

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuda Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0339751002	24/09/2003 1.140	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 114.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,190% (+0,38% desde 15/01/2005) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		17/01/2005 15/01/2030 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A2 ES0339751010	24/09/2003 1.427	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 142.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,280% (+0,56% desde 15/07/2008) 15.Ene/Abr/Jul/Oct		15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	Amortizada	AAA Aaa	
Serie A3(G) ES0339751028	24/09/2003 1.995	10.111,20 20.171.844,00 10,11%	100.000,00 199.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,040% (+0,24% desde 15/07/2015) 15.Ene/Abr/Jul/Oct	0,5370% 15/10/2012 13,73 Bruto 11,12 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	15/10/2012 "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AA-sf A3sf AAA	AAA Aaa
Serie B ES0339751036	24/09/2003 320	37.808,56 12.098.739,20 37,81%	100.000,00 32.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,700% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,1970% 15/10/2012 114,40 Bruto 92,66 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	A A3sf	A A2
Serie C ES0339751044	24/09/2003 118	37.648,35 4.442.505,30 37,65%	100.000,00 11.800.000,00	Variable Euribor 3M+1,500% 15.Ene/Abr/Jul/Oct	1,9970% 15/10/2012 190,05 Bruto 153,94 Neto	15/01/2030 Trimestral 15.Ene/Abr/Jul/Oct	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BB B2	BBB Baa2
Total		36.713.088,50 500.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	Años	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	1,62	1,53	1,44	1,37	1,30	1,24	1,18	1,18
	Amort. final	Fecha	27/02/2014	24/01/2014	25/12/2013	27/11/2013	02/11/2013	11/10/2013	20/09/2013	20/09/2013
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,80	4,54	4,30	4,09	3,90	3,72	3,56	3,56
	Amort. final	Fecha	01/05/2017	26/01/2017	31/10/2016	15/08/2016	07/06/2016	04/04/2016	06/02/2016	06/02/2016
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
	Amort. final	Fecha	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012	15/10/2012
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,65	9,24	8,84	8,44	8,05	7,69	7,34	7,34
	Amort. final	Fecha	08/03/2022	11/10/2021	15/05/2021	22/12/2020	02/08/2020	21/03/2020	14/11/2019	14/11/2019
		Vida media	Años	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26	15,26
		Amort. final	Fecha	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027	15/10/2027

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	54,94%	20.171.844,00	56,03%	91,24%	456.200.000,00
Serie A1	0,00%	0,00	22,80%		114.000.000,00
Serie A2	0,00%	0,00	28,54%		142.700.000,00
Serie A3(G)	54,94%	20.171.844,00	39,90%		199.500.000,00
Serie B	32,95%	12.098.739,20	23,08%	6,40%	32.000.000,00
Serie C	12,10%	4.442.505,30	10,98%	2,36%	11.800.000,00
Emisión de Bonos		36.713.088,50			500.000.000,00
Fondo de Reserva	10,98%	4.030.982,05		1,90%	9.500.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		20.171.844,00			199.500.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	5.652.290,54	0,464%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	58.770,60		
Ints. cobrados ptes de ingreso	7.724,37		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		5.000.000,00	1,682%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	
Línea Liquidez A3(G)	20.199.235,35	0,00	0,464%
Depósito en garantía permua	Importe	Depositado	
COG *	0,00		
Efectivo		400.000,00	
Valores		0,00	

\* Cantidad Objeto de Garantía a favor del Fondo

Informe resumen

Fecha: 31/08/2012  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
19/09/2003

NIF  
V83751495

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
JP Morgan  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
JP Morgan  
Bancaja  
Bear Stearns  
CDC Ixis Capital Markets

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Líquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte (ejercicios 2009 a actual)  
Ernst & Young (hasta ejercicio 2008)

