

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 30/06/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF

G84126606

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos

Bancaja

Directores Emisión Bonos

Bancaja

Calyon

Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Calyon

Lehman Brothers

CDC Ixis Capital Markets

UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos

Bancaja

Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos

Iberclear

Cuenta Tesorería

Bancaja

Cuenta Amortización

Bancaja

Préstamo Subordinado

Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

Permuta Intereses

Bancaja

Línea Liquidez A3(G)

Bancaja

Aval Serie A3(G)

Estado Español

Depositario Activos

Bancaja

Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual / Moody's / S&P	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	100.000,00 297.000.000,00 100,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2030% 13/09/2005 562,988889 Bruto 478,540556 Neto	13/03/2006 13/12/2007 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2006 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	100.000,00 355.900.000,00 100,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2530% 13/09/2005 575,766667 Bruto 489,401667 Neto	13/12/2007 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2006 "Pass-Through" Secuencial / Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 13/09/2005 542,544444 Bruto 461,162777 Neto	13/12/2007 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	100.000,00 28.900.000,00 100,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3530% 13/09/2005 601,322222 Bruto 511,123889 Neto	13/12/2007 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	100.000,00 46.700.000,00 100,00%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8830% 13/09/2005 736,766667 Bruto 626,251667 Neto	13/12/2007 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	100.000,00 17.600.000,00 100,00%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2130% 13/09/2005 821,100000 Bruto 697,935000 Neto	13/12/2007 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
Total		900.000.000,00 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años	% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
			% TACP Anual equivalente						
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006
		Amort. final	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
		Fecha	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006
		Amort. final	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70
		Fecha	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006	13/03/2006
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22/11/2007	30/04/2007	10/04/2007	23/03/2007	08/03/2007	21/02/2007
		Amort. final	2,40	1,83	1,78	1,73	1,69	1,65	1,61
		Fecha	22/11/2007	30/04/2007	10/04/2007	23/03/2007	08/03/2007	21/02/2007	06/02/2007
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/12/2010	13/06/2009	13/03/2009	13/12/2008	13/12/2008
		Amort. final	5,46	3,96	3,70	3,70	3,46	3,46	3,21
		Fecha	13/12/2010	13/06/2009	13/03/2009	13/03/2009	13/12/2008	13/12/2008	13/09/2008
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12/04/2015	24/09/2012	18/08/2012	18/03/2012	23/12/2011	04/10/2011
		Amort. final	8,14	5,85	5,62	5,40	5,19	4,99	4,79
		Fecha	12/04/2015	24/09/2012	18/08/2012	18/03/2012	23/12/2011	04/10/2011	22/07/2011
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
		Amort. final	8,14	5,85	5,62	5,40	5,19	4,99	4,79
		Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2011	29/12/2009	02/11/2009	10/09/2009	15/07/2009	29/05/2009
		Amort. final	6,07	4,50	4,35	4,20	4,04	3,92	3,80
		Fecha	25/07/2011	29/12/2009	02/11/2009	10/09/2009	15/07/2009	29/05/2009	15/04/2009
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
		Amort. final	6,07	4,50	4,35	4,20	4,04	3,92	3,80
		Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2011	29/12/2009	02/11/2009	10/09/2009	15/07/2009	29/05/2009
		Amort. final	6,07	4,50	4,35	4,20	4,04	3,92	3,80
		Fecha	25/07/2011	29/12/2009	02/11/2009	10/09/2009	15/07/2009	29/05/2009	15/04/2009
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
		Amort. final	6,07	4,50	4,35	4,20	4,04	3,92	3,80
		Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	25/07/2011	29/12/2009	02/11/2009	10/09/2009	15/07/2009	29/05/2009
		Amort. final	6,07	4,50	4,35	4,20	4,04	3,92	3,80
		Fecha	25/07/2011	29/12/2009	02/11/2009	10/09/2009	15/07/2009	29/05/2009	15/04/2009
		Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
		Amort. final	6,07	4,50	4,35	4,20	4,04	3,92	3,80
		Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,64%	806.800.000,00	11,16%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	33,00%	297.000.000,00	33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	39,54%	355.900.000,00	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	17,10%	153.900.000,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	3,21%	28.900.000,00	7,95%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	5,19%	46.700.000,00	2,76%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	1,96%	17.600.000,00	0,80%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		900.000.000,00		900.000.000,00	
Fondo de Reserva	0,80%	7.200.000,00	0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00		153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	16.001.219,33	2,113%	
Cuenta de Amortización	201.157.659,90	2,113%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	7.221.615,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	624.074,01		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.180.550,63	4,113%
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	7,813%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	2,113%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.  
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/06/2005  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
11/10/2004

**NIF**  
G84126606  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Línea Liquidez A3(G)**  
Bancaja

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.114	2.455
Principal			
Pendiente vencimiento	683.520.044,80	900.005.919,48	
Medio	323.330,20	366.601,19	
Mínimo	54,92	384,50	
Máximo	4.800.000,00	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,28%	3,25%	
Mínimo	2,39%	2,36%	
Máximo	8,31%	8,50%	
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)	91	89	
Mínimo	01/07/2005	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	30,80%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,15%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	65,61%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,45%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales		41,90%	44,21%
(D) - Industria manufacturera		18,16%	17,43%
(F) - Construcción		11,62%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		9,41%	8,50%
(H) - Hostelería		6,45%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		4,36%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,49%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,12%	1,96%
(C) - Industrias extractivas		1,24%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,53%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,77%	0,69%
(M) - Educación		0,51%	0,40%
(B) - Pesca		0,37%	0,32%
(J) - Intermediación financiera		0,08%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,12%	1,21%	1,86%		1,96%
Tasa anual equivalente	12,69%	13,54%	20,16%		21,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,52%	3,69%
Aragón	0,74%	1,04%
Canarias	5,22%	4,38%
Castilla y León	1,46%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,98%	3,06%
Cataluña	10,46%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,68%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	3,97%	3,96%
Madrid	10,58%	10,58%
Murcia	2,93%	3,02%
Navarra	0,37%	0,56%
País Vasco	1,63%	1,40%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	87	273.644,90	84.514,20	0,00	358.159,10	61,70	20.952.843,92	21.311.003,02	85,20
De 1 a 2 Meses	11	33.914,40	8.325,51	0,00	42.239,91	7,28	2.257.908,98	2.300.148,89	9,20
De 2 a 3 Meses	4	10.114,50	2.936,83	0,00	13.051,33	2,25	312.519,77	325.571,10	1,30
De 3 a 6 Meses	7	134.506,29	17.246,30	0,00	151.752,59	26,14	877.691,80	1.029.444,39	4,12
De 6 a 12 Meses	1	14.135,92	1.184,38	0,00	15.320,30	2,64	31.052,30	46.372,60	0,19
<b>Total</b>	<b>110</b>	<b>466.316,01</b>	<b>114.207,22</b>	<b>0,00</b>	<b>580.523,23</b>		<b>24.432.016,77</b>	<b>25.012.540,00</b>	