



# **Informe de Auditoría de BBVA Consumo 10, Fondo de Titulización**

**(Junto con las cuentas anuales e informe de  
gestión de BBVA Consumo 10, Fondo de  
Titulización correspondientes al ejercicio  
finalizado el 31.12.2025)**



KPMG Auditores, S.L.  
Paseo de la Castellana, 259C  
28046 Madrid

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

Al Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A.,  
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (la "Sociedad Gestora")

### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de BBVA Consumo 10, Fondo de Titulización (el Fondo), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2025, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Fondo a 31 de diciembre de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes del Fondo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



## **Aspectos más relevantes de la auditoría**

---

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstos, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### **Cumplimiento de la normativa a efectos de liquidación del Fondo (véanse notas 1 y 2 de la memoria)**

Con fecha 17 de noviembre de 2025, los Administradores de la Sociedad Gestora han acordado la liquidación del Fondo, siendo la fecha de liquidación el 18 de diciembre de 2025. La extinción del Fondo se producirá en el ejercicio 2026 una vez se hayan finalizado los procedimientos descritos en el Documento de Registro del Fondo.

De conformidad con la legislación vigente, el Fondo debe cumplir con lo establecido en su escritura pública de constitución (folleto) y con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en relación con los requisitos necesarios para su liquidación. Por su significatividad y efectos en las cuentas anuales, identificamos esta área como aspecto relevante de la auditoría.

Como parte de nuestros procedimientos de auditoría, hemos obtenido un entendimiento del proceso y criterios empleados por la Sociedad Gestora para el cumplimiento normativo a efectos de la liquidación del Fondo. Asimismo, hemos comprobado, mediante la evaluación de documentación soporte, que se ha producido el pago de los pasivos del Fondo respetando el orden de prelación de pagos establecidos en el folleto de emisión y que se han liquidado los activos titulizados asociados a los bonos emitidos por el Fondo.

## **Otra información: Informe de gestión**

---

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2025, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas así como evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2025 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

## **Responsabilidad de los Administradores en relación con las cuentas anuales** \_\_\_\_\_

Los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora son responsables de la valoración de la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores de la Sociedad Gestora tienen intención de liquidar el Fondo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales** \_\_\_\_\_

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad Gestora en relación al Fondo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad Gestora en relación al Fondo.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad Gestora, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Fondo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Fondo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora de BBVA Consumo 10, Fondo de Titulización en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los Administradores de la Sociedad Gestora, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. n.º S0702

Noelia Marugán Pérez  
Inscrito en el R.O.A.C. n.º 24.474  
22 de abril de 2026

KPMG AUDITORES, S.L.

2026 Núm. 01/26/08296  
SELLO CORPORATIVO 96.00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

# **BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (en liquidación)**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio 2025, junto  
con el Informe de Auditoría Independiente

**BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (en liquidación)**

**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024 (*)	PASIVO	Nota	31/12/2025	31/12/2024 (*)
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		-	<b>150.184</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		-	<b>168.866</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>		-	<b>150.184</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>		-	-
Activos titulizados	4	-	150.184	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>	7	-	<b>168.866</b>
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Obligaciones y otros valores negociables	-	-	168.866
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	Series no subordinadas	-	-	-
Préstamos hipotecarios	-	-	-	Series subordinadas	-	-	168.866
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Préstamos a promotores	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Préstamos a PYMES	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Préstamos a empresas	-	-	-	Deudas con entidades de crédito	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	Préstamo subordinado	-	-	-
Créditos AAPP	-	-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta	-	-	-
Préstamos Consumo	-	-	146.892	Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Préstamos automoción	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Cuentas a cobrar	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Bonos de titulización	-	-	-	Derivados	-	-	-
Otros	-	-	-	Derivados de cobertura	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Activos dudosos -principal-	-	-	18.239	Otros pasivos financieros	-	-	-
Activos dudosos -intereses-	-	-	-	Garantías financieras	-	-	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	(14.947)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-	Otros	-	-	-
Derivados	-	-	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	-	-	-
Derivados de cobertura	-	-	-				
Otros activos financieros	-	-	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>94</b>	<b>149.989</b>
Garantías financieras	-	-	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-
Otros	-	-	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>		-	-
<b>Activos por impuesto diferido</b>		-	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>	7	<b>92</b>	<b>149.074</b>
<b>Otros activos no corrientes</b>		-	-	Obligaciones y otros valores negociables	-	-	149.059
				Series no subordinadas	-	-	125.243
				Series subordinadas	-	-	23.611
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>94</b>	<b>168.671</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>		-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	205
<b>Activos financieros a corto plazo</b>		-	<b>158.978</b>	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Activos titulizados	4	-	145.175	Intereses vencidos e impagados	-	-	-
Participaciones hipotecarias	-	-	-	Deudas con entidades de crédito	-	-	-
Certificados de transmisión hipotecaria	-	-	-	Préstamo subordinado	-	-	-
Préstamos hipotecarios	-	-	-	Crédito línea de liquidez dispuesta	-	-	-
Cédulas hipotecarias	-	-	-	Otras deudas con entidades de crédito	-	-	-
Préstamos a promotores	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Préstamos a PYMES	-	-	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	-
Préstamos a empresas	-	-	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-
Cédulas territoriales	-	-	-	Intereses vencidos e impagados	-	-	-
Créditos AAPP	-	-	-	Derivados	-	-	-
Préstamos Consumo	-	-	144.165	Derivados de cobertura	-	-	-
Préstamos automoción	-	-	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	-	-	-	Otros pasivos financieros	9	92	15
Cuentas a cobrar	-	-	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	-	92	15
Bonos de titulización	-	-	-	Garantías financieras	-	-	-
Otros	-	-	-	Otros	-	-	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	-	67	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Intereses vencidos e impagados	-	-	174	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	8	<b>2</b>	<b>915</b>
Activos dudosos -principal-	-	-	14.801	Comisiones	-	2	882
Activos dudosos -intereses-	-	-	779	Comisión sociedad gestora	-	2	4
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	-	-	(14.831)	Comisión administrador	-	-	3
Ajustes por operaciones de cobertura	-	-	-	Comisión agente financiero/pagos	-	-	2
Derivados	-	-	-	Comisión variable	-	-	873
Derivados de cobertura	-	-	-	Otras comisiones del cedente	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	13.803	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-	-	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	5	-	13.803	Otras comisiones	-	-	-
Garantías financieras	-	-	-	Otros	-	-	33
Otros	-	-	-				
<b>Ajustes por periodificaciones</b>		-	<b>5</b>	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		-	-
Comisiones	-	-	5	Coberturas de flujos de efectivo	-	-	-
Otros	-	-	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-	-	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	6	<b>94</b>	<b>9.688</b>				
Tesorería	-	94	9.688				
Otros activos líquidos equivalentes	-	-	-				
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>94</b>	<b>318.855</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>94</b>	<b>318.855</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2025.

**BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (en liquidación)**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>16.860</b>	<b>29.616</b>
Activos titulizados	4	16.831	29.573
Otros activos financieros	6	29	43
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(4.998)</b>	<b>(5.805)</b>
Obligaciones y otros valores emitidos	7	(4.941)	(5.747)
Deudas con entidades de crédito		-	-
Otros pasivos financieros	7	(57)	(58)
<b>Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>11.862</b>	<b>23.811</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Resultados de derivados de negociación		-	-
Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(50.897)</b>	<b>(16.862)</b>
Servicios exteriores	10	(76)	(79)
Servicios de profesionales independientes		(75)	(69)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		(1)	(10)
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente	8	(50.821)	(16.783)
Comisión sociedad gestora		(146)	(116)
Comisión administrador		(24)	(47)
Comisión agente financiero/pagos		(46)	(48)
Comisión variable		(50.593)	(16.572)
Otras comisiones del cedente		-	-
Otros gastos		(12)	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>		<b>38.713</b>	<b>(6.949)</b>
Deterioro neto de activos titulizados	4	38.713	(6.949)
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		<b>322</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Impuesto sobre beneficios		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2025.

**BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (en liquidación)**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2025	Ejercicio 2024 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(36.814)</b>	<b>6.898</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>		<b>14.581</b>	<b>24.336</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4	19.698	30.066
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	7	(5.146)	(5.773)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura		-	-
Intereses cobrados de otros activos financieros		-	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito		-	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	6	29	43
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>8</b>	<b>(51.316)</b>	<b>(17.362)</b>
Comisión sociedad gestora		(97)	(117)
Comisión administrador		(27)	(49)
Comisión agente financiero/pagos		(48)	(48)
Comisión variable		(51.144)	(17.148)
Otras comisiones		-	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>		<b>(79)</b>	<b>(76)</b>
Pagos por garantías financieras		-	-
Cobros por garantías financieras		-	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación		-	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación		-	-
Otros pagos de explotación		(79)	(76)
Otros cobros de explotación		-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>		<b>27.220</b>	<b>(10.199)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>		-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>		-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>		<b>27.220</b>	<b>(10.199)</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	4	113.749	163.292
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	4	187.872	55.782
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	4	29.127	13.387
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos		14.250	535
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	4	-	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	7	(317.778)	(243.195)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>		-	-
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito		-	-
Pagos a Administraciones públicas		-	-
Otros cobros y pagos		-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>		<b>(9.594)</b>	<b>(3.301)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	6	<b>9.688</b>	<b>12.989</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	6	<b>94</b>	<b>9.688</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2025.

**BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (en liquidación)**

**ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Miles de Euros)

	<b>Ejercicio 2025</b>	<b>Ejercicio 2024 (*)</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 y el Anexo descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2025.

