

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804

**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulación**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	44.302,60 200.026.239,00 44,30%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,5710% 14/04/2015 173,998462 Bruto 139,198770 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	A(low) (sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>200.026.239,00</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual								
		% TACP Anual equivalente								
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media Años	0,94	0,90	0,87	0,84	0,81	0,78	0,76	0,74
	Amort. final	Fecha	21/12/2015	08/12/2015	26/11/2015	15/11/2015	05/11/2015	27/10/2015	18/10/2015	11/10/2015
		Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016	14/07/2016
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	0,94	0,90	0,87	0,84	0,81	0,78	0,76	0,74
	Amort. final	Fecha	21/12/2015	08/12/2015	26/11/2015	15/11/2015	05/11/2015	27/10/2015	18/10/2015	11/10/2015
		Años	2,00	2,00	2,00	1,75	1,75	1,75	1,50	1,50
		Fecha	14/01/2017	14/01/2017	14/01/2017	14/10/2016	14/10/2016	14/10/2016	14/07/2016	14/07/2016

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	200.026.239,00	108,02%	451.500.000,00	47,86%
Emisión de Bonos		200.026.239,00		451.500.000,00	
Préstamo B	96,74%	193.500.000,00	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	11,29%	22.575.000,00	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		70.889.586,69	0,071%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		2.900.712,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		96.454,94	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		22.575.000,00	0,321%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		862.689,68	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.161	8.302	
Principal			
Pendiente vencimiento	345.891.761,10	644.977.134,96	
Medio	67.020,30	77.689,37	
Mínimo	0,00	32,80	
Máximo	22.385.833,78	33.072.034,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,15%	3,55%	
Mínimo	0,25%	0,43%	
Máximo	12,00%	12,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	78	73	
Mínimo	01/04/2015	22/12/2013	
Máximo	03/07/2049	03/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,78%	10,87%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	37,28%	43,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,06%	0,11%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	34,49%	27,20%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,02%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,00%	0,00%	
Tipo de Referencia IVF	0,05%	0,41%	
Interés Fijo	16,33%	18,20%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(C) - Industria manufacturera	13,78%	18,70%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,91%	15,11%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	13,25%	12,64%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	11,41%	7,93%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	8,13%	7,13%	
(H) - Transporte y almacenamiento	7,27%	6,58%	
(L) - Actividades inmobiliarias	7,44%	6,11%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	5,77%	5,36%	
(I) - Hostelería	4,12%	4,01%	
(S) - Otros servicios	3,09%	3,40%	
(F) - Construcción	2,30%	3,06%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	2,81%	2,74%	
(J) - Información y comunicaciones	2,10%	2,73%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	1,77%	1,57%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entrenamiento	1,22%	1,38%	
(P) - Educación	1,36%	1,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,16%	0,17%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,10%	0,12%	

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/03/2015  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013  
**NIF**  
 V86899804  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bankia

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	1,32%	1,62%	1,32%	1,19%
Tasa anual equivalente	10,36%	14,71%	17,76%	14,77%	13,34%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	8,24%	7,57%
Aragón	1,35%	1,40%
Asturias	1,18%	0,97%
Canarias	2,02%	2,24%
Cantabria	0,85%	0,71%
Castilla y León	3,37%	3,89%
Castilla-La Mancha	5,11%	4,62%
Cataluña	9,40%	9,63%
Ceuta	0,15%	0,17%
Comunidad Valenciana	38,16%	40,38%
Extremadura	0,99%	1,04%
Galicia	1,60%	2,16%
Islas Baleares	2,41%	2,25%
La Rioja	0,13%	0,31%
Madrid	21,19%	18,01%
Murcia	1,88%	2,10%
Navarra	0,40%	0,49%
País Vasco	1,57%	2,02%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	230	500.454,84	27.601,76	0,00	528.056,60	16,54	10.960.162,42	11.488.219,02	44,11	
De > 1 a ≤ 2 Meses	78	126.049,51	12.945,31	0,00	138.994,82	4,35	2.811.089,54	2.950.084,36	11,33	
De > 2 a ≤ 3 Meses	38	168.511,55	10.684,88	0,00	179.196,43	5,61	1.907.530,64	2.086.727,07	8,01	
De > 3 a ≤ 6 Meses	38	283.876,93	30.525,21	0,00	314.402,14	9,85	1.490.547,15	1.804.949,29	6,93	
De > 6 a < 12 Meses	51	1.064.343,05	133.121,96	0,00	1.197.465,01	37,52	4.231.265,92	5.428.730,93	20,84	
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	755.610,20	78.190,71	0,00	833.800,91	26,12	1.454.670,22	2.288.471,13	8,79	
Subtotal	469	2.898.846,08	293.069,83	0,00	3.191.915,91	100,00	22.855.265,89	26.047.181,80	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	5.702,69	98,89	0,00	5.801,58	56,54	0,00	5.801,58	56,54	
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	4.409,01	50,71	0,00	4.459,72	43,46	0,00	4.459,72	43,46	
Subtotal	3	10.111,70	149,60	0,00	10.261,30	100,00	0,00	10.261,30	100,00	
Total	472	2.908.957,78	293.219,43	0,00	3.202.177,21		22.855.265,89	26.057.443,10		