

# FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	65.311,67 130.296.781,65 65,31%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,0020% 16/07/2007 661,69 Bruto 562,44 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	16/07/2007 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	63.174,21 20.215.747,20 63,17%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4680% 16/07/2007 745,43 Bruto 633,62 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	62.906,53 7.422.970,54 62,91%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,4680% 16/07/2007 869,49 Bruto 739,07 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
<b>Total</b>			157.935.499,39 500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Hipótesis	Vida media	Amort. final	% TACP					
				0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,91	2,73	2,55	2,39	2,24	2,10	1,96
		Fecha	28/03/2010	19/01/2010	17/11/2009	19/09/2009	25/07/2009	02/06/2009	13/04/2009
		Fecha	16/01/2012	16/10/2011	16/07/2011	16/04/2011	16/01/2011	16/10/2010	16/07/2010
	Sin amortización opcional *	Años	3,91	3,66	3,43	3,22	3,03	2,86	2,70
		Fecha	26/03/2011	24/12/2010	01/10/2010	18/07/2010	10/05/2010	08/03/2010	09/01/2010
		Fecha	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,91	2,73	2,55	2,39	2,24	2,10	1,96
		Fecha	28/03/2010	19/01/2010	17/11/2009	19/09/2009	25/07/2009	02/06/2009	13/04/2009
		Fecha	16/01/2012	16/10/2011	16/07/2011	16/04/2011	16/01/2011	16/10/2010	16/07/2010
	Sin amortización opcional *	Años	3,91	3,66	3,43	3,22	3,03	2,86	2,70
		Fecha	26/03/2011	24/12/2010	01/10/2010	18/07/2010	10/05/2010	08/03/2010	09/01/2010
		Fecha	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,91	2,73	2,55	2,39	2,24	2,10	1,96
		Fecha	28/03/2010	19/01/2010	17/11/2009	19/09/2009	25/07/2009	02/06/2009	13/04/2009
		Fecha	16/01/2012	16/10/2011	16/07/2011	16/04/2011	16/01/2011	16/10/2010	16/07/2010
	Sin amortización opcional *	Años	3,91	3,66	3,43	3,22	3,03	2,86	2,70
		Fecha	26/03/2011	24/12/2010	01/10/2010	18/07/2010	10/05/2010	08/03/2010	09/01/2010
		Fecha	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028	16/01/2028

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	82,50%	130.296.781,65	21,30%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	142.700.000,00	
Serie A3(G)	82,50%	130.296.781,65	39,90%	39,90%	199.500.000,00	
Serie B	12,80%	20.215.747,20	8,50%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
Serie C	4,70%	7.422.970,54	3,80%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		157.935.499,39			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	6.001.548,98		1,90%	9.500.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		130.296.781,65			199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.105.419,23	3,968%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	908.182,32		
Ints. cobrados ptes de ingreso	195.322,12		
<b>Pasivo</b>	<b>Disponible</b>	<b>Saldo</b>	<b>Interés</b>
Préstamo Gastos Iniciales		334.373,94	4,968%
Préstamo Subordinado		6.001.548,98	4,968%
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00		0,00

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.541	3.441
Principal			
Pendiente vencimiento		154.964.190,05	500.004.541,68
Medio		100.560,80	145.307,92
Mínimo		300,28	506,25
Máximo		1.417.498,89	1.741.026,17
Interés nominal			
Medio ponderado		4,73%	3,82%
Mínimo		3,61%	2,58%
Máximo		9,06%	8,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		105	115
Mínimo		01/05/2007	14/04/2004
Máximo		30/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		12,94%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,79%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		84,27%	78,70%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	34,51%	28,67%
(D) - Industria manufacturera	16,42%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,85%	15,95%
(F) - Construcción	11,26%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,60%	6,37%
(I) - Hostelería	5,38%	6,36%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias; servicio social	4,06%	4,74%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,40%	2,02%
(B) - Pesca	1,39%	1,73%
(M) - Educación	1,95%	1,22%
(J) - Intermediación financiera	1,27%	0,87%
(C) - Industrias extractivas	0,49%	0,49%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,19%	0,31%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,14%	0,22%
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,10%	0,03%
	0,00%	0,02%

#### Información adicional

# FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2007

Divisa: EUR

### Fecha constitución

19/09/2003

### NIF

G83751495

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T.

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan

Bancaja

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Cuenta Amortización

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Línea Liquidez A3(G)

Bancaja

### Aval Serie A3(G)

Estado Español

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,91%	0,95%	1,29%	1,28%	1,12%
Tasa anual equivalente	10,34%	10,78%	14,42%	14,36%	12,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,27%	1,32%
Aragón	0,51%	0,66%
Asturias	0,31%	0,35%
Canarias	3,47%	2,89%
Cantabria	0,03%	0,05%
Castilla y León	0,85%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,44%	2,60%
Cataluña	12,01%	12,29%
Comunidad Valenciana	60,96%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,33%	0,20%
Islas Baleares	3,36%	3,65%
La Rioja	0,11%	0,05%
Madrid	10,70%	10,41%
Murcia	0,78%	0,57%
Navarra	0,20%	0,33%
País Vasco	1,66%	1,36%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
Hasta 1 Mes	109	112.256,90	17.512,41	0,00	129.769,31	17,89	7.607.467,25	7.737.236,56	65,08	
De 1 a 2 Meses	25	59.849,79	8.045,82	0,00	67.895,61	9,36	1.660.807,64	1.728.703,25	14,54	
Bancaja										
De 2 a 3 Meses	12	27.025,58	8.561,48	0,00	35.587,06	4,91	924.508,23	960.095,29	8,08	
De 3 a 6 Meses	9	33.266,23	5.894,50	0,00	39.160,73	5,40	297.119,53	336.280,26	2,83	
Cuenta Amortización										
De 6 a 12 Meses	6	38.596,29	22.481,75	0,00	61.078,04	8,42	560.127,56	621.205,60	5,23	
Bancaja										
De 12 a 18 Meses	4	93.118,87	1.914,11	0,00	95.032,98	13,10	3.391,86	98.424,84	0,83	
Más de 2 Años	9	215.199,09	81.552,05	0,00	296.751,14	40,92	109.875,81	406.626,95	3,42	
<b>Total</b>	<b>174</b>	<b>579.312,75</b>	<b>145.962,12</b>	<b>0,00</b>	<b>725.274,87</b>		<b>11.163.297,88</b>	<b>11.888.572,75</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

### Información adicional