## **BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (en liquidación)**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2025

### **1. Reseña del Fondo**

BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (en adelante el Fondo) se constituyó mediante escritura pública el 8 de julio de 2019 agrupando préstamos al consumo concedidos a personas físicas para financiar actividades de consumo (entendiendo estas actividades de consumo en sentido amplio e incluyendo, entre otras, la financiación de gastos del deudor, la compra de bienes, incluyendo automóviles o servicios) por importe de 1.999.984 miles de euros. Con la misma fecha se procedió a la emisión de Bonos de Titulización, por importe de 2.010.000 miles de euros, siendo la fecha de desembolso que marca el inicio del devengo de los intereses de los Bonos el 11 de julio de 2019.

Con fecha 4 de julio de 2019, la Comisión Nacional del Mercado de Valores inscribió en sus registros el folleto informativo de constitución del Fondo y de emisión de los Bonos.

El Fondo tiene el carácter de abierto y renovable por el activo y cerrado por el pasivo. El activo está integrado por los Activos Titulizados Iniciales que adquirió en el momento de su constitución y, como renovación por amortización de los Activos Titulizados, por los Activos Titulizados Adicionales que adquiera en cada Fecha de Pago durante el Periodo de Restitución que finalizará en la Fecha de Pago correspondiente al 18 de diciembre de 2020; el Fondo de Reserva depositado en la Cuenta de Tesorería, y, en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos, el Préstamo para Gastos Iniciales y el Préstamo Subordinado, de tal forma que el valor patrimonial neto del Fondo es nulo.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de gestora de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La gestión y administración de los Activos Titulizados corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. (en adelante "BBVA"), (la "Entidad Cedente"). La Entidad Cedente no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral. Asimismo, la Entidad Cedente obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicha diferencia entre los ingresos y gastos fuese negativa, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-g.

La entidad depositaria de los contratos de formalización de los Activos Titulizados es la Entidad Cedente.

La cuenta de tesorería del Fondo se deposita en BBVA (Agente de pagos –véase Nota 6) y BBVA concedió un préstamo subordinado al Fondo.

Con fecha 17 de noviembre de 2025, el Director General de la Sociedad Gestora del Fondo, en ejercicio de las facultades delegadas por la Comisión delegada del Consejo de Administración, acordó proceder a la liquidación anticipada del Fondo el 18 de diciembre de 2025. Esta liquidación anticipada se realizó conforme a lo previsto en la estipulación 3.1. de la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado 4.4.3. del Folleto Informativo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora contara con el consentimiento y la aceptación expresa de todos los tenedores de los Bonos y de todas las contrapartes de los contratos en vigor con el Fondo, tanto en relación al pago de cantidades como al procedimiento en que se ha llevado a cabo. Como consecuencia de lo anterior, la Entidad Cedente adquirió en fecha 18 de diciembre de 2025 la totalidad de los activos, amortizándose los bonos emitidos (véanse Notas 4 y 7).

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

Con fecha 1 de mayo de 2016 entró en vigor la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, sobre normas contables, cuentas anuales, estados financieros públicos y estados reservados de información estadística de los fondos de titulización, que desarrolla el contenido, forma y demás condiciones de elaboración y publicación de las obligaciones de información financiera y contable que establece la Ley 5/2015, de 27 de abril, derogando la Circular 2/2009 de 25 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

### **a) *Imagen fiel***

Las Cuentas Anuales comprenden el balance, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de ingresos y gastos reconocidos, el estado de flujos de efectivo y la memoria, de la que forman parte los estados financieros públicos S.05.1, S.05.2, S.05.3, S.05.5 y el apartado correspondiente a las notas explicativas del estado S.06, adjuntos en el Anexo. Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se formulan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Fondo, que es el establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 24 de marzo de 2026.

Considerando la magnitud de las cifras que aparecen en estas cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado las mismas incluyendo los valores expresados en miles de euros.

### **b) *Principios contables no obligatorios aplicados***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **c) *Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre***

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3.c y 4), al valor razonable de determinados instrumentos financieros y a la cancelación anticipada, en su caso. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2025, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

### **d) *Comparación de la información***

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2025, las correspondientes al ejercicio anterior tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, por lo que, la información contenida en esta memoria del ejercicio 2024 se presenta exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2025.

Por otro lado, tal y como se indica en el apartado 8 de la Norma 28ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, a continuación, se presentan el balance a la fecha inmediatamente anterior a aquella en la que se decidió la liquidación del Fondo y un estado de flujos de efectivo referido al periodo comprendido entre la fecha inmediatamente anterior a aquella en la que se decidió la liquidación del Fondo y el cierre de dicho ejercicio.

Balance al 16 de noviembre de 2025 en miles de euros

ACTIVO	16/11/2025	PASIVO	16/11/2025
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>153.660</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>184.122</b>
<b>Activos financieros a largo plazo</b>	<b>153.660</b>	<b>Provisiones a largo plazo</b>	-
Activos titulizados	153.660	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>	<b>184.122</b>
Participaciones hipotecarias	-	Obligaciones y otros valores negociables	184.122
Certificados de transmisión hipotecaria	152.306	Serie no subordinadas	-
Préstamos hipotecarios	-	Serie subordinadas	184.122
Cédulas hipotecarias	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Préstamos a promotores	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-
Préstamos a PYMES	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-
Préstamos a empresas	-	Deudas con entidades de crédito	-
Cédulas territoriales	-	Préstamo subordinado	-
Créditos AAPP	-	Crédito línea de liquidez dispuesta	-
Préstamos Consumo	-	Otras deudas con entidades de crédito	-
Préstamos automoción	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-
Cuentas a cobrar	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-
Bonos de titulización	-	Derivados	-
Otros	-	Derivados de cobertura	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Activos dudosos -principal-	5.289	Otros pasivos financieros	-
Activos dudosos -intereses-	-	Garantías financieras	-
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(3.935)	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Ajustes por operaciones de cobertura	-	Otros	-
Derivados	-	<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	-
Derivados de cobertura	-		
Otros activos financieros	-	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>2.706</b>
Garantías financieras	-	<b>Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-
Otros	-	<b>Provisiones a corto plazo</b>	-
<b>Activos por impuesto diferido</b>	-	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>	<b>612</b>
<b>Otros activos no corrientes</b>	-	Obligaciones y otros valores negociables	593
		Serie no subordinadas	-
		Serie subordinadas	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>33.168</b>	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
<b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	593
<b>Activos financieros a corto plazo</b>	<b>1.159</b>	Ajustes por operaciones de cobertura	-
Activos titulizados	776	Intereses vencidos e impagados	-
Participaciones hipotecarias	-	Deudas con entidades de crédito	-
Certificados de transmisión hipotecaria	312	Préstamo subordinado	-
Préstamos hipotecarios	-	Crédito línea de liquidez dispuesta	-
Cédulas hipotecarias	-	Otras deudas con entidades de crédito	-
Préstamos a promotores	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Préstamos a PYMES	-	Intereses y gastos devengados no vencidos	-
Préstamos a empresas	-	Ajustes por operaciones de cobertura	-
Cédulas territoriales	-	Intereses vencidos e impagados	-
Créditos AAPP	-	Derivados	-
Préstamos Consumo	-	Derivados de cobertura	-
Préstamos automoción	-	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	-	Otros pasivos financieros	19
Cuentas a cobrar	-	Acreeedores y otras cuentas a pagar	19
Bonos de titulización	-	Garantías financieras	-
Otros	-	Otros	-
Intereses y gastos devengados no vencidos	37	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Intereses vencidos e impagados	37	<b>Ajustes por periodificaciones</b>	<b>2.094</b>
Activos dudosos -principal-	18.918	Comisiones	2.089
Activos dudosos -intereses-	601	Comisión sociedad gestora	10
Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	(19.129)	Comisión administrador	3
Ajustes por operaciones de cobertura	-	Comisión agente financiero/pagos	29
Derivados	-	Comisión variable	2.047
Derivados de cobertura	-	Otras comisiones del cedente	-
Otros activos financieros	383	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	-
Deudores y otras cuentas a cobrar	383	Otras comisiones	-
Garantías financieras	-	Otros	5
Otros	-		
<b>Ajustes por periodificaciones</b>	<b>6</b>	<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-
Comisiones	6	Coberturas de flujos de efectivo	-
Otros	-	Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos	-
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>32.003</b>		
Tesorería	32.003		
Otros activos líquidos equivalentes	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>186.828</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>186.828</b>

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al periodo comprendido entre el 16 de noviembre y el 31 de diciembre de 2025.

	<b>Miles de Euros</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(38.012)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>3.106</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	4.328
Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	(1.226)
Cobros por operaciones de derivados de cobertura	-
Pagos por operaciones de derivados de cobertura	-
Intereses cobrados de otros activos financieros	-
Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	-
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	4
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	<b>(41.114)</b>
Comisión sociedad gestora	(23)
Comisión administrador	(5)
Comisión agente financiero/pagos	(12)
Comisión variable	(41.074)
Otras comisiones	-
<b>Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	<b>(4)</b>
Pagos por garantías financieras	-
Cobros por garantías financieras	-
Pagos por operaciones de derivados de negociación	-
Cobros por operaciones de derivados de negociación	-
Otros pagos de explotación	(4)
Otros cobros de explotación	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>6.103</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	<b>6.103</b>
Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	9
Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	157.842
Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	19.336
Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	13.067
Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	-
Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	(184.151)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>-</b>
Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	-
Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	-
Pagos a Administraciones públicas	-
Otros cobros y pagos	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(31.909)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo</b>	<b>32.003</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del periodo</b>	<b>94</b>

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2024.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2025 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2024.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

**i) Principio de empresa en liquidación**

Las cuentas anuales han sido preparadas de acuerdo con la Resolución del 18 de octubre de 2013 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio contable de empresa en funcionamiento.

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo estiman que en el supuesto de haber aplicado principios de empresa en funcionamiento no se hubieran producido diferencias significativas.

**j) Hechos posteriores**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2025, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2025, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2016, de 20 de abril:

**a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración**

*i. Definición*

Un "instrumento financiero" es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad, que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Activos titulizados: incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización y se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: incluye, en su caso, el valor razonable, a favor del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: recoge, en su caso, la totalidad de los activos titulizados y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

*iii. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican, a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: incluye, en su caso, el valor razonable, en contra del Fondo, de los derivados designados como instrumentos de cobertura en coberturas contables.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

**b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

*i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo no superior a tres meses se valoran a su valor nominal, siempre y cuando, el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

*ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal, siempre y cuando, el efecto de no actualizar los flujos de efectivo sea totalmente inmaterial.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora si hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

*iii. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimiladas”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias del devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como dudosos.

*iv. Valor razonable de los activos y pasivos financieros*

Dada la naturaleza y composición de los activos y pasivos financieros del Fondo, excluidos los derivados financieros cuya descripción se detalla en el apartado iii. de esta Nota, los vencimientos residuales de aquellos activos y pasivos financieros remunerados, en su caso, a tipo fijo, así como la desviación porcentual existente con respecto a los tipos de interés actuales de mercado, el valor razonable de los activos y de los pasivos financieros del Fondo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no difiere significativamente de sus correspondientes valores en libros a dichas fechas.

**c) Deterioro del valor de los activos financieros**

*i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de la ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de

pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2016, de 20 de abril, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2016, de 20 de abril de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

*ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

**d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del activo, corresponden, en su caso, a las comisiones pagadas por anticipado, en concepto de gestión del Fondo y de administración de los activos o de los bonos emitidos que estén pendientes de devengo.

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

**e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

*i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos "Intereses y rendimientos asimilados" e "Intereses y cargas asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

*ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

*iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.
- Los vinculados a activos y pasivos financieros valorados a su valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias, se reconocen en el momento de su cobro.

**f) Remuneración variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores, si las hubiese, devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubieran sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

**g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al apartado f) anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo "Correcciones de valor por repercusión de pérdidas" del pasivo del balance, registrándose un ingreso en el epígrafe "Repercusión de pérdidas (ganancias)" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 1). Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

**h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 25%.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por el impuesto diferido, en su caso.

Dado que en el ejercicio 2025 y 2024 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 15 de la Ley 5/2015, de 27 de abril) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

**i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

**j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros solo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

**k) Compensación de saldos**

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

**l) Estados de flujos de efectivo**

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los activos y pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

**m) Estados de ingresos y gastos reconocidos**

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

**n) Clasificación de activos y pasivos – Corriente y no corriente**

Son activos y pasivos corrientes aquellos elementos cuyo vencimiento total o parcial, o realización se estima que se produzca en el plazo máximo de un año desde la fecha de cierre de balance, clasificándose en caso contrario como no corriente.

**4. Activos titulizados**

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de fecha 8 de julio de 2019 integran derechos de crédito procedentes de préstamos a personas físicas para financiar actividades de consumo (entendiendo estas actividades de consumo en sentido amplio e incluyendo, entre otras, la financiación de gastos del deudor, la compra de bienes, incluyendo automóviles o servicios).

La cesión es plena e incondicional y se realiza por la totalidad del plazo remanente hasta el total vencimiento de los activos titulizados.

El movimiento del saldo de activos titulizados, incluyendo activos dudosos y no dudosos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros		
	Activos titulizados		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
Saldos a 1 de enero de 2024	355.288	216.871	572.159
Amortizaciones (**)	-	(229.657)	(229.657)
Fallidos	-	(17.606)	(17.606)
Traspaso a activo corriente	(190.157)	190.157	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024(*)</b>	<b>165.131</b>	<b>159.765</b>	<b>324.896</b>
Amortizaciones (**)	-	(324.896)	(324.896)
Traspaso a activo corriente	(165.131)	165.131	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025 (*)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Incluye 779 miles de euros en concepto de intereses devengados por activos dudosos al 31 de diciembre de 2024 (no presentando importe alguno por este concepto al 31 de diciembre de 2025).

(\*\*) Incluye 779 y 421 miles de euros en concepto de variación de intereses devengados por activos dudosos de los ejercicios 2025 y 2024, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2025 no existían activos titulizados clasificados como “Activos dudosos” (33.819 miles de euros al 31 de diciembre de 2024).

El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de activos titulizados durante el ejercicio 2025 es del 8,18% (6,91% durante el ejercicio 2024), siendo el tipo nominal máximo 14,30% y el mínimo 2,50%. El importe devengado en el ejercicio 2025 por este concepto ha ascendido a 16.831 miles de euros (29.573 miles de euros en el ejercicio 2024), que figuran registrados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – activos titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, de los cuáles 1.594 miles de euros corresponden a intereses cobrados de activos titulizados que estaban clasificados como dudosos (363 miles de euros en el ejercicio 2024).

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los activos titulizados pendientes de amortización sea inferior a 199.998 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. Como consecuencia de lo anterior, con fecha 17 de noviembre de 2025, el Director General de la Sociedad Gestora del Fondo acordó proceder a la liquidación anticipada del Fondo el 18 de diciembre de 2025. Esta liquidación anticipada se ha realizado conforme a lo previsto en la estipulación 3.1. de la Escritura de Constitución del Fondo y en el apartado 4.4.3. del Folleto Informativo.

La Entidad Cedente ha adquirido en fecha 24 de noviembre de 2025 la totalidad de los activos titulizados por importe de 193.755 miles de euros (189.465 miles de euros por el principal y 4.290 miles de euros por los intereses devengados), equivalente al valor en libros de los activos titulizados a esa fecha.

### Activos Impagados

La composición del saldo de los activos titulizados considerados como impagados, incluyendo aquellos préstamos dudosos que, habiéndose recuperado parte de lo impagado, aún tienen cuotas impagadas, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Cuotas de principal vencidas y no cobradas de activos titulizados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (*)	-	930
Con antigüedad superior a tres meses (**)	-	14.801
	-	15.731
Intereses vencidos y no cobrados:		
Con antigüedad de hasta tres meses (****)	-	174
Con antigüedad superior a tres meses (***)	-	779
	-	953
	-	<b>16.684</b>

(\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos titulizados" del activo corriente del balance.

(\*\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados - Activos dudosos – principal" del activo corriente del balance.

(\*\*\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – intereses" del activo del balance. Adicionalmente, se encuentran 2.510 miles de euros en concepto de intereses vencidos y no cobrados devengados a partir del cuarto mes desde la fecha del primer impago de su entrada en dudosos que se registran en cuentas fuera de balance al 31 de diciembre de 2024 (no registrando importe alguno por este concepto al 31 de diciembre de 2025).

(\*\*\*\*) Se incluyen dentro del epígrafe "Activos financieros a corto plazo – Activos titulizados – Intereses vencidos e impagados" del activo del balance.

No hay activos clasificados como dudosos al 31 de diciembre de 2025 por efecto arrastre de cuotas no vencidas (18.239 miles de euros al 31 de diciembre de 2024), que figuran registrados en el epígrafe "Activos financieros a largo plazo – Activos titulizados – Activos dudosos – principal" del activo no corriente del balance.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2025 y 2024, en el saldo de Activos dudosos:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Saldo al inicio del ejercicio	33.819	48.186
Entradas a activos dudosos durante el ejercicio	5.994	14.634
Reclasificación a fallidos (dados de baja del balance)	(5.633)	(18.125)
Recuperación en efectivo	(31.401)	(8.101)
Regularización de cuotas no vencidas por efecto arrastre	(2.779)	(2.775)
Recuperación mediante adjudicación	-	-
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	-	<b>33.819</b>

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2025 y 2024, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los activos titulizados, procedente en su totalidad de la aplicación del calendario de morosidad:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Saldos al inicio del ejercicio	(29.778)	(41.208)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	-	(14.425)
Recuperaciones con abono a los resultados del ejercicio	29.778	25.855
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	-	<b>(29.778)</b>

Al 31 de diciembre de 2024 las correcciones de valor por deterioro de los activos titulizados por aplicación del calendario de morosidad han sido de 29.778 miles de euros, no presentando importe alguno por este concepto al 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2025 y 2024, en el saldo de préstamos fallidos que se dieron de baja del activo del balance como consecuencia de procesos de adjudicación, produciendo un gasto registrado en el epígrafe “Deterioro neto de activos titulizados” de la cuenta de pérdidas y ganancias:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Saldos al inicio del ejercicio	69.276	50.897
Incremento de fallidos	5.633	19.053
Recuperación de fallidos	(14.568)	( 674)
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>60.341</b>	<b>69.276</b>

Este saldo total de fallidos al cierre del ejercicio de 2025 y 2024 está calculado sobre el total de los activos titulizados dados de baja del activo del balance por considerarse remota su recuperación.

## **5. Deudores y otras cuentas a cobrar**

La composición del saldo de este epígrafe del activo del balance, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Principal e intereses pendientes de liquidar (*)	-	13.795
Deudores varios (**)	-	8
	-	<b>13.803</b>

(\*) Importe de naturaleza transitoria liquidado en los primeros días de enero.

(\*\*) Incluye, fundamentalmente, importes satisfechos en la formalización de las adjudicaciones de inmuebles pendientes de registro.

## **6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

Su saldo corresponde a una cuenta financiera abierta a nombre del Fondo en BBVA, y a los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma, por un importe total de 94 miles de euros al 31 de diciembre de 2025 (9.688 miles de euros al 31 de diciembre de 2024), incluyéndose el Fondo de Reserva constituido por el Fondo.

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BBVA celebraron un contrato de apertura de cuenta (el “Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería)”) en virtud del cual BBVA abonará un tipo de interés anual fijo por las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) determina que en una cuenta financiera en euros (la “Cuenta de Tesorería”), abierta en BBVA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas todas las cantidades que reciba el Fondo.

BBVA abonará un tipo de interés nominal anual fijo del 0,10% y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (diferente al Periodo de Devengo de Intereses establecido para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Tesorería. Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada periodo de devengo de intereses en cada una de las Fechas de Determinación del Fondo, y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada periodo de devengo de intereses, y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, por trescientos sesenta y seis (366). El primer periodo de devengo de intereses comprenderá los días transcurridos entre la fecha de constitución del Fondo y la primera Fecha de Determinación, 31 de agosto de 2019, excluida.

Adicionalmente, la Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, y BBVA celebraron un Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Principales) en virtud del cual BBVA abonará un tipo de interés nominal anual fijo por las cantidades depositadas por el Fondo a través de su Sociedad Gestora en una cuenta financiera. En concreto, el Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Principales) determina que en una cuenta financiera en euros (la "Cuenta de Principales"), abierta en BBVA, a nombre del Fondo por la Sociedad Gestora, serán depositadas las cantidades de los Fondos Disponibles de Principales que no fueren aplicadas a la adquisición de Derechos de Crédito Adicionales durante el Periodo de Restitución. Excepcionalmente, también serán depositadas en la Fecha de Desembolso las cantidades correspondientes a la diferencia entre los valores nominales del principal de la Emisión de Bonos y de los Derechos de Crédito Iniciales adquiridos.

BBVA abonará un tipo de interés nominal anual fijo del 0,10% y con liquidación trimestral, excepto para el primer periodo de devengo de intereses que tendrá la duración y liquidación de intereses correspondiente a la duración de este periodo, aplicable para cada periodo de devengo de intereses (iguales ambos a los Periodos de Devengo de Intereses establecidos para los Bonos) por los saldos diarios positivos que resulten en la Cuenta de Principales. Los intereses se liquidarán al día de vencimiento de cada Periodo de Devengo de Intereses en cada una de las Fechas de Pago y se calcularán tomando como base: (i) los días efectivos existentes en cada Periodo de Devengo de Intereses, y (ii) un año compuesto por trescientos sesenta y cinco (365) días o, si es bisiesto, por trescientos sesenta y seis (366) días. Los rendimientos percibidos por las cantidades depositadas en la Cuenta de Principales serán abonados en la Cuenta de Tesorería.

Ambos contratos imponen ciertas obligaciones (obtener un aval o trasladar la cuenta de tesorería) en caso de que la calificación de BBVA o de la entidad sustituta en la que estuviera abierta la Cuenta de Tesorería o Principales experimentara en cualquier momento de la vida de la Emisión de los Bonos un descenso en su calificación situándose por debajo de BBB (high) según la calificación mínima de DBRS, por debajo de A- según la calificación a largo plazo de S&P o por debajo de BBB según la calificación de Scope.

Al 31 de diciembre de 2025, la calificación crediticia de BBVA cumplía lo indicado anteriormente

La rentabilidad media de esta cuenta, durante el ejercicio 2025, ha sido del 0,10% anual (0,10% anual durante el ejercicio 2024). El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2025 ha ascendido a 29 miles de euros (43 miles de euros durante el ejercicio 2024), que se incluyen en el saldo del epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad Gestora constituirá en la Fecha de Desembolso un Fondo de Reserva Inicial con cargo al desembolso de los Bonos de la Serie Z y, posteriormente, en cada Fecha de Pago mantendrá su dotación en el importe del Fondo de Reserva Requerido y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos del Fondo.

Las características del Fondo de Reserva serán las siguientes:

- Importe
  1. El Fondo de Reserva se constituirá en la Fecha de Desembolso por un importe de diez millones (10.000.000,00) de euros ("Fondo de Reserva Inicial").
  2. Posteriormente, en cada Fecha de Pago, el Fondo de Reserva se dotará hasta alcanzar el importe del Fondo de Reserva Requerido que se establece a continuación con cargo a los Fondos Disponibles de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos.

El importe del Fondo de Reserva requerido en cada Fecha de Pago (el “Fondo de Reserva Requerido”) será diez millones (10.000.000,00) de euros durante el Periodo de Restitución y, después del Periodo de Restitución, la mayor de las siguientes cantidades:

- a) El 0,50% del Saldo de Principal de los Bonos de las Series A, B y C.
- b) Dos millones quinientos mil (2.500.000,00) de euros.

Sin perjuicio de lo anterior, el importe del Fondo de Reserva Requerido será igual a cero una vez que las Series A, B y C sean totalmente amortizadas.

- Rentabilidad

El importe del Fondo de Reserva permanecerá depositado en la Cuenta de Tesorería, remunerada en los términos del Contrato de Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería).

- Destino

El Fondo de Reserva se aplicará en cada Fecha de Pago al cumplimiento de obligaciones de pago del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos y en la liquidación del Fondo de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2025, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago (*)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.542</b>	<b>2.542</b>	<b>9.688</b>
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.03.25	2.500	2.500	2.500
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.06.25	2.500	2.500	2.500
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.09.25	2.500	2.500	2.500
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.12.25	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>94</b>

(\*) Incluye los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma.

El movimiento del Fondo de Reserva dotado y requerido en cada una de las fechas de pago durante el ejercicio 2024, así como el saldo de la cuenta de tesorería resultante en cada una de esas fechas, se muestran a continuación:

	Miles de Euros		
	Fondo de Reserva requerido	Fondo de Reserva dotado	Saldo depositado en Tesorería en cada fecha de pago (*)
<b>SalDOS al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>2.542</b>	<b>2.542</b>	<b>12.989</b>
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.03.24	2.500	2.500	2.500
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.06.24	2.500	2.500	2.500
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.09.24	2.500	2.500	2.500
Fondo de Reserva y saldo de tesorería al 18.12.24	2.500	2.500	2.500
<b>SalDOS al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>2.500</b>	<b>2.500</b>	<b>9.688</b>

(\*) Incluye los intereses devengados y no cobrados (pagados) por la misma.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos por un valor total de 2.010.000 miles de euros integrados por 20.100 Bonos, que tienen las siguientes características:

Concepto	Serie A	Serie B	Serie C
Importe nominal de la Emisión (miles de euros)	1.810.000	58.000	82.000
Importe nominal unitario (miles de euros)	100	100	100
Número de Bonos	18.100	580	820
Tipo de interés nominal	0,27%	1,10%	2,30%
Periodicidad de pago	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil.		
Calificaciones Iniciales: DBRS / S&P / Scope	AA (sf) / AA (sf) / AA sf	AA (low)(sf) / A-(sf) / BBB+sf	BBB (high)(sf) / B(sf) / BB+sf
Al 31 de diciembre de 2025: DBRS / S&P / Scope	- / - / -	- / - / -	- / - / -
Actuales (*): DBRS / S&P / Scope	- / - / -	- / - / -	- / - / -

(\*) A la fecha de formulación de estas cuentas anuales.

Concepto	Serie D (**)	Serie E (**)	Serie Z (**)
Importe nominal de la Emisión (miles de euros)	30.000	20.000	10.000
Importe nominal unitario (miles de euros)	100	100	100
Número de Bonos	300	200	100
Tipo de interés nominal	3,85%	5,60%	5,75%
Periodicidad de pago	Trimestral	Trimestral	Trimestral
Fechas de pago de intereses y amortización	18 de marzo, 18 de junio, 18 de septiembre y 18 de diciembre de cada año o, en su caso, el siguiente Día Hábil.		
Calificaciones Iniciales: DBRS / S&P / Scope	- / - / -	- / - / -	- / - / -
Al 31 de diciembre de 2025: DBRS / S&P / Scope	- / - / -	- / - / -	- / - / -
Actuales (*): DBRS / S&P / Scope	- / - / -	- / - / -	- / - / -

(\*) A la fecha de formulación de estas cuentas anuales.

(\*\*) Las series D, E y Z no tienen calificación.

El movimiento de los Bonos durante los ejercicios 2025 y 2024 ha sido el siguiente:

	Miles de Euros					
	Serie A		Serie B		Serie C	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos al 01 de enero de 2024</b>	<b>171.898</b>	<b>196.457</b>	<b>57.992</b>	-	<b>81.992</b>	-
Amortización 18.03.2024	-	(66.760)	-	-	-	-
Amortización 18.06.2024	-	(63.270)	-	-	-	-
Amortización 18.09.2024	-	(57.987)	-	-	-	-
Amortización 18.12.2024	-	(55.136)	-	-	-	-
Costes emisión (*)	41	-	3	-	4	-
Trasposos	(171.939)	171.939	(23.611)	23.611	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	-	<b>125.243</b>	<b>34.384</b>	<b>23.611</b>	<b>81.996</b>	-
Amortización 18.03.2025	-	(49.870)	-	-	-	-
Amortización 18.06.2025	-	(43.945)	-	-	-	-
Amortización 18.09.2025	-	(31.463)	-	(8.348)	-	-
Amortización 18.12.2025	-	-	-	(49.652)	-	(82.000)
Costes emisión (*)	-	35	-	5	-	4
Trasposos	-	-	(34.384)	34.384	(81.996)	81.996
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	-	-	-	-	-	-

	Miles de Euros							
	Serie D		Serie E		Serie Z		Total	
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente
<b>Saldos al 01 de enero de 2024</b>	<b>29.992</b>	-	<b>19.991</b>	-	<b>2.492</b>	<b>42</b>	<b>364.357</b>	<b>196.499</b>
Amortización 18.03.2024	-	-	-	-	-	(42)	-	(66.802)
Amortización 18.06.2024	-	-	-	-	-	-	-	(63.270)
Amortización 18.09.2024	-	-	-	-	-	-	-	(57.987)
Amortización 18.12.2024	-	-	-	-	-	-	-	(55.136)
Costes emisión (*)	4	-	4	-	3	-	59	-
Trasposos	-	-	-	-	-	-	(195.550)	195.550
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>29.996</b>	-	<b>19.995</b>	-	<b>2.495</b>	-	<b>168.866</b>	<b>148.854</b>
Amortización 18.03.2025	-	-	-	-	-	-	-	(49.870)
Amortización 18.06.2025	-	-	-	-	-	-	-	(43.945)
Amortización 18.09.2025	-	-	-	-	-	-	-	(39.811)
Amortización 18.12.2025	-	(30.000)	-	(20.000)	-	(2.500)	-	(184.152)
Costes emisión (*)	-	4	-	5	-	5	-	58
Trasposos	(29.996)	29.996	(19.995)	19.995	(2.495)	2.495	(168.866)	168.866
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Los costes incurridos en la emisión de bonos se van imputando al pasivo del balance a lo largo de la vida del fondo. Durante el ejercicio 2025 se han imputado costes por 57 miles de euros (58 miles de euros durante el ejercicio 2024), registrándose en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados- Otros pasivos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias (véase Nota 3.b.ii).

El vencimiento de los bonos de todas las series se producirá en la fecha de vencimiento legal del Fondo, sin perjuicio de que se puedan amortizar previamente de acuerdo a las condiciones establecidas en el folleto de constitución del Fondo y de acuerdo con la previsión estimada de cobro de los activos titulizados y las reglas de amortización descritas a continuación.

Las reglas de amortización de los Bonos de todas las clases y series se encuentran descritos en el folleto de emisión y se resumen a continuación:

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las siguientes reglas ("Distribución de los Fondos Disponibles para Amortización"):

1. La amortización del principal de los Bonos de la Serie A se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago por el importe de los Fondos Disponibles de Principales aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie A conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles de Principales que se recogen en el folleto de constitución del Fondo, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie A mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie A.  
La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie A tendrá lugar en la Fecha de Pago correspondiente al 18 de marzo de 2022 o en una Fecha de Pago anterior en caso de finalización anticipada del Periodo de Restitución.
2. La amortización del principal de los Bonos de la Serie B se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago por el importe de los Fondos Disponibles de Principales aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie B conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles de Principales que se recogen en el folleto de constitución del Fondo, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie B mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie B.  
La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie B tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie A en su totalidad.
3. La amortización del principal de los Bonos de la Serie C se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago por el importe de los Fondos Disponibles de Principales aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie C conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles de Principales que se recogen en el folleto de constitución del Fondo, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie C mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie C.  
La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie C tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie B en su totalidad.
4. La amortización del principal de los Bonos de la Serie D se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago por el importe de los Fondos Disponibles de Principales aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie D conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles de Principales que se recogen en el folleto de constitución del Fondo, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie D mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie D.  
La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie D tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie C en su totalidad.
5. La amortización del principal de los Bonos de la Serie E se realizará mediante amortizaciones parciales en cada una de las Fechas de Pago por el importe de los Fondos Disponibles de Principales aplicado en cada Fecha de Pago a la amortización de la Serie E conforme a las reglas de Distribución de los Fondos Disponibles de Principales que se recogen en el folleto de constitución del Fondo, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie E mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie E.  
La primera amortización parcial de los Bonos de la Serie E tendrá lugar una vez hubieran sido amortizados los Bonos de la Serie D en su totalidad.

6. La amortización del principal de los Bonos de la Serie Z se realizará mediante amortización parcial o total en cada una de las Fechas de Pago:
- a) Desde la Fecha de Pago correspondiente al 18 de marzo de 2022 o en una Fecha de Pago anterior en caso de finalización anticipada del Periodo de Restitución, incluida, hasta la Fecha de Pago en que el importe del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito pendientes de reembolso fuera inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Iniciales en la constitución del Fondo, excluida: en un importe igual a la diferencia positiva existente entre (i) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie Z en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y (ii) el importe del Fondo de Reserva Requerido a la Fecha de Pago correspondiente.
  - b) Desde la Fecha de Pago en que el importe del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito pendientes de reembolso fuera inferior al diez (10) por ciento del Saldo Vivo de los Derechos de Crédito Iniciales en la constitución del Fondo, incluida: en un importe igual a la menor de las siguientes cantidades: (i) el importe remanente de los Fondos Disponibles una vez efectuadas las aplicaciones correspondientes del 1º al 12º lugar del Orden de Prelación de Pagos, y (ii) el Saldo de Principal Pendiente de la Serie Z en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente, que será distribuido a prorrata entre los Bonos de la propia Serie Z mediante la reducción del nominal de cada Bono de la Serie Z.

Sin perjuicio de la amortización parcial o total a consecuencia de las amortizaciones parciales previstas en los párrafos anteriores, la amortización final de los Bonos de la todas las series será en la Fecha de Vencimiento Final (18 de septiembre de 2033 o, si este día no fuera Día Hábil, el siguiente Día Hábil), o, con anterioridad a la Fecha de Vencimiento Final, de conformidad con lo previsto en el folleto de constitución, cuando tuviere lugar la Liquidación Anticipada del Fondo y la Amortización Anticipada de la Emisión de Bonos, siguiendo en ambos casos el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

El tipo de interés nominal medio de los Bonos, durante el ejercicio 2025, ha sido del 2,09% (1,24% en el ejercicio 2024), siendo el tipo de interés máximo el 5,75% y el mínimo el 0,27%. Durante el ejercicio 2025 se han devengado intereses de los Bonos de Titulización por importe de 4.941 miles de euros (5.747 miles de euros en el ejercicio 2024), de los que no se registra importe alguno pendientes de pago al 31 de diciembre de 2025 (205 miles de euros al 31 de diciembre de 2024), estando registrados en el epígrafe "Obligaciones y otros valores negociables - Intereses y gastos devengados no vencidos" del pasivo del balance.

En la fecha de liquidación, 18 de diciembre de 2025, tras la recompra de los activos titulizados por la Entidad Cedente (véase Nota 4), se amortizó la totalidad de los Bonos.

## **8. Ajustes por periodificaciones de pasivo**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Comisiones	2	882
Sociedad Gestora	2	4
Administrador	-	3
Agente financiero	-	2
Variable	-	873
Corrección de valor por repercusión de pérdidas (*)	-	-
Otras comisiones	-	-
Otros	-	33
<b>Saldo al cierre del ejercicio</b>	<b>2</b>	<b>915</b>

(\*) Repercusión de la parte correspondiente del margen de intermediación negativo aplicada a las comisiones con el cedente (comisión variable) pendientes de liquidar.

Durante el ejercicio 2025, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas
Saldos al 31 de diciembre de 2024	4	3	2	873	-
Importes devengados durante el ejercicio 2025	146	24	46	50.593	-
Pagos realizados el 18.03.25	(26)	(8)	(12)	(4.310)	-
Pagos realizados el 18.06.25	(25)	(7)	(12)	(3.452)	-
Pagos realizados el 18.09.25	(24)	(6)	(12)	(2.308)	-
Pagos realizados el 18.12.25	(22)	(6)	(12)	(41.074)	-
Importes impagados en la fecha de liquidación	(51)	-	-	(322)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2025</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Durante el ejercicio 2024, el movimiento de este epígrafe, tanto por devengo como por pagos realizados, ha sido el siguiente:

	Miles de Euros				
	Comisión Sociedad Gestora	Comisión Administración	Comisión Agente Financiero	Comisión Variable	Repercusión de pérdidas
Saldos al 31 de diciembre de 2023	5	5	2	1.449	-
Importes devengados durante el ejercicio 2024	116	47	48	16.572	-
Pagos realizados el 18.03.24	(32)	(15)	(12)	(4.434)	-
Pagos realizados el 18.06.24	(30)	(13)	(12)	(4.047)	-
Pagos realizados el 18.09.24	(28)	(11)	(12)	(5.011)	-
Pagos realizados el 18.12.24	(27)	(10)	(12)	(3.656)	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>873</b>	<b>-</b>

Las condiciones específicas por comisiones en relación con los contratos establecidos se detallan a continuación:

- Comisión variable / Margen de intermediación financiera

La Sociedad Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, remunera a las Entidades Cedentes por el proceso de intermediación financiera desarrollado.

La remuneración a las Entidades Cedentes consiste en el pago de una remuneración variable y subordinada (el "Margen de Intermediación Financiera") que se determina y devenga al vencimiento de cada periodo trimestral que comprende los tres meses naturales anteriores a cada Fecha de Pago, en una cuantía igual a la diferencia positiva, si la hubiere, entre los ingresos y gastos, incluidas las pérdidas de ejercicios anteriores si las hubiere, devengados por el Fondo de acuerdo con su contabilidad y previos al cierre del último día del mes natural inmediatamente anterior a cada Fecha de Pago.

- Comisión de la Sociedad Gestora

En contraprestación por las funciones a desarrollar por la Sociedad Gestora, el Fondo satisfará a la Sociedad Gestora una comisión de administración compuesta por la suma de (a) un importe fijo en cada Fecha de Pago y (b) una comisión periódica sobre el Saldo de Principal Pendiente de los Bonos y, en su caso, sobre el valor de los inmuebles adjudicados o dados en pago al Fondo que se devengará diariamente desde la constitución del Fondo hasta su extinción y se liquidará y pagará por Periodos de Devengo de Intereses vencidos en cada una de las Fechas de Pago con sujeción al Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, al Orden de Prelación de Pagos de Liquidación. El importe fijo en cada Fecha de Pago recogido en (a) se revisará acumulativamente a partir del año 2020 inclusive y con efectos desde el día 1 de enero de cada año.

- Comisión del agente financiero

En contraprestación a los servicios a realizar por el Agente de Pagos, la Entidad Cedente, el Fondo le satisfará en cada Fecha de Pago durante la vigencia del contrato, una comisión de doce mil (12.000,00) euros, impuestos incluidos en su caso. Esta comisión se pagará siempre que el Fondo disponga de liquidez suficiente de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos o, llegado el caso, con el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

- Comisión del Administrador de los activos titulizados

Como contraprestación por los servicios recogidos en el Contrato de Gestión, el Gestor de los Préstamos tendrá derecho a recibir de la Sociedad Gestora por periodos vencidos en cada una de las Fechas de Pago y durante el periodo de vigencia del Contrato, una comisión de gestión igual al 0,01% anual, Impuesto de Valor Añadido incluido en su caso, sobre el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito y, en su caso, del valor de los inmuebles a la Fecha de Pago anterior, que se devengará sobre los días efectivos transcurridos en cada Periodo de Determinación precedente a la Fecha de Pago.

