

FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACION AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA*
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA*
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA*
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA*
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA*
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA*
 LINEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA* / JP MORGAN
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA*
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA*
 AUDITORES:

*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)

| SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN | FECHA EMISIÓN | NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL) | | CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO | TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS) | AMORTIZACIÓN (EUROS) | | CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH | | | |
|--|------------------|--|---------------------------------------|---|--|--|--|-------------------------------|----------|--|--|
| | | ACTUAL | INICIAL | | | FINAL FRECUENCIA | PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO | ACTUAL | INICIAL | | |
| A1 ES0339751002 PREFERENTE | 24.09.2003 | 100.000,00 1.140 114.000.000,00 | 100.000,00 1.140 114.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10 | 2,338% PROX. CUPÓN 17.01.2005 610,48 BRUTO 518,91 NETO | 15.01.2005 (*) 15.01/04/07/10 | 15.01.2005 Amortización única (*) | Aaa/AAA | Aaa/AAA | | |
| A2 ES0339751010 PREFERENTE | 24.09.2003 | 88.184,94 1.427 125.839.909,38 | 100.000,00 1.427 142.700.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10 | 2,428% PROX. CUPÓN 17.01.2005 559,07 BRUTO 475,21 NETO | 15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10 | A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*) | Aaa/AAA | Aaa/AAA | | |
| A3(G) ES0339751028 PREFERENTE | 24.09.2003 | 100.000,00 1.995 199.500.000,00 | 100.000,00 1.995 199.500.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10 | 2,188% PROX. CUPÓN 17.01.2005 571,31 BRUTO 485,61 NETO | 15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10 | A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*) | Aaa/AAA | Aaa/AAA | | |
| B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA | 24.09.2003 | 100.000,00 320 32.000.000,00 | 100.000,00 320 32.000.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10 | 2,848% PROX. CUPÓN 17.01.2005 743,64 BRUTO 632,09 NETO | 15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10 | A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*) | A2/A | A2/A | | |
| C ES0339751044 SUBORDINADA | 24.09.2003 | 100.000,00 118 11.800.000,00 | 100.000,00 118 11.800.000,00 | VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10 | 3,648% PROX. CUPÓN 17.01.2005 952,53 BRUTO 809,65 NETO | 15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10 | A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*) | Baa2/BBB | Baa2/BBB | | |
| TOTALES | | 483.139.909,38 | 500.000.000,00 | (*) Salvo determinadas circunstancias. | | | | | | | |

| VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | | |
|---|--------------------|-------|----------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| % MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE | | | | 0,00% | 0,80% | 0,90% | 1,00% | 1,10% | 1,20% | 1,30% |
| | | | | 0,00% | 9,19% | 10,28% | 11,36% | 12,43% | 13,49% | 14,53% |
| BONOS SERIE A1 | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| | Amortización Final | fecha | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| | Amortización Final | fecha | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 | 15/01/05 |
| BONOS SERIE A2 | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 1,58 | 0,79 | 0,74 | 0,71 | 0,68 | 0,65 | 0,63 | |
| | Amortización Final | fecha | 28/06/06 | 12/09/05 | 28/08/05 | 16/08/05 | 05/08/05 | 25/07/05 | 17/07/05 | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 4,62 | 1,87 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,62 | 1,37 | |
| | Amortización Final | fecha | 15/07/09 | 15/10/06 | 15/10/06 | 15/07/06 | 15/07/06 | 15/07/06 | 15/04/06 | |
| BONOS SERIE A3(G) | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 20,14 | 8,06 | 7,35 | 6,81 | 6,37 | 5,97 | 5,60 | |
| | Amortización Final | fecha | 13/01/25 | 19/12/12 | 05/04/12 | 20/09/11 | 12/04/11 | 17/11/10 | 04/07/10 | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 23,14 | 14,13 | 12,63 | 11,63 | 10,88 | 10,13 | 9,38 | |
| | Amortización Final | fecha | 15/01/28 | 15/01/19 | 15/07/17 | 15/07/16 | 15/10/15 | 15/01/15 | 15/04/14 | |
| BONOS SERIE B | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 19,24 | 7,71 | 7,02 | 6,51 | 6,09 | 5,70 | 5,35 | |
| | Amortización Final | fecha | 21/02/24 | 12/08/12 | 06/12/11 | 02/06/11 | 01/01/11 | 10/08/10 | 04/04/10 | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 23,14 | 14,13 | 12,63 | 11,63 | 10,88 | 10,13 | 9,38 | |
| | Amortización Final | fecha | 15/01/28 | 15/01/19 | 15/07/17 | 15/07/16 | 15/10/15 | 15/01/15 | 15/04/14 | |
| BONOS SERIE C | | | | | | | | | | |
| Con amort. opcional (1) | Vida media | años | 19,18 | 7,68 | 7,00 | 6,49 | 6,07 | 5,68 | 5,33 | |
| | Amortización Final | fecha | 30/01/24 | 04/08/12 | 29/11/11 | 26/05/11 | 26/12/10 | 04/08/10 | 29/03/10 | |
| Sin amort. opcional (1) | Vida media | años | 23,14 | 14,13 | 12,63 | 11,63 | 10,88 | 10,13 | 9,38 | |
| | Amortización Final | fecha | 15/01/28 | 15/01/19 | 15/07/17 | 15/07/16 | 15/10/15 | 15/01/15 | 15/04/14 | |

