

**FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA\*  
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA\*  
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA\*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL  
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA\* / JP MORGAN  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA\*  
 AUDITORES:

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,282% PROX. CUPÓN 15.04.2004 576,84 BRUTO 490,31 NETO	15.01.2005 (*) 15.01.2005	Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,372% PROX. CUPÓN 15.04.2004 599,59 BRUTO 509,65 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,132% PROX. CUPÓN 15.04.2004 538,92 BRUTO 458,08 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,792% PROX. CUPÓN 15.04.2004 705,76 BRUTO 599,90 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,592% PROX. CUPÓN 15.04.2004 907,98 BRUTO 771,78 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		500.000.000,00	500.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,18	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
	Amortización Final	fecha	04/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,18	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
	Amortización Final	fecha	04/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
<b>BONOS SERIE A2</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	6,14	2,31	2,16	2,04	1,93	1,84	1,75	1,75
	Amortización Final	fecha	19/03/10	22/05/06	30/03/06	12/02/06	04/01/06	30/11/05	30/10/05	30/10/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	6,14	2,31	2,16	2,04	1,93	1,84	1,75	1,75
	Amortización Final	fecha	19/03/10	22/05/06	30/03/06	12/02/06	04/01/06	30/11/05	30/10/05	30/10/05
<b>BONOS SERIE A3(G)</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	23,51	9,78	8,89	8,19	7,62	7,10	6,67	6,67
	Amortización Final	fecha	31/07/27	08/11/13	18/12/12	09/04/12	12/09/11	05/03/11	28/09/10	28/09/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,51	10,83	10,03	9,34	8,73	8,19	7,71	7,71
	Amortización Final	fecha	31/07/27	26/11/14	09/02/14	31/05/13	20/10/12	06/04/12	14/10/11	14/10/11
<b>BONOS SERIE B</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	23,15	9,59	8,72	8,04	7,48	6,96	6,55	6,55
	Amortización Final	fecha	19/03/27	31/08/13	18/10/12	12/02/12	21/07/11	14/01/11	16/08/10	16/08/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,15	10,61	9,83	9,15	8,55	8,02	7,55	7,55
	Amortización Final	fecha	19/03/27	06/09/14	26/11/13	22/03/13	15/08/12	03/02/12	19/08/11	19/08/11
<b>BONOS SERIE C</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	23,10	9,56	8,70	8,02	7,46	6,94	6,53	6,53
	Amortización Final	fecha	01/03/27	19/08/13	10/10/12	05/02/12	14/07/11	08/01/11	10/08/10	10/08/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,10	10,57	9,80	9,12	8,52	7,99	7,53	7,53
	Amortización Final	fecha	01/03/27	23/08/14	17/11/13	14/03/13	07/08/12	26/01/12	12/08/11	12/08/11

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 29 DE FEBRERO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA  
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.295	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	441.392.364,30	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	133.958,23	145.237,15
	MÍNIMO	1.636,16	506,25
	MÁXIMO	1.660.420,47	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,47%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,57%	2,58%
	MÁXIMO	7,75%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	112	115
	MÍNIMA	21:06:2004	14:04:2004
	MÁXIMA	30:12:2027	30:12:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	18,28%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	81,72%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,71%	2,85%
CANARIAS	2,54%	2,72%
CATALUÑA	8,92%	8,51%
MADRID	8,41%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA	1,63%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA	42,51%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES	33,28%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,52%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,45%	8,86%
CONSTRUCCION	8,79%	8,80%
HOSTELERIA	6,63%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES	5,58%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR	5,49%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,26%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,37%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,67%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE	2,39%	2,39%
FABRIC. MUEBLES	2,27%	2,16%
FABRIC. TEXTILES	1,03%	2,02%
ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES	2,10%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,57%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA	1,83%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	21,05%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,84%	1,13%	1,01%		1,01%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	9,62%	12,77%	11,45%	0,00%	11,45%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	258	320.181,45	52.235,50	372.416,95	79,34%	27.400.964,05	27.453.199,55	42,22%
• De 1 a 2 meses	29	41.582,53	7.349,63	48.932,16	10,42%	1.700.586,25	1.707.935,88	17,24%
• De 2 a 3 meses	9	31.818,99	13.414,21	45.233,20	9,64%	1.497.117,40	1.510.531,61	55,07%
• De 3 a 6 meses	1	2.618,80	201,36	2.820,16	0,60%	11.484,18	11.685,54	0,00%
• De 6 a 12 meses				0,00	0,00%		0,00	0,00%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>297</b>	<b>396.201,77</b>	<b>73.200,70</b>	<b>469.402,47</b>	<b>100,00%</b>	<b>30.610.151,88</b>	<b>30.683.352,58</b>	<b>39,50%</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC		% MC		
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
	1,90%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	27.900.516,61	2,092%	
CTA.AMORTIZACION	38.831.807,78	2,092%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.026.587,43		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	465.974,25		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	1.058.850,81	3,092%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,092%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID- TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID- TEL. (34) 91 585 15 00