

# FTPME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	35.815,64 71.452.201,80 35,82%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,4850% 15/07/2009 134,44 Bruto 110,24 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/07/2009 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	37.808,56 12.098.739,20 37,81%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,1450% 15/07/2009 205,00 Bruto 168,10 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	37.648,35 4.442.505,30 37,65%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,9450% 15/07/2009 280,27 Bruto 229,82 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB Baa2	BBB Baa2
Total		87.993.446,30 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual							
		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente							
		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,09	2,04	1,86	1,68	1,65	1,48	1,46
	Amort. final	Fecha	02/07/2011	16/06/2011	10/04/2011	03/02/2011	23/01/2011	22/11/2010	13/11/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	4,19	3,92	3,68	3,45	3,25	3,07	2,90	
	Amort. final	Fecha	08/08/2013	01/05/2013	01/02/2013	11/11/2012	30/08/2012	23/06/2012	22/04/2012
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028	15/01/2028
	Amort. final	Fecha	03/05/2011	18/04/2011	15/02/2011	17/12/2010	07/12/2010	11/10/2010	04/10/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,85	3,60	3,38	3,18	2,99	2,82	2,67	
	Amort. final	Fecha	05/04/2013	05/01/2013	15/10/2012	02/08/2012	26/05/2012	25/03/2012	29/01/2012
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,92	1,88	1,71	1,55	1,52	1,37	1,35
	Amort. final	Fecha	03/05/2011	18/04/2011	15/02/2011	17/12/2010	07/12/2010	11/10/2010	04/10/2010
Sin amortización opcional *	Vida media Años	3,95	3,60	3,38	3,18	2,99	2,82	2,67	
	Amort. final	Fecha	05/04/2013	05/01/2013	15/10/2012	02/08/2012	26/05/2012	25/03/2012	29/01/2012

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	81,20%	71.452.201,80	24,48%	91,24%	456.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	142.700.000,00
Serie A3(G)	81,20%	71.452.201,80	39,90%	3,38%	199.500.000,00
Serie B	13,75%	12.098.739,20	6,40%	3,38%	32.000.000,00
Serie C	5,05%	4.442.505,30	2,36%	3,18%	11.800.000,00
Emisión de Bonos		87.993.446,30			500.000.000,00
Fondo de Reserva	5,68%	5.000.000,00	1,90%		9.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		71.452.201,80			199.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	8.018.560,56	1,445%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	271.487,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	64.662,45		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		0,00	
Préstamo Subordinado	5.000.000,00	2,445%	
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	1,445%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		0,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

# FTPYME BANCAJA 2 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/05/2009  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V63751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	864	3.441	
Principal			
Pendiente vencimiento	85.079.862,63	500.004.541,68	
Medio	98.472,06	145.307,92	
Mínimo	225,81	506,25	
Máximo	1.306.678,28	1.741.026,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,95%	3,82%	
Mínimo	1,80%	2,58%	
Máximo	9,00%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	97	115	
Mínimo	07/06/2009	14/04/2004	
Máximo	30/12/2027	30/12/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,69%	18,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	2,78%	2,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,54%	78,70%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	38,15%	28,67%	
(D) - Industria manufacturera	13,25%	22,16%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,65%	15,95%	
(F) - Construcción	12,30%	8,80%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,73%	6,37%	
(H) - Hostelería	5,37%	6,36%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	3,87%	4,74%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,31%	2,02%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,56%	1,73%	
(B) - Pesca	2,20%	1,22%	
(M) - Educación	1,44%	0,87%	
(J) - Intermediación financiera	0,73%	0,49%	
(C) - Industrias extractivas	0,14%	0,31%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,15%	0,22%	
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,16%	0,03%	
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,00%	0,02%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,78%	0,77%	0,93%	1,07%
Tasa anual equivalente	3,68%	8,93%	8,91%	10,65%	12,14%

Distribución geográfica			
	Actual	A la constitución	
Andalucía	3,12%	1,32%	
Aragón	0,56%	0,66%	
Asturias	0,43%	0,35%	
Canarias	3,66%	2,89%	
Cantabria	0,02%	0,05%	
Castilla y León	0,83%	1,12%	
Castilla-La Mancha	2,04%	2,60%	
Cataluña	13,56%	12,29%	
Comunidad Valenciana	58,74%	62,11%	
Extremadura		0,00%	
Galicia	0,45%	0,20%	
Islas Baleares	3,13%	3,65%	
La Rioja	0,13%	0,05%	
Madrid	10,50%	10,41%	
Murcia	0,87%	0,57%	
Navarra	0,26%	0,33%	
País Vasco	1,66%	1,36%	

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
<b>Impagados</b>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	76	123.742,95	28.542,32	0,00	152.285,27	15,06	7.994.123,06	8.146.408,33	55,21
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	85.791,96	17.094,17	0,00	102.876,13	10,18	2.185.501,18	2.288.377,31	15,51
De > 2 a ≤ 3 Meses	8	23.711,75	12.026,98	0,00	35.738,73	3,53	894.201,34	929.940,07	6,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	15	106.177,78	47.649,21	0,00	153.826,99	15,21	1.674.990,48	1.828.817,47	12,39
De > 6 a < 12 Meses	9	45.337,74	32.270,32	0,00	77.608,06	7,68	745.136,07	822.744,13	5,58
De ≥ 12 a < 18 Meses	3	16.296,20	8.375,96	0,00	24.672,16	2,44	101.166,48	125.838,64	0,85
De ≥ 18 a < 24 Meses	2	4.184,03	102,13	0,00	4.286,16	0,42	0,00	4.286,16	0,03
De ≥ 2 Años	15	356.036,94	103.698,24	0,00	459.735,18	45,47	148.634,81	608.369,99	4,12
Subtotal	154	761.279,35	249.749,33	0,00	1.011.028,68	100,00	13.743.753,42	14.754.782,10	100,00
<b>Dudosos (subjetivos)</b>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	154	761.279,35	249.749,33	0,00	1.011.028,68		13.743.753,42	14.754.782,10	