

**Informe resumen**

**Fecha:** 31/08/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 20/12/2013

**NIF**  
 V86899804  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
 Bankia

**Administrador Activos**  
 Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
 Bankia

**Agente Pago Bonos**  
 Bankia

**Mercado Negociación**  
 AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 BBVA

**Préstamo Subordinado**  
 Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bankia

**Depositarario Activos**  
 Bankia

**Audidores Fondo**  
 Deloitte

**Valores emitidos: Bonos de Titulización**

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación DBRS / Fitch	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Bonos ES0313499008	20/12/2013 4.515	10.438,95 47.131.859,25 10,44%	100.000,00 451.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 14.Ene/Abr/Jul/Oct	1,2090% 14/10/2016 32,252876 Bruto 26,124830 Neto	14/07/2053 Trimestral 14.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial	AAA(sf) BBB+sf	BBB(h) (sf) BBBsf
<b>Total</b>		<b>47.131.859,25</b>	<b>451.500.000,00</b>						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
Bonos	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual							1,25	1,44
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25		
				% TACP Anual equivalente							14,00	16,00
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,17	2,03	1,90	1,77	1,73	1,61	1,58	1,46	
		Fecha	15/09/2018	25/07/2018	06/06/2018	19/04/2018	07/04/2018	21/02/2018	11/02/2018	30/12/2017		
	Amort. final	Años	3,50	3,25	3,00	2,75	2,75	2,50	2,50	2,25	2,25	
	Fecha	14/01/2020	14/10/2019	14/07/2019	14/04/2019	14/04/2019	14/01/2019	14/01/2019	14/10/2019	14/10/2018		
Sin amortización opcional *	Con amortización opcional *	Vida media	Años	2,33	2,18	2,11	1,97	1,84	1,71	1,67	1,55	
		Fecha	11/11/2018	17/09/2018	23/08/2018	04/07/2018	17/05/2018	31/03/2018	15/03/2018	30/01/2018		
	Amort. final	Años	4,51	4,25	4,00	3,75	3,50	3,25	3,25	2,75	2,75	
	Fecha	14/01/2021	14/10/2020	14/07/2020	14/04/2020	14/01/2020	14/10/2019	14/10/2019	14/04/2019			

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
 Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

**Mejora de crédito y otras operaciones financieras**

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Bonos	100,00%	47.131.859,25	78,76%	451.500.000,00	33,50%
Emisión de Bonos		47.131.859,25		451.500.000,00	
Préstamo B	254,12%	119.772.742,77	42,86%	193.500.000,00	
Fondo de Reserva	24,79%	11.683.322,14	5,00%	22.575.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		23.434.973,81	0,000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		39.399,39	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.267,06	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		11.683.322,14	0,000%
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Préstamo Cupón Corrido		0,00	
Línea Liquidez		1.272.560,20	

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	2.449	8.302	
Principal			
Pendiente vencimiento	159.496.694,32	644.977.134,96	
Medio	65.127,27	77.689,37	
Mínimo	0,00	32,80	
Máximo	7.115.129,95	33.072.034,35	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,23%	3,55%	
Mínimo	0,00%	0,43%	
Máximo	12,00%	12,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	73	
Mínimo	12/09/2016	22/12/2013	
Máximo	03/07/2049	03/07/2049	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	10,43%	10,87%	
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	32,62%	43,17%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	0,01%	0,11%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	50,51%	27,20%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	0,00%	0,01%	
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,03%	0,00%	
Tipo de Referencia IVF	0,00%	0,41%	
Interés Fijo	6,39%	18,20%	

Concentración sectorial (CNAE 2009)			
	Actual	A la constitución	
(C) - Industria manufacturera	10,60%	18,70%	
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	13,68%	15,11%	
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	11,45%	12,64%	
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	7,59%	7,93%	
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	11,23%	7,13%	
(H) - Transporte y almacenamiento	7,39%	6,58%	
(L) - Actividades inmobiliarias	8,58%	6,11%	
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	8,65%	5,36%	
(I) - Hostelería	4,28%	4,01%	
(S) - Otros servicios	3,37%	3,40%	
(F) - Construcción	2,11%	3,06%	
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,42%	2,74%	
(J) - Información y comunicaciones	1,72%	2,73%	
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	2,23%	1,57%	
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	1,52%	1,38%	
(P) - Educación	1,97%	1,22%	
(B) - Industrias extractivas	0,09%	0,17%	
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,11%	0,12%	

