

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE MAYO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,228% PROX. CUPÓN 15.07.2004 563,19 BRUTO 478,71 NETO	15.01.2005 (*)	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,318% PROX. CUPÓN 15.07.2004 585,94 BRUTO 498,05 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,078% PROX. CUPÓN 15.07.2004 525,27 BRUTO 446,48 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,738% PROX. CUPÓN 15.07.2004 692,11 BRUTO 588,29 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,538% PROX. CUPÓN 15.07.2004 894,33 BRUTO 760,18 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		500.000.000,00	500.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%	
BONOS SERIE A1	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
		fecha	20/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
	Amortización Final	años	0,87	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
		fecha	15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,64	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
		fecha	20/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Amortización Final	años	0,87	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	
	fecha	15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	
BONOS SERIE A2	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	4,14	1,72	1,62	1,53	1,45	1,38	1,32
		fecha	21/07/08	16/02/06	11/01/06	09/12/05	11/11/05	16/10/05	24/09/05	24/09/05
	Amortización Final	años	9,38	3,12	2,87	2,87	2,63	2,38	2,38	2,38
		fecha	15/10/13	15/07/07	15/04/07	15/04/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06	15/10/06
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,14	1,72	1,62	1,53	1,45	1,38	1,32
		fecha	21/07/08	16/02/06	11/01/06	09/12/05	11/11/05	16/10/05	24/09/05	24/09/05
Amortización Final	años	0,87	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	
	fecha	15/10/13	15/07/07	15/04/07	15/04/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06	15/10/06	
BONOS SERIE A3(G)	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,59	8,96	8,18	7,54	7,00	6,56	6,21
		fecha	27/12/25	14/05/13	02/08/12	11/12/11	29/05/11	20/12/10	13/08/10	13/08/10
	Amortización Final	años	23,14	15,38	13,88	12,64	11,63	10,88	10,38	10,38
		fecha	15/07/27	15/10/19	15/04/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/10/14	15/10/14
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,59	10,04	9,32	8,69	8,13	7,63	7,19
		fecha	27/12/25	13/06/14	21/09/13	03/02/13	13/07/12	15/01/12	07/08/11	07/08/11
Amortización Final	años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	
	fecha	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	
BONOS SERIE B	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,17	8,77	8,02	7,38	6,86	6,43	6,08
		fecha	28/07/25	05/03/13	04/06/12	17/10/11	07/04/11	03/11/10	28/06/10	28/06/10
	Amortización Final	años	23,14	15,38	13,88	12,64	11,63	10,88	10,38	10,38
		fecha	15/07/27	15/10/19	15/04/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/10/14	15/10/14
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,17	9,81	9,12	8,49	7,95	7,47	7,03
		fecha	28/07/25	22/03/14	10/07/13	25/11/12	09/05/12	17/11/11	11/06/11	11/06/11
Amortización Final	años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	
	fecha	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	
BONOS SERIE C	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,12	8,75	8,00	7,37	6,84	6,42	6,07
		fecha	09/07/25	25/02/13	27/05/12	10/10/11	01/04/11	29/10/10	22/06/10	22/06/10
	Amortización Final	años	23,14	15,38	13,88	12,64	11,63	10,88	10,38	10,38
		fecha	15/07/27	15/10/19	15/04/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/10/14	15/10/14
	Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,12	9,79	9,09	8,47	7,92	7,45	7,01
		fecha	09/07/25	12/03/14	01/07/13	16/11/12	30/04/12	09/11/11	04/06/11	04/06/11
Amortización Final	años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	
	fecha	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	15/07/27	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE MAYO DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.212	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	410.445.705,65	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	127.785,09	145.237,15
	MÍNIMO	253,11	506,25
	MÁXIMO	1.635.189,84	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,38%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,75%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	111	115
	MÍNIMA	21.06.2004	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,76%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,24%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,70%	2,85%
CANARIAS	2,63%	2,72%
CATALUÑA	9,15%	8,51%
MADRID	8,45%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA	1,37%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA	43,16%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES	32,54%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,25%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,31%	8,86%
CONSTRUCCION	8,95%	8,80%
HOSTELERIA	6,80%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES	5,72%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR	5,55%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,26%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,44%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,65%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE	2,36%	2,39%
FABRIC. MUEBLES	2,27%	2,16%
FABRIC. TEXTILES	1,06%	2,02%
ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES	1,76%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,61%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA	1,85%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	21,16%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,94%	1,05%	1,09%	1,02%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	10,75%	11,88%	12,33%	0,00%	11,60%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	189	252.190,81	41.141,96	293.332,77	71,40%	20.898.596,82	20.898.596,82	86,63%
• De 1 a 2 meses	28	36.652,74	6.079,55	42.732,29	10,40%	1.539.788,98	1.539.788,98	6,38%
• De 2 a 3 meses	7	16.705,51	2.205,34	18.910,85	4,60%	373.781,09	373.781,09	1,63%
• De 3 a 6 meses	5	39.102,49	16.778,35	55.880,84	13,60%	1.238.291,03	1.238.291,03	5,36%
• De 6 a 12 meses				0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
• Más de 1 año				0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00%
TOTALES	229	344.651,55	66.205,20	410.856,75	100,00%	23.714.392,86	24.125.249,61	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
1,90%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00		
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	24.811.617,06	2,038%	
CTA.AMORTIZACION	73.445.444,93	2,038%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.327.668,34		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	337.367,55		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	1.003.121,82	3,038%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,038%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00