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)**

| GENERAL | | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------|-------------------|
| NÚMERO | | 3.055 | 3.441 |
| PRINCIPAL: | PENDIENTE VENCIMIENTO | 355.631.217,51 | 499.761.019,00 |
| (EUROS) | MEDIO | 116.409,56 | 145.237,15 |
| | MÍNIMO | 766,38 | 506,25 |
| | MÁXIMO | 1.584.158,03 | 1.741.026,17 |
| INTERÉS | MEDIO PONDERADO | 3,40% | 3,82% |
| NOMINAL: | MÍNIMO | 2,25% | 2,58% |
| | MÁXIMO | 7,41% | 8,00% |
| VIDA RESIDUAL | | | |
| | MEDIA PONDERADA (MESES): | 110 | 115 |
| | MÍNIMA | 04:01:2005 | 14:04:2004 |
| | MÁXIMA | 30:12:2027 | 30:12:2027 |
| ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN): | | | |
| | MIBOR/EURIBOR 3 MESES | 17,17% | 18,81% |
| | MIBOR/EURIBOR 1 AÑO | 82,83% | 81,19% |

| DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|-------------------------|--------|-------------------|
| BALEARES | 2,59% | 2,85% |
| CANARIAS | 2,87% | 2,72% |
| CATALUÑA | 9,72% | 8,51% |
| MADRID | 8,88% | 8,73% |
| CASTILLA-LA MANCHA | 1,49% | 1,50% |
| COMUNIDAD VALENCIANA | 44,39% | 41,17% |
| RESTO 9 COMUNIDADES | 30,06% | 34,52% |

| CONCENTRACION SECTORIAL | ACTUAL | A LA CONSTITUCIÓN |
|---------------------------------|--------|-------------------|
| ACTIVIDADES INMOBILIARIAS | 22,96% | 22,29% |
| COMERCIO AL POR MAYOR | 7,98% | 8,86% |
| CONSTRUCCION | 9,33% | 8,80% |
| HOSTELERIA | 6,53% | 6,36% |
| OTRAS ACTIVIDADES | 5,66% | 5,43% |
| COMERCIO AL POR MENOR | 5,76% | 5,34% |
| FABRIC. MINERALES NO METALICOS | 5,14% | 5,30% |
| ACT.RECREATIVAS, CULTURALES | 2,56% | 2,86% |
| ALIMENTACION Y BEBIDAS | 2,54% | 2,63% |
| TRANSPORTE TERRESTRE | 2,14% | 2,39% |
| FABRIC. MUEBLES | 2,46% | 2,16% |
| FABRIC. TEXTILES | 2,35% | 2,02% |
| ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES | 1,82% | 1,86% |
| ACT. SERVICIOS PERSONALES | 1,63% | 1,77% |
| INDUSTRIA DE LA MADERA | 1,84% | 1,76% |
| RESTO 40 SECTORES (< 2%) | 19,30% | 20,17% |

