

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current	23.05.2024
Actual / Current	30.04.2024
Precedente / Preceding	23.02.2024
	13.03.2023

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

			Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d)		2.113.852.240,25		
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) (>3 and <6 months)	30.04.2024	6.276.380,41	% (b / e)	0,301%
c	Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	30.04.2024	2.082.066.574,31		
d	Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 6 meses) (≥ 6 months)	30.04.2024	25.509.285,53		
e	Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(< 6 meses) (< 6 months)	30.04.2024	2.088.342.954,72	% (e / g)	69,61%
g	Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		13.03.2023	2.999.999.585,72		

1.2 Datos: / Data:

A	Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A		Precedente Preceding	23.02.2024	2.126.558.280,00	
B	Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B		Precedente Preceding	23.02.2024	150.000.000,00	

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Precedente Preceding	23.02.2024	150.000.000,00	
i	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Precedente Preceding	23.02.2024	150.000.000,00	(i - h)
j	Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve		Actual Current	23.05.2024	150.000.000,00	
k	Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve		Actual Current	23.05.2024	150.000.000,00	(k - j)

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

23.05.2024 A=0 Serie A amortizada
Series A fully amortized 2.126.558.280,00 N

2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)

Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)						
(i)	Saldo Morosos / Saldo Vivo no Dudoso Balance Delinquent Loans / Balance of NoDoubtful Loans	% (b / e)	> 1,00%	0,301%		N
(ii)	No dotación Not fully provisioned-up	(k - j)	< 0,00	0,00		N
(iii)	Transcurridos 2 años 2 years elapsed since constitution	13.03.2023	años/years < 2,00	1,20		S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	--

30.04.2024 % (a / g) < 10,00% 70,46% N