

**FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACION AL 31 DE JULIO DE 2004**



**FECHA CONSTITUCIÓN:** 19 de Septiembre de 2003  
**SOCIEDAD GESTORA:** EUROPEA DE TITULIZACION, S.A., S.G.F.T.  
**ORIGINADOR/ADMINISTRADOR:** BANCAJA\*  
**CTA. TESORERÍA:** BANCAJA\*  
**CTA. AMORTIZACIÓN:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO SUBORDINADO:** BANCAJA\*  
**PRÉSTAMO GTOS INICIALES:** BANCAJA\*  
**PERMUTA INTERESES:** BANCAJA\*  
**LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G):** BANCAJA\*

**AVAL SERIE A3(G):** ESTADO ESPAÑOL  
**DIRECTOR ASEGURAMIENTO:** BANCAJA\* / JP MORGAN  
**AGENTE PAGO BONOS:** BANCAJA\*  
**MERCADO NEGOCIACIÓN:** AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
**REG. CONTABLE VALORES:** IBERCLEAR  
**DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS:** BANCAJA\*  
**AUDITORES:**

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,305% PROX. CUPÓN 15.10.2004 589,06 BRUTO 500,70 NETO	15.01.2005 (*)	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,395% PROX. CUPÓN 15.10.2004 612,06 BRUTO 520,25 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,155% PROX. CUPÓN 15.10.2004 550,72 BRUTO 468,11 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,815% PROX. CUPÓN 15.10.2004 719,39 BRUTO 611,48 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,615% PROX. CUPÓN 15.10.2004 923,83 BRUTO 785,26 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
<b>TOTALES</b>		<b>500.000.000,00</b>	<b>500.000.000,00</b>						

(\*) Salvo determinadas circunstancias.

**VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA**

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
<b>BONOS SERIE A1</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05
	Amortización Final	años fecha	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05
	Amortización Final	años fecha	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05	0,46 15/01/05
<b>BONOS SERIE A2</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	3,28 10/11/07	1,33 29/11/05	1,25 29/10/05	1,17 01/10/05	1,11 08/09/05	1,05 17/08/05	1,00 30/07/05
	Amortización Final	años fecha	7,96 15/07/12	2,71 15/04/07	2,46 15/01/07	2,46 15/01/07	2,21 15/10/06	2,21 15/10/06	1,96 15/07/06
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	3,28 10/11/07	1,33 29/11/05	1,25 29/10/05	1,17 01/10/05	1,11 08/09/05	1,05 17/08/05	1,00 30/07/05
	Amortización Final	años fecha	0,46 15/07/12	0,46 15/04/07	0,46 15/01/07	0,46 15/01/07	0,46 15/10/06	0,46 15/10/06	0,46 15/07/06
<b>BONOS SERIE A3(G)</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	21,01 28/07/25	8,65 22/03/13	7,91 24/06/12	7,29 11/11/11	6,82 26/05/11	6,40 24/12/10	6,02 05/08/10
	Amortización Final	años fecha	23,22 15/10/27	14,96 15/07/19	13,47 15/01/18	12,22 15/10/16	11,47 15/01/16	10,71 15/04/15	9,96 15/07/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	21,01 28/07/25	9,76 03/05/14	9,07 24/08/13	8,46 14/01/13	7,93 03/07/12	7,46 12/01/12	7,03 11/08/11
	Amortización Final	años fecha	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27
<b>BONOS SERIE B</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	20,57 18/02/25	8,39 18/12/12	7,66 26/03/12	7,06 20/08/11	6,60 05/03/11	6,19 07/10/10	5,80 19/05/10
	Amortización Final	años fecha	23,22 15/10/27	14,96 15/07/19	13,47 15/01/18	12,22 15/10/16	11,47 15/01/16	10,71 15/04/15	9,96 15/07/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	20,57 18/02/25	9,47 17/01/14	8,79 12/05/13	8,20 09/10/12	7,67 29/03/12	7,21 14/10/11	6,79 13/05/11
	Amortización Final	años fecha	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27
<b>BONOS SERIE C</b>									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	20,51 28/01/25	8,37 10/12/12	7,64 18/03/12	7,03 09/08/11	6,58 26/02/11	6,18 02/10/10	5,79 13/05/10
	Amortización Final	años fecha	23,22 15/10/27	14,96 15/07/19	13,47 15/01/18	12,22 15/10/16	11,47 15/01/16	10,71 15/04/15	9,96 15/07/14
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años fecha	20,51 28/01/25	9,44 06/01/14	8,76 03/05/13	8,16 26/09/12	7,64 21/03/12	7,19 06/10/11	6,77 05/05/11
	Amortización Final	años fecha	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27	23,22 15/10/27

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACION AL 31 DE JULIO DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA**

**(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.141	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	390.015.812,92	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	124.169,31	145.237,15
	MÍNIMO	6,90	506,25
	MÁXIMO	1.618.264,11	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,36%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	111	115
	MÍNIMA	19.10.2004	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,51%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,49%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,61%	2,85%
	CANARIAS	2,69%	2,72%
	CATALUÑA	9,22%	8,51%
	MADRID	8,61%	8,73%
	CASTILLA-LA MANCHA	1,43%	1,50%
	COMUNIDAD VALENCIANA	43,78%	41,17%
	RESTO 9 COMUNIDADES	31,66%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,36%	22,29%
	COMERCIO AL POR MAYOR	8,29%	8,86%
	CONSTRUCCION	9,01%	8,80%
	HOSTELERIA	6,91%	6,36%
	OTRAS ACTIVIDADES	5,70%	5,43%
	COMERCIO AL POR MENOR	5,61%	5,34%
	FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,27%	5,30%
	ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,50%	2,86%
	ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,58%	2,63%
	TRANSPORTE TERRESTRE	2,34%	2,39%
	FABRIC. MUEBLES	2,31%	2,16%
	FABRIC. TEXTILES	1,06%	2,02%
	ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES	1,78%	1,86%
	ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,58%	1,77%
	INDUSTRIA DE LA MADERA	1,90%	1,76%
	RESTO 40 SECTORES (< 2%)	20,80%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,24%	1,09%	1,05%	1,05%	1,05%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	13,91%	12,28%	11,90%	0,00%	11,86%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	182	178.961,05	28.387,25	207.348,30	46,69%	15.381.103,22	15.588.451,52	75,73%
• De 1 a 2 meses	36	71.963,87	12.232,11	84.195,98	18,96%	2.359.372,68	2.443.568,66	11,87%
• De 2 a 3 meses	11	67.869,81	10.521,81	78.391,62	17,65%	1.179.509,93	1.257.901,55	6,11%
• De 3 a 6 meses	3	2.851,19	2.171,61	5.022,80	1,13%	137.840,85	142.863,65	0,69%
• De 6 a 12 meses	2	46.760,55	22.350,19	69.110,74	15,56%	1.082.976,45	1.152.087,19	5,60%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
<b>TOTALES</b>	234	368.406,47	75.662,97	444.069,44	100,00%	20.140.803,13	20.584.872,57	100,00%

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
1,90%		9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):		199.500.000,00		199.500.000,00		

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	15.364.803,46	2,115%	
CTA.AMORTIZACION	101.998.605,17	2,115%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.354.296,71		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	306.999,06		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	947.392,83	3,115%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,115%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00