

FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,228% PROX. CUPÓN 15.07.2004 563,19 BRUTO 478,71 NETO	15.01.2005 (*)	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,318% PROX. CUPÓN 15.07.2004 585,94 BRUTO 498,05 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,078% PROX. CUPÓN 15.07.2004 525,27 BRUTO 446,48 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,738% PROX. CUPÓN 15.07.2004 692,11 BRUTO 588,29 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,538% PROX. CUPÓN 15.07.2004 894,33 BRUTO 760,18 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		500.000.000,00	500.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE	Vida media	años	0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	fecha		16/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
	Amortización Final	años	0,79	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	fecha		15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	fecha		16/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
	Amortización Final	años	0,79	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	fecha		15/04/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	3,81	1,60	1,51	1,43	1,36	1,29	1,24
	fecha		21/04/08	05/02/06	03/01/06	03/12/05	07/11/05	14/10/05	24/09/05
	Amortización Final	años	8,80	3,04	2,79	2,55	2,55	2,29	2,29
	fecha		15/04/13	15/07/07	15/04/07	15/01/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	3,81	1,60	1,51	1,43	1,36	1,29	1,24
	fecha		21/04/08	05/02/06	03/01/06	03/12/05	07/11/05	14/10/05	24/09/05
	Amortización Final	años	0,79	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
	fecha		15/04/13	15/07/07	15/04/07	15/01/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06
BONOS SERIE A3(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,49	8,83	8,01	7,43	6,90	6,46	6,07
	fecha		20/12/25	27/04/13	02/07/12	02/12/11	22/05/11	15/12/10	23/07/10
	Amortización Final	años	23,31	15,30	13,55	12,55	11,55	10,80	10,05
	fecha		15/10/27	15/10/19	15/01/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/07/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,49	9,92	9,20	8,58	8,03	7,54	7,10
	fecha		20/12/25	30/05/14	10/09/13	25/01/13	07/07/12	10/01/12	04/08/11
	Amortización Final	años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31
	fecha		15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,06	8,64	7,85	7,28	6,76	6,34	5,94
	fecha		16/07/25	17/02/13	05/05/12	07/10/11	31/03/11	30/10/10	08/06/10
	Amortización Final	años	23,31	15,30	13,55	12,55	11,55	10,80	10,05
	fecha		15/10/27	15/10/19	15/01/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/07/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,06	9,70	9,01	8,39	7,85	7,37	6,94
	fecha		16/07/25	09/03/14	30/06/13	17/11/12	02/05/12	12/11/11	08/06/11
	Amortización Final	años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31
	fecha		15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	21,00	8,62	7,82	7,26	6,74	6,32	5,93
	fecha		26/06/25	08/02/13	23/04/12	01/10/11	25/03/11	24/10/10	02/06/10
	Amortización Final	años	23,31	15,30	13,55	12,55	11,55	10,80	10,05
	fecha		15/10/27	15/10/19	15/01/18	15/01/17	15/01/16	15/04/15	15/07/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	21,00	9,67	8,97	8,37	7,82	7,35	6,92
	fecha		26/06/25	27/02/14	17/06/13	08/11/12	24/04/12	05/11/11	01/06/11
	Amortización Final	años	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31	23,31
	fecha		15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE JUNIO DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.179	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	400.352.783,03	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	125.936,70	145.237,15
	MÍNIMO	6,91	506,25
	MÁXIMO	1.626.737,54	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,36%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	111	115
	MÍNIMA	19.10.2004	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,63%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,37%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,62%	2,85%
	CANARIAS	2,66%	2,72%
	CATALUÑA	9,25%	8,51%
	MADRID	8,642%	8,73%
	CASTILLA-LA MANCHA	1,42%	1,50%
	COMUNIDAD VALENCIANA	43,67%	41,17%
	RESTO 9 COMUNIDADES	40,38%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,33%	22,29%
	COMERCIO AL POR MAYOR	8,26%	8,86%
	CONSTRUCCION	9,02%	8,80%
	HOSTELERIA	6,84%	6,36%
	OTRAS ACTIVIDADES	5,68%	5,43%
	COMERCIO AL POR MENOR	5,61%	5,34%
	FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,25%	5,30%
	ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,47%	2,86%
	ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,68%	2,63%
	TRANSPORTE TERRESTRE	2,34%	2,39%
	FABRIC. MUEBLES	2,28%	2,16%
	FABRIC. TEXTILES	1,07%	2,02%
	ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES	1,77%	1,86%
	ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,63%	1,77%
	INDUSTRIA DE LA MADERA	1,87%	1,76%
	RESTO 40 SECTORES (< 2%)	20,90%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,08%	0,95%	1,05%	1,03%	
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,17%	10,86%	11,87%	0,00%	11,65%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	200	197.941,72	34.855,93	232.797,65	54,89%	19.206.271,06	19.439.068,71	81,16%
• De 1 a 2 meses	32	100.786,76	22.351,99	123.138,75	29,03%	2.916.606,47	3.039.745,22	12,69%
• De 2 a 3 meses	4	3.546,87	1.302,06	4.848,93	1,14%	189.586,94	194.435,87	0,81%
• De 3 a 6 meses	3	36.580,41	16.931,61	53.512,02	12,62%	1.031.812,85	1.085.324,87	4,53%
• De 6 a 12 meses	1	6.360,16	3.452,72	9.812,88	2,31%	183.782,95	193.595,83	0,81%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
TOTALES	240	345.215,92	78.894,31	424.110,23	100,00%	23.528.060,27	23.952.170,50	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
1,90%		9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	33.805.494,51	2,038%	
CTA.AMORTIZACION	73.455.444,93	2,038%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	4.542.563,55		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	368.976,70		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	1.003.121,82	3,038%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,038%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00