195.162,57 | 00201316649600002808  | 05/07/2006 | 23/09/2005 | 174.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3,250 | 4,321 | 357  | 357  | 1,000 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 893  | 1646 | 2748 | 110  | 14486   | 5    | 360  | 178.000,00 |
| 166596000003210 | 86.140,50  | 00201316659600003160  | 05/07/2006 | 28/09/2005 | 189.500,00 | 360 | 01/10/2005 | 3,500 | 3,900 | 324  | 324  | 0,350 | 000  | 31/10/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 893  | 1646 | 2748 | 110  | 14486   | 5    | 360  | 178.000,00 |
| 16659600001248  | 79.805,25  | 00201316659600003160  | 05/07/2006 | 16/12/2005 | 90.000,00  | 120 | 01/10/2005 | 3,150 | 3,500 | 24A  | 24A  | 0,200 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10,000 | 893  | 1646 | 2748 | 110  | 14486   | 5    | 360  | 178.000,00 |
| 16659600001289  | 165.801,48 | 00201316659600001230  | 05/07/2006 | 29/04/2005 | 81.600,00  | 348 | 01/05/2005 | 3,950 | 3,150 | 24A  | 24A  | 0,200 | 000  | 31/04/2005 | 31/12/2015 | 10,000 | 832  | 834  | 834  | 189  | 34676   | 4    | 180  | 198.000,00 |
| 16659600001461  | 265.245,21 | 00201316659600001255  | 05/07/2006 | 06/06/2005 | 168.800,00 | 360 | 01/07/2005 | 3,950 | 4,091 | 324  | 324  | 0,250 | 000  | 31/06/2005 | 30/04/2034 | 10,000 | 895  | 111  | 3160 | 188  | 4837    | 4    | 348  | 150.000,00 |
| 16659600001820  | 266.260,77 | 00201316659600001859  | 05/07/2006 | 22/06/2005 | 270.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 4,000 | 4,471 | 357  | 357  | 1,350 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 895  | 111  | 3035 | 119  | 4736    | 5    | 420  | 168.800,00 |
| 16659600002113  | 237.332,76 | 00201316659600002105  | 05/07/2006 | 24/11/2005 | 270.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3,000 | 3,500 | 57A  | 57A  | 1,000 | 000  | 30/11/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 895  | 24   | 2768 | 169  | 856     | 11   | 420  | 270.000,00 |
| 16659600003608  | 139.066,56 | 00201316659600004176  | 05/07/2006 | 05/07/2006 | 240.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3,200 | 3,500 | 57A  | 57A  | 1,000 | 000  | 30/11/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 895  | 24   | 2768 | 169  | 856     | 11   | 420  | 270.000,00 |
| 16659600003915  | 148.858,75 | 00201316659600004341  | 05/07/2006 | 25/05/2005 | 142.400,00 | 312 | 01/12/2005 | 4,250 | 4,071 | 324  | 324  | 0,250 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2015 | 10,000 | 891  | 314  | 1145 | 77   | 13442   | 6    | 360  | 230.000,00 |
| 16659600004420  | 133.669,95 | 00201316659600003905  | 05/07/2006 | 18/07/2005 | 151.900,00 | 360 | 01/07/2005 | 3,250 | 3,250 | 57A  | 57A  | 1,200 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 891  | 294  | 1110 | 162  | 12917   | 5    | 360  | 130.000,00 |
| 16659600004473  | 227.309,19 | 00201316659600003921  | 05/07/2006 | 29/07/2005 | 287.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 3,950 | 3,950 | 57A  | 57A  | 1,200 | 000  | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10,000 | 893  | 1623 | 2725 | 63   | 18027   | 7    | 360  | 287.000,00 |
| 16659600004580  | 271.686,63 | 00201316659600004523  | 05/07/2006 | 03/11/2005 | 135.450,00 | 360 | 01/10/2005 | 4,000 | 4,000 | 24A  | 24A  | 0,500 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10,000 | 896  | 742  | 2478 | 93   | 44655   | 17   | 360  | 135.450,00 |
| 166796000000885 | 74.762,37  | 002013166796000004341 | 05/07/2006 | 17/11/2005 | 25.000,00  | 120 | 01/12/2005 | 3,200 | 3,200 | 24A  | 24A  | 0,500 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 869  | 280  | 2673 | 182  | 3257    | 6    | 360  | 230.000,00 |
| 16679600001289  | 155.771,48 | 002013166796000004507 | 05/07/2006 | 24/11/2005 | 274.465,57 | 360 | 01/12/2005 | 3,500 | 3,500 | 57A  | 57A  | 1,200 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10,000 | 891  | 294  | 1110 | 162  | 12917   | 5    | 360  | 130.000,00 |
| 16679600001461  | 80.028,01  | 00201316679600000810  | 05/07/2006 | 03/01/2006 | 105.000,00 | 360 | 01/10/2004 | 3,950 | 3,418 | 357  | 357  | 1,250 | 000  | 31/10/2004 | 30/09/2034 | 10,000 | 891  | 294  | 1110 | 162  | 12917   | 5    | 360  | 130.000,00 |
| 166896000002257 | 88.480,49  | 00201316689600001412  | 05/07/2006 | 21/02/2005 | 160.000,00 | 360 | 01/03/2005 | 3,300 | 3,934 | 357  | 357  | 1,250 | 000  | 28/02/2005 | 30/09/2025 | 10,000 | 439  | 296  | 693  | 219  | 1156    | 10   | 248  | 105.000,00 |
| 16689600001208  | 59.076,16  | 00201316689600001388  | 05/07/2006 | 09/04/2005 | 95.000,00  | 360 | 01/05/2005 | 3,000 | 3,471 | 324  | 324  | 0,000 | 000  | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10,000 | 439  | 296  | 693  | 219  | 1156    | 10   | 248  | 105.000,00 |
| 16689600001398  | 132.838,40 | 00201316689600002265  | 05/07/2006 | 04/09/2003 | 66.000,00  | 300 | 01/10/2003 | 3,900 | 3,684 | 357  | 357  | 0,750 | 000  | 31/05/2003 | 30/04/2035 | 10,000 | 439  | 296  | 693  | 219  | 1156    | 10   | 248  | 105.000,00 |
| 16689600002394  | 33.239,01  | 00201316689600001198  | 05/07/2006 | 27/07/2004 | 143.000,00 | 180 | 01/08/2004 | 3,000 | 3,462 | 324  | 324  | 0,150 | 000  | 31/10/2003 | 30/09/2028 | 5,000  | 868  | 281  | 3333 | 88   | 10963   | 6    | 300  | 95.000,00  |
| 16689600002420  | 172.916,54 | 00201316689600002378  | 05/07/2006 | 03/06/2005 | 34.000,00  | 216 | 01/11/2004 | 3,000 | 2,793 | 357  | 357  | 0,600 | 000  | 31/08/2004 | 31/07/2019 | 10,000 | 884  | 211  | 3742 | 31   | 3298    | 4    | 180  | 66.000,00  |
| 16689600002899  | 177.420,53 | 00201316689600002048  | 05/07/2006 | 05/06/2005 | 176.300,00 | 360 | 01/06/2005 | 3,000 | 3,223 | 357  | 357  | 0,400 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000 | 884  | 211  | 3742 | 31   | 3298    | 4    | 180  | 66.000,00  |
| 16689600003020  | 89.857,00  | 00201316689600002857  | 05/07/2006 | 01/09/2005 | 160.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3,500 | 3,971 | 24A  | 24A  | 0,600 | 000  | 30/06/2005 | 30/06/2035 | 10,000 | 868  | 292  | 3408 | 78   | 10888   | 8    | 216  | 143.000,00 |
| 16689600003370  | 63.346,71  | 00201316689600000489  | 05/07/2006 |            |            |     |            |       |       |      |      |       |      |            |            |        |      |      |      |      |         |      |      |            |

