

FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
G84126606
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Líquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	100.000,00 297.000.000,00 100,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2240% 13/12/2005 562,177778 Bruto 477,851111 Neto	13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/03/2006 Única salvo circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	100.000,00 355.900.000,00 100,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,2740% 13/12/2005 574,816667 Bruto 488,594167 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/06/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,1440% 13/12/2005 541,955556 Bruto 460,662223 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	100.000,00 28.900.000,00 100,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,3740% 13/12/2005 600,094444 Bruto 510,080277 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	100.000,00 46.700.000,00 100,00%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2,9040% 13/12/2005 734,066667 Bruto 623,956667 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	100.000,00 17.600.000,00 100,00%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,2340% 13/12/2005 817,483333 Bruto 694,860833 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
Total		900.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,00	0,70	0,80	0,90	1,00	1,10	1,20
			% TACP Anual equivalente						
			0,00	8,08	9,19	10,28	11,36	12,43	13,49
Serie A1	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006	0,36 13/03/2006
Serie A2	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,91 29/09/2007	1,47 20/04/2007	1,43 04/04/2007	1,38 20/03/2007	1,35 08/03/2007	1,32 24/02/2007	1,29 12/02/2007
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	1,91 29/09/2007	1,47 20/04/2007	1,43 04/04/2007	1,38 20/03/2007	1,35 08/03/2007	1,32 24/02/2007	1,29 12/02/2007
Serie A3(G)	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	7,59 01/06/2013	5,49 25/04/2011	5,27 04/02/2011	5,06 19/11/2010	4,85 06/09/2010	4,66 26/06/2010	4,47 19/04/2010
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	9,29 12/02/2015	6,87 12/09/2012	6,62 10/06/2012	6,38 16/03/2012	6,16 25/12/2011	5,95 10/10/2011	5,75 01/08/2011
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,84 02/09/2010	3,54 15/05/2009	3,41 29/03/2009	3,29 12/02/2009	3,15 23/12/2008	3,04 12/11/2008	2,93 04/10/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,84 02/09/2010	3,54 15/05/2009	3,41 29/03/2009	3,29 12/02/2009	3,15 23/12/2008	3,04 12/11/2008	2,93 04/10/2008
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,84 02/09/2010	3,54 15/05/2009	3,41 29/03/2009	3,29 12/02/2009	3,15 23/12/2008	3,04 12/11/2008	2,93 04/10/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,84 02/09/2010	3,54 15/05/2009	3,41 29/03/2009	3,29 12/02/2009	3,15 23/12/2008	3,04 12/11/2008	2,93 04/10/2008
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,84 02/09/2010	3,54 15/05/2009	3,41 29/03/2009	3,29 12/02/2009	3,15 23/12/2008	3,04 12/11/2008	2,93 04/10/2008
	Sin amortización opcional *	Vida media Años Fecha	4,84 02/09/2010	3,54 15/05/2009	3,41 29/03/2009	3,29 12/02/2009	3,15 23/12/2008	3,04 12/11/2008	2,93 04/10/2008

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Clase A	89,64%	806.800.000,00	11,16%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	33,00%	297.000.000,00	33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	39,54%	355.900.000,00	39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	17,10%	153.900.000,00	17,10%	153.900.000,00	
Serie B	3,21%	28.900.000,00	7,95%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	5,19%	46.700.000,00	2,76%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	1,96%	17.600.000,00	0,80%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		900.000.000,00			900.000.000,00
Fondo de Reserva	0,80%	7.200.000,00	0,80%		7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	49.924.674,52	2,134%	
Cuenta de Amortización	253.708.670,24	2,134%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	5.161.454,36		
Ints. cobrados ptes de ingreso	523.525,87		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		1.111.106,48	4,134%
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	7,734%
Línea Líquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	2,134%

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

Informe resumen

Fecha: 31/10/2005
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
G84126606
Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.997	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	600.780.081,26	900.005.919,48	
Medio	300.841,30	366.601,19	
Mínimo	1.303,16	384,50	
Máximo	4.800.000,00	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	3,26%	3,25%	
Mínimo	2,44%	2,36%	
Máximo	8,31%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	89	
Mínimo	04/11/2005	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	29,58	33,84	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,22	0,95	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	66,73	62,84	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,47	2,34	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	41,07%	44,21%	
(D) - Industria manufacturera	18,25%	17,43%	
(F) - Construcción	11,12%	12,44%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	7,77%	8,50%	
(H) - Hostelería	6,91%	5,90%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,27%	3,93%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,69%	2,09%	
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,23%	1,96%	
(C) - Industrias extractivas	1,33%	1,23%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,55%	0,78%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,78%	0,69%	
(M) - Educación	0,56%	0,40%	
(B) - Pesca	0,38%	0,32%	
(J) - Intermediación financiera	0,09%	0,10%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,20%	1,78%	1,48%	1,90%	1,81%
Tasa anual equivalente	23,42%	19,35%	16,39%	20,53%	19,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	3,54%	3,69%
Aragón	0,73%	1,04%
Canarias	5,70%	4,38%
Castilla y León	1,59%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,88%	3,06%
Cataluña	9,93%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,92%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,44%	0,48%
Islas Baleares	4,09%	3,96%
Madrid	10,09%	10,58%
Murcia	2,98%	3,02%
Navarra	0,41%	0,56%
País Vasco	1,70%	1,40%

Morosidad actual								
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total		%	%
Hasta 1 Mes	87	126.873,87	42.120,37	0,00	168.994,24	23,71	16.757.640,80	81,78
De 1 a 2 Meses	11	240.410,76	12.114,87	0,00	252.525,63	35,42	2.093.986,70	11,34
De 2 a 3 Meses	6	14.995,16	3.057,93	0,00	18.053,09	2,53	354.921,91	1,80
De 3 a 6 Meses	1	1.336,59	781,55	0,00	2.118,14	0,30	52.743,49	0,27
De 6 a 12 Meses	6	222.263,25	26.439,00	0,00	248.702,25	34,89	701.544,11	4,59
De 12 a 18 Meses	1	20.854,17	1.618,77	0,00	22.472,94	3,15	24.334,05	0,23
Total	112	626.733,80	86.132,49	0,00	712.866,29		19.985.171,06	20.698.037,35