

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Calyon  
Lehman Brothers

CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual / Moody's / S&P	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	100.000,00 297.000.000,00 100,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2600% 14/03/2005 571,277778 Bruto 485,586111 Neto	13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2006 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	100.000,00 355.900.000,00 100,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3100% 14/03/2005 583,916667 Bruto 496,329167 Neto	13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1800% 14/03/2005 551,055556 Bruto 468,397223 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	100.000,00 28.900.000,00 100,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,4100% 14/03/2005 609,194444 Bruto 517,815277 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	100.000,00 46.700.000,00 100,00%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9400% 14/03/2005 743,166667 Bruto 631,691667 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	100.000,00 17.600.000,00 100,00%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2700% 14/03/2005 826,583333 Bruto 702,595833 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
Total		900.000.000,00 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
			% TACP Anual equivalente						
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	Amort. final	Fecha	15/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006
		Fecha	14/06/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	Amort. final	Fecha	15/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006
		Fecha	14/06/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006	14/03/2006
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años	2,86	2,18	2,12	2,06	2,01	1,96	1,92
	Amort. final	Fecha	06/01/2008	05/05/2007	12/04/2007	21/03/2007	04/03/2007	13/02/2007	28/01/2007
		Fecha	14/03/2011	14/06/2009	14/03/2009	14/03/2009	14/12/2008	14/12/2008	14/09/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	2,86	2,18	2,12	2,06	2,01	1,96	1,92
	Amort. final	Fecha	06/01/2008	05/05/2007	12/04/2007	21/03/2007	04/03/2007	13/02/2007	28/01/2007
		Fecha	14/03/2011	14/06/2009	14/03/2009	14/03/2009	14/12/2008	14/12/2008	14/09/2008
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años	10,27	7,59	7,30	7,04	6,79	6,56	6,35
	Amort. final	Fecha	04/06/2015	28/09/2012	16/06/2012	12/03/2012	13/12/2011	20/09/2011	03/07/2011
		Fecha	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	8,67	6,18	5,95	5,73	5,51	5,30	5,10
	Amort. final	Fecha	30/10/2013	05/05/2011	08/02/2011	18/11/2010	30/08/2010	16/06/2010	04/04/2010
		Fecha	14/12/2014	14/03/2012	14/12/2011	14/09/2011	14/06/2011	14/03/2011	14/12/2010
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,54	4,85	4,68	4,52	4,36	4,22	4,09
	Amort. final	Fecha	12/09/2011	01/01/2010	01/11/2009	05/09/2009	06/07/2009	17/05/2009	01/04/2009
		Fecha	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,85	4,24	4,09	3,96	3,80	3,67	3,55
	Amort. final	Fecha	04/01/2011	25/05/2009	02/04/2009	10/02/2009	16/12/2008	30/10/2008	16/09/2008
		Fecha	14/12/2014	14/03/2012	14/12/2011	14/09/2011	14/06/2011	14/03/2011	14/12/2010
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,54	4,85	4,68	4,52	4,36	4,22	4,09
	Amort. final	Fecha	12/09/2011	01/01/2010	01/11/2009	05/09/2009	06/07/2009	17/05/2009	01/04/2009
		Fecha	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,85	4,24	4,09	3,96	3,80	3,67	3,55
	Amort. final	Fecha	04/01/2011	25/05/2009	02/04/2009	10/02/2009	16/12/2008	30/10/2008	16/09/2008
		Fecha	14/12/2014	14/03/2012	14/12/2011	14/09/2011	14/06/2011	14/03/2011	14/12/2010
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años	6,54	4,85	4,68	4,52	4,36	4,22	4,09
	Amort. final	Fecha	12/09/2011	01/01/2010	01/11/2009	05/09/2009	06/07/2009	17/05/2009	01/04/2009
		Fecha	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034	14/06/2034
	Sin amortización opcional *	Vida media Años	5,85	4,24	4,09	3,96	3,80	3,67	3,55
	Amort. final	Fecha	04/01/2011	25/05/2009	02/04/2009	10/02/2009	16/12/2008	30/10/2008	16/09/2008
		Fecha	14/12/2014	14/03/2012	14/12/2011	14/09/2011	14/06/2011	14/03/2011	14/12/2010

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
Clase		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Clase A		89,64%	806.800.000,00	89,64%	806.800.000,00
Serie A1		33,00%	297.000.000,00	33,00%	297.000.000,00
Serie A2		39,54%	355.900.000,00	39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)		17,10%	153.900.000,00	17,10%	153.900.000,00
Serie B		3,21%	28.900.000,00	3,21%	28.900.000,00
Serie C		5,19%	46.700.000,00	5,19%	46.700.000,00
Serie D		1,96%	17.600.000,00	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos			900.000.000,00		900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,80%		7.200.000,00	0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)			153.900.000,00		153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	102.534.235,92	2,170%	
Cuenta de Amortización	40.550.061,51	2,170%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	619.247,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	118.213,14		
Pasivo	Disponibile	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.320.882,90	4,170%
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	8,070%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	2,170%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 28/02/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Calyon

Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos

Bancaja  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	2.249	2.455
Principal		
Pendiente vencimiento	759.369.448,65	900.005.919,48
Medio	337.647,60	366.601,19
Mínimo	1,72	384,50
Máximo	4.800.000,00	4.800.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,27%	3,25%
Mínimo	2,40%	2,36%
Máximo	8,50%	8,50%
Vencimiento final		
Medio ponderada (meses)	91	89
Mínimo	02/03/2005	05/11/2004
Máximo	26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	31,79%	33,84%
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,06%	0,95%
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	64,71%	62,84%
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,44%	2,34%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales	42,58%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	17,83%	17,43%
(F) - Construcción	12,18%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	9,10%	8,50%
(H) - Hostelería	6,19%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,33%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,36%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,08%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	1,26%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,49%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,73%	0,69%
(M) - Educación	0,47%	0,40%
(B) - Pesca	0,35%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,08%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	3,70%	3,09%			2,35%
Tasa anual equivalente	36,36%	31,39%			24,86%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,70%	3,69%
Aragón	0,65%	1,04%
Canarias	4,84%	4,38%
Castilla y León	1,44%	1,31%
Castilla-La Mancha	3,37%	3,06%
Cataluña	10,10%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,74%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	4,02%	3,96%
Madrid	10,33%	10,58%
Murcia	2,96%	3,02%
Navarra	0,65%	0,56%
Pais Vasco	1,56%	1,40%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%
Hasta 1 Mes	123	361.275,60	88.742,15	0,00	450.017,75	61,02	34.470.417,47	84,74
De 1 a 2 Meses	26	119.338,63	24.517,43	0,00	143.856,06	19,51	5.631.281,79	14,01
De 2 a 3 Meses	1	1.907,25	0,00	0,00	1.907,25	0,26	21.627,94	0,06
De 3 a 6 Meses	3	136.726,03	4.953,56	0,00	141.679,59	19,21	349.755,89	1,19
Total	153	619.247,51	118.213,14	0,00	737.460,65		40.473.083,09	