

**FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



FECHA CONSTITUCIÓN: 4 de Marzo de 2002  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA\*  
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA\*  
 CRÉDITO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA\*  
 LINEA DE LIQUIDEZ A1(G): BANCAJA\*  
 LINEA DE LIQUIDEZ A2(G): BANCAJA\*

AVAL SERIES A1(G) Y A2(G): ESTADO ESPAÑOL  
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA\* / JP MORGAN  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA\*  
 AUDITORES: ERNST & YOUNG.

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN RELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1(G) ES0339771000 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 2.640 264.000.000,00	100.000,00 2.640 264.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,015 20.01/04/07/10	2,145% PROX. CUPÓN 20.10.2003 542,21 BRUTO 460,88 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A1 ES0339771018 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 660 66.000.000,00	100.000,00 660 66.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,380 20.01/04/07/10	2,510% PROX. CUPÓN 20.10.2003 634,47 BRUTO 539,30 NETO	20.04.2005 (*) 20.07.2023	20.04.2005 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
A2(G) ES0339771026 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 1.944 194.400.000,00	100.000,00 1.944 194.400.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,060 20.01/04/07/10	2,190% PROX. CUPÓN 20.10.2003 553,58 BRUTO 470,54 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339771034 PREFERENTE	07.03.2002	100.000,00 486 48.600.000,00	100.000,00 486 48.600.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,480 20.01/04/07/10	2,610% PROX. CUPÓN 20.10.2003 659,75 BRUTO 560,79 NETO	20.10.2008 (*) 20.07.2023	20.10.2008 Amortización única (*)	Aa2/AA	Aa2/AA
B ES0339771042 SUBORDINADA	07.03.2002	100.000,00 270 27.000.000,00	100.000,00 270 27.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,800 20.01/04/07/10	3,930% PROX. CUPÓN 20.10.2003 993,42 BRUTO 844,41 NETO	20.07.2023 TRIMESTRAL 20.01/04/07/10	A determinar. Amortización "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		600.000.000,00	600.000.000,00						

(\*) Salvo determinadas circunstancias.

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%	1,40%
			0,00%	4,70%	6,97%	9,19%	11,36%	13,49%	15,56%
<b>BONOS SERIE A1(G)</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,57 26/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05
	Amortización Final	años fecha	2,06 20/10/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,57 26/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05
	Amortización Final	años fecha	2,06 20/10/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,57 26/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05
	Amortización Final	años fecha	2,06 20/10/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	1,57 26/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	19/04/05	20/04/05	20/04/05
	Amortización Final	años fecha	2,06 20/10/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05	1,56 20/04/05
<b>BONOS SERIE A2(G)</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	5,78 11/07/09	5,33 26/01/09	5,15 20/11/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08
	Amortización Final	años fecha	6,81 20/07/10	5,81 20/07/09	5,31 20/01/09	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,70 11/06/10	6,20 10/12/09	6,02 03/10/09	5,86 08/08/09	5,73 22/06/09	5,63 14/05/09	5,54 12/04/09
	Amortización Final	años fecha	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	5,78 11/07/09	5,33 26/01/09	5,15 20/11/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08
	Amortización Final	años fecha	6,81 20/07/10	5,81 20/07/09	5,31 20/01/09	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	6,70 11/06/10	6,20 10/12/09	6,02 03/10/09	5,86 08/08/09	5,73 22/06/09	5,63 14/05/09	5,54 12/04/09
	Amortización Final	años fecha	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	4,93 04/09/08	4,15 22/11/07	3,81 20/07/07	3,58 27/04/07	3,44 06/03/07	3,30 17/01/07	3,18 03/12/06
	Amortización Final	años fecha	6,81 20/07/10	5,81 20/07/09	5,31 20/01/09	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08	5,06 20/10/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	5,85 05/08/09	5,02 05/10/08	4,68 02/06/08	4,38 14/02/08	4,11 07/11/07	3,87 12/08/07	3,66 27/05/07
	Amortización Final	años fecha	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21	18,07 20/10/21

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 15% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACION AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2003**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA**

