

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos



## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja

Lehman Brothers  
Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	100.000,00 297.000.000,00 100,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2030% 13/09/2005 562,988889 Bruto 478,540556 Neto	13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2006 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	100.000,00 355.900.000,00 100,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2530% 13/09/2005 575,766667 Bruto 489,401667 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2006 "Pass-Through" Secuencial / Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1230% 13/09/2005 542,544444 Bruto 461,162777 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	100.000,00 28.900.000,00 100,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3530% 13/09/2005 601,322222 Bruto 511,123889 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	100.000,00 46.700.000,00 100,00%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,8830% 13/09/2005 736,766667 Bruto 626,251667 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	100.000,00 17.600.000,00 100,00%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2130% 13/09/2005 821,100000 Bruto 697,935000 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
Total		900.000.000,00 900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización	Vida media	% TACP							
			Mensual	0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
		% TACP Anual equivalente		0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Años	13/03/2006	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
	Amort. final	Años	13/03/2006	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/03/2006	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
	Amort. final	Años	13/03/2006	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
Serie A2	Con amortización opcional *	Años	12/11/2007	2,29	1,75	1,70	1,65	1,61	1,57	1,53
	Amort. final	Años	5,37	3,87	3,62	3,62	3,37	3,37	3,12	3,12
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/12/2010	2,29	1,75	1,70	1,65	1,61	1,57	1,53
	Amort. final	Años	5,37	3,87	3,62	3,62	3,37	3,37	3,12	3,12
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Años	25/03/2015	9,86	7,15	6,88	6,64	6,41	6,19	5,99
	Amort. final	Años	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	8,03	5,76	5,53	5,32	5,11	4,91	4,72
	Amort. final	Años	13/06/2034	9,13	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37
Serie B	Con amortización opcional *	Años	11/07/2011	5,95	4,41	4,26	4,12	3,99	3,84	3,72
	Amort. final	Años	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	5,25	3,81	3,68	3,55	3,43	3,29	3,17
	Amort. final	Años	29/10/2010	9,13	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37
Serie C	Con amortización opcional *	Años	11/07/2011	5,95	4,42	4,26	4,12	3,99	3,84	3,72
	Amort. final	Años	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	5,25	3,81	3,68	3,55	3,43	3,29	3,17
	Amort. final	Años	29/10/2010	9,13	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37
Serie D	Con amortización opcional *	Años	11/07/2011	5,95	4,41	4,26	4,12	3,99	3,84	3,72
	Amort. final	Años	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89	28,89
Sin amortización opcional *	Vida media	Años	13/06/2034	5,25	3,81	3,68	3,55	3,43	3,29	3,17
	Amort. final	Años	29/10/2010	9,13	6,62	6,37	6,12	5,87	5,62	5,37

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,64%	806.800.000,00	11,16%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	33,00%	297.000.000,00		33,00%	297.000.000,00
Serie A2	39,54%	355.900.000,00		39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)	17,10%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00
Serie B	3,21%	28.900.000,00	7,95%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	5,19%	46.700.000,00	2,76%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	1,96%	17.600.000,00	0,80%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		900.000.000,00			900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,80%	7.200.000,00	0,80%		7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	36.540.338,65	2,113%	
Cuenta de Amortización	201.157.659,90	2,113%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.475.126,28		
Ints. cobrados ptes de ingreso	592.470,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.180.550,63	4,113%
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	7,813%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	2,113%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional  
Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 31/07/2005  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		Actual	A la constitución
Número		2.076	2.455
Principal			
Pendiente vencimiento		667.774.478,73	900.005.919,48
Medio		321.664,01	366.601,19
Mínimo		2.576,27	384,50
Máximo		4.800.000,00	4.800.000,00
Interés nominal			
Medio ponderado		3,27%	3,25%
Mínimo		2,37%	2,36%
Máximo		8,31%	8,50%
Vencimiento final			
Medio ponderada (meses)		90	89
Mínimo		07/08/2005	05/11/2004
Máximo		26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses		30,94	33,84
EURIBOR/MIBOR a 1 año		1,13	0,95
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		65,46	62,84
M. Hipotecario Cajas de Ahorro		2,48	2,34

Concentración sectorial (CNAE)		Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler, servicios empresariales		42,23%	44,21%
(D) - Industria manufacturera		18,15%	17,43%
(F) - Construcción		11,50%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico		9,51%	8,50%
(H) - Hostelería		6,54%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales		3,96%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social		2,53%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones		2,12%	1,96%
(C) - Industrias extractivas		1,26%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua		0,51%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura		0,73%	0,69%
(M) - Educación		0,52%	0,40%
(B) - Pesca		0,36%	0,32%
(J) - Intermediación financiera		0,08%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,59%	1,18%	1,69%	1,13%	1,82%
Tasa anual equivalente	6,88%	13,32%	18,55%	12,44%	19,81%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,55%	3,69%
Aragón	0,75%	1,04%
Canarias	5,32%	4,38%
Castilla y León	1,49%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,70%	3,06%
Cataluña	10,53%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,85%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,45%	0,48%
Islas Baleares	4,02%	3,96%
Madrid	10,40%	10,58%
Murcia	2,96%	3,02%
Navarra	0,38%	0,56%
Pais Vasco	1,61%	1,40%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%
Hasta 1 Mes	101	215.456,97	47.679,58	0,00	263.136,55	47,82	15.519.695,44	15.782.831,99	85,24
De 1 a 2 Meses	14	80.249,64	8.783,68	0,00	89.033,32	16,18	1.341.983,13	1.431.016,45	7,73
De 2 a 3 Meses	2	3.615,85	957,92	0,00	4.573,77	0,83	170.350,24	174.924,01	0,94
De 3 a 6 Meses	6	42.458,52	10.824,88	0,00	53.283,40	9,68	631.057,82	684.341,22	3,70
De 6 a 12 Meses	3	129.754,74	10.481,88	0,00	140.236,62	25,49	303.030,91	443.267,53	2,39
Total	126	471.535,72	78.727,94	0,00	550.263,66		17.966.117,54	18.516.381,20	