| AMORTIZACIÓN ANTICIPADA | | | | | |
|-------------------------|--------|---------|---------|----------|-----------|
| | MES | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | ÚLTIMOS | HISTÓRICA |
| | ACTUAL | 3 MESES | 6 MESES | 12 MESES | |
| TASA MENSUAL CONSTANTE | 0,49% | 0,66% | 0,90% | 1,00% | 0,97% |
| TASA ANUAL EQUIVALENTE | 5,70% | 7,58% | 10,30% | 11,32% | 11,08% |

| MOROSIDAD ACTUAL (EUROS) | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
| ANTIGÜEDAD | NÚMERO PRÉSTAMOS | DEUDA VENCIDA | | | | DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO | DEUDA TOTAL | |
| | | PRINCIPAL | INTERESES Y OTROS | TOTAL | % | | | % |
| • Hasta 1 mes | 187 | 190.678,53 | 37.727,73 | 228.406,26 | 44,63% | 18.649.649,74 | 18.878.056,00 | 82,33% |
| • De 1 a 2 meses | 33 | 81.816,26 | 10.440,88 | 92.257,14 | 18,03% | 2.072.092,92 | 2.164.350,06 | 9,44% |
| • De 2 a 3 meses | 15 | 28.358,00 | 4.263,62 | 32.621,62 | 6,37% | 429.147,05 | 461.768,67 | 2,01% |
| • De 3 a 6 meses | 4 | 5.766,50 | 1.713,55 | 7.480,05 | 1,46% | 100.188,16 | 107.668,21 | 0,47% |
| • De 6 a 12 meses | 5 | 111.690,43 | 39.349,84 | 151.040,27 | 29,51% | 1.167.910,17 | 1.318.950,44 | 5,75% |
| • Más de 1 año | | | | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | 0,00% |
| TOTALES | 244 | 418.309,72 | 93.495,62 | 511.805,34 | 100,00% | 22.418.988,04 | 22.930.793,38 | 100,00% |

MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS

| MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros) | | | | | | |
|--|--------|----------------|--------------|--------|----------------|--------|
| | ACTUAL | % MC | A LA EMISION | % MC | | |
| CLASE A | 90,93% | 439.339.909,38 | 11,03% | 91,24% | 456.200.000,00 | 10,66% |
| SERIE A1 | 23,60% | 114.000.000,00 | | 22,80% | 114.000.000,00 | |
| SERIE A2 | 26,05% | 125.839.909,38 | | 28,54% | 142.700.000,00 | |
| SERIE A3(G) | 41,29% | 199.500.000,00 | | 39,90% | 199.500.000,00 | |
| CLASE B | 6,62% | 32.000.000,00 | 4,41% | 6,40% | 32.000.000,00 | 4,26% |
| CLASE C | 2,44% | 11.800.000,00 | 1,97% | 2,36% | 11.800.000,00 | 1,90% |
| EMISION DE BONOS | | 483.139.909,38 | | | 500.000.000,00 | |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO: | | | | | | |
| | 1,97% | 9.500.000,00 | | 1,90% | 9.500.000,00 | |
| AVAL ESTADO ESPAÑOL: | | | | | | |
| SERIE A3(G): | | 199.500.000,00 | | | 199.500.000,00 | |

| OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros) | | | |
|--|----------------|---------|---------------|
| ACTIVO | SALDO | INTERÉS | |
| CTA. TESORERÍA | 21.734.411,59 | 2,148% | |
| CTA.AMORTIZACION | 114.000.000,00 | 2,148% | |
| PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO | 2.381.734,40 | | |
| INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO | 308.095,00 | | |
| PASIVO | SALDO | INTERÉS | DISPONIBLE |
| PRÉSTAMO GTOS INICIALES | 891.663,84 | 3,148% | - |
| PRÉSTAMO SUBORDINADO | 9.500.000,00 | 3,148% | - |
| LINEA LIQUIDEZ A3(G) | 21.000.000,00 | 0,000% | 21.000.000,00 |

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00