

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja  
Administrador Activos  
Bancaja  
Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamos Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja  
Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Moody's Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	21.525,59 42.943.552,05 21,53%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,0250% 17/01/2011 57,61 Bruto 46,66 Neto	15/01/2030 Trimestral	"Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	37.808,56 12.098.739,20 37,81%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,6850% 17/01/2011 166,35 Bruto 134,74 Neto	15/01/2030 Trimestral	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A2	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	37.648,35 4.442.505,30 37,65%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	2,4850% 17/01/2011 244,29 Bruto 197,87 Neto	15/01/2030 Trimestral	"Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B2	BBB Baa2
Total		59.484.796,55		500.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Hipótesis	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	2,23	2,08	1,95	1,83	1,72	1,62	1,54	
	Amort. final	Años	10/04/2013	14/02/2013	28/12/2012	14/11/2012	05/10/2012	31/08/2012	30/07/2012	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	15/10/2011	15/10/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	
	Amort. final	Años	15/10/2011	15/10/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	15/07/2011	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	6,35	5,99	5,67	5,38	5,11	4,87	4,64	
	Amort. final	Años	22/05/2017	10/01/2017	14/09/2016	01/06/2016	26/02/2016	28/11/2015	04/09/2015	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase	Actual	% MC		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	72,19%	42.943.552,05	34,46%	91,24%	456.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		22,80%	114.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00		28,54%	142.700.000,00
Serie A3(G)	72,19%	42.943.552,05	39,90%	39,90%	199.500.000,00
Serie B	20,34%	12.098.739,20	14,12%	6,40%	32.000.000,00
Serie C	7,47%	4.442.505,30	6,65%	2,36%	11.800.000,00
Emisión de Bonos		59.484.796,55			500.000.000,00
Fondo de Reserva	6,65%	3.953.741,99		1,90%	9.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		42.943.552,05			199.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	7.380.762,86	0,985%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	130.331,29		
Ints. cobrados ptes de ingreso	13.425,59		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,670%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	21.000.000,00	0,00	0,985%
Depósito en garantía permuta	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		310.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Popular Español S.A

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	704	3.441	
Principal			
Pendiente vencimiento	56.996.700,45	500.004.541,68	
Medio	80.961,22	145.307,92	
Mínimo	406,87	506,25	
Máximo	1.188.366,57	1.741.026,17	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,23%	3,82%	
Mínimo	1,50%	2,58%	
Máximo	4,25%	8,00%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	88	115	
Mínimo	05/01/2011	14/04/2004	
Máximo	30/12/2027	30/12/2027	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	11,06%	18,80%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,32%	2,45%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	85,62%	78,70%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	40,86%	28,67%
(D) - Industria manufacturera	11,99%	22,16%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	12,18%	15,95%
(F) - Construcción	12,13%	8,80%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	7,29%	6,37%
(H) - Hostelería	5,89%	6,36%
(I) - Transporte; almacenamiento y comunicaciones	2,19%	4,74%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	1,44%	2,02%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,66%	1,73%
(B) - Pesca	2,46%	1,22%
(M) - Educación	1,54%	0,87%
(J) - Intermediación financiera	0,87%	0,49%
(C) - Industrias extractivas	0,12%	0,31%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,17%	0,22%
(L) - Administración pública, defensa y seguridad social obligatoria	0,21%	0,03%
(Q) - Organismos extraterritoriales	0,00%	0,02%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,33%	0,25%	0,34%	0,37%	0,98%
Tasa anual equivalente	3,91%	2,99%	4,05%	4,34%	11,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,27%	1,32%
Aragón	0,04%	0,66%
Asturias	0,47%	0,35%
Canarias	3,13%	2,89%
Cantabria		0,05%
Castilla y León	0,88%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,34%	2,60%
Cataluña	14,68%	12,29%
Comunidad Valenciana	57,62%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,54%	0,20%
Islas Baleares	3,15%	3,65%
La Rioja		0,10%
Madrid	10,84%	10,41%
Murcia	0,76%	0,57%
Navarra	0,27%	0,33%
País Vasco	1,90%	1,36%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
<i>Impagados</i>									
De > 0 a ≤ 1 Mes	43	31.883,10	2.683,68	0,00	34.566,78	2,04	2.808.338,26	2.842.905,04	30,59
De > 1 a ≤ 2 Meses	16	26.970,13	2.960,41	0,00	29.930,54	1,76	1.392.621,56	1.422.552,10	15,31
De > 2 a ≤ 3 Meses	14	55.396,35	4.520,44	0,00	59.916,79	3,53	1.053.298,96	1.113.215,75	11,98
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	47.114,24	2.503,83	0,00	49.618,07	2,93	306.704,52	356.322,59	3,83
De > 6 a < 12 Meses	7	54.742,24	4.130,59	0,00	58.872,83	3,47	198.916,58	257.789,41	2,77
De ≥ 12 a < 18 Meses	5	323.923,26	26.713,33	0,00	350.636,59	20,67	497.448,70	848.085,29	9,13
De ≥ 18 a < 24 Meses	12	273.593,58	60.995,38	0,00	334.588,96	19,73	776.936,36	1.111.525,32	11,96
De ≥ 2 Años	25	614.004,40	163.920,77	0,00	777.925,17	45,87	561.815,18	1.339.740,35	14,42
Subtotal	131	1.427.627,30	268.428,43	0,00	1.696.055,73	100,00	7.596.080,12	9.292.135,85	100,00
<i>Dudosos (subjetivos)</i>									
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	131	1.427.627,30	268.428,43	0,00	1.696.055,73		7.596.080,12	9.292.135,85	