

Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	71.633,52 102.221.033,04 71,63%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.4240% 15/04/2005 424.450000 Bruto 360.780000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2005 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	100.000,00 199.500.000,00 100,00%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.1840% 15/04/2005 533.870000 Bruto 453.790000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	100.000,00 32.000.000,00 100,00%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2.8440% 15/04/2005 695.200000 Bruto 590.920000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	100.000,00 11.800.000,00 100,00%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6440% 15/04/2005 890.760000 Bruto 757.150000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		345.521.033,04 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Serie A2			0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,51	0,59
Con amortización opcional *			0,76 03/12/2005	0,57 25/09/2005	0,58 19/09/2005	0,54 14/09/2005	0,53 08/09/2005	0,51 03/09/2005	0,50 29/08/2005	
Amort. final			1,63 15/10/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	
Sin amortización opcional *			0,76 03/12/2005	0,57 25/09/2005	0,56 19/09/2005	0,54 14/09/2005	0,53 08/09/2005	0,51 03/09/2005	0,50 29/08/2005	
Amort. final			1,63 15/10/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	1,13 15/04/2006	
Serie A3(G)			0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,51	
Con amortización opcional *			6,52 06/09/2011	4,79 13/12/2009	4,61 07/10/2009	4,44 06/08/2009	4,28 10/06/2009	4,14 18/04/2009	4,00 27/02/2009	
Amort. final			22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	
Sin amortización opcional *			6,37 08/02/2011	4,67 04/06/2009	4,50 03/04/2009	4,34 05/02/2009	4,19 12/12/2008	4,03 23/10/2008	3,90 04/09/2008	
Amort. final			9,88 15/01/2015	7,38 15/07/2012	7,13 15/04/2012	6,88 15/01/2012	6,63 15/01/2011	6,38 15/07/2011	6,13 15/04/2011	
Serie B			0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,51	
Con amortización opcional *			6,37 13/07/2011	4,68 03/11/2009	4,51 01/09/2009	4,35 04/07/2009	4,20 11/05/2009	4,04 13/03/2009	3,91 24/01/2009	
Amort. final			22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	
Sin amortización opcional *			5,82 23/12/2010	4,17 01/05/2009	4,01 04/03/2009	3,87 08/01/2009	3,72 18/11/2008	3,57 23/09/2008	3,44 06/08/2008	
Amort. final			9,88 15/01/2015	7,38 15/07/2012	7,13 15/04/2012	6,88 15/01/2012	6,63 15/01/2011	6,38 15/07/2011	6,13 15/04/2011	
Serie C			0,00	0,08	0,19	0,28	0,36	0,43	0,51	
Con amortización opcional *			6,36 06/07/2011	4,67 28/10/2009	4,50 27/08/2009	4,34 29/08/2009	4,19 06/05/2009	4,03 09/03/2009	3,90 20/01/2009	
Amort. final			22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	22,89 15/01/2028	
Sin amortización opcional *			5,80 16/12/2010	4,16 26/04/2009	4,00 28/02/2009	3,85 05/01/2009	3,71 14/11/2008	3,56 19/09/2008	3,43 03/08/2008	
Amort. final			9,88 15/01/2015	7,38 15/07/2012	7,13 15/04/2012	6,88 15/01/2012	6,63 15/01/2011	6,38 15/07/2011	6,13 15/04/2011	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	87,32%	301.721.033,04	15,43%	91,24%	456.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00			114.000.000,00
Serie A2	29,58%	102.221.033,04		28,54%	142.700.000,00
Serie A3(G)	57,74%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00
Serie B	9,26%	32.000.000,00	6,17%	6,40%	32.000.000,00
Serie C	3,42%	11.800.000,00	2,75%	2,36%	11.800.000,00
Emisión de Bonos		345.521.033,04			500.000.000,00
Fondo de Reserva	2,75%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		199.500.000,00			199.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	24.202.018,97	2,144%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	3.796.315,41		
Ints. cobrados ptes de ingreso	317.824,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		835.934,85	3,144%
Préstamo Subordinado		9.500.000,00	3,144%
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	2,144%

# FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.907	3.441
Principal			
Pendiente vencimiento		327.673.838,03	500.004.541,68
Medio		112.718,90	145.307,92
Mínimo		1,95	506,25
Máximo		1.558.354,01	1.741.026,17
Interés nominal			
Medio ponderado		3,40%	3,82%
Mínimo		2,25%	2,58%
Máximo		7,22%	8,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		110	115
Mínimo		01/03/2005	14/04/2004
Máximo		30/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		16,73%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,50%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,77%	78,70%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,47%	1,11%	0,88%	0,99%	1,00%
Tasa anual equivalente	16,31%	12,51%	10,08%	11,26%	11,32%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	29,80%	28,67%
(D) - Industria manufacturera	21,17%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	15,83%	15,95%
(F) - Construcción	9,49%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,74%	6,37%
(H) - Hostelería	6,38%	6,36%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4,41%	4,74%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,84%	2,02%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,95%	1,73%
(B) - Pesca	1,36%	1,22%
(M) - Educación	0,99%	0,87%
(J) - Intermediación financiera	0,46%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,35%	0,31%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,16%	0,22%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,05%	0,03%
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,02%	0,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,52%	1,32%
Aragón	0,66%	0,66%
Asturias	0,23%	0,25%
Canarias	3,16%	2,89%
Cantabria	0,02%	0,05%
Castilla y León	1,39%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,60%
Cataluña	12,75%	12,29%
Comunidad Valenciana	61,90%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,25%	0,20%
Islas Baleares	2,61%	3,65%
La Rioja	0,07%	0,05%
Madrid	10,23%	10,41%
Murcia	0,70%	0,57%
Navarra	0,43%	0,33%
Pais Vasco	1,56%	1,36%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	253	400.528,15	47.201,38	0,00	447.729,53	54,73	23.230.152,69	23.677.882,22	79,89	
De 1 a 2 Meses	39	84.445,28	15.577,90	0,00	100.023,18	12,23	3.316.675,33	3.416.698,51	11,53	
De 2 a 3 Meses	13	31.723,74	8.068,46	0,00	39.792,20	4,86	956.137,47	995.929,67	3,36	
De 3 a 6 Meses	8	20.599,26	1.705,66	0,00	22.304,92	2,73	98.645,51	120.950,43	0,41	
De 6 a 12 Meses	6	60.124,26	6.649,93	0,00	66.774,19	8,16	183.759,62	250.533,81	0,85	
De 12 a 18 Meses	2	95.175,13	46.305,90	0,00	141.481,03	17,29	1.034.561,87	1.176.042,90	3,97	
Total	321	692.595,82	125.509,23	0,00	818.105,05		28.819.932,49	29.638.037,54		