

Triggers cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha de Determinación / Determination Date
 Fecha de Pago / Payment Date
 Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 16.02.2026
 Actual / Current 31.01.2026
 Precedente / Preceding 17.11.2025
 11.03.2024

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation
1.1 Datos: Préstamos / Data: Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	1.024.455.298,86		
a Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance of Loans	(b + c + d)	Actual	
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <6 meses) (>3 and <6 months)	Actual	
c Saldo Vivo Préstamos no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual	
d Saldo Vivo Préstamos Dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	(≥ 6 meses) (≥ 6 months)	Actual	
e Saldo Vivo Préstamos no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Loans	(< 6 meses) (< 6 months)	Actual	
g Saldo Vivo Préstamos Outstanding Balance Loans	Initial	Initial	

1.2 Datos: / Data:

A Saldo Principal Pendiente SERIE A Outstanding Principal Balance SERIES A	Precedente	17.11.2025	969.404.130,00		
B Saldo Principal Pendiente SERIE B Outstanding Principal Balance SERIES B	Precedente	17.11.2025	100.000.000,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

h Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente	17.11.2025	100.000.000,00		
i Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente	17.11.2025	100.000.000,00	(i - h)	0,00
j Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual	16.02.2026	100.000.000,00		
k Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual	16.02.2026	100.000.000,00	(k - j)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status
2.1 Postergación Fondo Reserva / Deferred Cash Reserve

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
16.02.2026	A=0	Serie A amortizada Series A fully amortized	969.404.130,00	N

**2.2 ¿Se produce alguna condición para NO reducir el Fondo de Reserva? (*)
Does any condition occur to NOT reduce Cash Reserve? (*)**

(i) Saldo Morosos / Saldo Vivo no Dudoso Balance Delinquent Loans / Balance of NoDoubtful Loans	31.01.2026	% (b / e)	> 1,00%	0,591%	N
(ii) No dotación Not fully provisioned-up	16.02.2026	(k - j)	< 0,00	0,00	N
(iii) Transcurridos 2 años 2 years elapsed since constitution	16.02.2026	11.03.2024	años/years < 2,00	1,94	S/Y

(*) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
31.01.2026	% (a / g)	< 10,00%	51,22%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

Jorge Juan 68, 28009 - Madrid

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@edt-sg.com