

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	58.282,45 263.145.261,75 58,28%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5790% 14/01/2015 235,182637 Bruto 185,794283 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB(h) (sf) BBBsf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>263.145.261,75</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,11	1,06	1,01	0,97	0,93	0,89
	Amort. final	Años	Fecha	12/12/2015	22/11/2015	04/11/2015	18/10/2015	02/10/2015	19/09/2015	05/09/2015
				2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	2,00
				14/04/2017	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,16	1,11	1,06	1,01	0,97	0,93	0,89	0,86
	Amort. final	Años	Fecha	12/12/2015	22/11/2015	04/11/2015	18/10/2015	02/10/2015	19/09/2015	05/09/2015
				2,50	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00	1,75
				14/04/2017	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	263.145.261,75	82,11%	451.500.000,00	47,86%
Emisión de Bonos		263.145.261,75		451.500.000,00	
Préstamo B	73,53%	193.500.000,00	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	8,58%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		46.345.271,12	0,079%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		1.677.420,89	
Ints. cobrados ptes de ingreso		16.718,71	
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,329%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		458.059,12	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.998	8.302	
Principal			
Pendiente vencimiento	432.910.267,45	644.977.134,96	
Medio	72.175,77	77.689,37	
Mínimo	0,00	32,80	
Máximo	23.096.318,21	33.072.034,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,35%	3,55%	
Mínimo	0,37%	0,43%	
Máximo	12,00%	12,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	75	73	
Mínimo	02/11/2014	22/12/2013	
Máximo	03/07/2049	03/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,01%	10,87%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	40,25%	43,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,11%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	30,36%	27,20%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,00%	
Tipo de Referencia IVF	0,14%	0,41%	
Interés Fijo	17,16%	18,20%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(C) - Industria manufacturera	16,05%	18,70%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	14,48%	15,11%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	12,75%	12,64%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	9,81%	7,93%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	8,45%	7,13%	
(H) - Transporte y almacenamiento	6,80%	6,58%	
(L) - Actividades inmobiliarias	6,58%	6,11%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	5,98%	5,36%	
(I) - Hostelería	4,05%	4,01%	
(S) - Otros servicios	2,88%	3,40%	
(F) - Construcción	2,58%	3,06%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,98%	2,74%	
(J) - Información y comunicaciones	2,16%	2,73%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,72%	1,57%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	1,21%	1,38%	
(P) - Educación	1,26%	1,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,16%	0,17%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,10%	0,12%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/10/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,23%	1,14%	1,33%		1,05%
Tasa anual equivalente	23,67%	12,85%	14,81%		11,85%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,65%	7,57%
Aragón	1,25%	1,40%
Asturias	1,07%	0,97%
Canarias	2,12%	2,24%
Cantabria	0,76%	0,71%
Castilla y León	3,47%	3,89%
Castilla-La Mancha	5,01%	4,62%
Cataluña	9,44%	9,63%
Ceuta	0,15%	0,17%
Comunidad Valenciana	39,34%	40,38%
Extremadura	0,88%	1,04%
Galicia	1,90%	2,16%
Islas Baleares	2,33%	2,25%
La Rioja	0,18%	0,31%
Madrid	20,05%	18,01%
Murcia	2,07%	2,10%
Navarra	0,46%	0,49%
País Vasco	1,87%	2,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	299	227.248,46	24.726,19	0,00	251.974,65	12,68	9.803.191,86	10.055.166,51	40,42	
De > 1 a ≤ 2 Meses	84	205.380,75	25.211,29	0,00	230.592,04	11,61	4.424.085,68	4.654.677,72	18,71	
De > 2 a ≤ 3 Meses	28	122.098,99	11.370,79	0,00	133.469,78	6,72	1.470.074,48	1.603.544,26	6,45	
De > 3 a ≤ 6 Meses	50	537.874,00	73.514,09	0,00	611.388,09	30,77	4.590.351,39	5.201.739,48	20,91	
De > 6 a < 12 Meses	47	687.540,48	72.006,72	0,00	759.547,20	38,23	2.599.543,79	3.359.090,99	13,50	
Subtotal	508	1.780.142,68	206.829,08	0,00	1.986.971,76	100,00	22.887.247,20	24.874.218,96	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	1	4.523,21	15,97	0,00	4.539,18	50,44	0,00	4.539,18	50,44	
De > 6 a < 12 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	49,56	0,00	4.459,72	49,56	
Subtotal	2	8.932,22	66,68	0,00	8.998,90	100,00	0,00	8.998,90	100,00	
<b>Total</b>	<b>510</b>	<b>1.789.074,90</b>	<b>206.895,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1.995.970,66</b>		<b>22.887.247,20</b>	<b>24.883.217,86</b>		