

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003



FECHA CONSTITUCION: 19 de Septiembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERIA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACION: BANCAJA*
PRESTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRESTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACION: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES:

*[CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA]

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH			
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL		
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,334% PROX. CUPÓN 15.01.2004 732,62 BRUTO 622,73 NETO	15.01.2005 (*)	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,424% PROX. CUPÓN 15.01.2004 760,87 BRUTO 646,74 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,184% PROX. CUPÓN 15.01.2004 685,53 BRUTO 582,70 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,844% PROX. CUPÓN 15.01.2004 892,70 BRUTO 758,79 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A		
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,644% PROX. CUPÓN 15.01.2004 1.143,81 BRUTO 972,24 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB		
TOTALES		500.000.000,00 500.000.000,00								(*) Salvo determinadas circunstancias.	

VIDA MEDIA Y AMORTIZACION FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACION ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,40%	0,60%	0,80%	1,00%	1,20%	1,40%
				0,00%	4,70%	6,97%	9,19%	11,36%	13,49%	15,56%
BONOS SERIE A1(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,06	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	Amortización Final	fecha	21/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	1,06	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	Amortización Final	fecha	21/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A1										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,41	1,64	1,58	1,52	1,47	1,42	1,38	1,38
	Amortización Final	fecha	28/05/06	02/01/00	28/07/05	09/07/05	19/06/05	01/06/05	17/05/05	17/05/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,79	2,54	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
	Amortización Final	fecha	15/10/07	15/07/06	15/07/06	15/04/06	15/04/06	15/04/06	15/04/06	17/05/05
BONOS SERIE A2(G)										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,90	5,41	5,21	5,02	4,84	4,67	4,50	4,50
	Amortización Final	fecha	22/11/11	27/05/09	15/03/09	03/01/09	30/10/08	29/08/08	30/06/08	30/06/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,55	8,30	8,05	7,79	7,54	7,29	7,05	7,05
	Amortización Final	fecha	15/07/15	15/04/12	15/01/12	15/10/11	15/07/11	15/04/11	15/01/11	15/01/11
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,45	5,94	5,72	5,51	5,32	5,14	4,97	4,97
	Amortización Final	fecha	11/06/12	07/12/09	19/09/09	04/07/09	26/04/09	19/02/09	18/12/08	18/12/08
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06
	Amortización Final	fecha	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28
BONOS SERIE A2										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,77	5,33	5,12	4,94	4,75	4,59	4,44	4,44
	Amortización Final	fecha	04/10/11	30/04/09	11/02/09	07/12/08	30/09/08	01/08/08	06/06/08	06/06/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,55	8,30	8,05	7,79	7,54	7,29	7,05	7,05
	Amortización Final	fecha	15/07/15	15/04/12	15/01/12	15/10/11	15/07/11	15/04/11	15/01/11	15/01/11
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,30	5,85	5,62	5,42	5,22	5,05	4,89	4,89
	Amortización Final	fecha	16/04/12	04/11/09	12/08/09	02/06/09	21/03/09	16/01/09	19/11/08	19/11/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06
	Amortización Final	fecha	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	7,75	5,31	5,11	4,93	4,74	4,58	4,43	4,43
	Amortización Final	fecha	28/09/11	19/04/09	07/02/09	04/12/08	26/09/08	28/07/08	03/06/08	03/06/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	11,55	8,30	8,05	7,79	7,54	7,29	7,05	7,05
	Amortización Final	fecha	15/07/15	15/04/12	15/01/12	15/10/11	15/07/11	15/04/11	15/01/11	15/01/11
BONOS SERIE B										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	8,28	5,82	5,61	5,41	5,21	5,04	4,88	4,88
	Amortización Final	fecha	09/04/12	23/10/09	07/08/09	28/05/09	16/03/09	12/01/09	15/11/08	15/11/08
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06	24,06
	Amortización Final	fecha	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28	15/04/28

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPYME BANCAJA 1 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2003**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.353	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	462.546.594,99	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	137.950,07	145.237,15
	MÍNIMO	2.474,37	506,25
	MÁXIMO	1.677.136,20	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,55%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,58%	2,58%
	MÁXIMO	7,75%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	113	115
	MÍNIMA	07.04.2004	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	18,43%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	81,57%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,88%	2,85%
CANARIAS	2,52%	2,72%
CATALUÑA	8,70%	8,51%
MADRID	8,36%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA	1,59%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA	42,32%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES	33,64%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,46%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,82%	8,86%
CONSTRUCCION	8,76%	8,80%
HOSTELERIA	6,58%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES	5,49%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR	5,51%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,27%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,35%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,69%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE	2,39%	2,39%
FABRIC. MUEBLES	2,22%	2,16%
FABRIC. TEXTILES	1,10%	2,02%
ACT. SANITARIAS. SERV. SOCIALES	2,08%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,53%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA	1,81%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	20,94%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,33%	1,02%			1,00%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	14,88%	11,57%	0,00%	0,00%	11,33%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	158	101.300,89	22.169,47	123.470,36	68,22%	15.129.789,24	15.253.259,60	87,91%
• De 1 a 2 meses	25	34.302,19	8.859,02	43.161,21	23,85%	1.761.475,20	1.804.636,41	10,40%
• De 2 a 3 meses	5	11.520,85	2.829,26	14.350,11	7,93%	278.425,97	292.776,08	1,69%
• De 3 a 6 meses				0,00	0,00%		0,00	0,00%
• De 6 a 12 meses				0,00	0,00%		0,00	0,00%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
TOTALES	188	147.123,93	33.857,75	180.981,68	100,00%	17.169.690,41	17.350.672,09	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL		A LA EMISION			
		% MC		% MC		
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
	1,90%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERIA	46.617.974,77	2,150%	
CTA.AMORTIZACION	0,00	2,150%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	3.971.333,66		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	444.631,58		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	1.135.000,00	3,150%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,150%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com
- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00