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	512	3.441
Principal		
Pendiente vencimiento	35.617.032,58	500.004.541,68
Medio	69.564,52	145.307,92
Mínimo	461,87	506,25
Máximo	1.063.772,02	1.741.026,17
Interés nominal		
Medio ponderado	2,58%	3,82%
Mínimo	0,75%	2,58%
Máximo	4,25%	8,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	83	115
Mínimo	13/09/2012	14/04/2004
Máximo	02/12/2027	30/12/2027
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	9,91%	18,80%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	3,37%	2,45%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	86,72%	78,70%

Concentración sectorial (CNAE 2009)		
	Actual	A la constitución
(C) - Industria manufacturera	12,17%	21,32%
(G) - Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas	9,31%	16,15%
(L) - Actividades inmobiliarias	30,74%	15,69%
(F) - Construcción	11,85%	14,15%
(I) - Hostelería	7,18%	6,45%
(M) - Actividades profesionales, científicas y técnicas	6,40%	4,78%
(H) - Transporte y almacenamiento	1,69%	4,24%
(J) - Información y comunicaciones	6,98%	3,50%
(A) - Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	4,68%	3,23%
(S) - Otros servicios	4,19%	2,58%
(R) - Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento	0,79%	2,17%
(Q) - Actividades sanitarias y de servicios sociales	0,59%	1,72%
(N) - Actividades administrativas y servicios auxiliares	0,57%	1,18%
(E) - Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación	0,13%	0,91%
(P) - Educación	1,49%	0,84%
(K) - Actividades financieras y de seguros	0,66%	0,57%
(B) - Industrias extractivas	0,57%	0,35%
(D) - Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,01%	0,14%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,23%	0,67%	0,48%	0,54%	0,90%
Tasa anual equivalente	2,75%	7,74%	5,63%	6,31%	10,28%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	4,24%	1,32%
Aragón		0,66%
Asturias	0,44%	0,35%
Canarias	2,08%	2,89%
Cantabria		0,05%
Castilla y León	0,92%	1,12%
Castilla-La Mancha	2,26%	2,60%
Cataluña	16,44%	12,29%
Comunidad Valenciana	56,93%	62,11%
Extremadura		0,00%
Galicia	0,48%	0,20%
Islas Baleares	2,74%	3,65%
La Rioja	0,03%	0,05%
Madrid	11,03%	10,41%
Murcia	0,20%	0,57%
Navarra	0,19%	0,33%
País Vasco	2,02%	1,36%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
<b>Impagados</b>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	34	28.246,51	3.316,02	0,00	31.562,53	1,34	2.223.145,52	2.254.708,05	21,68	
De > 1 a ≤ 2 Meses	17	33.351,90	5.064,19	0,00	38.416,09	1,63	1.115.756,92	1.154.173,01	11,10	
De > 2 a ≤ 3 Meses	10	36.482,86	3.729,87	0,00	40.212,73	1,70	531.963,99	572.176,72	5,50	
De > 3 a ≤ 6 Meses	14	180.779,33	16.453,74	0,00	197.233,07	8,36	1.309.827,74	1.507.060,81	14,49	
De > 6 a < 12 Meses	15	314.442,33	44.902,56	0,00	359.344,89	15,24	1.395.735,67	1.755.080,56	16,87	
De ≥ 12 a < 18 Meses	11	133.801,84	23.598,36	0,00	157.400,20	6,67	538.470,85	695.871,05	6,69	
De ≥ 18 a < 24 Meses	6	134.947,53	16.786,29	0,00	151.733,82	6,43	295.185,12	446.918,94	4,30	
De ≥ 2 Años	21	1.213.624,06	169.042,90	0,00	1.382.666,96	58,62	632.114,28	2.014.781,24	19,37	
Subtotal	128	2.075.676,36	282.893,93	0,00	2.358.570,29	100,00	8.042.200,09	10.400.770,38	100,00	
<b>Dudosos (subjetivos)</b>										
De > 6 a < 12 Meses	2	0,00	98,00	0,00	98,00	100,00	0,00	98,00	100,00	
Subtotal	2	0,00	98,00	0,00	98,00	100,00	0,00	98,00	100,00	
Total	130	2.075.676,36	282.991,93	0,00	2.358.668,29		8.042.200,09	10.400.868,38		