

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.03.2023
 Actual / Current 28.02.2023
 Precedente / Preceding 16.12.2022
 15.03.2021

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.206.392.557,26		
28.02.2023	4.828.383,52	% (b / e)	0,415%
28.02.2023	1.158.736.830,91		
28.02.2023	42.827.342,83		
28.02.2023	1.163.565.214,43	% (e / g)	46,54%
15.03.2021	2.499.998.590,94		

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	16.12.2022	1.138.658.425,00
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	16.12.2022	150.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	16.12.2022	125.000.000,00
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	16.12.2022	125.000.000,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	16.03.2023	116.356.534,00
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	16.03.2023	116.356.534,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

16.03.2023 A=0 Serie A amortizada
Series A fully amortized 1.138.658.425,00 N

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)					
(i) Saldo Morosos / Saldo Vivo no Dudoso Balance Delinquent Loans / Balance of NoDoubtful Loans	28.02.2023	% (b / e)	> 1,00%	0,415%	N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	16.03.2023	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 2 años 2 years elapsed since constitution	16.03.2023	15.03.2021	años/years < 2,00	2,00	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

28.02.2023 % (a / g) < 10,00% 48,26% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com