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]                  | [B]        | [C]                   | [D]        | [1]        | [2]        | [4]        | [5]        | [6]   | [9]   | [10] | [11]  | [12]  | [13]       | [14]       | [15]       | [16]   | [18] | [19] | [20] | [21]   | [22]  | [23]  | [24]       | [25]       |            |
|----------------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|-------|------|-------|-------|------------|------------|------------|--------|------|------|------|--------|-------|-------|------------|------------|------------|
| 19600002717          | 112 623.43 | 002013167096000027109 | 05/07/2006 | 07/03/2006 | 115.000,00 | 360        | 01/04/2005 | 4.000 | 3.901 | 324  | 324   | 0,260 | 0,000      | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000 | 399  | 1685 | 2824 | 2      | 3     | 5     | 360        | 115.000,00 |            |
| 00201316709600002710 | 102 435.83 | 05/07/2006            | 28/04/2006 | 105.000,00 | 312        | 01/03/2005 | 4.500      | 4.251 | 324   | 324  | 0,500 | 0,000 | 31/05/2005 | 30/04/2031 | 10,000     | 398    | 1100 | 2248 | 36   | 5      | 312   | 360   | 105.000,00 |            |            |
| 00201316709600002714 | 103 366.19 | 05/07/2006            | 22/04/2005 | 112.000,00 | 348        | 01/05/2005 | 4.000      | 3.901 | 324   | 324  | 0,250 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2034 | 10,000     | 399    | 1210 | 2438 | 91   | 28805  | 8     | 348   | 112.000,00 |            |            |
| 00201316709600002964 | 109 243.96 | 05/07/2006            | 06/10/2005 | 133.000,00 | 360        | 01/11/2005 | 3.000      | 3.664 | 357   | 357  | 0,500 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000     | 399    | 801  | 1916 | 136  | 28204  | 6     | 360   | 133.000,00 |            |            |
| 00201316709600005404 | 127 737.54 | 05/07/2006            | 20/12/2005 | 162.500,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.100      | 3.100 | 244   | 244  | 0,400 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/12/2035 | 10,000     | 391    | 469  | 1564 | 192  | 308428 | 3     | 360   | 162.500,00 |            |            |
| 00201316709600005438 | 131 365.68 | 05/07/2006            | 20/12/2005 | 108.000,00 | 360        | 01/12/2005 | 3.250      | 3.250 | 574   | 574  | 0,950 | 0,000 | 28/02/2006 | 31/12/2035 | 10,000     | 381    | 1617 | 2098 | 118  | 123114 | 8     | 360   | 100.000,00 |            |            |
| 00201316709600005453 | 160 287.20 | 05/07/2006            | 14/07/2004 | 151.500,00 | 360        | 01/02/2006 | 3.500      | 3.500 | 244   | 244  | 0,750 | 0,000 | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10,000     | 885    | 1692 | 1265 | 89   | 9830   | 8     | 360   | 125.000,00 |            |            |
| 00201316709600005458 | 106 827.64 | 05/07/2006            | 14/07/2004 | 90.000,00  | 360        | 01/02/2006 | 3.300      | 2.943 | 357   | 357  | 0,900 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000     | 885    | 1007 | 1629 | 115  | 9037   | 7     | 360   | 200.000,00 |            |            |
| 00201316709600005471 | 150 300.90 | 05/07/2006            | 14/07/2004 | 90.000,00  | 360        | 01/08/2004 | 3.100      | 3.293 | 357   | 357  | 0,000 | 0,000 | 30/11/2005 | 28/02/2023 | 10,000     | 885    | 652  | 1221 | 147  | 96379  | 5     | 420   | 180.000,00 |            |            |
| 00201316709600005476 | 86 362.82  | 05/07/2006            | 27/10/2004 | 80.000,00  | 288        | 01/11/2004 | 3.000      | 3.471 | 324   | 324  | 0,000 | 0,000 | 31/03/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 885    | 932  | 1542 | 74   | 7873   | 13    | 360   | 167.800,00 |            |            |
| 00201316709600005481 | 76 307.79  | 05/07/2006            | 22/02/2005 | 155.000,00 | 360        | 01/03/2005 | 3.500      | 3.801 | 324   | 324  | 0,150 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 885    | 1055 | 1685 | 72   | 20386  | 2     | 480   | 104.000,00 |            |            |
| 00201316709600005482 | 130 781.34 | 05/07/2006            | 10/03/2005 | 163.000,00 | 360        | 01/04/2005 | 3.500      | 3.439 | 357   | 357  | 0,600 | 0,000 | 30/04/2005 | 30/04/2035 | 10,000     | 885    | 1046 | 1675 | 72   | 6885   | 2     | 240   | 80.000,00  |            |            |
| 00201316709600005483 | 151 544.42 | 05/07/2006            | 22/03/2005 | 163.000,00 | 360        | 01/04/2005 | 3.250      | 3.751 | 324   | 324  | 0,000 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 885    | 257  | 649  | 230  | 21111  | 2     | 240   | 200.000,00 |            |            |
| 00201316709600005484 | 158 704.53 | 05/07/2006            | 07/04/2005 | 81.000,00  | 360        | 01/05/2005 | 3.500      | 3.821 | 324   | 324  | 0,250 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 885    | 834  | 917  | 3697 | 0      | 148   | 62700 | 4          | 360        | 168.000,00 |
| 00201316709600005485 | 79 090.71  | 05/07/2006            | 26/05/2005 | 69.000,00  | 360        | 01/06/2005 | 3.250      | 3.600 | 324   | 324  | 0,650 | 0,000 | 31/01/2006 | 31/12/2035 | 10,000     | 2830   | 344  | 1539 | 52   | 22542  | 5     | 240   | 155.000,00 |            |            |
| 00201316709600005486 | 62 573.28  | 05/07/2006            | 29/12/2005 | 200.000,00 | 360        | 01/10/2006 | 3.500      | 3.120 | 357   | 357  | 0,900 | 0,000 | 28/02/2005 | 31/01/2025 | 10,000     | 2847   | 0    | 2314 | 184  | 106675 | 6     | 360   | 160.000,00 |            |            |
| 00201316709600005487 | 198 130.28 | 05/07/2006            | 31/05/2004 | 180.000,00 | 360        | 01/12/2004 | 3.500      | 3.683 | 357   | 357  | 0,900 | 0,000 | 30/06/2004 | 31/05/2034 | 10,000     | 2830   | 160  | 1388 | 184  | 22542  | 5     | 240   | 160.000,00 |            |            |
| 00201316709600005488 | 172 158.24 | 05/07/2006            | 12/11/2004 | 168.000,00 | 360        | 01/12/2004 | 3.550      | 3.184 | 357   | 357  | 0,900 | 0,000 | 28/02/2005 | 31/01/2025 | 10,000     | 2842   | 40   | 0    | 2080 | 0      | 157   | 2828  | 3          | 360        | 194.000,00 |
| 00201316709600005489 | 162 717.69 | 05/07/2006            | 25/02/2005 | 80.000,00  | 360        | 01/03/2005 | 3.550      | 4.221 | 357   | 357  | 0,300 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 2830   | 1033 | 0    | 0    | 63233  | 3     | 300   | 209.000,00 |            |            |
