

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
V83751495

Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja
Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	39.087,79 77.980.141,05 39,09%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,6520% 15/04/2009 259,15 Bruto 212,50 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/04/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	37.808,56 12.098.739,20 37,81%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	3,3120% 15/04/2009 313,05 Bruto 256,70 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	37.648,35 4.442.505,30 37,65%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	4,1120% 15/04/2009 387,03 Bruto 317,36 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BBB Baa2
Total		94.521.385,55 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
			% TACP Mensual						
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente	2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,37	2,17	1,98	1,80	1,76	1,59	1,56
	Amort. final	Años	27/08/2011	16/06/2011	08/04/2011	31/01/2011	18/01/2011	16/11/2010	05/11/2010
		Años	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	15/04/2012	15/01/2012	15/10/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
Serie B	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,35	4,07	3,81	3,57	3,36	3,17	2,99
	Amort. final	Años	20/08/2013	07/05/2013	02/02/2013	09/11/2012	23/08/2012	13/06/2012	09/04/2012
		Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 2,19	2,01	1,84	1,67	1,64	1,48	1,45
	Amort. final	Años	23/06/2011	19/04/2011	14/02/2011	14/12/2010	03/12/2010	06/10/2010	26/09/2010
		Años	3,00	2,75	2,50	2,25	2,25	2,00	2,00
		Fecha	15/04/2012	15/01/2012	15/10/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/04/2011	15/04/2011
Serie C	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,01	3,75	3,51	3,29	3,10	2,92	2,76
	Amort. final	Años	17/04/2013	11/01/2013	16/10/2012	30/07/2012	20/05/2012	16/03/2012	16/01/2012
		Años	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76	18,76
		Fecha	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)							
		Actual	% MC	A la emisión	% MC		
Clase A		82,50%	77.980.141,05	22,79%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
Serie A1		0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00	
Serie A2		0,00%	0,00		28,54%	142.700.000,00	
Serie A3(G)		82,50%	77.980.141,05		39,90%	199.500.000,00	
Serie B		12,80%	12.098.739,20	9,99%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
Serie C		4,70%	4.442.505,30	5,29%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
Emisión de Bonos			94.521.385,55			500.000.000,00	
Fondo de Reserva		5,29%	5.000.000,00		1,90%	9.500.000,00	
Aval Estado Español							
Serie A3(G)			77.980.141,05			199.500.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	11.123.715,79	2,510%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	252.269,25		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.132,97		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	5.000.000,00	3,510%	
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	2,510%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
19/09/2003

NIF
V83751495

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
JP Morgan
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos
JP Morgan
Bancaja

Bear Stearns
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		887	3.441
Principal			
Pendiente vencimiento	89.122.894,79	500.004.541,68	
Medio	100.476,77	145.307,92	
Mínimo	364,51	506,25	
Máximo	1.317.848,29	1.741.026,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,45%	3,82%	
Mínimo	2,08%	2,58%	
Máximo	9,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	97	115	
Mínimo	02/05/2009	14/04/2004	
Máximo	30/12/2027	30/12/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,57%	18,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,76%	2,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,67%	78,70%	

Concentración sectorial (CNAE)	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler: servicios empresariales	37,69%	28,67%
(D) - Industria manufacturera	13,28%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,55%	15,95%
(F) - Construcción	12,99%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,73%	6,37%
(H) - Hostelería	5,32%	6,36%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,85%	4,74%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,31%	2,02%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,56%	1,73%
(B) - Pesca	2,16%	1,22%
(M) - Educación	1,41%	0,87%
(J) - Intermediación financiera	0,71%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,15%	0,31%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,22%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,15%	0,03%
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,45%	0,65%	0,72%	0,90%	1,08%
Tasa anual equivalente	5,28%	7,50%	8,27%	10,33%	12,18%

Distribución geográfica	Actual	A la constitución
Andalucía	3,01%	1,32%
Aragón	0,54%	0,66%
Asturias	0,43%	0,35%
Canarias	3,60%	2,89%
Cantabria	0,02%	0,05%
Castilla y León	0,82%	1,12%
Castilla-La Mancha	1,99%	2,60%
Cataluña	14,15%	12,29%
Comunidad Valenciana	58,32%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,44%	0,20%
Islas Baleares	3,08%	3,65%
La Rioja	0,13%	0,05%
Madrid	10,70%	10,41%
Murcia	0,86%	0,57%
Navarra	0,27%	0,33%
País Vasco	1,62%	1,36%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	63	71.702,92	14.092,64	0,00	85.795,56	9,39	6.553.319,25		6.639.114,81	47,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	28	103.732,09	28.248,01	0,00	131.980,10	14,45	3.138.192,09		3.270.172,19	23,38
De > 2 a ≤ 3 Meses	16	60.757,33	24.867,77	0,00	85.625,10	9,37	1.666.044,12		1.751.669,22	12,53
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	73.980,74	30.938,24	0,00	104.918,98	11,49	1.234.611,61		1.339.530,59	9,58
De > 6 a < 12 Meses	5	15.260,75	15.493,32	0,00	30.754,07	3,37	326.533,46		357.287,53	2,55
De ≥ 12 a < 18 Meses	1	10.303,80	139,86	0,00	10.443,66	1,14	0,00		10.443,66	0,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	4.184,03	102,13	0,00	4.286,16	0,47	0,00		4.286,16	0,03
De ≥ 24 a < 36 Meses	16	352.067,47	107.602,15	0,00	459.669,62	50,32	152.608,13		612.277,75	4,38
Subtotal	144	691.989,13	221.484,12	0,00	913.473,25	100,00	13.071.308,66		13.984.781,91	100,00
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Total	144	691.989,13	221.484,12	0,00	913.473,25		13.071.308,66		13.984.781,91	