

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Líquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositorio Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037		Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	100.000,00 355.900.000,00 100,00%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2.8350% 13/06/2006 724,500000 Bruto 615,825000 Neto	13/12/2037 13/12/2037	Trimestral	"Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2.7050% 13/06/2006 691,277778 Bruto 587,586111 Neto	13/12/2037 13/12/2037	Trimestral	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	100.000,00 28.900.000,00 100,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	2.9350% 13/06/2006 750,055556 Bruto 637,547223 Neto	13/12/2037 13/12/2037	Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	100.000,00 46.700.000,00 100,00%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3.4650% 13/06/2006 885,500000 Bruto 752,675000 Neto	13/12/2037 13/12/2037	Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	100.000,00 17.600.000,00 100,00%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3.7950% 13/06/2006 969,833333 Bruto 824,358333 Neto	13/12/2037 13/12/2037	Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-
Total		603.000.000,00		900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
Serie	Con amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual						
			0,00	1,06	1,25	1,44	1,64	1,84	2,05
Serie A2	Sin amortización opcional *	Años	1,23	0,85	0,80	0,77	0,73	0,70	0,67
		Fecha	23/07/2007	04/03/2007	17/02/2007	03/02/2007	22/01/2007	11/01/2007	31/12/2006
		Amort. final	4,12	2,62	2,38	2,12	2,12	2,12	1,87
	Con amortización opcional *	Años	13,06/2010	13,12/2008	13,09/2008	13,09/2008	13,06/2008	13,06/2008	13,03/2008
		Fecha	13/06/2010	13/12/2008	13/09/2008	13/09/2008	13/06/2008	13/06/2008	13/03/2008
		Amort. final	4,12	2,62	2,38	2,12	2,12	2,12	1,87
Serie A3(G)	Sin amortización opcional *	Años	6,96	4,21	3,97	3,75	3,53	3,33	3,14
		Fecha	13/04/2013	13/07/2010	19/04/2010	26/01/2010	09/11/2009	26/08/2009	17/06/2009
		Amort. final	8,13	4,87	4,62	4,38	4,12	3,87	3,62
	Con amortización opcional *	Años	13,06/2014	13,03/2011	13,12/2010	13,09/2010	13,06/2010	13,03/2010	13,12/2009
		Fecha	13/06/2014	13/03/2011	13/12/2010	13/09/2010	13/06/2010	13/03/2010	13/12/2009
		Amort. final	8,13	4,87	4,62	4,38	4,12	3,87	3,62
Serie B	Sin amortización opcional *	Años	8,60	5,58	5,24	4,93	4,65	4,39	4,16
		Fecha	02/12/2014	24/11/2011	24/07/2011	02/04/2011	21/12/2010	18/09/2010	26/06/2010
		Amort. final	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
	Con amortización opcional *	Años	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034
		Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
		Amort. final	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
Serie C	Sin amortización opcional *	Años	4,86	3,17	2,99	2,82	2,67	2,53	2,41
		Fecha	07/03/2011	30/06/2009	24/04/2009	22/02/2009	29/12/2008	08/11/2008	23/09/2008
		Amort. final	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
	Con amortización opcional *	Años	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034	13,06/2034
		Fecha	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
		Amort. final	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14	28,14
Serie D	Sin amortización opcional *	Años	4,15	2,58	2,44	2,31	2,19	2,07	1,96
		Fecha	22/06/2010	27/11/2008	07/10/2008	20/08/2008	06/07/2008	25/05/2008	15/04/2008
		Amort. final	8,13	4,87	4,62	4,38	4,12	3,87	3,62
	Con amortización opcional *	Años	13,06/2014	13,03/2011	13,12/2010	13,09/2010	13,06/2010	13,03/2010	13,12/2009
		Fecha	13/06/2014	13/03/2011	13/12/2010	13/09/2010	13/06/2010	13/03/2010	13/12/2009
		Amort. final	8,13	4,87	4,62	4,38	4,12	3,87	3,62

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC		% MC	
Clase A	84,54%	509.800.000,00	16,64%	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00		33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	59,02%	355.900.000,00		39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	25,52%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00	
Serie B	4,79%	28.900.000,00	11,85%	3,21%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	7,74%	46.700.000,00	4,11%	5,19%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	2,92%	17.600.000,00	1,19%	1,96%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		603.000.000,00			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,19%	7.200.000,00		0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo		Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería		30.002.173,83	2,695%	
Cuenta de Amortización		79.638.112,21	2,695%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso		3.388.073,11		
Ints. cobrados ptes de ingreso		524.140,70		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		972.218,18	4,695%	
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	8,095%	
Línea Líquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	2,695%	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2006  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
IAIF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Permuta Intereses  
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)  
Bancaja

Aval Serie A3(G)  
Estado Español

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General		
	Actual	A la constitución
Número	1.804	2.455
Principal		
Pendiente vencimiento	498.662.742,45	900.005.919,48
Medio	276.420,59	366.601,19
Mínimo	590,97	384,50
Máximo	4.800.000,00	4.800.000,00
Interés nominal		
Medio ponderado	3,57%	3,25%
Mínimo	2,47%	2,36%
Máximo	8,83%	8,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	94	89
Mínimo	01/05/2006	05/11/2004
Máximo	26/03/2034	26/03/2034
Índice de referencia (distribución)		
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	28,48	33,84
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,35	0,95
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	67,64	62,84
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,52	2,34

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,29%	1,54%	1,57%	1,52%	1,73%
Tasa anual equivalente	14,43%	17,00%	17,26%	16,83%	18,94%

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	40,26%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	18,45%	17,43%
(F) - Construcción	9,77%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	9,99%	8,50%
(H) - Hostelería	7,49%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	4,76%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,99%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,28%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	1,45%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,59%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,81%	0,69%
(M) - Educación	0,63%	0,40%
(B) - Pesca	0,41%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,10%	0,10%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,87%	3,69%
Aragón	0,84%	1,04%
Canarias	6,55%	4,38%
Castilla y León	1,32%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,19%	3,06%
Cataluña	10,62%	9,86%
Comunidad Valenciana	55,34%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,36%	0,48%
Islas Baleares	4,21%	3,96%
Madrid	10,56%	10,58%
Murcia	2,96%	3,02%
Navarra	0,37%	0,56%
País Vasco	1,79%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	108	260.663,42	48.226,18	0,00	308.889,60	25,01	18.709.266,89	19.018.156,49	71,04	
De 1 a 2 Meses	22	104.586,57	24.333,67	0,00	128.920,24	10,44	4.188.705,93	4.317.626,17	16,13	
De 2 a 3 Meses	4	7.856,98	1.891,59	0,00	9.748,57	0,79	271.362,37	281.110,94	1,05	
De 3 a 6 Meses	4	64.724,72	10.713,72	0,00	75.438,44	6,11	697.526,39	772.964,83	2,89	
De 6 a 12 Meses	5	239.520,13	36.878,21	0,00	276.398,34	22,38	1.093.962,29	1.370.360,63	5,12	
De 12 a 18 Meses	6	362.252,70	40.041,20	0,00	402.293,90	32,58	561.301,92	963.595,82	3,60	
De 18 a 24 Meses	1	31.122,60	2.083,06	0,00	33.205,66	2,69	14.065,62	47.271,28	0,18	
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>1.070.727,12</b>	<b>164.167,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1.234.894,75</b>		<b>25.536.191,41</b>	<b>26.771.086,16</b>		