| 00201316709600005490 | 75 857.62  | 05/07/2006            | 18/03/2005 | 193.000,00 | 360        | 01/05/2005 | 3.950      | 3.914 | 357   | 357  | 0,500 | 0,000 | 31/05/2005 | 30/04/2030 | 10,000     | 2820   | 173  | 1165 | 33   | 9254   | 7     | 300   | 194.000,00 |            |            |
| 00201316709600005491 | 155 939.24 | 05/07/2006            | 08/04/2005 | 180.000,00 | 360        | 01/05/2005 | 3.650      | 3.944 | 357   | 357  | 0,300 | 0,000 | 31/05/2005 | 30/04/2030 | 10,000     | 2831   | 0    | 2944 | 0    | 2944   | 11    | 360   | 180.000,00 |            |            |
| 00201316709600005492 | 188 953.23 | 05/07/2006            | 06/04/2005 | 184.000,00 | 360        | 01/05/2005 | 3.650      | 3.944 | 357   | 357  | 0,500 | 0,000 | 30/05/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 2830   | 1656 | 1688 | 114  | 24433  | 6     | 360   | 194.000,00 |            |            |
| 00201316709600005493 | 176 266.54 | 05/07/2006            | 14/05/2005 | 209.000,00 | 360        | 01/05/2005 | 3.650      | 3.921 | 357   | 357  | 0,350 | 0,000 | 30/05/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 2830   | 45   | 0    | 189  | 1490   | 9     | 360   | 222.000,00 |            |            |
| 00201316709600005494 | 189 780.12 | 05/07/2006            | 14/05/2005 | 141.000,00 | 360        | 01/05/2005 | 3.650      | 4.105 | 357   | 357  | 1,000 | 0,000 | 30/06/2005 | 30/06/2035 | 10,000     | 2808   | 807  | 0    | 0    | 63138  | 4     | 360   | 170.000,00 |            |            |
| 00201316709600005495 | 202 384.12 | 05/07/2006            | 30/05/2005 | 190.000,00 | 360        | 01/06/2005 | 3.950      | 4.221 | 357   | 357  | 1,000 | 0,000 | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10,000     | 2808   | 1362 | 0    | 0    | 32691  | 4     | 360   | 286.000,00 |            |            |
| 00201316709600005496 | 138 280.99 | 05/07/2006            | 03/06/2005 | 222.000,00 | 360        | 01/07/2005 | 3.950      | 4.121 | 574   | 574  | 0,500 | 0,000 | 31/07/2005 | 31/07/2035 | 10,000     | 2825   | 0    | 1827 | 171  | 13573  | 7     | 360   | 297.000,00 |            |            |
| 00201316709600005497 | 186 168.99 | 05/07/2006            | 08/06/2005 | 170.000,00 | 360        | 01/07/2005 | 3.600      | 3.580 | 574   | 574  | 1,150 | 0,000 | 31/08/2005 | 30/09/2035 | 10,000     | 2841   | 0    | 3039 | 107  | 50278  | 6     | 420   | 163.000,00 |            |            |
| 00201316709600005498 | 190 553.85 | 05/07/2006            | 24/06/2005 | 240.000,00 | 360        | 01/09/2005 | 3.950      | 3.580 | 574   | 574  | 1,350 | 0,000 | 31/09/2005 | 30/09/2035 | 10,000     | 881    | 1407 | 3682 | 5    | 50278  | 5     | 360   | 163.000,00 |            |            |
| 00201316709600005499 | 166 737.44 | 05/07/2006            | 22/07/2005 | 180.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.950      | 2.793 | 357   | 357  | 0,600 | 0,000 | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10,000     | 881    | 1469 | 3745 | 176  | 24773  | 12    | 360   | 102.200,00 |            |            |
| 00201316709600005500 | 236 108.44 | 05/07/2006            | 05/09/2005 | 236.000,00 | 360        | 01/10/2005 | 3.950      | 3.583 | 357   | 357  | 0,750 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 883    | 53   | 3616 | 172  | 30850  | 2     | 420   | 170.000,00 |            |            |
| 00201316709600005501 | 83 380.23  | 05/07/2006            | 06/07/2004 | 232.000,00 | 360        | 01/04/2005 | 2.750      | 3.651 | 324   | 324  | 0,000 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 881    | 1031 | 3117 | 9    | 33464  | 9     | 420   | 177.000,00 |            |            |
| 00201316709600005502 | 222 871.32 | 05/07/2006            | 02/03/2005 | 163.000,00 | 360        | 01/04/2005 | 3.500      | 4.021 | 244   | 244  | 0,450 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 868    | 53   | 3613 | 11   | 2330   | 8     | 360   | 84.500,00  |            |            |
| 00201316709600005503 | 158 666.68 | 05/07/2006            | 14/03/2005 | 102.000,00 | 360        | 01/06/2005 | 3.700      | 2.750 | 244   | 244  | 0,250 | 0,000 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10,000     | 868    | 512  | 1307 | 56   | 11198  | 8     | 360   | 84.500,00  |            |            |
| 00201316709600005504 | 99 750.08  | 05/07/2006            | 18/12/2003 | 177.000,00 | 360        | 01/07/2004 | 4.250      | 4.471 | 857   | 857  | 1,250 | 0,000 | 31/01/2004 | 30/12/2034 | 10,000     | 3056   | 585  | 1423 | 1744 | 52     | 18668 | 6     | 360        | 111.000,00 |            |
| 00201316709600005505 | 90 293.74  | 05/07/2006            | 14/10/2003 | 86.000,00  | 360        | 01/07/2004 | 3.900      | 4.471 | 857   | 857  | 1,000 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 3056   | 673  | 1556 | 1    | 18668  | 12    | 360   | 111.000,00 |            |            |
| 00201316709600005506 | 158 666.68 | 05/07/2006            | 07/04/2004 | 111.000,00 | 360        | 01/12/2004 | 4.250      | 4.471 | 857   | 857  | 1,250 | 0,000 | 31/01/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 3056   | 681  | 1571 | 201  | 15758  | 9     | 360   | 106.000,00 |            |            |
| 00201316709600005507 | 98 080.81  | 05/07/2006            | 12/11/2004 | 81.000,00  | 360        | 01/12/2004 | 4.250      | 3.470 | 857   | 857  | 1,000 | 0,000 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10,000     | 3056   | 682  | 1588 | 28   | 17500  | 7     | 360   | 76.000,00  |            |            |
| 00201316709600005508 | 78 679.33  | 05/07/2006            | 14/03/2005 | 45.000,00  | 360        | 01/04/2005 | 4.500      | 3.470 | 857   | 857  | 1,250 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 3056   | 415  | 1113 | 42   | 22285  | 11    | 360   | 130.000,00 |            |            |
| 00201316709600005509 | 108 092.87 | 05/07/2006            | 28/03/2005 | 134.000,00 | 360        | 01/04/2005 | 4.500      | 3.470 | 857   | 857  | 1,350 | 0,000 | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10,000     | 3056   | 397  | 1120 | 42   | 20326  | 8     | 360   | 130.000,00 |            |            |
| 00201316709600005510 | 43 366.91  |                       |            |            |            |            |            |       |       |      |       |       |            |            |            |        |      |      |      |        |       |       |            |            |            |