# BANKIA PYME 1 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 31/08/2016  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
20/12/2013

**NIF**  
V86899804

**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización, S.G.F.T

**Originador/Cedente Activos**  
Bankia

**Administrador Activos**  
Bankia

**Entidad Directora y Suscriptor**  
Bankia

**Agente Pago Bonos**  
Bankia

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
BBVA

**Préstamo Subordinado**  
Bankia

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bankia

**Depositario Activos**  
Bankia

**Audidores Fondo**  
Deloitte

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,80%	2,55%	1,57%	1,59%
Tasa anual equivalente	4,54%	9,22%	26,62%	17,26%	17,50%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	8,29%	7,57%
Aragón	1,55%	1,40%
Asturias	1,61%	0,97%
Canarias	1,70%	2,24%
Cantabria	1,32%	0,71%
Castilla y León	3,03%	3,89%
Castilla-La Mancha	4,49%	4,62%
Cataluña	10,63%	9,63%
Ceuta	0,19%	0,17%
Comunidad Valenciana	39,44%	40,38%
Extremadura	1,56%	1,04%
Galicia	1,07%	2,16%
Islas Baleares	2,87%	2,25%
La Rioja	0,01%	0,31%
Madrid	17,65%	18,01%
Murcia	2,10%	2,10%
Navarra	0,26%	0,49%
País Vasco	2,23%	2,02%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	100	93.951,12	8.117,54	0,00	102.068,66	2,14	3.662.456,67	3.764.525,33	23,54
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	53.712,52	5.134,00	0,00	58.846,52	1,24	984.205,71	1.043.052,23	6,52
De > 2 a ≤ 3 Meses	15	33.672,88	6.719,76	0,00	40.392,64	0,85	1.098.014,23	1.138.406,87	7,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	10	30.427,43	2.562,13	0,00	32.989,56	0,69	125.585,20	158.574,76	0,99
De > 6 a < 12 Meses	21	122.378,70	25.908,85	0,00	148.287,55	3,11	944.883,94	1.093.171,49	6,84
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	545.034,11	61.316,07	0,00	606.350,18	12,73	1.446.380,64	2.052.730,82	12,84
De ≥ 18 a < 24 Meses	31	1.180.136,12	101.155,35	0,00	1.281.291,47	26,89	727.750,72	2.009.042,19	12,56
De ≥ 2 Años	55	2.227.137,20	266.948,99	0,00	2.494.086,19	52,35	2.236.519,38	4.730.605,57	29,58
Subtotal	286	4.286.450,08	477.862,69	0,00	4.764.312,77	100,00	11.225.796,49	15.990.109,26	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
De > 1 a ≤ 2 Meses	1	4.728,36	39,39	0,00	4.767,75	3,56	0,00	4.767,75	3,56
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	21.154,59	100,79	0,00	21.255,38	15,88	0,00	21.255,38	15,88
De > 3 a ≤ 6 Meses	2	100.953,63	1.358,62	0,00	102.312,25	76,42	0,00	102.312,25	76,42
De > 6 a < 12 Meses	1	481,71	8,29	0,00	490,00	0,37	0,00	490,00	0,37
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	348,70	2,41	0,00	351,11	0,26	0,00	351,11	0,26
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	4.523,21	188,26	0,00	4.711,47	3,52	0,00	4.711,47	3,52
De ≥ 2 Años	1	0,00	0,27	0,00	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00
Subtotal	8	132.190,20	1.698,03	0,00	133.888,23	100,00	0,00	133.888,23	100,00
<b>Total</b>	<b>294</b>	<b>4.418.640,28</b>	<b>479.560,72</b>	<b>0,00</b>	<b>4.898.201,00</b>		<b>11.225.796,49</b>	<b>16.123.997,49</b>	