

**FTPYME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**  
**INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



FECHA CONSTITUCIÓN: 19 de Septiembre de 2003  
 SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T.  
 ORIGINADOR/ADMINISTRADOR: BANCAJA\*  
 CTA. TESORERÍA: BANCAJA\*  
 CTA. AMORTIZACIÓN: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO SUBORDINADO: BANCAJA\*  
 PRÉSTAMO GTOS INICIALES: BANCAJA\*  
 PERMUTA INTERESES: BANCAJA\*  
 LINEA DE LIQUIDEZ A3(G): BANCAJA\*

AVAL SERIE A3(G): ESTADO ESPAÑOL  
 DIRECTOR ASEGURAMIENTO: BANCAJA\* / JP MORGAN  
 AGENTE PAGO BONOS: BANCAJA\*  
 MERCADO NEGOCIACIÓN: AIAF MERCADO DE RENTA FIJA  
 REG. CONTABLE VALORES: IBERCLEAR  
 DEPOSITARIO ACTIVOS CEDIDOS: BANCAJA\*  
 AUDITORES:

\*CAJA DE AHORROS DE VALENCIA, CASTELLÓN Y ALICANTE, BANCAJA)

**VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN (ESTRUCTURA PREFERENTE / SEMISUBORDINADA / SUBORDINADA)**

SERIE CÓDIGO ISIN PRELACIÓN	FECHA EMISIÓN	NOMINAL CIRCULACIÓN (EUROS) (UNITARIO /Nº BONOS /TOTAL)		CLASE DE INTERÉS ÍNDICE Y MARGEN FECHAS DE PAGO	TIPO DE INTERÉS ACTUAL CUPÓN (EUROS)	AMORTIZACIÓN (EUROS)		CALIFICACIÓN MOODY'S/FITCH			
		ACTUAL	INICIAL			FINAL FRECUENCIA	PRÓXIMA UNIT / %S/VIVO	ACTUAL	INICIAL		
A1 ES0339751002 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.140 114.000.000,00	100.000,00 1.140 114.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,190 15.01/04/07/10	2,305% PROX. CUPÓN 15.10.2004 589,06 BRUTO 500,70 NETO	15.01.2005 (*) 15.01.2005	Amortización única (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
A2 ES0339751010 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.427 142.700.000,00	100.000,00 1.427 142.700.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,280 15.01/04/07/10	2,395% PROX. CUPÓN 15.10.2004 612,06 BRUTO 520,25 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
A3(G) ES0339751028 PREFERENTE	24.09.2003	100.000,00 1.995 199.500.000,00	100.000,00 1.995 199.500.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,040 15.01/04/07/10	2,155% PROX. CUPÓN 15.10.2004 550,72 BRUTO 468,11 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Secuencial "pass-through" (*)	Aaa/AAA	Aaa/AAA		
B ES0339751036 SEMI SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 320 32.000.000,00	100.000,00 320 32.000.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 0,700 15.01/04/07/10	2,815% PROX. CUPÓN 15.10.2004 719,39 BRUTO 611,48 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	A2/A	A2/A		
C ES0339751044 SUBORDINADA	24.09.2003	100.000,00 118 11.800.000,00	100.000,00 118 11.800.000,00	VARIABLE EURIBOR 3M + 1,500 15.01/04/07/10	3,615% PROX. CUPÓN 15.10.2004 923,83 BRUTO 785,26 NETO	15.01.2030 TRIMESTRAL 15.01/04/07/10	A determinar. Amortización Diferida "pass-through" (*)	Baa2/BBB	Baa2/BBB		
<b>TOTALES</b>		<b>500.000.000,00</b>	<b>500.000.000,00</b>							(*) Salvo determinadas circunstancias.	