## **9. Acreedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2025	2024
Otros acreedores	91	15
Hacienda Pública acreedora	1	-
	<b>92</b>	<b>15</b>

## **10. Otros gastos de explotación**

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 3 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2025 (3 miles de euros en el ejercicio 2024), único servicio prestado por dicho auditor.

### **Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. «Deber de información» de la Ley 15/2010, de 5 de julio:**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales. Asimismo, durante los ejercicios 2025 y 2024, el Fondo no ha realizado pagos significativos a proveedores en operaciones comerciales. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, tanto los importes pendientes de pago a proveedores en operaciones comerciales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 como los pagos realizados a dichos proveedores durante el ejercicio 2025 y 2024 cumplen o han cumplido con los límites legales de aplazamiento.

## **11. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

Según se indica en la Nota 3.h, en los ejercicios 2025 y 2024 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no ha procedido liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios.

## **12. Gestión del riesgo**

La actividad del Fondo está expuesta a la asunción de uno o varios tipos de riesgos financieros, habiendo sido sus diferentes componentes objeto de análisis y evaluación durante su estructuración con el fin de dotarle de diferentes operaciones de mejora de crédito y de mecanismos operativos adecuados para distribuir y reducir la exposición a dichos riesgos. Así pues, las políticas y procedimientos de gestión de los riesgos financieros del Fondo se encuentran establecidos de forma explícita y limitada en la propia escritura de constitución del Fondo, asimismo recogidos en el folleto informativo inscrito en los registros oficiales de la Comisión Nacional del Mercado de Valores previamente a su constitución, de forma tal que con posterioridad la Sociedad Gestora, ni ninguna entidad, tiene poder de decisión en relación a la operativa del Fondo, limitándose a la gestión y administración del mismo poniendo en funcionamiento las operaciones financieras de mejora de crédito y de servicios y los mecanismos operativos establecidos.

A estos efectos la Sociedad Gestora tiene establecidos con el Administrador / Cedente de los activos determinados protocolos de información con periodicidad diaria y mensual que le proporciona información exhaustiva de los activos titulizados de cara al seguimiento y control de los mismos.

Las operaciones financieras de mejora contratadas por la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, con el objeto de minorar y distribuir el riesgo de impago de los Bonos emitidos por el Fondo son las siguientes:

	<u>Contraparte</u>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) Mitiga parcialmente la merma de rentabilidad de la liquidez del Fondo por el desfase temporal entre los ingresos percibidos de los activos titulizados hasta que se produce el pago de los intereses y reembolso de principal de los Bonos en la Fecha de Pago inmediatamente posterior.</li></ul>	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. *
<ul style="list-style-type: none"><li>• Préstamo Subordinado Mitiga el riesgo de crédito por la morosidad y falencia de los activos titulizados.</li></ul>	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A. *
<hr/>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• * Entidad Cedente de los activos titulizados agrupados en el Fondo</li></ul>	

**13. Liquidaciones intermedias**

A continuación, se detallan los cobros y pagos realizados por el Fondo durante el ejercicio 2025:

Liquidación de cobros y pagos del período	En miles de euros			
	Período		Acumulado	
	Real	Contractual	Real	Contractual
<b>Derechos de crédito clasificados en el Activo:</b>				
Cobros por amortizaciones ordinarias	102.295	184.332	1.611.462	609.534
Cobros por amortizaciones anticipadas	187.531	44.566	1.086.728	1.390.466
Cobros por intereses ordinarios	12.818	2.894	430.932	343.258
Cobros por intereses previamente impagados	5.257	-	30.510	-
Cobros por amortizaciones previamente impagadas	43.002	-	125.062	-
Otros cobros en especie	-	-	-	-
Otros cobros en efectivo	-	-	-	-
<b>Series emitidas clasificadas en el Pasivo (información serie a serie):</b>				
Pagos por amortización ordinaria (Serie A)	125.278	38.899	1.810.000	1.810.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie B)	8.348	58.000	8.348	58.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie C)	-	82.000	-	82.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie D)	-	30.000	-	30.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie E)	-	20.000	-	20.000
Pagos por amortización ordinaria (Serie Z)	-	2.500	7.500	10.000
Pagos por intereses ordinarios (Serie A)	158	26	16.521	15.740
Pagos por intereses ordinarios (Serie B)	624	160	4.145	3.681
Pagos por intereses ordinarios (Serie C)	1.912	472	12.322	10.881
Pagos por intereses ordinarios (Serie D)	1.171	289	7.546	6.664
Pagos por intereses ordinarios (Serie E)	1.136	280	7.317	6.462
Pagos por intereses ordinarios (Serie Z)	146	36	2.161	2.009
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie B)	49.652	-	49.652	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie C)	82.000	-	82.000	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie D)	30.000	-	30.000	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie E)	20.000	-	20.000	-
Pagos por amortizaciones anticipadas (Serie Z)	2.500	-	2.500	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie E)	-	-	-	-
Pagos por amortización previamente impagada (Serie Z)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie A)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie B)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie C)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie D)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie E)	-	-	-	-
Pagos por intereses previamente impagados (Serie Z)	-	-	-	-
Pagos por amortización de préstamos subordinados	-	-	6.660	-
Pagos por intereses de préstamos subordinados	-	-	6	-
Otros pagos del período	51.380	-	358.063	-

A continuación, se desglosa por fechas de pago los pagos realizados por el fondo a los pasivos financieros:

	18/03/2025	18/03/2025	18/06/2025	18/06/2025	18/09/2025	18/09/2025	18/12/2025	18/12/2025
	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses	Principal	Intereses
<b>Serie A</b>								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	49.870	85	43.945	52	31.463	22	-	-
Liquidado	49.870	85	43.945	52	31.463	22	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Serie B</b>								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	160	-	163	8.348	163	49.652	138
Liquidado	-	160	-	163	8.348	163	49.652	138
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Serie C</b>								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	472	-	482	-	482	82.000	477
Liquidado	-	472	-	482	-	482	82.000	477
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Serie D</b>								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	289	-	295	-	295	30.000	292
Liquidado	-	289	-	295	-	295	30.000	292
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Serie E</b>								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	280	-	286	-	286	20.000	283
Liquidado	-	280	-	286	-	286	20.000	283
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Serie Z</b>								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	36	-	37	-	37	2.500	36
Liquidado	-	36	-	37	-	37	2.500	36
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Financiaciones subordinadas								
Impagado - acumulado anterior	-	-	-	-	-	-	-	-
Devengado periodo	-	-	-	-	-	-	-	-
Liquidado	-	-	-	-	-	-	-	-
Disposición mejora de crédito	-	-	-	-	-	-	-	-
Insuficiencia fondos disponibles	-	-	-	-	-	-	-	-

## **BBVA Consumo 10 Fondo de Titulización (Fondo en liquidación)**

Informe de Gestión  
correspondiente al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2025

BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (el "Fondo") se constituyó mediante escritura pública otorgada el 8 de julio de 2019 por Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, agrupando 210.640 Préstamos, representando 1.999.983.867,15 Euros, emitidos por BBVA en esa misma fecha.

Asimismo, con fecha 8 de julio de 2019, se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización por un importe nominal total de 2,010,000,000 Euros integrados por 18.100 Bonos de la Serie A, 580 Bonos de la Serie B, 820 Bonos de la Serie C, 300 Bonos de la Serie D, 200 Bonos de la Serie E y 100 Bonos de la Serie Z, representados en anotaciones en cuenta de 100.000,00 Euros de valor unitario.

Con fecha 4 de julio de 2019, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó e inscribió en los registros oficiales los documentos acreditativos y el folleto informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de Bonos de Titulización.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, integrado, en cuanto a su activo, por los Préstamos que agrupa y por la Cuenta de Tesorería, que incluye el Fondo de reserva y en cuanto a su pasivo, por los Bonos de Titulización emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 5/2015, de 27 de abril, de fomento de la financiación empresarial por la que se regulan, entre otros, los fondos de titulización y las sociedades gestoras de fondos de titulización, y las demás disposiciones legales y reglamentarias en vigor que resulten de aplicación en cada momento, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto de Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los bonos tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario y por tanto están sujetos a retención a cuenta, en los términos y con las exenciones previstas en la legislación vigente en cada momento.

Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, con domicilio social en Madrid, C/ Jorge Juan, 68 tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo. Asimismo, de conformidad con la normativa legal aplicable, le corresponde en calidad de negocios ajenos, la representación y defensa de los intereses de los titulares de los Bonos emitidos con cargo al Fondo y de los restantes acreedores del mismo. Europea de Titulización, S.A., Sociedad Gestora de Fondos de Titulización (en adelante la "Sociedad Gestora") figura inscrita en el registro especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número 2.

La Sociedad Gestora con el fin de consolidar su estructura financiera y procurar la mayor cobertura posible para los riesgos inherentes a la Emisión de Bonos, así como complementar la administración del Fondo, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran con indicación de las Entidades de contrapartida:

- Apertura de Cuenta a Tipo de Interés Garantizado (Cuenta de Tesorería) BBVA
- Administración y Gestión de los Préstamos BBVA
- Dirección, Aseguramiento y Colocación de la Emisión de Bonos BBVA
- Agencia de Pagos de los Bonos BBVA
- Intermediación Financiera BBVA

## A) EVOLUCIÓN DEL FONDO.

### 1. Derechos de crédito – Préstamos.

Los 210.640 Préstamos que se agrupan en el Fondo, cuyos capitales a la fecha de emisión ascendían a 1.999.983.867,15 Euros. Los Préstamos están representados diferenciadamente en títulos nominativos múltiples y se emiten por el plazo restante de vencimiento de cada uno de los Préstamos, participando del cien por cien del principal e intereses ordinarios y de demora de cada uno de ellos.

