

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
G83751495
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja

Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	60.228,81 120.156.475,95 60,23%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,2490% 15/10/2007 646,89 Bruto 549,86 Neto	15/01/2030 Trimestral	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	58.257,69 18.642.460,80 58,26%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,9090% 15/10/2007 722,91 Bruto 614,47 Neto	15/01/2030 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A+ A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	58.010,84 6.845.279,12 58,01%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,7090% 15/10/2007 837,16 Bruto 711,59 Neto	15/01/2030 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
Total			145.644.215,87 500.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	
			% TACP Anual equivalente							
			6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,83	2,65	2,47	2,31	2,15	2,01	1,87	
		Fecha	30/05/2010	23/03/2010	18/01/2010	19/11/2009	24/09/2009	01/08/2009	11/06/2009	
	Amort. final	Años	4,46	4,21	3,96	3,71	3,46	3,21	2,96	
		Fecha	15/01/2012	15/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,89	3,64	3,41	3,20	3,01	2,84	2,68	
		Fecha	20/06/2011	20/03/2011	26/12/2010	11/10/2010	02/08/2010	31/05/2010	03/04/2010	
	Amort. final	Años	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	2,83	2,65	2,47	2,31	2,15	2,01	1,87	
		Fecha	30/05/2010	23/03/2010	18/01/2010	19/11/2009	24/09/2009	01/08/2009	11/06/2009	
	Amort. final	Años	4,46	4,21	3,96	3,71	3,46	3,21	2,96	
		Fecha	15/01/2012	15/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,89	3,64	3,41	3,20	3,01	2,84	2,68	
		Fecha	20/06/2011	20/03/2011	26/12/2010	11/10/2010	02/08/2010	31/05/2010	03/04/2010	
	Amort. final	Años	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	2,83	2,65	2,47	2,31	2,15	2,01	1,87	
		Fecha	30/05/2010	23/03/2010	18/01/2010	19/11/2009	24/09/2009	01/08/2009	11/06/2009	
	Amort. final	Años	4,46	4,21	3,96	3,71	3,46	3,21	2,96	
		Fecha	15/01/2012	15/10/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/01/2011	15/10/2010	15/07/2010	
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	3,89	3,64	3,41	3,20	3,01	2,84	2,68	
		Fecha	20/06/2011	20/03/2011	26/12/2010	11/10/2010	02/08/2010	31/05/2010	03/04/2010	
	Amort. final	Años	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	20,47	
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	82,50%	120.156.475,95	21,30%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00	
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	142.700.000,00	
Serie A3(G)	82,50%	120.156.475,95	39,90%		199.500.000,00	
Serie B	12,80%	18.642.460,80	8,50%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
Serie C	4,70%	6.845.279,12	3,80%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos		145.644.215,87			500.000.000,00	
Fondo de Reserva	3,80%	5.534.480,20		1,90%	9.500.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		120.156.475,95			199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.782.001,01	4,209%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.042.325,53		
Ints. cobrados ptes de ingreso	176.279,57		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		278.644,95	3,148%
Préstamo Subordinado		5.534.480,20	4,745%
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	4,209%

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.388	3.441	
Principal			
Pendiente vencimiento	142.490.291,08	500.004.541,68	
Medio	102.658,71	145.307,92	
Mínimo	288,37	506,25	
Máximo	1.404.499,50	1.741.026,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,99%	3,82%	
Mínimo	4,00%	2,58%	
Máximo	9,06%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	104	115	
Mínimo	01/08/2007	14/04/2004	
Máximo	30/12/2027	30/12/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,63%	18,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,90%	2,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,47%	78,70%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	34,55%	28,67%	
(D) - Industria manufacturera	16,46%	22,16%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,53%	15,95%	
(F) - Construcción	11,45%	8,80%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,66%	6,37%	
(I) - Hostelería	5,42%	6,36%	
(N) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4,17%	4,74%	
(M) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,34%	2,02%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,19%	1,73%	
(B) - Pesca	2,02%	1,22%	
(M) - Educación	1,26%	0,87%	
(J) - Intermediación financiera	0,52%	0,49%	
(C) - Industrias extractivas	0,19%	0,31%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,13%	0,22%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,10%	0,03%	
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,00%	0,02%	

Información adicional

FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2007

Divisa: EUR

Fecha constitución

19/09/2003

NIF

G83751495

Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos

Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan

Bancaja

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Línea Liquidez A3(G)

Bancaja

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bancaja

Auditores Fondo

Ernst&Young

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,52%	1,26%	1,10%	1,26%	1,13%
Tasa anual equivalente	16,74%	14,07%	12,44%	14,09%	12,74%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,42%	1,32%
Aragón	0,43%	0,66%
Asturias	0,33%	0,35%
Canarias	3,51%	2,89%
Cantabria	0,03%	0,05%
Castilla y León	0,71%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,33%	2,60%
Cataluña	12,28%	12,29%
Comunidad Valenciana	60,92%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,35%	0,20%
Islas Baleares	3,36%	3,65%
La Rioja	0,12%	0,05%
Madrid	10,49%	10,41%
Murcia	0,78%	0,57%
Navarra	0,21%	0,33%
País Vasco	1,72%	1,36%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	%					%
Hasta 1 Mes	84	122.251,96	12.949,96	0,00	135.201,92	19,34	7.840.653,07	7.975.854,99	73,01	
De 1 a 2 Meses	24	31.597,29	7.941,32	0,00	39.538,61	5,66	1.246.721,47	1.286.260,08	11,77	
De 2 a 3 Meses	7	16.147,24	3.104,34	0,00	19.251,58	2,75	293.079,62	312.331,20	2,86	
De 3 a 6 Meses	8	20.223,88	5.363,69	0,00	25.587,57	3,66	215.126,30	240.713,87	2,20	
De 6 a 12 Meses	5	22.338,73	7.630,07	0,00	29.968,80	4,29	161.145,47	191.114,27	1,75	
De 12 a 18 Meses	5	35.044,02	21.379,68	0,00	56.423,70	8,07	364.197,44	420.621,14	3,85	
De 18 a 24 Meses	2	88.035,32	842,24	0,00	88.877,56	12,72	0,00	88.877,56	0,81	
Más de 2 Años	9	221.189,47	82.917,39	0,00	304.106,86	43,51	103.866,18	407.973,04	3,73	
Total	144	556.827,91	142.128,69	0,00	698.956,60		10.224.789,55	10.923.746,15		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional