

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **16.09.2026**
 Actual / Current **31.08.2026**
 Precedente / Preceding **16.06.2026**
 Precedente / Preceding **15.03.2021**

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
a	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance of Loans</i>	(b + c + d)		155.328.631,11		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <6 meses) <i>(>3 and <6 months)</i>	Actual Current			
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) <i>(≤ 3 months)</i>	Actual Current	31.08.2026 534.667,33	% (b / e)	0,390%
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Loans</i>	(≥ 6 meses) <i>(≥ 6 months)</i>	Actual Current	31.08.2026 136.521.705,86		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Loans</i>	(< 6 meses) <i>(< 6 months)</i>	Actual Current	31.08.2026 18.272.257,92	% (e / g)	5,48%
g	Saldo Vivo Préstamos <i>Outstanding Balance Loans</i>		Initial	15.03.2021 2.499.998.590,94		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A <i>Outstanding Principal Balance SERIES A</i>	Precedente <i>Preceding</i>	16.06.2026	23.579.665,00		
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B <i>Outstanding Principal Balance SERIES B</i>	Precedente <i>Preceding</i>	16.06.2026	150.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente <i>Preceding</i>	16.06.2026	62.500.000,00		
i	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual	16.06.2026	62.500.000,00	(i - h)	0,00
j	Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual	16.09.2026	62.500.000,00		
k	Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Current	16.09.2026	62.500.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Actúa S/N <i>Breach Y/N</i>
--	-------------------------------------	--------------------------------------	---	---------------------------------------

2.1 Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve

16.09.2026 A=0 Serie A amortizada
Series A fully amortized 0,00 S/Y

**2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva?
Is there any condition under which the Reserve Fund is NOT reduced?**

NO PROCEDE POR ESTAR EN EL MINIMO

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable option Y/N</i>
--	-------------------------------------	--------------------------------------	---	--

31.08.2026 % (a / g) < 10,00% 6,21% S/Y

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com