

# FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch/Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	44.909,70 89.594.851,50 44,91%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	5,0030% 15/10/2008 574,19 Bruto 470,84 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	43.439,93 13.900.777,60 43,44%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4630% 15/10/2008 628,67 Bruto 515,51 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA- A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	43.255,87 5.104.192,66 43,26%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	6,4630% 15/10/2008 714,44 Bruto 585,84 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa2	BBB Baa2
<b>Total</b>			<b>108.599.821,76</b>	<b>500.000.000,00</b>					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Hipótesis	Vida media	Amort. final	% TACP						
				0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	2,54	3,62	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
	Sin amortización opcional *	3,99	2,54	2,54	3,72	3,48	3,26	3,06	2,88	2,72
Serie B	Con amortización opcional *	2,54	3,62	2,54	3,12	3,12	2,87	2,62	2,38	2,38
	Sin amortización opcional *	3,99	2,54	2,54	3,73	3,48	3,26	3,07	2,88	2,72
Serie C	Con amortización opcional *	2,54	3,62	2,54	3,12	3,12	2,87	2,62	2,38	2,38
	Sin amortización opcional *	3,99	2,54	2,54	3,73	3,48	3,26	3,07	2,88	2,72

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Clase A	82,50%	89.594.851,50	22,10%	91,24%	10,66%
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	
Serie A3(G)	82,50%	89.594.851,50	39,90%	39,90%	
Serie B	12,80%	13.900.777,60	9,30%	6,40%	4,26%
Serie C	4,70%	5.104.192,66	4,60%	2,36%	1,90%
Emisión de Bonos		108.599.821,76		500.000.000,00	
Fondo de Reserva	4,60%	5.000.000,00		1,90%	9.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		89.594.851,50		199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	10.660.991,46	4,958%	
Cuenta de Amortización		0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	518.801,91		
Ints. cobrados ptes de ingreso	148.758,07		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		55.728,99	3,148%
Préstamo Subordinado		5.000.000,00	5,958%
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	4,958%

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
		Actual	A la constitución
Número		1.003	3.441
Principal			
Pendiente vencimiento		103.031.121,03	500.004.541,68
Medio		102.722,95	145.307,92
Mínimo		327,00	506,25
Máximo		1.349.343,79	1.741.026,17
Interés nominal			
Medio ponderado		5,74%	3,82%
Mínimo		4,85%	2,58%
Máximo		8,50%	8,00%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		100	115
Mínimo		06/09/2008	14/04/2004
Máximo		30/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		11,79%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año		2,75%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		85,46%	78,70%

Concentración sectorial (CNAE)			
		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales		37,07%	28,67%
(D) - Industria manufacturera		14,15%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		13,53%	15,95%
(F) - Construcción		12,94%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		6,42%	6,37%
(I) - Hostelería		5,33%	6,36%
(H) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		4,02%	4,74%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		1,37%	2,02%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,67%	1,73%
(B) - Pesca		2,06%	1,22%
(M) - Educación		1,34%	0,87%
(J) - Intermediación financiera		0,65%	0,49%
(C) - Industrias extractivas		0,18%	0,31%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,14%	0,22%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria		0,14%	0,03%
(Q) - Organismos extraterritoriales		0,00%	0,02%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/08/2008

Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
G83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Ernst&Young

### Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,65%	1,47%	1,21%	1,15%	1,12%
Tasa anual equivalente	7,55%	16,30%	13,59%	12,96%	12,65%

### Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	2,89%	1,32%
Aragón	0,50%	0,66%
Asturias	0,40%	0,35%
Canarias	3,49%	2,89%
Cantabria	0,03%	0,05%
Castilla y León	0,77%	1,12%
Castilla-La Mancha	1,90%	2,60%
Cataluña	13,39%	12,29%
Comunidad Valenciana	59,89%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,44%	0,20%
Islas Baleares	3,20%	3,65%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,37%	10,41%
Murcia	0,84%	0,57%
Navarra	0,25%	0,33%
País Vasco	1,51%	1,36%

### Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	82	102.025,10	35.854,86	0,00	137.879,96	18,62	7.693.154,64	7.831.034,60	71,48	
De > 1 a ≤ 2 Meses	23	73.189,08	14.479,59	0,00	87.668,67	11,84	1.717.008,88	1.804.677,55	16,47	
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	15.282,12	5.062,70	0,00	20.344,82	2,75	372.885,70	393.230,52	3,59	
De > 3 a ≤ 6 Meses	1	2.188,84	1.074,32	0,00	3.263,16	0,44	51.962,52	55.225,68	0,50	
De > 6 a ≤ 12 Meses	3	24.234,18	4.648,51	0,00	28.882,69	3,90	133.274,73	162.157,42	1,48	
De ≥ 12 a < 18 Meses	2	4.508,21	102,13	0,00	4.610,34	0,62	0,00	4.610,34	0,04	
De ≥ 18 a < 24 Meses	3	18.425,82	10.352,20	0,00	28.778,02	3,89	115.158,47	143.936,49	1,31	
De ≥ 2 Años	13	334.976,02	93.956,53	0,00	428.932,55	57,94	131.143,69	560.076,24	5,11	
Subtotal	132	574.829,37	165.530,84	0,00	740.360,21	100,00	10.214.588,63	10.954.948,84	100,00	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	132	574.829,37	165.530,84	0,00	740.360,21		10.214.588,63	10.954.948,84		

#### Información adicional