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

Table with columns [A] through [25] containing mortgage certificate details. The table lists various certificates with their respective dates, amounts, and other identifiers.



RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]              | [B]        | [C]                    | [D]        | [1]        | [2]        | [4] | [5]        | [8]   | [9]   | [10] | [11] | [12]  | [13] | [14]       | [15]       | [16]   | [18] | [19] | [20] | [21] | [22]  | [23] | [24] | [25]       |
|------------------|------------|------------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|------|------|-------|------|------------|------------|--------|------|------|------|------|-------|------|------|------------|
| 81960000386      | 140.995.39 | 00201316819600003559   | 05/07/2006 | 20/12/2004 | 145.000.00 | 360 | 01/01/2005 | 4.000 | 3.414 | 357  | 357  | 1.000 | 0.00 | 31/01/2005 | 31/12/2034 | 10.000 | 474  | 647  | 2268 | 45   | 43638 | 5    | 360  | 145.000.00 |
| 81960000473      | 75.523.00  | 00201316819600004457   | 05/07/2006 | 25/01/2005 | 77.407.95  | 360 | 01/02/2005 | 4.300 | 3.783 | 357  | 357  | 1.000 | 0.00 | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000 | 474  | 201  | 1550 | 178  | 42574 | 6    | 360  | 73.952.00  |
| 81960000468      | 72.187.17  | 00201316819600004530   | 05/07/2006 | 09/02/2005 | 73.952.00  | 360 | 01/03/2005 | 4.300 | 3.683 | 357  | 357  | 1.000 | 0.00 | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000 | 474  | 273  | 2827 | 176  | 5251  | 4    | 360  | 141.000.00 |
| 81960000477      | 152.610.26 | 00201316819600004762   | 05/07/2006 | 11/02/2005 | 141.000.00 | 360 | 01/04/2005 | 3.250 | 3.053 | 357  | 357  | 0.750 | 0.00 | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10.000 | 474  | 807  | 2450 | 401  | 52201 | 6    | 360  | 156.500.00 |
| 81960000538      | 152.610.26 | 00201316819600005123   | 05/07/2006 | 05/04/2005 | 103.000.00 | 360 | 01/05/2005 | 4.500 | 4.164 | 357  | 357  | 1.250 | 0.00 | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 474  | 1156 | 2879 | 105  | 7906  | 6    | 360  | 150.000.00 |
| 81960000591      | 101.122.20 | 00201316819600005299   | 05/07/2006 | 14/10/2004 | 145.000.00 | 360 | 01/11/2004 | 3.230 | 3.914 | 357  | 357  | 1.000 | 0.00 | 30/11/2004 | 31/03/2034 | 10.000 | 871  | 144  | 3498 | 146  | 1663  | 11   | 360  | 143.000.00 |
| 81960000632      | 147.122.20 | 00201316819600006299   | 05/07/2006 | 21/01/2004 | 151.000.00 | 360 | 01/06/2004 | 3.500 | 4.021 | 324  | 324  | 0.820 | 0.00 | 30/06/2004 | 30/11/2034 | 10.000 | 890  | 731  | 2146 | 29   | 19939 | 10   | 360  | 170.000.00 |
| 81960000637      | 140.010.51 | 00201316819600006373   | 05/07/2006 | 23/03/2005 | 170.000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3.000 | 3.653 | 357  | 357  | 0.200 | 0.00 | 31/07/2005 | 31/03/2035 | 10.000 | 802  | 671  | 2715 | 140  | 35327 | 3    | 360  | 103.000.00 |
| 82960000034      | 147.377.28 | 00201316829600000123   | 05/07/2006 | 22/11/2004 | 193.000.00 | 360 | 01/07/2005 | 3.750 | 4.088 | 244  | 244  | 0.800 | 0.00 | 31/07/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 834  | 1222 | 4002 | 75   | 44530 | 2    | 360  | 250.600.00 |
| 82960000037      | 147.377.28 | 00201316829600000123   | 05/07/2006 | 09/06/2005 | 170.000.00 | 360 | 01/10/2005 | 3.000 | 3.000 | 574  | 574  | 0.350 | 0.00 | 30/11/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 852  | 851  | 1297 | 64   | 38837 | 4    | 360  | 155.000.00 |
| 83960000009      | 99.789.47  | 002013168396000001081  | 05/07/2006 | 28/09/2005 | 225.000.00 | 360 | 01/10/2005 | 3.000 | 3.434 | 357  | 357  | 0.750 | 0.00 | 28/02/2005 | 31/01/2035 | 10.000 | 831  | 168  | 1823 | 141  | 8293  | 8    | 360  | 147.500.00 |
| 83960000068      | 187.487.94 | 00201316839600001141   | 05/07/2006 | 28/10/2005 | 147.500.00 | 360 | 01/02/2005 | 3.100 | 3.100 | 357  | 357  | 0.750 | 0.00 | 28/02/2005 | 31/01/2035 | 10.000 | 852  | 535  | 929  | 143  | 8293  | 4    | 360  | 155.000.00 |
| 83960000078      | 246.100.06 | 00201316839600001141   | 05/07/2006 | 14/01/2005 | 153.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.250 | 3.533 | 357  | 357  | 1.000 | 0.00 | 31/03/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 2887 | 437  | 988  | 205  | 17326 | 10   | 360  | 128.000.00 |
| 83960000129      | 203.095.37 | 00201316839600001141   | 05/07/2006 | 07/07/2005 | 128.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.250 | 3.433 | 357  | 357  | 0.750 | 0.00 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 2813 | 927  | 0    | 113  | 27747 | 10   | 360  | 60.000.00  |
| 83960000179      | 139.898.52 | 00201316839600001166   | 05/07/2006 | 27/10/2005 | 153.000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3.000 | 3.433 | 357  | 357  | 1.000 | 0.00 | 30/11/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 898  | 666  | 1708 | 188  | 23057 | 10   | 420  | 162.000.00 |
| 84960000019      | 130.534.74 | 0020131684960000009828 | 05/07/2006 | 29/02/2005 | 30.700.00  | 56  | 01/03/2005 | 3.000 | 3.333 | 357  | 357  | 0.650 | 0.00 | 31/03/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 898  | 666  | 1708 | 188  | 23057 | 10   | 420  | 162.000.00 |
| 84960000043      | 125.594.03 | 0020131684960000009828 | 05/07/2006 | 29/02/2005 | 153.000.00 | 360 | 01/11/2005 | 3.000 | 3.433 | 357  | 357  | 0.650 | 0.00 | 31/03/2005 | 31/10/2035 | 10.000 | 898  | 666  | 1708 | 188  | 23057 | 10   | 420  | 162.000.00 |
