

# FTPME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

Fecha: 30/11/2007  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
11/10/2004

NIF  
G84126606  
Sociedad Gestora  
Europa de Titulización S.G.F.T.

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Directores Emisión Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

Aseguradores y Colocadores Bonos  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

Agente Pago Bonos  
Bancaja

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bancaja

Cuenta Amortización  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

### Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A1 ES0304501002	18/10/2004 2.970	0,00	100.000,00	Variable Euribor 3M+0,090% (+0,24% desde 13/03/2006) 13.Mar/Jun/Sep/Dic		13/03/2006 13/12/2037	13.Mar/Jun/Sep/Dic	Amortizada	AAA Aaa AAA
Serie A2 ES0304501010	18/10/2004 3.559	16.159,60 57.512.016,40	100.000,00 355.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,140% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,8900% 13/12/2007	13/12/2037 Trimestral	13.Mar/Jun/Sep/Dic	13/12/2007 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa AAA
Serie A3(G) ES0304501028	18/10/2004 1.539	100.000,00 153.900.000,00	100.000,00 153.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,010% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,7600% 13/12/2007	13/12/2037 Trimestral	13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	AAA Aaa AAA
Serie B ES0304501036	18/10/2004 289	59.250,12 17.123.284,68	100.000,00 28.900.000,00	Variable Euribor 3M+0,240% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	4,9900% 13/12/2007	13/12/2037 Trimestral	13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	AAA Aa1 AA-
Serie C ES0304501044	18/10/2004 467	59.253,44 27.671.356,48	100.000,00 46.700.000,00	Variable Euribor 3M+0,770% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,5200% 13/12/2007	13/12/2037 Trimestral	13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB+ Baa1 BBB+
Serie D ES0304501051	18/10/2004 176	59.250,49 10.428.086,24	100.000,00 17.600.000,00	Variable Euribor 3M+1,100% 13.Mar/Jun/Sep/Dic	5,8500% 13/12/2007	13/12/2037 Trimestral	13.Mar/Jun/Sep/Dic	A determinar "Pass-Through" Prorrata inicio diferido / Secuencial	BBB- Baa3 BBB-
Total		266.634.743,80		900.000.000,00					

### Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

Serie	Amortización opcional *	Vida media Años Fecha	% TACP Mensual							
			0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00
Serie A2	Con	Vida media	Años	0,63	0,59	0,56	0,53	0,51	0,49	0,47
	Amort. final	Años	16/07/2008	0,63	0,59	0,56	0,53	0,51	0,49	0,47
Sin	Vida media	Años	13/03/2009	1,28	1,28	1,04	1,04	1,04	1,04	0,79
	Amort. final	Años	13/03/2009	1,28	1,28	1,04	1,04	1,04	1,04	0,79
Serie A3(G)	Con	Vida media	Años	3,74	3,49	3,15	2,94	2,75	2,56	2,38
	Amort. final	Años	24/08/2011	3,74	3,49	3,15	2,94	2,75	2,56	2,38
Sin	Vida media	Años	13/09/2012	4,79	4,54	4,04	3,79	3,54	3,28	3,04
	Amort. final	Años	13/09/2012	4,79	4,54	4,04	3,79	3,54	3,28	3,04
Serie B	Con	Vida media	Años	2,89	2,70	2,45	2,29	2,14	2,00	1,86
	Amort. final	Años	20/10/2010	2,89	2,70	2,45	2,29	2,14	2,00	1,86
Sin	Vida media	Años	13/06/2034	4,17	3,87	3,60	3,36	3,15	2,96	2,78
	Amort. final	Años	13/06/2034	4,17	3,87	3,60	3,36	3,15	2,96	2,78
Serie C	Con	Vida media	Años	2,89	2,70	2,45	2,29	2,14	2,00	1,86
	Amort. final	Años	20/10/2010	2,89	2,70	2,45	2,29	2,14	2,00	1,86
Sin	Vida media	Años	13/09/2012	4,17	3,87	3,60	3,36	3,15	2,96	2,78
	Amort. final	Años	13/09/2012	4,17	3,87	3,60	3,36	3,15	2,96	2,78
Serie D	Con	Vida media	Años	2,89	2,70	2,45	2,29	2,14	2,00	1,86
	Amort. final	Años	20/10/2010	2,89	2,70	2,45	2,29	2,14	2,00	1,86
Sin	Vida media	Años	13/06/2034	4,17	3,87	3,60	3,36	3,15	2,96	2,78
	Amort. final	Años	13/06/2034	4,17	3,87	3,60	3,36	3,15	2,96	2,78

