

Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2005

NIF  
G84455740  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
Calyon  
JPMorgan

Aseguradores y Colocadores Bonos  
BBVA  
Calyon

JPMorgan  
Fortis Bank  
ABN AMRO  
Banco Cooperativo  
BNP Paribas  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
HELABA  
HSBC  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuda Intereses  
BBVA

Depositorio Activo  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / % Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0370458004	29/09/2005 3.000	0,00 0,00%	100.000,00 300.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,070% 19.Feb/May/Ago/Nov		19/02/2007 19/08/2038	Amortizada	AAA Aaa AAA		
Serie A2 ES0370458012	29/09/2005 8.793	40.296,38 354.326.069,34 40,30%	100.000,00 879.300.000,00	Variable Euribor 3M+0,120% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,0840% 19/11/2008 523,548478 Bruto 429,309752 Neto	19/08/2038 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA	
Serie B ES0370458020	29/09/2005 288	63.923,16 18.409.870,08 63,92%	100.000,00 28.800.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,2040% 19/11/2008 850,121207 Bruto 697,099390 Neto	19/08/2038 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ A2 AA-	AA+ A2 AA-	
Serie C ES0370458038	29/09/2005 419	63.923,16 26.783.804,04 63,92%	100.000,00 41.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,580% 19.Feb/May/Ago/Nov	5,5440% 19/11/2008 905,663331 Bruto 742,643931 Neto	19/08/2038 Trimestral 19.Feb/May/Ago/Nov	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa3 BBB	BBB+ Baa3 BBB	
Total		399.519.743,46 1.250.000.000,00								

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual								
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	1,69	1,65	1,54	1,51	1,41	1,38	1,28	1,28	1,26
		Fecha	06/07/2010	25/05/2010	15/04/2010	04/04/2010	26/02/2010	16/02/2010	01/11/2010	01/03/2010	01/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88
		Fecha	19/08/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Años	1,69	1,65	1,54	1,51	1,41	1,38	1,28	1,28	1,26
		Fecha	06/07/2010	25/05/2010	15/04/2010	04/04/2010	26/02/2010	16/02/2010	01/11/2010	01/03/2010	01/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88
		Fecha	19/08/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Años	1,69	1,65	1,54	1,51	1,41	1,38	1,28	1,28	1,26
		Fecha	06/07/2010	25/05/2010	15/04/2010	04/04/2010	26/02/2010	16/02/2010	01/11/2010	01/03/2010	01/03/2010
	Sin amortización opcional *	Años	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88	2,88
		Fecha	19/08/2011	19/08/2011	19/05/2011	19/05/2011	19/02/2011	19/02/2011	19/11/2010	19/11/2010	19/11/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC	% MC	
Clase A	88,69%	354.326.069,34	15,11%	94,34%	1.179.300.000,00	7,55%
Serie A1	0,00%	0,00		24,00%	300.000.000,00	
Serie A2	88,69%	354.326.069,34		70,34%	879.300.000,00	
Serie B	4,61%	18.409.870,08	10,50%	2,30%	28.800.000,00	5,25%
Serie C	6,70%	26.783.804,04	3,80%	3,35%	41.900.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		399.519.743,46			1.250.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	15.181.750,25		1,90%	23.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	32.752.490,75	4,945%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	10.109.396,68	15/08/2010	
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.282.359,52	26,15	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		122.076,75	6,964%
Crédito Subordinado		15.181.750,25	6,964%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.787	6.021
Principal		
Pendiente vencimiento	373.016.247,15	1.250.024.793,40
Medio	133.841,50	207.610,83
Mínimo	228,19	4.686,57
Máximo	3.731.301,16	4.849.708,61
Interés nominal		
Medio ponderado	5,47%	2,98%
Mínimo	2,00%	2,00%
Máximo	11,07%	11,07%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	62	69
Mínimo	05/10/2008	01/01/2007
Máximo	31/10/2034	31/12/2034
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 mes	2,90%	3,74%
EURIBOR/MIBOR a 2 meses	1,96%	1,27%
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,84%	28,28%
EURIBOR/MIBOR a 4 meses	0,64%	0,32%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses	47,39%	45,08%
EURIBOR/MIBOR a 10 meses	0,52%	0,42%
EURIBOR/MIBOR a 11 meses	0,06%	0,15%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	13,81%	11,77%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	1,58%	0,95%
M. Hipotecario Bancos	0,07%	0,15%
M. Hipotecario Conjunto de Entidades	0,01%	0,01%
Interés Fijo	6,23%	7,85%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(D) - Industria manufacturera	32,04%	34,00%
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	23,09%	19,05%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	19,03%	17,48%
(F) - Construcción	7,76%	8,50%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4,39%	5,87%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	2,26%	3,93%
(H) - Hostelería	3,69%	3,65%
(C) - Industrias extractivas	1,50%	2,08%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,83%	1,79%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,30%	1,43%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	1,13%	1,15%
(S) - Pesca	0,95%	0,85%
(J) - Intermediación financiera	0,01%	0,16%
(M) - Educación	0,02%	0,05%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,00%	0,01%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# BBVA-4 PYME Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/09/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
26/09/2005

