

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACION	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO / Nº BONOS / TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,305% PROX. CUPÓN 15.10.2004 589,06 BRUTO 500,70 NETO	15.01.2005 (*)	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,395% PROX. CUPÓN 15.10.2004 612,06 BRUTO 520,25 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,155% PROX. CUPÓN 15.10.2004 550,72 BRUTO 468,11 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,815% PROX. CUPÓN 15.10.2004 719,39 BRUTO 611,48 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,615% PROX. CUPÓN 15.10.2004 923,83 BRUTO 785,26 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		500.000.000,00	500.000.000,00						

(*) Salvo determinadas circunstancias.

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGUN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA							
			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%	
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%	
BONOS SERIE A1	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
		fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
	Amortización Final	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
		fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	
	Amortización Final	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	
BONOS SERIE A2	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,54	1,11	1,05	0,99	0,94	0,90	0,86
		fecha	16/03/07	11/10/05	17/09/05	28/08/05	09/08/05	25/07/05	10/07/05	
	Amortización Final	años	6,62	2,38	2,38	2,12	2,12	1,87	1,87	
		fecha	15/04/11	15/01/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06	15/07/06	15/07/06	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	2,54	1,11	1,05	0,99	0,94	0,90	0,86	
		fecha	16/03/07	11/10/05	17/09/05	28/08/05	09/08/05	25/07/05	10/07/05	
	Amortización Final	años	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	
		fecha	15/04/11	15/01/07	15/01/07	15/10/06	15/10/06	15/07/06	15/07/06	
BONOS SERIE A3(G)	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,81	8,47	7,73	7,17	6,66	6,25	5,91
		fecha	16/02/25	16/02/13	24/05/12	31/10/11	28/04/11	27/11/10	28/07/10	
	Amortización Final	años	23,14	14,63	13,13	12,13	11,13	10,38	9,88	
		fecha	15/10/27	15/04/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,81	9,62	8,93	8,33	7,80	7,33	6,91	
		fecha	16/06/25	10/04/14	03/08/13	27/12/12	17/06/12	29/12/11	29/07/11	
	Amortización Final	años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	
		fecha	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	
BONOS SERIE B	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,13	8,16	7,45	6,90	6,41	6,00	5,68
		fecha	11/10/24	26/10/12	10/02/12	24/07/11	27/01/11	30/08/10	05/05/10	
	Amortización Final	años	23,14	14,63	13,13	12,13	11,13	10,38	9,88	
		fecha	15/10/27	15/04/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,13	9,27	8,61	8,02	7,51	7,05	6,65	
		fecha	11/10/24	04/12/13	08/04/13	05/09/12	04/03/12	18/09/11	24/04/11	
	Amortización Final	años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	
		fecha	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	
BONOS SERIE C	Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,07	8,14	7,43	6,88	6,40	5,99	5,67
		fecha	20/09/24	17/10/12	03/02/12	17/07/11	21/01/11	24/08/10	30/04/10	
	Amortización Final	años	23,14	14,63	13,13	12,13	11,13	10,38	9,88	
		fecha	15/10/27	15/04/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	20,07	9,24	8,58	8,00	7,49	7,03	6,63	
		fecha	20/09/24	24/11/13	29/03/13	27/08/12	25/02/12	10/09/11	17/04/11	
	Amortización Final	años	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	23,14	
		fecha	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	15/10/27	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE AGOSTO DE 2004**



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA

(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.122	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	379.749.632,35	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	121.636,65	145.237,15
	MÍNIMO	6,89	506,25
	MÁXIMO	1.609.769,50	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,37%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	110	115
	MÍNIMA	04.12.2004	14.04.2004
	MÁXIMA	30.12.2027	30.12.2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,57%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,43%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	BALEARES	2,57%	2,85%
	CANARIAS	2,74%	2,72%
	CATALUÑA	9,39%	8,51%
	MADRID	8,77%	8,73%
	CASTILLA-LA MANCHA	1,46%	1,50%
	COMUNIDAD VALENCIANA	43,65%	41,17%
	RESTO 9 COMUNIDADES	31,41%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
	ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,66%	22,29%
	COMERCIO AL POR MAYOR	8,07%	8,86%
	CONSTRUCCION	9,15%	8,80%
	HOSTELERIA	6,53%	6,36%
	OTRAS ACTIVIDADES	5,74%	5,43%
	COMERCIO AL POR MENOR	5,68%	5,34%
	FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,25%	5,30%
	ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,53%	2,86%
	ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,55%	2,63%
	TRANSPORTE TERRESTRE	2,33%	2,39%
	FABRIC. MUEBLES	2,33%	2,16%
	FABRIC. TEXTILES	1,08%	2,02%
	ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES	1,80%	1,86%
	ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,62%	1,77%
	INDUSTRIA DE LA MADERA	1,71%	1,76%
	RESTO 40 SECTORES (< 2%)	20,97%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES ACTUAL	ÚLTIMOS 3 MESES	ÚLTIMOS 6 MESES	ÚLTIMOS 12 MESES	HISTÓRICA
TASA MENSUAL CONSTANTE	1,13%	1,15%	1,10%	1,05%	1,05%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	12,78%	12,95%	12,42%	11,94%	11,94%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	209	177.348,84	30.216,64	207.565,48	37,85%	16.643.649,67	16.851.215,15	69,19%
• De 1 a 2 meses	38	64.014,68	13.158,70	77.173,38	14,07%	3.611.575,56	3.688.748,94	15,15%
• De 2 a 3 meses	22	75.228,88	15.761,66	90.990,54	16,59%	1.883.966,86	1.974.957,40	8,11%
• De 3 a 6 meses	4	82.901,27	10.242,06	93.143,33	16,99%	589.809,39	682.952,72	2,80%
• De 6 a 12 meses	2	53.613,20	25.831,80	79.445,00	14,49%	1.076.123,80	1.155.568,80	4,74%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
TOTALES	275	453.106,87	95.210,86	548.317,73	100,00%	23.805.125,28	24.353.443,01	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)						
	ACTUAL			A LA EMISION		
		% MC			% MC	
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00	10,66%
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00	
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00	
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00	
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00	4,26%
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00	1,90%
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00	
PRÉSTAMO SUBORDINADO:						
1,90%		9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00	
AVAL ESTADO ESPAÑOL:						
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	27.012.593,38	2,115%	
CTA.AMORTIZACION	101.998.605,17	2,115%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.946.231,31		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	303.401,54		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	947.392,83	3,115%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,115%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00