

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
G83751495
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	70.946,26 141.537.788,70 70,95%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M + 0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,7970% 16/04/2007 680,94 Bruto 578,80 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/04/2007 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	68.624,39 21.959.804,80 68,62%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,4570% 16/04/2007 773,14 Bruto 657,17 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	68.333,61 8.063.365,98 68,33%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M + 1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2570% 16/04/2007 908,05 Bruto 771,84 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
Total		171.560.959,48	500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,00	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48
% TACP Anual equivalente			0,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,86 11/12/2010	2,15 24/03/2009	2,01 02/02/2009	1,88 17/12/2008	1,76 03/11/2008	1,71 17/10/2008	1,60 05/09/2008
	Amort. final	Años Fecha	6,46 16/07/2013	3,71 16/10/2010	3,46 16/07/2010	3,21 16/04/2010	2,96 16/01/2010	2,96 16/01/2010	2,71 16/10/2009
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,86 09/12/2011	2,84 03/12/2009	2,68 06/10/2009	2,54 14/08/2009	2,41 27/06/2009	2,28 13/05/2009	2,17 02/04/2009
	Amort. final	Años Fecha	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,86 11/12/2010	2,15 24/03/2009	2,01 02/02/2009	1,88 17/12/2008	1,76 03/11/2008	1,71 17/10/2008	1,60 05/09/2008
	Amort. final	Años Fecha	6,46 16/07/2013	3,71 16/10/2010	3,46 16/07/2010	3,21 16/04/2010	2,96 16/01/2010	2,96 16/01/2010	2,71 16/10/2009
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,86 09/12/2011	2,84 03/12/2009	2,68 06/10/2009	2,54 14/08/2009	2,41 27/06/2009	2,28 13/05/2009	2,17 02/04/2009
	Amort. final	Años Fecha	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años Fecha	3,87 11/12/2010	2,15 24/03/2009	2,01 02/02/2009	1,88 17/12/2008	1,76 03/11/2008	1,71 17/10/2008	1,60 05/09/2008
	Amort. final	Años Fecha	6,46 16/07/2013	3,71 16/10/2010	3,46 16/07/2010	3,21 16/04/2010	2,96 16/01/2010	2,96 16/01/2010	2,71 16/10/2009
	Sin amortización opcional *	Años Fecha	4,86 09/12/2011	2,84 03/12/2009	2,68 06/10/2009	2,54 14/08/2009	2,41 27/06/2009	2,28 13/05/2009	2,17 02/04/2009
	Amort. final	Años Fecha	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028	20,97 16/01/2028

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	% MC		A la emisión	% MC	
Clase A	82,50%	141.537.788,70	21,30%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	142.700.000,00	
Serie A3(G)	82,50%	141.537.788,70		39,90%	199.500.000,00	
Serie B	12,80%	21.959.804,80	8,50%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
Serie C	4,70%	8.063.365,98	3,80%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		171.560.959,48			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	6.519.316,46		1,90%	9.500.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		141.537.788,70			199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	9.494.625,01	3,757%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.336.883,26		
Ints. cobrados ptes de ingreso	183.514,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		390.102,93	4,757%
Préstamo Subordinado		6.519.316,46	4,757%
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	3,757%

Informe resumen

Fecha: 31/01/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
G83751495
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			Actual	A la constitución
Número			1.690	3.441
Principal				
Pendiente vencimiento	167.382.139,20		500.004.541,68	
Medio	99.042,69		145.307,92	
Mínimo	12,44		506,25	
Máximo	1.430.668,90		1.741.026,17	
Interés nominal				
Medio ponderado	4,50%		3,82%	
Mínimo	3,25%		2,58%	
Máximo	8,50%		8,00%	
Vencimiento final				
Medio ponderada (meses)	106		115	
Mínimo	01/02/2007		14/04/2004	
Máximo	30/12/2027		30/12/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)				
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		13,52%	18,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,70%	2,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		83,78%	78,70%	

Concentración sectorial (CNAE)			Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales			34,22%	28,67%
(D) - Industria manufacturera			16,77%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico			14,88%	15,95%
(F) - Construcción			11,23%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales			6,49%	6,37%
(H) - Hostelería			5,30%	6,36%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones			4,02%	4,74%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social			1,52%	2,02%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura			1,40%	1,73%
(B) - Pesca			1,89%	1,22%
(M) - Educación			1,22%	0,87%
(J) - Intermediación financiera			0,46%	0,49%
(C) - Industrias extractivas			0,36%	0,31%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua			0,14%	0,22%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria			0,09%	0,03%
(Q) - Organismos extraterritoriales			0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,23%	1,63%	1,41%	1,42%	1,13%
Tasa anual equivalente	13,81%	17,91%	15,70%	15,72%	12,79%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			2,14%	1,32%
Aragón			0,70%	0,66%
Asturias			0,30%	0,35%
Canarias			3,45%	2,89%
Cantabria			0,03%	0,05%
Castilla y León			0,81%	1,12%
Castilla-La Mancha			2,37%	2,60%
Cataluña			12,24%	12,29%
Comunidad Valenciana			61,02%	62,11%
Extremadura				0,00%
Galicia			0,31%	0,20%
Islas Baleares			3,32%	3,65%
La Rioja			0,11%	0,05%
Madrid			10,44%	10,41%
Murcia			0,75%	0,57%
Navarra			0,19%	0,33%
País Vasco			1,82%	1,36%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	87	104.755,75	15.473,07	0,00	120.228,82	18,06	6.687.926,72		6.808.155,54	66,41
De 1 a 2 Meses	39	78.813,90	12.193,93	0,00	91.007,83	13,67	1.970.313,85		2.061.321,68	20,11
De 2 a 3 Meses	8	16.870,88	2.580,50	0,00	19.451,38	2,92	225.689,34		245.140,72	2,39
De 3 a 6 Meses	3	5.844,22	1.709,51	0,00	7.553,73	1,13	78.815,51		86.369,24	0,84
De 6 a 12 Meses	6	28.187,32	17.209,88	0,00	45.397,20	6,82	501.758,98		547.156,18	5,34
De 12 a 18 Meses	3	92.137,43	1.263,38	0,00	93.400,81	14,03	4.373,30		97.774,11	0,95
De 18 a 24 Meses	3	59.479,76	7.473,84	0,00	66.953,60	10,06	75.670,75		142.624,35	1,39
Más de 2 Años	6	148.939,73	72.736,57	0,00	221.676,30	33,30	40.996,21		262.672,51	2,56
Total	155	535.028,99	130.640,68	0,00	665.669,67		9.585.544,66		10.251.214,33	