

# FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	51.282,33 102.308.248,35 51,28%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,6160% 15/04/2008 598,37 Bruto 490,66 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2008 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	49.604,00 15.873.280,00 49,60%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,2760% 15/04/2008 661,55 Bruto 542,47 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	49.393,82 5.828.470,76 49,39%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,0760% 15/04/2008 758,63 Bruto 622,08 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
<b>Total</b>			<b>124.009.999,11</b>	<b>500.000.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Hipótesis	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual						
				0,87	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	2,30	3,45	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
	Sin amortización opcional *	3,39	19,97	2,30	3,18	3,00	2,83	2,67	2,53	2,39
Serie B	Con amortización opcional *	2,30	3,45	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
	Sin amortización opcional *	3,39	19,97	2,30	3,18	3,00	2,83	2,67	2,53	2,39
Serie C	Con amortización opcional *	2,30	3,45	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00	20,00	22,00
	Sin amortización opcional *	3,39	19,97	2,30	3,18	3,00	2,83	2,67	2,53	2,39

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Clase A	82,50%	102.308.248,35	21,53%	91,24%	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	
Serie A3(G)	82,50%	102.308.248,35	39,90%	39,90%	
Serie B	12,80%	15.873.280,00	8,73%	6,40%	4,26%
Serie C	4,70%	5.828.470,76	4,03%	2,36%	1,90%
Emisión de Bonos		124.009.999,11			500.000.000,00
Fondo de Reserva	4,03%	5.000.000,00		1,90%	9.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		102.308.248,35			199.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	6.516.717,51	4,576%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	613.952,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	162.527,35		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		167.186,97	5,576%
Préstamo Subordinado		5.000.000,00	5,576%
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00		0,00

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.155	3.441	
Principal			
Pendiente vencimiento	122.519.187,69	500.004.541,68	
Medio	106.077,22	145.307,92	
Mínimo	175,62	506,25	
Máximo	1.379.130,65	1.741.026,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,46%	3,82%	
Mínimo	4,50%	2,58%	
Máximo	9,06%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	102	115	
Mínimo	03/02/2008	14/04/2004	
Máximo	30/12/2027	30/12/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	12,31%	18,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,71%	2,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	84,99%	78,70%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	35,28%	28,67%	
(D) - Industria manufacturera	15,01%	22,16%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	14,29%	15,95%	
(F) - Construcción	12,12%	8,80%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,85%	6,37%	
(I) - Hostelería	5,43%	6,36%	
(N) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	4,31%	4,74%	
(M) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,31%	2,02%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,90%	1,73%	
(B) - Pesca	2,14%	1,22%	
(J) - Educación	1,35%	0,87%	
(L) - Intermediación financiera	0,58%	0,49%	
(C) - Industrias extractivas	0,19%	0,31%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,12%	0,22%	
(R) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,12%	0,03%	
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,00%	0,02%	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/01/2008

Divisa: EUR

### Fecha constitución

19/09/2003

### NIF

G83751495

### Sociedad Gestora

Europea de Titulización S.G.F.T.

### Originador/Cedente Activos

Bancaja

### Administrador Activos

Bancaja

### Directores Emisión Bonos

JP Morgan

Bancaja

### Aseguradores y Colocadores Bonos

JP Morgan

Bancaja

Bear Stearns

CDC Ixis Capital Markets

### Agente Pago Bonos

Bancaja

### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

### Registro Contable Bonos

Iberclear

### Cuenta Tesorería

Bancaja

### Cuenta Amortización

Bancaja

### Préstamo Subordinado

Bancaja

### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

### Permuta Intereses

Bancaja

### Línea Liquidez A3(G)

Bancaja

### Aval Serie A3(G)

Estado Español

### Depositario Activos

Bancaja

### Auditores Fondo

Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	1,02%	1,08%	1,09%	1,12%
Tasa anual equivalente	4,89%	11,55%	12,24%	12,34%	12,69%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,71%	1,32%
Aragón	0,45%	0,66%
Asturias	0,36%	0,35%
Canarias	3,44%	2,89%
Cantabria	0,03%	0,05%
Castilla y León	0,78%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,08%	2,60%
Cataluña	12,96%	12,29%
Comunidad Valenciana	60,10%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,39%	0,20%
Islas Baleares	3,56%	3,65%
La Rioja	0,12%	0,05%
Madrid	10,32%	10,41%
Murcia	0,79%	0,57%
Navarra	0,22%	0,33%
País Vasco	1,68%	1,36%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
Hasta 1 Mes	42	44.331,22	7.638,13	0,00	51.969,35	8,19	4.379.680,35	4.431.649,70	62,09	
De 1 a 2 Meses	21	32.061,14	10.074,24	0,00	42.135,38	6,64	1.346.215,20	1.388.350,58	19,45	
De 2 a 3 Meses	5	7.054,22	2.134,67	0,00	9.188,89	1,45	166.725,98	175.914,87	2,46	
De 3 a 6 Meses	2	2.912,69	1.022,15	0,00	3.934,84	0,62	61.363,43	65.298,27	0,91	
De 6 a 12 Meses	4	17.621,82	6.526,94	0,00	24.148,76	3,81	121.846,78	145.995,54	2,05	
De 12 a 18 Meses	3	22.963,14	2.436,40	0,00	25.399,54	4,00	27.404,48	52.804,02	0,74	
De 18 a 24 Meses	4	44.089,57	27.215,64	0,00	71.305,21	11,24	306.930,04	378.235,25	5,30	
Más de 2 Años	11	320.181,09	86.391,72	0,00	406.572,81	64,06	92.890,63	499.463,44	7,00	
Subtotal	92	491.214,89	143.439,89	0,00	634.654,78	100,00	6.503.056,89	7.137.711,67	100,00	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>Total</b>	<b>92</b>	<b>491.214,89</b>	<b>143.439,89</b>	<b>0,00</b>	<b>634.654,78</b>		<b>6.503.056,89</b>	<b>7.137.711,67</b>		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional