

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.02.2024
 Actual / Current 31.01.2024
 Precedente / Preceding 23.11.2023
 13.03.2023

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	2.293.525.404,81		
31.01.2024	6.225.852,33	% (b / e)	0,273%
31.01.2024	2.270.332.350,34		
31.01.2024	16.967.202,14		
31.01.2024	2.276.558.202,67	% (e / g)	75,89%
13.03.2023	2.999.999.585,72		

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente Preceding	23.11.2023	2.319.712.185,00
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente Preceding	23.11.2023	150.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente Preceding	23.11.2023	150.000.000,00
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente Preceding	23.11.2023	150.000.000,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual Current	23.02.2024	150.000.000,00
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual Current	23.02.2024	150.000.000,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

23.02.2024 A=0 Serie A amortizada
Series A fully amortized 2.319.712.185,00 N

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)					
(i) Saldo Morosos / Saldo Vivo no Dudoso Balance Delinquent Loans / Balance of NoDoubtful Loans	% (b / e)	> 1,00%	0,273%		N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	(k - j)	< 0,00	0,00		N
(iii) Transcurridos 2 años 2 years elapsed since constitution	13.03.2023	años/years < 2,00	0,95		S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

31.01.2024 % (a / g) < 10,00% 76,45% N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com