

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.05.2025
 Actual / Current 30.04.2025
 Precedente / Preceding 24.02.2025
 13.03.2023

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.471.314.449,35		
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) (>3 and <6 months)	Actual	
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 6 meses) (≥ 6 months)	Actual	
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(< 6 meses) (< 6 months)	Actual	
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans		Initial	

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente	24.02.2025	1.427.743.410,00
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente	24.02.2025	150.000.000,00

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	24.02.2025	150.000.000,00
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	24.02.2025	150.000.000,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	23.05.2025	142.341.391,50
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Current	23.05.2025	142.341.391,50

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
23.05.2025	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	1.427.743.410,00	N
23.05.2025				N
(i) Saldo Morosos / Saldo Vivo no Dudoso Balance Delinquent Loans / Balance of NoDoubtful Loans	% (b / e)	> 1,00%	0,301%	N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 2 años 2 years elapsed since constitution	13.03.2023	años/years < 2,00	2,20	N

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
30.04.2025	% (a / g)	< 10,00%	49,04%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com