NIF  
G84455740

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T  
Originador/Cedente Activos  
BBVA

Administrador Activos  
BBVA

Directores Emisión Bonos  
BBVA  
Calyon  
JPMorgan

### Aseguradores y Colocadores Bonos

BBVA  
Calyon  
JPMorgan  
Fortis Bank  
ABN AMRO  
Banco Cooperativo  
BNP Paribas  
Dresdner Kleinwort Wasserstein  
HELABA  
HSBC  
IXIS CIB

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Cuenta Amortización  
BBVA

Crédito Subordinado  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
BBVA

Permuta Intereses  
BBVA

Depositario Activos  
BBVA

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,29%	0,24%	0,27%	0,45%	0,55%
Tasa anual equivalente	3,47%	2,80%	3,15%	5,23%	6,35%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	13,58%	13,17%
Aragón	3,44%	3,10%
Asturias	2,45%	2,33%
Canarias	3,75%	3,79%
Cantabria	0,73%	0,73%
Castilla y León	3,58%	4,09%
Castilla-La Mancha	3,55%	3,18%
Cataluña	22,58%	20,77%
Comunidad Valenciana	12,90%	13,45%
Extremadura	0,53%	0,97%
Galicia	2,29%	3,43%
Islas Baleares	1,49%	1,55%
La Rioja	1,02%	0,94%
Madrid	12,73%	13,21%
Meilla	0,16%	0,11%
Murcia	2,72%	2,35%
Navarra	2,04%	1,81%
País Vasco	10,46%	11,03%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	126	427.907,21	105.330,07	0,00	533.237,28	14,49	16.444.294,59	16.977.531,87	57,63	
De > 1 a ≤ 2 Meses	39	252.510,58	45.643,00	291,32	298.444,90	8,11	4.342.443,08	4.640.887,98	15,75	
De > 2 a ≤ 3 Meses	13	57.730,00	2.634,00	0,00	60.364,00	1,64	355.775,35	416.139,35	1,41	
De > 3 a ≤ 6 Meses	18	339.978,35	69.198,37	1.189,19	410.365,91	11,15	2.701.463,66	3.111.829,57	10,56	
De > 6 a < 12 Meses	27	380.274,96	65.684,45	13.193,48	459.152,89	12,48	1.403.147,68	1.862.300,57	6,32	
De ≥ 12 a < 18 Meses	13	299.539,50	14.580,16	2.993,72	317.113,38	8,62	89.159,41	406.272,79	1,38	
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	394.796,42	26.320,07	3.035,03	424.151,52	11,52	201.712,78	625.864,30	2,12	
De ≥ 2 Años	26	1.079.351,22	81.855,00	16.431,11	1.177.637,33	32,00	239.854,22	1.417.491,55	4,81	
Subtotal	275	3.232.088,24	411.245,12	37.133,85	3.680.467,21	100,00	25.777.850,77	29.458.317,98	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>275</b>	<b>3.232.088,24</b>	<b>411.245,12</b>	<b>37.133,85</b>	<b>3.680.467,21</b>		<b>25.777.850,77</b>	<b>29.458.317,98</b>		

### Información adicional