| 8659600000091    | 20.990.20  | 002013168596000000083  | 05/07/2006 | 27/10/2005 | 51.000.00  | 204 | 01/03/2004 | 3.750 | 3.921 | 324  | 324  | 0.250 | 0.00 | 31/03/2004 | 31/09/2034 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 209  | 38841 | 13   | 360  | 156.000.00 |
| 8659600000091    | 150.881.13 | 002013168596000000083  | 05/07/2006 | 28/02/2005 | 162.000.00 | 360 | 01/08/2004 | 3.550 | 3.667 | 324  | 324  | 0.250 | 0.00 | 30/06/2004 | 31/07/2034 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 209  | 38841 | 13   | 360  | 156.000.00 |
| 86886000000356   | 45.595.45  | 002013168860000000323  | 05/07/2006 | 15/02/2005 | 162.000.00 | 360 | 01/09/2004 | 3.600 | 3.333 | 357  | 357  | 0.750 | 0.00 | 30/09/2004 | 30/06/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 789   | 10   | 420  | 169.000.00 |
| 86886000000356   | 45.595.45  | 002013168860000000323  | 05/07/2006 | 28/02/2005 | 162.000.00 | 360 | 01/09/2004 | 3.600 | 3.333 | 357  | 357  | 0.750 | 0.00 | 30/09/2004 | 30/06/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 789   | 10   | 420  | 169.000.00 |
| 868796000000208  | 155.549.21 | 002013168796000000166  | 05/07/2006 | 23/07/2004 | 168.000.00 | 360 | 01/08/2004 | 3.750 | 3.921 | 324  | 324  | 0.250 | 0.00 | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 209  | 38841 | 13   | 360  | 156.000.00 |
| 868796000000208  | 155.549.21 | 002013168796000000166  | 05/07/2006 | 23/07/2004 | 168.000.00 | 360 | 01/08/2004 | 3.750 | 3.921 | 324  | 324  | 0.250 | 0.00 | 31/08/2004 | 31/07/2034 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 209  | 38841 | 13   | 360  | 156.000.00 |
| 868796000000336  | 162.898.98 | 002013168796000000190  | 05/07/2006 | 20/08/2004 | 150.250.00 | 360 | 01/05/2005 | 3.150 | 3.564 | 357  | 357  | 0.650 | 0.00 | 31/05/2005 | 31/09/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 22740 | 6    | 420  | 271.000.00 |
| 868796000000336  | 162.898.98 | 002013168796000000190  | 05/07/2006 | 20/08/2004 | 150.250.00 | 360 | 01/05/2005 | 3.150 | 3.564 | 357  | 357  | 0.650 | 0.00 | 31/05/2005 | 31/09/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 22740 | 6    | 420  | 271.000.00 |
| 868796000000336  | 144.955.89 | 002013168796000000190  | 05/07/2006 | 01/04/2005 | 186.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.300 | 3.995 | 574  | 574  | 1.000 | 0.00 | 30/08/2005 | 31/09/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 22740 | 6    | 420  | 271.000.00 |
| 868796000000336  | 144.955.89 | 002013168796000000190  | 05/07/2006 | 01/04/2005 | 186.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.300 | 3.995 | 574  | 574  | 1.000 | 0.00 | 30/08/2005 | 31/09/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 22740 | 6    | 420  | 271.000.00 |
| 868796000000336  | 261.155.83 | 002013168796000000192  | 05/07/2006 | 24/05/2005 | 186.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.300 | 3.995 | 574  | 574  | 1.000 | 0.00 | 30/08/2005 | 31/09/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 22740 | 6    | 420  | 271.000.00 |
| 868796000000336  | 261.155.83 | 002013168796000000192  | 05/07/2006 | 24/05/2005 | 186.000.00 | 360 | 01/08/2005 | 3.300 | 3.995 | 574  | 574  | 1.000 | 0.00 | 30/08/2005 | 31/09/2035 | 10.000 | 898  | 669  | 1712 | 137  | 22740 | 6    | 420  | 271.000.00 |
| 8687960000002121 | 70.353.54  | 002013168796000002329  | 05/07/2006 | 02/06/2005 | 155.000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3.250 | 3.250 | 244  | 244  | 0.150 | 0.00 | 31/07/2005 | 31/08/2035 | 10.000 | 898  | 678  | 1738 | 183  | 12904 | 5    | 420  | 155.000.00 |
| 8687960000002121 | 70.353.54  | 002013168796000002329  | 05/07/2006 | 02/06/2005 | 155.000.00 | 360 | 01/09/2005 | 3.250 | 3.250 | 244  | 244  | 0.150 | 0.00 | 31/07/2005 | 31/08/2035 | 10.000 | 898  | 678  | 1738 | 183  | 12904 | 5    | 420  | 155.000.00 |
| 8687960000002345 | 58.838.77  | 002013168796000002850  | 05/07/2006 | 12/08/2005 | 170.700.00 | 360 | 01/10/2005 | 3.200 | 3.971 | 574  | 574  | 0.950 | 0.00 | 31/10/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 898  | 678  | 1738 | 183  | 12904 | 5    | 420  | 155.000.00 |
| 8687960000002345 | 58.838.77  | 002013168796000002850  | 05/07/2006 | 12/08/2005 | 170.700.00 | 360 | 01/10/2005 | 3.200 | 3.971 | 574  | 574  | 0.950 | 0.00 | 31/10/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 898  | 678  | 1738 | 183  | 12904 | 5    | 420  | 155.000.00 |
| 868796000002725  | 152.420.93 | 002013168796000002931  | 05/07/2006 | 23/09/2005 | 165.000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3.000 | 3.350 | 574  | 574  | 0.350 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 898  | 708  | 1819 | 143  | 12904 | 7    | 420  | 165.000.00 |
| 868796000002725  | 152.420.93 | 002013168796000002931  | 05/07/2006 | 23/09/2005 | 165.000.00 | 360 | 01/12/2005 | 3.000 | 3.350 | 574  | 574  | 0.350 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 898  | 708  | 1819 | 143  | 12904 | 7    | 420  | 165.000.00 |
| 868796000002741  | 167.835.60 | 002013168796000002931  | 05/07/2006 | 28/11/2005 | 165.000.00 | 204 | 01/12/2005 | 2.950 | 3.250 | 574  | 574  | 1.200 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 1103 | 628  | 1646 | 219  | 21629 | 13   | 360  | 160.000.00 |
| 868796000002741  | 167.835.60 | 002013168796000002931  | 05/07/2006 | 28/11/2005 | 165.000.00 | 204 | 01/12/2005 | 2.950 | 3.250 | 574  | 574  | 1.200 | 0.00 | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 1103 | 628  | 1646 |      |       |      |      |            |

