

Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	52.105,58 74.354.662,66 52,11%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4180% 15/07/2005 318.480000 Bruto 270.710000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2005 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	100.000,00 199.500.000,00 100,00%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1780% 15/07/2005 550.550000 Bruto 467.970000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	100.000,00 32.000.000,00 100,00%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,8380% 15/07/2005 717.380000 Bruto 609.770000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	100.000,00 11.800.000,00 100,00%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,6380% 15/07/2005 919.610000 Bruto 781.670000 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB Baa2	BBB Baa2
Total		317.654.662,66 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
% TACP Anual equivalente			0,00	0,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49	
Serie A2	Con amortización opcional *	Fecha	20/01/2006	17/11/2005	12/11/2005	07/11/2005	02/11/2005	28/10/2005	23/10/2005	
		Amort. final	Años	1,46	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
		Fecha	15/10/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	
	Sin amortización opcional *	Fecha	20/01/2006	17/11/2005	12/11/2005	07/11/2005	02/11/2005	28/10/2005	23/10/2005	
		Amort. final	Años	1,46	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
		Fecha	15/10/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	15/04/2006	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Fecha	03/08/2011	06/12/2009	03/10/2009	05/08/2009	11/06/2009	22/04/2009	05/03/2009	
		Amort. final	Años	22,73	22,73	22,73	22,73	22,73	22,73	
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	
	Sin amortización opcional *	Fecha	09/01/2011	28/05/2009	31/03/2009	03/02/2009	13/12/2008	25/10/2008	08/09/2008	
		Amort. final	Años	9,72	7,21	6,96	6,72	6,46	6,21	5,96
		Fecha	15/01/2015	15/07/2012	15/04/2012	15/01/2012	15/01/2011	15/07/2011	15/04/2011	
Serie B	Con amortización opcional *	Fecha	06/06/2011	27/10/2009	28/08/2009	03/07/2009	11/05/2009	16/03/2009	29/01/2009	
		Amort. final	Años	22,73	22,73	22,73	22,73	22,73	22,73	
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	
	Sin amortización opcional *	Fecha	19/11/2010	25/04/2009	01/03/2009	07/01/2009	18/11/2008	25/09/2008	10/08/2008	
		Amort. final	Años	7,21	6,96	6,72	6,46	6,21	5,96	
		Fecha	15/01/2015	15/07/2012	15/04/2012	15/01/2012	15/01/2011	15/07/2011	15/04/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Fecha	30/05/2011	22/10/2009	23/08/2009	28/06/2009	07/05/2009	12/03/2009	25/01/2009	
		Amort. final	Años	22,73	22,73	22,73	22,73	22,73	22,73	
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	
	Sin amortización opcional *	Fecha	13/11/2010	21/04/2009	24/02/2009	03/01/2009	15/11/2008	21/09/2008	07/08/2008	
		Amort. final	Años	9,72	7,21	6,96	6,72	6,46	6,21	
		Fecha	15/01/2015	15/07/2012	15/04/2012	15/01/2012	15/01/2011	15/07/2011	15/04/2011	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	86,21%	273.854.662,66	16,77%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00	
Serie A2	23,41%	74.354.662,66		28,54%	142.700.000,00	
Serie A3(G)	62,80%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
Serie B	10,07%	32.000.000,00	6,70%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
Serie C	3,71%	11.800.000,00	2,99%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		317.654.662,66			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,99%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		199.500.000,00			199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	13.633.165,91	2,138%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.337.394,06		
Ints. cobrados ptes de ingreso	263.654,79		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		780.205,86	3,138%
Préstamo Subordinado		9.500.000,00	3,138%
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	2,138%

# FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.802	3.441
Principal			
Pendiente vencimiento		311.070.270,80	500.004.541,68
Medio		111.017,23	145.307,92
Mínimo		25,32	506,25
Máximo		1.541.043,63	1.741.026,17
Interés nominal			
Medio ponderado		3,41%	3,82%
Mínimo		2,56%	2,58%
Máximo		7,31%	8,00%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		109	115
Mínimo		01/05/2005	14/04/2004
Máximo		30/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		16,62%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,55%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		80,83%	78,70%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,84%	1,13%	0,95%	0,97%	0,99%
Tasa anual equivalente	9,68%	12,70%	10,85%	10,99%	11,27%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	30,18%	28,67%
(D) - Industria manufacturera	21,05%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	15,61%	15,95%
(F) - Construcción	9,57%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,76%	6,37%
(H) - Hostelería	6,24%	6,36%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4,36%	4,74%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,83%	2,02%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,97%	1,73%
(B) - Pesca	1,39%	1,22%
(M) - Educación	1,02%	0,87%
(J) - Intermediación financiera	0,47%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,35%	0,31%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,14%	0,22%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,05%	0,03%
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,02%	0,02%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	1,54%	1,32%
Aragón	0,67%	0,66%
Asturias	0,24%	0,25%
Canarias	3,18%	2,89%
Cantabria	0,02%	0,05%
Castilla y León	1,42%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,48%	2,60%
Cataluña	12,84%	12,29%
Comunidad Valenciana	61,88%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,26%	0,20%
Islas Baleares	2,62%	3,65%
La Rioja	0,07%	0,05%
Madrid	10,10%	10,41%
Murcia	0,62%	0,57%
Navarra	0,44%	0,33%
Pais Vasco	1,61%	1,36%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	185	215.318,29	27.453,01	0,00	242.771,30	35,15	15.717.194,95		15.959.966,25	68,74
De 1 a 2 Meses	41	70.664,47	14.741,53	0,00	85.406,00	12,37	2.896.087,49		2.981.493,49	12,84
De 2 a 3 Meses	18	72.724,10	9.675,16	0,00	82.399,26	11,93	2.032.266,83		2.114.666,09	9,11
De 3 a 6 Meses	9	28.858,40	8.655,51	0,00	37.513,91	5,43	691.035,43		728.549,34	3,14
De 6 a 12 Meses	4	64.914,23	6.234,79	0,00	71.149,02	10,30	149.778,50		220.927,52	0,95
De 12 a 18 Meses	4	116.884,08	54.546,94	0,00	171.431,02	24,82	1.042.044,07		1.213.475,09	5,23
Total	261	569.363,57	121.306,94	0,00	690.670,51		22.528.407,27		23.219.077,78	