

FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
G84126606
Sociedad Gestora
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Líquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Fitch / Moody's / S&P	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00 0,00 0,00%	100.000,00 297.000.000,00	Variable Euribor 3M + 0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2007	13/03/2007 Trimestral	Amortizada	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	40.331,33 143.539.203,47 40,33%	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		3,8130% 13/03/2007	13/12/2007 Trimestral	13/03/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00 100,00%	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		3,6830% 13/03/2007	13/12/2007 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorratea Secuencial según circunstancias	AAA Aaa AAA	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	83.360,02 24.091.045,78 83,36%	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M + 0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		4,4430% 13/03/2007	13/12/2007 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	AA+ Aa1 AA-	AA+ Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	83.364,68 38.931.305,56 83,36%	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M + 0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		4,4430% 13/03/2007	13/12/2007 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	83.360,53 14.671.453,28 83,36%	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M + 1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic		4,7730% 13/03/2007	13/12/2007 Trimestral	A determinar "Pass-Through" Prorratea inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-	BBB- Baa3 BBB-
Total		375.133.008,09		900.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,00	1,44	1,64	1,84	2,05	2,26	2,48	
		% TACP Anual equivalente		0,00	16,00	18,00	20,00	22,00	24,00	26,00
Serie A2	Con	Vida media	Años	1,22	0,73	0,70	0,66	0,63	0,60	0,58
	Amort. final	Años	Fecha	17/05/2008	20/11/2007	08/11/2007	28/10/2007	17/10/2007	06/10/2007	29/09/2007
Línea Líquidez A3(G)	Sin	Vida media	Años	1,22	0,73	0,70	0,66	0,63	0,60	0,58
	Amort. final	Años	Fecha	17/05/2008	20/11/2007	08/11/2007	28/10/2007	17/10/2007	06/10/2007	29/09/2007
Serie A3(G)	Con	Vida media	Años	5,17	2,87	2,68	2,50	2,33	2,28	2,12
	Amort. final	Años	Fecha	29/04/2012	10/01/2010	03/11/2009	29/08/2009	28/06/2009	10/06/2009	10/04/2009
Aval Serie A3(G)	Sin	Vida media	Años	6,98	4,01	3,79	3,58	3,39	3,22	3,05
	Amort. final	Años	Fecha	18/02/2014	04/03/2011	10/12/2010	25/09/2010	19/07/2010	17/05/2010	18/03/2010
Serie B	Con	Vida media	Años	3,65	2,07	1,94	1,82	1,71	1,67	1,56
	Amort. final	Años	Fecha	23/10/2010	23/03/2009	06/02/2009	24/12/2008	12/11/2008	28/10/2008	19/09/2008
Serie C	Con	Vida media	Años	4,76	2,77	2,62	2,48	2,35	2,24	2,13
	Amort. final	Años	Fecha	01/12/2011	04/12/2009	10/10/2009	21/08/2009	06/07/2009	25/05/2009	16/04/2009
Serie D	Con	Vida media	Años	3,65	2,07	1,94	1,82	1,71	1,67	1,56
	Amort. final	Años	Fecha	23/10/2010	23/03/2009	06/02/2009	24/12/2008	12/11/2008	28/10/2008	19/09/2008

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Clase	Actual	% MC	A la emisión			
			% MC	% MC	% MC	% MC
Clase A	79,29%	297.439.203,47	22,63%	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00		33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	38,26%	143.539.203,47		39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	41,03%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00	
Serie B	6,42%	24.091.045,78	16,21%	3,21%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	10,38%	38.931.305,56	5,83%	5,19%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	3,91%	14.671.453,28	1,92%	1,96%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		375.133.008,09			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	1,92%	7.200.000,00		0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)		
Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	55.544.437,10	3,673%
Cuenta de Amortización	0,00	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	2.054.725,38	
Ints. cobrados ptes de ingreso	454.512,40	
Pasivo	Disponible	Interés
Préstamo Gastos Iniciales	763.885,73	5,673%
Préstamo Subordinado	7.200.000,00	8,773%
Línea Líquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00

FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2007
Divisa: EUR

Fecha constitución
11/10/2004

NIF
G84126606

Sociedad Gestora
Europea de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos
Bancaja
Calyon
Lehman Brothers
CDC Ixis Capital Markets
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Cuenta Amortización
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Permuta Intereses
Bancaja

Línea Liquidez A3(G)
Bancaja

Aval Serie A3(G)
Estado Español

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Ernst&Young

Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.432	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	327.417.472,84	900.005.919,48	
Medio	228.643,49	366.601,19	
Mínimo	409,30	384,50	
Máximo	4.800.000,00	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	4,54%	3,25%	
Mínimo	3,33%	2,36%	
Máximo	8,83%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	97	89	
Mínimo	01/03/2007	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	24,01%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,71%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	71,14%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,15%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	37,87%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	18,62%	17,43%
(F) - Construcción	7,79%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	11,78%	8,50%
(H) - Hostelería	8,29%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	6,32%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,85%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,46%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	1,23%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,76%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	0,95%	0,69%
(M) - Educación	0,61%	0,40%
(B) - Pesca	0,39%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,08%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	1,94%	2,12%	2,16%	1,91%	1,86%
Tasa anual equivalente	20,98%	22,65%	23,07%	20,67%	20,14%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,40%	3,69%
Aragón	0,79%	1,04%
Canarias	7,59%	4,38%
Castilla y León	0,85%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,47%	3,06%
Cataluña	10,17%	9,86%
Comunidad Valenciana	56,01%	56,65%
Extremadura	0,01%	0,01%
Galicia	0,39%	0,48%
Islas Baleares	4,23%	3,96%
Madrid	9,67%	10,58%
Murcia	3,93%	3,02%
Navarra	0,52%	0,56%
País Vasco	0,96%	1,40%

Morosidad actual									
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%	
Hasta 1 Mes	76	120.272,34	22.475,01	0,00	142.747,35	8,13	11.943.776,57	12.086.523,92	61,44
De 1 a 2 Meses	15	48.294,07	19.024,94	0,00	67.319,01	3,84	3.291.650,36	3.358.969,37	17,07
De 2 a 3 Meses	9	69.985,77	8.362,99	0,00	78.348,76	4,46	703.091,60	781.440,36	3,97
De 3 a 6 Meses	2	13.438,82	5.627,87	0,00	19.066,69	1,09	362.619,46	381.686,15	1,94
De 6 a 12 Meses	4	130.971,27	13.866,68	0,00	144.837,95	8,25	348.704,27	493.542,22	2,51
De 12 a 18 Meses	4	605.305,96	83.495,51	0,00	688.801,47	39,25	888.297,84	1.577.099,31	8,02
De 18 a 24 Meses	4	59.815,93	26.080,40	0,00	85.896,33	4,89	273.498,50	359.394,83	1,83
Más de 2 Años	4	493.064,46	34.845,56	0,00	527.910,02	30,08	106.969,16	634.879,18	3,23
Total	118	1.541.148,62	213.778,96	0,00	1.754.927,58		17.918.607,76	19.673.535,34	

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

Información adicional