RELACION DE CERTIFICADOS DE TRANSMISION DE HIPOTECA PARA LA CONSTITUCION DEL FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS HIPOCAT 10

| [A]            | [B]        | [C]                   | [D]        | [1]        | [2]        | [4] | [5]        | [8]   | [9]   | [10] | [11] | [12]  | [13] | [14]       | [15]       | [16]   | [18] | [19] | [20] | [21] | [22]  | [23] | [24] |
|----------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|-----|------------|-------|-------|------|------|-------|------|------------|------------|--------|------|------|------|------|-------|------|------|
| 16949600001008 | 126.068,09 | 00201316949600000992  | 05/07/2006 | 01/04/2005 | 129.000,00 | 360 | 01/05/2005 | 3.350 | 3.914 | 357  | 357  | 1.000 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 4130 | 277  | 1251 | 157  | 13731 | 5    | 420  |
| 16949600001412 | 126.627,96 | 00201316949600001404  | 05/07/2006 | 10/06/2005 | 177.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.750 | 4.188 | 324  | 324  | 0.250 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 4107 | 136  | 596  | 64   | 4833  | 10   | 360  |
| 16949600001479 | 174.054,84 | 00201316949600001461  | 05/07/2006 | 28/07/2005 | 177.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 3.250 | 3.250 | 357  | 357  | 1.000 | 000  | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 4111 | 481  | 3433 | 204  | 18172 | 4    | 360  |
| 16959600000042 | 84.579,98  | 00201316959600000034  | 05/07/2006 | 08/10/2004 | 90.000,00  | 240 | 01/11/2004 | 3.500 | 3.123 | 357  | 357  | 0.900 | 000  | 30/11/2004 | 31/10/2024 | 10.000 | 2883 | 46   | 1566 | 54   | 1751  | 7    | 300  |
| 16959600000240 | 126.120,94 | 00201316959600000232  | 05/07/2006 | 15/12/2004 | 130.000,00 | 360 | 01/01/2005 | 3.350 | 3.314 | 357  | 357  | 0.900 | 000  | 31/01/2005 | 31/12/2034 | 10.000 | 2868 | 280  | 1612 | 8    | 10821 | 9    | 360  |
| 16959600000356 | 91.142,82  | 00201316959600000349  | 05/07/2006 | 25/01/2005 | 96.000,00  | 240 | 01/02/2005 | 3.350 | 3.584 | 357  | 357  | 0.900 | 000  | 28/02/2005 | 31/01/2025 | 10.000 | 2868 | 280  | 1627 | 41   | 10832 | 7    | 240  |
| 16959600000497 | 48.007,49  | 00201316959600000323  | 05/07/2006 | 25/01/2005 | 75.000,00  | 300 | 01/02/2005 | 3.250 | 3.584 | 357  | 357  | 0.900 | 000  | 28/02/2005 | 31/01/2025 | 10.000 | 2881 | 181  | 1375 | 46   | 4723  | 7    | 300  |
| 16996000000174 | 194.559,59 | 00201316996000000463  | 05/07/2006 | 24/02/2005 | 80.000,00  | 360 | 01/03/2005 | 3.000 | 3.283 | 357  | 357  | 0.500 | 000  | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000 | 2872 | 528  | 1295 | 26   | 40185 | 3    | 360  |
| 16996000000422 | 114.845,28 | 0020131699600000158   | 05/07/2006 | 24/02/2005 | 200.000,00 | 360 | 01/03/2005 | 3.000 | 3.683 | 357  | 357  | 0.900 | 000  | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000 | 887  | 246  | 2922 | 97   | 3537  | 6    | 360  |
| 16996000000497 | 226.629,72 | 00201316996000000380  | 05/07/2006 | 12/04/2005 | 120.000,00 | 240 | 01/03/2005 | 3.000 | 3.614 | 357  | 357  | 0.700 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2025 | 10.000 | 876  | 136  | 2289 | 10   | 2932  | 7    | 360  |
| 16996000000521 | 236.799,34 | 00201316996000000489  | 05/07/2006 | 27/04/2005 | 232.000,00 | 360 | 01/05/2005 | 3.250 | 3.751 | 324  | 324  | 0.000 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2035 | 10.000 | 876  | 286  | 3074 | 193  | 10693 | 5    | 360  |
| 16996000000520 | 182.330,92 | 00201316996000000513  | 05/07/2006 | 18/05/2005 | 242.000,00 | 360 | 01/06/2005 | 3.000 | 4.105 | 57A  | 57A  | 1.200 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 876  | 289  | 3126 | 78   | 2281  | 7    | 360  |
| 16996000000729 | 255.861,99 | 0020131699600000158   | 05/07/2006 | 14/05/2005 | 186.500,00 | 360 | 01/06/2005 | 3.000 | 4.071 | 24A  | 24A  | 0.500 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 876  | 303  | 3144 | 99   | 2546  | 21   | 360  |
| 16996000001115 | 188.378,32 | 0020131699600000711   | 05/07/2006 | 03/06/2005 | 261.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.350 | 4.221 | 57A  | 57A  | 1.250 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 869  | 42   | 2617 | 116  | 2620  | 4    | 360  |
| 16979600000026 | 116.982,00 | 00201316979600001107  | 05/07/2006 | 23/09/2005 | 191.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.150 | 3.633 | 357  | 357  | 0.800 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 4391 | 109  | 386  | 135  | 8306  | 7    | 360  |
| 16979600000059 | 38.187,52  | 00201316979600000018  | 05/07/2006 | 07/03/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.150 | 3.651 | 324  | 324  | 0.800 | 000  | 30/04/2005 | 31/03/2035 | 10.000 | 840  | 102  | 2490 | 185  | 2937  | 11   | 360  |
| 16979600000232 | 167.488,98 | 00201316979600000281  | 05/07/2006 | 18/03/2005 | 40.000,00  | 240 | 01/04/2005 | 3.150 | 3.655 | 357  | 357  | 0.750 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 877  | 57   | 2277 | 196  | 2693  | 7    | 300  |
| 16996000000075 | 100.525,18 | 0020131699600000067   | 05/07/2006 | 12/05/2005 | 171.000,00 | 360 | 01/04/2005 | 3.500 | 3.583 | 357  | 357  | 0.750 | 000  | 30/06/2005 | 31/05/2035 | 10.000 | 877  | 804  | 2956 | 185  | 4764  | 6    | 360  |
| 17009600000265 | 225.871,93 | 002013170096000000240 | 05/07/2006 | 04/03/2005 | 103.000,00 | 360 | 01/06/2005 | 2.800 | 3.555 | 857  | 857  | 0.450 | 000  | 31/12/2004 | 31/03/2035 | 10.000 | 1156 | 1033 | 1682 | 186  | 48629 | 5    | 360  |
| 17009600000331 | 287.059,15 | 002013170096000000281 | 05/07/2006 | 25/11/2004 | 264.000,00 | 360 | 01/04/2005 | 2.800 | 3.555 | 857  | 857  | 0.450 | 000  | 31/12/2004 | 30/11/2034 | 10.000 | 4614 | 638  | 2815 | 51   | 44117 | 3    | 360  |
| 17009600000539 | 116.471,16 | 00201317009600000521  | 05/07/2006 | 30/11/2004 | 298.700,00 | 312 | 01/12/2004 | 2.800 | 3.555 | 857  | 857  | 0.450 | 000  | 31/12/2004 | 30/11/2034 | 10.000 | 4614 | 638  | 2815 | 51   | 44117 | 3    | 360  |
| 17009600000570 | 138.195,64 | 00201317009600000547  | 05/07/2006 | 27/01/2005 | 134.000,00 | 336 | 01/02/2005 | 2.800 | 2.693 | 857  | 857  | 0.500 | 000  | 28/02/2005 | 31/01/2033 | 10.000 | 2701 | 908  | 1348 | 167  | 81419 | 5    | 336  |
| 17019600000257 | 121.826,83 | 002013170196000000232 | 05/07/2006 | 03/02/2005 | 140.000,00 | 360 | 01/03/2005 | 3.300 | 3.103 | 857  | 857  | 1.000 | 000  | 31/03/2005 | 28/02/2035 | 10.000 | 4632 | 450  | 2804 | 223  | 10166 | 8    | 360  |
| 17019600000505 | 191.147,31 | 002013170196000000489 | 05/07/2006 | 22/04/2005 | 124.800,00 | 336 | 01/03/2005 | 3.750 | 4.264 | 357  | 357  | 1.350 | 000  | 31/05/2005 | 30/04/2033 | 10.000 | 3070 | 708  | 1992 | 175  | 27746 | 4    | 336  |
| 17019600000836 | 187.926,86 | 002013170196000000498 | 05/07/2006 | 14/06/2005 | 195.000,00 | 360 | 01/07/2005 | 3.250 | 4.221 | 357  | 357  | 1.000 | 000  | 31/07/2005 | 30/06/2035 | 10.000 | 2828 | 835  | 2919 | 40   | 10560 | 9    | 360  |
| 17039600000166 | 186.368,28 | 002013170396000000158 | 05/07/2006 | 29/07/2005 | 191.435,47 | 360 | 01/08/2005 | 3.250 | 3.250 | 57A  | 57A  | 1.250 | 000  | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 2839 | 12   | 0    | 119  | 1026  | 3    | 360  |
| 17039600000240 | 115.220,41 | 002013170396000000158 | 05/07/2006 | 18/07/2005 | 190.000,00 | 360 | 01/08/2005 | 3.000 | 3.000 | 57A  | 57A  | 1.000 | 000  | 31/08/2005 | 31/07/2035 | 10.000 | 2103 | 119  | 2077 | 32   | 9063  | 4    | 360  |
| 17049600000158 | 118.044,52 | 00201317049600000232  | 05/07/2006 | 09/09/2005 | 117.000,00 | 360 | 01/10/2005 | 3.150 | 3.150 | 57A  | 57A  | 1.050 | 000  | 31/10/2005 | 30/09/2035 | 10.000 | 2103 | 563  | 1895 | 80   | 33804 | 10   | 360  |
| 17096000000141 | 302.296,54 | 00201317096000000109  | 05/07/2006 | 26/08/2005 | 120.000,00 | 360 | 01/09/2005 | 3.000 | 3.483 | 857  | 857  | 0.700 | 000  | 30/09/2005 | 31/08/2035 | 10.000 | 2870 | 356  | 1474 | 114  | 10356 | 7    | 360  |
| 17096000000141 | 302.296,54 | 00201317096000000109  | 05/07/2006 | 14/11/2005 | 308.000,00 | 360 | 01/12/2005 | 3.000 | 3.000 | 24A  | 24A  | 0.250 | 000  | 31/12/2005 | 30/11/2035 | 10.000 | 4390 | 858  | 1089 | 7    | 36743 | 7    | 360  |

