

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2006  
Divisa: EUR

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Fecha constitución  
11/10/2004

#### NIF

G84126606

Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

#### Administrador Activos

Bancaja

#### Directores Emisión Bonos

Bancaja

Calyon

Lehman Brothers

#### Aseguradores y Colocadores Bonos

Bancaja

Calyon

Lehman Brothers

CDC Ixis Capital Markets

UBM-UniCredit Banca Mobiliare

#### Agente Pago Bonos

Bancaja

#### Mercado Negociación

AIAF Mercado de Renta Fija

#### Registro Contable Bonos

Iberclear

#### Cuenta Tesorería

Bancaja

#### Cuenta Amortización

Bancaja

#### Préstamo Subordinado

Bancaja

#### Préstamo Gastos Iniciales

Bancaja

#### Permuta Intereses

Bancaja

#### Línea Liquidez A3(G)

Bancaja

#### Aval Serie A3(G)

Estado Español

#### Depositario Activos

Bancaja

#### Audidores Fondo

Ernst&Young

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic		Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	51.221,93 182.298.848,87 51,22%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,4450% 13/12/2006 446,050526 Bruto 379,142947 Neto	13/12/2037 13/12/2037 13.Mar/Jun/Sep/Dic	Trimestral	13/12/2006 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,3150% 13/12/2006 837,958333 Bruto 712,264583 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic		A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	100.000,00 28.900.000,00 100,00%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	3,5450% 13/12/2006 896,097222 Bruto 761,682639 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic		A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	100.000,00 46.700.000,00 100,00%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,0750% 13/12/2006 1.030,069444 Bruto 875,559027 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic		A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	100.000,00 17.600.000,00 100,00%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,4050% 13/12/2006 1.113,486111 Bruto 946,463194 Neto	13/12/2037 Trimestral 13.Mar/Jun/Sep/Dic		A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-
Total		429.398.848,87		900.000.000,00					

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	
		% TACP Anual equivalente		0,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A2	Con	Vida media	Años	1,27	0,77	0,74	0,71	0,67	0,64	0,62
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2008	21/09/2007	08/09/2007	27/08/2007	15/08/2007	04/08/2007	27/07/2007
Línea Liquidez A3(G)	Sin	Vida media	Años	1,27	0,77	0,74	0,71	0,67	0,64	0,62
	Amort. final	Fecha	Años	20/03/2008	21/09/2007	08/09/2007	27/08/2007	15/08/2007	04/08/2007	27/07/2007
Serie A3(G)	Con	Vida media	Años	5,60	3,08	2,89	2,71	2,53	2,48	2,31
	Amort. final	Fecha	Años	17/07/2012	11/01/2010	02/11/2009	27/08/2009	24/06/2009	03/06/2009	03/04/2009
Serie B	Con	Vida media	Años	4,44	2,59	2,45	2,32	2,21	2,10	2,00
	Amort. final	Fecha	Años	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034	13/06/2034
Serie C	Con	Vida media	Años	3,53	2,00	1,89	1,78	1,67	1,63	1,54
	Amort. final	Fecha	Años	23/06/2010	13/12/2008	01/11/2008	22/09/2008	14/08/2008	30/07/2008	25/06/2008
Serie D	Con	Vida media	Años	4,44	2,59	2,45	2,32	2,21	2,10	2,00
	Amort. final	Fecha	Años	20/05/2011	15/07/2009	25/05/2009	09/04/2009	25/02/2009	17/01/2009	12/12/2008

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión		
			% MC		% MC
Clase A	78,30%	336.198.848,87	23,39%	89,64%	806.800.000,00
Serie A1	0,00%	0,00		33,00%	297.000.000,00
Serie A2	42,45%	182.298.848,87		39,54%	355.900.000,00
Serie A3(G)	35,84%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00
Serie B	6,73%	28.900.000,00	16,66%	3,21%	28.900.000,00
Serie C	10,88%	46.700.000,00	5,78%	5,19%	46.700.000,00
Serie D	4,10%	17.600.000,00	1,68%	1,96%	17.600.000,00
Emisión de Bonos		429.398.848,87			900.000.000,00
Fondo de Reserva	1,68%	7.200.000,00		0,80%	7.200.000,00
Aval Estado Español					
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	53.363.601,18	3,305%	
Cuenta de Amortización	0,00		
Ppales. cobrados ptes de ingreso	4.641.864,51		
Ints. cobrados ptes de ingreso	348.716,03		
Pasivo	Disponibles	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		833.329,88	5,305%
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	8,773%
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	3,305%