#### 1.1 Movimientos de la cartera de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

El movimiento de la cartera de Certificados de Transmisión de Hipoteca es el siguiente:

	Préstamos	Amortización de Principal			Baja de principales por:		Principal pendiente amortizar	
		Adquisiciones	Ordinaria	Anticipada	Adjudicación / Dación	Fallidos	Saldo (fin de mes)	% (factor)
2019.07.08	210.640						1.999.983.867,15	100
2019	196.488	260.181.226,27	193.366.421,55	122.697.514,24			1.944.101.157,63	97,21
2020	170.304	615.915.051,84	376.643.817,46	240.853.704,98		0,01	1.942.518.687,02	97,13
2021	129.935		345.042.523,35	241.743.417,68			1.355.732.745,99	67,79
2022	93.825		281.416.260,64	151.257.007,53		15.012.505,78	908.046.972,05	45,40
2023	67.498		220.269.996,20	87.316.690,17		29.500.806,58	570.959.479,09	28,55
2024	49.892		173.907.794,71	55.329.044,56		17.606.002,93	324.116.636,89	16,21
2025			131.087.929,35	187.530.811,91		5.497.895,63		
<b>Total</b>		<b>876.096.278,11</b>	<b>1.721.734.743,26</b>	<b>1.086.728.191,07</b>		<b>67.617.210,93</b>		
Importes en euros								

## 2. Bonos de Titulización

Los Bonos de Titulización se emitieron por un importe nominal total de 2,010,000,000 euros, integrados por 7.280 Bonos de la Serie A 18.000 Bonos de la Serie B, 580 Bonos de la Serie C, 300 Bonos de la Serie D, 200 Bonos de la Serie E y 10 Bonos de la Serie Z, de 100.000,00 Euros de valor nominal unitario, con calificaciones otorgadas por Standar & Poors ("S&P") y por DBRS Ratings Limited (DBRS) y Scope, según el siguiente detalle:

Serie de Bonos	Calificación de S&P		Calificación de DBRS		Calificación de Scope	
	Inicial	Actual	Inicial	Actual	Inicial	Actual
Serie A	AA (sf)	Amortizada	AA (sf)	Amortizada	AAsf	Amortizada
Serie B	A- (sf)	Amortizada	AA (low) (sf)	Amortizada	BBB+sf	Amortizada
Serie C	B (sf)	Amortizada	BBB (high)(sf)	Amortizada	BB+sf	Amortizada
Serie D	n.c.	Amortizada	n.c.	Amortizada	n.c.	Amortizada
Serie E	n.c.	Amortizada	n.c.	Amortizada	n.c.	Amortizada
Serie Z	n.c.	Amortizada	n.c.	Amortizada	n.c.	Amortizada

Los Bonos están representados mediante anotaciones en cuenta, siendo la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores SA. (Iberclear), la entidad encargada de la llevanza de su registro contable.

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija que tiene reconocido el carácter de mercado secundario oficial de valores y de mercado regulado.

### **Movimientos**

El movimiento de cada Serie de Bonos al cierre de cada ejercicio se muestra en los siguientes cuadros:

**BBVA CONSUMO 10 FONDO DE TITULIZACIÓN  
FONDO EN LIQUIDACIÓN**

**Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión 2025**

Emisión: Serie A  
Código ISIN: ES0305426001  
Nº Bonos: 18.100

Fecha de Pago	% Tipo Interes	Cupón		Intereses Serie			Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
<b>Totales</b>		912,79	739,36	16.521.442,78	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.810.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
<b>Serie Amortizada</b>													
18/09/2025	0,27	1,199406	0,971519	21.709,25	0,00	0,00	0,00	1.738,27	31.462.687,00	1,74	0,00	0,00	0,00
18/06/2025	0,27	2,874671	2,328484	52.031,55	0,00	0,00	0,00	2.427,92	43.945.352,00	2,43	1.738,27	31.462.687,00	1,74
18/03/2025	0,27	4,671979	3,784303	84.562,82	0,00	0,00	0,00	2.755,26	49.870.206,00	2,76	4.166,19	75.408.039,00	4,17
18/12/2024	0,27	6,802935	5,510377	123.133,12	0,00	0,00	0,00	3.046,22	55.136.582,00	3,05	6.921,45	125.278.245,00	6,92
18/09/2024	0,27	9,088259	7,361490	164.497,49	0,00	0,00	0,00	3.203,72	57.987.332,00	3,20	9.967,67	180.414.827,00	9,97
18/06/2024	0,27	11,500209	9,315169	208.153,78	0,00	0,00	0,00	3.495,58	63.269.998,00	3,50	13.171,39	238.402.159,00	13,17
18/03/2024	0,27	13,892533	11,252952	251.454,85	0,00	0,00	0,00	3.688,39	66.759.859,00	3,69	16.666,97	301.672.157,00	16,67
18/12/2023	0,27	16,656904	13,492092	301.489,96	0,00	0,00	0,00	4.050,36	73.311.516,00	4,05	20.355,36	368.432.016,00	20,36
18/09/2023	0,27	19,566456	15,848829	354.152,85	0,00	0,00	0,00	4.263,08	77.161.748,00	4,26	24.405,72	441.743.532,00	24,41
19/06/2023	0,27	22,582193	18,291576	408.737,69	0,00	0,00	0,00	4.786,30	86.632.030,00	4,79	28.668,80	518.905.280,00	28,67
21/03/2023	0,27	26,530065	21,489353	480.194,18	0,00	0,00	0,00	4.994,27	90.396.287,00	4,99	33.455,10	605.537.310,00	33,46
19/12/2022	0,27	30,124704	24,401010	545.257,14	0,00	0,00	0,00	5.689,39	102.977.959,00	5,69	38.449,37	695.933.597,00	38,45
19/09/2022	0,27	34,271731	27,760102	620.318,33	0,00	0,00	0,00	6.076,23	109.979.763,00	6,08	44.138,76	798.911.556,00	44,14
20/06/2022	0,27	40,278180	32,625326	729.035,06	0,00	0,00	0,00	6.917,18	125.200.958,00	6,92	50.214,99	908.891.319,00	50,21
18/03/2022	0,27	42,566570	34,478193	770.438,63	0,00	0,00	0,00	7.361,27	133.238.987,00	7,36	57.132,17	1.034.092.277,00	57,13
20/12/2021	0,27	49,445903	40,051181	894.970,84	0,00	0,00	0,00	7.954,77	143.981.337,00	7,95	64.493,44	1.167.331.264,00	64,49
20/09/2021	0,27	56,777774	45,989997	1.027.677,71	0,00	0,00	0,00	8.087,64	146.386.284,00	8,09	72.448,21	1.311.312.601,00	72,45
18/06/2021	0,27	61,957322	50,185431	1.121.427,53	0,00	0,00	0,00	9.257,37	167.558.397,00	9,26	80.535,85	1.457.698.885,00	80,54
18/03/2021	0,27	67,500000	54,675000	1.221.750,00	0,00	0,00	0,00	10.206,78	184.742.718,00	10,21	89.793,22	1.625.257.282,00	89,79
18/12/2020	0,27	68,250000	55,282500	1.235.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.810.000.000,00	100,00
18/09/2020	0,27	69,000000	55,890000	1.248.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.810.000.000,00	100,00
18/06/2020	0,27	69,000000	55,890000	1.248.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.810.000.000,00	100,00
18/03/2020	0,27	68,250000	55,282500	1.235.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.810.000.000,00	100,00
18/12/2019	0,27	68,250000	55,282500	1.235.325,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.810.000.000,00	100,00
18/09/2019	0,27	51,750000	41,917500	936.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	1.810.000.000,00	100,00
11/07/2019											100.000,00	1.810.000.000,00	100,00

Emisión: Serie B  
Código ISIN: ES0305426019  
Nº Bonos: 580

Fecha de Pago	% Tipo Interes	Cupón		Intereses Serie			Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
<b>Totales</b>		7.146,64	5.788,78	4.145.053,49	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
<b>Serie Amortizada</b>													
18/12/2025	1,10	238,032934	192,806677	138.059,10	0,00	0,00	0,00	85.606,25	49.651.625,00	85,61	0,00	0,00	0,00
18/09/2025	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	14.393,75	8.348.375,00	14,39	85.606,25	49.651.625,00	85,61
18/06/2025	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/03/2025	1,10	275,000000	222,750000	159.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/12/2024	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/09/2024	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/06/2024	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/03/2024	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/12/2023	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/09/2023	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
19/06/2023	1,10	275,000000	222,750000	159.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
21/03/2023	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
19/12/2022	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
19/09/2022	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
20/06/2022	1,10	287,222222	232,650000	166.588,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/03/2022	1,10	268,888889	217,800000	155.955,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
20/12/2021	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
20/09/2021	1,10	287,222222	232,650000	166.588,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/06/2021	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/03/2021	1,10	275,000000	222,750000	159.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/12/2020	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/09/2020	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/06/2020	1,10	281,111111	227,700000	163.044,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/03/2020	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/12/2019	1,10	278,055556	225,225000	161.272,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
18/09/2019	1,10	210,833333	170,775000	122.283,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	58.000.000,00	100,00
11/07/2019											100.000,00	58.000.000,00	100,00