VIDA MEDIA Y AMORTIZACIÓN FINAL (EN AÑOS) ESTIMADAS SEGÚN DIFERENTES HIPÓTESIS DE % TASA DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA				TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA						
% MENSUAL CONSTANTE % ANUAL EQUIVALENTE				0,00%	0,80%	0,90%	1,00%	1,10%	1,20%	1,30%
				0,00%	9,19%	10,28%	11,36%	12,43%	13,49%	14,53%
<b>BONOS SERIE A1</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
	Amortización Final	fecha	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05	15/01/05
<b>BONOS SERIE A2</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	2,07	0,98	0,93	0,88	0,84	0,81	0,78	
	Amortización Final	fecha	25/10/06	22/09/05	03/09/05	18/08/05	03/08/05	22/07/05	10/07/05	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	5,79	2,29	2,04	1,79	1,79	1,79	1,79	
	Amortización Final	fecha	15/07/10	15/01/07	15/10/06	15/10/06	15/07/06	15/07/06	15/07/06	
<b>BONOS SERIE A3(G)</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	20,79	8,35	7,62	7,06	6,56	6,15	5,81	
	Amortización Final	fecha	11/07/25	04/02/13	13/05/12	22/10/11	21/04/11	21/11/10	22/07/10	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,31	14,55	13,05	12,05	11,05	10,30	9,79	
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/04/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14	
<b>BONOS SERIE B</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,98	8,03	7,33	6,79	6,31	5,90	5,59	
	Amortización Final	fecha	17/09/24	08/10/12	28/01/12	14/07/11	20/01/11	25/08/10	02/05/10	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,31	14,55	13,05	12,05	11,05	10,30	9,79	
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/04/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14	
<b>BONOS SERIE C</b>										
Con amort. opcional (1)	Vida media	años	19,92	8,12	7,31	6,77	6,29	5,89	5,57	
	Amortización Final	fecha	26/08/24	30/09/12	21/01/12	07/07/11	13/01/11	19/08/10	26/04/10	
Sin amort. opcional (1)	Vida media	años	23,31	14,55	13,05	12,05	11,05	10,30	9,79	
	Amortización Final	fecha	15/01/28	15/04/19	15/10/17	15/10/16	15/10/15	15/01/15	15/07/14	

Ejercicio de amortización anticipada opcional (1) cuando el Saldo Vivo de los Activos Titulizados sea inferior al 10% del Saldo Vivo inicial de los Activos Cedidos.  
 Hipótesis de Morosidad y fallidos de los Activos Titulizados: 0%.

**FTPME BANCAJA 2 FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS  
INFORMACIÓN AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2004**



**ACTIVOS TITULIZADOS : PRÉSTAMOS CONCEDIDOS A EMPRESAS NO FINANCIERAS DOMICILIADAS EN ESPAÑA  
(EL 100% CORRESPONDEN A PYMES)**

GENERAL		ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
NÚMERO		3.102	3.441
PRINCIPAL:	PENDIENTE VENCIMIENTO	371.191.626,63	499.761.019,00
(EUROS)	MEDIO	119.662,03	145.237,15
	MÍNIMO	6,88	506,25
	MÁXIMO	1.601.253,65	1.741.026,17
INTERÉS	MEDIO PONDERADO	3,39%	3,82%
NOMINAL:	MÍNIMO	2,25%	2,58%
	MÁXIMO	7,41%	8,00%
VIDA RESIDUAL			
	MEDIA PONDERADA (MESES):	110	115
	MÍNIMA	04:12:2004	14:04:2004
	MÁXIMA	30:12:2027	30:12:2027
ÍNDICE REFERENCIA (DISTRIBUCIÓN):			
	MIBOR/EURIBOR 3 MESES	17,32%	18,81%
	MIBOR/EURIBOR 1 AÑO	82,68%	81,19%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
BALEARES	2,60%	2,85%
CANARIAS	2,79%	2,72%
CATALUÑA	9,53%	8,51%
MADRID	8,83%	8,73%
CASTILLA-LA MANCHA	1,48%	1,50%
COMUNIDAD VALENCIANA	43,78%	41,17%
RESTO 9 COMUNIDADES	30,99%	34,52%

CONCENTRACION SECTORIAL	ACTUAL	A LA CONSTITUCIÓN
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS	22,62%	22,29%
COMERCIO AL POR MAYOR	8,04%	8,86%
CONSTRUCCION	9,22%	8,80%
HOSTELERIA	6,57%	6,36%
OTRAS ACTIVIDADES	5,71%	5,43%
COMERCIO AL POR MENOR	2,72%	5,34%
FABRIC. MINERALES NO METALICOS	5,19%	5,30%
ACT.RECREATIVAS, CULTURALES	2,53%	2,86%
ALIMENTACION Y BEBIDAS	2,57%	2,63%
TRANSPORTE TERRESTRE	2,32%	2,39%
FABRIC. MUEBLES	2,34%	2,16%
FABRIC. TEXTILES	1,04%	2,02%
ACT. SANITARIAS, SERV. SOCIALES	1,80%	1,86%
ACT. SERVICIOS PERSONALES	1,61%	1,77%
INDUSTRIA DE LA MADERA	1,84%	1,76%
RESTO 40 SECTORES (< 2%)	23,88%	20,17%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA					
	MES	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	ÚLTIMOS	HISTÓRICA
	ACTUAL	3 MESES	6 MESES	12 MESES	
TASA MENSUAL CONSTANTE	0,75%	1,04%	1,00%	1,04%	1,03%
TASA ANUAL EQUIVALENTE	8,69%	11,82%	11,34%	11,78%	11,69%

MOROSIDAD ACTUAL (EUROS)								
ANTIGÜEDAD	NÚMERO PRÉSTAMOS	DEUDA VENCIDA				DEUDA PENDIENTE VENCIMIENTO	DEUDA TOTAL	
		PRINCIPAL	INTERESES Y OTROS	TOTAL	%			%
• Hasta 1 mes	160	136.112,70	24.002,57	160.115,27	32,07%	14.124.223,69	14.284.338,96	69,38%
• De 1 a 2 meses	45	88.687,85	12.726,42	101.414,27	20,31%	2.820.900,44	2.922.314,71	14,19%
• De 2 a 3 meses	9	28.632,98	9.072,29	37.705,27	7,55%	1.318.404,78	1.356.110,05	6,59%
• De 3 a 6 meses	10	97.559,64	12.750,96	110.310,60	22,09%	755.425,02	865.735,62	4,21%
• De 6 a 12 meses	2	60.488,04	29.291,22	89.779,26	17,98%	1.069.248,96	1.159.028,22	5,63%
• Más de 1 año				0,00	0,00%		0,00	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>226</b>	<b>411.481,21</b>	<b>87.843,46</b>	<b>499.324,67</b>	<b>100,00%</b>	<b>20.088.202,89</b>	<b>20.587.527,56</b>	<b>100,00%</b>

**MEJORA DE CRÉDITO Y OPERACIONES FINANCIERAS**

MEJORA CREDITICIA (MC) (Importes en Euros)					
	ACTUAL		A LA EMISION		
		% MC		% MC	
CLASE A	91,24%	456.200.000,00	10,66%	91,24%	456.200.000,00
SERIE A1	22,80%	114.000.000,00		22,80%	114.000.000,00
SERIE A2	28,54%	142.700.000,00		28,54%	142.700.000,00
SERIE A3(G)	39,90%	199.500.000,00		39,90%	199.500.000,00
CLASE B	6,40%	32.000.000,00	4,26%	6,40%	32.000.000,00
CLASE C	2,36%	11.800.000,00	1,90%	2,36%	11.800.000,00
EMISION DE BONOS		500.000.000,00			500.000.000,00
PRÉSTAMO SUBORDINADO:					
	1,90%	9.500.000,00		1,90%	9.500.000,00
AVAL ESTADO ESPAÑOL:					
SERIE A3(G):		199.500.000,00			199.500.000,00

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (ACTUAL) (Euros)			
ACTIVO	SALDO	INTERÉS	
CTA. TESORERÍA	35.723.518,22	2,115%	
CTA.AMORTIZACION	101.998.605,17	2,115%	
PRINCIPALES COBRADOS PTES INGRESO	2.902.110,57		
INTS. COBRADOS PTES DE INGRESO	332.089,61		
PASIVO			
PRÉSTAMO GTOS INICIALES	947.392,83	3,115%	-
PRÉSTAMO SUBORDINADO	9.500.000,00	3,115%	-
LINEA LIQUIDEZ A3(G)	21.000.000,00	0,000%	21.000.000,00

**INFORMACIÓN ADICIONAL EN:**

SOCIEDAD GESTORA: EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

- C/ Lagasca, 120 -MADRID - TEL. (34) 91 411 84 67 - Fax (34) 91 411 84 68  
E-mail: info@eurotitulizacion.com

- Pº de la Castellana, 19 -MADRID - TEL. (34) 91 585 15 00