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

### Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual			A la emisión		
		% MC	% MC		% MC	% MC
Clase A	79,29%	211.412.016,40	23,41%	89,64%	806.800.000,00	11,16%
Serie A1	0,00%	0,00		33,00%	297.000.000,00	
Serie A2	21,57%	57.512.016,40		39,54%	355.900.000,00	
Serie A3(G)	57,72%	153.900.000,00		17,10%	153.900.000,00	
Serie B	6,42%	17.123.284,68	16,99%	3,21%	28.900.000,00	7,95%
Serie C	10,38%	27.671.356,48	6,61%	5,19%	46.700.000,00	2,76%
Serie D	3,91%	10.428.086,24	2,70%	1,96%	17.600.000,00	0,80%
Emisión de Bonos		266.634.743,80			900.000.000,00	
Fondo de Reserva	2,70%	7.200.000,00		0,80%	7.200.000,00	
Aval Estado Español						
Serie A3(G)		153.900.000,00			153.900.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)				
Activo	Saldo	Interés	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	24.349.361,19	4,729%		
Cuenta de Amortización	0,00			
Ppales. cobrados ptes de ingreso	1.587.869,79			
Ints. cobrados ptes de ingreso	303.499,22			
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés	
Préstamo Gastos Iniciales		555.553,28	6,729%	
Préstamo Subordinado		7.200.000,00	9,529%	
Línea Liquidez A3(G)	18.000.000,00	0,00	4,729%	

Europa de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europa de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

#### Información adicional

Europa de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizaciones.es  
Registro oficial CNMV: Pº de la Castellana, 19 - 28046 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

# FTPYME BANCAJA 3 Fondo de Titulización de Activos

## Informe resumen

**Fecha:** 30/11/2007  
**Divisa:** EUR

**Fecha constitución**  
11/10/2004

**NIF**  
G84126606  
**Sociedad Gestora**  
Europea de Titulización S.G.F.T.

**Originador/Cedente Activos**  
Bancaja

**Administrador Activos**  
Bancaja

**Directores Emisión Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers

**Aseguradores y Colocadores Bonos**  
Bancaja  
Calyon  
Lehman Brothers  
CDC Ixis Capital Markets  
UBM-UniCredit Banca Mobiliare

**Agente Pago Bonos**  
Bancaja

**Mercado Negociación**  
AIAF Mercado de Renta Fija

**Registro Contable Bonos**  
Iberclear

**Cuenta Tesorería**  
Bancaja

**Cuenta Amortización**  
Bancaja

**Préstamo Subordinado**  
Bancaja

**Préstamo Gastos Iniciales**  
Bancaja

**Permuta Intereses**  
Bancaja

**Línea Liquidez A3(G)**  
Bancaja

**Aval Serie A3(G)**  
Estado Español

**Depositario Activos**  
Bancaja

**Audidores Fondo**  
Ernst&Young

### Activos titulizados: Préstamos a PYMES

General			
	Actual	A la constitución	
Número	1.213	2.455	
Principal			
Pendiente vencimiento	250.830.651,63	900.005.919,48	
Medio	206.785,37	366.601,19	
Mínimo	-1,22	384,50	
Máximo	3.536.424,33	4.800.000,00	
Interés nominal			
Medio ponderado	5,36%	3,25%	
Mínimo	4,25%	2,36%	
Máximo	10,06%	8,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	99	89	
Mínimo	02/12/2007	05/11/2004	
Máximo	26/03/2034	26/03/2034	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 3 meses	20,92%	33,84%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año	1,91%	0,95%	
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	73,59%	62,84%	
M. Hipotecario Cajas de Ahorro	3,58%	2,34%	

