

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/12/2013

**NIF**  
V86899804

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankia

**Agente Pago Bonos**  
Bankia

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bankia

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Depositario Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	44.302,60 200.026.239,00 44,30%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5710% 14/04/2015 173,998462 Bruto 139,198770 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>200.026.239,00</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años 0,96	0,92	0,88	0,85	0,82	0,79	0,76	0,74
	Amort. final	Años	30/12/2015	16/12/2015	02/12/2015	19/11/2015	08/11/2015	28/10/2015	18/10/2015	10/10/2015
		Amort. final	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016	14/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 0,96	0,92	0,88	0,85	0,82	0,79	0,76	0,74
	Amort. final	Años	30/12/2015	16/12/2015	02/12/2015	19/11/2015	08/11/2015	28/10/2015	18/10/2015	10/10/2015
		Amort. final	Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016	14/07/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	200.026.239,00	108,02%	451.500.000,00	47,86%
Emisión de Bonos		200.026.239,00		451.500.000,00	
Préstamo B	96,74%	193.500.000,00	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	11,29%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	52.739.528,78	0,071%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.043.641,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	191.625,07		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,321%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		862.689,68	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.378	8.302	
Principal			
Pendiente vencimiento	361.059.309,23	644.977.134,96	
Medio	67.136,35	77.689,37	
Mínimo	0,00	32,80	
Máximo	22.740.102,70	33.072.034,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,19%	3,55%	
Mínimo	0,25%	0,43%	
Máximo	12,00%	12,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	77	73	
Mínimo	01/03/2015	22/12/2013	
Máximo	03/07/2049	03/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,17%	10,87%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	37,47%	43,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,11%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	33,62%	27,20%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,00%	
Tipo de Referencia IVF	0,07%	0,41%	
Interés Fijo	16,59%	18,20%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(C) - Industria manufacturera	14,07%	18,70%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,99%	15,11%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	13,60%	12,64%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	11,13%	7,93%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	8,00%	7,13%	
(H) - Transporte y almacenamiento	7,23%	6,58%	
(L) - Actividades inmobiliarias	7,32%	6,11%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	5,66%	5,36%	
(I) - Hostelería	4,07%	4,01%	
(S) - Otros servicios	3,05%	3,40%	
(F) - Construcción	2,35%	3,06%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,87%	2,74%	
(J) - Información y comunicaciones	2,14%	2,73%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,74%	1,57%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	1,20%	1,38%	
(P) - Educación	1,33%	1,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,16%	0,17%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,10%	0,12%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 28/02/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,55%	1,54%	1,56%	1,31%	1,20%
Tasa anual equivalente	26,68%	17,02%	17,16%	14,59%	13,53%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,11%	7,57%
Aragón	1,34%	1,40%
Asturias	1,17%	0,97%
Canarias	2,00%	2,24%
Cantabria	0,84%	0,71%
Castilla y León	3,44%	3,89%
Castilla-La Mancha	5,16%	4,62%
Cataluña	9,42%	9,63%
Ceuta	0,14%	0,17%
Comunidad Valenciana	38,30%	40,38%
Extremadura	0,97%	1,04%
Galicia	1,68%	2,16%
Islas Baleares	2,38%	2,25%
La Rioja	0,13%	0,31%
Madrid	20,92%	18,01%
Murcia	1,97%	2,10%
Navarra	0,44%	0,49%
País Vasco	1,58%	2,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	318	304.671,75	35.176,52	0,00	339.848,27	12,33	12.135.987,14	12.475.835,41	48,38	
De > 1 a ≤ 2 Meses	69	108.444,43	12.056,31	0,00	120.500,74	4,37	2.448.872,30	2.569.373,04	9,96	
De > 2 a ≤ 3 Meses	39	130.381,97	10.848,68	0,00	141.230,65	5,12	1.116.320,14	1.257.550,79	4,88	
De > 3 a ≤ 6 Meses	46	411.460,85	39.187,57	0,00	450.648,42	16,35	1.992.646,02	2.443.294,44	9,47	
De > 6 a < 12 Meses	54	952.320,58	121.661,30	0,00	1.073.981,88	38,96	4.112.113,28	5.186.095,16	20,11	
De ≥ 12 a < 18 Meses	25	567.382,70	62.995,76	0,00	630.378,46	22,87	1.226.772,70	1.857.151,16	7,20	
Subtotal	551	2.474.662,28	281.926,14	0,00	2.756.588,42	100,00	23.032.711,58	25.789.300,00	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	1.179,48	13,34	0,00	1.192,82	11,64	0,00	1.192,82	11,64	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	4.523,21	74,31	0,00	4.597,52	44,85	0,00	4.597,52	44,85	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	43,51	0,00	4.459,72	43,51	
Subtotal	3	10.111,70	138,36	0,00	10.250,06	100,00	0,00	10.250,06	100,00	
<b>Total</b>	<b>554</b>	<b>2.484.773,98</b>	<b>282.064,50</b>	<b>0,00</b>	<b>2.766.838,48</b>		<b>23.032.711,58</b>	<b>25.799.550,06</b>		