#### Información adicional

**Informe resumen**

**Fecha:** 30/11/2006  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
 11/10/2004

**NIF**  
 G84126606  
**Sociedad Gestora**  
 Europea de Titulización S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
 Bancaja

**Administrador Activos**  
 Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
 Bancaja  
 Calyon  
 Lehman Brothers  
 CDC Ixis Capital Markets  
 UBM-UniCredit Banca Mobiliare

**Agente Pago Bonos**  
 Bancaja

**Mercado Negociación**  
 IAIF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
 Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
 Bancaja

**Cuenta Amortización**  
 Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
 Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
 Bancaja

**Permuta Intereses**  
 Bancaja

**Línea Líquidez A3(G)**  
 Bancaja

**Aval Serie A3(G)**  
 Estado Español

**Depositario Activos**  
 Bancaja

**Audidores Fondo**  
 Ernst&Young

**Activos titulizados: Préstamos a PYMES**

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.555	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	381.759.192,53	900.005.919,48	
Medio	245.504,30	366.601,19	
Mínimo	447,48	384,50	
Máximo	4.800.000,00	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,19%	3,25%	
Mínimo	2,75%	2,36%	
Máximo	8,83%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	92	89	
Mínimo	01/12/2006	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	26,15%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,59%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	69,42%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	2,84%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)			
	Actual	A la constitución	
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	39,14%	44,21%	
(D) - Industria manufacturera	18,43%	17,43%	
(F) - Construcción	8,98%	12,44%	
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	10,87%	8,50%	
(H) - Hostelería	8,17%	5,90%	
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	5,67%	3,93%	
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,64%	2,09%	
(J) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,46%	1,96%	
(C) - Industrias extractivas	1,11%	1,23%	
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,69%	0,78%	
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,86%	0,69%	
(M) - Educación	0,54%	0,40%	
(B) - Pesca	0,36%	0,32%	
(J) - Intermediación financiera	0,07%	0,10%	

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	2,30%	2,21%	2,18%	1,83%	1,83%
Tasa anual equivalente	24,33%	23,49%	23,27%	19,84%	19,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,14%	3,69%
Aragón	0,84%	1,04%
Canarias	7,50%	4,38%
Castilla y León	1,69%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,44%	3,06%
Cataluña	9,96%	9,86%
Comunidad Valenciana	56,46%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,35%	0,48%
Islas Baleares	4,17%	3,96%
Madrid	9,54%	10,58%
Murcia	3,54%	3,02%
Navarra	0,45%	0,56%
País Vasco	0,91%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		
Hasta 1 Mes	68	131.878,91	25.189,33	0,00	157.068,24	10,88	13.773.106,61		13.930.174,85	70,47
De 1 a 2 Meses	14	24.077,95	6.698,79	0,00	30.776,74	2,13	1.154.065,63		1.184.842,37	5,99
De 2 a 3 Meses	3	31.361,62	10.743,29	0,00	42.104,91	2,92	1.567.978,02		1.610.082,93	8,14
De 3 a 6 Meses	1	46.109,99	5.364,59	0,00	51.474,58	3,57	299.019,09		350.493,67	1,77
De 6 a 12 Meses	5	103.393,99	14.205,35	0,00	117.599,34	8,15	303.258,03		420.857,37	2,13
De 12 a 18 Meses	3	418.566,91	60.111,41	0,00	478.678,32	33,16	818.321,41		1.296.999,73	6,56
De 18 a 24 Meses	6	467.749,66	52.506,47	0,00	520.256,13	36,04	407.275,33		927.531,46	4,69
Más de 2 Años	1	43.406,09	2.323,27	0,00	45.729,36	3,17	1.782,13		47.511,49	0,24
<b>Total</b>	<b>101</b>	<b>1.266.545,12</b>	<b>177.142,50</b>	<b>0,00</b>	<b>1.443.687,62</b>		<b>18.324.806,25</b>		<b>19.768.493,87</b>	