Concentración sectorial (CNAE)		
	Actual	A la constitución
(K) - Actividades inmobiliarias y de alquiler; servicios empresariales	39,02%	44,21%
(D) - Industria manufacturera	18,62%	17,43%
(F) - Construcción	5,41%	12,44%
(G) - Comercio; reparación de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores y artículos personales y de uso doméstico	13,30%	8,50%
(H) - Hostelería	7,52%	5,90%
(O) - Otras actividades sociales y de servicios prestados a la comunidad; servicios personales	7,27%	3,93%
(N) - Actividades sanitarias y veterinarias, servicio social	2,08%	2,09%
(I) - Transporte, almacenamiento y comunicaciones	2,47%	1,96%
(C) - Industrias extractivas	1,32%	1,23%
(E) - Producción y distribución de energía eléctrica, gas y agua	0,77%	0,78%
(A) - Agricultura, ganadería, caza y selvicultura	1,01%	0,69%
(M) - Educación	0,75%	0,40%
(B) - Pesca	0,38%	0,32%
(J) - Intermediación financiera	0,09%	0,10%

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,62%	0,48%	0,77%	1,46%	1,71%
Tasa anual equivalente	7,16%	5,60%	8,89%	16,19%	18,71%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	2,33%	3,69%
Aragón	0,49%	1,04%
Canarias	5,10%	4,38%
Castilla y León	0,98%	1,31%
Castilla-La Mancha	2,52%	3,06%
Cataluña	9,39%	9,86%
Comunidad Valenciana	58,99%	56,65%
Extremadura		0,01%
Galicia	0,43%	0,48%
Islas Baleares	4,77%	3,96%
Madrid	9,16%	10,58%
Murcia	4,42%	3,02%
Navarra	0,62%	0,56%
País Vasco	0,80%	1,40%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer		Deuda total	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%		%		%
Hasta 1 Mes	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 Meses	54	100.661,04	25.162,12	0,00	125.823,16	5,45	9.271.783,65	9.397.606,81	65,40	65,40
De 2 a 3 Meses	11	13.704,10	3.728,32	0,00	17.432,42	0,76	634.009,10	651.441,52	4,53	4,53
De 3 a 6 Meses	2	3.539,64	625,15	0,00	4.164,79	0,18	70.995,87	75.160,66	0,52	0,52
De 3 a 6 Meses	3	18.193,65	10.325,21	0,00	28.518,86	1,24	504.881,13	533.399,99	3,71	3,71
De 6 a 12 Meses	6	134.971,10	37.460,71	0,00	172.431,81	7,47	703.648,38	876.080,19	6,10	6,10
De 12 a 18 Meses	3	239.899,74	17.300,90	0,00	257.200,64	11,15	122.887,20	380.087,84	2,65	2,65
De 18 a 24 Meses	6	237.770,02	30.493,36	0,00	268.263,38	11,63	196.980,58	465.243,96	3,24	3,24
Más de 2 Años	9	1.270.981,89	162.378,50	0,00	1.433.360,39	62,13	556.628,34	1.989.988,73	13,85	13,85
Subtotal	94	2.019.721,18	287.474,27	0,00	2.307.195,45	100,00	12.061.814,25	14.369.009,70	100,00	100,00
Total	94	2.019.721,18	287.474,27	0,00	2.307.195,45		12.061.814,25	14.369.009,70		

En cada rango está incluido el momento inicial y excluido el momento final

#### Información adicional