--- TOTALES ---  
 [B] NOMINAL CERTIFICADOS: 1.500.001.310,05  
 [2] INICIAL PRESTAMOS: 1.578.924.745,90





## **MEMORÁNDUM INTERNO**

### **(I) Criterios para la Concesión de Créditos Hipotecarios.**

Los procedimientos internos de CAIXA CATALUNYA para la concesión del Créditos Totales se basan en los mismos principios de actuación, tratamiento y análisis de información, así como las normas internas de decisión, del otorgamiento de créditos hipotecarios o créditos en general.

### **(II) Niveles de Autorización de Créditos**

La negociación de las operaciones crediticias en general, se lleva habitualmente desde las sucursales de CAIXA CATALUNYA. No obstante, en operaciones de un volumen importante de grandes empresas o grupos con gran vinculación, las condiciones económicas, o incluso la propia operación, se pactan directamente en las Direcciones Territoriales o incluso desde los Departamentos Centrales.

En el estudio y negociación de las operaciones crediticias se tienen en consideración dos criterios: el criterio de riesgo y el criterio de precio (tipo de interés y comisiones) de una operación.

CAIXA CATALUNYA dispone de una serie de productos financieros para atender la demanda de operaciones crediticias tanto con garantía personal como real. Cada uno de estos productos, en función de la garantía y destino de la financiación tiene unas condiciones económicas específicas.

Con objeto de captar operaciones crediticias de colectivos o agrupaciones, existen diversos convenios de colaboración con gremios, colectivos, asociaciones, etc.

#### **1.- Solicitud de operaciones crediticias.**

El proceso de tramitación de un Crédito Hipotecario se inicia mediante la entrevista personal con el solicitante. En este momento, se efectúa ya un preanálisis de la operación, informándole de las condiciones económicas del crédito hipotecario y de la documentación necesaria para la tramitación, costes vinculados, etc., es decir, se establecen las condiciones de la operación.

Superada esta primera fase, se inicia la tramitación propiamente dicha del expediente crediticio, dando de alta la operación en el sistema informático (aplicación de Créditos Hipotecarios).

Cronológicamente las distintas actuaciones que se seguirán en adelante son las siguientes: Trámite, Resolución (Aprobada, Denegada, Anulada), Pre-formalización y Formalización.

La documentación aportada por el cliente referente a la operación solicitada así como la documentación interna generada al respecto forma el Expediente crediticio del cliente:

#### **Documentación interna**

- Solicitud de operación crediticia. En ella al margen de los datos propios de la solicitud de operación crediticia, se incorpora una declaración de bienes del deudor hipotecario.

04/2006



- Informe con la propuesta de la oficina. Documento donde se analiza la situación del solicitante y se propone la aprobación o denegación de la operación.
- Listado de riesgos: Listado que se confecciona automáticamente cuando se da de alta una operación crediticia. En él se informa de las posiciones del cliente: pasivo, activo, RAI (Registro de Aceptaciones Impagadas), ASNEF (Asociación Nacional de Entidades Financieras), CIRBE (Central de Información de Riesgos del Banco de España). Esta información se requiere de uno de los participantes de una operación, sean titulares o fiadores.

Además de la documentación interna, se completa esta información mediante información obtenida por otras fuentes:

- Movimiento de las cuentas (composición / características de los ingresos y de los cargos, periodicidad, diversificación, procedencia, nivel de saldos puntuales / medios, etc.)
- Análisis de los antecedentes crediticios como titular o fiador de riesgos en la Entidad.

### **Documentación externa**

- Justificación de ingresos: IRPF (o equivalente), Declaración de Patrimonio y fotocopia de la última nómina.
- Justificante del destino de la inversión.
- Tasación del inmueble garante, realizada por una sociedad de tasación autorizada.
- Verificación Registral de la finca a hipotecar, donde se comprobará el dominio de la finca y su estado de cargas o gravámenes.
- Póliza de daños
- Informes comerciales de agencias especializadas. En función del conocimiento del cliente.
- Verificación registral del patrimonio fincable. De las fincas más representativas.

