

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/12/2013

**NIF**  
V86899804

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankia

**Agente Pago Bonos**  
Bankia

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankia

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Depositario Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	58.282,45 263.145.261,75 58,28%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5790% 14/01/2015 235,182637 Bruto 185,794283 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	BBB(h) (sf) BBBsf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>263.145.261,75</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años 1,15	1,10	1,06	1,01	0,97	0,94	0,90	0,87
	Amort. final	Años	08/12/2015	20/11/2015	03/11/2015	18/10/2015	03/10/2015	21/09/2015	08/09/2015	27/08/2015
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 1,15	1,10	1,06	1,01	0,97	0,94	0,90	0,87
	Amort. final	Años	08/12/2015	20/11/2015	03/11/2015	18/10/2015	03/10/2015	21/09/2015	08/09/2015	27/08/2015
			14/04/2017	14/04/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	263.145.261,75	82,11%	451.500.000,00	47,86%
Emisión de Bonos		263.145.261,75		451.500.000,00	
Préstamo B	73,53%	193.500.000,00	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	8,58%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		67.881.346,63	0,079%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		515.736,86	
Ints. cobrados ptes de ingreso		68.982,23	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,329%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		458.059,12	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.827	8.302	
Principal			
Pendiente vencimiento	413.293.280,20	644.977.134,96	
Medio	70.927,28	77.689,37	
Mínimo	0,00	32,80	
Máximo	23.096.318,21	33.072.034,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,23%	3,55%	
Mínimo	0,28%	0,43%	
Máximo	12,00%	12,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	76	73	
Mínimo	01/12/2014	22/12/2013	
Máximo	03/07/2049	03/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,41%	10,87%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	39,10%	43,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,07%	0,11%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	31,07%	27,20%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,01%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,00%	
Tipo de Referencia IVF	0,11%	0,41%	
Interés Fijo	17,22%	18,20%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(C) - Industria manufacturera	15,44%	18,70%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	14,17%	15,11%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	13,10%	12,64%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	10,18%	7,93%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	8,47%	7,13%	
(H) - Transporte y almacenamiento	6,87%	6,58%	
(L) - Actividades inmobiliarias	6,80%	6,11%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	6,12%	5,36%	
(I) - Hostelería	4,01%	4,01%	
(S) - Otros servicios	2,93%	3,40%	
(F) - Construcción	2,46%	3,06%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,78%	2,74%	
(J) - Información y comunicaciones	2,14%	2,73%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,76%	1,57%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	1,22%	1,38%	
(P) - Educación	1,28%	1,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,16%	0,17%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,10%	0,12%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2014  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013  
**NIF**  
 V86899804  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,82%	1,56%	1,42%	1,12%	1,12%
Tasa anual equivalente	19,80%	17,19%	15,80%	12,61%	12,61%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	7,82%	7,57%
Aragón	1,28%	1,40%
Asturias	1,09%	0,97%
Canarias	2,12%	2,24%
Cantabria	0,79%	0,71%
Castilla y León	3,53%	3,89%
Castilla-La Mancha	5,05%	4,62%
Cataluña	9,34%	9,63%
Ceuta	0,15%	0,17%
Comunidad Valenciana	38,89%	40,38%
Extremadura	0,91%	1,04%
Galicia	1,82%	2,16%
Islas Baleares	2,32%	2,25%
La Rioja	0,18%	0,31%
Madrid	20,58%	18,01%
Murcia	1,90%	2,10%
Navarra	0,47%	0,49%
País Vasco	1,77%	2,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	337	298.426,88	36.757,28	0,00	335.184,16	14,50	19.867.807,33	20.202.991,49	57,56	
De > 1 a ≤ 2 Meses	72	169.363,93	15.622,09	0,00	184.986,02	8,00	3.095.632,48	3.280.618,50	9,35	
De > 2 a ≤ 3 Meses	47	194.860,87	23.522,64	0,00	218.383,51	9,45	2.217.251,84	2.435.635,35	6,94	
De > 3 a ≤ 6 Meses	41	645.953,74	80.762,79	0,00	726.716,53	31,44	4.963.050,27	5.689.766,80	16,21	
De > 6 a < 12 Meses	53	649.717,84	73.651,79	0,00	723.369,63	31,29	2.564.368,85	3.287.738,48	9,37	
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	116.468,51	6.645,64	0,00	123.114,15	5,33	77.493,72	200.607,87	0,57	
Subtotal	555	2.074.791,77	236.962,23	0,00	2.311.754,00	100,00	32.785.604,49	35.097.358,49	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	4.523,21	31,75	0,00	4.554,96	50,53	0,00	4.554,96	50,53	
De > 6 a < 12 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	49,47	0,00	4.459,72	49,47	
Subtotal	2	8.932,22	82,46	0,00	9.014,68	100,00	0,00	9.014,68	100,00	
Total	557	2.083.723,99	237.044,69	0,00	2.320.768,68		32.785.604,49	35.106.373,17		