

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1(G) ES0339771000	07/03/2002 2.640	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 264.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,015% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A1 ES0339771018	07/03/2002 660	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 66.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,380% 20.Ene/Abr/Jul/Oct		20/04/2005 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AA Aa2	
Serie A2(G) ES0339771026	07/03/2002 1.944	23.705,85 46.084.172,40 23,71%	100.000,00 194.400.000,00	Variable Euribor 3M+0,060% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	5,3500% 20/01/2009 324,11 Bruto 285,77 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2009 Única salvo circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339771034	07/03/2002 486	23.705,85 11.521.043,10 23,71%	100.000,00 48.600.000,00	Variable Euribor 3M+0,480% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	6,0500% 20/01/2009 366,52 Bruto 300,55 Neto	20/10/2008 20/07/2023 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2009 Única salvo circunstancias	AAA Aa2	AA Aa2
Serie B ES0339771042	07/03/2002 270	23.705,85 6.400.579,50 23,71%	100.000,00 27.000.000,00	Variable Euribor 3M+1,800% 20.Ene/Abr/Jul/Oct	6,8900% 20/01/2009 417,41 Bruto 342,28 Neto	20/07/2023 Trimestral 20.Ene/Abr/Jul/Oct	20/01/2009 "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
Total		64.005.795,00 600.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
	% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A2(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009
	Amort. final Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Fecha	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	
Serie A2	Sin amortización opcional *	Vida media Años	20/01/2016	20/01/2016	20/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	20/01/2015
	Amort. final Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Fecha	20/04/2016	20/01/2016	20/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	20/01/2015	
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009
	Amort. final Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Fecha	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	20/01/2013	29/11/2012	02/10/2012	08/08/2012	16/06/2012	28/04/2012	12/03/2012
	Amort. final Años	7,31	7,06	6,81	6,55	6,55	6,30	6,06	
	Fecha	20/04/2016	20/01/2016	20/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	20/01/2015	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009
	Amort. final Años	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	
	Fecha	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	20/01/2009	
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media Años	26/12/2011	05/11/2011	19/09/2011	05/08/2011	24/06/2011	16/05/2011	09/04/2011
	Amort. final Años	7,31	7,06	6,81	6,55	6,55	6,30	6,06	
	Fecha	20/04/2016	20/01/2016	20/10/2015	20/07/2015	20/07/2015	20/04/2015	20/01/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 15% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	90,00%	57.605.215,50	19,37%	95,50%	6,25%
Serie A1(G)	0,00%	0,00	44,00%	264.000.000,00	
Serie A1	0,00%	0,00	11,00%	66.000.000,00	
Serie A2(G)	72,00%	46.084.172,40	32,40%	194.400.000,00	
Serie A2	18,00%	11.521.043,10	8,10%	48.600.000,00	
Serie B	10,00%	6.400.579,50	9,37%	27.000.000,00	1,75%
Emisión de Bonos		64.005.795,00		600.000.000,00	
Crédito Subordinado (Disponible)	9,37%	6.000.000,00	1,75%	10.500.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A1(G)		0,00		264.000.000,00	
Serie A2(G)		46.084.172,40		194.400.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		5.097.123,22	5,090%
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		498.594,75	
Ints. cobrados ptes de ingreso		114.921,38	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Crédito Subordinado	6.000.000,00	0,00	5,921%
Línea Liquidez A1(G)	0,00	0,00	
Línea Liquidez A2(G)	18.000.000,00	0,00	4,921%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/12/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
04/03/2002

NIF  
G83250811  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Crédit Agricole Indosuez

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Crédito Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A1(G)  
Bancaja

Línea Liquidez A2(G)  
Bancaja

Aval Series A1(G) y A2(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			Actual	A la constitución
Número			769	3.972
Principal				
Pendiente vencimiento		58.880.298,49		600.016.196,27
Medio		76.567,36		151.061,48
Mínimo		883,23		3.657,31
Máximo		1.119.426,98		1.803.036,31
Interés nominal				
Medio ponderado		5,86%		5,11%
Mínimo		4,00%		3,25%
Máximo		8,50%		10,50%
Vencimiento final				
Mediana ponderada (meses)		71		97
Mínimo		24/01/2009		05/06/2003
Máximo		29/07/2021		29/07/2021
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		10,67%		20,61%
EURIBOR/MIBOR a 6 meses		0,10%		0,27%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		10,78%		14,35%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		78,43%		62,94%
Interés Fijo		0,02%		1,84%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,43%	0,57%	0,71%	0,92%	0,97%
Tasa anual equivalente	5,09%	6,63%	8,20%	10,45%	11,08%

Concentración sectorial (CNAE)			Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales			39,17%	29,15%
(D) - Industria manufacturera			16,52%	27,25%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico			15,38%	14,58%
(F) - Construcción			7,22%	7,80%
(H) - Hostelería			5,59%	5,89%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales			7,23%	3,92%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones			2,15%	3,91%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura			2,83%	3,02%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social			1,36%	2,08%
(C) - Industrias extractivas			0,37%	0,92%
(M) - Educación			0,67%	0,69%
(B) - Pesca			1,01%	0,40%
(J) - Intermediación financiera			0,36%	0,26%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua			0,02%	0,12%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria			0,11%	0,02%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			3,45%	1,80%
Aragón			0,17%	1,18%
Canarias			2,58%	1,30%
Castilla y León			0,06%	0,30%
Castilla-La Mancha			3,43%	3,49%
Cataluña			7,67%	6,17%
Comunidad Valenciana			71,36%	74,75%
Extremadura				0,01%
Galicia			0,11%	0,06%
Islas Baleares			1,35%	3,43%
La Rioja				0,02%
Madrid			8,80%	6,46%
Murcia			0,21%	0,16%
País Vasco			0,80%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	40	25.576,75	6.764,25	0,00	32.341,00	2,33	2.066.152,35		2.098.493,35	48,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	3.575,52	2.106,90	0,00	5.682,42	0,41	255.078,37		260.760,79	6,01
De > 2 a ≤ 3 Meses	4	19.391,96	5.498,80	0,00	24.890,76	1,79	414.147,17		439.037,93	10,12
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	4.408,96	547,64	0,00	4.956,60	0,36	16.466,26		21.422,86	0,49
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	48.803,78	14.301,30	0,00	63.105,08	4,55	137.553,19		200.658,27	4,62
De ≥ 2 Años	17	1.125.271,40	130.777,64	0,00	1.256.049,04	90,56	63.779,56		1.319.828,60	30,41
Subtotal	68	1.227.028,37	159.996,53	0,00	1.387.024,90	100,00	2.953.176,90		4.340.201,80	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>68</b>	<b>1.227.028,37</b>	<b>159.996,53</b>	<b>0,00</b>	<b>1.387.024,90</b>		<b>2.953.176,90</b>		<b>4.340.201,80</b>	