## **2. Tasaciones**

A resultas del contenido del Real Decreto 1289/1991, las entidades financieras están obligadas a que la tasación de los bienes objeto de hipoteca sea realizada por sociedades independientes debidamente inscritas en un Registro Oficial ante el Banco de España.

En virtud de la Orden Ministerial de 30 noviembre de 1994 y 27 de marzo de 2003, CAIXA CATALUNYA sólo utiliza para la valoración de bienes inmuebles Sociedades de Tasación. De conformidad con dichas Órdenes Ministeriales, en los inmuebles acogidos a un sistema de protección pública, el valor de tasación utilizado por CAIXA CATALUNYA para la concesión de estos créditos, en ningún caso, es superior al valor máximo legal. Existen, a la fecha de la presente escritura, cinco sociedades de tasación autorizadas a tasar fincas como garantía de los Créditos Hipotecarios a otorgar por CAIXA CATALUNYA, todas ellas debidamente inscritas en el Registro del Banco de España.

Con anterioridad a las Órdenes Ministeriales citadas, CAIXA CATALUNYA utilizaba para la valoración de bienes inmuebles un colectivo definido de arquitectos y arquitectos técnicos.



### **3. Seguros**

Es requisito legal imprescindible que la vivienda o bien hipotecado esté cubierto por un seguro de incendios.

En todas las operaciones con garantía hipotecaria se exige póliza de daños. El importe necesario que ha de cubrir la póliza coincide con el importe de la tasación de la finca a hipotecar, deducido el valor del suelo.

Por otra parte, CAIXA CATALUNYA aconseja a sus clientes la subscripción de una póliza de seguro de amortización del préstamo o disposiciones del crédito en caso de muerte del deudor, pero sólo es obligatoria en el caso de que a resultados del análisis de la operación se considere indispensable.

### **4. Facultades de aprobación**

Para la resolución de las operaciones, CAIXA CATALUNYA tiene asignado un nivel de facultades que varía en función del centro resolutor. Así, de este modo, las facultades de aprobación se distribuyen entre Oficinas, Direcciones Territoriales y Departamentos Centrales siendo necesario siempre tener una opinión favorable del centro anterior para obtener una resolución por parte de un órgano superior.

### **5. Criterios de Aprobación**

A continuación se detallan de una manera genérica los aspectos que son más relevantes en el análisis de una operación, entendiéndose que cada caso puede requerir la profundización en uno de dichos aspectos, o en otros que no se mencionan por no ser habituales.

#### **Análisis del solicitante**

- Situación personal y familiar.
- Antecedentes con CAIXA CATALUNYA e historial crediticio del cliente (antigüedad como cliente, experiencia crediticia, vinculación, etc).
- Estabilidad laboral.
- Capacidad de endeudamiento.
- Situación patrimonial.

#### **Análisis de la finca a hipotecar**

- Estudio de la tasación, comprobando especialmente si existen advertencias o condicionantes. También se consideran aspectos como tipo de residencia, antigüedad de la finca, situación, distribución, acabados, orientación, etc.
- Estudio de la verificación registral, comprobando superficies, dominio, cargas, etc.

Una vez finalizado el análisis de los aspectos mencionados, se decidirá sobre la aprobación o denegación de la operación. CAIXA CATALUNYA también podría, en función del porcentaje de financiación y de la situación laboral del solicitante, solicitar que se aporten garantías

04/2006



complementarias suficientes: fiadores, depósitos, etc. a fin de que la operación pueda aprobarse.

## 6. Procedimientos para la Formalización y Liquidación de operaciones crediticias.

### Documentación necesaria para la Formalización

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Aprobación de la operación:           | <p>La aprobación de la operación se realiza informáticamente, a fin de obtener los datos necesarios para la confección de los contratos.</p> <p>El nivel de facultades para la formalización del Crédito Hipotecario está en función del importe de la operación. Para importes superiores a 1.502.530,26 euros, es necesario aportar certificado específico de aprobación, extendido por el órgano resolutor.</p>  |
| Minuta para facilitar a los Notarios: | <p>Para operaciones hipotecarias, existe una base de datos con todas las minutas disponibles para su formalización, la cual depende del departamento de Asesoría Jurídica.</p>  |
| Oferta vinculante:                    | <p>En los casos en que lo exija la Ley de Transparencia.</p>  |
| Póliza de daños:                      | <p>En todas las operaciones con garantía hipotecaria se exige póliza de daños. El importe necesario que ha de cubrir la póliza coincide con el importe de la tasación de la finca a hipotecar, menos el valor del suelo.</p>  |
| Verificación registral:               | <p>En las operaciones hipotecarias, es necesaria copia de la verificación registral realizada por CAIXA CATALUNYA y, en su caso, informe de la Asesoría Jurídica de CAIXA CATALUNYA, en el supuesto que existan cargas complicadas o escrituras previas que entrañen cierta dificultad.</p> <p>En todo caso, la hipoteca de CAIXA CATALUNYA ha de ser siempre primera hipoteca o, en su caso, con rango posterior aunque CAIXA CATALUNYA dispondrá de documentación relativa a la cancelación de las deudas originadas por hipotecas previas, si bien el trámite de cancelación registral de las mismas estará pendiente.</p> <p>CAIXA CATALUNYA exige siempre al Notario que cumpla con la obligación de efectuar la comprobación de cargas con el Registro de la Propiedad.</p> |
| Provisión de fondos del gestor:       | <p>Cada oficina tiene asignado un gestor. Este se encargará de efectuar una provisión de fondos de los costes que representan el otorgamiento de las escrituras de la operación crediticia y de las previas.</p>  |



Estos costes incluyen honorarios del notario y gestor, impuestos y Registro de la Propiedad.

### **Firma de las operaciones**

Cada oficina tiene asignados uno o dos Notarios, en función de la plaza.

Los directores de las oficinas son quienes ostentan las facultades para comparecer en nombre de la entidad y firmar las escrituras de créditos hipotecarios. A partir de este momento, las oficinas proceden a la liquidación de la operación.

El gestor asignado a la oficina se encarga de controlar informáticamente, la entrega de copias simples y primera copia, y de seguir el proceso de inscripción de la hipoteca. El sistema verifica los tiempos de entrega de las escrituras y si existen problemas de inscripción.

7G2496758

04/2006



DOY FE que concuerda con su original obrante en este protocolo general corriente de instrumentos públicos, con el número de orden al principio indicado. Y a utilidad de GESTION DE ACTIVOS TITULIZADOS, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACION, libro primera copia en doscientos cuarenta y tres folios de papel sellado del Estado, serie 7G, números 2497000 y sus doscientos cuarenta y dos correlativos anteriores, en Barcelona, a seis de Julio de dos mil seis, yo, Juan José López Burniol, por imposibilidad accidental de Don José Marquero de Llano.

*Juan José López Burniol* ~~NOTARIO~~ ~~NOTARIO~~ ~~NOTARIO~~  
Y SEIS = Date.



*[Handwritten signature]*