**BBVA CONSUMO 10 FONDO DE TITULIZACIÓN  
FONDO EN LIQUIDACIÓN**

**Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión 2025**

Emission: Serie C  
Código ISIN: ES0305426027  
Nº Bonos: 820

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie			Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			
				Pagados	Impagados		Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	
					Totales	Recuperados							Actuales
<b>Totales</b>		<b>15.026,67</b>	<b>12.171,60</b>	<b>12.321.866,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>82.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Serie Amortizada</b>													
18/12/2025	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2025	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/06/2025	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/03/2025	2,30	575,000000	465,750000	471.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/12/2024	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/09/2024	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/06/2024	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/03/2024	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/12/2023	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/09/2023	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
19/06/2023	2,30	575,000000	465,750000	471.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
21/03/2023	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
19/12/2022	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
19/09/2022	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
20/06/2022	2,30	600,555556	486,450000	492.455,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/03/2022	2,30	562,222222	455,400000	461.022,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
20/12/2021	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
20/09/2021	2,30	600,555556	486,450000	492.455,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/06/2021	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/03/2021	2,30	575,000000	465,750000	471.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/12/2020	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/09/2020	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/06/2020	2,30	587,777778	476,100000	481.977,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/03/2020	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/12/2019	2,30	581,388889	470,925000	476.738,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
18/09/2019	2,30	440,833333	357,075000	361.483,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	82.000.000,00	100,00
11/07/2019											100.000,00	82.000.000,00	100,00

Emission: Serie D  
Código ISIN: ES0305426035  
Nº Bonos: 300

Fecha de Pago	% Tipo interes	Cupón		Intereses Serie			Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			
				Pagados	Impagados		Bono	Serie	%	Bono	Serie	%	
					Totales	Recuperados							Actuales
<b>Totales</b>		<b>25.153,33</b>	<b>20.374,20</b>	<b>7.545.999,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100.000,00</b>	<b>30.000.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Serie Amortizada</b>													
18/12/2025	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2025	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/06/2025	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/03/2025	3,85	962,500000	779,625000	288.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/12/2024	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/09/2024	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/06/2024	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/03/2024	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/12/2023	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/09/2023	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
19/06/2023	3,85	962,500000	779,625000	288.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
21/03/2023	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
19/12/2022	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
19/09/2022	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
20/06/2022	3,85	1.005,277778	814,275000	301.583,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/03/2022	3,85	941,111111	762,300000	282.333,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
20/12/2021	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
20/09/2021	3,85	1.005,277778	814,275000	301.583,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/06/2021	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/03/2021	3,85	962,500000	779,625000	288.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/12/2020	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/09/2020	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/06/2020	3,85	983,888889	796,950000	295.166,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/03/2020	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/12/2019	3,85	973,194444	788,287500	291.958,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
18/09/2019	3,85	737,916667	597,712500	221.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	30.000.000,00	100,00
11/07/2019											100.000,00	30.000.000,00	100,00

**BBVA CONSUMO 10 FONDO DE TITULIZACIÓN  
FONDO EN LIQUIDACIÓN**

**Cuentas Anuales e  
Informe de Gestión 2025**

Emisión: Serie E  
Código ISIN: E50305426043  
Nº Bonos: 200

Fecha de Pago	% Tipo Interes	Cupón		Intereses Serie			Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
<b>Totales</b>		36.586,67	29.635,20	7.317.333,30	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
<b>Serie Amortizada</b>													
18/12/2025	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2025	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/06/2025	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/03/2025	5,60	1.400,000000	1.134,000000	280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/12/2024	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/09/2024	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/06/2024	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/03/2024	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/12/2023	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/09/2023	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
19/06/2023	5,60	1.400,000000	1.134,000000	280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
21/03/2023	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
19/12/2022	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
19/09/2022	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
20/06/2022	5,60	1.462,222222	1.184,400000	292.444,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/03/2022	5,60	1.368,888889	1.108,800000	273.777,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
20/12/2021	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
20/09/2021	5,60	1.462,222222	1.184,400000	292.444,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/06/2021	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/03/2021	5,60	1.400,000000	1.134,000000	280.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/12/2020	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/09/2020	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/06/2020	5,60	1.431,111111	1.159,200000	286.222,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/03/2020	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/12/2019	5,60	1.415,555556	1.146,600000	283.111,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
18/09/2019	5,60	1.073,333333	869,400000	214.666,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	20.000.000,00	100,00
11/07/2019											100,00	20.000.000,00	100,00

Emisión: Serie Z  
Código ISIN: E50305426050  
Nº Bonos: 100

Fecha de Pago	% Tipo Interes	Cupón		Intereses Serie			Principal Amortizado			Saldo Principal Pendiente			
		Bruto	Neto	Pagados	Impagados			Bono	Serie	%	Bono	Serie	%
					Totales	Recuperados	Actuales						
<b>Totales</b>		21.611,43	17.505,26	2.161.143,41	0,00	0,00	0,00	100,00	10.000.000,00	100,00	0,00	0,00	0,00
<b>Serie Amortizada</b>													
18/12/2025	5,75	363,368056	294,328125	36.336,81	0,00	0,00	0,00	25.000,00	2.500.000,00	25,00	0,00	0,00	0,00
18/09/2025	5,75	367,361111	297,562500	36.736,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	2.500.000,00	25,00
18/06/2025	5,75	367,361111	297,562500	36.736,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	2.500.000,00	25,00
18/03/2025	5,75	359,375000	291,093750	35.937,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	2.500.000,00	25,00
18/12/2024	5,75	363,368056	294,328125	36.336,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	2.500.000,00	25,00
18/09/2024	5,75	367,361111	297,562500	36.736,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	2.500.000,00	25,00
18/06/2024	5,75	367,361111	297,562500	36.736,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	2.500.000,00	25,00
18/03/2024	5,75	369,496040	299,291792	36.949,60	0,00	0,00	0,00	421,61	42.161,00	0,42	25.000,00	2.500.000,00	25,00
18/12/2023	5,75	422,774082	342,447006	42.277,41	0,00	0,00	0,00	3.665,57	366.557,00	3,67	25.421,61	2.542.161,00	25,42
18/09/2023	5,75	478,850348	387,868782	47.885,03	0,00	0,00	0,00	3.858,09	385.809,00	3,86	29.087,18	2.908.718,00	29,09
19/06/2023	5,75	535,855006	434,042555	53.585,50	0,00	0,00	0,00	4.331,60	433.160,00	4,33	32.945,27	3.294.527,00	32,95
21/03/2023	5,75	614,178992	497,484984	61.417,90	0,00	0,00	0,00	4.519,81	451.981,00	4,52	37.276,87	3.727.687,00	37,28
19/12/2022	5,75	682,340965	552,696182	68.234,10	0,00	0,00	0,00	5.148,90	514.890,00	5,15	41.796,68	4.179.668,00	41,80
19/09/2022	5,75	762,267257	617,436478	76.226,73	0,00	0,00	0,00	5.498,99	549.899,00	5,50	46.945,58	4.694.558,00	46,95
20/06/2022	5,75	881,384642	713,921560	88.138,46	0,00	0,00	0,00	6.260,05	626.005,00	6,26	52.444,57	5.244.457,00	52,44
18/03/2022	5,75	918,763456	744,198399	91.876,35	0,00	0,00	0,00	6.661,95	666.195,00	6,66	58.704,62	5.870.462,00	58,70
20/12/2021	5,75	1.054,721420	854,324350	105.472,14	0,00	0,00	0,00	7.199,07	719.907,00	7,20	65.366,57	6.536.657,00	65,37
20/09/2021	5,75	1.199,383763	971,500848	119.938,38	0,00	0,00	0,00	7.319,31	731.931,00	7,32	72.565,64	7.256.564,00	72,57
18/06/2021	5,75	1.296,973840	1.050,548810	129.697,38	0,00	0,00	0,00	8.377,92	837.792,00	8,38	79.884,95	7.988.495,00	79,88
18/03/2021	5,75	1.437,500000	1.164,375000	143.750,00	0,00	0,00	0,00	11.737,13	1.173.713,00	11,74	88.262,87	8.826.287,00	88,26
18/12/2020	5,75	1.453,472222	1.177,312500	145.347,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.000.000,00	100,00
18/09/2020	5,75	1.469,444444	1.190,250000	146.944,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.000.000,00	100,00
18/06/2020	5,75	1.469,444444	1.190,250000	146.944,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.000.000,00	100,00
18/03/2020	5,75	1.453,472222	1.177,312500	145.347,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.000.000,00	100,00
18/12/2019	5,75	1.453,472222	1.177,312500	145.347,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.000.000,00	100,00
18/09/2019	5,75	1.102,083333	892,687500	110.208,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	10.000.000,00	100,00
11/07/2019											100,00	10.000.000,00	100,00

**E) INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES EN OPERACIONES  
COMERCIALES**

Al 31 de diciembre de 2025, el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago. Asimismo, los pagos significativos realizados en el ejercicio 2025 a dichos proveedores se han realizado dentro de los límites legales de aplazamiento.

MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD GESTORA

---

D. Roberto Vicario Montoya  
Presidente

---

D. Ricardo Gutiérrez Jones

---

D. Francisco Javier Eiriz Aguilera

---

D<sup>a</sup>. María Reyes Bover Rodríguez

---

D. Xavier Pinzolas Germán

---

D. Fernando Durante Pujante en representación de  
Bankinter, S.A.

---

D<sup>a</sup>. Pilar Villaseca Pérez en representación de Banco  
Cooperativo Español, S.A.

---

D. Arturo Miranda Martín en representación de  
JMPC Strategic Investments I Corporation

---

D. Marc Hernández Sanz en representación de Banco  
Sabadell, S.A.

Diligencia: El Consejo de Administración de Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T., en sesión del 24 de marzo de 2026, ha formulado y aprobado las Cuentas Anuales integradas por balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estados de flujos de efectivo, estado de ingresos y gastos reconocidos y memoria e informe de gestión de BBVA CONSUMO 10 Fondo de Titulización (Fondo en Liquidación), correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, y así han firmado el presente documento.

---

D. Juan Álvarez Rodríguez  
Secretario no Consejero