

FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
G84126606
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual / Moody's / S&P	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	100.000,00 297.000.000,00 100,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2600% 14/03/2005 571,277778 Bruto 485,586111 Neto	13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2006 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	100.000,00 355.900.000,00 100,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3100% 14/03/2005 583,916667 Bruto 496,329167 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1800% 14/03/2005 551,055556 Bruto 468,397223 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	100.000,00 28.900.000,00 100,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4100% 14/03/2005 609,194444 Bruto 517,815277 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	100.000,00 46.700.000,00 100,00%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9400% 14/03/2005 743,166667 Bruto 631,691667 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	100.000,00 17.600.000,00 100,00%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2700% 14/03/2005 826,583333 Bruto 702,595833 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
Total		900.000.000,00 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual							
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20	
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media	1,13	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
		Amort. final	20/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	3,04	2,31	2,24	2,18	2,12	2,07	2,02	2,02
		Amort. final	13/02/2008	23/05/2007	28/04/2007	05/04/2007	14/03/2007	25/02/2007	07/02/2007	07/02/2007
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	10,46	7,74	7,45	7,18	6,93	6,69	6,47	6,47
		Amort. final	15/07/2015	24/10/2012	11/07/2012	03/04/2012	02/11/2012	08/10/2011	20/07/2011	20/07/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	6,75	4,98	4,81	4,65	4,50	4,34	4,20	4,20
		Amort. final	30/10/2011	23/01/2010	21/11/2009	23/09/2009	31/07/2009	01/06/2009	14/04/2009	14/04/2009
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	6,05	4,36	4,21	4,07	3,93	3,78	3,66	3,66
		Amort. final	16/02/2011	11/06/2009	17/04/2009	24/02/2009	06/11/2009	11/11/2008	27/09/2008	27/09/2008
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	8,83	6,30	6,06	5,84	5,62	5,40	5,20	5,20
		Amort. final	28/11/2013	20/05/2011	22/02/2011	30/11/2010	11/09/2010	26/06/2010	13/04/2010	13/04/2010

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,64%	806.800.000,00	11,16%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	33,00%	297.000.000,00	33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	39,54%	355.900.000,00	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	17,10%	153.900.000,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	3,21%	28.900.000,00	7,95%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	5,19%	46.700.000,00	2,76%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	1,96%	17.600.000,00	0,80%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		900.000.000,00		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,80%	7.200.000,00	0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00		153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	67.797.784,08	2,170%	
Cuenta de Amortización	40.550.061,51	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	391.220,21		
Ints. cobrados ptes de ingreso	97.467,88		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.320.882,90	4,170%
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	8,070%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	2,170%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-eg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/01/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
G84126606
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.304	2.455
Principal		
Pendiente vencimiento	796.311.578,17	900.005.919,48
Medio	345.621,34	366.601,19
Mínimo	1.815,14	384,50
Máximo	4.800.000,00	4.800.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,27%	3,25%
Mínimo	2,40%	2,36%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	90	89
Mínimo	01/02/2005	05/11/2004
Máximo	26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	31,80%	33,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,02%	0,95%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	64,75%	62,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,43%	2,34%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	42,65%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	17,34%	17,43%
(F) - Construcción	12,63%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	8,93%	8,50%
(H) - Hostelería	6,32%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,19%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,27%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,01%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	1,27%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,85%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,70%	0,69%
(M) - Educación	0,45%	0,40%
(B) - Pesca	0,33%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,07%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,58%	2,42%			2,02%
Tasa anual equivalente	17,42%	25,46%			21,68%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,59%	3,69%
Aragón	1,10%	1,04%
Canarias	4,80%	4,38%
Castilla y León	1,37%	1,31%
Castilla-La Mancha	3,22%	3,06%
Cataluña	9,90%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,74%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,42%	0,48%
Islas Baleares	3,90%	3,96%
Madrid	10,51%	10,58%
Murcia	3,31%	3,02%
Navarra	0,62%	0,56%
Pais Vasco	1,50%	1,40%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	101	154.841,47	67.093,56	0,00	221.935,03	45,41	25.168.606,86	25.390.541,89	76,63
De 1 a 2 Meses	16	85.621,94	17.141,56	0,00	102.763,50	21,03	5.140.309,95	5.243.073,45	15,82
De 2 a 3 Meses	5	144.876,44	12.733,62	0,00	157.610,06	32,25	2.295.128,83	2.452.738,89	7,40
De 3 a 6 Meses	1	5.880,36	499,14	0,00	6.379,50	1,31	39.307,86	45.687,36	0,14
Total	123	391.220,21	97.467,88	0,00	488.688,09		32.643.353,50	33.132.041,59	