**(AL MENOS EL 50% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.291	3.972
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	380.435.738,46	600.016.196,27
(EUROS)	MEDIO	115.598,83	151.061,48
	MÍNIMO	564,51	3.657,31
	MÁXIMO	1.719.898,32	1.803.036,31
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,74%	5,11%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,63%	3,25%
	MÁXIMO	10,00%	10,50%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	89	97
	MÍNIMA	03.10.2003	05.06.2003
	MÁXIMA	29.07.2021	29.07.2021
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	FIJO	1,04%	1,83%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	79,01%	77,28%
	MIBOR/EURIBOR 6 MESES	0,27%	0,32%
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	19,68%	20,57%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ANDALUCÍA		2,22%	1,79%
BALEARES		3,33%	3,43%
CASTILLA LA MANCHA		3,25%	3,48%
CATALUÑA		6,28%	6,17%
MADRID		6,25%	6,45%
COMUNIDAD VALENCIANA		74,24%	74,75%
RESTO 9 COMUNIDADES		4,44%	3,93%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS		20,96%	20,54%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS		7,93%	8,73%
COMERCIO AL POR MAYOR		7,94%	8,05%
OTRAS ACTIVIDADES		8,12%	7,80%
CONSTRUCCION		7,40%	7,79%
HOSTELERIA		6,47%	5,89%
COMERCIO AL POR MENOR		4,64%	4,31%
AGRICULTURA Y GANADERIA		3,20%	2,99%
ALIMENTACION Y BEBIDAS		2,52%	2,53%
ACTIVIDADES RECREATIVAS		2,75%	2,48%
FABRIC. TEXTILES		2,19%	2,41%
FABRIC. MUEBLES		2,55%	2,41%
VENTA, REPARAC. VEHICULOS		2,53%	2,21%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES		2,08%	2,18%
TRANSPORTE TERRESTRE		1,78%	2,08%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)		16,94%	17,60%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,81%	1,14%	1,04%	0,92%	0,88%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,25%	12,87%	11,75%	10,55%	10,05%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	113	191.235,26	37.590,74	228.826,00	34,63%	9.947.445,91	10.176.271,91	47,41%
• De 1 a 2 meses	22	53.259,25	6.925,49	60.184,74	9,11%	1.383.936,55	1.444.121,29	17,59%
• De 2 a 3 meses	4	12.899,58	5.331,00	18.230,58	2,76%	396.128,88	414.359,46	47,39%
• De 3 a 6 meses	6	76.814,08	13.406,15	90.220,23	13,66%	1.879.951,62	1.970.171,85	56,48%
• De 6 a 12 meses	16	101.002,14	31.716,54	132.718,68	20,09%	768.279,10	900.997,78	83,44%
• Más de 1 año	6	115.375,22	15.148,72	130.523,94	19,76%	151.223,84	281.747,78	50,20%
<b>TOTALES</b>	<b>167</b>	<b>550.585,53</b>	<b>110.118,64</b>	<b>660.704,17</b>	<b>100,00%</b>	<b>14.526.965,90</b>	<b>15.187.670,07</b>	<b>41,39%</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
	% MC		% MC		% MC	
CLASE A	95,50%	573.000.000,00	6,25%	95,50%	573.000.000,00	6,25%
SERIES A1(G)	44,00%	264.000.000,00		44,00%	264.000.000,00	
SERIE A1	11,00%	66.000.000,00		11,00%	66.000.000,00	
SERIES A2(G)	32,40%	194.400.000,00		32,40%	194.400.000,00	
SERIE A2	8,10%	48.600.000,00		8,10%	48.600.000,00	
SERIE B	4,50%	27.000.000,00	1,75%	4,50%	27.000.000,00	1,75%
EMISION DE BONOS		600.000.000,00			600.000.000,00	
CRÉDITO SUBORDINADO:						
(DISPONIBLE)	1,75%	10.500.000,00		1,75%	10.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A1(G):		264.000.000,00			264.000.000,00	
SERIE A2(G):		194.400.000,00			194.400.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERIA	31.719.913,55	2,130%	
CTA. AMORTIZACION	185.571.735,40	2,130%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.815.088,06		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	550.784,42		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	909.999,98	3,130%	-
CRÉDITO SUBORDINADO	0,00	3,130%	10.500.000,00
LINEA LIQUIDEZ A1(G)	0,00	3,130%	25.000.000,00
LINEA LIQUIDEZ A2(G)	0,00	3,130%	18.000.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00