

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LÍNEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH	
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,338% PROX. CUPÓN 17.01.2005 610,48 BRUTO 518,91 NETO	15.01.2005 (*) 15.01/04/07/10	15.01.2005 Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	88.184,94 1.427 125.839.909,38	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,428% PROX. CUPÓN 17.01.2005 559,07 BRUTO 475,21 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,188% PROX. CUPÓN 17.01.2005 571,31 BRUTO 485,61 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,848% PROX. CUPÓN 17.01.2005 743,64 BRUTO 632,09 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,648% PROX. CUPÓN 17.01.2005 952,53 BRUTO 809,65 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB
TOTALES		483.139.909,38	500.000.000,00	(*) Salvo determinadas circunstancias.					

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA			TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE			0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
			0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
BONOS SERIE A1									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
BONOS SERIE A2									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	1,80	0,89	0,84	0,80	0,77	0,73	0,71
	Amortización Final	fecha	19/08/06	19/09/05	02/09/05	19/08/05	06/08/05	25/07/05	15/07/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	4,96	1,96	1,70	1,70	1,70	1,70	1,45
	Amortización Final	fecha	15/10/09	15/10/06	15/10/06	15/07/06	15/07/06	15/07/06	15/04/06
BONOS SERIE A3(G)									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,50	8,19	7,47	6,92	6,47	6,07	5,74
	Amortización Final	fecha	25/04/25	07/01/13	19/04/12	02/10/11	20/04/11	24/11/10	26/07/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,22	14,22	12,71	11,71	10,96	10,21	9,71
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/01/19	15/07/17	15/07/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14
BONOS SERIE B									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,57	7,83	7,14	6,61	6,19	5,79	5,48
	Amortización Final	fecha	22/05/24	27/08/12	21/12/11	10/06/11	06/01/11	14/08/10	23/04/10
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,22	14,22	12,71	11,71	10,96	10,21	9,71
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/01/19	15/07/17	15/07/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14
BONOS SERIE C									
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,51	8,94	8,30	7,74	7,28	6,83	6,44
	Amortización Final	fecha	29/04/24	08/10/13	15/02/13	26/07/12	30/01/12	20/08/11	01/04/11
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22	23,22
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28	15/01/28

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 31 DE OCTUBRE DE 2004



ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.077	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	363.056.740,64	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	117.990,49	145.237,15
	MÍNIMO	1.147,13	506,25
	MÁXIMO	1.592.716,51	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,39%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	110	115
	MÍNIMA	04:01:2005	14:04:2004
	MÁXIMA	30:12:2027	30:12:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,27%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,73%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,59%	2,85%
CANARIAS	2,83%	2,72%
CATALUÑA	9,66%	8,51%
MADRID	8,79%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA	1,00%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA	44,07%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES	31,06%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,74%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR	7,95%	8,86%
CONSTRUCCION	9,30%	8,80%
HOSTELERIA	6,49%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES	5,68%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR	5,77%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,17%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,55%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,59%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE	2,17%	2,39%
FABRIC. MUEBLES	2,36%	2,16%
FABRIC. TEXTILES	1,05%	2,02%
ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES	1,82%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,63%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA	1,82%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	20,91%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,72%	0,87%	0,98%	1,05%	1,01%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,34%	9,96%	11,13%	11,85%	11,46%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	215	230.746,10	32.306,91	263.053,01	49,93%	17.833.566,43	18.096.619,44	79,62%
• De 1 a 2 meses	44	73.860,07	13.031,15	86.891,22	16,49%	2.395.245,71	2.482.136,93	10,92%
• De 2 a 3 meses	12	30.477,08	6.363,43	36.840,51	6,99%	703.373,04	740.213,55	3,26%
• De 3 a 6 meses	4	31.925,31	3.165,03	35.090,34	6,66%	182.767,42	217.857,76	0,96%
• De 6 a 12 meses	4	71.284,02	33.647,53	104.931,55	19,92%	1.088.050,13	1.192.981,68	5,25%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
TOTALES	279	438.292,58	88.514,05	526.806,63	100,00%	22.203.002,73	22.729.809,36	100,00%

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL	% MC	A LA EMISION	% MC	
CLASE A	90,93%	439.339.909,38	11,03%	91,24%	456.200.000,00
SERIE A1	23,60%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00
SERIE A2	26,05%	125.839.909,38		28,54%	142.700.000,00
SERIE A3(G)	41,29%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00
CLASE B	6,62%	32.000.000,00	4,41%	6,40%	32.000.000,00
CLASE C	2,44%	11.800.000,00	1,97%	2,36%	11.800.000,00
EMISION DE BONOS		483.139.909,38			500.000.000,00
PRÉSTAMO SUBORDINADO:					
	1,97%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	13.875.194,72	2,148%	
CTA.AMORTIZACION	114.000.000,00	2,148%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	1.870.590,66		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	300.393,20		
PASIVO	SALDO	INTERÉS	DISPONIBLE
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	891.663,84	3,148%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,148%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68

E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00